

СРО Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»

СРО Ассоциация строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»

СРО АССОЦИАЦИЯ «Объединение изыскателей «Альянс»

Заказчик – ООО «Шахта «Листвяжная»



Очистные сооружения шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта «Листвяжная»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

892-ПЗ

2021 г.

СРО Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»
СРО Ассоциация строительных организаций Кемеровской области «ГлавКузбассСтрой»
СРО АССОЦИАЦИЯ «Объединение изыскателей «Альянс»

Заказчик – ООО «Шахта «Листвяжная»



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Шахта «Листвяжная»

_____ С.И. Махраков

« ____ » _____ 2021 г.

Очистные сооружения шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта «Листвяжная»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

892-ПЗ

Директор

Т.В. Корчагина

Главный инженер проекта

М.А. Библик

Кемерово 2021 г.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата подписания
Главный инженер проекта	Бибик М. А.		
Отдел генплана и транспорта			
Начальник отдела	Плаксин А.А.		
Ведущий инженер	Амелина И.В.		
Инженер	Губина А.А.		
Отдел промышленного строительства			
Начальник отдела	Беляева М.Г.		
Зам.начальника отдела	Васенин М.А.		
Главный специалист	Емельянова Т.А.		
Ведущий инженер	Курышева Я.Е.		
Ведущий инженер	Селезнева И.Н.		
Электромеханический отдел			
Начальник отдела	Смолина Т.А.		
Ведущий инженер	Зверикова М.А.		
Отдел экологии и охраны природы			
Начальник отдела	Дятлова Г.А.		
Заместитель начальника отдела	Батакова В.П.		
Инженер	Шапранко Д.С.		

Содержание

1. Текстовая часть.....	9
1.1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	9
1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	9
1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).....	10
1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде, электрической энергии	11
1.5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	12
1.6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	13
1.7 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории – при необходимости изъятия земельного участка.....	13
1.8 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	14
1.9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	14
1.10 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства... ..	16
1.11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	20
1.12 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	20
1.13 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.....	20
1.14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	20
Таблица регистрации изменений.....	21
Приложения	22
Приложение А. Задание на разработку проектной документации.....	23

Приложение Б. Выписка из реестра №14 от 12.01.2021 г. Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»	32
Приложение В. Выписка из реестра саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» № ГКС-009/в от 12.01.2021 г.	35
Приложение Г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АССОЦИАЦИЯ «Объединение изыскателей «Альянс»	38
№5 от 13.01.2021 г.	38
Приложение Д. Лицензия на производство маркшейдерских работ, регистрационный № 39-ПМ-000784 от 14 января 2009 г.	41
Приложение Е. Сертификат соответствия требованиям ISO 9001:2015 № RU18/818418971.....	45
Приложение Ж. Технические условия на электроснабжение	47
Приложение И. Градостроительные планы	51

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	892-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	892-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	892-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	892-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	892-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	892-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	892-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	892-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	892-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	Не разраб.
5.6	892-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разраб.
5.7	892-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	892-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Для внутреннего пользования
7	892-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разраб.
	892-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1.1	892-ООС	Раздел 8. Часть 1. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пояснительная записка	
8.1.2	892-ООС	Раздел 8. Часть 1. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения	
8.2	892-РНЗ	Раздел 8. Часть 2. Рекультивация нарушенных земель.	
8.3	892-РНЗ	Раздел 8. Часть 3. Оценка воздействия на окружающую среду	

9	892-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	892-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разраб.
10.1	892-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	892-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разраб
12		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	892-БЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Информация об исполнителе работ

Проектная документация «Очистные сооружения шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта «Листвяжная» выполнена в соответствии с заданием на проектирование (Приложение А).

Институт выполняет проектные работы по строительству, расширению, техническому перевооружению, реконструкции и консервации (ликвидации) предприятий угольной промышленности (шахт, разрезов) в полном объеме, включая специальные разделы проектов, проектирование зданий и сооружений.

ООО «СИГД» является членом:

- саморегулируемой организации Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири», выписка из реестра №14 от 12.01.2021 г. (Приложение Б);
- саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», выписка из реестра ГКС-009/в от 12.01.2021 г. (Приложение В);
- саморегулируемой организации АССОЦИАЦИЯ «Объединение изыскателей «Альянс», выписка из реестра № 5 от 13.01.2021 г. (Приложение Г).

ООО «СИГД» имеет лицензию на производство маркшейдерских работ, регистрационный № 39-ПМ-000784 (Приложение Д), выданную Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Руководители института имеют квалификационные аттестаты об обладании необходимыми профессиональными качествами для осуществления проектных работ.

Сотрудники включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Работы по подготовке проектной документации в сфере строительства, реконструкции, консервации (ликвидации) предприятий, включая проектирование особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства соответствуют международным требованиям системы менеджмента качества ISO 9001:2015 (Сертификат RU18/818418971) (Приложение Е).

Специалисты ООО «СИГД» аттестованы в области промышленной безопасности в угольной промышленности; рационального использования и охране недр; маркшейдерскому обеспечению безопасности ведения горных работ; по подъемным сооружениям; ценообразованию и сметному нормированию в строительстве.

Почтовый адрес:
650000 г. Кемерово, пр. Притомский, д. 7/2, пом. 3
E-mail: sigd@sds-ugol.ru

Заверение о соответствии проектной документации техническим условиям, регламентам требованиям безопасности

Проектная документация «Очистные сооружения шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта «Листвяжная» разработана в соответствии с заданием на проектирование, в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами проектирования.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства РФ: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 12.11.2016, с изм. от 28.01.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г. и других нормативных документов.

Главный инженер проекта

М.А. Бибик

1. Текстовая часть

1.1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Заказчиком проектной документации «Очистные сооружения шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта «Листвяжная» является ООО «Шахта «Листвяжная».

Объект проектирования: «Очистные сооружения шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта «Листвяжная».

Решение о разработке проектной документации принято ООО «Шахта «Листвяжная» на основании п.3.1 протокола №28 видеоселекторного совещания руководителей АО ХК «СДС-Уголь» и предприятий АО ХК «СДС-Уголь» от 07.08.2018 г.

ООО «СИГД» является генеральной проектной организацией. Субподрядной организацией, выполнившей инженерные изыскания, является ООО «Проект-Сервис».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

- задание на выполнение проектной документации «Строительство очистных сооружений шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта «Листвяжная» (Приложение А);
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 092/42-П/18-КПС – ИГДИ (ООО «Проект-Сервис», 2019 г.);
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 092/42-П/18-КПС - ИГИ (ООО «Проект-Сервис», 2019 г.);
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации 092/42-П/18-КПС – ИГМИ (ООО «Проект-Сервис», 2019 г.);
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 092/42-П/18-КПС – ИЭИ (ООО «Проект-Сервис», 2019 г.);
- технические условия на электроснабжение (Приложение Ж);

Документами об использовании земельных участков под размещение очистных сооружений являются:

- градостроительный план №RU42302000-0023 от 23.05.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0025 от 23.05.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0108 от 20.07.2018г;
- градостроительный план №RU42302000-0018 от 09.04.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0024 от 27.05.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0027 от 23.05.2019г;

- градостроительный план №RU42302000-0032 от 03.06.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0033 от 03.06.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0050 от 15.07.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0048 от 15.07.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0031 от 20.06.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0026 от 27.05.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0030 от 20.06.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0049 от 15.07.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0053 от 08.08.2019г;
- градостроительный план №RU42302000-0054 от 08.08.2019г;

Градостроительные планы представлены в Приложение И.

Так как на очистных сооружениях нет постоянного обслуживающего персонала, сети хозяйственно – бытовой канализации не предусматриваются.

Для отопления здания станции обеззараживая и здания склада очистных сооружений предусмотрено электроотопление.

1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Настоящей проектной документацией предусматривается строительство очистных сооружений.

Очистные сооружения находится в Кемеровской области, г. Белово, пгт. Грамотеино, микрорайон Листвяжный 1.

Сброс с очистных сооружений предусмотрен в ручей без названия, приток реки Иня.

Приток в очистные сооружения предусмотрен шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта Листвяжная».

Производительность проектируемых очистных сооружений составит 16 144 826,0 м³/год, 44 338,40 м³/сут, 1 847,43 м³/ч.

Проектируемые очистные сооружения состоят из двух параллельно расположенных секций. Настоящей проектной документацией предусматривается строительство следующих сооружений:

- ограждающая дамба очистных сооружений;
- отстойник (2 карты);
- боновые фильтры – 6 шт (в каждой карте);
- разделительная дамба отстойников (1, 2 карты) и прудов осветленной воды (1, 2 карты);
- разделительная дамба №1 и №2 карт очистных сооружений;

- пруд отстоянной воды;
- фильтрующий массив;
- пруд осветленной воды;
- площадка сорбционных фильтров – 35 шт. (32 раб, 3 рез);
- Резервуар с погружными насосами;
- здание станции обеззараживания;
- склад;
- подземный резервуар-накопитель;
- сбросной трубопровод;
- оголовок выпуска;
- ЛЭП 6 кВ;
- трансформаторная подстанция;
- мачты освещения;
- блок-контейнер компрессорный.

Емкости очистных сооружений образованы путем формирования ограждающей дамбы, разделительной дамбы и фильтрующего массива.

1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде, электрической энергии

Основным видом ресурса для технологических нужд является электроэнергия, хлорид натрия (NaCl), антимикробный препарат Биопаг и вода.

Электроэнергия необходима для работы и обогрева технологического оборудования, освещения зданий и сооружений объектов очистных сооружений. Электроснабжение очистных сооружений шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта «Листвяжная» осуществляется от ПС 110/6 кВ «Листвяжная». Согласно техническим условиям и заданию на проектирование, электроснабжение проектных электрических нагрузок очистных сооружений осуществляется по II категории надежности. Годовой расход электроэнергии составляет - 492000 кВт*ч/год.

Хлорид натрия (NaCl) необходим для приготовления регенерирующего раствора хлористого натрия (NaCl) с концентрацией 2%. Соль закупается через торговую сеть в мешках фасовкой по 25 кг. Запас соли на одну регенерацию (годовой объем соли) всех фильтров, при максимальном притоке, составляет 5,60 тонны (224 мешка размером 0,6х0,4х0,4(н)). Хранение соли предусмотрено на проектируемом складе на площадке очистных сооружений. Размер склада в плане составляет 6,0х3,0 метра, высота склада 2,5 метра. Подача соли в фильтр предусмотрена ручная.

Антимикробный препарат Биопаг в твердой форме необходим для приготовления обеззараживающего раствора. Расчетный годовой расход Биопага в твердом виде для периода до

2023 г. составит 103,63 кг, для периода 2023-2037 гг. составит 161,45 кг. Хранение Биопага предусмотрено в здании станции обеззараживания.

Годовой объем воды для приготовления обеззараживающего раствора на период до 2023 г. равен 1 036,33 л, на период 2023-2037 гг. равен 1 614,49 л.

Постоянный обслуживающий персонал отсутствует. Административно-бытовое обслуживание работников предусмотрено производить в существующем здании АБК.

1.5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Приток в очистные сооружения предусмотрен шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта Листвяжная».

Производительность проектируемых очистных сооружений составит 16 144 826,0 м³/год, 44 338,40 м³/сут, 1 847,43 м³/ч. Исходное качество воды, поступающее на очистные сооружения, принимается по приложению к заданию на разработку проектной документации (Приложение А).

Режим работы предприятия принят в соответствии с заданием на разработку проекта, нормами технологического проектирования и трудовым законодательством.

Режим работы, согласно задания на выполнение проекта (Приложение А): 350 дней в году в 2 смены продолжительностью 12 часов.

Таблица 1.1 – Концентрации исходной воды и требуемое качество воды

Наименование загрязняющего вещества	Концентрации, мг/л			Результат
	Шахтные, ливневые и поверхностные воды	ПДК водного объекта р/х 2 категории	Нормативы допустимого воздействия (НДВ) ручья без названия, притока р.Иня	
1	2	3	4	5
Хлориды, мг/дм ³	166,0	300,0	50,0	ПРЕВЫШЕНИЕ
БПК полн., мгО ₂ /дм ³	5,333	3,0	3,0	ПРЕВЫШЕНИЕ
Ион аммония, мг/дм ³	1,168	0,5	0,5	ПРЕВЫШЕНИЕ
Нитрат-ион, мг/дм ³	4,567	40,0	20,0	Норма
Нитрит-ион, мг/дм ³	0,060	0,08	0,08	Норма
Железо, мг/дм ³	2,0	0,1	0,1	ПРЕВЫШЕНИЕ
Сульфат-ион, мг/дм ³	192,0	100	50,0	ПРЕВЫШЕНИЕ
Нефтепродукты, мг/дм ³	0,5	0,05	0,05	ПРЕВЫШЕНИЕ

Продолжение таблицы 1.1

Взвешенные вещества, мг/дм ³	438,0	6,25	41,0	ПРЕВЫШЕНИЕ
Медь, мг/дм ³	0,001	0,001	0,001	Норма
Марганец, мг/дм ³	0,024	0,01	0,01	ПРЕВЫШЕНИЕ
Хром, мг/дм ³	0,020	0,02	0,02	Норма
Никель, мг/дм ³	0,010	0,01	0,01	Норма
Фенолы, мг/дм ³	0,002	0,001	0,001	ПРЕВЫШЕНИЕ
Цинк, мг/дм ³	0,0006	0,01	0,01	Норма
ХПК, мгО ₂ /дм ³	14,2	-	15,0	Норма
Свинец, мг/дм ³	0,006	0,006	-	Норма
Фосфор фосфатов, мг/дм ³	0,011	0,1	0,1	Норма
СПАВ, мг/дм ³	0,023	-	0,1	Норма

Качество очищенной воды нормируется по перечисленным ингредиентам. Очищенная вода не должна содержать возбудителей заболеваний.

Конечным продуктом очистных сооружений является очищенная сточная вода.

1.6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Настоящей проектной документацией не предусмотрено комплексное использование вторичных энергоресурсов.

1.7 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории – при необходимости изъятия земельного участка

Объекты расположены в границах земельных участков категории «Земли населенных пунктов» в соответствии с правоустанавливающими документами и материалами предварительного отвода земель. Градостроительные планы на земельные участки представлены Приложении И.

Вид земель - земельные участки в государственной и частной собственности.
Обзорная карта района работ представлена на листе 1 тома 2 шифр 892-ПЗУ.
Экспликация земель представлена в таблице 1.2.

1.8 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Объекты расположены в границах земельных участков категории «Земли населенных пунктов» в соответствии с правоустанавливающими документами и материалами предварительного отвода земель.

Площадь очистных сооружений в условных границах составляет 10,0027 Га.

Площадь сбросного трубопровода в водный объект ручей без названия, приток реки Иня, в условных границах составляет 3,8642 Га.

Площадь заезда на очистные сооружения составляет в условных границах 0,1669 Га.

Вид земель - земельные участки в государственной и частной собственности.

Земли относятся к категориям земель населенных пунктов.

1.9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Объекты расположены в границах, установленных градостроительными планами, правоустанавливающими документами и материалами предварительного отвода земель. Разрешительные документы, на право пользования землями приведены приложения И. Вид земель - земельные участки в государственной и частной собственности. Разработанные данной проектной документацией очистные сооружения находятся в земельном отводе ООО «Шахта «Листвяжная»

Сведения о земельных участках, входящих в земельный отвод для размещения очистных сооружений, представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Экспликация земель

№ п/п	КН	Площадь земельного участка, га	Площадь земельного участка попадающая в условные границы очистных сооружений, га	Категория земель	Градостроительные планы
42:21:0702047					
1	42:21:0702047:8	54,5223	10,1562	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0023 от 23.05.2019
2	42:21:0702047:10	6,3025	0,0413	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0025 от 23.05.2019
42:21:0702027					
3	42:21:0702027:54	27,5839	0,1495	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0108 от 20.07.2018
4	42:21:0702027:16	4,1994	0,0531	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0018 от 09.04.2019
5	42:21:0702027:24	1,4942	0,0844	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0024 от 23.05.2019
6	42:21:0702027:52	4,4767	1,1583	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0027 от 23.05.2019
7	42:21:0702027:59	2,9436	0,3477	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0049 от 04.07.2019
8	42:21:0702027:44	1,8577	0,0448	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0032 от 03.06.2019
9	42:21:0702027:47	1,6607	0,0489	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0048 от 04.07.2019
42:21:0702034					
10	42:21:0702034:33	0,0828	0,0316	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0033 от 03.06.2019
42:21:0000000					
11	42:21:0000000:119	0,2333	0,0046	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0031 от 03.06.2019
12	42:21:0000000:814	25,4761	0,5410	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0026 от 23.05.2019
13	42:21:0000000:2033	1,6155	0,0332	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0050 от 04.07.2019
14	42:21:0000000:2593	0,9732	0,9732	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0053 от 08.08.2019
15	42:21:0000000:2594	0,3660	0,3660	Земли населенных пунктов	№RU42302000-0054 от 08.08.2019
Итого:		133,7924	14,0338		

1.10 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Таблица 1.3 – Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели	Единицы измерения	Показатели
Тип очистных сооружений	-	каскад отстойников
<u>Производительность очистных сооружений:</u>		
- годовая	м ³ /год	16 144 826,0
- суточная	м ³ /сутки	44 338,40
- часовая	м ³ /ч	1 847,43
<u>Основные расчетные параметры:</u>		
до очистки:		
- Хлориды,		166,0
- БПКполн., мгО ₂ /дм ³		5,333
- Ион аммония,		1,168
- Железо,		2,0
- Сульфат-ион,	мг/л	192,0
- Нефтепродукты,		0,5
- Взвешенные вещества,		438,0
- Фенолы,		0,002
- Марганец		0,024
после очистки:		
- Хлориды,		50,0
- БПКполн., мгО ₂ /дм ³		3,0
- Ион аммония,		0,5
- Железо,		0,1
- Сульфат-ион,	мг/л	49,536
- Нефтепродукты,		0,05
- Взвешенные вещества,		6,25
- Фенолы,		0,001
- Марганец		0,01

Эффективность очистки:		
- Хлориды,		70,0
- БПКполн., мгО ₂ /дм ³		43,75
- Ион аммония,		57,2
- Железо,		95,0
- Сульфат-ион,	%	74,2
- Нефтепродукты,		95,0
- Взвешенные вещества,		98,60
- Фенолы,		50,0
- Марганец		62,0
Площадь очистных сооружений в условных границах	Га	10,0027
Площадь сбросного трубопровода	Га	3,8642
Площадь подъездной автодороги	Га	0,1669
<u>Параметры элементов очистных сооружений</u>		
<u>Отстойник (2шт):</u>		
• длина по дну зоны накопления осадка	м,	127,2
• ширина по дну зоны накопления осадка	м,	37,2
• глубина отстойника	м,	3,8
• высота зоны накопления осадка	м,	1,8
• высота рабочей части	м,	2,0
• полная высота	м,	5,3
• объем зоны накопления осадка	м ³	10 172,63
• объем	м ³	26 090,50
• периодичность очистки	-	1 раз в 11 месяцев
• площадь	м ²	10 971,0
<u>Боновые фильтры:</u>		
• длина бона	см,	1000
• диаметр бона	см,	36
• количество бонов	шт.	12
<u>Ограждающая дамба:</u>		
• длина дамбы по гребню;	м,	906,0,
• ширина по гребню;	м,	12,0,
• средняя высота;	м,	5,5,
• заложение откоса верхового,	-	1:3,
• заложение откоса низового,	-	1:3
• площадь	м ²	10 872,0

<u>Разделительная дамба отстойников и прудов осветленной воды (2 шт.):</u> <ul style="list-style-type: none"> • длина дамбы по гребню; • ширина по гребню; • средняя высота; • заложение откоса верхового, • заложение откоса низового, • площадь 	 	
<u>Разделительная дамба карт очистных сооружений №1 и №2</u> <ul style="list-style-type: none"> • длина дамбы по гребню; • ширина по гребню; • средняя высота; • заложение откоса верхового, • заложение откоса низового, • площадь 	 	
<u>Пруд отстоянной воды (2 шт.):</u> <ul style="list-style-type: none"> • ширина по дну; • длина по дну; • высота рабочей части; • рабочий объем; • площадь 	 	
<u>Фильтрующий массив (2 шт)</u> <ul style="list-style-type: none"> • принятая длина фильтрующего массива • ширина фильтрующего массива • средняя высота фильтрующего массива • площадь 	 	
<u>Пруд осветленной воды (2 шт.)</u> <ul style="list-style-type: none"> • ширина по дну; • длина по дну; • высота рабочей части; • рабочий объем; • площадь 	 	
<u>Площадка сорбционных фильтров (7 шт.):</u> <ul style="list-style-type: none"> • длина; • ширина, • высота, • площадь 	 	

<u>Здание станции обеззараживания</u>		
• длина;	м,	6,0
• ширина,	м,	3,0
• высота,	м,	3,0
• площадь	м ²	18,0
<u>Здание станции склада</u>		
• длина;	м,	6,0
• ширина,	м,	3,0
• высота,	м,	3,0
• площадь	м ²	18,0
<u>Резервуар с погружными насосами (наземный):</u>		
• длина;	м,	7,4
• ширина,	м,	4,7
• площадь	м ²	34,8
<u>Резервуар накопитель (подземный):</u>		
• длина;	м,	10,2
• ширина,	м,	3,5
• глубина заложения,	м,	5,6
• площадь	м ²	35,7
<u>Сбросной трубопровод:</u>		
• диаметр	мм	630
• количество	шт,	1
• протяженность	м	1450
<u>Трансформаторная подстанция:</u>		
• Длина;	м,	4,5
• Ширина,	м,	4,5
• Высота	м,	3,0
• Площадь	м ²	20,3
<u>ЛЭП-6 кВ (двухцепная):</u>		
• Протяженность общая, в т.ч:	м,	1054
• Протяженность ВЛЗ-6 кВ (двухцепная),	м,	454
• Протяженность КЛ-6 кВ (двухцепная)	м,	600
<u>Блок-контейнер компрессорный:</u>		
• Длина;	м,	4,5
• Ширина,	м,	3,0
• Высота	м,	3,0
• Площадь	м ²	13,5

1.11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При выполнении настоящей проектной документации не использовались изобретения, патентные исследования не проводились.

1.12 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Необходимость разработки специальных технических условий отсутствует, т.к. проектируемый объект не входит в перечень, указанный в приложении к приказу №36 от 1 апреля 2008 года Министерства регионального развития.

1.13 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Производительность проектируемых очистных сооружений составит 16 144 826,0 м³/год, 44 338,40 м³/сут, 1 847,43 м³/ч. После очистки вода сбрасывается в ручей без названия, приток реки Иня.

1.14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Графическая часть проекта выполнена в программе AutoCAD. Расчеты оценки загрязнения воздушного бассейна произведен в программном комплексе «Эколог» (ООО «Интеграл»). Оценка шумового воздействия произведена в программе «Эколог-Шум».

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера страниц				Всего страниц в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Приложения

Приложение А. Задание на разработку проектной документации



ООО «Шахта Листвяжная»
Мкр. «Листвяжный», 1, пгт. Грамотейно, г. Белово, Кемеровская область, Россия, 652614
Тел./факс: (38-452) 5-00-20, 5-00-21
office2@ist.hcsds.ru, sds-ugol.ru



ЗАДАНИЕ
на разработку проектной документации
«Очистные сооружения шахтных, ливневых и производственных вод
ООО «Шахта «Листвяжная»

«__» ____ 2019 г.

№ п/п	Основные требования	Содержание требований
1. Общие сведения		
1.1	Заказчик	ООО «Шахта «Листвяжная», 652614, Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотейно, микрорайон Листвяжный 1
1.2	Проектная организация	ООО «СИГД», 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Притомский 7/2, пом. 3
1.3	Основание для проектирования	п.3.1 протокола №28 видеоселекторного совещания руководителей АО ХК «СДС-Уголь» и предприятий АО ХК «СДС-Уголь» от 07.08.2018 г.
1.4	Объект проектирования (строительства)	Очистные сооружения шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта «Листвяжная»
1.5	Местоположение проектируемого объекта	г. Белово, пгт Грамотейно, мрн. Листвяжный, 1
1.6	Назначение объекта	Очистка шахтных и ливневых вод, обеззараживание шахтных вод, подача для производственных нужд на ОФ и на противопожарный трубопровод шахты, сброс в водный объект ручей без названия, приток реки Иня.
1.7	Источник финансирования	Собственные средства.
1.8	Вид строительства	Новое строительство
1.9	Способ строительства	Подрядные организации.
1.10	Сроки начала и окончания строительства (сроки и этапы строительства)	Определить проектом
1.11	Идентификационные признаки проектируемых объектов:	
a.	Назначение	Очистка шахтных и ливневых вод

b.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	В соответствии с ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов для зданий и сооружений»: 220.42.21.13.127 - Сооружения для очистки сточных вод
c.	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории	Сейсмичность района строительства принимать по карте В ОСП-2015 СП 14.13330.2014 – 7 баллов. Сейсмичность площадки определить по результатам инженерных изысканий.
d.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится к опасным производственным объектам.
e.	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория по пожарной опасности Вн
f.	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Определяется проектом.
g.	Уровень ответственности зданий и сооружений	Для зданий и сооружений, расположенных на поверхности – нормальный, коэффициент надежности по ответственности 1,0.
h.	Класс здания	-
i.	Классификация объекта по значимости	В соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений» объект относится к 3 классу.
j.	Срок службы зданий и сооружений	-
1.12	Исходно-разрешительная документация	-
2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
2.1	Режим работы предприятия (объекта) и персонала	В соответствии с трудовым законодательством РФ <ul style="list-style-type: none"> • количество рабочих дней в году-350; • рабочих смен в сутки-3; • продолжительность смены -8 часов.
2.2	Требования по организации производства, организации условий охраны труда рабочих и служащих	В существующем АБК ООО «Шахты «Листвяжная»
2.3	Архитектурные решения	-
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Проектные решения выполнить на основании: <ol style="list-style-type: none"> 1. данных топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических, особых и климатических условий для площадки строительства (реконструкции); 2. технологического назначения здания, сооружения, помещения; 3. требований нормативной документации и законодательных актов.

2.5	Системы инженерно-технического обеспечения (сети и оборудование) зданий и сооружений	<p>Разработать системы инженерно-технического обеспечения зданий сооружений, включающие сети и оборудование.</p> <p>Предусмотреть электроснабжение очистных сооружений от ПС «Листвяжная» 110/6 кВ ЛЭП 6 кВ.</p> <p>Предусмотреть устройство следующих систем инженерно-технического обеспечения (включая сети и оборудование):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. электроснабжения (включающей снабжение электричеством, заземление, молниезащиту, освещение); 2. отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (включающей удаление воздуха из производственной зоны пыле-дымоудаление); 3. теплоснабжения.
2.6	Технологические решения и оборудование	<p>В составе проектируемых очистных сооружений предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. отстойник; 2. сорбирующие боны; 3. дамба пруда осветленной воды; 4. пруд осветленной воды; 5. фильтрующий массив; 6. пруд очищенной воды; 7. ограждающая дамба; 8. фильтрующий комплекс; 9. станция обеззараживания; 10. сбросной полиэтиленовый трубопровод от очистных сооружений до колодца смешения; 11. колодец смешения очищенного стока проектируемых очистных сооружений и очищенных вод, поступающих с существующих хозяйственно бытовых очистных сооружений (производительностью до 60 м³/час); 12. сбросной полиэтиленовый трубопровод от колодца смешения до точки сброса с дополнительной пропускной способностью 60 м³/час; 13. оголовок выпуска. <p>Точку сброса смешанных очищенных сбрасываемых вод в ручей без названия (приток реки Иня) определить проектом.</p> <p>Предусмотреть наличие приборов учета количества очищенной (сбрасываемой) воды.</p> <p>Предусмотреть неравномерное поступление сточных вод на очистку.</p>
		<p>Качественный состав очищенной воды должен соответствовать требованиям ПДК для выпуска сточных вод в водоем рыбохозяйственного назначения.</p> <p>В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации произвести расчет нормативов допустимого сброса для</p>

		смешанных сточных вод проектируемых очистных сооружений и очищенных вод, поступающих с существующих хозяйственно бытовых очистных сооружений.
2.7	Охрана окружающей среды	<p>Обеспечить соблюдение требований федеральных законов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон РФ №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон № 96 ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферно воздуха»; • Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»; • Федеральный закон № 52-ФЗ от 24.04.1995 г. «О животном мире»; • Водный кодекс Российской Федерации № 74 –ФЗ от 03.06.2006 г.; • Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г. <p>и других действующих нормативных документов.</p>
2.8	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	-
2.9	Мероприятия по противодействию террористическим актам	-
2.10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	-
2.11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
2.12	Основные технико-экономические показатели	<p>Общий максимальный водоприток на очистные сооружения до 2023 года составит: 10 363 226,0 м³/год (28 498,40 м³/сут, 1 187,43 м³/час)</p> <p>Общий максимальный водоприток на очистные сооружения с 2023 по 2037 года составит: 16 144 826,0 м³/год (44 338,40 м³/сут, 1 847,43 м³/час)</p> <p>Качество исходной воды принять в соответствии с приложением А к данному заданию на проектирование.</p>

2.13	Исходные данные	<p>До начала проектирования Заказчиком предоставляются следующие исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) технические условия на электроснабжение; 2) акт выбора площадки с необходимыми согласованиями экспертных и контролирующих служб; 3) градостроительные планы и правоустанавливающие документы на земельные участки, 4) Проект «Реконструкция ООО «Шахта «Листвяжная» №1-119-652 от 04.06.2008г., выполненного ЗАО «Гипроуголь» в части очистных сооружений; 5) проект «Разработка Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения. Подготовка и отработка запасов пластов Сычевского I, Сычевского IV и Грамотеинского II в лицензионных границах ООО «Шахта «Листвяжная», выполненного ООО «СИГД»; 6) проект «Очистные сооружения шахтных, ливневых и производственных вод ООО «Шахта «Листвяжная» выполненного ООО «СИГД»; 7) концентрации веществ в очищенных водах, поступающих с существующих хозяйственно бытовых очистных сооружений (протоколы отбора проб за 2018 год); 8) объем очищенных вод, поступающих с существующих хозяйственно бытовых очистных сооружений; 9) акт ввода в эксплуатацию существующих хозяйственно бытовых очистных сооружений; 10) проектная документация на существующие хозяйственно-бытовые очистные сооружения; 11) положительное заключение экспертизы на существующие хозяйственно-бытовые очистные сооружения. <p>Материалы для проектирования, а также все необходимые заключения специализированных организаций предоставляются заказчиком в полном объеме по письменному запросу исполнителя.</p>
------	-----------------	--

2.14	Особые требования заказчика	<p>Исполнитель выполняет сопровождение при проведении государственной (негосударственной) экспертизы, осуществляет необходимые корректировки проектных решений, возникших в процессе согласований (не выходящие за рамки задания на разработку проектной документации), без дополнительной оплаты.</p> <p>Оплату экспертиз и согласований выполняет Заказчик посредством заключения отдельного договора.</p> <p>Авторский надзор за реализацией проектных решений осуществляется по отдельному договору.</p> <p>Предусмотреть выполнение расчета размера вероятного вреда, причиненного в результате возможных аварий на ГТС, в котором будут определены сценарии и проанализирован риск возможных аварий, назначен допустимый уровень риска аварий ГТС.</p> <p>Предусмотреть разработку мероприятий по обеспечению безопасности проектируемых гидротехнических сооружений и мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и чрезвычайных ситуации.</p> <p>Предусмотреть разработку декларации безопасности проектируемых гидротехнических сооружений (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть проведение историко-культурной экспертизы земельных участков под размещение очистных сооружений ООО «Шахта «Листвяжная» и проведение государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Предусмотреть выполнение документации «Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания» с согласованием в Верхне-Обском территориальном управлении Федерального агентства по росрыболовству.</p>
2.15	Требования по выполнению научно-исследовательских и экспериментальных работ	-
2.16	Требования к составу документации	<p>Проектную документацию выполнить в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.</p> <p>Не разрабатывать следующие разделы проектной документации «Система газоснабжения», «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Сметная документация».</p> <p>Раздел «Проект организации строительства» выполнить для внутреннего пользования.</p>
3. Дополнительные требования		

3.1	Потребность в инженерных изысканиях	В составе проектной документации выполнить следующие виды инженерных изысканий: 1. инженерно-геологические; 2. инженерно-геодезические; 3. инженерно-экологические; 4. инженерно-гидрометеорологические.
3.2	Рекультивация нарушенных земель и благоустройство территории	Не требуется
3.3	Особые условия и требования	Все технические решения предварительно согласовываются с Заказчиком. Согласование проектной документации с заинтересованными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления осуществляет Заказчик при техническом сопровождении Исполнителя
3.4	Требования к выдаваемой документации	Проектная документация должна быть представлена на бумажном носителе (1 экз.) и в электронном виде в не редактируемом формате PDF (1 экз.).

ПОДПИСИ СТОРОН:

«УТВЕРЖДАЮ»:

Главный инженер
ООО «Шахта «Листвяжная»



А. Н. Лобанов

«СОГЛАСОВАНО»:

Директор
ООО «СИГД»



Т.В. Корчагина

Главный инженер проекта
ООО «СИГД»

М. А. Бибик

«СОГЛАСОВАНО»:

Начальник управления экологической
безопасности и ООС
АО ХК «СДС-Уголь»



Л. А. Тургенева

Начальник управления капитального
строительства АО ХК «СДС-Уголь»

В. В. Калашников

Приложение А

Качество исходной воды

Наименование загрязняющего вещества	Концентрация, мг/дм ³
Хлориды, мг/дм ³	18,267
БПКполн, мгО ₂ /дм ³	5,333
Ион аммония, мг/дм ³	1,168
Нитрат-ион, мг/дм ³	4,567
Нитрит-ион, мг/дм ³	0,060
Железо, мг/дм ³	0,674
Сульфаты, мг/дм ³	106,0
Нефтепродукты, мг/дм ³	0,340
Взвешенные вещества, мг/дм ³	438
Медь, мг/дм ³	0,001
Марганец, мг/дм ³	0,024
Хром, мг/дм ³	0,000
Никель, мг/дм ³	0,000
Фенолы, мг/дм ³	0,002
Цинк, мг/дм ³	0,0006
ХПК, мгО ₂ /дм ³	14,20
Свинец, мг/дм ³	0,000
Фосфор фосфатов, мг/дм ³	0,011
СПАВ, мг/дм ³	0,023

Ведущий инженер по ООС

ООО «Шахта «Листвяжная»



Е.С. Молоховская

**Приложение Б. Выписка из реестра №14 от 12.01.2021 г.
Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз архитекторов и
проектировщиков Западной Сибири»**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» января 2021 г.

№14

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» (СРО А «САПЗС»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

656043, г. Барнаул, ул. Анатолия, 97, <http://www.sro-zapsibpro.ru>, info@sro-zapsibpro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-007-29052009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский Институт Горного Дела»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Институт Горного Дела» (ООО «СИГД»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4223035036
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1034223011570
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	650066, Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Притомский, д. 7/2, пом.3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	84
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«30» декабря 2009 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	«30» декабря 2009 г., №28
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«30» декабря 2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения																		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии																		
«01» июля 2017 г.	«01» июля 2017 г.	---																		
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>Есть</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый*</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>е) простой*</td> <td>---</td> <td>в случае, если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства</td> </tr> </table> <p><i>*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i></p>			а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый*	---	---	е) простой*	---	в случае, если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый*	---	---																		
е) простой*	---	в случае, если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства																		
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый*</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </table> <p><i>*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i></p>			а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый*	---	---			
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый*	---	---																		
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>																				
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---																			
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	---																			
<p><i>*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</i></p>																				




(подпись)

С.Г. Шадрин

**Приложение В. Выписка из реестра саморегулируемой организации
Ассоциация строительных организаций Кемеровской области
«ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» № ГКС-009/в от 12.01.2021 г.**



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ГЛАВКУЗБАССТРОЙ

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, д. 19а, пом. 1, тел. +7 (3842) 45-47-80, факс: +7 (3842) 45-47-81, internet: <http://npgks.ru>, e-mail: info@npgks.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.01.2021
(дата)

ЖКЛ - 009/6
(номер)



Ассоциация строительных организаций Кемеровской области

(полное

саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»)

и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

(вид саморегулируемой организации)

650000, Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово,

(адрес места нахождения саморегулируемой организации,

улица Притомская Набережная, д.19а, пом.1., <http://npgks.ru>, info@npgks.ru

адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-С-051-21102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью "Сибирский Институт Горного Дела"

(фамилия, имя, (в случае если имеется) отчество заявителя – физического лица

или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский Институт Горного Дела" (ООО "СИГД")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4223035036
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1034223011570
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	650066, г. Кемерово, просп. Притомский, д. 7/2, помещение 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	315
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21 апреля 2014г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21 апреля 2014г., №2014/07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21 апреля 2014г.
2.5. Дата (число, месяц, год) прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01 июля 2017г.	-----	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса , и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	√ стоимость работ по одному договору не превышает 60 миллионов руб.	
б) второй	-- стоимость работ по одному договору не превышает 500 миллионов руб.	
в) третий	-- стоимость работ по одному договору не превышает 3 миллиарда руб.	
г) четвертый	-- стоимость работ по одному договору не превышает 10 миллиардов руб.	
д) пятый*	-- стоимость работ по одному договору составляет 10 миллиардов рублей и более	
е) простой*	-- в случае, если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса , заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-- предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 миллионов руб.	
б) второй	-- предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 миллионов руб.	
в) третий	-- предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 миллиарда руб.	
г) четвертый	-- предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 миллиардов руб.	
д) пятый*	-- предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 миллиардов рублей и более	
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата (число, месяц, год), с которой приостановлено право выполнения работ	-----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-----	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)



И.А. Кузванова
(инициалы, фамилия)



**Приложение Г. Выписка из реестра членов саморегулируемой
организации АССОЦИАЦИЯ «Объединение изыскателей «Альянс»
№5 от 13.01.2021 г.**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13 января 2021г.

(дата)

№ 5

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1б,

объединениеальянс.рф

alyans.izysk@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКИЙ ИНСТИТУТ ГОРНОГО ДЕЛА»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЙ ИНСТИТУТ ГОРНОГО ДЕЛА» (ООО «СИГД»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4223035036
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1034223011570
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	Кемеровская область
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 190218/232
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 19.02.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 19.02.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.02.2018	19.02.2018	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	х	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «Объединение изыскателей
«Альянс»

(должность
уполномоченного лица)



(подпись)

Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

**Приложение Д. Лицензия на производство маркшейдерских работ,
регистрационный № 39-ПМ-000784 от 14 января 2009 г.**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 39-ПМ-000784 от 14 января 2009 г.

На осуществление
Производство маркшейдерских работ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена
Общество с ограниченной ответственностью
"Сибирский Институт Горного Дела"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
ООО "СИГД"
(сокращенное наименование юридического лица)
(фирменное наименование юридического лица)
Общество с ограниченной ответственностью
(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) 1034223011570

Идентификационный номер налогоплательщика 4223035036

Серия А В № 329041

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности
Место нахождения: 650066, г. Кемерово, просп. Притомский, дом 7/2, помещение 3.
Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:
 бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 14 января 2009 г. № 33

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 26 ноября 2014 г. № 01-21-01/960

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе

Заместитель руководителя
Сибирского управления
Ростехнадзора

(подпись уполномоченного лица)

(подпись)


М.В. Сербинович

(Ф.И.О. уполномоченного лица)



ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № 39-ПМ-000784 от 14 января 2009 г.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе
Производство маркшейдерских работ

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации; наблюдение за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с использованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

Места осуществления лицензируемого вида деятельности
[Кемеровская область, г. Прокопьевск, просп. Шахтеров, д. 43;
г. Кемерово, просп. Притомский, д. 7/2, пом. 3]

Заместитель руководителя
Сибирского управления
Ростехнадзора

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

М.В. Сербинович

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В № 340298

**Приложение Е. Сертификат соответствия требованиям
ISO 9001:2015 № RU18/818418971**

Сертификат RU18/818418971

Система Менеджмента



ООО «Сибирский Институт Горного Дела»

650066, Россия, г. Кемерово, пр. Притомский, 7/2

Была оценена и сертифицирована, как отвечающая требованиям



ISO 9001:2015

Для следующих видов деятельности (область применения)

Выполнение проектных работ в сфере строительства, реконструкции, консервации (ликвидации) предприятий, включая проектирование особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, осуществление авторского надзора за соответствием реализации проектных решений

Выполнение поисковых, оценочных и разведочных работ на твердые полезные ископаемые, комплекса инженерных изысканий, бурение водоснабженческих и технических скважин, переоценка запасов, подготовка геологических материалов, выполнение геологических отчетов

Настоящий сертификат действителен с 30 декабря 2018 г. по 29 декабря 2021 г. и действует при удовлетворительном прохождении инспекционных аудитов.

Срок ресертификации до 30 ноября 2021 г.

Выпуск 1. Сертифицировано с декабря 2018 г.

Аудит, по результатам которого был выдан сертификат, проходил 28-30 ноября 2018 г.
Предыдущий сертификат действовал до n/a
SGS Ref CH19/0015

Уполномоченные лица





SGS Société Générale de Surveillance SA
Technoparkstrasse 1 8005 Zurich Switzerland
t +41 (0)44 445-16-80 f +41 (0)44 445-16-88 www.sgs.com

Страница 1 из 1



Настоящий документ выдан Компанией в соответствии с «Общими Условиями Услуг по Сертификации» (www.sgs.com/etts_and_conditions.html). Обращаем внимание на условия об ограничении и освобождении от ответственности и юрисдикции. Подлинность данного документа можно проверить на сайте <http://www.sgs.com/etts/Certified-Clients-Directories/Certified-Clients-Directories.aspx>. Любые несанкционированные изменения, подделки, фальсификации, изменение содержания или оформления данного документа являются незаконными, а нарушители могут подвергнуться преследованию в установленном законом порядке.

Приложение Ж. Технические условия на электроснабжение

Приложение №1
к дополнительному соглашению от 22.07. 2019г.
к договору об осуществлении
технологического присоединения
№7-ТП/2019 от 10.06.2019г.

Приложение №1 к договору об осуществлении
технологического присоединения
№7-ТП/2019 от 10.06.2019г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№42140

15.04.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС - Энерго»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Шахта «Листвяжная»
(полное наименование организации - Заявитель)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя

ЛЭП 6кВ для электроснабжения КТПн, очистных сооружений шахтных, ливневых и
производственных вод

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых
осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя

Кемеровская область, Беловский район, пгт. Грамотеино, мкр. Листвяжный, кадастровый
номер земельного участка 42:21:0702047:8

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя
составляет

200 кВт, устройство вводится в эксплуатацию одним этапом

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное
распределение мощности)

4. Категория надежности

II

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое
присоединение

6кВ

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя

2019 г.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи,
базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по
каждой точке присоединения

Точки присоединения	Максимальная мощность
1 точка присоединения: яч. 6, 1.с.ш. РУ-6кВ	200 кВт
2 точка присоединения: яч. 15, 2.с.ш. РУ-6кВ	

8. Основной источник питания

ПС 110кВ Листвяжная

9. Резервный источник питания

10. Сетевая организация осуществляет

1. -----,

(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям))

11. Заявитель осуществляет

1. Предоставление в Сетевую организацию списка ответственных лиц с правом ведения оперативных переговоров и переключений, с указанием номеров телефонов, по которым можно связаться в любое время суток при возникновении чрезвычайных ситуаций

2. Разработку проектной документацию на внешнее (от точки присоединения к сети Сетевой организации) и внутреннее электроснабжение в границах своего земельного участка, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

2.1. Требования к оформлению проекта электроснабжения – выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

2.2. Требования по согласованию проектной документации:

- согласовать проектную документацию, предоставив на электронном и бумажном носителе, с ООО ХК «СДС - Энерго»;
- предоставить заключение экспертных организаций по проектной документации (если требуется).

2.3. Требования по проектированию и установке устройств:

2.3.1. Коммутационных аппаратов, аппаратов защиты.

Предусмотреть установку аппаратов защиты с номинальным током, не превышающим разрешенную максимальную мощность. Тип, марку и параметры аппаратов защиты определить проектом.

- выполнить предварительный расчет параметров настройки устройств РЗА ячейки 6кВ ПС 110кВ Листвяжная;

2.3.2. Учета электрической энергии - в соответствии с требованиями НТД.

2.3.3. Регулированию реактивной мощности - приведение tgφ до уровня 0,4.

2.3.4. Изоляции, защиты от перенапряжения – рекомендуется установка ОПН.

2.3.5. Контроля и поддержание качества электроэнергии.

Обеспечить качество электрической энергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, при необходимости предусмотреть мероприятия по доведению показателей качества электрической энергии до нормы путем установки фильтров или других средств ограничения электромагнитных и кондуктивных помех в электрических сетях.

3. Строительство/реконструкцию энергопринимающих устройств:

- осуществить строительство двух ЛЭП-6кВ от яч. №6 и №15 РУ-6кВ ПС 110кВ



Листвяжная до КТПн-6/0,4кВ. Тип, марку провода (кабеля), сечение и протяженность ЛЭП определить проектом;

- осуществить строительство ТП-6/0,4кВ. Тип, место размещения, схему и параметры оборудования трансформаторной подстанции определить проектом;

- предоставить энергопринимающее устройство для технического осмотра Сетевой организации для проверки соответствия проекту, настоящим ТУ, приемки системы учета и подписания Актов.

4. Выполнение организационных мероприятий по присоединению энергопринимающих устройств:

4.1. Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положение «включено») при условии предоставлении Сетевой организации:

- протоколов измерения и испытаний: ЛЭП-6кВ, ТП-6/0,4кВ, заземляющих устройств, сопротивления металлообвязей, изоляции вводного кабеля (провода), отключающих аппаратов (автоматических выключателей, устройств защитного отключения и т.д.);

- подписанных со стороны Заявителя Актов:

а) о выполнении технических условий;

б) акта допуска прибора учета к эксплуатации;

4.2. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;

5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению стороны составляют и подписывают:

а) акт об осуществлении технологического присоединения;

б) акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости).

12. Срок действия настоящих технических условий составляет

2 года

со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора по развитию и реализации сетевых услуг филиала ООО ХК «СДС - Энерго»

- «Прокопьевскэнерго»

А.А. Харламов



Handwritten signature

Приложение И. Градостроительные планы

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 23.05.2019 №2091

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Кемеровская область,**(субъект Российской Федерации)**Беловский городской округ**(муниципальный район или городской округ)**пгт Грамотеино**(поселение)*

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531347.92	1359176.98
2	531342.13	1359265.28
3	531339.11	1359316.43
4	531333.83	1359443.92
5	531327.65	1359468.93
6	531318.21	1359493.44
7	531279.94	1359562.27
8	531234.03	1359635.20
9	531212.00	1359693.27
10	531209.26	1359732.31
11	531209.15	1359757.85
12	531214.38	1359792.58
13	531221.22	1359821.82
14	531237.47	1359820.46
15	531262.24	1359982.32
16	531269.44	1360037.95
17	531278.18	1360073.29
18	531307.25	1360173.29
19	531317.50	1360247.11
20	531336.75	1360322.74
21	531360.92	1360410.89
22	531386.41	1360498.67
23	531427.05	1360565.19

24	531394.50	1360595.79
25	531359.27	1360533.13
26	531342.83	1360464.42
27	531335.88	1360465.89
28	531320.37	1360394.17
29	531307.88	1360336.65
30	531299.08	1360338.57
31	531290.18	1360297.52

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0000000:814

Площадь земельного участка: 254761 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *В границах земельного участка на территории Беловского городского округа расположен объект капитального строительства. Количество объектов 41 единицы(ы). Объекты не отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: *проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *проект планировки и проект межевания территории не утвержден*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Фидоновой Евгенией Владимировной – главным специалистом Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро»

(ф.и.о. должность, уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

Е.В. Филонова

(расшифровка подписи)

Представлен: *Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 27.05.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне П1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта Федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	<i>2.7.1</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	<i>3.1</i>
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	<i>4.9</i>
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на</i>	<i>6.1**</i>

	<i>межселенной территории</i>	
<i>Тяжелая промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</i>	<i>6.2</i>
<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</i>	<i>6.2.1</i>
<i>Легкая промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</i>	<i>6.3</i>
<i>Пищевая промышленность</i>	<i>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в шую продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</i>	<i>6.4</i>
<i>Строительная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</i>	<i>6.6</i>
<i>Энергетика</i>	<i>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</i>	<i>6.7</i>
<i>Связь</i>	<i>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, подземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания</i>	<i>6.8</i>
<i>Склады</i>	<i>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</i>	<i>6.9</i>
<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</i>	<i>6.11</i>

Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
Условно разрешенные виды использования		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Размещение подсобных помещений		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
--	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «ТБК»

2. ООО «Шахта «Листвяжская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-н

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 03.06.2019 №2256

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530851.2	1359396.39
2	530693.12	1359399.27
3	530689.41	1359400.13
4	530686.42	1359540.18
5	530743	1359540.78
6	530743	1359525.7
7	530790.9	1359524.65
8	530789.81	1359475.46
9	530851.82	1359474
10	530851.65	1359462.87
11	530851.56	1359455.12
12	530851.48	1359443.83

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0702027:44

Площадь земельного участка: 18577 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: "В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов " 1" единицу(ы). Объект не отображается на чертеже(ах) градостроительного плана. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *проект планировки и проект межевания территории не утверждены*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Филоновой Евгенией Владимировной – главным специалистом Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро»

(Ф.И.О. и должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

Е.В. Филонова

(расшифровка подписи)

Представлен: *Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 24.06.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне III. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	<i>2.7.1</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	<i>3.1</i>
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	<i>4.9</i>
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</i>	<i>6.1**</i>

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиостроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в шую продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, теплоизоляционных материалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота,	11.0*

	территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
Размещение подсобных помещений		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60

6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка	Реquisite акты, регулирующие пользование земельным участком	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер – 42:21:0702027:44

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта)

культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «ТБК»

2. ООО «Шахта «Листвяжская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-п

11. Информация о красных линиях: 39

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	530621.97	1359640.57
-	530617.48	1359584.4
-	530616.01	1359563.57
-	530614.52	1359503.29
-	530616.64	1359482.82
-	530620.83	1359463.94
-	530628.39	1359443.66
-	530641.67	1359419.19
-	530651.03	1359408.51
-	530674.94	1359391.33
-	530678.84	1359390.09
-	530678.73	1359386.8
-	530677.38	1359358.51
-	530660.89	1359363.11
-	530647.01	1359326.37
-	530688.21	1359310.09
-	530693.82	1359290.95
-	530743.88	1359276.92
-	530895.83	1359197.16
-	530927.17	1359213.21
-	530932.03	1359228.58
-	531038.61	1359191.49

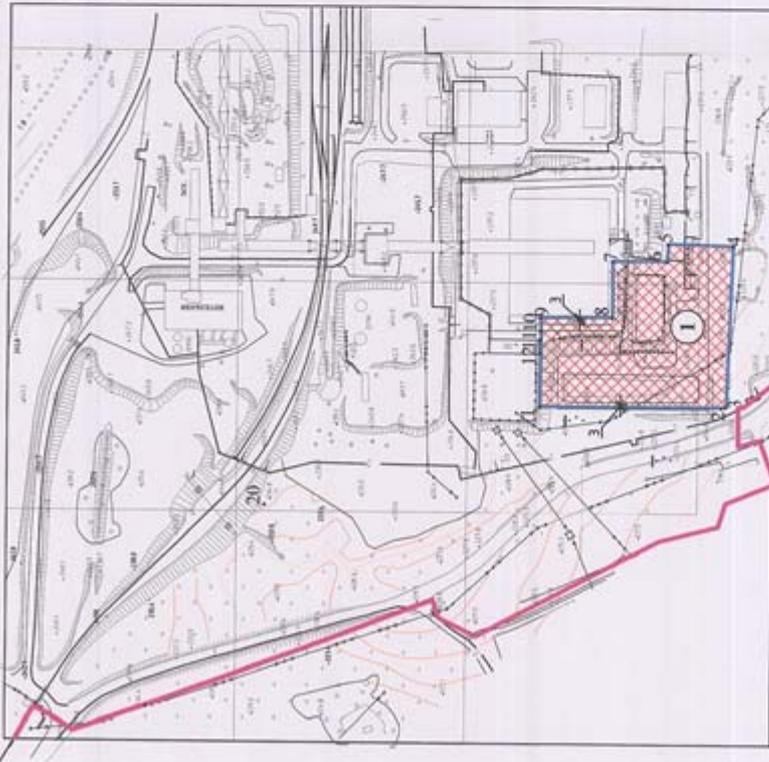
Ситуационный план



Экспликация объектов и зон:

№ п/п	Наименование
1	Зона планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства (места допустимого размещения зданий, соору жений, строений).

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:2.000



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702027-44
	Место допустимого размещения (реконструкции) зданий, строений, сооружений с учетом минимального отступа от границ земельного участка - 3 м
	Линия минимального отступа от границ земельных участков для многоквартирных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
	Красная линия

Площадь земельного участка 18577 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на топографической съемке масштаба 1:2000, выполненной ООО "Геонформация" г. Кемерово. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 20.06.2019 г МБУ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белово и представлен Управлением архитектуры и градостроительства г. Белово.

Координаты точек поворота границ земельного участка определены в системе координат МСК-42.

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата
Начальник УАИГ	Т.В. Басарова		
Глав. инж. МБУ АИГ	Е.В. Чудачкина		
Инженер МБУ АИГ	М.И.Ш. Харитонов		

Кемеровская область,
г. Белово, прт Г.Рамотенно

Страна	Лист	Листов
	1	1

под производственную площадку

Чертеж градостроительного
плана земельного участка
масштаб 1:2000

УАИГ

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 09.04.2019 №1421

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка*Кемеровская область,*

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино (ул. Светлая)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531347.92	1359176.98
2	531342.13	1359265.28
3	531339.11	1359316.43
4	531333.83	1359443.92
5	531327.65	1359468.93
6	531318.21	1359493.44
7	531279.94	1359562.27
8	531234.03	1359635.20
9	531212.00	1359693.27
10	531209.26	1359732.31
11	531209.15	1359757.85
12	531214.38	1359792.58
13	531221.22	1359821.82
14	531237.47	1359820.46
15	531262.24	1359982.32
16	531269.44	1360037.95
17	531278.18	1360073.29
18	531307.25	1360173.29
19	531317.50	1360247.11
20	531336.75	1360322.74
21	531360.92	1360410.89
22	531386.41	1360498.67
23	531427.05	1360565.19

24	531394.50	1360595.79
25	531359.27	1360533.13
26	531342.83	1360464.42
27	531335.88	1360465.89
28	531320.37	1360394.17
29	531307.88	1360336.65
30	531299.08	1360338.57
31	531290.18	1360297.52
32	531298.97	1360295.61
33	531278.16	1360163.96
34	531230.58	1359992.31
35	531179.93	1359801.46
36	531188.14	1359796.17
37	531186.10	1359768.53
38	531184.81	1359750.88
39	531185.76	1359740.65
40	531189.93	1359696.31
41	531196.45	1359673.95
42	531199.15	1359664.70
43	531214.26	1359627.79
44	531260.87	1359550.36
45	531298.63	1359484.00
46	531310.73	1359448.12
47	531314.59	1359409.50
48	531319.25	1359361.11
49	531322.96	1359315.21
50	531324.54	1359265.77
51	531325.70	1359184.87
52	531326.01	1359160.04
53	531350.76	1359163.88
1	531347.92	1359176.98

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0702027:16

Площадь земельного участка: 41994 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *В границах земельного участка на территории Беловского городского округа расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана за номером 2, 3. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: *проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *проект планировки и проект межевания территории не утверждены*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Филоновой Евгенией Владимировной – главным специалистом Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро»



(подпись, должность, фамилия, имя, отчество, наименование органа или организации)

Е.В. Филонова
(расшифровка подписи)

Представлен: *Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 22.04.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне ПП. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	<i>2.7.1</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	<i>3.1</i>
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	<i>4.9</i>
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на междселенной территории</i>	<i>6.1**</i>

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Лесная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, теплоизоляционных материалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотделов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, подземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота,	11.0*

	территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
Размещение подсобных помещений		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60

6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

2.3.1. Иные показатели:

1. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации получить разрешение на строительство в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка	Регламенты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Железнодорожный путь</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>42:21:0000000:1663</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Нежилое здание (пескосушилки)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>42:21:0000000:2000</u>
№ <u>-</u>	<u>Здание (Нежилое здание), 1 этаж</u>	

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 42:21:0702027:60 (границы не установлены
Сооружение (10.3. сооружения канализации, Сети канализации от
насосной до АБК(столовая) шахты "Листьяжная")-

№ _____ , _____
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 42:21:0702027:69 (границы не установлены)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного
--	--

реестра недвижимости		
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «ТБК»
2. ООО «Шахта «Листоужская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-н

11. Информация о красных линиях: 39

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
49	530932.03	1359228.58
50	531038.61	1359191.49
51	531174.63	1359142.18
52	531232.85	1359122.12
53	531243.48	1359128.58
54	531255.68	1359135.98
55	531264.55	1359141.37
56	531271.9	1359129.37
57	531296.09	1359087.36
58	531329.41	1359031.64

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 23.05.2019 №2091

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531347.92	1359176.98
2	531342.13	1359265.28
3	531339.11	1359316.43
4	531333.83	1359443.92
5	531327.65	1359468.93
6	531318.21	1359493.44
7	531279.94	1359562.27
8	531234.03	1359635.20
9	531212.00	1359693.27
10	531209.26	1359732.31
11	531209.15	1359757.85
12	531214.38	1359792.58
13	531221.22	1359821.82
14	531237.47	1359820.46
15	531262.24	1359982.32
16	531269.44	1360037.95
17	531278.18	1360073.29
18	531307.25	1360173.29
19	531317.50	1360247.11
20	531336.75	1360322.74
21	531360.92	1360410.89
22	531386.41	1360498.67

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0702027:24

Площадь земельного участка: 545223 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка на территории Беловского городского округа не расположены объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки и проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Филоновой Евгенией Владимировной – главным специалистом Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро»

Для (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

Е.В. Филонова

(расшифровка подписи)

Представлен: Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 27.05.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне III. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	2.7.1
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	3.1
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	4.9
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	4.9.1
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</i>	6.1**

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, теплоизоляционных материалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота,	11.0*

	территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
Размещение подсобных помещений		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60

6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

2.3.1. Иные показатели:

1. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации получить разрешение на строительство в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «ТБК»

2. ООО «Шахта «Листвяжская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-н

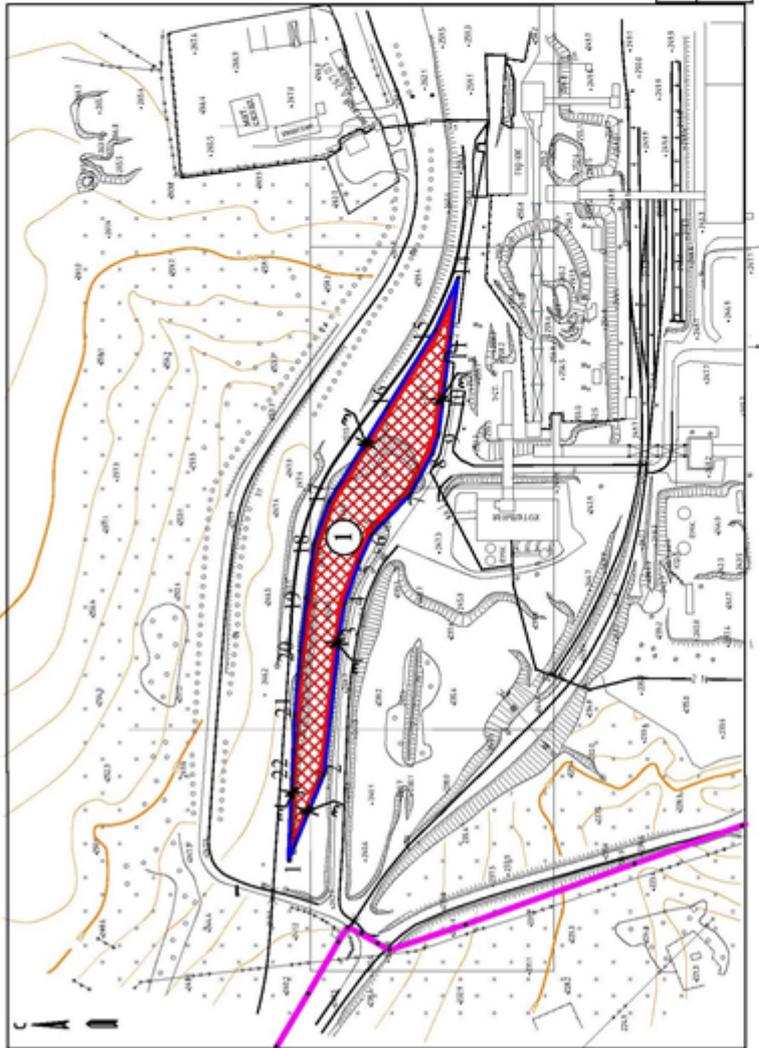
11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:2000



Экспликация объектов и зон:

№ п/п	Наименование
1	Зона планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства (места допустимого размещения зданий, сооружений, строек).

Площадь земельного участка 14942 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на топографической съемке масштаба 1:4000, выполненной ООО "Геосинформация" г. Кемерово. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 27.05.2019 г. МБУ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белово и представлен Управлением архитектуры и градостроительства г. Белово. Координаты точек поворота границ земельного участка определены в системе координат МСК-42.

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42-21-0702027-24
	Место допустимого размещения реконструируемых зданий, сооружений, строений с учетом минимального отступа от границ земельного участка - 3 м
	Линия минимального отступа от границ земельных участков для многоквартирных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
	Красная линия

Выполнен	Фамилия	Подпись	Дата
Иванова	Улаг	Т.В. Белова	
на отв. МБУ	Е.В. Фельдман		
АДР г. Белово			
Проект МБУ "АДР" М.Ш. Хафизов			

Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотенно			
Стация	Лист	Листов	
	1	1	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка масштаба 1:2000	Улаг
--	------

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 23.05.2019 №2091

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531347.92	1359176.98
2	531342.13	1359265.28
3	531339.11	1359316.43
4	531333.83	1359443.92
5	531327.65	1359468.93
6	531318.21	1359493.44
7	531279.94	1359562.27
8	531234.03	1359635.20
9	531212.00	1359693.27
10	531209.26	1359732.31
11	531209.15	1359757.85
12	531214.38	1359792.58
13	531221.22	1359821.82
14	531237.47	1359820.46
15	531262.24	1359982.32
16	531269.44	1360037.95
17	531278.18	1360073.29
18	531307.25	1360173.29
19	531317.50	1360247.11
20	531336.75	1360322.74
21	531360.92	1360410.89
22	531386.41	1360498.67
23	531427.05	1360565.19

24	531394.50	1360595.79
25	531359.27	1360533.13
26	531342.83	1360464.42
27	531335.88	1360465.89
28	531320.37	1360394.17
29	531307.88	1360336.65
30	531299.08	1360338.57
31	531290.18	1360297.52

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0702027:52

Площадь земельного участка: 44767 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *В границах земельного участка на территории Беловского городского округа расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1 единицы(ы). Объекты не отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: *проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *проект планировки и проект межевания территории не утверждены*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Филоновой Евгенией Владимировной – главным специалистом Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро»

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

Е.В. Филонова

(расшифровка подписи)

Представлен: *Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 27.05.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне ПП. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	2.7.1
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	3.1
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	4.9
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	4.9.1
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на</i>	6.1**

	<i>межселенной территории</i>	
<i>Тяжелая промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</i>	<i>6.2</i>
<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</i>	<i>6.2.1</i>
<i>Легкая промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</i>	<i>6.3</i>
<i>Пищевая промышленность</i>	<i>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</i>	<i>6.4</i>
<i>Строительная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, теплоизоляционных материалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</i>	<i>6.6</i>
<i>Энергетика</i>	<i>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</i>	<i>6.7</i>
<i>Связь</i>	<i>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания</i>	<i>6.8</i>
<i>Склады</i>	<i>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</i>	<i>6.9</i>
<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</i>	<i>6.11</i>

Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
Размещение подсобных помещений		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «ТВК»
2. ООО «Шахта «Листвяжская»

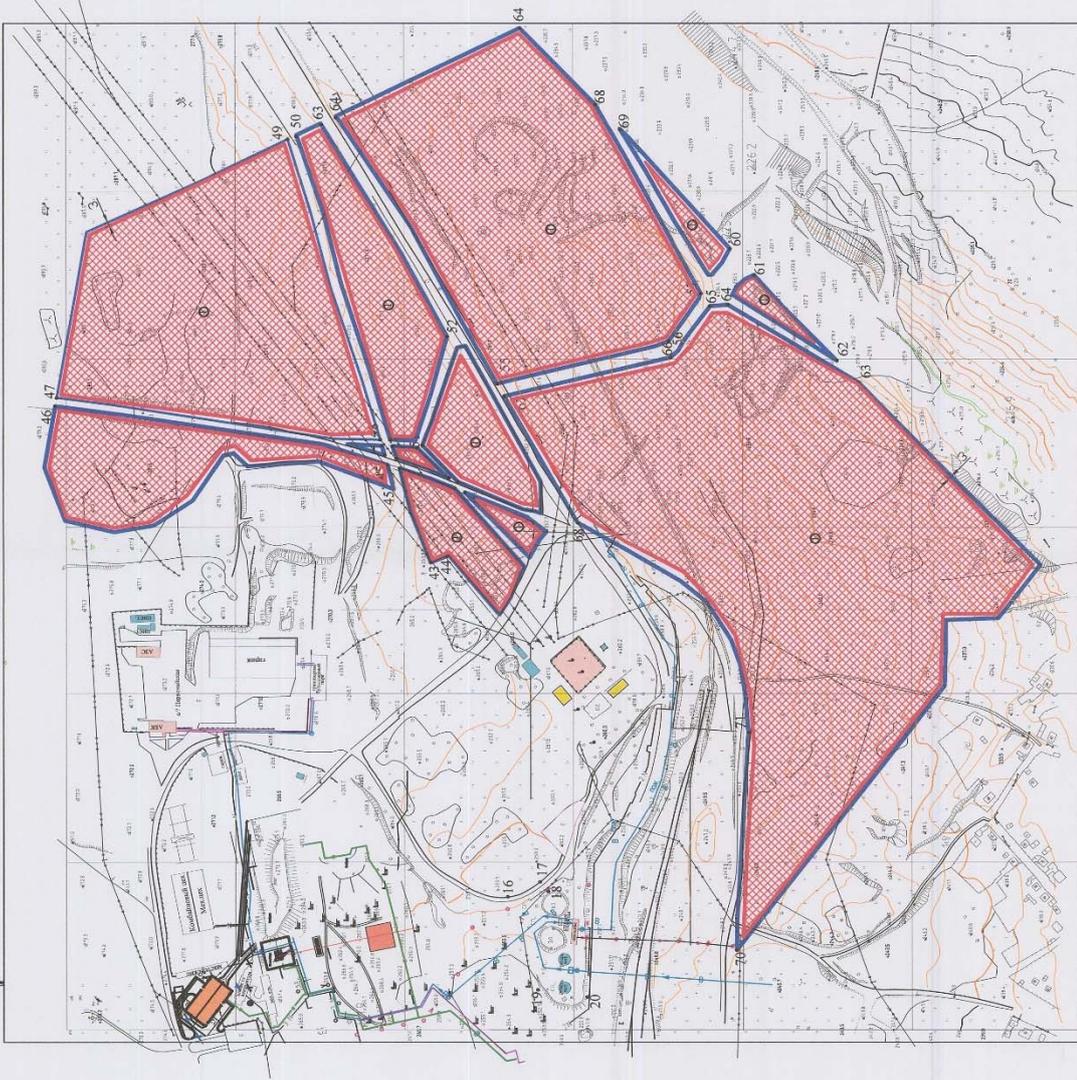
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-н

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:4000



Ситуационный план
Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование
	Границы земельного участка с кадастровым номером 42:21:0703007:57
	Место планируемого размещения зданий, строений, сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Экспликация объектов и зон:

№	Наименование объекта
1	Зона планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства (объект допустимого размещения: здания, сооружения, строения)

Площадь земельного участка 484669 кв.м. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на географической съемке масштаба 1:2000, выполненной 01.06.2014 году ООО «Шеф-Плюс». Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 03.08.2018 г. МБУ «Архангельское муниципальное образование» города Белово. Представлен Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа.

Выполнил: Филиппов В.В.
 Проверил: Т.В. Болотина
 Руководитель: М.Ш. Хайриев
 ООО «Сибирский Институт Горного Дела»
 Кемеровская область, г. Белово,
 п/т Г.Ираотенно

под ответственную площадь		Страна	Лист	Листов
и горный отвод			1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка масштаба 1:4000. Ситуационный план.				УИД

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	1	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 20.07.2018 № 2537

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование "Беловский городской округ "

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

№ точки	x (м)	y (м)	№ точки	x (м)	y (м)
1	531394.77	1359189.05	38	511269.36	1359021.45
2	531367.12	1359503.34	39	511261.35	1359029.41
3	531242.05	1359706.81	40	531311.97	1360707.42
4	531236.15	1359765.2	41	531323.15	1360753.11
5	531363.06	1360098.52	42	531350.45	1360771.83
6	531501.12	1360161.84	43	531349.41	1360835.79
7	531592.58	1360266.49	44	531326.44	1360845.68
8	531644.85	1360493.59	45	531365.65	1360968.01
9	531452.62	1360634.06	46	531030.57	1359219.64
10	531454.84	1360751.3	47	530786.59	1359233.99
11	531414.51	1360752.11	48	531372.94	1360990.66
12	531413.93	1360631.68	49	530925.39	1359157.17
13	531409.27	1360631.76	50	530971.82	1359130.16
14	531383.03	1360649.68	51	531331.48	1360989.16
15	531297.17	1360487.93	52	530971.82	1359130.16
16	531213.83	1360456.7	53	531269.36	1359021.45
17	531176.03	1360475.39	54	531261.35	1359029.41
18	531166.22	1360464.16	55	531238.22	1361067.04
19	531175.87	1360346.74	56	531454.73	1359068.71
20	531117.43	1360339.59	57	531584.66	1359074.77
21	531128.56	1360230.89	58	531568.37	1359052.89
22	531290.18	1360297.52	59	531523.77	1358986.29
23	531299.08	1360338.57	60	531123.33	1359064.08
24	531307.88	1360336.65	61	531030.57	1359219.64
25	531335.88	1360465.89	62	530786.59	1359233.99
26	531342.83	1360464.42	63	530754.47	1359208.9
27	531394.5	1360595.79	64	530925.39	1359157.17
28	531427.05	1360565.19	65	530971.82	1359130.16
29	531307.25	1360173.29	66	531123.33	1359064.08
30	531269.44	1360037.95	67	531230.53	1361053.64
31	531237.47	1359820.46	68	530786.59	1359233.99
32	531221.22	1359821.82	69	530754.47	1359208.9
33	531212.0	1359693.27	70	530925.39	1359157.17
34	531234.03	1359635.2	71	530971.82	1359130.16
35	531333.83	1359443.92	72	530754.47	1359208.9
36	531350.83	1359162.61	73	530925.39	1359157.17
37	531393.93	1360624.68	74	530971.82	1359130.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

42:21:0702027:54

Площадь земельного участка

275839.0

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Филонова Евгения Владимировна, главный специалист МБУ "АПБ г. Белово"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

03.08.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне III. Установлен градостроительный регламент

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	<i>2.7.1</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	<i>3.1</i>
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	<i>4.9</i>
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</i>	<i>6.1**</i>
<i>Тяжелая промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной</i>	<i>6.2</i>

	<i>промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</i>	
<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</i>	<i>6.2.1</i>
<i>Легкая промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</i>	<i>6.3</i>
<i>Пищевая промышленность</i>	<i>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</i>	<i>6.4</i>
<i>Строительная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</i>	<i>6.6</i>
<i>Энергетика</i>	<i>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</i>	<i>6.7</i>
<i>Связь</i>	<i>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания</i>	<i>6.8</i>
<i>Склады</i>	<i>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</i>	<i>6.9</i>
<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</i>	<i>6.11</i>
<i>Водные объекты</i>	<i>Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</i>	<i>11.0*</i>
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах</i>	<i>12.0**</i>

	населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
<i>Ветеринарное обслуживание</i>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
<i>Деловое управление</i>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
<i>Бытовое обслуживание</i>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
<i>Магазины</i>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
<i>Общественное питание</i>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Размещение подсобных помещений</i>		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60
6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60

4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *Сооружения железнодорожного транспорта*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:21:0702021:386(границы не установлены)*

№ _____, _____ *Сооружения производственного назначения (магистральная тепловая сеть)*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:00:0000000:3588(границы не установлены)*

№ _____, _____ *Здание пескосумилки*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:21:00000000:2000(границы не установлены)*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Информация отсутствует*, _____ *Информация отсутствует*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
ООО «Шахта «Листвяжская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.01.2017 № 61/448-н "Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа"

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 03.06.2019 №2256

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино (ул. Волочаевская)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530624.96	1359578.37
2	530621.52	1359580.10
3	530618.65	1359582.71
4	530616.68	1359585.55
5	530614.79	1359589.30
6	530612.46	1359558.37
7	530614.09	1359561.50
8	530617.90	1359565.61
9	530620.32	1359567.65
10	530622.89	1359569.05
11	530627.78	1359570.19
12	530633.20	1359571.55
13	530638.90	1359573.99
14	530644.64	1359578.30
15	530648.24	1359581.89
16	530650.57	1359585.13
17	530661.79	1359603.71
18	530665.33	1359608.84
19	530668.54	1359612.77
20	530672.32	1359616.48
21	530677.53	1359620.57
22	530681.69	1359623.09
23	530685.95	1359624.93
24	530690.32	1359625.75
25	530690.82	1359633.09
26	530685.99	1359632.51
27	530676.61	1359628.50
28	530664.03	1359618.62

29	530656.12	1359608.07
30	530644.42	1359588.54
31	530641.11	1359584.83
32	530634.89	1359579.78
33	530631.88	1359578.36
34	530628.37	1359577.78
1	530624.96	1359578.37

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0702034:33

Площадь земельного участка: 828 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка на территории Беловского городского округа не расположены объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки и проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Филоновой Евгенией Владимировной – главным специалистом Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(подпись)

Е.В. Филонова
(расшифровка подписи)

Представлен: Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 24.06.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне III. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	2.7.1
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	3.1
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	4.9
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	4.9.1
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</i>	6.1**

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, теплоизоляционных материалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота,	11.0*

	<i>территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</i>	
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</i>	12.0**
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
<i>Ветеринарное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2</i>	3.10
<i>Деловое управление</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i>	4.1
<i>Бытовое обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</i>	3.3
<i>Магазины</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	4.4
<i>Общественное питание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i>	4.6
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Размещение подсобных помещений</i>		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60

6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

2.3.1. Иные показатели:

1. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации получить разрешение на строительство в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «ТВК»

2. ООО «Шахта «Листвяжская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-п

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

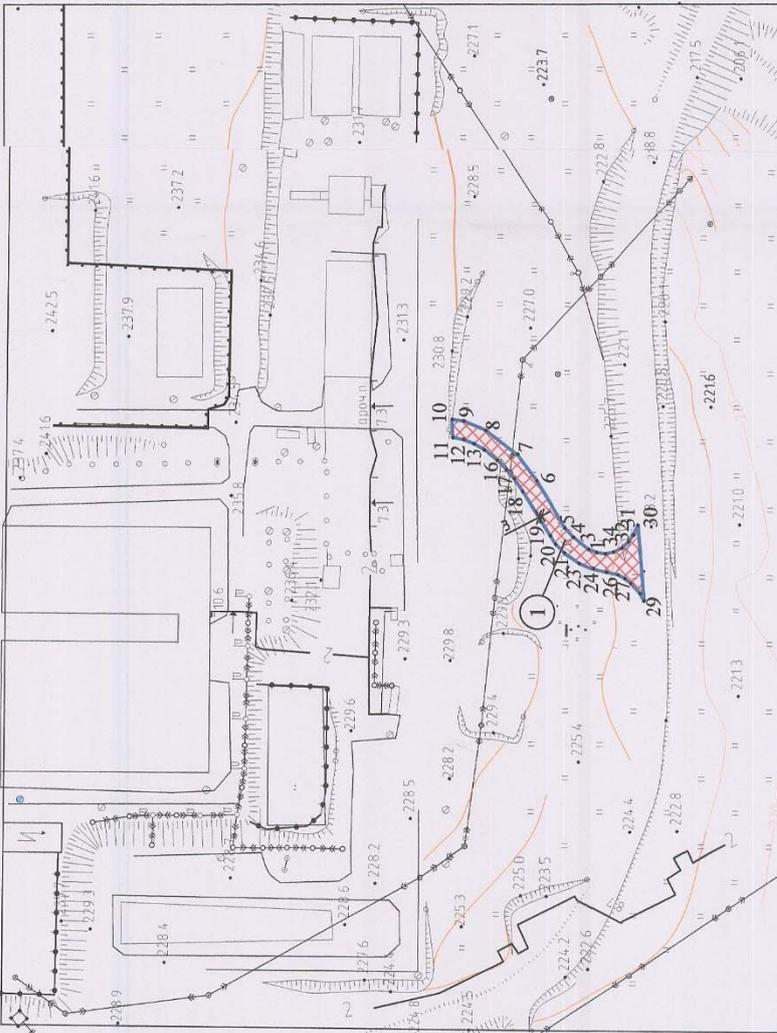
Ситуационный план



Экспликация объектов и зон:

№ п/п	Наименование
1	Зона планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства (места допустимого размещения зданий, сооружений, строений).

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:1000



Площадь земельного участка 828 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на топографической съемке масштаба 1:4 000, выполненной ООО "Геонформация" г. Кемерово. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 20.06.2019 г. МБУ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белово и представлен Управлением архитектуры и градостроительства г. Белово. Координаты точек поворота границ земельного участка определены в системе координат МСК-42.

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702034:33
	Место допустимого размещения (реконструкции) зданий, строений, сооружений с учетом минимального отступа от границ земельного участка - 3 м
	Линия минимального отступа от границ земельных участков для многоквартирных жилых домов, для жилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Выполнил	Фамилия	Инициалы	Дата
	Т.В. Богданова		
	Е.В. Филонова		
	М.Ш. Харфилов		

Чертеж градостроительного
плана земельного участка
масштаб 1:1000

Страница 1
Листов 1

УАИГ

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 23.05.2019 №2091

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка*Кемеровская область,*

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531347.92	1359176.98
2	531342.13	1359265.28
3	531339.11	1359316.43
4	531333.83	1359443.92
5	531327.65	1359468.93
6	531318.21	1359493.44
7	531279.94	1359562.27
8	531234.03	1359635.20
9	531212.00	1359693.27
10	531209.26	1359732.31
11	531209.15	1359757.85
12	531214.38	1359792.58
13	531221.22	1359821.82
14	531237.47	1359820.46
15	531262.24	1359982.32
16	531269.44	1360037.95
17	531278.18	1360073.29
18	531307.25	1360173.29
19	531317.50	1360247.11
20	531336.75	1360322.74
21	531360.92	1360410.89
22	531386.41	1360498.67
23	531427.05	1360565.19

24	531394.50	1360595.79
25	531359.27	1360533.13
26	531342.83	1360464.42
27	531335.88	1360465.89
28	531320.37	1360394.17
29	531307.88	1360336.65
30	531299.08	1360338.57
31	531290.18	1360297.52
32	531298.97	1360295.61
33	531278.16	1360163.96
34	531230.58	1359992.31
35	531179.93	1359801.46
36	531188.14	1359796.17
37	531186.10	1359768.53
38	531184.81	1359750.88
39	531185.76	1359740.65
40	531189.93	1359696.31
41	531196.45	1359673.95
42	531199.15	1359664.70
43	531214.26	1359627.79
44	531260.87	1359550.36
45	531298.63	1359484.00
46	531310.73	1359448.12
47	531314.59	1359409.50
48	531319.25	1359361.11
49	531322.96	1359315.21
50	531324.54	1359265.77
51	531325.70	1359184.87
52	531326.01	1359160.04
53	531350.76	1359163.88
54	531347.92	1359176.98
55	531347.92	1359176.98
56	531342.13	1359265.28
57	531339.11	1359316.43
58	531333.83	1359443.92
59	531327.65	1359468.93
60	531318.21	1359493.44
61	531279.94	1359562.27
62	531234.03	1359635.20
63	531212.00	1359693.27
64	531209.26	1359732.31
65	531209.15	1359757.85
66	531214.38	1359792.58
67	531221.22	1359821.82
68	531237.47	1359820.46
69	531262.24	1359982.32

70	531269.44	1360037.95
71	531278.18	1360073.29
72	531307.25	1360173.29
73	531317.50	1360247.11
74	531336.75	1360322.74
75	531360.92	1360410.89
76	531386.41	1360498.67
77	531427.05	1360565.19
78	531394.50	1360595.79
79	531359.27	1360533.13
80	531342.83	1360464.42
81	531335.88	1360465.89
82	531320.37	1360394.17
83	531307.88	1360336.65
84	531299.08	1360338.57
85	531290.18	1360297.52
86	531298.97	1360295.61
87	531278.16	1360163.96
88	531230.58	1359992.31
89	531179.93	1359801.46
90	531188.14	1359796.17
91	531186.10	1359768.53
92	531184.81	1359750.88
93	531185.76	1359740.65
94	531189.93	1359696.31
95	531196.45	1359673.95
96	531199.15	1359664.70
97	531214.26	1359627.79
98	531260.87	1359550.36
99	531298.63	1359484.00
100	531310.73	1359448.12
101	531314.59	1359409.50
102	531319.25	1359361.11
103	531322.96	1359315.21
104	531324.54	1359265.77
105	531325.70	1359184.87
106	531326.01	1359160.04
107	531350.76	1359163.88
108	531347.92	1359176.98
109	531319.25	1359361.11
110	531322.96	1359315.21
111	531324.54	1359265.77
112	531325.70	1359184.87
113	531326.01	1359160.04
114	531350.76	1359163.88
115	531347.92	1359176.98

116	531350.76	1359163.88
117	531347.92	1359176.98

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0702047:8

Площадь земельного участка: 545223 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка на территории Беловского городского округа не расположены объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки и проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Филоновой-Евгенией Владимировной – главным специалистом Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

Е.В. Филонова

(расшифровка подписи)

Представлен: Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 27.05.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне ПП. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	<i>2.7.1</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	<i>3.1</i>
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	<i>4.9</i>
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на междселенной территории</i>	<i>6.1**</i>

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота,	11.0*

	<i>территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</i>	
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</i>	<i>12.0**</i>
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
<i>Ветеринарное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2</i>	<i>3.10</i>
<i>Деловое управление</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i>	<i>4.1</i>
<i>Бытовое обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</i>	<i>3.3</i>
<i>Магазины</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	<i>4.4</i>
<i>Общественное питание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i>	<i>4.6</i>
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Размещение подсобных помещений</i>		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

<i>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Минимальная площадь земельных участков, кв. м</i>	<i>Максимальная площадь земельных участков, кв. м</i>	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %</i>
<i>3.1</i>	<i>18</i>	<i>Не ограничивается</i>	<i>100</i>
<i>4.9</i>	<i>30</i>	<i>Не ограничивается</i>	<i>80</i>
<i>4.9.1</i>	<i>80</i>	<i>Не ограничивается</i>	<i>80</i>
<i>6.2</i>	<i>600</i>	<i>Не ограничивается</i>	<i>60</i>
<i>6.2.1</i>	<i>600</i>	<i>Не ограничивается</i>	<i>60</i>
<i>6.3</i>	<i>600</i>	<i>Не ограничивается</i>	<i>60</i>
<i>6.4</i>	<i>600</i>	<i>Не ограничивается</i>	<i>60</i>
<i>6.6</i>	<i>600</i>	<i>Не ограничивается</i>	<i>60</i>

6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

2.3.1. Иные показатели:

1. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации получить разрешение на строительство в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «ТБК»

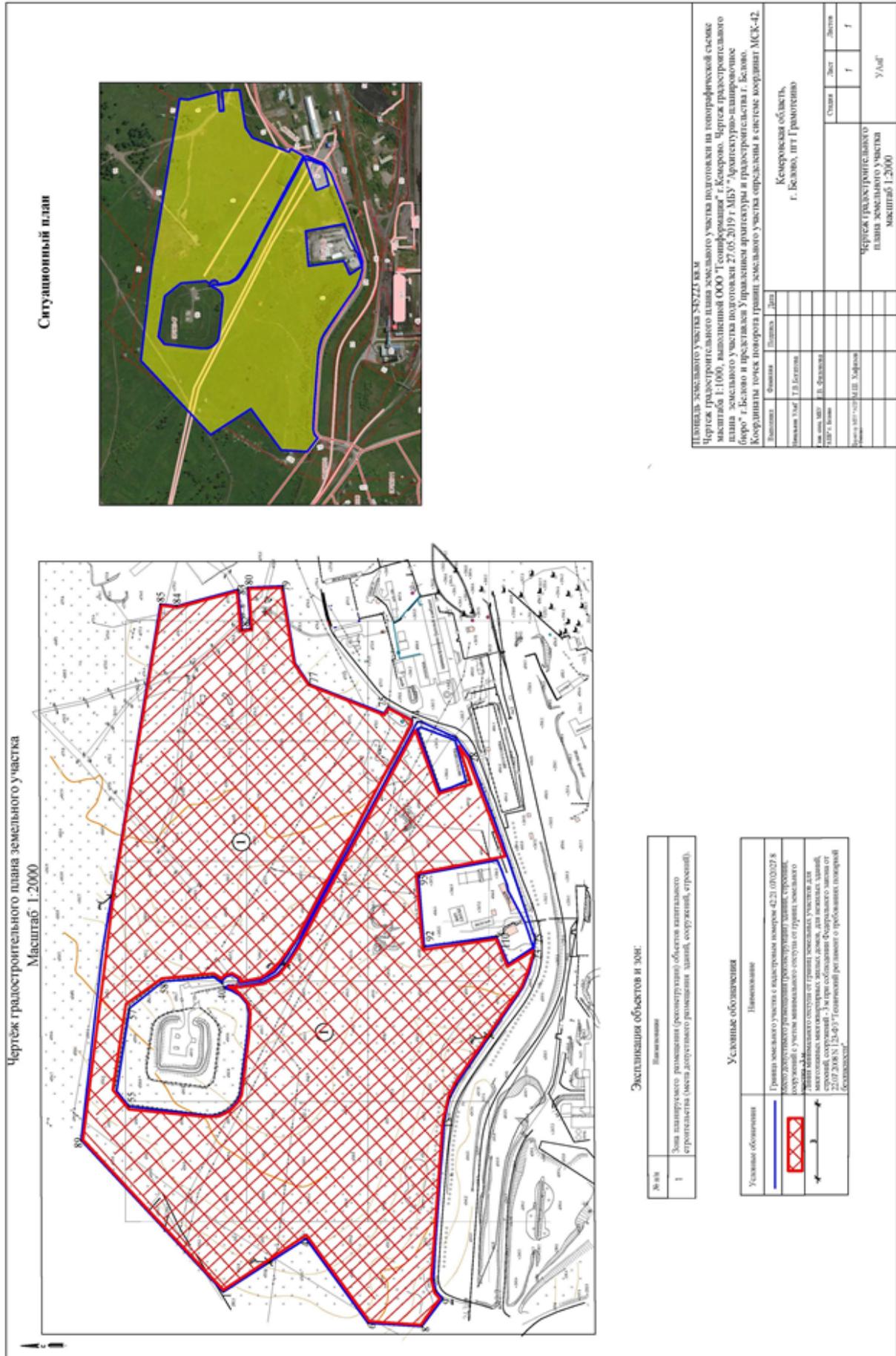
2. ООО «Шахта «Листвяжская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-н

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 23.05.2019 №2091

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531347.92	1359176.98
2	531342.13	1359265.28
3	531339.11	1359316.43
4	531333.83	1359443.92
5	531327.65	1359468.93
6	531318.21	1359493.44
7	531279.94	1359562.27
8	531234.03	1359635.20
9	531212.00	1359693.27
10	531209.26	1359732.31
11	531209.15	1359757.85
12	531214.38	1359792.58
13	531221.22	1359821.82
14	531237.47	1359820.46
15	531262.24	1359982.32
16	531269.44	1360037.95
17	531278.18	1360073.29
18	531307.25	1360173.29
19	531317.50	1360247.11
20	531336.75	1360322.74
21	531360.92	1360410.89
22	531386.41	1360498.67
23	531427.05	1360565.19

24	531394.50	1360595.79
25	531359.27	1360533.13
26	531342.83	1360464.42
27	531335.88	1360465.89
28	531320.37	1360394.17
29	531307.88	1360336.65
30	531299.08	1360338.57
31	531290.18	1360297.52
32	531298.97	1360295.61
33	531278.16	1360163.96
34	531230.58	1359992.31
35	531179.93	1359801.46
36	531188.14	1359796.17
37	531186.10	1359768.53
38	531184.81	1359750.88
39	531185.76	1359740.65
40	531189.93	1359696.31
41	531196.45	1359673.95
42	531199.15	1359664.70
43	531214.26	1359627.79
44	531260.87	1359550.36
45	531298.63	1359484.00
46	531310.73	1359448.12
47	531314.59	1359409.50
48	531319.25	1359361.11
49	531322.96	1359315.21
50	531324.54	1359265.77
51	531325.70	1359184.87
52	531326.01	1359160.04
53	531350.76	1359163.88
54	531347.92	1359176.98
55	531347.92	1359176.98
56	531342.13	1359265.28
57	531339.11	1359316.43
58	531333.83	1359443.92
59	531327.65	1359468.93
60	531318.21	1359493.44
61	531279.94	1359562.27
62	531234.03	1359635.20
63	531212.00	1359693.27
64	531209.26	1359732.31
65	531209.15	1359757.85
66	531214.38	1359792.58
67	531221.22	1359821.82
68	531237.47	1359820.46
69	531262.24	1359982.32

70	531269.44	1360037.95
71	531278.18	1360073.29
72	531307.25	1360173.29
73	531317.50	1360247.11
74	531336.75	1360322.74
75	531360.92	1360410.89
76	531386.41	1360498.67
77	531427.05	1360565.19
78	531394.50	1360595.79
79	531359.27	1360533.13
80	531342.83	1360464.42
81	531335.88	1360465.89
82	531320.37	1360394.17
83	531307.88	1360336.65
84	531299.08	1360338.57
85	531290.18	1360297.52
86	531298.97	1360295.61
87	531278.16	1360163.96
88	531230.58	1359992.31
89	531179.93	1359801.46
90	531188.14	1359796.17
91	531186.10	1359768.53
92	531184.81	1359750.88
93	531185.76	1359740.65
94	531189.93	1359696.31
95	531196.45	1359673.95
96	531199.15	1359664.70
97	531214.26	1359627.79
98	531260.87	1359550.36
99	531298.63	1359484.00
100	531310.73	1359448.12
101	531314.59	1359409.50
102	531319.25	1359361.11
103	531322.96	1359315.21
104	531324.54	1359265.77
105	531325.70	1359184.87
106	531326.01	1359160.04
107	531350.76	1359163.88
108	531347.92	1359176.98
109	531319.25	1359361.11
110	531322.96	1359315.21
111	531324.54	1359265.77
112	531325.70	1359184.87
113	531326.01	1359160.04
114	531350.76	1359163.88
115	531347.92	1359176.98

116	531350.76	1359163.88
117	531347.92	1359176.98
118	531347.92	1359176.98
119	531342.13	1359265.28
120	531339.11	1359316.43
121	531333.83	1359443.92
122	531327.65	1359468.93
123	531318.21	1359493.44
124	531279.94	1359562.27
125	531234.03	1359635.20

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0702047:10

Площадь земельного участка: 63025 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *В границах земельного участка на территории Беловского городского округа не расположены объекты капитального строительства.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: *проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *проект планировки и проект межевания территории не утверждены*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Филоновой Евгенией Владимировной – главным специалистом Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

Е.В. Филонова

(расшифровка подписи)

Представлен: *Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 27.05.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне III. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	<i>2.7.1</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	<i>3.1</i>
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	<i>4.9</i>
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</i>	<i>6.1**</i>

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогажительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, теплоизоляционных материалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота,	11.0*

	<i>территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</i>	
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</i>	12.0**
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
<i>Ветеринарное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2</i>	3.10
<i>Деловое управление</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i>	4.1
<i>Бытовое обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</i>	3.3
<i>Магазины</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	4.4
<i>Общественное питание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i>	4.6
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Размещение подсобных помещений</i>		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60

6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

2.3.1. Иные показатели:

1. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации получить разрешение на строительство в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка	Результаты актуальной информации	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты актуальной информации земельного участка	земельного участка	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «ТБК»
2. ООО «Шахта «Листвяжская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-н

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 04.07.2019 №2815

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	530985.20	1359428.23
n2	530934.02	1359429.40
n3	530935.67	1359418.06
n4	530934.74	1359411.18
n5	530939.26	1359407.83
n5	530939.26	1359404.93
n6	530947.82	1359405.85
n7	530957.67	1359405.64
n1	530985.20	1359402.28
30(15)	530678.73	1359396.44
n8	530678.83	1359390.09
n9	530674.94	1359402.46
n10	530651.03	1359401.91
n11	530641.67	1359405.44
n12	530628.39	1359407.72
n13	530620.83	1359411.07
n14	530616.64	1359413.71
n15	530614.52	1359412.80
n16	530616.01	1359413.14
28	530614.09	1359417.83
29	530612.46	1359421.23
30	530614.79	1359434.01
31	530616.68	1359434.52
n17	530617.48	1359434.35
n18	530621.97	1359432.65
n19	530626.93	1359428.23
n20	530617.80	1359548.62
n21	530604.29	1359540.05

н22	530598.60	1359523.14
н23	530584.54	1359509.26
н24	530581.47	1359479.31
н25	530585.50	1359480.18
н26	530590.62	1359477.11
н27	530615.11	1359443.62
н28	530665.25	1359444.63
н29	530747.32	1359441.53
н30	530764.63	1359439.58
н31	530793.52	1359435.22
н32	530812.21	1359431.76
н33	530817.35	1359419.76
н34	530816.36	1359419.73
н35	530789.28	1359423.09
н36	530790.07	1359427.47
н37	530817.09	1359424.79
н38	530816.66	1359434.90
н39	530779.24	1359439.19
н40	530731.67	1359442.61
н41	530729.57	1359444.63
н42	530769.84	1359447.21
н43	530775.48	1359450.58
н44	530781.82	1359452.80
н45	530780.32	1359451.75
н46	530761.61	1359449.22
н47	530755.24	1359480.29
н48	530752.19	1359482.67
н49	530755.33	1359486.09
н50	530758.30	1359488.10
н51	530788.18	1359487.09
н52	530800.84	1359484.88
н53	530807.16	1359513.68
н54	530802.73	1359527.59
н55	530783.39	1359544.56
н56	530575.25	1359544.67
н57	530657.12	1359553.69
н58	530599.31	1359553.59
н59	530577.43	1359539.51
н60	530572.01	1359532.71
н61	530569.16	1359532.32
н62	530574.65	1359548.62
н63	530585.60	1359349.73
н64	530591.27	1359346.25
н65	530602.91	1359359.34
н66	530609.08	1359356.95
н67	530613.17	1359356.10
н68	530609.13	1359359.83
н69	530602.91	1359363.24
н70	530602.23	1359365.67
н71	530603.41	1359399.14
н72	530607.03	1359396.72
н73	530612.48	1359395.87
н74	530621.43	1359399.58
н75	530638.09	1359402.98
н76	530650.04	1359405.34
н77	530663.87	1359425.86
н78	530678.10	1359423.47

30(15)

530678.73

1359422.74

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0000000:2033

Площадь земельного участка: 16155 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *"В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объект не отображается на чертеже(ах) градостроительного плана. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: *проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *проект планировки и проект межевания территории не утвержден*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Кошкарлова Кристина Викторовна – главным специалистом Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)



И. _____
(подпись)

К.В. Кошкарлова
(расшифровка подписи)

Представлен: *Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Дата выдачи: 15.07.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне иного назначения, в соответствии с местными условиями (ТОП).

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
Размещение подсобных сооружений		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Таблица 26

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.2	Не ограничивается	Не ограничивается	100
11.1	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
12.3	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
5.3	200	Не ограничивается	Не ограничивается
5.4	1000	Не ограничивается	Не ограничивается

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Наружные водопроводные сети -границы не установлены,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер – 42:21:0000000:2559

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «Шахта «Листвяжская»

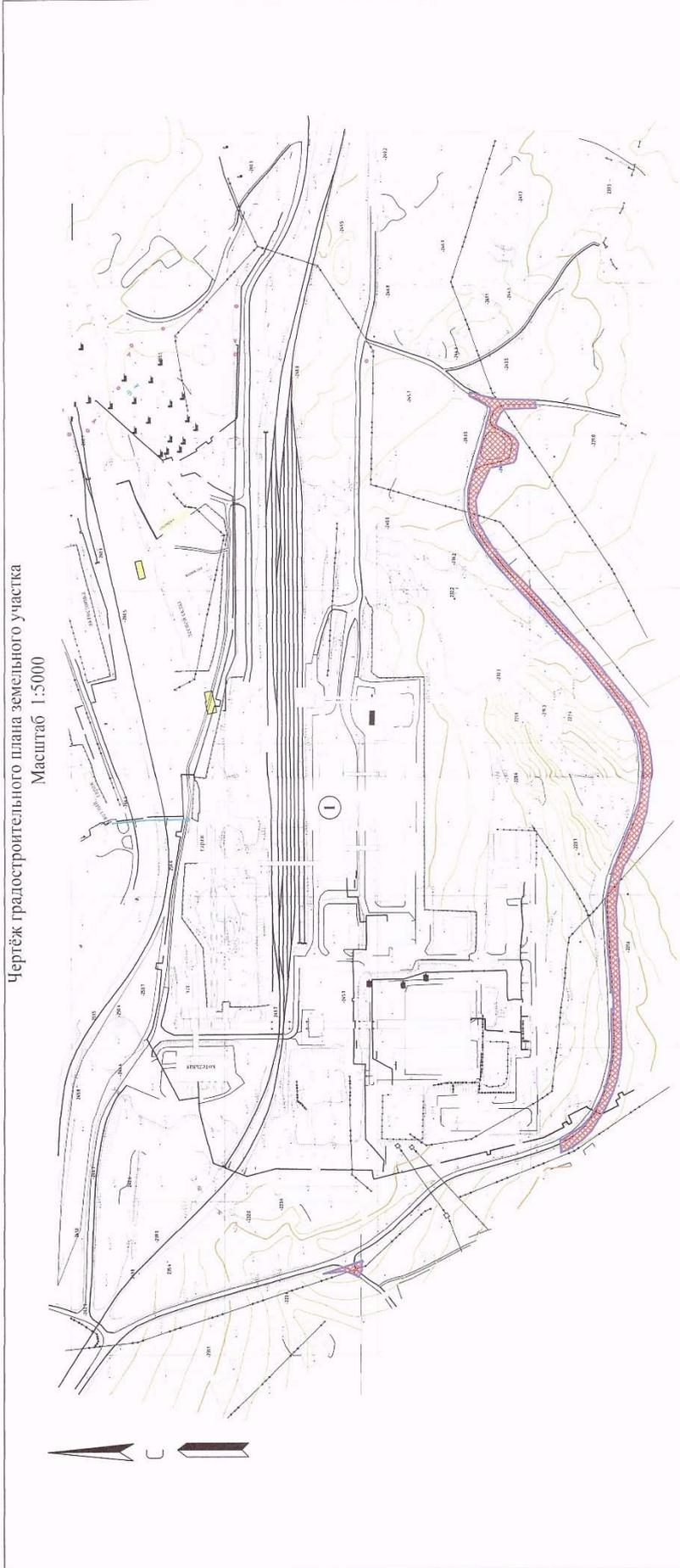
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-н

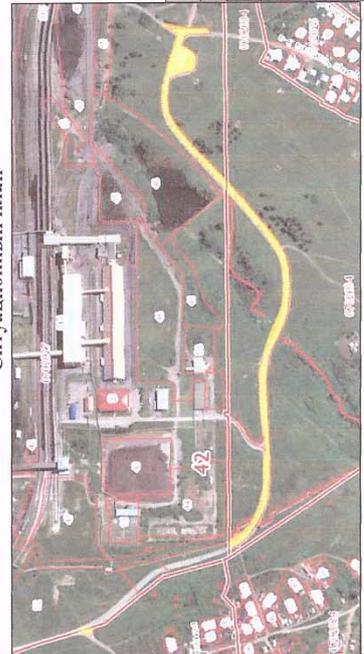
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:5000



Ситуационный план



Экспликация объектов и зон:

Ж/тип	Наименование
1	Зона планируемого размещения (реконструкция) объектов капитального строительства (всех видов) различного назначения: зданий, сооружений, строений).

Условные обозначения	
Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42:21:0060000:2033
	Объект долевого строительства (реконструкция) здания, строения, сооружения с учетом минимального отступа от границ земельного участка
	Линия минимального отступа от границ земельных участков для многоэтажных многоквартирных жилых домов для земельных участков, для размещения сооружений 3 и при исполнении Федерального закона от 29.07.2017 № 249-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
	Красная линия

Площадь земельного участка 16155 кв.м
Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на топографической съемке масштаба 1:1000, выполненной ООО "Г. Кемерово. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 15.07.2019 г. МБУ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белово и представлен Управлением архитектуры и градостроительства г. Белово. Координаты точек поворота границы земельного участка определены в системе координат МСК-42.

Выполнил	Функция	Подпись	Дата
Рыжовых У.М.	Т.В. Белова		
Черепанов А.В.	М.И. Шабалин		
Иванов У.М.	К.В. Колпаков		

Кемеровская область,
г. Белово, пгт Грамотенно

ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННОЮ ПЛОЩАДЬЮ	
Страна	Лист
1	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:5000

У/МдГ

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 04.07.2019 №2815

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городская округа)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531033.10	1359373.96
2	531056.27	1359384.13
3	531047.13	1359406.87
4	531039.68	1359426.16
5	531034.04	1359451.05
6	531030.26	1359476.56
7	531027.18	1359504.38
8	530947.63	1359506.09
9	530947.01	1359481.17
10	530944.56	1359478.73
11	530931.34	1359478.48
12	530929.40	1359383.40
13	530928.78	1359381.80
14	530905.29	1359355.11
15	530905.99	1359352.06
16	531031.35	1359348.58
1	531033.10	1359373.96

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0702027:47

Площадь земельного участка: 16607 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: "В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов " 2" единицы(ы). Объект не отображается на чертеже(ах) градостроительного плана. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: *проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *проект планировки и проект межевания территории не утвержден*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:



Кошкарлова Кристина Викторовна – главным специалистом Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа

(Ф.И.О., должность, уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

К.В. Кошкарлова

(расшифровка подписи)

Представлен: Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 15.07.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне III. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белова Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	2.7.1
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	3.1
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	4.9
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	4.9.1
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</i>	6.1**

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, теплоизоляционных материалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота,	11.0*

	<i>территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</i>	
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</i>	12.0**
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
<i>Ветеринарное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с -</i>	3.10
<i>Деловое управление</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i>	4.1
<i>Бытовое обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</i>	3.3
<i>Магазины</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	4.4
<i>Общественное питание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i>	4.6
<i>Железнодорожный транспорт</i>	<i>Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</i>	7.1
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Размещение подсобных помещений</i>		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60
6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80
7.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Железнодорожные пути необщего пользования ЗАО «ОФ «Листвяжская парк «Б»)-границы не установлены (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер – 42:21:0702021:3
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Канализационные сети от котельной до насосной)-границы не установлены (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер – 42:21:0702027:3

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре <u>Информация отсутствует</u> от <u>Информация отсутствует</u> (дата)	

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «Шахта «Листвяжская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-н

11. Информация о красных линиях: 39

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	530621.97	1359640.57
-	530617.48	1359584.4
-	530616.01	1359563.57
-	530614.52	1359503.29
-	530616.64	1359482.82
-	530620.83	1359463.94
-	530628.39	1359443.66
-	530641.67	1359419.19
-	530651.03	1359408.51
-	530674.94	1359391.33
-	530678.84	1359390.09

-	530678.73	1359386.8
-	530677.38	1359358.51
-	530660.89	1359363.11
-	530647.01	1359326.37
-	530688.21	1359310.09
-	530693.82	1359290.95
-	530743.88	1359276.92
-	530895.83	1359197.16
-	530927.17	1359213.21
-	530932.03	1359228.58
-	531038.61	1359191.49

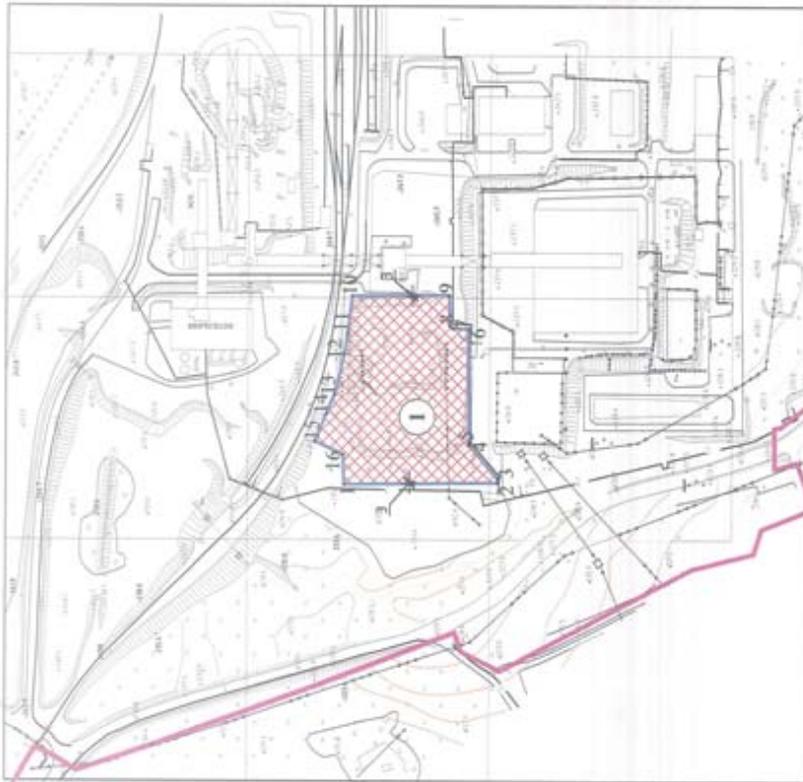
Ситуационный план



Экспликация объектов и зон:

№ п/п	Наименование
1	Зона планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства (места допустимого размещения зданий, сооружений, строений).

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:4000



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702027:47
	Место допустимого размещения (реконструкции) зданий, строений, сооружений с учетом минимального отступа от границ земельного участка - 3 м
	Линия минимального отступа от границ земельных участков для многоэтажных многоквартирных жилых домов, для жилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 121-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
	Красная линия

Площадь земельного участка 16607 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на топографической съемке масштаба 1:4000, выполненной ООО "Геоинформация" г. Кемерово. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 15.07.2019 г МБУ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белово и представлен Управлением архитектуры и градостроительства г. Белово. Координаты точек поворота границ земельного участка определены в системе координат МСК-42.

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата
Исполнитель	Т.В. Богданов		
Проверил	М.В. Д.Ш. Жабайра		
Удостоверен	Уд. К.В. Кошаров		

Страна	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка масштаба 1:4000	Уд.ИГ
--	-------

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 03.06.2019 №2256

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка*Кемеровская область,*

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530194.04	1359454.71
2	530194.07	1359454.73
3	530217.24	1359467.91
4	530217.30	1359467.95
5	530232.62	1359478.05
6	530232.64	1359478.06
7	530255.01	1359493.75
8	530264.58	1359498.61
9	530277.14	1359500.13
10	530279.35	1359501.36
11	530278.94	1359502.27
12	530278.48	1359502.30
13	530278.39	1359502.29
14	530264.17	1359500.57
15	530263.84	1359500.47
16	530254.04	1359495.49
17	530253.92	1359495.42
18	530231.52	1359479.71
19	530231.50	1359479.70
20	530216.26	1359469.65
21	530216.20	1359469.61
22	530193.06	1359456.45
23	530193.03	1359456.43
24	530148.07	1359429.04
25	530179.01	1359445.55
26	530278.55	1359500.30
27	530279.81	1359500.34
28	530379.79	1359554.83

29	530387.81	1359558.74
30	530386.09	1359560.13
31	530378.85	1359556.60
32	530378.73	1359556.53
33	530359.81	1359543.87
34	530359.50	1359543.53
35	530358.71	1359542.11
36	530367.44	1359546.57
37	530137.03	1359422.31
38	530137.04	1359422.32
39	530032.66	1359360.34
40	530032.43	1359360.16
41	530030.59	1359358.16
42	530030.38	1359357.81
43	530028.94	1359353.64
44	530028.00	1359350.92
45	530025.10	1359347.66
46	530020.37	1359344.52
47	529999.28	1359332.82
48	529996.71	1359331.39
49	529992.77	1359329.21
50	529992.69	1359329.17
51	529974.95	1359317.19
52	529974.66	1359316.89
53	529973.47	1359315.02
54	529970.82	1359310.81
55	529970.69	1359310.48
56	529968.71	1359300.50
57	529961.24	1359292.88
58	529949.15	1359281.71
59	529948.89	1359281.32
60	529941.18	1359260.32
61	529933.40	1359249.67
62	529923.21	1359242.10
63	529924.41	1359240.50
64	529934.72	1359248.16
65	529934.93	1359248.37
66	529942.88	1359259.25
67	529943.01	1359259.50
68	529950.69	1359280.41
69	529962.61	1359291.43
70	529962.64	1359291.46
71	529970.34	1359299.32
72	529970.61	1359299.82
73	529972.61	1359309.90
74	529976.25	1359315.65
75	529983.94	1359320.84
76	529993.81	1359327.51
77	529993.73	1359327.47
78	530014.82	1359339.17
79	530021.39	1359342.81
80	530021.46	1359342.85
81	530026.34	1359346.09
82	530026.54	1359346.25
83	530029.64	1359349.73
84	530029.84	1359350.07
85	530031.65	1359355.33

86	530032.21	1359356.96
87	530033.82	1359358.70
88	530138.06	1359420.60
89	530138.07	1359420.61
90	530356.34	1359537.85
91	530354.16	1359533.94
92	530340.62	1359526.68
93	530340.54	1359526.63
94	530324.43	1359515.98
95	530320.52	1359513.40
96	530313.59	1359510.42
97	530304.56	1359506.54
98	530304.59	1359506.55
99	530294.72	1359502.78
100	530290.69	1359502.64
101	530291.49	1359500.66
102	530294.37	1359500.76
103	530294.94	1359500.78
104	530295.27	1359500.85
105	530305.31	1359504.69
106	530305.34	1359504.70
107	530321.37	1359511.59
108	530321.53	1359511.68
109	530341.58	1359524.93
110	530355.36	1359532.32
111	530355.76	1359532.71
112	530359.54	1359539.51
113	530361.12	1359542.34
114	530617.32	1359812.52
115	530633.20	1359822.84
116	530642.20	1359825.52
117	530642.77	1359825.97
118	530644.09	1359828.21
119	530644.04	1359829.30
120	530639.20	1359836.02
121	530639.20	1359836.03
122	530628.25	1359851.02
123	530631.97	1359860.26
124	530643.37	1359872.44
125	530654.00	1359877.16
126	530654.60	1359877.19
127	530671.96	1359885.91
128	530672.31	1359886.2
129	530680.35	1359896.92
130	530680.46	1359897.10
131	530683.90	1359904.54
132	530683.99	1359904.96
133	530684.35	1360025.73
134	530684.71	1360028.22
135	530685.59	1360029.70
136	530692.74	1360033.71
137	530692.79	1360036.03
138	530684.38	1360031.31
139	530684.01	1360030.95
140	530682.89	1360029.07
141	530682.76	1360028.70
142	530682.36	1350025.94

143	530682.35	1360025.80
144	530681.99	1359905.19
145	530678.68	1359898.03
146	530670.85	1359887.58
147	530653.76	1369879
148	530642.40	1359874.20
149	530642.06	1359873.96
150	530630.38	1359861.48
151	530630.18	1359861.17
152	530626.18	1359851.25
153	530626.30	1359850.29
154	530637.58	1359834.85
155	530637.58	1359834.86
156	530642.04	1359828.67
157	530641.25	1359827.33
158	539632.5	1359824.72
159	530632.25	1359824.60
160	530616.89	1359814.61
161	530402.99	1359566.14
162	530403.26	1359566.34
163	530422.62	1359585.86
165	530432.03	1359607.85
166	530432.01	1359607.80
167	530437.51	1359619.12
168	530461.92	1359627.58
169	530462.31	1359627.83
170	530472.43	1359638.43
171	530472.71	1359639.08
172	530473.33	1359656.38
173	530484.30	1359665.18
174	530484.48	1359665.38
175	530491.68	1359675.50
176	530491.78	1359675.67
177	530500.36	1359694.82
178	530519.11	1359717.39
179	530538.25	1359736.17
180	530538.31	1359736.23
181	530544.96	1359744.08
182	530555.14	1359746.96
183	530555.64	1359747.29
184	530558.04	1359750.21
185	530558.27	1359750.89
186	530557.91	1359757.86
187	530558.54	1359762.71
188	530561.49	1359763.79
189	530568.01	1359762.02
190	530568.21	1359761.98
191	530574.09	1359761.64
192	530574.74	1359761.83
193	530578.18	1359764.35
194	530578.45	1359764.65
195	530583.08	1359772.50
196	530582.36	1359775.15
197	530576.84	1359765.85
198	530573.85	1359763.66
199	530568.40	1359763.98
200	530561.69	1359765.80

201	530561.08	1359765.78
202	530557.28	1359764.38
203	530556.64	1359763.57
204	530555.92	1359758.01
205	530555.91	1359757.83
206	530556.25	1359751.17
207	530554.30	1359748.80
208	530544.12	1359745.92
209	530543.63	1359745.61
210	530536.80	1359737.54
211	530517.65	1359718.75
212	530517.58	1359718.68
213	530498.74	1359696.00
214	530498.60	1359695.77
215	530490	1359676.57
216	530482.95	1359666.67
217	530471.72	1359657.66
218	530471.35	1359656.92
219	530470.72	1359639.53
220	540461.03	1359629.38
221	530436.46	1359620.86
222	530435.89	1359620.36
223	530430.21	1359608.68
224	530430.19	1359608.63
225	530421.06	1359587.12
226	530401.97	1359567.87
227	530704.32	1360040.20
228	530702.91	1360041.70

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0000000:119

Площадь земельного участка: 2333 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *"В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов " I" единицы(ы). Объект не отображается на чертеже(ах) градостроительного плана. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: *проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *проект планировки и проект межевания территории не утвержден*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

 Кошкарлова Кристина Викторовна – главным специалистом Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ К.В. Кошкарлова
(подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 20.06.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в:

- Производственная зона (П1);
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
- Зона рекреационного назначения (Р);
- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (ТОП);

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

- Производственная зона (П1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	3.1

	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1**
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному	6.9

	хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с -	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Размещение подсобных помещений</i>		

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж2)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или	2.1

	иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	3.5.1

	<i>образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</i>	
<i>Водные объекты</i>	<i>Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</i>	<i>11.0*</i>
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</i>	<i>12.0**</i>
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
<i>Культурное развитие</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднества и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</i>	<i>3.6</i>
<i>Религиозное использование</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</i>	<i>3.7</i>
<i>Амбулаторное обслуживание ветеринарное</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</i>	<i>3.10.1</i>
<i>Деловое управление</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i>	<i>4.1</i>
<i>Магазины</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	<i>4.4</i>
<i>Общественное питание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i>	<i>4.6</i>
<i>Гостиничное обслуживание</i>	<i>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</i>	<i>4.7</i>
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в</i>	<i>4.9</i>
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	<i>2.7.1</i>
<i>Благоустройство и озеленение придомовых территорий</i>		
<i>Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок</i>		
<i>Размещение подсобных сооружений</i>		

-Зона рекреационного назначения (Р)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,</i>	<i>3.1</i>

	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0*
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная деятельность	Зона предназначена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	10.0*
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных	12.0**

	объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
<i>Религиозное использование</i>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
<i>Гостиничное обслуживание</i>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
<i>Природно-познавательный туризм</i>	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
<i>Туристическое обслуживание</i>	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
<i>Охота и рыбалка</i>	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
<i>Санаторная деятельность</i>	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Размещение подсобных сооружений</i>		

- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (ТОП).

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Коммунальное обслуживание</i>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
<i>Автомобильный транспорт</i>	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
<i>Водные объекты</i>	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
<i>Общее пользование водными объектами</i>	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего	11.1

	водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
Размещение подсобных сооружений		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Производственная зона (ПЗ)

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60
6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80
7.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ)

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

б) до границы соседнего участка:

для индивидуальных жилых домов по санитарно-бытовым условиям - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м;

для жилых домов блокированной застройки - 0 м;

в) расстояние от основного строения до красной линии улицы не менее чем 5м, красной линии проездов не менее чем 3 м.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- индивидуальное жилищное строительство - 3 надземных этажа;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 4 этажа (включая мансардный);

- блокированная жилая застройка - 3 этажа,

- нежилые здания, строения, сооружения - 3 этажа.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.1	600	1500	80
2.1.1	1500	3000	40
2.2	200	1500	80
2.3	400	1000	60
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
3.2	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
3.4.1	600	Не ограничивается	60
3.5.1	3200	Не ограничивается	60
3.6	600	Не ограничивается	60
3.7	150	Не ограничивается	50
3.10.1	600	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
4.7	600	Не ограничивается	60
4.9	30	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

-Зона рекреационного назначения (Р)

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.2	Не ограничивается	Не ограничивается	100
9.1	5000	Не ограничивается	Не ограничивается
9.3	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
10.0	5000	Не ограничивается	Не ограничивается
11.1	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
11.2	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
5.1	600	Не ограничивается	60
3.7	150	Не ограничивается	50
4.7	600	Не ограничивается	60
5.2	5000	Не ограничивается	Не ограничивается

5.2.1	600	Не ограничивается	60
5.3	200	Не ограничивается	Не ограничивается
9.2.1	600	Не ограничивается	60

- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (ТОП).

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Таблица 26

Параметры			
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.2	Не ограничивается	Не ограничивается	100
11.1	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
12.3	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
5.3	200	Не ограничивается	Не ограничивается
5.4	1000	Не ограничивается	Не ограничивается

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Водопроводные сети д. Грамотеино и п. Новостройка - границы не
установлены
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер – 42:00:0000000368

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

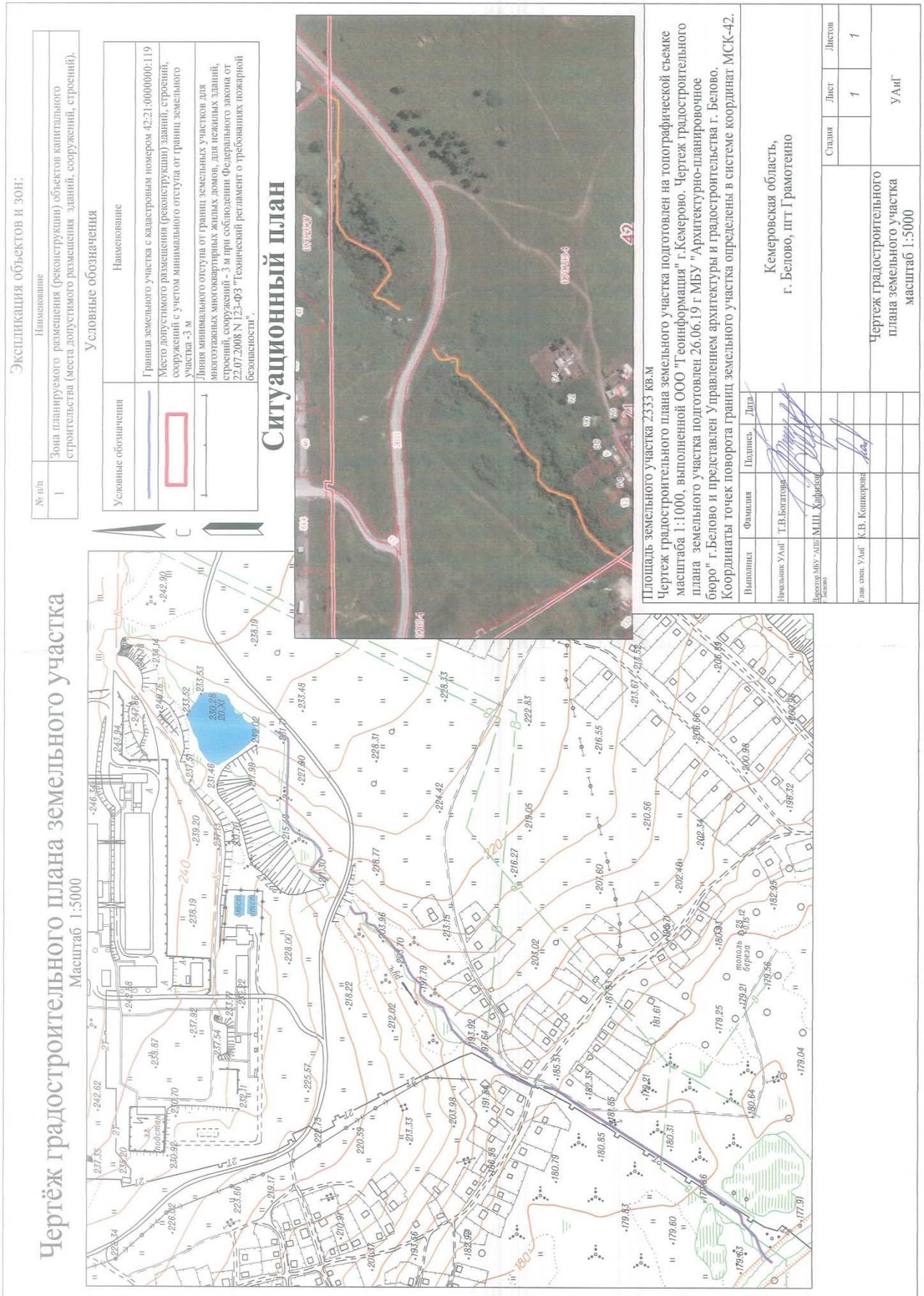
1. ООО «Шахта «Листвяжская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-н

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 03.06.2019 №2256**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	530636.75	1359428.23
n2	530639.00	1359429.40
n3	530659.50	1359418.06
n4	530655.68	1359411.18
n5	530656.58	1359407.83
n6	530661.40	1359404.93
n7	530664.92	1359405.85
n8	530665.36	1359405.64
n9	530666.33	1359402.28
n10	530676.71	1359396.44
83	530678.83	1359390.09
18	530679.25	1359402.46
n11	530677.15	1359401.91
n12	530670.92	1359405.44
n13	530672.14	1359407.72
n14	530671.18	1359411.07
n15	530666.54	1359413.71
n16	530663.14	1359412.80
n17	530662.51	1359413.14
n18	530663.09	1359417.83
n19	530664.11	1359421.23
n20	530641.01	1359434.01
n21	530639.54	1359434.52
n22	530637.64	1359434.35
n23	530634.36	1359432.65
n1	530636.75	1359428.23
n24	530388.34	1359548.62
n25	530410.18	1359540.05
n26	530443.42	1359523.14

н27	530470.09	1359509.26
н28	530525.40	1359479.31
н29	530528.39	1359480.18
н30	530529.30	1359477.11
н31	530590.27	1359443.62
н32	530593.68	1359444.63
н33	530594.73	1359441.53
	530598.04	1359439.58
н35	530595.48	1359435.22
н36	530596.42	1359431.76
н37	530618.05	1359419.76
н38	530620.42	1359419.73
н39	530626.93	1359423.09
н40	530624.46	1359427.47
н41	530619.29	1359424.79
н42	530601.08	1359434.90
н43	530603.61	1359439.19
н44	530602.73	1359442.61
	530599.30	1359444.63
	530600.62	1359447.21
н47	530599.52	1359450.58
н48	530595.14	1359452.80
н49	530591.80	1359451.75
н50	530590.45	1359449.22
н51	530533.88	1359480.29
н52	530535.16	1359482.67
н53	530534.10	1359486.09
н54	530530.16	1359488.10
н55	530526.84	1359487.09
н56	530525.61	1359484.88
н57	530472.43	1359513.68
н58	530445.70	1359527.59
н59	530412.35	1359544.56
н60	530412.11	1359544.67
н61	530389.11	1359553.69
н62	530387.06	1359553.59
н63	530359.54	1359539.51
100	530355.76	1359532.71
99	530355.36	1359532.32
н24	530388.34	1359548.62
77	530029.64	1359349.73
76	530026.54	1359346.25
н64	530047.96	1359359.34
н65	530049.43	1359356.95
н66	530052.82	1359356.10
н67	530059.21	1359359.83
н68	530060.11	1359363.24
н69	530058.70	1359365.67
н70	530114.23	1359399.14
н71	530115.71	1359396.72
н72	530119.11	1359395.87
н73	530125.38	1359399.58
н74	530126.27	1359402.98
н75	530124.91	1359405.34
н76	530159.19	1359425.86
н77	530160.82	1359423.47
н78	530164.18	1359422.74
н79	530170.31	1359426.47
н80	530171.15	1359429.91

н81	530169.74	1359432.24
н82	530228.03	1359466.85
н83	530229.15	1359465.06
н84	530232.57	1359464.25
н85	530239.81	1359468.64
н86	530240.71	1359471.96
н87	530239.47	1359474.28
н88	530284.31	1359496.52
н89	530285.15	1359496.35
н90	530294.37	1359500.76
91	530291.49	1359500.66
90	530290.69	1359502.64
89	530294.72	1359502.78
88	530304.59	1359506.55
87	530304.56	1359506.54
н91	530313.59	1359510.42
н92	530324.43	1359515.98
85	530340.54	1359526.63
84	530340.62	1359526.68
83	530354.16	1359533.94
н93	530356.34	1359537.85
н94	530297.19	1359507.66
н95	530283.45	1359501.09
н96	530282.60	1359501.25
н97	530234.94	1359477.62
н98	530233.85	1359474.20
н99	530235.19	1359471.69
н100	530232.08	1359469.81
н101	530230.97	1359471.58
н102	530227.57	1359472.40
н103	530165.01	1359435.25
н104	530164.15	1359431.80
н105	530165.57	1359429.45
н106	530163.60	1359428.25
н107	530161.98	1359430.62
н108	530158.64	1359431.36
н109	530120.23	1359408.37
н110	530119.35	1359404.97
н111	530120.71	1359402.62
н112	530118.69	1359401.42
н113	530117.20	1359403.86
н114	530113.78	1359404.70
н115	530054.02	1359368.68
н116	530053.15	1359365.29
н117	530054.54	1359362.89
н118	530052.41	1359361.65
н119	530050.92	1359364.09
н120	530047.49	1359364.92
н121	530031.65	1359355.33
78	530029.84	1359350.07
77	530029.64	1359349.73
45	530020.37	1359344.52
44	530025.10	1359347.66
43	530028.00	1359350.92
н122	530028.94	1359353.64
н123	530000.07	1359336.04
н124	529999.28	1359332.82
45	530020.37	1359344.52
н125	529983.94	1359320.84

н126	529994.24	1359326.60
н127	529995.16	1359325.09
н128	529998.60	1359324.26
н129	530004.90	1359328.12
н130	530005.73	1359331.55
н131	530004.81	1359333.06
н132	530014.82	1359339.17
72	529993.73	1359327.47
71	529993.73	1359327.47
н125	529983.94	1359320.84
46	529992.77	1359329.21
н133	529996.71	1359331.39
н134	529993.90	1359332.13
н135	529960.03	1359313.19
н136	529959.07	1359309.79
н137	529960.66	1359306.93
н138	529957.46	1359305.14
н139	529955.89	1359307.96
н140	529952.35	1359308.84
н141	529935.72	1359298.10
н142	529919.69	1359293.83
н143	529919.25	1359293.97
н144	529918.81	1359293.89
н145	529918.49	1359293.51
н146	529916.57	1359293.00
н147	529911.25	1359299.84
н148	529907.82	1359300.33
н149	529896.68	1359292.31
н150	529896.58	1359292.23
н151	529890.61	1359287.48
н152	529888.18	1359288.30
н153	529886.58	1359286.81
н154	529887.09	1359284.68
н155	529858.67	1359262.07
н156	529856.41	1359262.21
н157	529854.87	1359260.67
н158	529855.15	1359259.04
н159	529849.55	1359254.53
н160	529845.41	1359252.18
н161	529844.47	1359248.77
н162	529845.22	1359247.46
н163	529843.43	1359246.44
н164	529842.61	1359247.75
н165	529839.31	1359248.63
н166	529803.79	1359229.63
н167	529802.76	1359226.27
н168	529803.29	1359225.25
н169	529800.29	1359223.69
н170	529799.60	1359224.88
н171	529796.27	1359225.83
н172	529735.33	1359193.53
н173	529734.29	1359190.15
н174	529735.29	1359188.26
н175	529733.58	1359187.29
н176	529732.55	1359189.23
н177	529729.17	1359190.27
н178	529669.80	1359158.82
н179	529669.70	1359155.45
н180	529669.92	1359153.24

н181	529667.14	1359151.60
н182	529665.73	1359154.01
н183	529662.40	1359154.96
н184	529602.51	1359123.16
н185	529601.49	1359119.75
н186	529602.80	1359117.35
н187	529600.34	1359116.00
н188	529598.87	1359118.24
н189	529595.45	1359118.98
н190	529538.72	1359083.22
н191	529537.95	1359079.75
н192	529539.37	1359077.57
н193	529537.04	1359076.10
н194	529535.51	1359078.41
н195	529532.10	1359079.15
н196	529460.47	1359034.36
н197	529451.20	1359028.94
н198	529452.03	1359027.65
н199	529449.41	1359026.05
н200	529451.08	1359023.08
н201	529463.06	1359030.08
н202	529532.70	1359073.62
н203	529534.23	1359071.31
н204	529537.64	1359070.57
н205	529544.18	1359074.68
н206	529544.95	1359078.16
н207	529543.53	1359080.35
н208	529596.04	1359113.45
н209	529597.43	1359111.33
н210	529600.72	1359110.51
н211	529607.39	1359114.17
н212	529608.38	1359117.56
н213	529607.09	1359119.93
н214	529662.62	1359149.42
н215	529664.09	1359146.91
н216	529667.52	1359146.01
н217	529674.51	1359150.12
н218	529675.45	1359153.44
н219	529674.34	1359155.56
н220	529729.30	1359184.68
н221	529730.37	1359182.67
н222	529733.82	1359181.67
н223	529739.87	1359185.12
н224	529740.84	1359188.46
н225	529739.88	1359190.28
н226	529796.49	1359220.29
н227	529797.17	1359219.12
н228	529800.48	1359218.16
н229	529807.82	1359221.97
н230	529808.88	1359225.35
н231	529808.33	1359226.40
н232	529839.61	1359243.13
н233	529840.46	1359241.76
н234	529843.82	1359240.91
н235	529849.87	1359244.36
н236	529850.80	1359247.77
н237	529850.05	1359249.08
н238	529852.20	1359250.30
н239	529852.53	1359250.52

н240	529858.67	1359255.66
н241	529860.44	1359255.56
н242	529861.76	1359257.14
н243	529862.01	1359258.21
н244	529890.97	1359281.40
н245	529891.88	1359281.45
н246	529893.27	1359282.98
н247	529899.60	1359288.25
н248	529908.79	1359294.86
н249	529913.65	1359288.61
н250	529916.26	1359287.73
н251	529937.38	1359293.36
н252	529938.10	1359293.68
н253	529952.83	1359303.19
н254	529954.32	1359300.52
н255	529957.72	1359299.56
н256	529965.28	1359303.79
н257	529966.24	1359307.19
н258	529964.65	1359310.05
н259	529973.47	1359315.02
49	529974.66	1359316.89
48	529974.95	1359317.19
47	529992.69	1359329.17
46	529992.77	1359329.21

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0000000:2493

Площадь земельного участка: 7484 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *"В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов " 4" единицы(ы). Объект не отображается на чертеже(ах) градостроительного плана. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: *проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *проект планировки и проект межевания территории не утвержден*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

н240	529858.67	1359255.66
н241	529860.44	1359255.56
н242	529861.76	1359257.14
н243	529862.01	1359258.21
н244	529890.97	1359281.40
н245	529891.88	1359281.45
н246	529893.27	1359282.98
н247	529899.60	1359288.25
н248	529908.79	1359294.86
н249	529913.65	1359288.61
н250	529916.26	1359287.73
н251	529937.38	1359293.36
н252	529938.10	1359293.68
н253	529952.83	1359303.19
н254	529954.32	1359300.52
н255	529957.72	1359299.56
н256	529965.28	1359303.79
н257	529966.24	1359307.19
н258	529964.65	1359310.05
н259	529973.47	1359315.02
49	529974.66	1359316.89
48	529974.95	1359317.19
47	529992.69	1359329.17
46	529992.77	1359329.21

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0000000:2493

Площадь земельного участка: 7484 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *"В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов " 4" единицы(ы). Объект не отображается на чертеже(ах) градостроительного плана. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: *проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *проект планировки и проект межевания территории не утвержден*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Кошкарлова Кристина Викторовна – главным специалистом Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа



Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

К.В. Кошкарлова

(расшифровка подписи)

Представлен: *Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 20.06.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в:

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (ТОП).

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроженно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и	2.2

	высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
Условно разрешенные виды использования		
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	3.6

	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, оксариумов	
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в	4.9
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	<i>2.7.1</i>
<i>Благоустройство и озеленение придомовых территорий</i>		
<i>Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок</i>		
<i>Размещение подсобных сооружений</i>		

-Зона рекреационного назначения (Р)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	<i>3.1</i>
<i>Спорт</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</i>	<i>5.1</i>
<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных</i>	<i>7.2</i>

	для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0*
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная деятельность	Зона предназначена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	10.0*
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
Условно разрешенные виды использования		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из	4.7

	предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
Размещение подсобных сооружений		

- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (ТОП).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения авто (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Общее пользование территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение	5.3

	дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Размещение подсобных сооружений</i>		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

б) до границы соседнего участка:

для индивидуальных жилых домов по санитарно-бытовым условиям - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м;

для жилых домов блокированной застройки - 0 м;

в) расстояние от основного строения до красной линии улицы не менее чем 5м, красной линии проездов не менее чем 3 м.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- индивидуальное жилищное строительство - 3 надземных этажа;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 4 этажа (включая мансардный);

- блокированная жилая застройка - 3 этажа,

- нежилые здания, строения, сооружения - 3 этажа.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.1	600	1500	80
2.1.1	1500	3000	40
2.2	200	1500	80
2.3	400	1000	60
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
3.2	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
3.4.1	600	Не ограничивается	60
3.5.1	3200	Не ограничивается	60
3.6	600	Не ограничивается	60
3.7	150	Не ограничивается	50
3.10.1	600	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
4.7	600	Не ограничивается	60
4.9	30	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

- Зона рекреационного назначения (Р)

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры			
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.2	Не ограничивается	Не ограничивается	100
9.1	5000	Не ограничивается	Не ограничивается
9.3	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
10.0	5000	Не ограничивается	Не ограничивается
11.1	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
11.2	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
5.1	600	Не ограничивается	60
3.7	150	Не ограничивается	50
4.7	600	Не ограничивается	60
5.2	5000	Не ограничивается	Не ограничивается
5.2.1	600	Не ограничивается	60
5.3	200	Не ограничивается	Не ограничивается
9.2.1	600	Не ограничивается	60

- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (ТОП).

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Таблица 26

Параметры			
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.2	Не ограничивается	Не ограничивается	100
11.1	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
12.3	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
5.3	200	Не ограничивается	Не ограничивается
5.4	1000	Не ограничивается	Не ограничивается

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка	Рекомендации	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
	акта, регули	ую		

виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	ручного исполнения земельного участка	земельного участка	Предел ьное количе ство этажей и (или) предел ьная высота зданий, строи тельных сооруже ний	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требова ния к параме трам объекта капита льного строите льства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № -, Водопроводные сети п. Колмогоры -границы не установлены,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер – 42:00:0000000:368
- № -, Водопроводные сети д. Грамотеино и п. Новостройка - границы не установлены,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер – 42:00:0000000:368
- № -, -границы не установлены,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер – 42:21:0000000:132
- № -, Тепловые сети-границы не установлены,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер – 42:21:0701021:22

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- № Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «Шахта «Листвяжская»

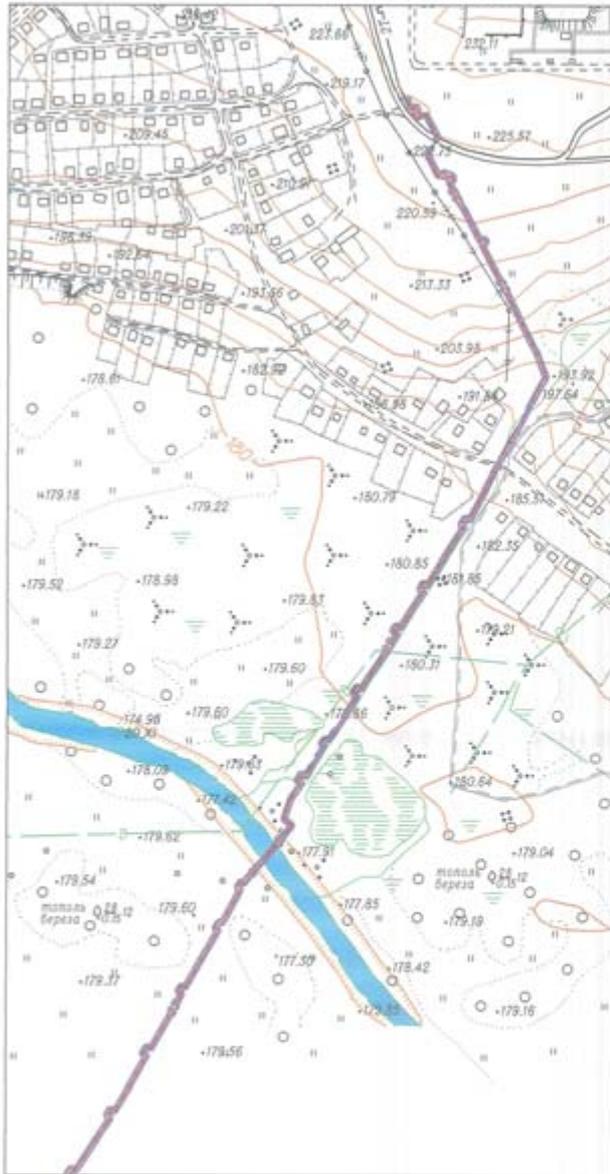
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-н

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка Масштаб 1:5000



Ситуационный план



Экспликация объектов и зон:

№ п/п	Наименование
1	Зона планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства (места допустимого размещения зданий, сооружений, строений).

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42:21:000000:2493
	Место допустимого размещения (реконструкции) зданий, сооружений с учетом минимального отступа от границ земельного участка - 3 м.
	Линия минимального отступа от границ земельных участков для многоквартирных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Площадь земельного участка 7484 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на топографической съемке масштаба 1:1000, выполненной ООО "Геонформация" г. Кемерово. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 20.06.2019 г МБУ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белово и представлен Управлением архитектуры и градостроительства г. Белово. Координаты точек поворота границ земельного участка определены в системе координат МСК-42.

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата
Исполнитель УАиГ	Т.В. Богданов		
Директор МБУ "АЭП" М.И. Харитонов			
Глав специалист МБУ "АЭП" г. Белово	К.В. Кошкаркина		

Кемеровская область,
г. Белово, пгт Грамотеино

Страна	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного
плана земельного участка
масштаб 1:5000

УАиГ

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 04.07.2019 №2815

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531211.97	1359491.80
2	531195.85	1359553.88
3	531181.12	1359678.88
4	531166.03	1359679.21
5	531148.66	1359611.29
6	531144.88	1359510.51
7	531049.63	1359513.39
8	531084.82	1359396.66
9	531056.27	1359384.13
10	531033.10	1359373.96
11	531031.35	1359348.58
12	530905.66	1359352.06
13	530896.42	1359352.32
14	530829.10	1359367.86
15	530693.12	1359399.27
16	530689.41	1359400.13
17	530679.25	1359402.46
18	530678.83	1359390.09
19	530678.73	1359386.80
20	530815.74	1359354.13
21	530884.53	1359337.74
22	530884.72	1359335.80
23	530885.19	1359331.05
24	530916.64	1359326.83
25	530919.11	1359336.73
26	531042.95	1359334.03
27	531044.78	1359363.38
28	531047.90	1359364.53
29	531118.82	1359390.86
30	531129.66	1359394.89

31	531153.24	1359420.58
32	531188.21	1359426.19
33	531227.37	1359432.47

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0702027:59

Площадь земельного участка: 29436 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: "В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов " 4" единицы(ы). Объект не отображается на чертеже(ах) градостроительного плана. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки и проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Кошкарлова Кристина Викторовна – главным специалистом Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа



(должность, наименование органа или организации)

(подпись)

К.В. Кошкарлова

(расшифровка подписи)

Представлен: Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 15.07.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне ПП. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	<i>2.7.1</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	<i>3.1</i>
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	<i>4.9</i>
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на</i>	<i>6.1**</i>

	<i>межселенной территории</i>	
<i>Тяжелая промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиостроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</i>	<i>6.2</i>
<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</i>	<i>6.2.1</i>
<i>Легкая промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</i>	<i>6.3</i>
<i>Пищевая промышленность</i>	<i>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в шую продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</i>	<i>6.4</i>
<i>Строительная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</i>	<i>6.6</i>
<i>Энергетика</i>	<i>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</i>	<i>6.7</i>
<i>Связь</i>	<i>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания</i>	<i>6.8</i>
<i>Склады</i>	<i>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</i>	<i>6.9</i>
<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</i>	<i>6.11</i>

Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
Размещение подсобных помещений		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60

6.6	600	Не ограничивается	60
6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № _____, Сооружение (железнодорожные пути необщего пользования ЗАО «ОФ «Листвянская парк «Б»)-границы не установлены,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер – 42:21:0702021:386
- № _____, Хозяйственно питьевой водопровод -границы не установлены,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер – 42:21:0702021:196
- № _____, Тепловые сети-границы не установлены,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер – 42:21:0701021:
Канализационные сети от котельной до насосной)-границы не
 № _____, *установлены*
 (согласно чертежу(ам) _____
 градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер – 42:21:0702027:

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Информация отсутствует*, *Информация отсутствует*
 (согласно чертежу(ам) _____
 градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. *Охранная зона ЛКС ВОЛС «Новосибирск-Кемерово, Новокузнецк-Бийск, Барнаул-Новосибирск»*
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 ЗК РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 137 кв. м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	531152,21	1359419,46
-	531149,17	1359416,14
-	531147,8	1359419,85
-	531145,05	1359424,5
-	531133,6	1359426,27
-	531134,23	1359431,64
-	531132,08	1359441,37
-	531135,99	1359442,23
-	531138,28	1359431,83
-	531138,02	1359429,63
-	531147,53	1359428,16
-	531151,43	1359421,58

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «Шахта «Листвяжская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

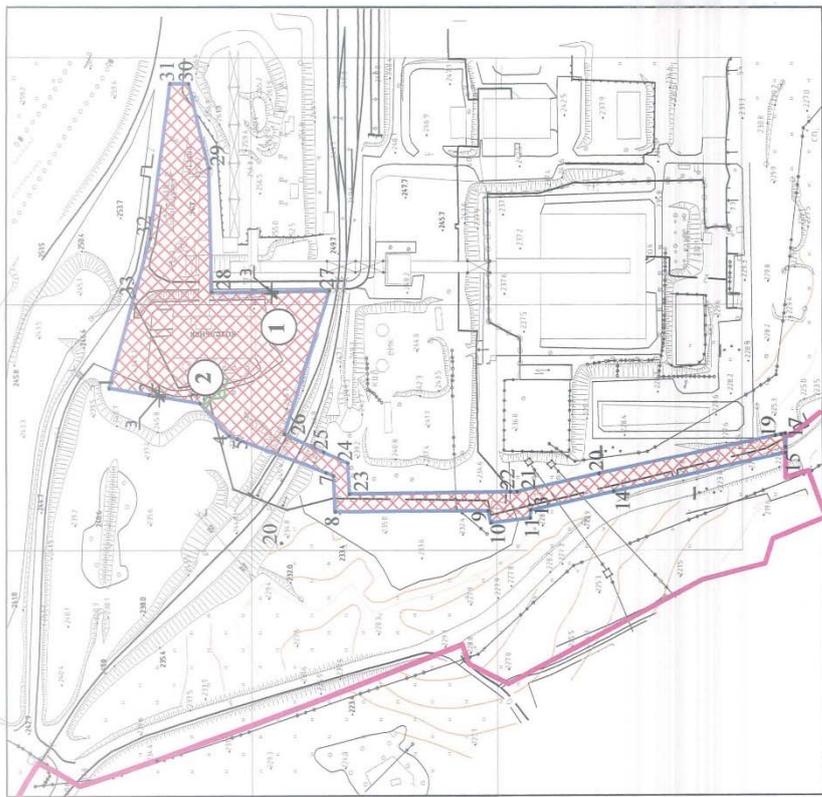
Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-н

11. Информация о красных линиях: 39

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	530621.97	1359640.57
-	530617.48	1359584.4
-	530616.01	1359563.57
-	530614.52	1359503.29
-	530616.64	1359482.82
-	530620.83	1359463.94
-	530628.39	1359443.66
-	530641.67	1359419.19
-	530651.03	1359408.51

-	530674.94	1359391.33
-	530678.84	1359390.09
-	530678.73	1359386.8
-	530677.38	1359358.51
-	530660.89	1359363.11
-	530647.01	1359326.37
-	530688.21	1359310.09
-	530693.82	1359290.95
-	530743.88	1359276.92
-	530895.83	1359197.16
-	530927.17	1359213.21
-	530932.03	1359228.58
-	531038.61	1359191.49

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:4000



Ситуационный план



Экспликация объектов и зон:

№ п/п	Наименование
1	Зона планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства (места допустимого размещения зданий, сооружений, строений).
2	Охранная зона ЛКС ВОЛС «Новосибирск-Кемерово, Новокузнецк-Бийск, Барнаул-Новосибирск»

Площадь земельного участка 294,36 кв.м
Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на топографической съемке масштаба 1:4000, выполненной ООО "Геоинформация" г. Кемерово. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 15.07.2019 г МБУ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белово и представлен Управлением архитектуры и градостроительства г. Белово. Координаты точек поворота границ земельного участка определены в системе координат МСК-42.

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата
Евгеньев Уайт	Т. В. Богданова		
Иванов МВ	М. В. Шибанов		
Григорьев Уайт	К. В. Кошкеров		

Кемеровская область,
г. Белово, пгт Грамотейно

Страница	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного
плана земельного участка
масштаб 1:4000

УАИГ

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702027:59
	Место допустимого размещения (реконструкции) зданий, строений, сооружений с учетом минимального отступа от границ земельного участка 3 м.
	Граница минимального отступа от границ земельных участков для многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
	Красная линия
	Границы действия охранных зон инженерных коммуникаций

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 07.08.2019 №3348

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531219.86	1359229.70
2	531274.33	1359244.35
3	531273.41	1359273.18
4	531197.98	1359252.95
1	531219.86	1359229.70
5	530674.74	1359460.71
6	530674.75	1359618.38
7	530672.32	1359616.48
8	530668.54	1359612.77
9	530665.33	1359608.84
10	530661.79	1359603.71
11	530650.57	1359585.13
12	530648.72	1359582.57
13	530648.74	1359453.74
14	530678.44	1359402.24
15	530679.25	1359402.46
16	530689.41	1359400.13
17	530688.63	1359436.62
5	530674.74	1359460.71
18	530674.71	1359719.39
19	530648.77	1359719.35
20	530648.77	1359693.38
21	530648.74	1359595.82

22	530656.12	1359608.07
23	530664.03	1359618.62
24	530674.75	1359627.03
18	530674.71	1359719.39

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0000000:2593

Площадь земельного участка: 9732 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: "В границах земельного участка не расположен объект капитального строительства."

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки и проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Филоновой, Евгенией Владимировной – главным специалистом Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белово

(ф.и.о. должностного лица, наименование органа или организации)

М.П.

Е.В. Филонова
(расшифровка подписи)

Представлен: Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 08.08.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне П1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных могил</i>	<i>2.7.1</i>
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	<i>3.1</i>
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	<i>4.9</i>
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</i>	<i>6.1**</i>

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в шую продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотовазов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота,	11.0*

	территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
Размещение подсобных помещений		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60

6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предел для высоты зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта)

культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
	X Y

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
	X Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «Шахта «Листвянская»

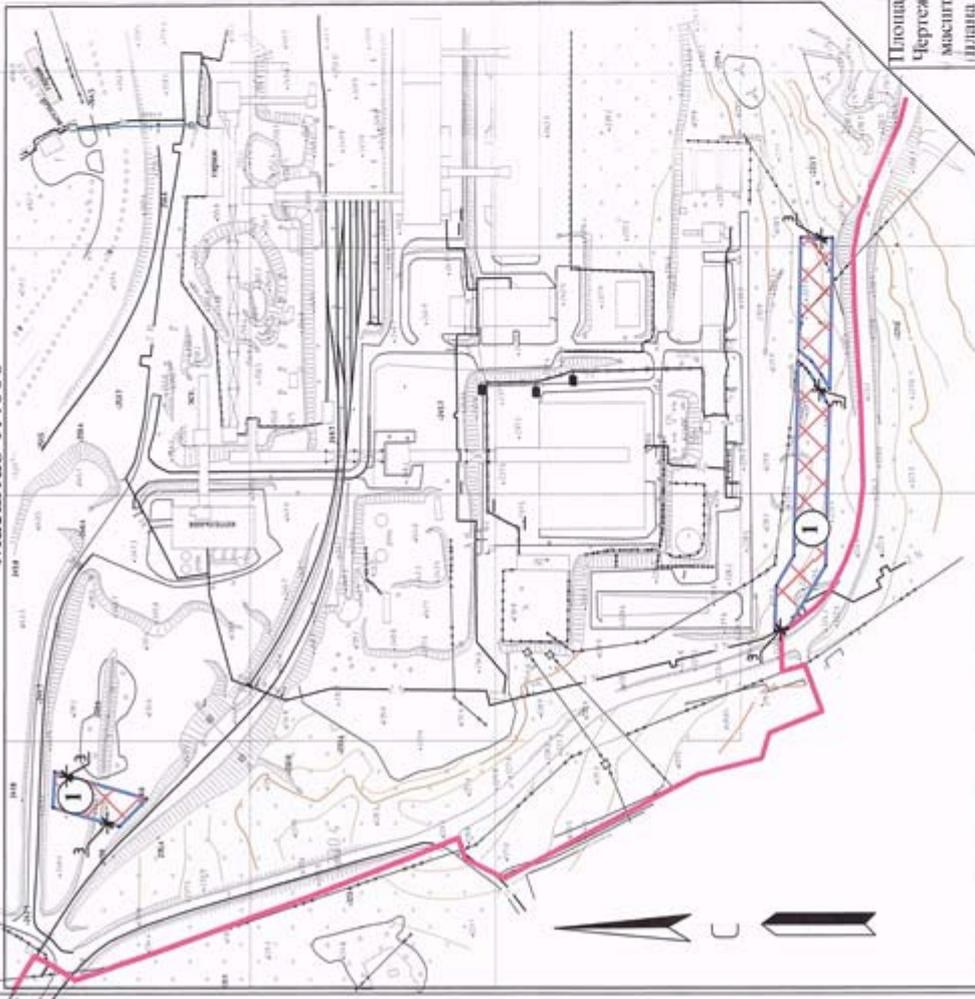
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-п

11. Информация о красных линиях: 39

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	530621.97	1359640.57
-	530617.48	1359584.4
-	530616.01	1359563.57
-	530614.52	1359503.29
-	530616.64	1359482.82
-	530620.83	1359463.94
-	530628.39	1359443.66
-	530641.67	1359419.19
-	530651.03	1359408.51
-	530674.94	1359391.33
-	530678.84	1359390.09
-	530678.73	1359386.8
-	530677.38	1359358.51
-	530660.89	1359363.11
-	530647.01	1359326.37
-	530688.21	1359310.09
-	530693.82	1359290.95
-	530743.88	1359276.92
-	530895.83	1359197.16
-	530927.17	1359213.21
-	530932.03	1359228.58
-	531038.61	1359191.49

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:4000



Ситуационный план



Экспликация объектов и зон:

№ п/п	Наименование
1	Зона планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства (места допустимого размещения зданий, сооружений, строений).

Площадь земельного участка 9732 кв.м
Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на топографической съемке масштаба 1:1000, выполненной ООО "Геонформация" г. Кемерово. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 08.08.2019 г МБУ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Белово и представлен Управлением архитектуры и градостроительства г. Белово. Координаты точек поворота границ земельного участка определены в системе координат МСК-42.

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42:21:0000000:2593
	Место допустимого размещения (реконструкции) зданий, строений, сооружений с учетом минимального отступа от границ земельного участка - 3 м
	Линия минимального отступа от границ земельных участков для многоквартирных многоквартирных жилых домов, для жилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
	Красная линия

Выполнил	Подпись	Дата
Белова Юлия Т. В.		
Ген. инж. МБУ АИГ г. Белово		
Директор МБУ "М.М. Шаймуратовский"		

Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино	
Коммунальное обслуживание	Страна: Литва
Чертеж градостроительного плана земельного участка масштаб 1:4000	Лист: 1
УЛНГ	

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	2	3	0	2	0	0	0	-	0	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Шахта «Листвяжская» от 07.08.2019 №3348

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о вылаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Грамотеино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530554.30	1359748.80
2	530556.25	1359751.17
3	530555.91	1359757.83
4	530543.42	1359757.86
5	530543.43	1359745.37
6	530543.63	1359745.61
7	530544.12	1359745.92
1	530554.30	1359748.80
8	530609.08	1359732.25
9	530602.91	1359750.43
10	530599.06	1359757.86
11	530557.91	1359757.86
12	530558.27	1359750.89
13	530558.04	1359750.21
14	530555.64	1359747.29
15	530555.14	1359746.96
16	530544.96	1359744.08
17	530543.42	1359742.26
18	530543.42	1359731.85
19	530609.12	1359731.85
8	530609.08	1359732.25
20	530643.71	1359731.86
21	530643.71	1359719.82

22	530648.77	1359719.35
23	530669.50	1359719.38
24	530669.51	1359732.79
25	530685.93	1359733.62
26	530686.52	1359759.64
27	530656.63	1359757.87
28	530613.42	1359757.86
29	530617.80	1359744.68
30	530620.66	1359731.85
20	530643.71	1359731.86

Кадастровый номер земельного участка: 42:21:0000000:2594

Площадь земельного участка: 3660 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: "В границах земельного участка не расположен объект капитального строительства."

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки и проект межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Филоновой Евгенией Владимировной – главным специалистом Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белово

(Ф.И.О. должностного лица, наименование органа или организации)

М.П. [подпись]

Е.В. Филонова
(расшифровка подписи)

Представлен: Управлением архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи: 08.08.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне (ПЗ) и зоне рекреационного назначения (Р) Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.04.2018 № 67/373-н «О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПЗ - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	2.7.1
<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</i>	3.1
<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</i>	4.9
<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</i>	4.9.1
<i>Недропользование</i>	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на</i>	6.1**

	<i>межселенной территории</i>	
<i>Тяжелая промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</i>	<i>6.2</i>
<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</i>	<i>6.2.1</i>
<i>Легкая промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</i>	<i>6.3</i>
<i>Пищевая промышленность</i>	<i>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в широкую продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</i>	<i>6.4</i>
<i>Строительная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</i>	<i>6.6</i>
<i>Энергетика</i>	<i>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</i>	<i>6.7</i>
<i>Связь</i>	<i>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания</i>	<i>6.8</i>
<i>Склады</i>	<i>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</i>	<i>6.9</i>
<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</i>	<i>6.11</i>

Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0**
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Размещение подсобных помещений</i>		
Р - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения	5.1

	соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения дорожных устройств (устройств стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0*
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная деятельность	Зона предназначена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	10.0*
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и	11.2

	<i>берегов водных объектов)</i>	
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</i>	<i>12.0**</i>
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
<i>Религиозное использование</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</i>	<i>3.7</i>
<i>Гостиничное обслуживание</i>	<i>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</i>	<i>4.7</i>
<i>Природно-познавательный туризм</i>	<i>Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</i>	<i>5.2</i>
<i>Туристическое обслуживание</i>	<i>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</i>	<i>5.2.1</i>
<i>Охота и рыбалка</i>	<i>Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</i>	<i>5.3</i>
<i>Санаторная деятельность</i>	<i>Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</i>	<i>9.2.1</i>
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
<i>Размещение подсобных сооружений</i>		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

П1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60
6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

Р - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.2	Не ограничивается	Не ограничивается	100
9.1	5000	Не ограничивается	Не ограничивается
9.3	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
10.0	5000	Не ограничивается	Не ограничивается
11.1	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
11.2	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
5.1	600	Не ограничивается	60
3.7	150	Не ограничивается	50
4.7	600	Не ограничивается	60
5.2	5000	Не ограничивается	Не ограничивается
5.2.1	600	Не ограничивается	60
5.3	200	Не ограничивается	Не ограничивается
9.2.1	600	Не ограничивается	60

* градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.6 ст. 36 ГрК РФ

** градостроительные регламенты не распространяются в соответствии с ч.4 ст. 36 ГрК РФ

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта,	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

виду земельного участка, на который действует градостроительного регламента не расширяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	регулируемого использования земельного участка	ю земельного участка					
			Предел ьное количество этажей и (или) предел ьная высота зданий, строений, сооружений	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер – _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	затель	3	4	5	затель	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности										
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ООО «Шахта «Листвяжская»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

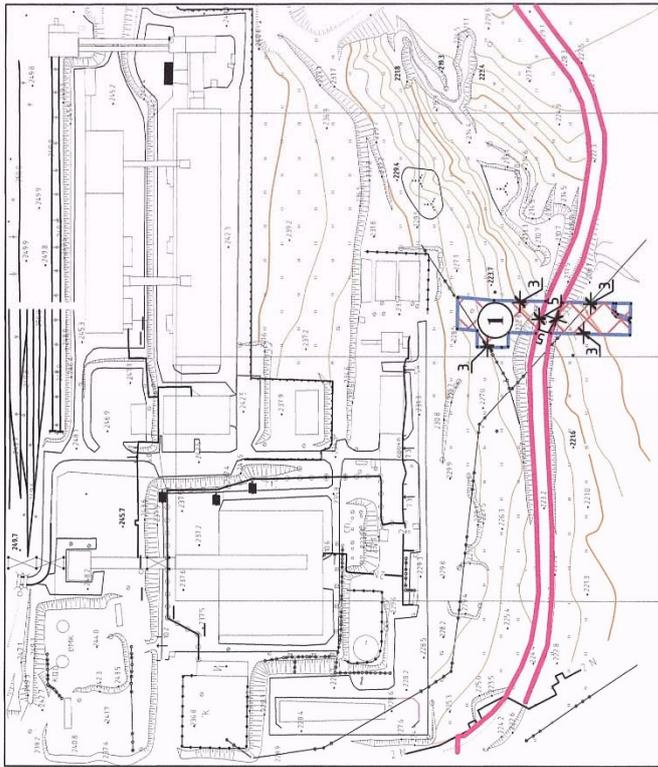
Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 31.08.2017 №57/321-п

11. Информация о красных линиях: 39

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	530621.97	1359640.57
-	530617.48	1359584.4
-	530616.01	1359563.57

-	530614.52	1359503.29
-	530616.64	1359482.82
-	530620.83	1359463.94
-	530628.39	1359443.66
-	530641.67	1359419.19
-	530651.03	1359408.51
-	530674.94	1359391.33
-	530678.84	1359390.09
-	530678.73	1359386.8
-	530677.38	1359358.51
-	530660.89	1359363.11
-	530647.01	1359326.37
-	530688.21	1359310.09
-	530693.82	1359290.95
-	530743.88	1359276.92
-	530895.83	1359197.16
-	530927.17	1359213.21
-	530932.03	1359228.58
-	531038.61	1359191.49

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Масштаб 1:4000



Ситуационный план



Экспликация объектов и зон:

№ п/п	Наименование
1	Зона планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства (места допустимого размещения зданий, сооружений, строений).

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42:21:0000000:2594
	Место допустимого размещения (реконструкции) зданий, строений, сооружений с учетом минимального отступа от границы земельного участка
	Линия минимального отступа от границы земельных участков для многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
	Красная линия

Площадь земельного участка 3660 кв.м
Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен на топографической съемке масштаба 1:1000, выполненной ООО "Т.Соинформация" г.Кемерово. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 08.08.2019 г МБУ "Архитектурно-планировочное бюро" г.Белово и представлен Управлением архитектуры и градостроительства г. Белово. Координаты точек поворота границ земельного участка определены в системе координат МСК-42.

Выполнил	Проверил	Дата
Начальник УАиГ Т.В. Богатова		
Глав. спец. МБУ Е.В. Филиппова		
АИГ г. Белово		
Директор МКУ "АиГ" М.Ш. Хафизов		

Кемеровская область,
г. Белово, штт Грамотенно

Статус	Лист	Листов
КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	1	1

Чертеж градостроительного
плана земельного участка
масштаб 1:4000

УАиГ

