

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта
подъездная автомобильная дорога к породному отвалу
по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский
городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1. "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"**

ШИФР: 11-21П

Кемерово – 2021



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 • Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

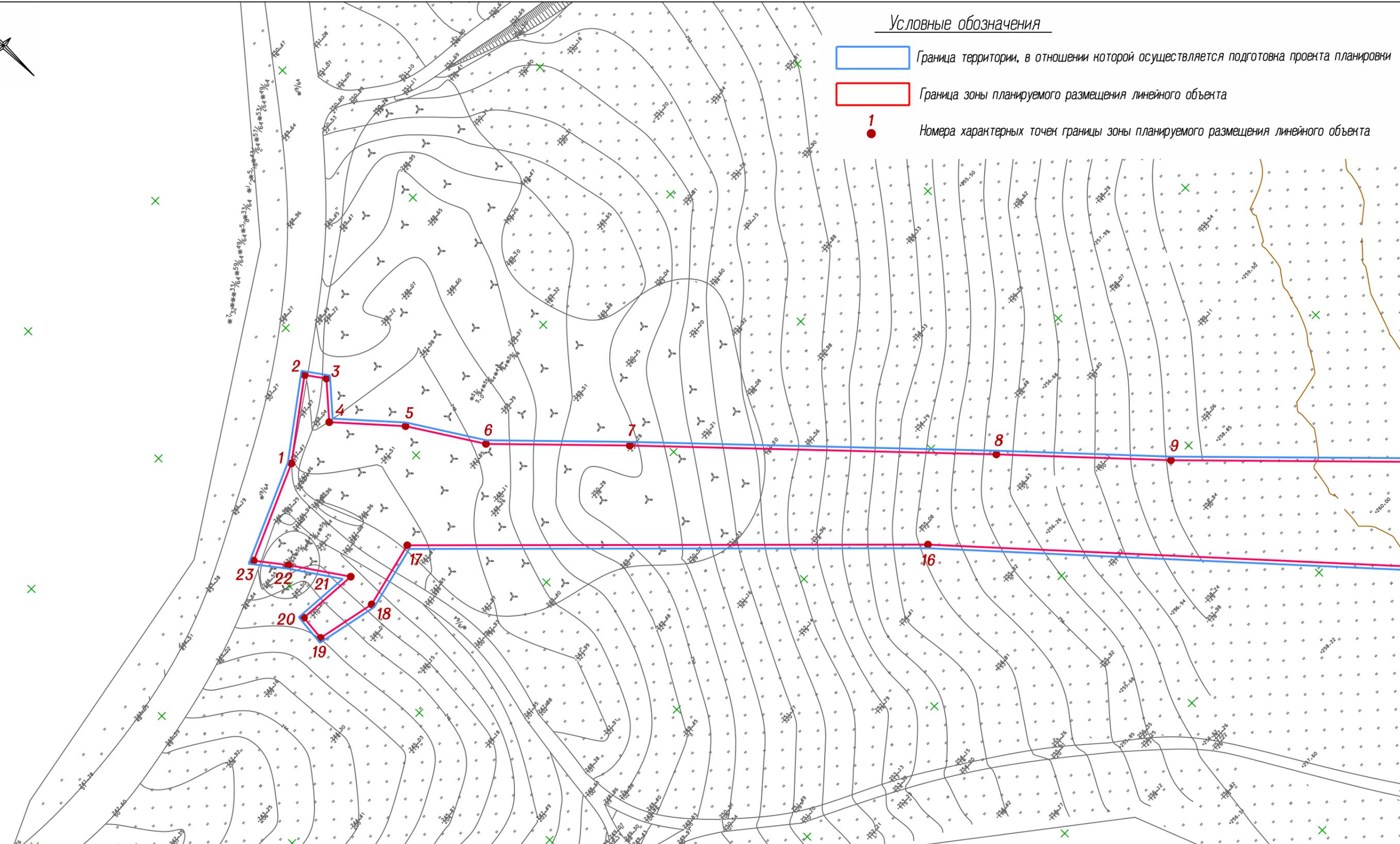
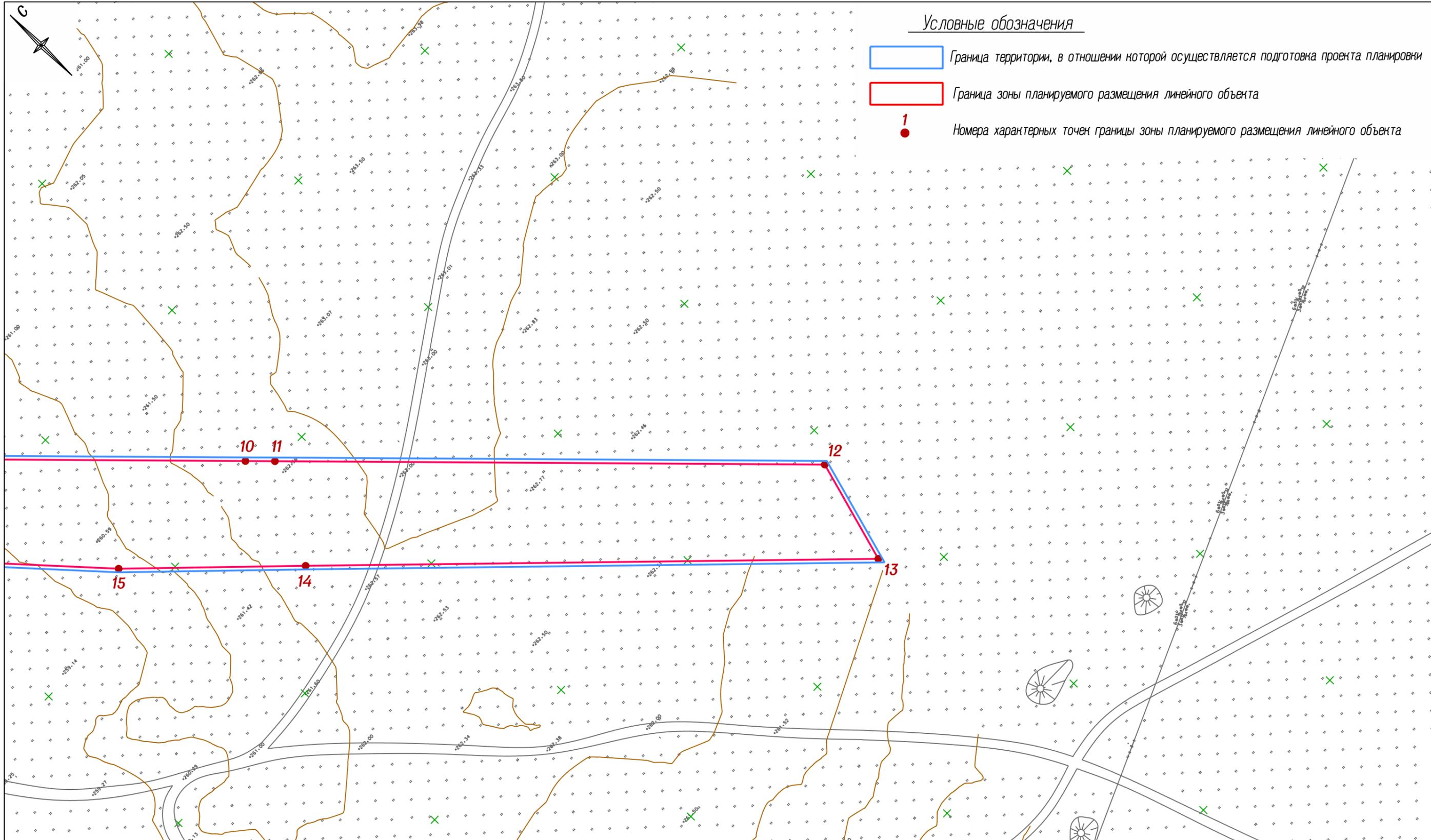


Схема листов



Шифр: 11-21П								
Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1								
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата				
				2021				
Директор	Улитина				Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Улитин					ПП	1.1	
Исполнил	Ветошнина							
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000						ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема листов



						Шифр: 11-21П			
						Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПП	1.2	
Директор Улитина Проверил Улитин Исполнил Ветошнина						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта
подъездная автомобильная дорога к породному отвалу
по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский
городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 2. "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ"

ШИФР: 11-21П

Кемерово – 2021

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	4
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	5
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20

1. Введение

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из:

- основной части, которая подлежит утверждению,
- и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1.

Проектируемая автомобильная дорога по своему функциональному назначению и объёмам перевозки - 1400 тыс.т/год в соответствии с п. 7.2. табл. 7.1. СП37.13330.2012 «Промышленный транспорт» относится к межплощадочным автодорогам категории Шк.

За расчётный автомобиль принят автомобиль марки КамАЗ, ширина 2,50 м.

Параметры земельного полотна приняты из табл. 7.9 Изм. №2 СП37.13330.2012 «Промышленный транспорт»:

Ширина проезжей части – 9,0 м

Ширина обочин – 2,0 м.

Ширина земельного полотна – 13,0 м.

Протяжённость трассы Автодороги составляет – 542,802 м.

За начало трассы принят ПК0+00, расположенный на оси проезжей части существующей дороги хозяйственного назначения, с геодезическими координатами X-6021897, 3958402, Y- 458446,059848125.

Конец трассы ПК5+42,8 расположен на площадке проектируемого породного отвала и складов.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – устанавливается на территориях следующих муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации:

- Субъект Российской Федерации – Кемеровская область – Кузбасс,
- муниципальный район, городской округ в составе субъекта Российской Федерации – Беловский городской округ.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 (система координат МСК-42):

№	X, м	Y, м
1	509572,94	1357874,50
2	509587,28	1357894,39
3	509582,30	1357897,88
4	509573,41	1357889,85
5	509557,64	1357903,70
6	509538,43	1357915,62
7	509509,86	1357942,86
8	509436,09	1358011,39
9	509400,65	1358043,69
10	509306,46	1358134,39
11	509300,60	1358140,05
12	509191,32	1358245,29
13	509162,59	1358237,00
14	509274,39	1358125,31
15	509310,76	1358088,72
16	509432,26	1357980,54
17	509534,47	1357880,60
18	509530,14	1357862,14
19	509533,73	1357845,80
20	509540,91	1357846,57
21	509539,54	1357863,62
22	509554,01	1357853,97
23	509561,71	1357848,15
1	509572,94	1357874,50

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта **в данном проекте отсутствуют.**

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – объекты проектом не предусмотрены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах

каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения объектов – объекты проектом не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – осуществления мероприятий не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительных работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Все строительные работы, временные проезды выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Для сведения к минимуму загрязнения почв, поверхностных вод во время строительства предусматривается:

- проведение дорожно-ремонтных работ в пределах полосы отвода;
- соблюдение технологии производства, с исключением не предусмотренных проектом работ;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии;
- исключение стоянки, мойки и техобслуживания машин и механизмов вне специально-организованных мест;
- исключение устройства склада ГСМ на местах проведения ремонтных работ;
- стоянка дорожно-строительных и транспортных машин на площадке с твердым покрытием;
- утилизация отработанных нефтепродуктов, путем их сбора и сдаче по мере накопления на пункты приема отработанных нефтепродуктов;
- организация регулярной уборки территории;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- сбор хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемый емкости;

- надводные уборные с водонепроницаемым выгребом (биотуалеты).

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства подъездной автомобильной дороги к породному отвалу:

С целью минимизации негативного воздействия на воздушный бассейн предусматривается использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, как наиболее экологически чистыми установками в ряду двигателей внутреннего сгорания.

Бензиновый автотранспорт должен заправляться неэтилированным бензином.

Режим работы на участке строительства подъездной автомобильной дороги к породному отвалу предусматривает максимальное использование транспортных средств, с сокращением простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок.

Кроме этого, для исключения негативного влияния загрязняющих веществ на атмосферный воздух во время ремонта, необходимо проведение следующих мероприятий:

- проведение подготовительных работ и работ по строительству подъездной автомобильной дороги к породному отвалу с соблюдением сроков календарного графика;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих химически активных материалов, применение для этих целей контейнеров;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполненных работ, исключая дополнительные работы;
- не допускается сжигание отходов строительных материалов, ветоши и дизельного топлива на участке работ;
- использование современных автотранспортных средств, строительных

машин и механизмов с дизельными двигателями, характеризующимися наименьшими выбросами газовых составляющих;

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов на СТО;
- полив водой участков, где работает техника, в жаркую и сухую погоду с целью уменьшения пылевыведения;
- на период неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания вредных веществ в атмосфере необходимо провести мероприятия организационно-технического характера, связанные с организацией работ – исключение видов работ предусматривающих интенсивное использование строительных машин и механизмов.

Специальные воздухоохраные мероприятия не требуются.

Проектом предусматриваются следующие виды работ технической рекультивации нарушенных земель: уборка строительного мусора, удаление всех временных устройств; разборка щебенистого основания стройплощадки, планировка технической полосы.

Для исключения воздействия водной эрозии в проекте предусматривается укрепление технической полосы засевом трав.

При выполнении строительства подъездной автомобильной дороги к породному отвалу на почвенный покров будут оказываться следующие виды воздействий:

- механическое (разуплотнение, разрушение почвенного профиля, планировка рельефа);
- химическое и физико-химическое (поступающие опосредованно через выбросы строительной техникой в атмосферу оксид азота, диоксид азота, диоксид серы, керосин, оксид углерода, сажа).

Также возможно локальное загрязнение почвенного покрова ТКО, ГСМ, фрагментами строительных материалов и т.п. при строительстве проектируемых объектов.

При строительстве проектируемых объектов почвенные горизонты естественного сложения в своем природном состоянии практически будут ликвидированы. Они прекратят свое существование и перейдут в категорию различного рода "урбаноземов" или "почвогрунтов".

Все нарушенные земли, а также прилегающие к ним земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате хозяйственной деятельности, в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» подлежат рекультивации.

Мероприятия по уменьшению шума на период строительства подъездной автомобильной дороги к породному отвалу

Для снижения шумового воздействия подрядные организации обязаны обеспечивать выполнение требований ВСН 8-89, в том числе:

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по характеристикам шума должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

- при необходимости, в случае превышения допустимого уровня звука, для звукоизоляции двигателей дорожных машин целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. (за счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5 дБА);
- для звукоизоляции двигателей дорожных машин можно применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.;
- для изоляции локальных источников шума следует использовать противочумные экраны, завесы, палатки (так помещение передвижного компрессора ДК-9М в звукопоглощающую палатку снижает шум на 20 дБА).
- проводить работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, только в дневное время (7:00-23:00ч.).
- запретить движение большегрузных машин к строительной площадке в ночное время (23:00-7:00ч.).

В соответствии со статьей 71 Закона об охране окружающей природной среды при реализации настоящего проекта должен осуществляться производственный контроль.

Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 18.07.94 г. № 222 "Об утверждении положения об оценке воздействия на окружающую среду РФ".

Предложения по разработке программы производственного мониторинга должны составляться в увязке с требованиями системы государственного экологического мониторинга.

В период строительства подъездной автомобильной дороги к породному отвалу мониторинг будет осуществлять заказчик или, по его поручению,

привлеченные им для надзора за строительством, организации и фирмы, а при необходимости будут привлекаться независимые эксперты.

Мониторинг должен включать:

- обеспечение выбора подрядной строительной организации, способной обеспечить наиболее экологически чистые технологии работ, а также строительство предусмотренных проектом природоохранных мероприятий;
- включение в проект производства работ мероприятий по разъяснению работникам подрядной строительной организации природоохранных требований и проектных решений, а также при необходимости их обучение;
- надзор за правильностью возмещения ущерба и выплаты компенсаций, предусмотренных проектом;
- надзор за выполнением природоохранных мероприятий;
- мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;
- наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;
- анализ во время ведения ремонтных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости;
- наблюдение в послеремонтный период за работой водоотводных сооружений, противоэрозионных и иных природоохранных сооружений.

Вопросами мониторинга после строительства подъездной автомобильной дороги к породному отвалу должна заниматься организация, эксплуатирующая автомобильную дорогу.

Основные задачи эксплуатационного экологического контроля:

- своевременность и качество очистки покрытия от скопления грязи, мусора, продуктов разрушения покрытия, продукты очистки должны складироваться в специально отведенных местах, не подверженных размыву;
- предотвращение непредусмотренных проектом съездов, исключение стоянки транспортных средств в непредусмотренных местах;
- своевременность ремонтных работ и качество содержания конструктивных элементов подъездной автомобильной дороги к породному отвалу.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для размещения линейного объекта – автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и ГОСТ Р 55201-2012, проектируемый линейный объект располагается в следующих зонах:

- вне зоны возможных сильных разрушений,
- в зоне опасного химического заражения,
- вне зон катастрофического затопления,
- в зоне возможного опасного радиоактивного заражения,
- в зоне светомаскировки.

Проектируемый линейный объект является стационарным сооружением, продолжающим функционирование в военное время. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

Проектом не предусматривается строительство зданий, сооружений, на которые могут распространяться требования по необходимой степени огнестойкости.

Проектом не предусматривается решений по управлению ГО проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектом не предусматривается мероприятий по световой и другим видам маскировки размещаемого объекта.

Защита источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проектом не предусмотрена.

Проектом не предусматривается ведение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Проектом не предусмотрена установка приборов контроля за радиационной и химической обстановкой.

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта
подъездная автомобильная дорога к породному отвалу
по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский
городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

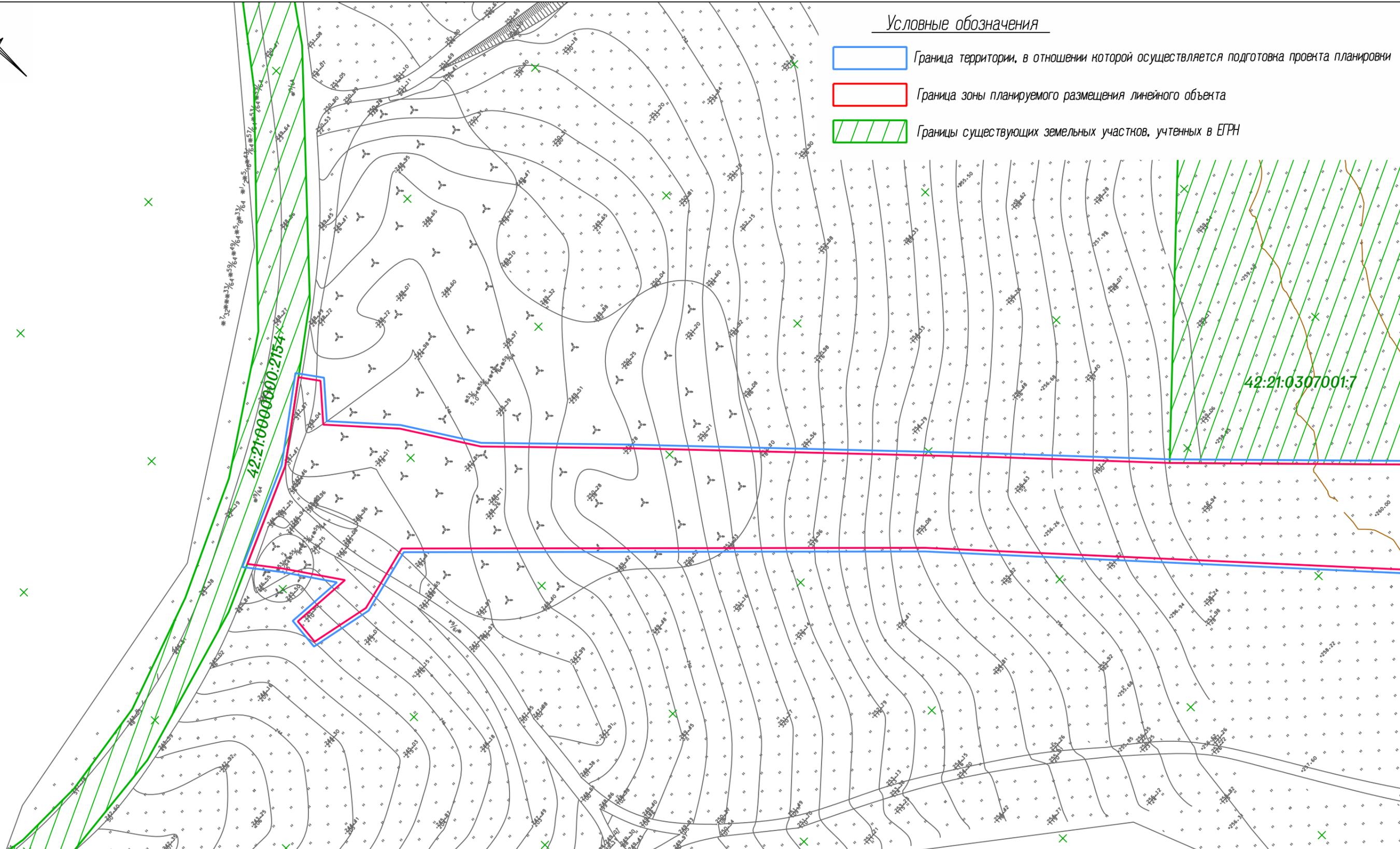
ШИФР: 11-21П

Кемерово – 2021



Условные обозначения

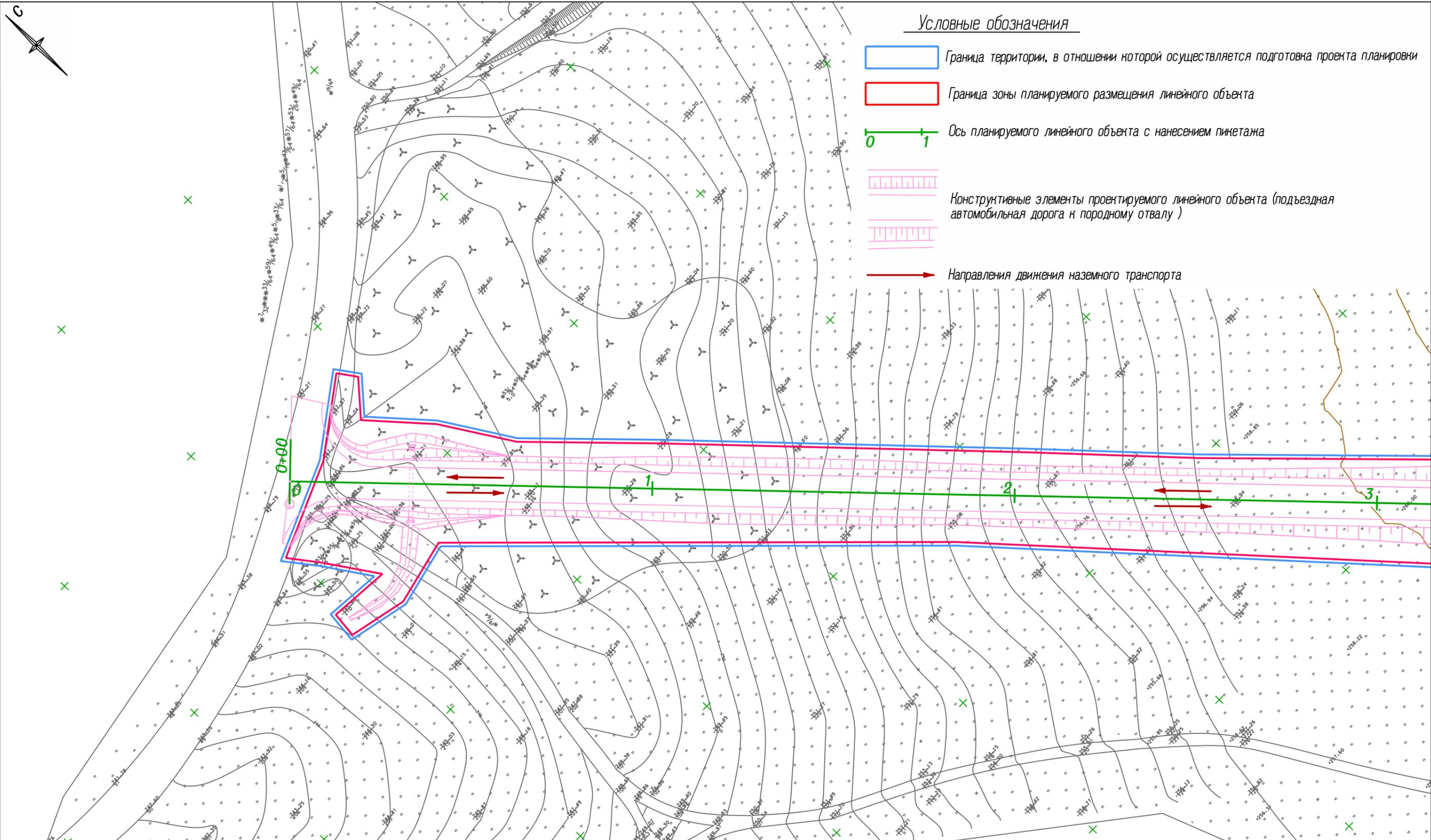
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН



Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
 - Земли населенных пунктов.



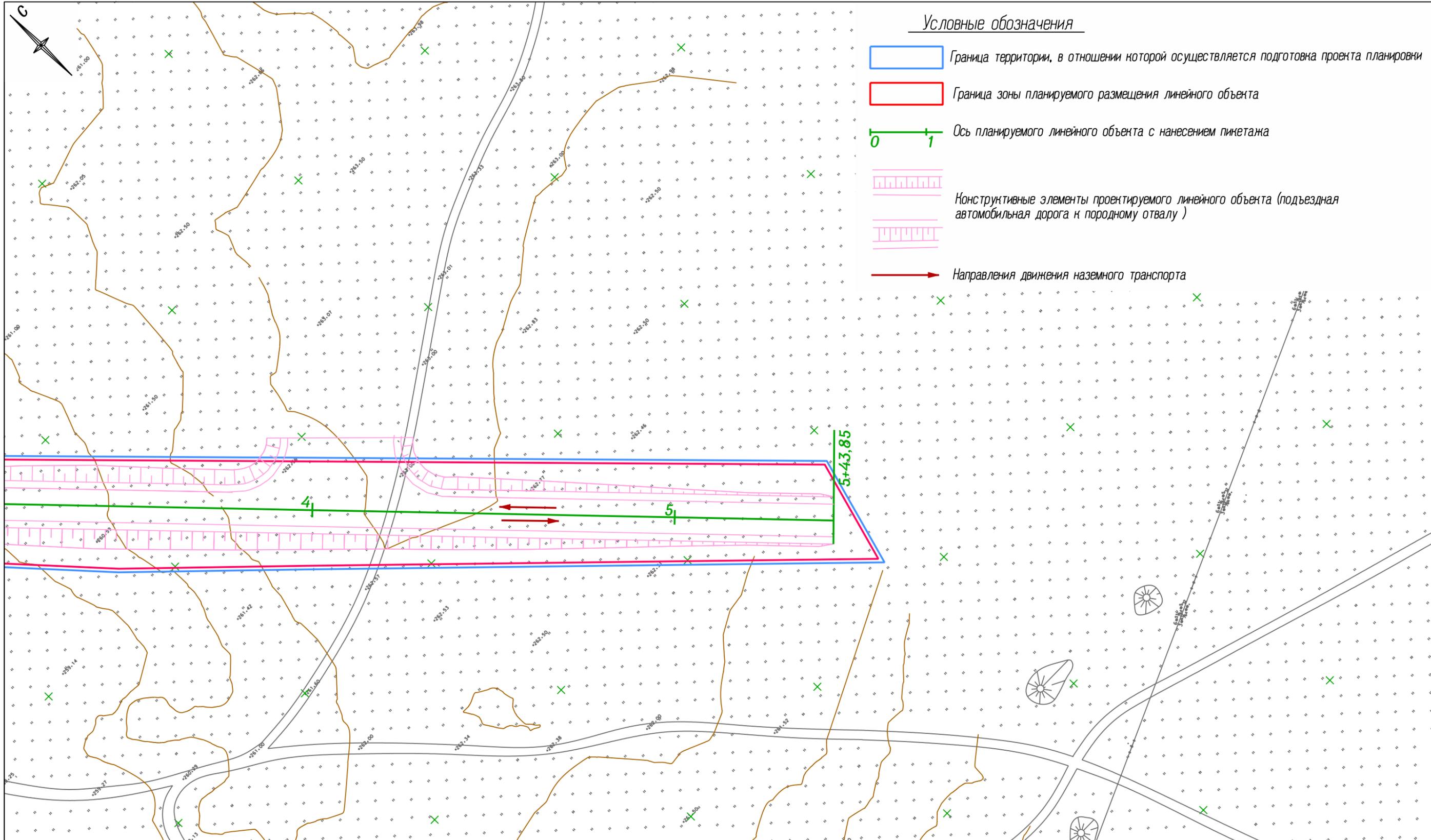
Шифр: 11-21П					
Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Директор	Улитина				
Проверил	Улитин				
Исполнил	Ветошнина				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					Стадия ПП
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000					Лист 3.1
Листов					Листов
ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"					Листов



Проектируемая автомобильная дорога по своему функциональному назначению и объёмам перевозки – 1400 тыс.т/год в соответствии с п. 7.2. табл. 7.1. СП37.13330.2012 "Промышленный транспорт" относится к межплощадочным автодорогам категории IIIк.



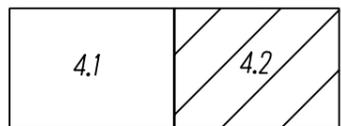
						Шифр: 11-21П			
						Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПП	4.1	
Директор				Улитина			Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	
Проверил				Улитин					
Исполнил				Ветошнина					



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 0 1 Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Конструктивные элементы проектируемого линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)
- Направления движения наземного транспорта

Схема листов



						Шифр: 11-21П			
						Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПП	4.2	
Директор		Улитина					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошнина							
						Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:1000			



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)

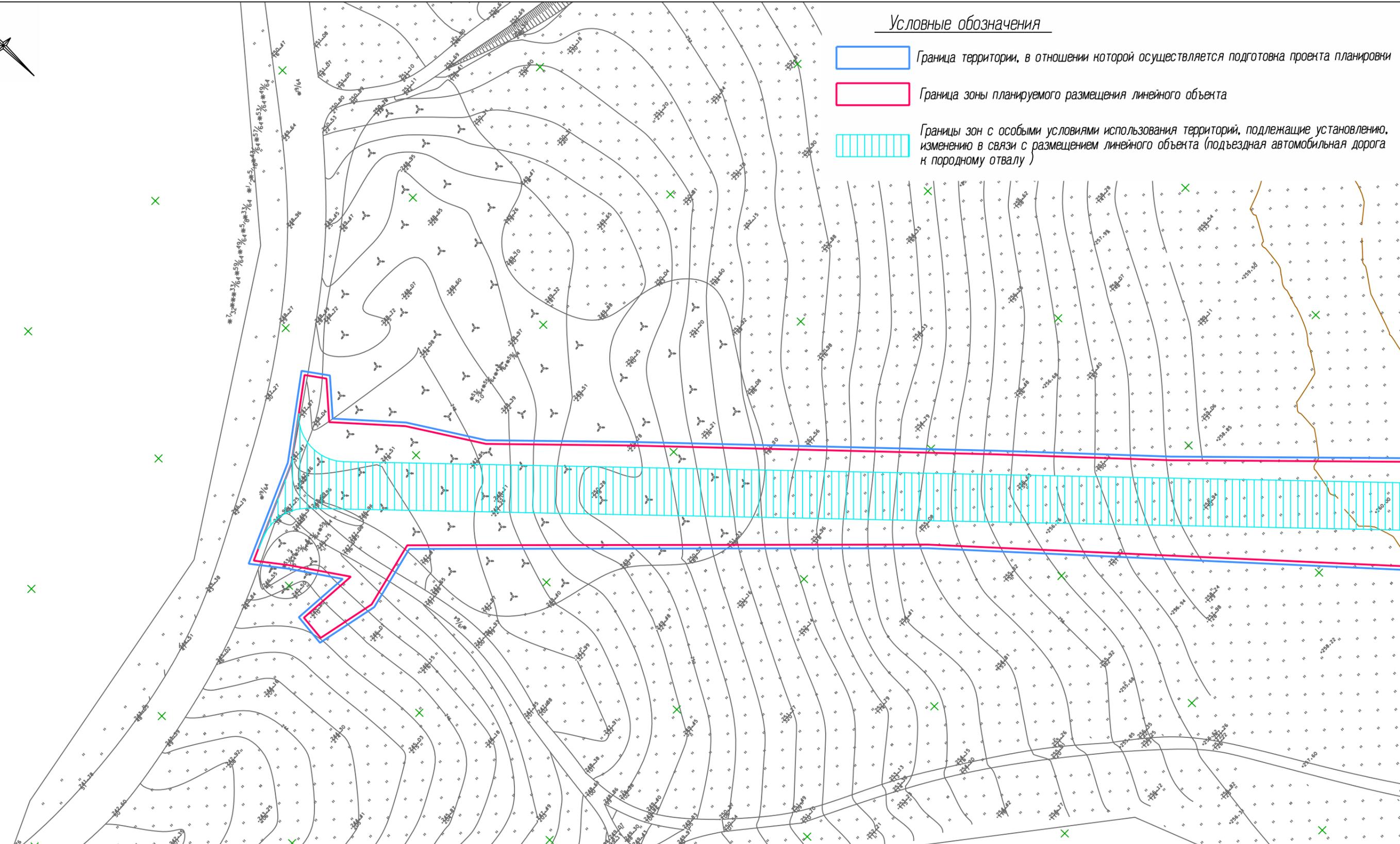
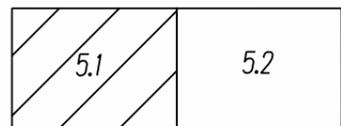
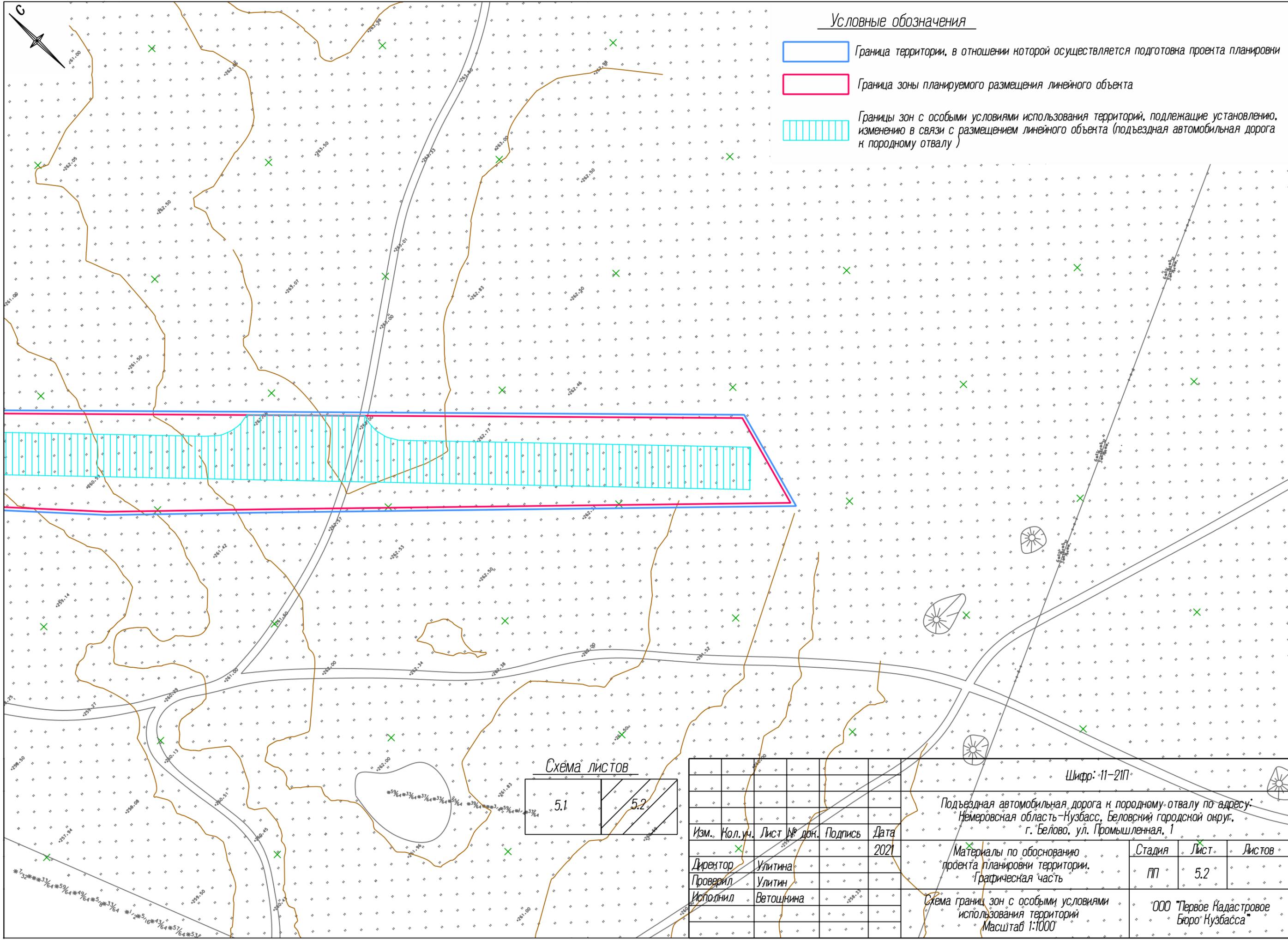


Схема листов



Шифр: 11-21П							
Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					2021		
Директор	Улитина	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Улитин				ПП	5.1	
Исполнил	Ветошнина				ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000							



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)



Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
	X			2021
Директор		Улитина		
Проверил		Улитин		
Исполнил		Ветошнина		

Шифр: 11-21П

Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу:
Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ,
г. Белово, ул. Промышленная, 1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	5.2	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
Масштаб 1:1000

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта
подъездная автомобильная дорога к породному отвалу
по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский
городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ШИФР: 11-21П

Кемерово – 2021

РАЗДЕЛ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Ведомость ссылочных документов	3
2. Основание для разработки	4
3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	8
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	9

1. Ведомость ссылочных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. «Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 (в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 №595, от 29.01.2015 №12, от 15.04.2016 №143, от 16.02.2017 №69).
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2. Основание для разработки

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта – подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемая подъездная автомобильная дорога к породному отвалу расположена на территории Беловского городского округа.

Ближайшие населённые пункты (пос. Чертинский, пос. 8 Марта и пос. Бабанаково) расположены в непосредственной близости от промплощадки, на расстоянии 0,5 - 1,5 км.

Рассматриваемая территория относится к лесостепной ландшафтной зоне. В целом местность имеет резко выраженный холмистый характер и изрезана водотоками левобережной части водосбора р. Иня. Окружающая местность представлена разнотравно-ковыльными степями на черноземных почвах аккумулятивной равнины Присалаирья и каменистыми степями Салаира.

Рельеф участка нарушен, спланирован. Отметки поверхности на момент изысканий составляют 246,55-262,5 м.абс.

Климат Беловского городского округа – резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Средняя температура воздуха на ноябрь-декабрь – минус 12,4°. Средняя температура зимы – минус 17,4°, лета +17,9°. Продолжительность вегетационного периода 150 дней. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Средняя скорость ветра на ноябрь-декабрь 3,9 м/сек. Количество осадков на ноябрь-декабрь месяцы составляет – 23-17 мм. Почвы – лесные, известковые и каменистые. Встречаются чернозёмы, суглинки и болотистые почвы. По физико-географическим условиям территория благоприятна для строительства.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размеры земельного участка, предоставленного для размещения линейного объекта – подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – определены согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

При строительстве подъездной автомобильной дороги к породному отвалу согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", границы постоянной полосы земельного отвода должны включать размещение земляного полотна, кюветов, нагорных канав и банкетов, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги.

Параметры земельного полотна приняты из табл. 7.9 Изм. №2 СП37.13330.2012 «Промышленный транспорт»:

Ширина проезжей части – 9,0 м

Ширина обочин – 2,0 м.

Ширина земельного полотна – 13,0 м.

Протяжённость трассы автомобильной дороги составляет – 542,802 м.

В период строительства проектируемой подъездной автомобильной дороги предусматривается отвод земельных участков площадью 1,54 га.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения линейного объекта – подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – в данном проекте не требуется в связи с отсутствием подобных объектов.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – в данном проекте не предусмотрено из-за отсутствия объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта – подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – объекты капитального строительства отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта – подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – объекты отсутствуют

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) – водные объекты отсутствуют.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв,

химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) данным проектом не предусмотрена, в связи с отсутствием подобных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта
подъездная автомобильная дорога к породному отвалу
по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский
городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1**

**РАЗДЕЛ 5.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ШИФР: 11-21П

РАЗДЕЛ 5.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Ведомость ссылочных документов	3
2. Основание для разработки	4
3. Перечень образуемых земельных участков.....	5
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..	11

1. Ведомость ссылочных документов

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. «Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 (в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 №595, от 29.01.2015 №12, от 15.04.2016 №143, от 16.02.2017 №69).
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2. Основание для разработки

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 выполнен с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под строительство линейного объекта Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

3. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Адрес	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, кв.м	Способы образования	Сведения об отнесении/ неотнесении к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ. г. Белово, ул. Промышленная, 1	1-24	-	15404	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	Земли населенных пунктов	Недропользование

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

В проекте межевания территории под строительство линейного объекта – автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1 – резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусмотрено в связи с их отсутствием.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид права/ Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер ОКС/Адрес ОКС	Вид права/ Правообладатель ОКС
1	42:21:0000000:876	Кемеровская обл., г. Белово	236	Земли населённых пунктов	Аренда/ООО "ММК-УГОЛЬ"	-	-

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ Точки	X, м	Y, м
Система координат МСК-42		
ЗУ1(1)		
1	509572.94	1357874.50
2	509587.28	1357894.39
3	509582.30	1357897.88
4	509573.41	1357889.85
5	509557.64	1357903.70
6	509538.43	1357915.62
7	509509.86	1357942.86
8	509436.09	1358011.39
9	509400.65	1358043.69
10	509306.46	1358134.39
11	509281.65	1358118.01
12	509310.76	1358088.72
13	509432.26	1357980.54
14	509534.47	1357880.60
15	509530.14	1357862.14
16	509533.73	1357845.80
17	509540.91	1357846.57
18	509539.54	1357863.62
19	509554.01	1357853.97
20	509561.71	1357848.15
1	509572.94	1357874.50
ЗУ1(2)		
21	509275.92	1358123.77
22	509300.60	1358140.05
23	509191.32	1358245.29
24	509162.59	1358237.00
21	509275.92	1358123.77

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания под строительство линейного объекта – автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№ п/п	Х, м	У, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК - 42, зона 1			
1	509572.94	1357874.50	0.1	Картометрический
2	509587.28	1357894.39	0.1	Картометрический
3	509582.30	1357897.88	0.1	Картометрический
4	509573.41	1357889.85	0.1	Картометрический
5	509557.64	1357903.70	0.1	Картометрический
6	509538.43	1357915.62	0.1	Картометрический
7	509509.86	1357942.86	0.1	Картометрический
8	509436.09	1358011.39	0.1	Картометрический
9	509400.65	1358043.69	0.1	Картометрический
10	509306.46	1358134.39	0.1	Картометрический
11	509300.60	1358140.05	0.1	Картометрический
12	509191.32	1358245.29	0.1	Картометрический

№ п/п	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК - 42, зона 1			
13	509162.59	1358237.00	0.1	Картометрический
14	509274.39	1358125.31	0.1	Картометрический
15	509310.76	1358088.72	0.1	Картометрический
16	509432.26	1357980.54	0.1	Картометрический
17	509534.47	1357880.60	0.1	Картометрический
18	509530.14	1357862.14	0.1	Картометрический
19	509533.73	1357845.80	0.1	Картометрический
20	509540.91	1357846.57	0.1	Картометрический
21	509539.54	1357863.62	0.1	Картометрический
22	509554.01	1357853.97	0.1	Картометрический
23	509561.71	1357848.15	0.1	Картометрический
1	509572.94	1357874.50	0.1	Картометрический

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

№ п/п	Условное номера	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	Недропользование

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

пп№	Условное номера	Вид разрешенного использования
1	42:21:0000000:876	коммунальное обслуживание



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)

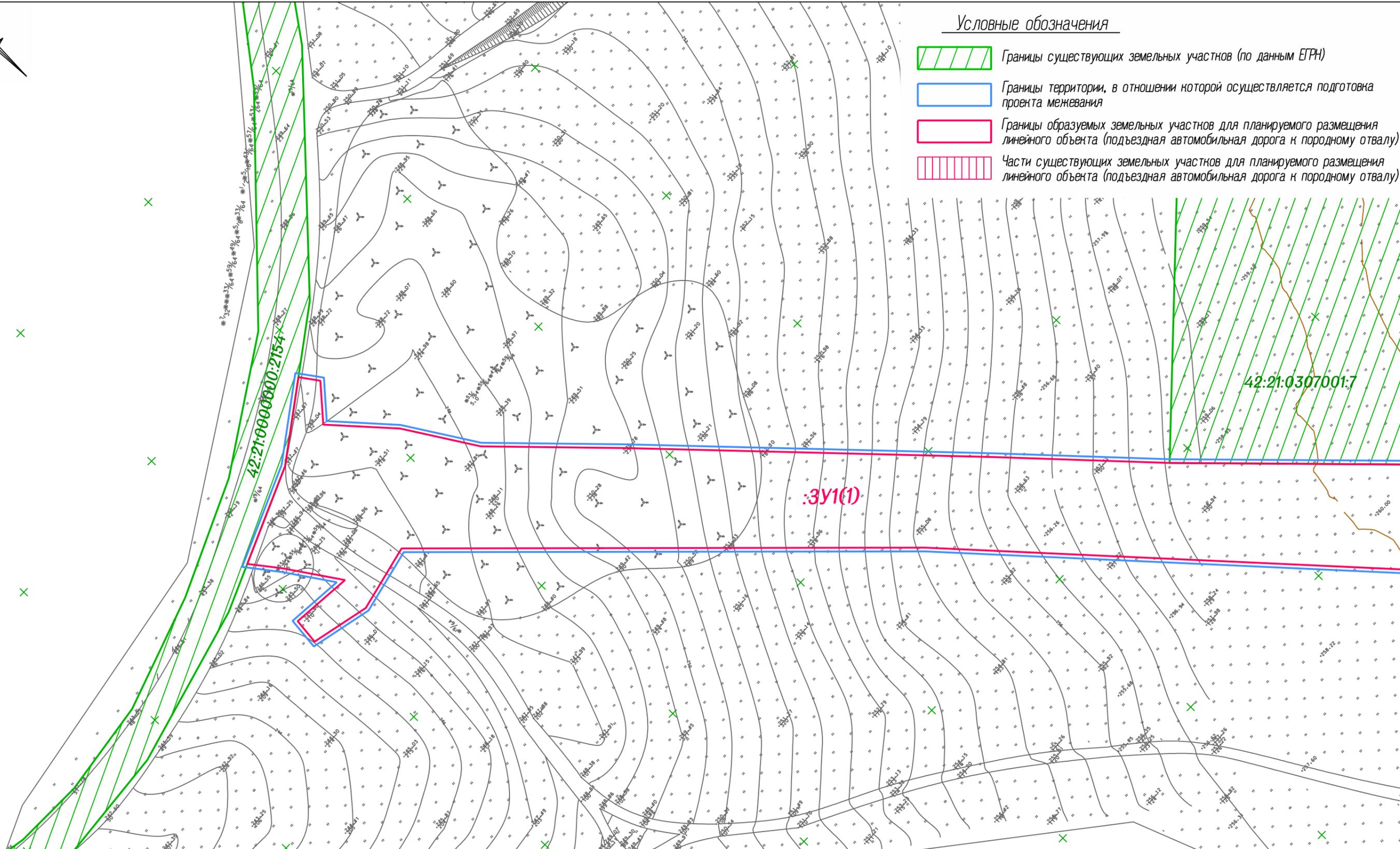
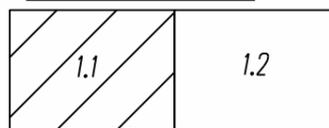
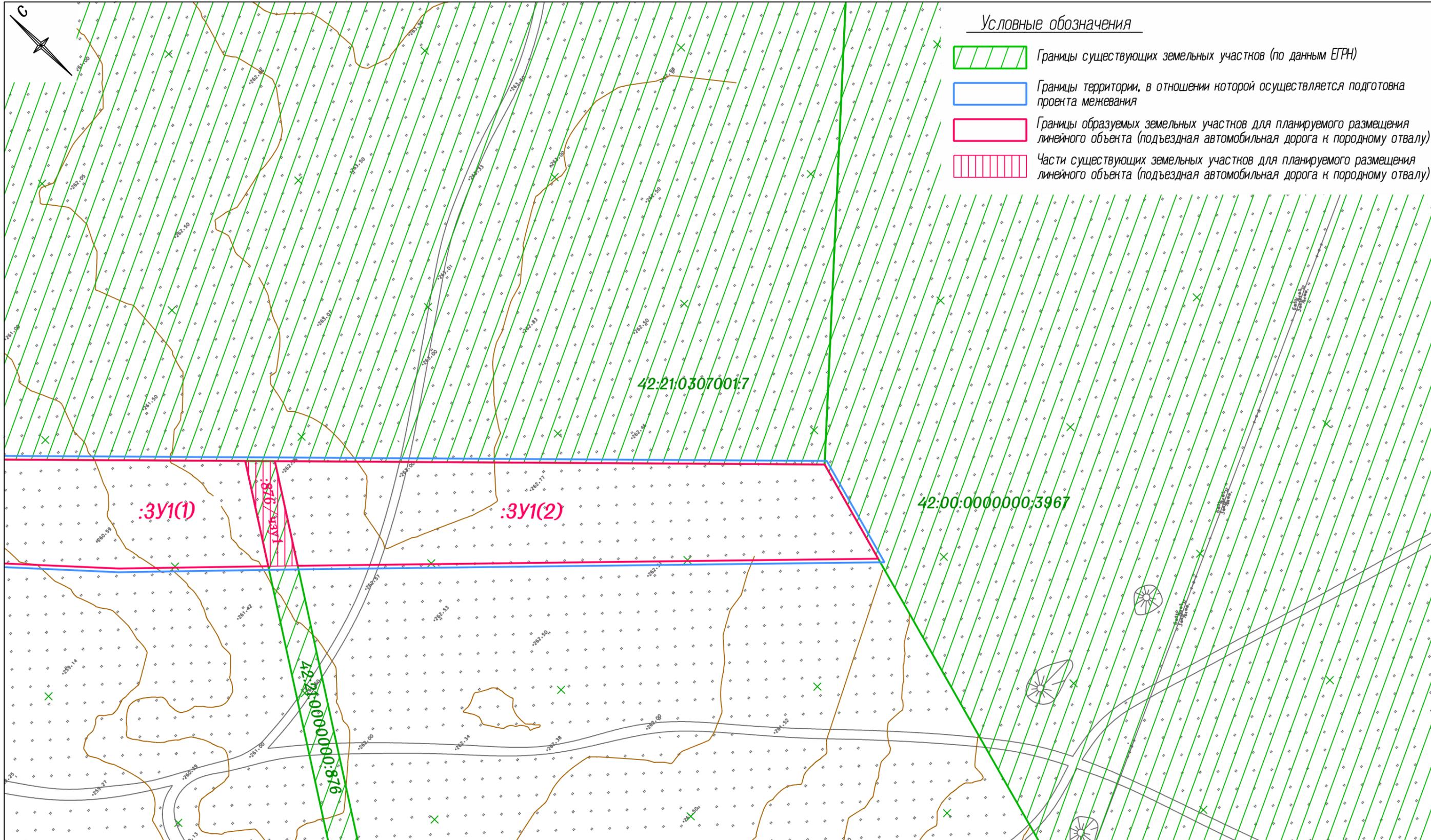


Схема листов



Шифр: 11-21П					
Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Директор	Улитина				
Проверил	Улитин				
Исполнил	Ветошнина				
Проект межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1.1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)

Схема листов



						Шифр: 11-21П				
						Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
					2021		ПМТ	1.2		
Директор Проверил Исполнил						Улитина Улитин Ветошнина		Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Адрес	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, кв.м	Способы образования	Сведения об отнесении/неотнесении к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	ЗУ 1	Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1	1-24	-	15404	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	Земли населенных пунктов	Недропользование

Перечень координат образуемых земельных участков

№ точки	X, м	Y, м
Система координат МСК-42		
ЗУ 1(1)		
1	509572,94	1357874,50
2	509587,28	1357894,39
3	509582,30	1357897,88
4	509573,41	1357889,85
5	509557,64	1357903,70
6	509538,43	1357915,62
7	509509,86	1357942,86
8	509436,09	1358011,39
9	509400,65	1358043,69
10	509306,46	1358134,39
11	509281,65	1358118,01
12	509310,76	1358088,72
13	509432,26	1357980,54
14	509534,47	1357880,60
15	509530,14	1357862,14
16	509533,73	1357845,80
17	509540,91	1357846,57
18	509539,54	1357863,62
19	509554,01	1357853,97
20	509561,71	1357848,15
1	509572,94	1357874,50
ЗУ 1(2)		
21	509275,92	1358123,77
22	509300,60	1358140,05
23	509191,32	1358245,29
24	509162,59	1358237,00
21	509275,92	1358123,77

						Шифр: 11-21П			
						Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПМТ	1.3	
Директор		Улитина							
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошнина							
						Перечень образуемых земельных участков, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта
подъездная автомобильная дорога к породному отвалу
по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский
городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1**

**РАЗДЕЛ 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ШИФР: 11-21П

Кемерово – 2021



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)

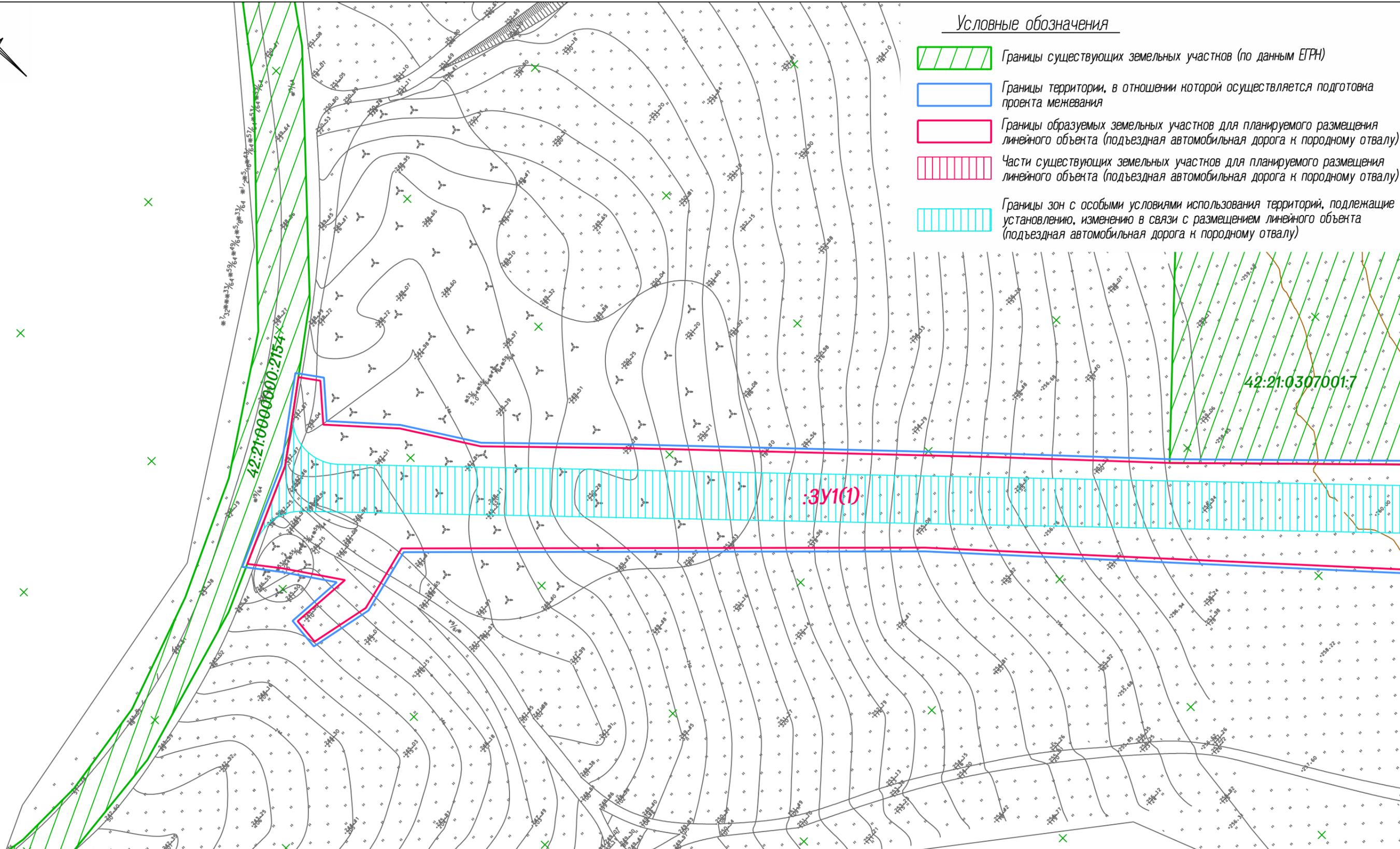
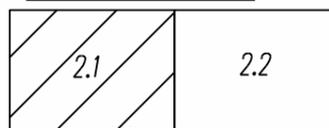
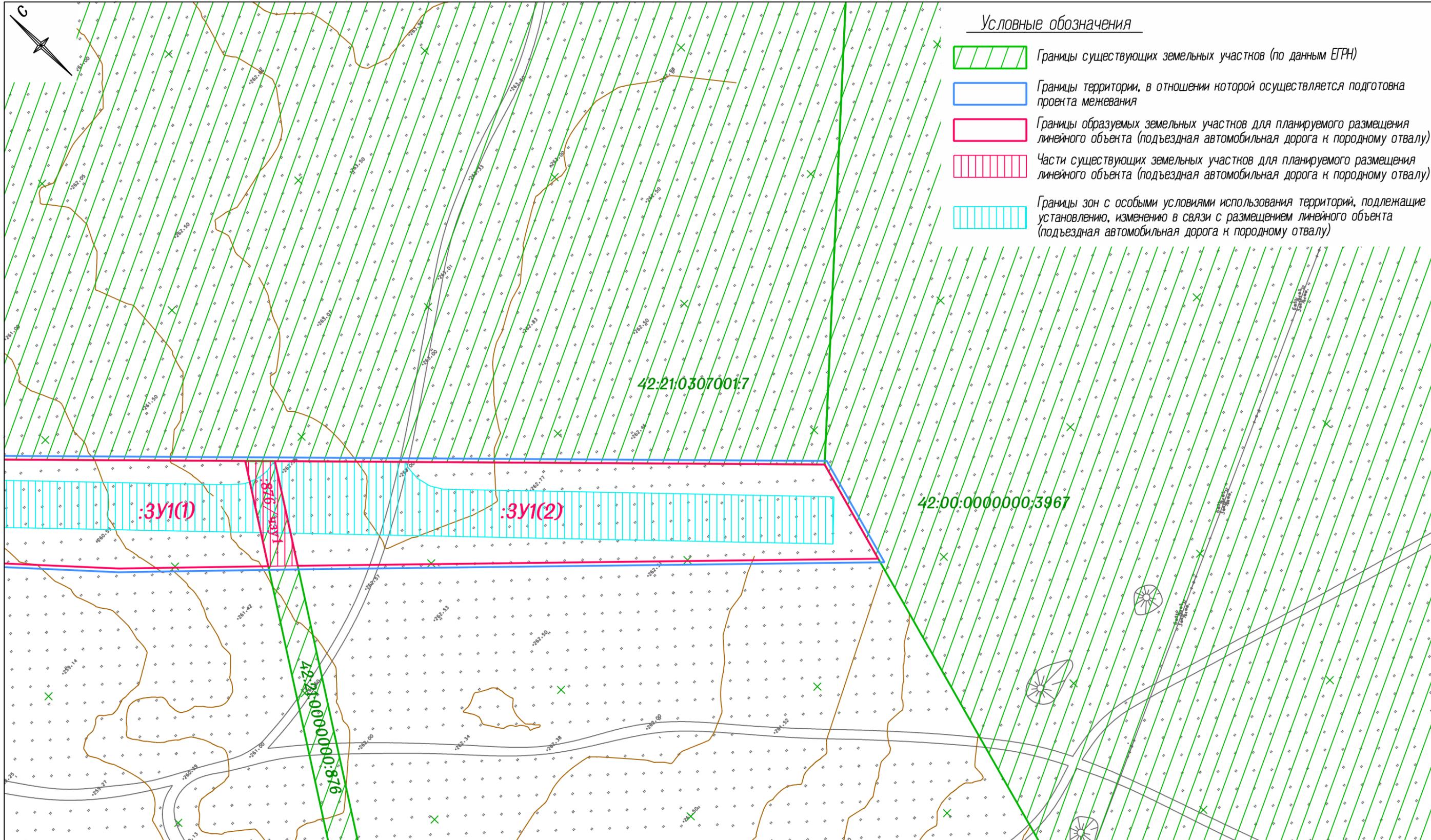


Схема листов



						Шифр: 11-21П				
						Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
					2021		ПМТ	2.1		
Директор				Улитина			Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил				Улитин						
Исполнил				Ветошнина						



Условные обозначения

-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)
-  Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта (подъездная автомобильная дорога к породному отвалу)

Схема листов



						Шифр: 11-21П			
						Подъездная автомобильная дорога к породному отвалу по адресу: Немеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПМТ	2.2	
Директор		Улитина				Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошнина							