

СОГЛАШЕНИЕ № 2
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА»
город Белово «15» ноября 2021 г.

Муниципальное образование «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», от имени которого выступает Администрация Беловского городского округа, ИНН 4202007430, ОГРН 1024200543542, адрес: 652600, Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, город Белово, ул. Советская, 21, e-mail: mail@belovo42.ru, в лице заместителя Главы Беловского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Смаракова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 22.01.2021 № 1/247-8, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик», ОГРН 1074202000597, ИНН 4202030492, адрес: Российская Федерация, 650000, Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Аэродромная, Д.2В, К.1, e-mail: tgk12@sibgenco.ru, в лице Директора Кузбасского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания» - Заместителя технического директора по развитию Пушкина Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2021 № 69, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства РФ от 05.08.2021 № 2165-р об отнесении Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса к ценовой зоне теплоснабжения, заключили настоящее Соглашение об исполнении «Схемы теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года. Актуализация на 2022 год» (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со

«Схемой теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года. Актуализация на 2022 год», утвержденной постановлением Администрации Беловского городского округа от 13.10.2021 № 2868-п «Об утверждении Схемы теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года. Актуализация на 2022 год», с учетом последующей ее актуализации (далее – Схема теплоснабжения).

Обязательства Единой теплоснабжающей организации по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в системе теплоснабжения, принятые по концессионным соглашениям в отношении муниципального имущества, регулируются вышеуказанными концессионными соглашениями.

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенные для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанными в Схеме теплоснабжения.

1.3. В рамках Соглашения Орган местного самоуправления обязан осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.4. Понятия и определения в Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.5. Если не указано иное, действие Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определенной Схемой теплоснабжения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.2. реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения;

Стороны договорились, что изменение сроков выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, может быть оформлено путём письменной договоренности между Сторонами с последующим изменением Схемы теплоснабжения. Данное условие не распространяется на мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в рамках концессионных соглашений в отношении муниципального имущества;

2.1.3. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения в разделе 5 настоящего Соглашения;

2.1.4. предоставить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.5. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.6. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.7. до окончания переходного периода разработать в соответствии с требованиями, установленными правилами организации теплоснабжения и утвержденными Правительством Российской Федерации, разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направить в территориальный орган федерального антимонопольного органа:

2.1.7.1. стандарты качества обслуживания Единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, которые должны включать в себя в том числе информацию об организации Единой теплоснабжающей организацией обслуживания потребителей при их личном присутствии, посредством телефонной связи и с использованием информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», о категориях потребителей, для которых предусматривается дифференциация цен на тепловую энергию (мощность) в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), о порядке подачи (направлении) потребителями Единой теплоснабжающей организации обращений, претензий и жалоб на ее действия;

2.1.7.2. стандарты взаимодействия Единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, которые должны определять равные условия для указанных теплоснабжающих организаций при взаимодействии с Единой теплоснабжающей организацией, в том числе при заключении договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и включать в себя, в частности, информацию о порядке действий Единой теплоснабжающей организации и теплоснабжающих организаций, владеющих на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, при распределении тепловой нагрузки в системе теплоснабжения;

2.1.8. включить в стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия Единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии региональные особенности теплоснабжения, в случае если они предусмотрены Схемой теплоснабжения;

2.1.9. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения;

2.1.10. определять цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключённым с Единой теплоснабжающей организацией, соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня, утверждённого органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов);

2.1.11. размещать информацию о ценах на тепловую энергию (мощность) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.1.12. не позднее, чем за месяц до конца календарного года предоставлять Органу местного самоуправления план-график работ по исполнению Схемы теплоснабжения на предстоящий год;

2.1.13. предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или)

модернизации объектов теплоснабжения, условий Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления запроса;

2.1.14. обеспечить в ходе выездной проверки в рамках реализации Органом местного самоуправления полномочий по осуществлению муниципального контроля доступ уполномоченных должностных лиц органа муниципального контроля на объекты тепловых сетей, источников тепловой энергии, возможность ознакомления с документацией, относящейся к предмету выездной проверки;

2.1.15. нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.2. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.5. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенные для неё в Схеме теплоснабжения;

2.3.6. размещать на официальном сайте Органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомление о

подготовке постановления о проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.7. обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в срок, который установлен Правительством Российской Федерации;

2.3.8. в целях обеспечения достижения, установленного Схемой теплоснабжения, целевого показателя по доле бесхозных тепловых сетей, осуществить обращение в суд в соответствии со ст. 225 ГК РФ с требованием о признании права муниципальной собственности на выявленные и поставленные на учёт бесхозные тепловые сети, указанные в Схеме теплоснабжения в следующем порядке:

- до окончания 2022 года доля указанных бесхозных сетей должна составлять не более 60 %;

- до окончания 2023 года доля указанных бесхозных сетей должна составлять не более 20 %;

- до окончания 2024 года доля указанных бесхозных сетей должна составлять 0 %;

2.3.9. не допускать разглашения сведений конфиденциального характера;

2.3.10. нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в порядке, предусмотренном Законом о теплоснабжении;

2.4.4. права и обязанности Органа местного самоуправления осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области – Кузбасса и муниципальными нормативными правовыми актами. Орган местного самоуправления уведомляет Единую теплоснабжающую

организацию об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль в соответствии с законодательством;

2.4.5. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Взаимодействие сторон

Стороны осуществляют взаимодействие по исполнению Соглашения путем:

- 2.5.1. осуществления всех необходимых мероприятий в целях практической реализации положений Закона о теплоснабжении, Схемы теплоснабжения и положений Соглашения;
- 2.5.2. оперативного предоставления друг другу информации, необходимой для исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;
- 2.5.3. проведения совместных совещаний, встреч по вопросам выполнения условий Соглашения;
- 2.5.4. привлечения для исполнения обязательств Соглашения третьих лиц;
- 2.5.5. создания при необходимости и обеспечения деятельности совместных рабочих групп, иных консультативных, экспертных и прочих органов;
- 2.5.6. принятия мер по мирному урегулированию спорных ситуаций.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся,

реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в следующем порядке:

- 3.1.1. право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые в соответствии с заключённым Единой теплоснабжающей организацией концессионным соглашением, определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения и законодательством о концессионных соглашениях;
- 3.1.2. право собственности на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Единая теплоснабжающая организация обязана предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть

непередаваемой и соответствовать иным требованиям действующего законодательства.

4.2. Банковская гарантия предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 5% от объема инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации на период, соответствующий году действия банковской гарантии. Под объемом инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации понимается стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, завершение выполнения которых предусмотрено в период, соответствующий году действия банковской гарантии, в соответствии с утвержденной в установленном порядке Схемой теплоснабжения в редакции, действующей на дату предоставления банковской гарантии.

Банковская гарантия на первый год действия Соглашения вступает в силу не позднее, чем через 30 календарных дней с момента вступления в силу Соглашения и действует по 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

4.3. Орган местного самоуправления имеет право на предъявление требований об уплате денежной суммы по банковской гарантии при наличии вступившего в законную силу решения суда, которым будет установлена ответственность Единой теплоснабжающей организации за неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 1.2. настоящего Соглашения и Схемой теплоснабжения.

4.4. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для соглашений об исполнении схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения, условия банковской гарантии Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Единая теплоснабжающая организация несёт ответственность за допущенное по ее вине неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе повлекшее последствия для потребителей в части обеспечения надлежащего качества, надёжности и непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения.

5.3. Единая теплоснабжающая организация, допустившая по своей вине нарушение условий настоящего Соглашения, обязана возместить реальные убытки, причинённые Органу местного самоуправления, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.

5.4. В случае нарушения Единой теплоснабжающей организацией требований по обеспечению достижения целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации, по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения для нее, Орган местного самоуправления направляет Единой теплоснабжающей организации в течение 30 (тридцати) календарных дней, с дня обнаружения нарушения, в письменной форма требование об устранении обнаруженных нарушений с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. Единая теплоснабжающая организация обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования предоставить в Орган местного самоуправления пояснения по факту указанного в требовании нарушения с указанием сроков его устранения либо направить в Орган местного самоуправления мотивированное пояснение об отсутствии нарушений со стороны Единой теплоснабжающей организации. Сроки устранения нарушения, представленные Единой теплоснабжающей организацией, подлежат согласованию со стороны Органа местного самоуправления.

5.5. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размещение информации.

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на официальном Интернет-сайте Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода, определяемого в соответствии с Законом о теплоснабжении. Условия Соглашения о выполнении Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, применяются к отношениям Сторон, возникшим со дня вступления в силу распоряжения Правительства РФ от 05.08.2021 № 2165-р об отнесении Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса к ценовой зоне теплоснабжения.

8.2. Настоящее Соглашение заключено на срок – 10 лет с момента его вступления в силу в соответствии с п.8.1. Соглашения. Стороны по окончании указанного срока вправе подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия Соглашения или заключить новое соглашение. Окончание срока действия Соглашения не влечёт прекращение обязательств сторон по Соглашению, возникших в период его действия и неисполненных

до окончания срока действия Соглашения. В случае прекращения действия Соглашения его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных сторонами в период его действия, до надлежащего исполнения обязательств сторон по Соглашению.

8.3. Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнения считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Беловского городского округа Адрес: 652600, Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Советская, 21 ИНН 4202007430 КПП 420201001 ОГРН 1024200543542	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» Адрес: 650000, Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Аэродромная, Д.2В, К.1 ИНН 4202030492 КПП 420201001 ОГРН 1074202000597
---	---

Заместитель
Главы Беловского городского округа
по жилищно-коммунальному
хозяйству



/С.В. Смаракон/

Директор Кузбасского филиала ООО
«Сибирская генерирующая
компания» - Заместитель
технического директора по развитию



/С.В. Пушкин/