



Кемеровская область-Кузбасс

**Администрация**

**Беловского городского округа**

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-82-48. Факс: (38452)-2-82-48

Е-Mail: [mail@belovo42.ru](mailto:mail@belovo42.ru)

28.07.2021 № А/1793-8

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 28.07.2021 № А/1793-8.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования:

- земельного участка с кадастровым номером 42:21:0109031:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, переулок Бородина (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины). Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

- земельного участка с кадастровым номером 42:21:0107013:191, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Советская, земельный участок 131а (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины). Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

В публичных слушаниях приняли участие: 15 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 27.07.2021.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения и замечания иных участников публичных слушаний: от Комитета по земельным ресурсам и муниципальному имуществу и Управления архитектуры и градостроительства, поступили следующие замечания:

На земельном участке, по адресу: г.Белово, переулок Бородина, планируется строительство магазина, однако в настоящее время на этом же земельном участке самовольно осуществляется предпринимательская деятельность, установлен павильон шаурма, в нарушении земельного законодательства. Данный земельный участок имеет вид

разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство. Имеется решение суда, которое в настоящее время не исполнено (решение Беловского городского суда по делу № 2-641/2020 от 24.03.2020 по иску Администрации Беловского городского округа к Алиеву Хабил Гусейн оглы о сносе самовольно установленного павильона шаурма по адресу : г.Белово, пер.Бородина, 19).

Учитывая вышеизложенное, размещение магазина без исполнения решения суда невозможно.

Земельный участок расположен на пересечении двух улиц: ул.Советская, пер. Почтовый. В целях обеспечения безопасности дорожного движения предложено рассмотреть в установленном законом порядке на комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации Беловского городского округа, согласно постановлению Администрации Беловского городского округа от 24.07.2019 № 2035-п схему дорожного движения участка по ул. Советская, 131а.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассматриваемым проектам осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 26.03.2020 № 20/113 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», постановлением Администрации Беловского городского округа от 01.07.2021 № 1767-п «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». Считать состоявшимися публичные слушания по рассматриваемым проектам.

2. Поступившие замечания от МУ Комитета по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово, Управления архитектуры и градостроительства считать целесообразными по указанным выше основаниям.

3. Рекомендовать Главе Беловского городского округа отказать в предоставлении разрешений на:

- условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0109031:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, переулок Бородина (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины). Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

- условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0107013:191, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Советская, земельный участок 131а (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины). Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Беловский вестник», разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа <https://www.belovo42.ru/>: раздел «Публичные слушания».

Председатель комиссии

 И.А.Коршикова

Заместитель председателя комиссии

 Т.В.Богатова

Секретарь комиссии

 Е.В.Филонова