Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2007 г. N 372

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской областиот 25.07.2012 N 293, от 26.09.2012 N 382, от 29.04.2014 N 174,от 18.06.2014 N 239, от 10.01.2017 N 4, от 28.09.2017 N 502,постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбассаот 15.10.2019 N 611, от 19.10.2021 N 634) |  |

В соответствии с Законом Кемеровской области от 30.06.2007 N 87-ОЗ "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P41) заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления ежегодно до 1 июня представлять списки граждан, относящихся к коренным малочисленным народам Кемеровской области - Кузбасса, в территориальные отделы Департамента лесного комплекса Кузбасса.

(п. 2 в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.10.2021 N 634)

3. Исключен. - Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.10.2021 N 634.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Кемеровской области (С.И.Черемнов) опубликовать постановление в областной газете "Кузбасс".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса (по агропромышленному комплексу) Харитонова А.В.

(п. 5 в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.10.2021 N 634)

6. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2008.

(п. 6 в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.09.2012 N 382)

Губернатор

Кемеровской области

А.ТУЛЕЕВ

Утвержден

постановлением

Коллегии Администрации

Кемеровской области

от 28 декабря 2007 г. N 372

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбассаот 19.10.2021 N 634) |  |

1. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 30.06.2007 N 87-ОЗ "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд" настоящий Порядок устанавливает правила заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд (далее - договор).

2. Договор заключается без проведения аукциона.

3. Договор с гражданином заключается Департаментом лесного комплекса Кузбасса (далее - Департамент) без предоставления лесного участка на объем подлежащей заготовке древесины сроком действия, не превышающим одного года.

4. Под древесиной в настоящем Порядке понимается ликвидная древесина (деловая и дровяная древесина). Диаметр деловых отрезков ствола измеряется без коры, диаметр отрезков стволов дровяной древесины измеряется в коре. При заключении договора размер платы определяется как произведение ставки платы для граждан по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд на территории Кемеровской области - Кузбасса за единицу объема лесных ресурсов и объема подлежащей заготовке ликвидной древесины.

5. Договор с гражданином, имеющим на праве общей совместной собственности имущество, являющееся необходимым условием реализации его права осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, заключается с одним из собственников имущества на весь заявленный объем древесины по нормативам, установленным Законом Кемеровской области от 30.06.2007 N 87-ОЗ "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд".

Договор с гражданином, имеющим на праве общей долевой собственности имущество, являющееся необходимым условием реализации его права осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, заключается на объем древесины, определенный пропорционально (соразмерно) его доли в имуществе от нормативов, установленных Законом Кемеровской области от 30.06.2007 N 87-ОЗ "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд".

6. Гражданин, заинтересованный в заготовке древесины для собственных нужд, обращается лично с заявлением в территориальный отдел по соответствующему лесничеству Департамента (далее - лесничество) и (или) по месту нахождения должностного лица соответствующего лесничества, ответственного за предоставление государственной услуги "Заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины гражданами для собственных нужд" (участковое лесничество).

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, место жительства; данные документа, удостоверяющего личность, регистрация по месту жительства, ИНН;

наименование лесничества (лесопарка), в границах которого предполагается осуществить покупку лесных насаждений;

требуемый объем древесины и ее качественные показатели;

виды собственных нужд (цель использования древесины);

предполагаемый срок заготовки древесины.

При личном обращении с заявлением в лесничество и (или) участковое лесничество гражданин при подаче заявления должен предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

В случае подачи заявления уполномоченным представителем к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина и документ, удостоверяющий его личность.

7. В соответствии с заявленным гражданином видом собственных нужд к заявлению прилагаются:

7.1. Для возведения строений, в том числе:

7.1.1. Строительство индивидуального жилого дома:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

уведомление органа исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство, о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

проектно-сметная документация на строительство (в случае если проектом строительства количество древесины рассчитанной потребности превышает 120 кубических метров, последний корректируется с учетом фактической потребности по проекту, но не более 140 кубических метров);

документ, подтверждающий присвоение идентификационного номера налогоплательщика (при наличии).

7.1.2. Возведение иных строений, за исключением индивидуальных жилых домов:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельный участок:

свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;

свидетельство о праве собственности на землю, если право возникло до 1998 года;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

договор купли-продажи;

договор дарения;

свидетельство о праве на наследство;

судебный акт (решение или определение суда) в отношении права на земельный участок;

выписка из похозяйственной книги о наличии права на земельный участок, выданная органом местного самоуправления;

решение уполномоченного органа о выделении земельного участка;

свидетельство на право собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27.10.93 N 1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России";

государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным постановлением Совмина РСФСР от 17.09.91 N 493 "Об утверждении форм Государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей";

свидетельство о праве собственности на землю по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.92 N 177 "Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения";

документ, подтверждающий присвоение идентификационного номера налогоплательщика (при наличии).

7.2. Для отопления жилого дома (помещения), оборудованного печным отоплением, не имеющего центрального отопления, бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для отопления:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

документ, подтверждающий присвоение идентификационного номера налогоплательщика (при наличии);

технический паспорт жилого помещения (дома, квартиры), содержащий сведения о наличии печного отопления, при отсутствии технического паспорта либо сведений в нем о наличии печного отопления - справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения, подтверждающая наличие в жилом помещении гражданина печного отопления;

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на жилое помещение (дом, квартиру) с печным отоплением, в том числе:

договор социального найма жилого помещения;

договор найма специализированного жилого помещения (в том числе служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда);

договор безвозмездного пользования жилым помещением;

ордер;

договор приватизации;

договор купли-продажи;

договор мены;

договор дарения;

свидетельство о праве на наследство;

свидетельство о государственной регистрации права собственности;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

справка жилищного или жилищно-строительного кооператива о полной выплате гражданином, являющимся членом кооператива, паевого взноса за предоставленную этому лицу кооперативом квартиру, выданная уполномоченным органом управления кооператива в соответствии с установленной его уставом компетенцией;

решение о предоставлении жилого помещения;

справка, подтверждающая пользование заявителем жилым помещением;

документ, подтверждающий возникновение права собственности на жилое помещение до момента вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

судебный акт (решение или определение суда) в отношении права собственности на жилое помещение;

документы, подтверждающие строительство жилого дома, а в исключительных случаях - заявление гражданина о владении объектом индивидуального жилищного строительства на праве собственности и справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения или органа государственной власти Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, подтверждающая наличие у гражданина права собственности или факт владения им объектом как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет, позволяющий приобретать право собственности на это имущество в силу приобретательной давности.

При наличии двух и более собственников жилого дома (помещения) древесина предоставляется одному из собственников без учета общего количества собственников жилого дома (помещения). При наличии в собственности граждан и членов их семьи двух и более жилых домов (помещений) древесина предоставляется на один из указанных объектов.

7.3. Для иных собственных нужд граждан, не предусмотренных [подпунктами 7.1](#P64) - [7.2](#P86) настоящего Порядка:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

документ, подтверждающий присвоение идентификационного номера налогоплательщика (при наличии).

7.4. В случае если в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совершения административных правонарушений или преступных деяний были утрачены (уничтожены) жилое помещение и (или) хозяйственные постройки, для восстановления которых требуется использование древесины, дополнительно к документам, указанным в [подпунктах 7.1](#P64) - [7.3](#P109) настоящего Порядка, представляется документ уполномоченного органа (акт, справка и др.) о фиксировании указанного события.

Указанные в [подпунктах 7.1](#P64) - [7.3](#P109) настоящего Порядка документы гражданин или его уполномоченный представитель вправе по собственной инициативе представить в лесничество. В случае непредставления указанных в [подпунктах 7.1](#P64) - [7.3](#P109) настоящего Порядка гражданином или его уполномоченным представителем документов (за исключением документа, удостоверяющего личность гражданина, проектно-сметной документации на строительство (если для осуществления строительства индивидуального жилого дома потребность в древесине составляет более 120 кубических метров деловой древесины) лесничество запрашивает такие документы, сведения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

8. Копии документов, представляемые гражданином или его уполномоченным представителем по собственной инициативе, сопоставляются с оригиналом, о чем на копиях документов лицом, принимающим документы, производится соответствующая запись, после чего оригиналы представленных документов возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю.

9. Лесничество рассматривает заявление гражданина, осуществляет запрос в исполнительные органы государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, органы местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия, принимает решение в течение 17 рабочих дней с даты регистрации заявления гражданина.

Допускается продление срока рассмотрения заявления гражданина в следующих случаях:

возникновение неблагоприятных погодных условий, исключающих своевременное выполнение требований по натурному определению качественных характеристик лесных насаждений и объема древесины, подлежащей заготовке;

установление на территории Кемеровской области - Кузбасса или на территории муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на которой располагается лесничество, рассматривающее заявление, особого противопожарного режима.

Приостановление лесничеством срока рассмотрения заявления гражданина осуществляется на время действия неблагоприятных погодных условий.

Приостановление лесничеством срока рассмотрения заявления гражданина в связи с установлением особого противопожарного режима осуществляется на время действия особого противопожарного режима.

О приостановлении и возобновлении срока рассмотрения заявления лесничество уведомляет заявителя.

К неблагоприятным условиям погоды относится отдельное и (или) совместное действие следующих метеорологических факторов: периоды ливневых дождей и устойчивого снежного покрова при высоте снежной толщи более 1 метра.

По результатам рассмотрения заявления в лесничестве принимается решение о заключении договора или готовится мотивированный отказ.

10. Основаниями для отказа в заключении с гражданином договора являются:

отсутствие в указанных гражданином лесничествах (лесопарках) лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями;

наличие установленных в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации ограничений использования лесов;

превышение нормативов заготовки древесины, установленных Законом Кемеровской области от 30.06.2007 N 87-ОЗ "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд";

подача заявления без учета периодичности предоставления гражданам прав на заготовку древесины, установленной Законом Кемеровской области от 30.06.2007 N 87-ОЗ "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд";

заявление о заготовке древесины подано гражданином, не проживающим на территории Кемеровской области - Кузбасса;

представление недостоверных сведений.

11. В случае наличия оснований для отказа в заключении с гражданином договора, предусмотренных [пунктом 10](#P124) настоящего Порядка, лесничество в течение 5 рабочих дней готовит соответствующее уведомление об отказе и направляет его в адрес гражданина (его уполномоченного представителя) почтой, либо в виде электронного документа (при наличии электронной подписи), либо вручает с нарочным.

12. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении с гражданином договора лесничество сообщает гражданину о принятом решении о заключении договора купли-продажи лесных насаждений при личном обращении гражданина, по телефону либо путем направления уведомления о заключении договора почтой или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, и готовит проект договора в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора с гражданином.

13. Договор заключается в лесничестве с гражданином в назначенное в уведомлении о заключении договора время.

В случае неявки гражданина в назначенное в уведомлении о заключении договора время предложение о заключении договора действует в течение месяца со дня направления уведомления, после чего предложение аннулируется, а гражданин вновь вправе обратиться с заявлением о заключении договора в соответствии с настоящим Порядком.

14. Договор заключается в соответствии с типовым договором купли-продажи лесных насаждений, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 N 488, в письменной форме в двух экземплярах, один из которых передается гражданину, другой остается в лесничестве.

15. Плата по договору определяется по ставкам, установленным постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 05.04.2021 N 167 "Об установлении ставок платы для граждан по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд на территории Кемеровской области - Кузбасса и признании утратившим силу постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.06.2016 N 260 "Об установлении для граждан ставок платы по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд на территории Кемеровской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области".

16. На основании договора лесничество передает гражданину (покупателю) лесные насаждения для заготовки древесины по акту приема-передачи лесных насаждений.

Договор предоставляет гражданину право на заготовку и вывоз древесины.

17. Учет древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд в лесах, расположенных на землях лесного фонда, осуществляется лесничествами в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2020 N 1898 "Об утверждении Правил учета древесины".

Заместитель Губернатора

Кемеровской области

В.КОВАЛЕВ