



Заказчик:  
*Валентинов Дмитрий Сергеевич*

**Проект межевания территории для земельного участка  
с кадастровым номером 42:21:0101028:45, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-  
Кузбасс, г. Белово, ул. Чкалова, д. 2а**

*Основная часть проекта межевания территории*

**04-08/2022-ПМТ**

*Генеральный директор*



*Викулов М.А.*

**Кемерово 2022**



Заказчик:  
Валентинов Дмитрий Сергеевич

**Проект межевания территории для земельного участка  
с кадастровым номером 42:21:0101028:45, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-  
Кузбасс, г. Белово, ул. Чкалова, д. 2а**

*Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Пояснительная записка*

**04-08/2022-ПМТ**

*Генеральный директор*



*Викулов М.А.*

**Кемерово 2022**

**СОДЕРЖАНИЕ**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	4
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ .....	5
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .	6
РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	8
Приложение А Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации .....	12
Приложение Б ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН .....	45

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Наименование	Исполнитель
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	<b>ООО «Гео+»</b>
Раздел 1. Графическая часть	
Раздел 2. Пояснительная записка	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящий проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Гео+» (далее ООО «Гео+»). Юридический адрес компании – Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр-т. Московский, д. 18, корп. 5, кв. 170.

Основными услугами, оказываемыми компанией ООО «Гео+» являются межевание земельных участков, геодезические и картографические работы. Компания выполняет все виды инженерно-геодезических работ на территории города Кемерово и Кемеровской области, а именно:

- выполнение геодезических работ в процессе строительства;
- исполнительные съемки построенных объектов;
- топографические съемки для оформления прав на земельный участок;
- вынос в натуру границ земельных участков;
- выполнение комплекса кадастровых работ.

*Генеральный директор: Викулов Михаил Андреевич.*

*Кадастровый инженер: Ковалева Анна Сергеевна.*

### **Реквизиты:**

ООО «ГЕО+»

РФ, 650023, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово,  
пр-т. Московский, д. 18, корп. 5, кв. 170

ОГРН 1164205073108

ИНН 4205332685

КПП 420501001

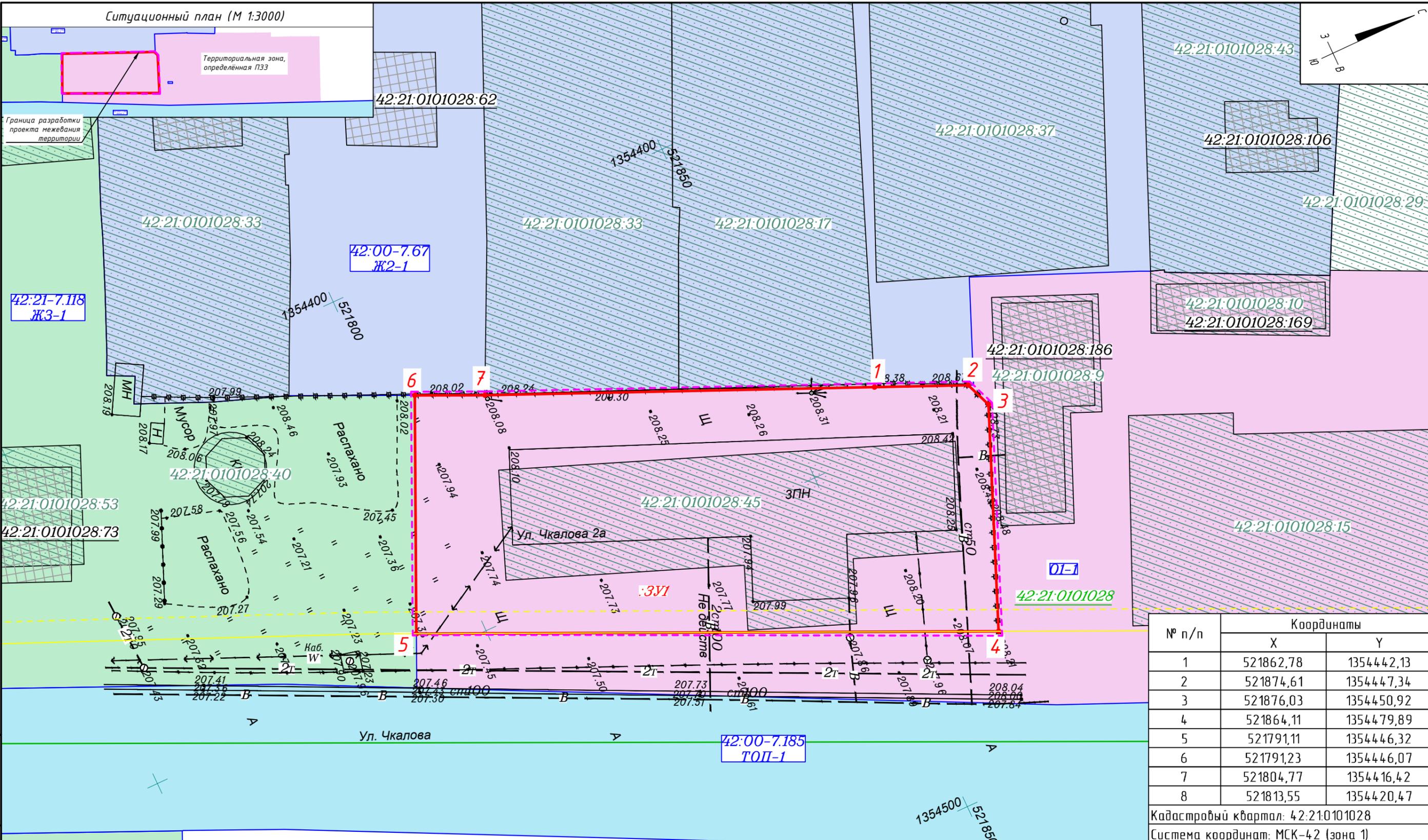
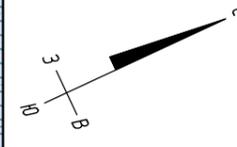
**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ  
ЧАСТЬ****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

<b>Номер п/п</b>	<b>Наименование</b>
<b>1</b>	<b>Чертеж межевания территории. М 1:500 (Листов – 1, формат А3)</b>

Ситуационный план (М 1:3000)

Территориальная зона, определенная ПЗЗ

Граница разработки проекта межевания территории



№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	521862,78	1354442,13
2	521874,61	1354447,34
3	521876,03	1354450,92
4	521864,11	1354479,89
5	521791,11	1354446,32
6	521791,23	1354446,07
7	521804,77	1354416,42
8	521813,55	1354420,47

Кадастровый квартал: 42:21:0101028  
Система координат: МСК-42 (зона 1)

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

- Условные обозначения:**
- ЗУ1 - граница и обозначение образуемого земельного участка;
  - 1 - номера характерных точек образуемого земельного участка;
  - 42:21:0101028 - границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - 42:21:0101028 - обозначение кадастрового квартала;
  - 42:13:0122003:324 - обозначение существующих ОКС по сведениям ЕГРН;
  - — — — — установленные красные линии;
  - — — — — линии линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - Ж3-1 - граница и обозначение территориальной зоны (ТОП-1);
  - Ж2-1 - граница и обозначение территориальной зоны (Ж3-1);
  - Ж2-1 - граница и обозначение территориальной зоны (Ж2-1);
  - О1-1 - граница разработки проекта межевания территории;
  - О1-1 - граница и обозначение территориальной зоны (О1-1), определенной ПЗЗ, в границах которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

- Примечания**
- Линии отступа от красных линий (в размере 3 м) указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н.
  - В границах разработки проект межевания территории отсутствуют установленные публичные сервитуты согласно сведениям ЕГРН (Кадастровый план территории КЧВИ-999/2022-499562 от 12.05.2022).
  - Чертеж оформлен на топографическом плане масштаба 1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ПИП «Спаль» в апреле 2022 года:
    - система высот - Балтийская 1977 г.;
    - система координат - МСК-42 (1 зона);
    - сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Браун			<i>Браун</i>	05.22
Проверил	Ковалева			<i>Ковалева</i>	05.22
ГИП	Ковалева			<i>Ковалева</i>	05.22

**04-08/2022-ПМТ**

Проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 42:21:0101028:45, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. Белово, ул. Чкалова, д. 2а

Основной чертеж	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Чертеж межевания территории  
М 1:500

ООО «Гео+»

## РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### а) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок расположен на территории Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса, Беловского городского округа, г. Белово, ул. Чкалова, 2а.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 42:21:0101028 и в границах территориальной зоны О1-1.

Границы и координаты земельного участка в графических материалах проекта межевания территории определены в системе координат МСК-42 (зона 1).

В соответствии с ЗК РФ (ст. 11.2) и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим может быть использован следующий способ образования земельных участков:

- Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0101028:45 и земель, муниципальная (государственная) собственность на которые не разграничена.

Указанный способ образования земельного участка определен в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

В таблице 1 приведены основные характеристики образуемого земельного участка.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв. м.	Местоположение земельного участка
1	:ЗУ1	Магазины	Земли населенных пунктов	2656	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Чкалова, 2а.

Координатное описание образуемого земельного приведено в таблице 2 в системе координат МСК-42 (зона 1).

Таблица 2

№ п/п	X	Y
:3У1		
1	521862.78	1354442.13
2	521874.61	1354447.34
3	521876.03	1354450.92
4	521864.11	1354479.89
5	521791.11	1354446.32
6	521791.23	1354446.07
7	521804.77	1354416.42
8	521813.55	1354420.47
1	521862.78	1354442.13
Система координат: МСК-42 (1 зона)		

Определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области» (в редакции от 21.04.2022 № 50/269-н) и в соответствии с Приложением Д СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учётом установленных красных линий и территориальных зон, учтенных в системе ЕГРН.

В соответствии с вышеуказанными Правилами землепользования и застройки города Белово образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне О1-1 – зона делового общественного и коммерческого назначения. Градостроительные регламенты указанной территориальной зоны для вида разрешенного использования «магазины» имеют следующие значения:

- Минимальная площадь земельных участков, кв. м. – 600 кв.м.;
- Максимальная площадь земельных участков, кв. м. – не ограничивается;

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 60.

В связи с вышеизложенным земельный участок, подлежащий образованию на основании проекта межевания территории, сформирован в соответствии с нормами действующего градостроительного и земельного законодательства. Его площадь, местоположение границ, форма – соответствуют вышеуказанным градостроительным регламентам.

**б) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**в) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «магазины» указан в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О1-1, установленными действующими Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области» (в ред. решений Совета народных депутатов Беловского городского округа от 29.06.2017 № 56/317-н, от 26.04.2018 № 67/373-н, от 30.08.2018 № 71/386-н, от 25.10.2018 № 2/4-н, от 31.01.2019 № 5/24-н, от 25.04.2019 № 8/36-н, от 26.09.2019 № 14/67-н, от 31.10.2019 № 15/77-н, от 19.12.2019 № 17/88-н, от

30.07.2020 № 24/145-н, от 26.11.2020 № 29/162-н, от 25.03.2021 № 33/185-н, от 29.04.2021 № 35/194-н, от 27.05.2021 № 37/203-н; от 25.11.2021 № 43/236-н; от 21.04.2022 № 50/269-н) .

**г) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Образуемый земельный участок расположен вне границ земель лесного фонда.

**д) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В соответствии с общедоступной информацией об утвержденной документации по планировке территории, размещенной на сайте Беловского городского округа, территории, в отношении которых утверждены проекты межевания территории отсутствуют в границах разработки настоящего проекта межевания территории.

**Приложение А**  
**Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий**  
**для подготовки проектной документации**



Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль"  
(ООО «ПИП «Сиаль»)

АИИС И-01-1160-2-03102011 от «03» октября 2011 г.

Заказчик – ЧЛ Валентинов Дмитрий Сергеевич

**Реконструкция нежилого здания расположенного**  
**по адресу: Кемеровская область, г. Белово,**  
**ул. Чкалова, 2а**

**Технический отчет по результатам**  
**инженерно-геодезических изысканий для подготовки**  
**проектной документации**

975-ИГДИ

Том 1

Новокузнецк, 2022



Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль"  
(ООО «ПИП «Сиаль»)

АИИС И-01-1160-2-03102011 от «03» октября 2011 г.

Заказчик – ЧЛ Валентинов Дмитрий Сергеевич

Реконструкция нежилого здания расположенного  
по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул.  
Чкалова, 2а

Технический отчет по результатам  
инженерно-геодезических изысканий для подготовки  
проектной документации

975-ИГДИ

Инв. № 1315

Том 1

Директор

В.А. Волынкин

Начальник  
топогеодезического отдела

В.Р. Саночкин

Новокузнецк, 2022

975-ИГДИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО «ПИП Сиаль»)**Список исполнителей**

Исполнители темы:

Начальник отдела

  
(подпись, дата)

В.Р. Саночкин

Инженер III -ой категории

  
(подпись, дата)

М.В. Дорошенко

Нормоконтролёр

  
(подпись, дата)

И.С. Токарев

**Список участников полевых работ**

Дорошенко М.В. – полевые работы;

Саночкин В.Р., Дорошенко М.В. – камеральные работы.

---

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

975-ИГДИ-С  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаь" (ООО «ПИП Сиаь»)

### Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
975-ИГДИ-С	Содержание тома 1	л. 3
975-СД	Состав отчетной документации по инженерным изысканиям	л. 4
975-ИГДИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации Текстовая часть	л. 5-14
975-ИГДИ-П	Текстовые приложения	л. 15-30
975-ИГДИ-Г	Графическая часть План масштаба 1:500	л. 31 л. 32

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

975-СД

Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "СИАЛЬ" (ООО «ПИП СИАЛЬ»)**Состав документации**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	975-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям Инв. № 1315	
2	946-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям Инв. № 1276	

---

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

### Содержание текстовой части

	Лист
<b>Пояснительная записка</b>	
1. Общие сведения	6
2. Физико-географическая характеристика района изысканий	8
3. Топографо-геодезическая изученность района изысканий	11
4. Методика и технология выполнения работ	11
4.1. Создание планово-высотного съёмочного обоснования	12
4.2. Топографическая съёмка	12
5. Технический контроль и приёмка топографо-геодезических работ	13
6. Заключение	13
7. Список использованных материалов	14
<b>Приложения</b>	15
А. Техническое задание заказчика	16
Б. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий	19
В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	25
Г. Ситуационный план района изысканий	28
Д. Свидетельства о поверках геодезических приборов	29
Е. Лицензионное соглашение на использование ПО	30
<b>Графическая часть</b>	31
План масштаба 1:500	32

## 1 Общие сведения

В соответствии с договором № 975 от 07. 04.2022 г заключенным с ЧЛ Валентиновым Дмитрием Сергеевичем и на основании технического задания, а также на основании свидетельства о допуске к работам 01-И-№ 1160-2 от 03.10.2011 г, «Проектно-изыскательским предприятием "Сиаль"» в апреле 2022г года были выполнены инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Реконструкция нежилого здания расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Чкалова, 2а».

Целевым назначением настоящих инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м., необходимого для разработки проектной и рабочей документации по строительству физкультурно-спортивного сооружения.

Комплекс инженерно-геодезических изысканий по объекту выполнен изыскательским отрядом ООО «Проектно-изыскательское предприятие «Сиаль» в апреле 2022 г., на основании свидетельства СРО 01-И-№ 1160-2 от 3 октября 2011 года. (Приложение В).

Административно площадка изысканий расположена на территории Беловского городского округа Кемеровской области в городе Белово, на улице Чкалова.

На основании технического задания и действующих нормативных документов специалистами топогеодезического отдела ООО «ПИП «Сиаль» составлена программа на производство инженерно-геодезических изысканий (приложение Б) с необходимым минимумом раскрытия этапов, методики и технологии выполнения работ.

Система координат на объекте – МСК-42.

Система высот – Балтийска.

В процессе полевых работ был использован комплект геодезической аппаратуры, в составе:

– комплект спутниковых приёмников EFT M1 Plus.

Приборы прошли необходимые метрологические поверки и были готовы к работе. Копии свидетельств о поверках прилагаются (приложение С).

Полевые инженерно-геодезические работы были выполнены бригадой топогеодезического отдела в октябре-ноябре 2020 г., ООО «ПИП «Сиаль» в составе:

– инженер III-ой категории М.В. Дорошенко.

Все работы выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика, программой инженерно-геодезических изысканий и требованиями действующих нормативных документов:

– СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 // Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. – М: Минстрой России, 2016 г.;

– СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства // Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. – М: Госстрой России, 1997 г.;

– ГКИНП – 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М: 1982 г.;

975-ИГДИ-Т  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО «ПИП Сиаль»)

– ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации // Национальный стандарт Российской Федерации. – М: Стандартинформ, 2014 г.

Работы по объекту выполнены в соответствии с объемами, представленными в таблице 1.

Таблица 1 – Объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем работ
1	Сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических материалов и данных: – отыскание пунктов геодезической основы; – сбор и анализ карт различных масштабов;	шт.	3
		шт.	4
2	Рекогносцировочное обследование территории изысканий	Га	1
3	Создание планово-высотного съемочного обоснования	пункт	1
4	Топографическая наземная съёмка, включая съёмку подземных и надземных коммуникаций, в составе: – тахеометрическая съёмка площадки масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м;	Га	0.5
6	Камеральная обработка материалов изысканий	шт	1
7	Создание и размножение инженерно-топографических планов	шт.	1
		экз.	3
8	Составление технического отчета	шт.	1
		экз.	3

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации



## 2 Физико-географическая характеристика района изысканий

В административном отношении объект изысканий находится в центральной части Кузнецкого каменноугольного бассейна, на территории Беловского района Кемеровской области. Проектируемый участок находится в г. Белово.

Кузнецкая котловина - самая крупная геоморфологическая структура Кемеровской области. Кузнецкая котловина располагается в центре области, с трех сторон окруженная горными массивами. С востока, по правому берегу реки Томи, котловина граничит с горными хребтами Кузнецкого Алатау, а с юга и запада она замыкается массивами Горной Шории и Салаирского кряжа. В целом современный рельеф Кузнецкой котловины представляет слабосхолмленную равнину, возвышающуюся над уровнем моря. Абсолютные отметки в долине р. Иня составляют 200 м, на Караканском хребте – 400-480 метров. На севере территория котловины сливается с южной частью Западно-Сибирской низменности.

Основная водная артерия - р. Бачат с рядом ее правых притоков р. Мереть и других мелких ручьев. Ширина русла от 15 до 30 м. Расход воды в межень (август) составляет 0,6 л/сек, а в период таяния снега – 66 л/сек. Долины рек и ручьев местами заболочены. Питание поверхностных водотоков осуществляется, главным образом, за счет атмосферных осадков, вследствие чего расход воды в них крайне неравномерен, достигая максимума в половодье, а минимума зимой и в середине лета. Водотоки по логам наблюдаются лишь в периоды дождей и весеннего снеготаяния, а заболоченность сохраняется круглый год.

Древесная растительность в виде березовых колков приурочена к долинам рек и многочисленных логов. Водораздельные незалесенные территории до недавнего времени использовались под пахоту и возделывание сельскохозяйственных культур. Открытые склоны ранее использовались в качестве выпасов для скота или как сенокосы, а в настоящее время не всегда выкашиваются. Лога, в основном, заболочены, покрыты кустарником и болотной травяной растительностью. Животный мир разнообразен, но в последние годы значительно обеднел в связи с интенсивным развитием в районе угольной промышленности.

Геоморфологически объект изысканий расположен на расстоянии 1,4 км от р. Бачат, на левом склоне её долины.

Абсолютные отметки поверхности на исследуемом объекте колеблются от 207,50 м. до 208,6 м. Площадка спланирована, растительность практически отсутствует и осложнена ЛЭП и различными подземными коммуникациями.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», проектируемый объект находится в климатическом районе I. Подрайон территории I В.

Основные климатические параметры района, согласно СП 131.13330.2020, по данным метеостанции г. Киселевска следующие:

Таблица 2 - Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
Температура, °С	-17,2	-15,5	-8,1	2,0	10,0	16,6	18,8	15,8	10,0	2,2	-8,3	-15,4	0,9

975-ИГДИ-Т



Общество с ограниченной ответственностью

"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО «ПИП Сиаль»)

Средняя годовая температура воздуха по многолетним данным составляет +0,90С. Наиболее холодный месяц – январь со среднемесячной многолетней температурой минус 17,20С, самый теплый месяц – июль со среднемесячной многолетней температурой +18,80С.

Абсолютный минимум температур воздуха: -50,00С;

Абсолютный максимум температур воздуха: +38,00С.

Амплитуда колебаний экстремальных температур достигает 84,5 °С.

Таблица 3 - Повторяемость направления ветров и штилей за год

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость (%)	8	5	5	4	18	32	21	7	18

Для данной территории характерны ветра юго-западного (24%) и южного (21%) направлений. Наименьшую вероятность имеют ветра восточного (5%) и северо-восточного (3%) направлений.

Годовое количество штилей составляет 14%. Большая часть безветренных дней приходится на холодное время года, что обусловлено влиянием сибирского антициклона.

На рисунке 1 приведено графическое изображение ветровой характеристики в виде розы ветров.

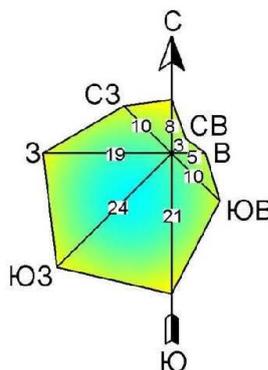


Рисунок 1 - Роза ветров по многолетним среднегодовым данным

Таблица 4 - Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,8	2,8	2,9	3,3	3,3	2,6	2,0	2,2	2,4	3,0	3,2	2,8	2,8

Сильные ветры в среднем на рассматриваемой территории наблюдаются в году не более 25 дней (таблица 5).

Таблица 5- Среднее число дней с сильным ветром ( $\geq 15$  м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,8	2,8	2,9	3,3	3,3	2,6	2,0	2,2	2,4	3,0	3,2	2,8	2,8

Максимальная зафиксированная скорость ветра составляет 34 м/с.

Таблица 6 - Среднее многолетнее количество осадков по месяцам

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Осадки, мм	20	15	14	26	41	61	68	59	35	34	32	25

Годовые осадки распределяются неравномерно. Большая часть (70%) приходится на теплый период года. Средняя многолетняя годовая сумма осадков – 430 мм.

Таблица 7 - Средняя месячная относительная влажность воздуха по месяцам

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
Влажность, %	76	75	73	64	57	65	71	73	72	74	78	77	71

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 71%. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 72%. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 56%.

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму (Mt) равна 64,5. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, вычисленная по формуле [5.3] СП 22.13330.2016 для крупнообломочного грунта составляет 2,73 м, для суглинков – 1,85 м.

Определение расчетных условий для нагрузок и воздействий по климатическим характеристикам произведено на основании соответствующих карт районирования территории Российской Федерации по СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»:

- по весу снегового покрова (карта 1, приложение Е) район — IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли – 2,0 кПа (п. 10.2, таблица 10.1);
- по давлению ветра — III район (карта 2, приложение Е), нормативное значение ветрового давления составляет 0,38 кПа; (п.11.1.4, таблица 11.1);
- по толщине стенки гололеда – III район (карта 3, приложение Е), толщина стенки гололеда (превышаемая один раз в пять лет) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенного на высоте 10 м, составляет 10 мм (п.12.2, таблица 12.1).

### 3 Топографо-геодезическая изученность района изысканий

На раннем этапе выполнения работ по объекту для производства инженерно-геодезических изысканий, соответствующих объёму и характеру работ, приведённых в техническом задании, до начала полевого этапа необходимо было собрать информацию по топографо-геодезической изученности территории изысканий.

Перед началом работ был произведен сбор, анализ и изучение всех имеющихся карт и планов, аэрофотосъемки предыдущих лет на район объекта изысканий, а также всей необходимой информации об исходных геодезических пунктах, методах и способах их построения.

В городе Польшаево находится постоянно действующая базовая станция «PLSV», зона действия которой покрывает площадку изысканий.

Ранее ООО «ПИП «Сиаль» вблизи территории изысканий не выполнялось.

Оценивая степень топографо-геодезической изученности района изысканий, можно сделать вывод, что имеющейся информации достаточно для выполнения полноценных инженерно-геодезических изысканий. В большинстве своём карты данной местности, имеющиеся в свободной продаже, на сегодняшний день устарели и не отображают реального состояния ситуации и рельефа. Однако для выполнения настоящего комплекса инженерно-геодезических изысканий, возможно использование в качестве ситуационного следующего картографического материала:

– топографические карты ГосГисЦентра карта масштабов 1:25000 и 1:50000, 1:100000, 1:200000, а также;

– общегеографические карты масштаба 1:200000 и 1:500000.

Система координат – МСК 42 зона 1. Система высот – Балтийская.

Оценивая степень топографо-геодезической изученности района изысканий, можно сделать вывод, что имеющейся информации достаточно для выполнения полноценных инженерно-геодезических изысканий.

### 4 Методика и технология выполнения работ

На выбор метода и технологии при производстве настоящих геодезических работ повлияли несколько факторов:

– специфика территории производства изысканий, в данном случае зона инженерных изысканий находится в плотной городской застройке;

– удалённость от исходных пунктов ГГС, вследствие чего ограниченные возможности для проложения теодолитных ходов;

– недостаточное количество пунктов съёмочной и опорной геодезических сетей вблизи площадки производства изысканий.

– нахождение в зоне покрытия постоянно действующей базовой станции.

С учётом вышеуказанных нюансов, опорные пункты плано-высотной съёмочной сети не закладывались. Получение истинных координат и высот съёмочных точек в режиме IRTK, посредством получения поправок через сеть интернет от постоянно действующей базовой станции «PLSV» сети CORS, руководствуясь указаниями «Инструкции по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS», ГКИНП(ОНТА)-02-262-02.

#### 4.1 Создание планово-высотного съемочного обоснования

Район инженерно-геодезических изысканий находится в зоне покрытия постоянно действующей базовой станции «KALT» сети CORS. Для данной базовой станции выполнена локализация от 4 пунктов ГГС с известными координатами и высотами.

Расстояние от базовой станции до площадки проведения инженерно-геодезических изысканий составляет 18.5 км, что достаточно для получения четко устойчивого фиксированного значения.

Взаимная точность сходимости пунктов по высоте составила менее 0.05 м, что соответствует техническому нивелированию, т.е. 1/10 высоты сечения рельефа (п. 5.25 СП 11-104-97). Точность удовлетворяет требованиям полигонометрии 2 разряда, согласно приложения "В" СП 11-104-97.

Система координат – МСК-42 зона 1. Система высот – Балтийская.

#### 4.2 Топографическая съемка

В соответствии с требованиями технического задания и программой инженерно-геодезических изысканий с опорных пунктов выполнена топографическая съемка полосы изысканий ГНСС приемниками в режиме RTK, что не противоречит п. 5.57 СП 11-104-97. Съемка произведена в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 метр, в пределах границ, обозначенных техническим заданием заказчика.

Данная топографическая съемка необходима для составления проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция нежилого здания расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Чкалова, 2а».

Топографическая съемка полосы строительства выполнена посредством комплекта GNSS приемников EFT M1 plus.

Топографическую съемку на участке работ выполнена методом Кинематической съемки в реальном времени (далее «RTK») с использованием ГНСС оборудования и передачей поправок при помощи интернета. На основании пункта 7.4 ГКИНП 02-262-02. Точность GPS-приемников заявленная от производителя, в режиме кинематики в реальном времени (RTK), составляет: в плане 8 мм + 1мм/км, по высоте 15 мм +1 мм/км.

На всём протяжении времени производства съемки контролировалось количество спутников, передающих сигнал на приёмники, не менее 25 шт., а также допустимая величина коэффициента потери точности PDOP была менее 2. Маска возвышения была установлена 15°

После запуска приёмников, до проведения любых видов работ или при потере сигнала проводилась инициализация – процедура кинематического метода спутниковых определений, в ходе которой производились наблюдения спутников неподвижными приёмниками с целью разрешения неоднозначности фазовых измерений.

Инициализацию выполняли более 20 сек. (в соответствии с инструкцией к данному типу оборудования), контролируемые параметры находились в пределах допускающих производство измерений.

Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500», в системе координат МСК-42 зона 1, принятой для данного объекта, и в Балтийской системе высот.

Полевые измерения обработаны в программе Credo Lin III.



### 5 Технический контроль и приемка топографо-геодезических работ

После окончания полевых работ и составления инженерно-топографического плана выполнены контрольные измерения и корректура плана масштаба 1:500.

Технический контроль и приемка топографо-геодезических работ имеет целью:

- обеспечение проектов сооружений качественными топографо-геодезическими материалами в соответствии с техническим заданием или программой работ и в установленные сроки;
- повышение качества работ на всех стадиях производства и своевременное предупреждение брака в работе;
- определение степени готовности продукции для последующей обработки или окончательного выпуска.

Полученный инженерно-топографический план масштаба 1:500 на всём участке визуально сличён с местностью на предмет выявления несоответствия элементам ситуации и рельефа, а также правильности применения соответствующих условных знаков. Контрольные измерения выполнены равномерно по всему объекту. Произведено в общей сложности 5 контрольных измерений до элементов ситуации и 10 контрольных измерений высот.

В результате выполненного контроля установлено, что грубые пропуски или искажения на плане отсутствуют.

Результаты контроля отражены в акте полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

### 6 Заключение

По результатам выполненного комплекса полевых и камеральных инженерно-топографических работ получены материалы, достаточные для разработки проекта по объекту: «Реконструкция нежилого здания расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Чкалова, 2а».

Технический отчет составлен в соответствии с указаниями СП 47.13330.2012, ГОСТ Р 21.1101-2013 и выпущен в виде тома, в состав которого включены текстовая и графическая части, а также приложения.

В графическую часть вошёл план масштаба 1:500 площадки строительства туристического центра на 1 листе.

#### 7 Список использованных материалов:

- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 // Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. – М: Минстрой России, 2016 г.;
- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства // Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. – М: Госстрой России, 1997 г.;
- ГКИНП – 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М: 1982 г.;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации // Национальный стандарт Российской Федерации. – М: Стандартинформ, 2014 г.

975-ИГДИ-П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО «ПИП Сиаль»)

---

# Приложения

---

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

975-ИГДИ-П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаь" (ООО «ПИП Сиаь»)

Приложение А

Приложение 1 к Договору № 975 от 07.04.2022 г.

«Согласовано»  
Директор ООО «ПИП «Сиаь»

В.А. Волынкин

2022 г.



«Утверждаю»

Физическое лицо

Д.С. Валентинов

« 07 » апреля 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Заказчик, его реквизиты	Физическое лицо Валентинов Дмитрий Сергеевич
2	Наименование объекта	Реконструкция нежилого здания расположенного по адресу: Кемеровская обл. г. Белово, ул. Чкалова, д. 2 а
3	Адрес объекта	Кемеровская обл. г. Белово, ул. Чкалова, д. 2 а
4	Вид строительства	Реконструкция
5	Сведения об этапах работ, сроках проектирования и строительства	Изыскания для разработки проектной документации Срок проектирования 2022 г.
6	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Размеры 21х60х13,25м (h). Фундамент – сборный железобетонный стаканного типа. Предполагаемая глубина – 4,85м. Нагрузка на сваю -1,5кг/м2.
7	Принятые системы координат и высот	Система координат – МСК-42; Система высот – Балтийская.
8	Цели и виды инженерных изысканий	Целью инженерных изысканий является получение топографической основы достаточной для разработки проектной документации. Вид инженерных изысканий: -инженерно – геодезические изыскания
9	Перечень нормативных документов для выполнения инженерных изысканий	– СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 // Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. – М: Минстрой России, 2016 г.; – СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства // Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. – М: Госстрой России, 1997 г.; – ГКИНП – 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М: 1982 г.; – ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации // Национальный стандарт Российской Федерации. – М: Стандартинформ, 2014 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

975-ИГДИ-П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО «ПИП Сиаль»)

10	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	нет
11	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа	Изыскания выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м в пределах контура
12	Требования к точности, надежности и достоверности характеристик при инженерных изысканиях	Согласно СП 47.1330.2016 СП 11-103-97
13	Требования к составу, срокам, порядку и форме предоставления результатов изысканий заказчику	Документация должна быть выдана на бумажном носителе (2 экземпляра) и на электронном носителе.

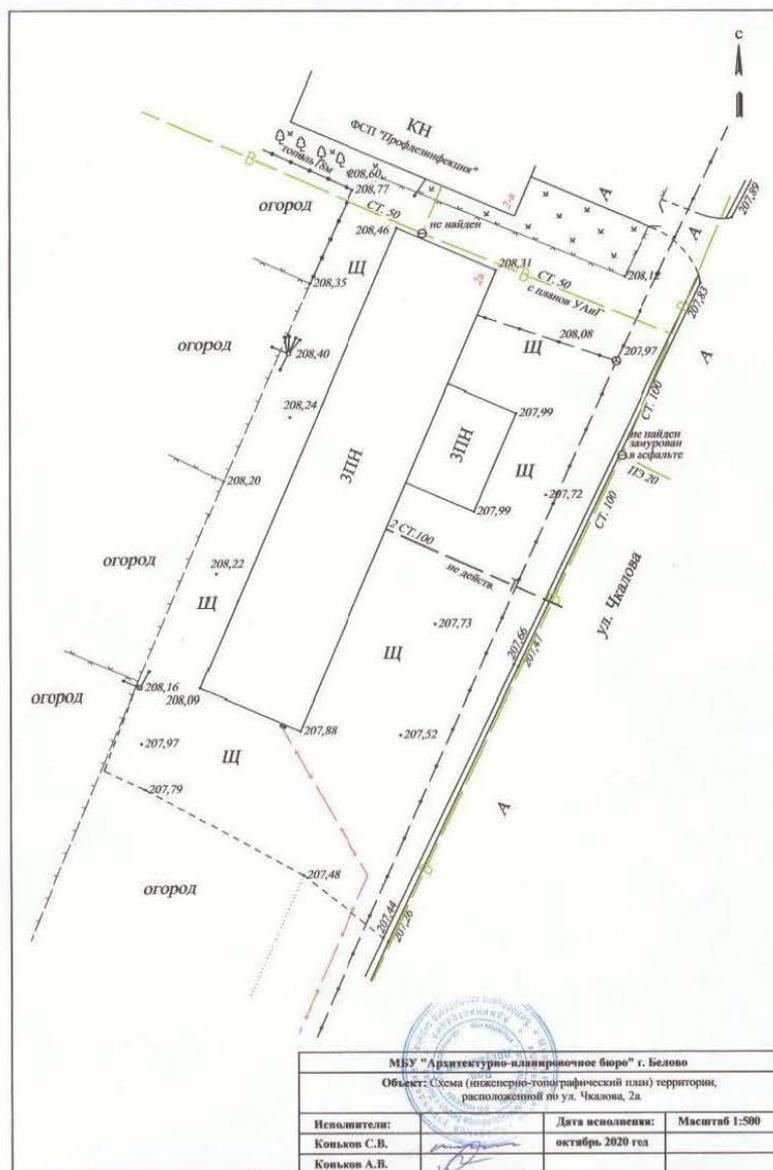
К данному техническому заданию прилагаются:  
- Приложение А. Ситуационный план района изысканий

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

975-ИГДИ-П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сияль" (ООО «ПИП Сияль»)

Приложение А

Ситуационный план района изысканий



Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

975-ИГДИ-П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО «ПИП Сиаль»)

Приложение Б

«Согласовано»  
Физическое лицо

  
Д.С. Валентинов  
« 07 » апреля 2022г.

«Утверждаю»  
Директор ООО «ПИП «Сиаль»

  
В.А. Волынкин  
« 07 » апреля 2022 г.

АИИС И-01-1160-2-03102011 от «03» октября 2011 г.

Заказчик – Валентинов Дмитрий Сергеевич

## Программа

на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту:

«Реконструкция нежилого здания расположенного по  
адресу: Кемеровская обл. г. Белово, ул. Чкалова, д. 2 а»

Новокузнецк, 2022

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

## 1 Общие сведения

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Реконструкция нежилого здания расположенного по адресу: Кемеровская обл. г. Белово, ул. Чкалова, д. 2 а», составлена в соответствии с договором №975, заключенным с ФЛ Валентиновым Дмитрием Сергеевичем, на основании технического задания к контракту и на основании свидетельства о допуске к работам 01-И-№ 1160-2 от 03.10.2011 г.

Целью предстоящих изысканий является получение геодезических материалов о состоянии территории, на которой будет осуществляться строительство спортивного сооружения, в частности, создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. необходимого для разработки проектной документации.

В составе инженерно-геодезических изысканий необходимо выполнить следующие виды работ:

- рекогносцировка района изысканий;
- создание опорной геодезической сети;
- топографическая съемка;
- инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями инструкций, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017 и других нормативных документов.

Административно площадка изысканий расположена на территории Беловского городского округа Кемеровской области в городе Белово, на улице Чкалова.

Стадия проектирования: Проектная документация, Рабочая документация.

Уровень ответственности зданий и сооружений: КС-2 (нормальный).

Для оценки сейсмичности площадки при проектировании принять: расчетную сейсмическую интенсивность района 7 баллов (по карте «А» ОСР 2016 (СП 14.13330.2018).

Климатический подрайон IV (СП 131.13330.2018), VII району (карта 1) по весу снегового покрова; III район (карта 2) по давлению ветра; II район (карта 3) по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016)

Полная характеристика проектируемых объектов и идентификационные признаки приведены в техническом задании приложении №1.

Перед началом полевых работ были проведены сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет в схожих инженерно-геодезических условиях, рекогносцировочное обследование площадки изыскания.

## 2 Изученность территории

Поскольку объект изысканий расположен в плотной городской застройке, то и в топографо-геодезическом плане территория изучена хорошо. Ранее, на самой площадке изыскиваемого объекта и в непосредственной близости от него инженерно-геодезические изыскания не производились.

В период рекогносцировки территории изысканий необходимо выполнить поиск ранее заложенных пунктов Государственной геодезической сети, наличие постоянно действующих базовых станций, в зону покрытия которых попадает площадка изысканий. Изучить карты и планы различных масштабов территории изысканий. Определить существующую или развить новую плано-высотную съёмочную сеть для выполнения настоящих изысканий.

Абсолютные отметки поверхности на территории изыскания изменяются от 207 до 209 м.

## 3 Административное положение, характеристика местности.

### Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении объект изысканий расположен в г. Белово Кемеровской области.

Ближайшими к объекту промышленными предприятиями являются угольный разрез «Бачатский», Беловская ГРЭС.

Геоморфологически объект изысканий расположен на склонах частного водораздела в подножье подработанного Караканского хребта, осложненном логами II и III порядка с абсолютными отметками колеблющимися от 284,40 до 284,60 м. На расстоянии 1,4 км от р. Бачат, на левом склоне её долины.

Рельеф увалисто-равнинный, с общим уклоном к северо-востоку.

Площадка спланирована, растительность практически отсутствует и осложнена ЛЭП и различными подземными коммуникациями.

В настоящее время в районе ведется активная разработка угольных месторождений, как открытым, так и подземным способами, что определяющим образом влияет на его развитие, а также на техногенную и экологическую обстановку.

По многолетним данным средняя годовая температура составляет 0,3°C. Самый жаркий месяц – июль; средняя температура его составляет 18,5°C, абсолютный максимум температуры – 38,0°C. Самый холодный месяц – январь, средняя температура его составляет минус 18,2°C, абсолютный минимум минус 51,0°C.

## 4 Состав и методика работ

До начала полевых инженерно-геодезических изысканий требуется собрать и систематизировать топографические материалы прошлых лет. Выполнить ремонтные и поверочные работы геодезических приборов и инструментов с получением сведений о поверках.

Поскольку площадь участка изысканий проектируемого объекта не превышает 1 кв. км., то согласно приложения «Б» СП 11-104-97, достаточным и полным будет развитие плановой опорной геодезической сети полигонометрии 2 разряда и высотной опорной геодезической сети технического нивелирования.

975-ИГДИ-П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО «ПИП Сиаль»)

При наличии использовать сертифицированную постоянно действующую базовую станцию на расстояние не более 30 км от площадки изысканий.

В период выполнения полевых инженерно-геодезических изысканий необходимо выполнить следующие работы:

– топографическую съёмку площадки изысканий выполнить в масштабе и 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м ГНСС приемниками EFT M1 Plus в режиме IRTK;

– в пределах границ съёмки необходимо снять выходы существующих подземных коммуникаций, а также воздушных ЛЭП и кабелей связи, надземных трубопроводов

– в случае, если пункты имеющейся геодезической сети не будут найдены, то необходимо будет создать обоснование методом спутниковых измерений от существующих вблизи района изысканий пунктов Государственной геодезической сети. Определение опорных пунктов выполнить спутниковыми приёмниками EFT M1 Plus;

– пункты съёмочной геодезической сети следует закрепить знаками временного типа;

В ходе выполнения изысканий ответственным исполнителем работ на объекте, исходя из конкретной обстановки и требований нормативных документов, могут вноситься изменения и дополнения в программу работ.

В период камеральных работ требуется выполнить следующие виды работ:

– обработка полученных материалов изысканий посредством программного комплекса Credo Dat 4 Lite с необходимой для данного объекта точностью;

– создание инженерно-топографического плана масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м, посредством программы Credo Lin III

– составить технический отчёт с графическими и текстовыми приложениями.

Система координат – МСК-42 зона 1, система высот – Балтийская.

Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать основным положениям СП 47.13330.2012, СП 11-104-97.

Требования к производству и обеспечению точности топографической съёмки принять согласно приложению «Г» СП 11-104-97.

## 5 Контроль качества и приемки работ

После окончания полевых работ и составления инженерно-топографического плана выполнены контрольные измерения и корректура плана масштаба 1:500.

Технический контроль и приемка топографо-геодезических работ имеет целью:

– обеспечение проектов сооружений качественными топографо-геодезическими материалами в соответствии с техническим заданием или программой работ и в установленные сроки;

– повышение качества работ на всех стадиях производства и своевременное предупреждение брака в работе;

– определение степени готовности продукции для последующей обработки или окончательного выпуска.

Полученный инженерно-топографический план масштаба 1:500 на всём участке визуально сличён с местностью на предмет выявления несоответствия элементам ситуации и рельефа, а также правильности применения соответствующих условных знаков. Контрольные измерения

---

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

выполнены равномерно по всему объекту. Произведено в общей сложности 5 контрольных измерений до элементов ситуации и 10 контрольных измерений высот.

В результате выполненного контроля установлено, что грубые пропуски или искажения на плане отсутствуют.

Результаты контроля будут отражены в акте полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

## 6 Основные используемые нормативные документы

– СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 // Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. – М: Минстрой России, 2016 г.;

– СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 // Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. – М: Госстрой России, 2012 г.;

– СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства // Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. – М: Госстрой России, 1997 г.;

– ГКИНП – 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М: 1982 г.;

– ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации // Национальный стандарт Российской Федерации. – М: Стандартинформ, 2014 г.

## 7 Предоставляемые отчетные материалы

При окончательной камеральной обработке материалов составляется технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с текстовыми и графическими приложениями в соответствии с рекомендациями СП 47.13330.2016 к СНиП 11-02-96, СП 11-105-97 и требованиями технического задания. 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде.

## 8 ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПИСАНИЕ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Учитывая специфику района изысканий проектируемого объекта, а именно: застроенная территория с непосредственной близостью проезжей части и наличием инженерных сетей, то мероприятия по обеспечению безопасности производства работ должны ей соответствовать.

К данным мероприятиям можно отнести следующий перечень требований:

– к топографо-геодезическим работам на территориях промышленных объектов допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие на предприятии аттестацию по профессии и допущенные к работе, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний для

975-ИГДИ-П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО «ПИП Сиаль»)

выполнения данной работы, обученные безопасным приемам и методам работы и прошедшие инструктаж по охране труда на рабочем месте, а так же прошедшие проверку знаний по охране труда и промышленной безопасности;

– работы производятся только после получения разрешения, указаний и инструктажа, оформленных в письменном виде, по безопасному производству этих работ от органов, ведающих данными территориями;

– ударные инструменты (молоток, кувалды) и топоры должны быть насажены на хорошо отделанные ручки и топорница, обеспечивающие безопасную эксплуатацию;

– каждая бригада должна иметь медицинскую аптечку, члены бригады должны быть обучены правилам оказания первой помощи при несчастных случаях.

– работающие должны быть в демаскирующей, оранжевого цвета, одежде со светоотражающими элементами;

– рейки, вешки, развернутые штативы носить на плечах запрещается;

– при работе на проезжей части автомобильных дорог необходимо выделить двух сигнальщиков, предупреждающих о появлении транспорта.

– промер линий следует вести по бровке автодороги;

– все измерения по определению элементов колодцев, камер и других выходов подземных коммуникаций, характеристик труб, каналов в них производятся с земной поверхности. Спуск в колодцы, камеры и т.д. запрещается;

– крышки колодцев всех видов подземных коммуникаций категорически запрещается открывать руками. Для открывания должны использоваться легкие ломы и специально изготовленные крючки.

Начальник топогеодезического отдела  
ООО «ПИП «Сиаль»



Саночкин В.Р.

975-ИГДИ-П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сяль" (ООО «ПИП Сяль»)

## Приложение В

Утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21.03.2022 1968/2022  
(дата) (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское  
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные  
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;  
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательское предприятие  
«Сяль»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование  
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательское предприятие «Сяль» (ООО «ПИП «Сяль»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>4221001183</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1024201823260
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 654002, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Рубцовская, д. 50
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>143</b>

1

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

975-ИГДИ-П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО «ПИП Сиаль»)

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.02.2010	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.02.2010 Протокол Координационного совета №28	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.02.2010	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации <b>имеет право выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.02.2010	03.10.2011	Нет
3.2. Сведения об <b>уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и <b>стоимости работ по одному договору</b> , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	<b>V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)</b>	
б) второй	-----	
в) третий	-----	
г) четвертый	-----	
д) пятый <*>	-----	
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве		

975-ИГДИ-П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "СИАЛЬ" (ООО «ПИП СИАЛЬ»)

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

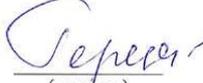
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

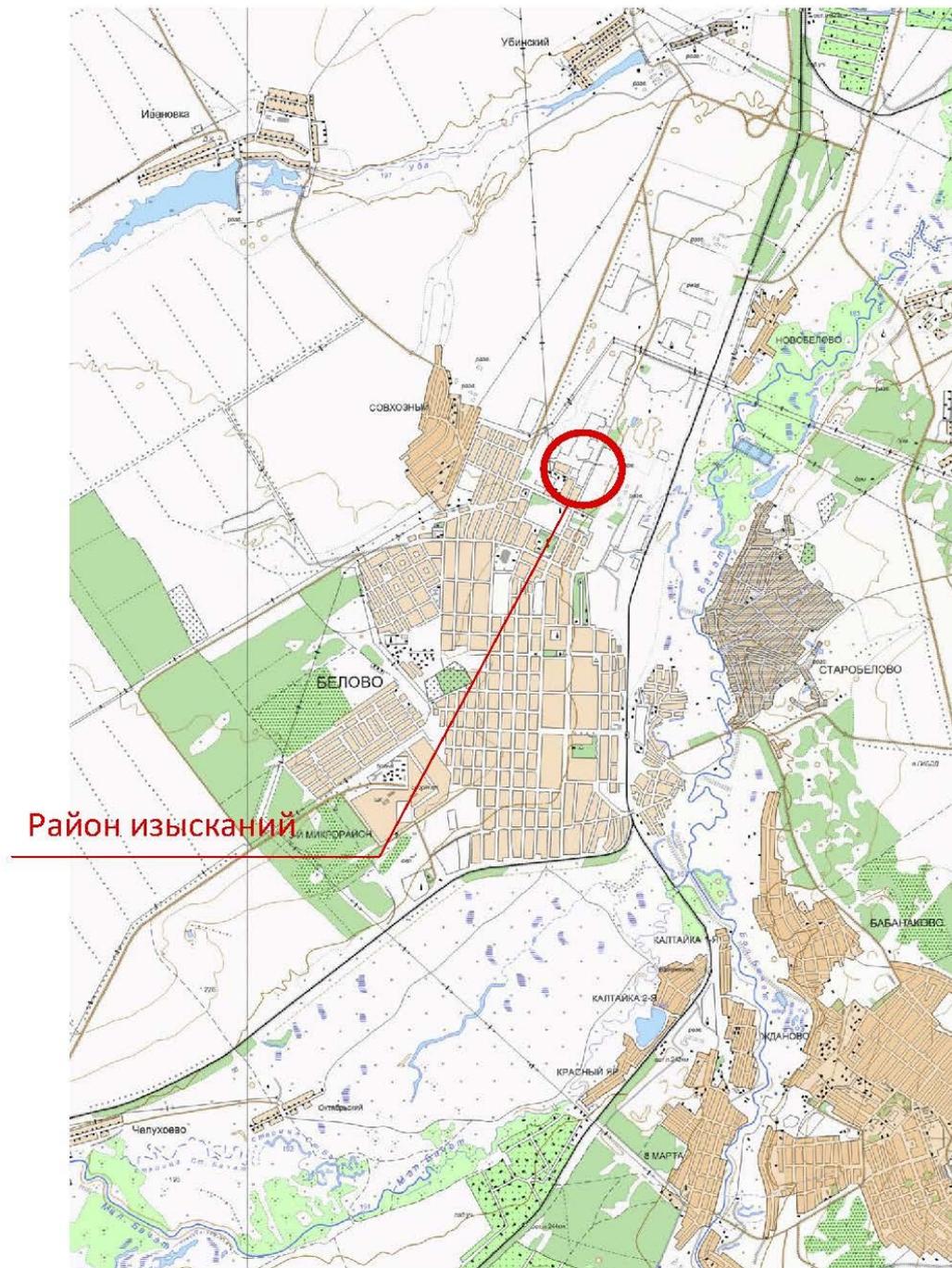
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	



  
(подпись)

Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)

## Ситуационный план района изысканий М1:10000



Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

975-ИГДИ -П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "СИАЛЬ" (ООО «ПИП СИАЛЬ»)

## Приложение Д

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ	
<b>Сведения о результатах поверки СИ</b>	
Регистрационный номер типа СИ	8253221
Тип СИ	EFT M PLUS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	SGT167/530
Модификация СИ	EFT M PLUS
<b>Сведения о поверке</b>	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВБЮТЕХ - ДИАГНОСТИКА" (ООО "ЦИПСИ НАВБЮТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный номер знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ПИП "СИАЛЬ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	19.10.2021
Поверка действительна до	18.10.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МПАПМ 65-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/9-10-2021/0309314
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки	
<b>Эталонные единицы величины</b>	
3.2. ГСХ.0102.2017. Эталонная единица измерения длины	1,5 м ± 0,0004
<b>Доп. сведения</b>	
Поверка в сокращенном объеме	Нет
<p>Разработчик ФГУП "ВНИИМС": 2019-2021. e-mail: fgis2@gost.ru</p>	

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

975-ИГДИ-П



Общество с ограниченной ответственностью

"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО «ПИП Сиаль»)

Приложение Е

 <b>ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ</b>		№6653.30507.20.02-14
<p>Настоящее Лицензионное Соглашение является документом, заключаемым между Вами (далее Пользователь) и СП «КРЕДО-ДИАЛОГ – ООО, Беларусь, г. Минск (далее - Правообладатель) относительно условий использования программных продуктов комплекса CREDO (далее – ПП CREDO), включающего в себя программное обеспечение, записанное на соответствующих носителях, любые печатные материалы и любую "встроенную" или электронную документацию.</p> <p>Исключительные имущественные и авторские права на ПП CREDO и документацию в печатном и/или электронном виде принадлежат Правообладателю.</p> <p>ПП CREDO защищены законами и международными соглашениями о правах на интеллектуальную собственность.</p> <p>Устанавливая, копируя или иным образом используя ПП CREDO, Пользователь тем самым принимает на себя условия настоящего Лицензионного Соглашения. Пользователь, не принимающий условий настоящего Лицензионного Соглашения, не имеет права использовать ПП CREDO. Принимая условия настоящего Лицензионного соглашения, Пользователь подтверждает свою правоспособность, дееспособность, право заключать настоящее Лицензионное соглашение и гарантирует, что используемое им оборудование является достаточным и исправным для использования ПП CREDO.</p> <p>Пользователь обязан зарегистрироваться путем подписания регистрационного купона к настоящему Лицензионному Соглашению и передать подписанный регистрационный купон Правообладателю или представителю Правообладателя почтовым отправлением.</p> <p>После регистрации Пользователь имеет право получить от Правообладателя или представителя Правообладателя техническую поддержку (по телефону, электронной почте и т.п.), скидки при последующем приобретении ПП CREDO.</p> <p>Пользователь имеет право изготовить только одну копию ПП CREDO при условии, что эта копия предназначена для архивных целей и для замены приобретенного ПП CREDO в случаях, когда оригинал утерян, уничтожен или стал непригоден для использования. Указанная в настоящем пункте копия не может быть использована для иных целей и должна быть уничтожена, если владение экземпляром ПП CREDO становится неправомерным.</p> <p>ПП CREDO поставляются только с аппаратными ключами защиты. Пользователь может эксплуатировать ПП CREDO только при наличии аппаратных ключей защиты.</p>		
<p>Пользователь не вправе осуществлять и разрешать всем другим лицам осуществлять следующие несанкционированные действия с ПП CREDO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• распространение всеми установленными способами, включая его прокат;</li> <li>• передачу во владение, пользование, распоряжение и/или управление; передачу в компьютерную сеть и иное перемещение за пределы своих помещений или сетей;</li> <li>• восстанавливать исходный код, равно как декомпилировать и дисасемблировать;</li> <li>• модифицировать исполняемые модули;</li> <li>• разбирать или модифицировать аппаратные ключи защиты, а также наносить им умышленные повреждения;</li> <li>• использовать какое-либо оборудование, устройства, программные или иные средства, служащие для целей обхода или снятия какой-либо формы защиты от несанкционированного использования ПП CREDO;</li> <li>• удалять, изменять или каким-либо образом скрывать имеющиеся на ПП CREDO и документации уведомления о праве собственности, ярлыки и маркировку;</li> <li>• без согласования с Правообладателем модифицировать, преобразовывать, адаптировать документацию или создавать ее производные;</li> <li>• все иные действия, которые могут привести к нарушению прав Правообладателя и/или несанкционированному использованию ПП CREDO.</li> </ul> <p>Настоящее Лицензионное Соглашение действует с момента принятия его Пользователем путем подписания регистрационного купона и до момента прекращения его действия по инициативе Правообладателя либо Пользователя.</p> <p>Без ущерба для каких-либо иных прав Правообладатель может прекратить права Пользователя по настоящему лицензионному соглашению в случае несоблюдения Пользователем условий настоящего Лицензионного Соглашения.</p> <p>Если не оговорено иное, при передаче ПП CREDO и ее частей Пользователю применяется законодательство Республики Беларусь, международные договоры и соглашения, регулирующие отношения в области интеллектуальной собственности.</p>		
ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ: СП «КРЕДО-ДИАЛОГ»-ООО, Республика Беларусь		
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КУПОН		
ВНИМАНИЕ!		
Подписание и передача Правообладателю отрывной части РЕГИСТРАЦИОННОГО КУПОНА настоящего Лицензионного соглашения является обязательным условием регистрации правомерного использования ПП CREDO!		
Пользователь:	ООО "Проектно-изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО ПИП "Сиаль")	
Адрес:	654002, РФ, Кемеровская обл., г. Новокузнецк (Новокузнецкий р-н), ул. Рубцовская, 50	

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации

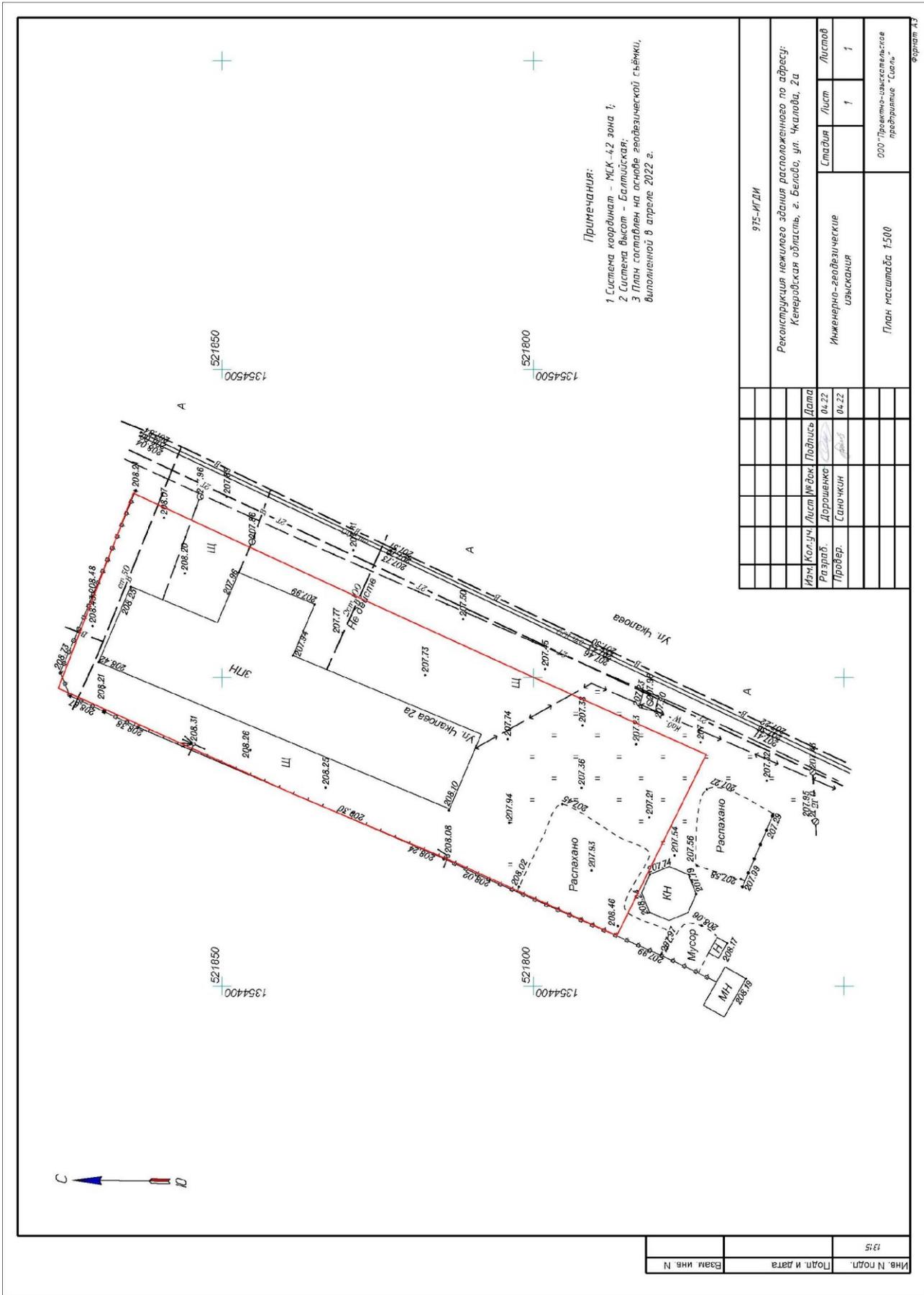
975-ИГДИ-П  Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно - изыскательское предприятие "Сиаль" (ООО «ПИП Сиаль»)

---

# Графическая часть

---

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации



## Приложение Б ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН

### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> № <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
16.11.2020 № 99/2020/360354806			
Кадастровый номер:		42:21:0101028:45	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0101028
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г Белово, ул Чкалова, д 2 а
Площадь:	1097 +/- 11.59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2288747.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0101028:69
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> № <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
16.11.2020 № 99/2020/360354806			

Кадастровый номер:		42:21:0101028:45
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	магазины	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
16.11.2020 № 99/2020/360354806			
Кадастровый номер:		42:21:0101028:45	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или	данные отсутствуют		

наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Конев Александр Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
		<b>16.11.2020 № 99/2020/360354806</b>	
Кадастровый номер:		<b>42:21:0101028:45</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, №42-42-02/025/2008-272 от 30.07.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

9.	Правомпритязания и сведения о платимых поступивших, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	далее отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	далее отсутствуют
11.	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		«ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
16.11.2020 № 99/2020/360354806			
Кадастровый номер:		42:21:0101028:45	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: далее отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		«ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> ; ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.11.2020 № 99/2020/360354806			
Кадастровый номер:		42:21:0101028:45	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> ; ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.11.2020 № 99/2020/360354806			
Кадастровый номер:		42:21:0101028:45	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521869.71	1354453.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	521864.29	1354467.79	Закрепление отсутствует	0.1
3	521850.13	1354462.34	Закрепление отсутствует	0.1
4	521846.78	1354470.68	Закрепление отсутствует	0.1
5	521832.8	1354465.18	Закрепление отсутствует	0.1
6	521836.11	1354456.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	521805.43	1354444.86	Закрепление отсутствует	0.1
8	521810.93	1354430.65	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.11.2020 № 99/2020/360354806			
Кадастровый номер:		42:21:0101028:45	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 42:21:0101028:45/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.11.2020 № 99/2020/360354806			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0101028:45</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	926.42	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.11.2020 № 99/2020/360354806			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0101028:45</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 1)

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	521868.44	1354454.17	626002000000	0.1

9	521868.44	1354454.17	626002000000	0.1
10	521863.68	1354466.5	626002000000	0.1
11	521849.58	1354461.04	626002000000	0.1
12	521846.24	1354469.39	626002000000	0.1
13	521834.09	1354464.61	626002000000	0.1
14	521837.41	1354456.26	626002000000	0.1
15	521806.72	1354444.27	626002000000	0.1
16	521811.48	1354431.94	626002000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.