

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА  
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД**



**Обосновывающие материалы  
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 12**

**Обоснование инвестиций в строительство,  
реконструкцию, техническое перевооружение  
и (или) модернизацию**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Состав документов .....	3
1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	4
2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	7
3. Расчеты экономической эффективности инвестиций .....	7
4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения .....	7

## Состав документов

№ п/п	Наименование документа
1.	Схема теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года. Актуализация на 2023 год. Утверждаемая часть
2.	Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
3.	Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
4.	Глава 2. Приложение 1. Существующая застройка
5.	Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения
6.	Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
7.	Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения Беловского городского округа
8.	Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
9.	Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
10.	Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
11.	Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
12.	Глава 10. Перспективные топливные балансы
13.	Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
14.	Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
15.	Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения Беловского городского округа
16.	Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
17.	Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
18.	Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
19.	Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
20.	Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной схеме теплоснабжения

# 1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей представлена в таблице 1.1

Таблица 1.1

Этап	Состав проектов	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах соотв. лет., млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах соответствующих лет, без НДС									
							2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Мероприятия Беловская ГРЭС АО "Кузбассэнерго"																
Раздел 1	Мероприятия по источникам тепловой энергии для реализации проекта по замещению котельных		2021-2022			1 320,3	1 066,3	254,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Увеличение теплофикационной мощности Беловской ГРЭС с созданием возможности выдачи тепловой мощности потребителям г. Белово		2021-2022			1 320,3	1 066,3	254,0								
Раздел 2	Мероприятия по тепловым сетям и теплосетевым объектам для реализации проекта по замещению котельных (новое строительство, реконструкция (техническое перевооружение))		2021	7 434	700	806,8	806,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Теплотрасса от Беловской ГРЭС до КСЗ-10		2021	7434	700	806,8	806,8									
ИТОГО по проектам, реализуемым в рамках тарифа АК Беловская ГРЭС АО "Кузбассэнерго", в ценах соответствующих лет без учета НДС						2 127,1	1 873,1	254,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Этап	Состав проектов	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах соотв. лет., млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах соответствующих лет, без НДС									
							2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Мероприятия ООО "Теплоэнергетик"																
Раздел 1	Мероприятия по тепловым сетям и теплосетевым объектам для реализации проекта по замещению котельных (новое строительство, реконструкция (техническое перевооружение))	95,8	2021-2023	3751	200 - 700	1 054,0	995,8	56,0	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Строительство временной теплотрассы до котельной "33 кв."		2021	300	200	20,0	20,0									
1.2.	Реконструкция теплотрассы от ТК9 до ТК11		2021	180	400	28,6	28,6									
1.3.	Теплотрасса от ПНС№1 до котельной "34 кв."		2021	1 000	700	214,5	214,5									
1.4.	Изменение температурного графика потребителей кот. Сосновый	5,6	2023			2,2	0,0		2,24*							
1.5.	Теплотрасса от КСЗ-10 до котельной №10	40,9	2021	130/190	300/500	44,0	44,0									
1.6.	Теплотрасса от ПНС №1 до ЦТП "МКУ-Сибирь-12.9"		2021	1 151	300	132,0	132,0									
1.7.	Теплотрасса от ответвления на ЦТП "30 кв." до ЦТП "30 кв."		2021	800	350	92,0	92,0									
1.8.	Строительство ПНС №1		2021			260,0	260,0									
1.9.	Строительство ЦТП "МКУ-Сибирь-12.9"	13,8	2021			66,8	66,8									
1.10.	Строительство ЦТП "кв. 30"	27,9	2021			76,2	76,2									
1.11.	Строительство ЦТП "кв. 33"	7,6	2022			56,0	0,0	56								
1.12.	Строительство ПНС в районе КСЗ-10		2021			61,7	61,7									

Этап	Состав проектов	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах соответ. лет., млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах соответствующих лет, без НДС									
							2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Раздел 2	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зонах действия котельных г. Белово		2022-2023	852	150/200	116,53		0,15**	116,4							
Раздел 3	Модернизация котельных для повышения эффективности работы и снижения негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч. перевод абонентов на электроотопление		2023-2024			43,8			23,0	20,8						
Раздел 4	Укомплектование спецтехникой района тепловых сетей		2021-2023			81,0	40,0		41,0							
Раздел 5	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зоне действия Беловской ГРЭС (п. Инской)		2022-2026	577		120,31		1***	55,9	19,5	21,1	22,8				
ИТОГО по проектам, реализуемым в рамках тарифа АК ООО «Теплоэнергетик», в ценах соответствующих лет без учета НДС						1 415,7	1 035,8	75,3	238,5	40,3	21,1	22,8	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО по проектам, реализуемым в рамках тарифа АК, в ценах соответствующих лет без учета НДС						3 542,7	2 908,8	329,3	238,5	40,3	21,1	22,8	0,0	0,0	0,0	0,0

\* - установка насосов в ИТП потребителей, для возможности перевода МКД на другой температурный график

\*\* - актуализация ПИР по реконструкции участка тепловых сетей от УТ-120 до УТ-134 по ул. Чкалова

\*\*\* - выполнение ПИР на участок от ТК-107 по ул. Дунаевского до ТК-113 по ул. Тобольская и на участок от ТК-113 до ТК-115

## **2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Распоряжением Правительства Российской Федерации муниципальное образование Беловский городской округ отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с п. 76.1 ПП РФ №154 от 22.02.2012 данный раздел в ценовых зонах разрабатывается только для регулируемых видов деятельности.

## **3. Расчеты экономической эффективности инвестиций**

Распоряжением Правительства Российской Федерации муниципальное образование Беловский городской округ отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с п. 76.1 ПП РФ №154 от 22.02.2012 данный раздел в ценовых зонах разрабатывается только для регулируемых видов деятельности.

## **4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения**

Распоряжением Правительства Российской Федерации муниципальное образование Беловский городской округ отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с п. 76.1 ПП РФ №154 от 22.02.2012 данный раздел в ценовых зонах разрабатывается только для регулируемых видов деятельности.

График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» на 2022 - 2031 годы утвержден Постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса №110-пг от 20.12.2021.

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации, ИНН	Система теплоснабжения	Источник тепловой энергии	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), процентов									
				второе полугодие 2022 года, первое полугодие 2023 года	второе полугодие 2023 года, первое полугодие 2024 года	второе полугодие 2024 года, первое полугодие 2025 года	второе полугодие 2025 года, первое полугодие 2026 года	второе полугодие 2026 года, первое полугодие 2027 года	второе полугодие 2027 года, первое полугодие 2028 года	второе полугодие 2028 года, первое полугодие 2029 года	второе полугодие 2029 года, первое полугодие 2030 года	второе полугодие 2030 года, первое полугодие 2031 года	второе полугодие 2031 года
1	АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333	№ 1	Беловская ГРЭС	53,06	57,12	61,26	65,70	70,47	75,58	81,06	86,94	93,24	100,00
2	ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492	№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17	Котельные № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, школы № 21, 33-го квартала, п. Финский, и. 8 Марта, микрорайона «Сосновый»	Не применяется									
3	ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492	№ 13, 15	Котельные микрорайона «Ивушка», МКУ «Сибирь-12,9»	Не применяется									
4	ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492	№ 18	Котельная 30-го квартала	84,20	86,11	87,74	89,39	91,08	92,80	94,55	96,33	98,15	100,00
5	ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492	№ 19	Котельная 34-го квартала	88,83	90,31	91,47	92,64	93,83	95,03	96,25	97,48	98,73	100,00
6	ООО «ЭнергоКомпания», ИНН 4202044463	№20	ПСХ-2	70,69	73,72	76,58	79,56	82,65	85,86	89,20	92,66	96,26	100,00
7	ООО «ТБК», ИНН 4202026697	№21	Котельная ООО «ТБК»	58,48	62,27	66,07	70,10	74,38	78,91	83,73	88,83	94,25	100,00