

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД**



**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 17
Замечания и предложения к проекту схемы
теплоснабжения**

Утверждаю:

« ____ » _____ 2021 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2021 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2021 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2021 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2021 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД**

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения:

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы
теплоснабжения**

Разработчик:

ООО «Ивтеплоналадка» г. Иваново

Директор

_____ А.А.Зубанов

Оглавление

Оглавление.....	3
Состав документов	4
1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	5
1.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год.....	5
1.2. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год.....	8
2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	11
2.1. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год.....	11
2.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год.....	12
3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	15
3.1. Перечень учтенных замечаний и предложений, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год.....	15
3.2. Перечень учтенных замечаний и предложений, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год.....	15

Состав документов

№ п/п	Наименование документа
1.	Схема теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года. Актуализация на 2022 год. Утверждаемая часть
2.	Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
3.	Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
4.	Глава 2. Приложение 1. Существующая застройка
5.	Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения
6.	Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
7.	Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения Беловского городского округа
8.	Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
9.	Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
10.	Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
11.	Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
12.	Глава 10. Перспективные топливные балансы
13.	Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
14.	Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
15.	Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения Беловского городского округа
16.	Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
17.	Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
18.	Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
19.	Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
20.	Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной схеме теплоснабжения

1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

1.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год

По результатам размещения на сайте для подготовки к публичным слушаниям «Актуализированной Схемы теплоснабжения Беловского городского округа на 2021 год» получены замечания:

1. ООО «Теплоснабжение» – 5 замечаний.

2. ООО «Термаль» – 1 замечание.

Всего поступивших замечаний – 6.

Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения представлен в виде официальных писем ниже.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Октябрьская, 8
телефон/факс: (384-52) 9-51-42
E-mail: office@gorset.ru
ИНН 4202022244 Р/С 40702810826140100904
Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово
БИК 043207612 К/С 30101810200000000612

«25» 05 2020г. № 184

Главному инженеру
МКУ «Служба заказчика ЖКХ»
Н.П.Улаеву

Уважаемый Николай Павлович!

Прошу Вас внести следующие изменения в Схему теплоснабжения Беловского городского округа до 2030г. Актуализация на 2021 год для ООО «Теплоснабжение»:

1. Таблица 8.1. Перспективные плановые значения выработки, отпуска в сеть, потребления тепловой энергии и расхода топлива теплонсточниками городского округа, стр. 165, изменения в приложение.
2. Таблица 8.2. Прогноз нормативов создания запасов топлива, стр. 170, изменения в приложение.
3. Таблица 14.1. Индикаторы развития систем теплоснабжения Беловского городского округа, стр.214, изменения в приложение.
4. Таблица 14.2. Технико-экономические показатели источников тепла на 2020-2030 гг., стр.226, изменения в приложение.
5. Таблица 15.3. Расчет тарифа ООО "Теплоснабжение" на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, стр. 236, изменения в приложение.

Директор ООО «Теплоснабжение»  Карелин В.П.

Исп. Арсланалиева С.А.
9-55-54



ООО «Термаль»
ул. Маркса, 5 а
г.Белово, Кемеровская обл., 652600
тел. 2-82-77, 4-65-06 факс 2-80-35
ИНН /КПП 4202031496/420201001
ОКПО 80300294

исх. № 514 от 28.05.2020

Директору
МКУ «СЗ ЖКХ»
Соловьеву Д.А.

При актуализации Схемы теплоснабжения на 2021 год ООО «Термаль» подала данные по годовой реализации тепловой энергии в объеме 65808 Гкал/год (таб.8.1. на 2020 год). Данная цифра взята из предыдущей актуализации и рассчитывается по присоединенной нагрузке к источнику (котельная 30 квартала).

По факту 11 объектам потребителей (№120;129;159;133;73;75;88;62;39;37;105) согласно «Разработка оптимальных эксплуатационных режимов и мероприятий по их внедрению для тепловых сетей от котельной 30 квартала г. Белово» в актуализации 2019 года, внесенных в Схему теплоснабжения при актуализации на 2020 год, с общей суммарной расчетной максимальной нагрузкой 1,092 Гкал/час тепло и ГВС не поставляется, либо поставляется в минимальном объеме.

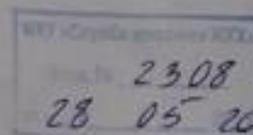
Причиной тому является: отсутствие эксплуатации существующих зданий потребителей в целом или в минимальном объеме, либо отсутствие ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

На основании выше изложенного просим внести уточненные изменения в схему актуализации на 2021 год в части годовой реализации тепловой энергии на 2020 год в таб. 8.1. по факту 2019 года в объеме 63810 Гкал.

Директор ООО «Термаль»

исп. Печенин А.В.
тел. 838452-46-506

Денисенко А.Н.



1.2. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год

По результатам размещения на сайте для подготовки к публичным слушаниям «Актуализированной Схемы теплоснабжения Беловского городского округа на 2022 год» получены замечания:

1. Администрация Беловского городского округа – 6 замечаний.

Всего поступивших замечаний – 6.

Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения представлен в виде официальных писем ниже.



Кемеровская область-Кузбасс
Администрация
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21 г. Белово. 652600

Тел: (38452)2-81-37, Факс: (38452)2-15-19

E-Mail: mail@belovo42.ru

19.09.2021 № 1/4835-Г

На №3-11/11-92229-21-0 от 01.09.2021

Директору Кузбасского филиала -
заместителю технического директора
по развитию ООО «Сибирская
генерирующая компания»

Пушкину С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

В соответствии с Вашим письмом «о разработке проекта актуализированной схемы теплоснабжения» от 01.09.2021 Администрация Беловского городского округа сообщает:

проект актуализированной схемы теплоснабжения размещен на сайте Администрации Беловского городского округа 01.09.2021. На адреса электронной почты: Кудряшов Дмитрий Семенович - kudriashovds@sibgenco.ru; Стребков Дмитрий Николаевич - strebkovdn@sibgenco.ru; Калелев Алексей Михайлович - kalelevam@sibgenco.ru были направлены замечания по представленному проекту актуализации, а именно:

- нет инвестиционной программы ТВК (дополнительно согласовать с ТВК), должна быть в разделе 5;

- в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 раздел 5 должен содержать "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии", в представленном проекте раздел 5 называется «Мастер-план развития системы теплоснабжения Беловского городского округа»; названия остальных Глав также не все соответствуют требованиям вышеуказанного постановления;

- в представленном проекте стр.15 Главы 5 п.1.2 указана ссылка на постановление 1400-п от 2020 года, нужно ссылаться на постановление № 1837-п от 09.07.2021 (есть на сайте);

- необходимо заменить название во всех Главах и в утверждаемой части: «Внеочередная актуализация схемы теплоснабжения Беловского городского округа на 2022 г.» в соответствии с постановлением о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта (извещение о назначении публичных слушаний размещено на сайте Администрации Беловского городского округа - https://www.belovo42.ru/public_hearings/2021/09/23/21286-izveshenie-o-naznachenii-publichnyh-slushanii-0510.html);

- необходимо внести мероприятие инвестиционной программы (Беловский городской округ) в сфере теплоснабжения на 2022-2029 годы:

«Модернизация участка тепловой сети по ул.1-я Боевая, 30-36 (от ТК-5 до ТК-7), п. 8 Марта» на сумму 1080,976 тыс. руб. (без НДС);

- учесть подключение перспективных потребителей 4 микрорайона и частного сектора пгт Инской.

Прошу направить исправленные Главы для размещения на сайте Администрации БГО, с учетом всех замечаний.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по ЖКХ



С.В. Смараков

Кочегаров Данила Владимирович, 

Фефелова Ирина Алексеевна,
8(38452) 6 16 26, ptobelovo@mail.ru



2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

2.1. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год

Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения, поступившие при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№ п/п	Автор замечаний	№ тома	№ таблицы, страницы, абзаца	Информация в исходном документе	Должно быть/Замечание	Пояснение к замечанию	Необходимая документация	Принятое решение
1	ООО «Теплоснабжение»	Не указан	Таблица 8.1, стр. 165	Изменение плановых показателей котельной 34-го кв. ООО «Теплоснабжение» на 2021 г.	-	В схеме теплоснабжения параметры на 2021 г. Приняты по плановым показателям 2020 г., представленным ООО «Теплоснабжение»	Не требуется	Исправлено
2	ООО «Теплоснабжение»	Не указан	Таблица 8.2, стр. 170	Изменение плановых показателей котельной 34-го кв. ООО «Теплоснабжение» на 2021 г.	-	В схеме теплоснабжения параметры на 2021 г. Приняты по плановым показателям 2020 г., представленным ООО «Теплоснабжение»	Не требуется	Исправлено
3	ООО «Теплоснабжение»	Не указан	Таблица 14.1, стр. 214	Изменение плановых показателей котельной 34-го кв. ООО «Теплоснабжение» на 2021 г.	-	В схеме теплоснабжения параметры на 2021 г. Приняты по плановым показателям 2020 г., представленным ООО «Теплоснабжение»	Не требуется	Исправлено
4	ООО «Теплоснабжение»	Не указан	Таблица 14.2, стр. 226	Изменение плановых показателей котельной 34-го кв. ООО «Теплоснабжение» на 2021 г.	-	В схеме теплоснабжения параметры на 2021 г. Приняты по плановым показателям 2020 г., представленным ООО «Теплоснабжение»	Не требуется	Исправлено
5	ООО «Теплоснабжение»	Не указан	Таблица 15.3, стр. 236	Изменение плановых показателей котельной 34-го кв. ООО «Теплоснабжение» на 2021 г.	-	В схеме теплоснабжения параметры на 2021 г. Приняты по плановым показателям 2020 г., представленным ООО «Теплоснабжение»	Не требуется	Исправлено

№ п/п	Автор замечаний	№ тома	№ таблицы, страницы, абзаца	Информация в исходном документе	Должно быть/Замечание	Пояснение к замечанию	Необходимая документация	Принятое решение
6	ООО «Термаль»	Не указан	Таблица 8.1	Годовая реализация тепловой энергии 65808 Гкал/год	Годовая реализация тепловой энергии 63810 Гкал/год	В схеме теплоснабжения на 2021 г. Приняты параметры, представленные ООО «Термаль». В процессе сбора замечаний и предложений ООО «Термаль» изменило указанные параметры и представило новые данные.	Не требуется	Исправлено

2.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год

Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения, поступившие при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

№ п/п	Автор замечаний	№ тома	№ таблицы, страницы, абзаца	Информация в исходном документе	Должно быть/Замечание	Ответ разработчиков на замечание	Необходимая документация	Принятое решение
1	Администрация Беловского городского округа	Не указан	Не указаны	-	Нет инвестиционной программы ТВК (дополнительно согласовать с ТВК), должна быть в разделе 5	-	инвестиционная программа ТВК	Исправлено

№ п/п	Автор замечаний	№ тома	№ таблицы, страницы, абзаца	Информация в исходном документе	Должно быть/Замечание	Ответ разработчиков на замечание	Необходимая документация	Принятое решение
2	Администрация Беловского городского округа	Не указан	Не указаны	-	В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 раздел 5 должен содержать "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии", в представленном проекте раздел 5 называется «Мастер-план развития системы теплоснабжения Беловского городского округа»; названия остальных Глав также не все соответствуют требованиям вышеуказанного постановления	В соответствии с п.3 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 г. (в редакции постановления Правительства Российской Федерации №276 от 16.03.2019 г.): «Схема теплоснабжения состоит "из разделов, разрабатываемых в соответствии с пунктами 4-22 настоящего документа, и обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения, разрабатываемых в соответствии с пунктами 23 - 87 настоящего документа». Название и содержание разделов утверждаемой части и глав обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения полностью соответствуют требованиям к схемам теплоснабжения	-	Отклонено
3	Администрация Беловского городского округа	Глава 5	п.1.2, стр.15	постановление 1400-п от 2020 года	В представленном проекте стр.15 Главы 5 п.1.2 указана ссылка на постановление 1400-п от 2020 года, нужно сослаться на постановление № 1837-п от 09.07.2021 (есть на сайте)	-	-	Исправлено
4	Администрация Беловского городского округа	Не указан	Не указаны	-	Необходимо заменить название во всех Главах и в утверждаемой части: «Внеочередная актуализация схемы теплоснабжения Беловского городского округа на 2022 г.» в соответствии с постановлением о назначении публичных слушаний, по рассмотрению проекта (извещения о назначении публичных слушаний размещено на сайте Администрации Беловского городского округа)	Термин «Внеочередная актуализация схемы теплоснабжения» отсутствует в «Требованиях к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 г. (в редакции постановления Правительства Российской Федерации №276 от 16.03.2019 г.)	-	Отклонено

№ п/п	Автор замечаний	№ тома	№ таблицы, страницы, абзаца	Информация в исходном документе	Должно быть/Замечание	Ответ разработчиков на замечание	Необходимая документация	Принятое решение
5	Администрация Беловского городского округа	Не указан	Не указаны	-	Необходимо внести мероприятие инвестиционной программы (Беловский городской округ) в сфере теплоснабжения на 2022-2029 годы: «Модернизация участка тепловой сети по ул. 1-я Боевая, 30-36 (от ТК-5 до ТК- ,7), п. 8 Марта» на сумму 1080,976 тыс. руб. (без НДС)	-	инвестиционная программа	Исправлено
6	Администрация Беловского городского округа	Не указан	Не указаны	-	Учесть подключение перспективных потребителей 4 микрорайона и частного сектора пгт. Инской	Рассмотрено в п.4. Главы 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения Беловского городского округа» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	Указана в п.4. Главы 5 «Мастер-план»	Отклонено

3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

3.1. Перечень учтенных замечаний и предложений, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год

Перечень учтенных замечаний и предложений представлен в Таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Учтенные замечания и предложения	6
2	Отклоненные замечания и предложения по результатам анализа замечаний и предложений	0

Реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения представлен в Таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

№ п/п	№ замечания	Раздел (глава обосновывающих материалов) схемы теплоснабжения, страница	Существующий текст	Предложения новой редакции
1	1	Таблица 8.1, стр. 165		
2	2	Таблица 8.2, стр. 170		
3	3	Таблица 14.1, стр. 214		
4	4	Таблица 14.2, стр. 226		
5	5	Таблица 15.3, стр. 236		
6	6	Таблица 8.1	Годовая реализация тепловой энергии 65808 Гкал/год	Годовая реализация тепловой энергии 63810 Гкал/год

3.2. Перечень учтенных замечаний и предложений, поступивших при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год

Перечень учтенных замечаний и предложений представлен в Таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Учтенные замечания и предложения	3
2	Отклоненные замечания и предложения по результатам анализа замечаний и предложений	3

Реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения представлен в Таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

№ п/п	№ замечания	Раздел (глава обосновывающих материалов) схемы теплоснабжения, страница	Существующий текст	Предложения новой редакции
1	1	Раздел 5, Таблица 5.3.1, стр. 73 Раздел 9, Таблица 9.2.2, стр. 104 Глава 7, Таблица 10.3, стр. 14 Глава 12, Таблица 1.2, стр. 9 Глава 16, Таблица 1.3, стр. 7	-	Инвестиционная программа ТВК
2	3	Раздел 4, стр. 69 Глава 5, стр. 15	Постановлением Администрации Беловского городского округа №1400-п от 03.06.2020	Постановлением Администрации Беловского городского округа №1837-п от 09.07.2021
3	5	Раздел 6, Таблица 6.5.2, стр. 82 Раздел 9, Таблица 9.2.3, стр. 105 Глава 8, Таблица 7.1, стр. 10 Глава 12, Таблица 1.3, стр. 10 Глава 16, Таблица 2.3, стр. 10	-	Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на 2022-2029 годы