



Беловский городской округ

Утверждаю

от «__» _____ 202_ г № _____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА

Актуализация на 2022 год

Глава 12. Обоснование инвестиций

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Заказчик:

МКУ «Служба заказчика ЖКХ»

Д. А. Соловьев

Разработчик:

ООО «ЯНЭНЕРГО»

А. Ю. Никифоров

2021, Санкт-Петербург

Содержание

1. Общие положения.	4
2. Макроэкономические параметры	5
3. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей	7
4. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	8
5. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей и сооружений на них	10
6. Предложения по величине необходимых инвестиций в мероприятия по переходу от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.....	15
7. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.....	16
8. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	20

1. Общие положения.

Настоящий документ содержит:

- оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- расчеты экономической эффективности инвестиций;
- расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения.

2. Макроэкономические параметры.

Величина индексов-дефляторов стоимости строительства, применимых при расчете затрат до 2030 г. приведена в таблице 1. Индексы приняты на основании данных прогноза индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г. Министерства экономического развития Российской Федерации

Таблица 1. Прогнозные индексы для расчета стоимости строительства и реконструкции объектов до 2030 г.

Индекс цен производителей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Значение ИЦП	1,069	1,065	1,067	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068
Накопительное значение индекса (с 2021 г.)	1	1,065	1,136	1,214	1,296	1,384	1,478	1,579	1,686	1,801

3. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Суммарные капитальные затраты в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей в зонах действия основных теплоснабжающих организаций до 2030 года, составят:

- БелГРЭС АО "Кузбассэнерго" – 1 171 008 тыс. руб. без НДС;
- ООО "Теплоэнергетик" – 833 тыс. руб. без НДС;
- ООО "ТВК" – 124 354 тыс. руб. без НДС;
- новые источники – 304 459,9 тыс. руб. без НДС.

4. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Перечень мероприятий и величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 2.

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии с проиндексированными кап. затратами составит:

- источники АО "Кузбассэнерго" – 1 167 668,7 тыс. руб. без НДС;
- источники ООО "ТВК" – 124 353,8 тыс. руб. без НДС;
- новые источники – 304 459,9 тыс. руб. без НДС.

Таблица 2. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников теплоснабжения в проиндексированных ценах, в тыс. руб. без НДС.

№ п/п	Наименование мероприятия	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего	Источник финансирования
1	Реконструкция БГРЭС АО "Кузбассэнерго"	1 167 668,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 167 668,7	
1.1	Реконструкция источника БГРЭС АО "Кузбассэнерго": реконструкция турбоагрегатов ст. №№3, 5; реконструкция существующих и установка новых бойлеров; реконструкция системы ХВО; увеличение производительности насосной станции сетевой воды; строительство тепломагистрали по территории ГРЭС	1 167 668,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 167 668,7	собственные средства ТСО
2	Реконструкция котельной ООО "ТВК"	28 416,1	14 426,4	14 698,8	15 144,2	16 035,0	17 816,7	17 816,7	0,0	0,0	0,0	124 353,8	
2.1	Строительство шламового отстойника	17 606,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 606,9	собственные средства ТСО
2.2	Изготовление, поставка и монтаж золоуловителей "мокрого типа"	10 809,2	5 511,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 320,7	собственные средства ТСО
2.3	Реконструкция помещения диспетчерской угольной котельной ООО "ТВК"	0,0	8 914,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 914,9	собственные средства ТСО
2.4	Переоснащение КТП 6/04 кВ и сети внутреннего электроснабжения котельной ООО «ТВК»	0,0	0,0	14 698,8	15 144,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29 842,9	собственные средства ТСО
2.5	Замена резервуаров химочищенной воды V=400м3	0,0	0,0	0,0	0,0	16 035,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 035,0	собственные средства ТСО
2.6	Замена резервуаров запаса вода V=2000 м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 816,7	17 816,7	0,0	0,0	0,0	35 633,3	собственные средства ТСО
3	Новые источники	16 569,5	180 338,4	24 296,0	25 948,0	27 712,0	29 596,0	0,0	0,0	0,0	0,0	304 459,9	
3.1	Строительство автоматизированной угольной мини-котельной №1 (0,77 Гкал/ч) БМК №1	9 086,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 086,5	собственные средства ТСО
3.2	Строительство автоматизированной угольной мини-котельной №2 (школа №11) (0,46 Гкал/ч) БМК №2	7 483,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 483,0	собственные средства ТСО
3.3	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 2 0,2 Гкал/ч	0,0	9 677,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 677,3	собственные средства ТСО
3.4	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 3 0,4 (Гкал/ч)	0,0	11 043,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 043,5	собственные средства ТСО
3.5	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 5 1,2 (Гкал/ч)	0,0	17 305,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 305,2	собственные средства ТСО
3.6	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 8 3,6 (Гкал/ч)	0,0	34 268,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34 268,9	собственные средства ТСО
3.7	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной шк. № 7 0,3 (Гкал/ч)	0,0	9 791,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 791,1	собственные средства ТСО
3.8	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной шк. № 21 0,1 (Гкал/ч)	0,0	7 969,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 969,5	собственные средства ТСО
3.9	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной микрорайона Ивушка (2,5 Гкал/ч)	0,0	28 917,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28 917,9	собственные средства ТСО
3.10	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной поселка Финский (3,6 Гкал/ч)	0,0	38 595,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38 595,2	собственные средства ТСО
3.11	Модернизация, реконструкция и техническое перевооружение прочих котельных	0,0	22 770,0	24 296,0	25 948,0	27 712,0	29 596,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130 322,0	собственные средства ТСО
	ВСЕГО:	1 212 654,3	194 764,8	38 994,8	41 092,2	43 747,0	47 412,7	17 816,7	0,0	0,0	0,0	1 596 482,4	собственные средства ТСО

5. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей и сооружений на них.

Перечень мероприятий и величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них на каждом этапе представлены в таблице 3.

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них с проиндексированными кап. затратами составит:

- в зоне действия БелГРЭС АО "Кузбассэнерго" – 3338,9 тыс. руб. без НДС;
- в зоне действия ООО "Теплоэнергетик" – 883,43 тыс. руб. без НДС.

Таблица 3. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в проиндексированных ценах, в тыс. руб. без НДС.

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.										Источник финансирования
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
АО «КУЗБАССЭНЕРГО»																
1	Мероприятия по тепловым сетям и теплосетевым объектам для реализации проекта по замещению котельных (новое строительство, реконструкция (техническое перевооружение))	2021	9 974	100-700	1 398,57	1 398,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.	Теплотрасса от Беловской ГРЭС до КС3-10	2021	7434	700	729,9	729,91										собственные средства ТСО
1.2.	Теплотрасса от КС3-10 до котельной №10	2021	270	200	19,3	19,35										собственные средства ТСО
1.3.	Теплотрасса от ПНС №1 до ЦТП "МКУ-Сибирь-12.9"	2021	1 450	300	72,9	72,91										собственные средства ТСО
1.4.	Теплотрасса от ответвления на ЦТП "30 кв." до ЦТП "30 кв."	2021	800	350	40,1	40,09										собственные средства ТСО
1.5.	Строительство ПНС №1	2021			231,0	231,01										собственные средства ТСО
1.6.	Строительство ЦТП "МКУ-Сибирь-12.9"	2021			60,4	60,40										собственные средства ТСО
1.7.	Строительство ЦТП "кв. 30"	2021			100,7	100,70										собственные средства ТСО
1.8.	Строительство ПНС №2 с функцией ЦТП "кв. 33"	2021			105,6	105,62										собственные средства ТСО
1.9.	Строительство ПНС в районе КС3-10	2021			38,3	38,27										собственные средства ТСО
1.10.	Теплотрасса от новой БМК-1 до врезки в ТС	2021	20	100	0,3	0,32										собственные средства ТСО
2	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зоне действия Беловской ГРЭС (п. Инской)	2021-2025	1 533		82,4	14,43	15,37	16,40	17,51	18,71						собственные средства ТСО
3	Мероприятия по тепловым сетям и теплосетевым объектам для подключения перспективных потребителей	2021-2023			1857,91	1090,89	309,84	422,66	11,03	11,78	11,71	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	Подключение жилого дома ул. Короленко, 43	2021	55	32	0,96	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.										Источник финансирования	
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
3.2	Подключение жилого дома ул. Дунаевского, ю 9а	2021	25	32	0,44	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.3	Подключение объекта Гараж район АЗС, блок 26, гараж №1	2021	140	32	2,44	2,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.4	Подключение гаража ул. Приморская, блок №1	2021	20	32	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.5	Подключение жилого дома по ул. Сибиряков, 53	2021	110	40	1,92	1,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.6	Подключение жилого дома по ул. Сибиряков, 73	2021	365	50	6,36	6,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.7	Подключение жилого дома нежилого здания мкр. Технологический, 12	2021	170	50	2,96	2,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.8	Подключение школы на 500 мест	2023	60	100	21,70	21,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.9	Подключение здания ремонтной мастерской мкр. Технологический, 10	2021	145	150	3,22	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.10	Подключение ж/д Каховская, 4	2021	70	32	24,80	24,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.11	Подключение объекта 4 мкр. ж/д Семиреченская улица, 2в	2022-2023	50	32	0,63	0,00	0,34	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.12	Подключение объекта 4 мкр. ж/д ул. 5-й Проезд, 10	2022-2023	11,78	32	0,15	0,00	0,11	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.13	Подключение объекта 4 мкр ж/д Семиреченская улица, 2В	2022-2023	84,55	32	1,06	0,00	0,51	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.14	Подключение объекта 4 мкр ж/д Семиреченская улица, 2В	2022-2023	70,87	32	0,89	0,00	0,43	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.15	Подключение объекта 4 мкр. ж/д ул. 4-й Проезд, 1	2022-2023	17,09	32	0,21	0,00	0,10	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.16	Подключение объекта 4 мкр. ж/д ул. 4-й Проезд, 9	2022-2023	15,64	32	0,20	0,00	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.17	Подключение объекта 4 мкр. ж/д ул. Ноградская, 23	2022-2023	15,14	32	0,19	0,00	0,09	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.										Источник финансирования	
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
3.18	Подключение объекта 4 мкр. ж/д Семиреченская улица, 18	2022-2023	20,46	32	0,26	0,00	0,12	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.19	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 30	2022-2023	18,12	32	0,23	0,00	0,11	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.20	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 32	2022-2023	17,07	32	0,21	0,00	0,10	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.21	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 33	2022-2023	19	32	0,24	0,00	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.22	Подключение объекта 4 мкр. ж/д Семиреченская улица, 19	2022-2023	20,06	32	0,25	0,00	0,12	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.23	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 34	2022-2023	16,89	32	0,21	0,00	0,10	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.24	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 35	2022-2023	20,17	32	0,25	0,00	0,12	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.25	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 36	2022-2023	15,94	32	0,20	0,00	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.26	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 39	2022-2023	19,49	32	0,24	0,00	0,12	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.27	Подключение объекта 4 мкр. ж/д Семиреченская улица, 17	2022-2023	19,2	32	0,24	0,00	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.28	Подключение объекта 4 мкр. ж/д Семиреченская улица, 14	2022-2023	21,53	32	0,27	0,00	0,13	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.29	Подключение объекта 4 мкр. ж/д Семиреченская улица, 15	2022-2023	19,13	32	0,24	0,00	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.30	Подключение объекта 4 мкр. ж/д Семиреченская улица, 12	2022-2023	22,27	32	0,28	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.31	Подключение объекта 4 мкр. ж/д Семиреченская улица, 13	2022-2023	16,17	32	0,20	0,00	0,10	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.32	Подключение объекта 4 мкр. ж/д Семиреченская улица, 12А	2022-2023	21,89	32	0,28	0,00	0,13	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.33	Подключение объекта 4 мкр. ж/д ул. 5-й Проезд, 8	2022-2023	15,83	32	0,20	0,00	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.										Источник финансирования	
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
3.34	Подключение ж/д Каховская, 4	2021	70	50	24,80	24,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.35	Подключение объекта Здание детского спортивно-оздоровительного комплекса	2021	45	50	24,80	24,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.36	Подключение объекта ЗАГС	2021	50	50	24,80	24,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.37	Подключение объекта 4 мкр. ж/д ул. Раздольная, 11	2022-2023	103,02	80	1,82	0,00	1,47	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.38	Строительство от ЦТП МКУ до сетей котельной "МКУ-Сибирь-12.9"	2021	35	100	12,66	12,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.39	Вынос участка теплосети из-под жилого дома ул.Советская,71	2022-2023	60	100	23,89	0,00	11,56	12,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.40	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 32	2022-2023	211,13	100	3,22	0,00	1,56	1,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.41	Подключение объектов 4 мкр.	2022-2023	118,7	100	1,81	0,00	0,88	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.42	Подключение объектов 4 мкр.	2022-2023	22,68	100	0,35	0,00	0,17	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.43	Подключение объектов 4 мкр.	2022-2023	118,46	100	1,81	0,00	0,88	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.44	Подключение объектов 4 мкр.	2022-2023	163,34	100	2,49	0,00	1,21	1,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.45	Подключение объектов 4 мкр.	2022-2023	49,65	100	0,75	0,00	0,36	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.46	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 32	2022-2023	15,29	100	0,24	0,00	0,11	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.47	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 32	2022-2023	46,5	100	0,71	0,00	0,34	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.48	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 35	2022-2023	44,31	100	0,68	0,00	0,33	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.49	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 35	2022-2023	11,42	100	0,16	0,00	0,08	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.										Источник финансирования	
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
3.50	Подключение объектов 4 мкр.	2022-2023	29,45	100	0,45	0,00	0,22	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.51	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 35	2022-2023	34,27	100	0,52	0,00	0,25	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.52	Подключение объекта 4 мкр ж/д Полесская улица, 39	2022-2023	77,16	100	1,18	0,00	0,57	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.53	Подключение объектов 4 мкр.	2022-2023	48,19	100	0,73	0,00	0,35	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.54	Подключение объектов 4 мкр.	2022-2023	39,3	100	0,61	0,00	0,30	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.55	Подключение объектов 4 мкр.	2022-2023	62,35	100	0,96	0,00	0,47	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.56	Подключение объектов 4 мкр.	2022-2023	43,62	100	0,66	0,00	0,32	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.57	Подключение объектов 4 мкр.	2022-2023	26,72	100	0,40	0,00	0,19	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.58	Подключение объекта МВД	2021	71	207	1,97	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.59	Подключение объекта МВД	2021-2022	191	207	5,51	2,14	3,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.60	Подключение объекта МВД	2021-2022	158	207	4,53	2,14	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.61	Перекладка с 0.8 на 0.207	2022-2023	268	207	6,95	0,00	3,42	3,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.62	Перекладка с 0.8 на 0.207	2022-2023	118,58	207	3,10	0,00	1,14	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.63	Для подключения СИЗО	2024-2026	148	250	5,93	0,00	0,00	0,00	1,95	2,08	1,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)/сторонние средства
3.64	Для подключения СИЗО	2024-2026	276	250	12,37	0,00	0,00	0,00	3,89	4,16	4,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)/сторонние средства
3.65	Для подключения СИЗО	2024-2026	362	250	16,21	0,00	0,00	0,00	5,19	5,54	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.										Источник финансирования
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
																подключение)/сторонние средства
3.66	Строительство от ВТ-3 до ПНС№2 (ЦТП "33 кв")	2021	1	259	0,39	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.67	Строительство от ЦТП-33 до сетей кот №33	2021	20	300	0,77	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.68	Перекладка с 0.8 на 0.3	2022-2023	696,42	300	29,67	0,00	11,39	18,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.69	Перекладка с 0.8 на 0.3	2022-2023	100	300	4,22	0,00	2,28	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.70	Вынос участка теплосети из-под жилого дома ул.Советская,71	2022-2023	51	300	22,85	0,00	11,39	11,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.71	Перекладка с 0.8 на 0.3	2022-2023	170	300	7,20	0,00	3,42	3,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.72	Строительство сети от ПНС-1 до ЦТП "МКУ-Сибирь-12.9"	2021	1450	309	55,75	55,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.73	Строительство от ЦТП МКУ до сетей котельной "МКУ-Сибирь-12.9"	2021	200	350	14,04	14,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.74	Строительство сети от ПНС-1 до ЦТП "МКУ-Сибирь-12.9"	2021	1	350	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.75	Строительство сети от ответвления на ЦТП "30 кв." до ЦТП "30 кв."	2021	800	359	56,16	56,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.76	Перекладка сети	2022-2023	87,82	400	6,78	0,00	3,42	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.77	Перекладка сети	2022-2023	86	400	6,63	0,00	3,42	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.78	Перекладка сети	2022-2023	212,18	400	16,16	0,00	11,39	4,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.79	Перекладка сети	2022-2023	1165	400	572,60	0,00	227,70	344,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.80	Строит.сети от КС3-10 до Котельной №10+	2021	270	500	20,22	20,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.										Источник финансирования	
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
3.81	Строит.сети от КС3-10 до Котельной №10+	2021	1	500	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.82	Строительство от ЦТП "30 кв." до сетей 30 кв.+	2021	110	500	8,24	8,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.83	Строительство от ВТ-3 до ПНС№2 (ЦТП "33 кв")	2021	380	614	178,68	178,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.84	Строительство от ПНС№2 (ЦТП "33 кв") до проектируемой ТК на сетях кв. 32+	2021	600	614	282,13	282,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.85	Строительство от ПНС№2 (ЦТП "33 кв") до проектируемой ТК на сетях кв. 32+	2021	1	614	0,47	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.86	Строительство сети от ПНС-1 до ответвления на ЦТП "30 кв."	2021	600	702	47,78	47,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.87	Строительство от ответвления на ЦТП "30 кв." до т. ВТ-2	2021	350	702	170,34	170,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
3.88	Строительство от ответвления на ЦТП "30 кв." до т. ВТ-2	2021	200	702	97,33	97,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	собственные средства ТСО (в счетплаты за подключение)
ООО «Теплоэнергетик»																	
1	Мероприятия по тепловым сетям и теплосетевым объектам для реализации проекта по замещению котельных (новое строительство, реконструкция (техническое перевооружение))	2021	4 198	70 - 700	453,6	437,1	5,9	10,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.	Реконструкция участка тепловой сети от УТ (проект) до УТ-9	2021	146	70	2,7	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.2.	Реконструкция участка тепловой сети (проект) до УТ-8а	2021	174	100	3,6	3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.3.	Реконструкция участка тепловой сети от УТ-8а до УТ-8	2021	205	80	4,1	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.4.	Изменение температурного графика потребителей кот. Сосновый	2021			8,3	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.										Источник финансирования	
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1.5.	Теплотрасса от ПНС№1 до ответвления на ЦТП "30 кв."	2021	600	700	47,1	47,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.6.	Теплотрасса от ответвления на ЦТП "30 кв." до т. ВТ-2 на сетях котельной "34 кв."	2021	550	700	97,6	97,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.7.	Реконструкция участка тепловой сети от т. ВТ-2 до т. ВТ-3 с увеличением диаметра	2021	190	700	37,8	37,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.8.	Теплотрасса от т. ВТ-3 до ПНС№2 (ЦТП "33 кв.")	2021	380	600	60,7	60,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.9.	Теплотрасса от ПНС№2 (ЦТП "33 кв.") до проектируемой ТК на сетях кв. 32	2021	600	600	95,9	95,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.10.	Реконструкция участка теплотрассы от котельной №10 до УТ-2	2021	1 183	200	36,9	36,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.11.	Реконструкция участка теплотрассы от УТ-2 до УТ-2а	2021	170	70	2,7	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.12.	Установка системы мониторинга параметров тепловых сетей и прочих объектов теплоснабжения для объектов, строящихся (реконструируемых) в 2021 г.	2021			10,7	10,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.14	Кот. мкр. Сосновый	2023	225	50	4,5	0,0	0,0	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.15	Кот. мкр. Сосновый	2022	10	70	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.16	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 2	2021	20	100	7,2	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.17	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 3	2021	20	100	7,2	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.18	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 5	2021	90	50	1,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.19	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 5	2021	5	100	1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.20	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 8	2021	5	100	1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.21	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной микрорайона Ивушка	2021	65	40	1,1	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО

Этап	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в проиндексированных ценах, тыс. руб. без НДС.										Источник финансирования	
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1.22	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной микрорайона Ивушка	2021	5	100	1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.23	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной поселка Финский	2021	5	100	1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.24	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной шк. № 21	2021	5	100	1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.25	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной шк. № 7	2021	5	100	1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.26	Строительство БМК №1 для реализации проекта по замещению котельных	2022-2023	146,03	100	3,0	0,0	1,1	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.27	Строительство БМК №1 для реализации проекта по замещению котельных	2022-2023	205	125	4,6	0,0	2,3	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.28	Строительство БМК №1 для реализации проекта по замещению котельных	2021	20	150	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.29	Строительство БМК №1 для реализации проекта по замещению котельных	2022-2023	173,97	150	4,2	0,0	2,3	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
1.30	Строительство БМК №2 (школа №11) для реализации проекта по замещению котельных	2021	20	150	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО
2	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зонах действия котельных г. Белово	2021-2029	6 627		379,9	37,4	39,8	42,5	45,4	48,5	51,8	55,3	59,1	0,0	0,0	0,0	собственные средства ТСО

6. Предложения по величине необходимых инвестиций в мероприятия по переходу от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

Оценка величины необходимых инвестиций может быть выполнена только после обоснования целесообразности перевода потребителей на закрытую схему ГВС (см. документ "Схема теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 г. Актуализация на 2022 г. Обосновывающие материалы. Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения").

7. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

В сложившихся условиях хозяйственно-финансовой деятельности для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области теплоснабжения на территории городского округа, возможно рассмотрение различных источников финансирования, обеспечивающих реализацию проектов, предусмотренных в рамках актуализированного варианта развития:

- собственные средства теплоснабжающих организаций, образующиеся за счет следующих источников:

- прибыли от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения;
- включения капитальных затрат в тариф на тепловую энергию;
- платы (тариф) за подключение;
- амортизационных отчислений, включенных в тариф на тепловую энергию (в том числе на вновь вводимое оборудование, здания, сооружения, нематериальные активы и т.д.);
- экономии операционных расходов за счет энергоресурсосбережения как следствие реализации проектов по модернизации и техническому перевооружению систем теплоснабжения при введении долгосрочных тарифов;
- заемные средства (кредиты);
- финансирование из бюджетов различных уровней.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" затраты регулирующей организации на реализацию мероприятий по подключению новых потребителей могут быть компенсированы за счет платы за подключение. В общем случае при формировании платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке (при подключении тепловой нагрузки более 1,5 Гкал/ч), включаются следующие средства для компенсации регулируемой организации:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

- расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

При формировании платы за подключение тепловой нагрузки от 0,1 до 1,5 Гкал/ч также включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством. В данном случае под реконструкцией тепловых сетей подразумевается реконструкция существующих магистральных и квартальных тепловых сетей необходимая для обеспечения гидравлических режимов с учетом подключения перспективных потребителей.

При этом расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, а также развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей включаются в расчет платы за подключение только в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе с точки зрения наличия резерва тепловой мощности на источниках тепловой энергии.

Финансирование рассматриваемых проектов из бюджетов различных уровней может быть реализовано через различные целевые муниципальные, областные и федеральные программы. Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов. Также бюджетные

средства могут быть использованы для субсидирования разницы между экономически обоснованным значением тарифа на тепловую энергию (сформированного с учетом возврата капитальных затрат на реконструкцию и модернизацию систем теплоснабжения) и тарифом установленным регулирующим органом с учетом предельного роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.

Основным и наиболее реальным источником финансирования развития систем теплоснабжения является плата за подключение, амортизационные отчисления, включенные в тариф на тепловую энергию, а также целевое бюджетное финансирование, в том числе через субсидирование экономически обоснованного тарифа (при наличии средств в бюджетах различных уровней).

На основании изложенного предлагается реализовать следующую схему финансирования предложенных к реализации мероприятий:

- группы (подгруппы проектов), связанные с подключением перспективных потребителей, предлагается финансировать за счет платы за подключение, а именно:
 - проекты по новому строительству магистральных тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии до границ планировочных кварталов новой жилой и общественно-деловой застройки;
 - проекты по новому строительству квартальных тепловых сетей внутри планировочных кварталов новой жилой и общественно-деловой застройки (в зависимости от индивидуальных условий, определяющих плату за подключение);
 - проекты по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;
 - строительство новых теплосетевых объектов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок (тепловых пунктов, насосных станций);
 - техническое перевооружение, реконструкция и модернизация существующих тепловых пунктов и насосных станций в объемах необходимых для подключения перспективных потребителей;
- группы (подгруппы проектов), связанные с заменой оборудования выработавшего парк ресурс на объектах находящихся в муниципальной,

областной и федеральной собственности предлагается финансировать как за счет амортизационных отчислений в тарифе, так и за счет целевого бюджетного финансирования;

- остальные группы проектов (подгруппы проектов), связанные с заменой оборудования выработавшего парковый ресурс на объектах не находящихся в муниципальной, областной и федеральной собственности, а также проекты по увеличению диаметров тепловых сетей для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов предлагается финансировать за счет амортизации и привлечения заемных средств с их возвратом за счет включения капитальных затрат в тариф на тепловую энергию (фактически в данном случае прогнозируется превышение экономически обоснованного тарифа над установленным и как следствие субсидирование за счет средств бюджетов различных уровней);

Для финансирования проекта, предусматривающего переключение потребителей шести угольных котельных на БелГРЭС АО "Кузбассэнерго" предлагается рассмотреть средства собственника БелГРЭС и средства федерального бюджета.

Предложения по конкретным источникам финансирования и возврата инвестиций представлены в таблицах 2, 3, 4.

8. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Все затраты приведены в ценах соответствующих лет, без учета НДС.

Мероприятия по подключению потребителей с расчетной тепловой нагрузкой до 1,5 Гкал/ч в сумме 225 840 тыс. руб. (АО "Кузбассэнерго", сети ООО "Теплоэнергетик", ООО "ТВК", ООО "ЭнергоКомпания") предлагается реализовать за счет платы за подключение.

Мероприятия по подключению потребителей с расчетной тепловой нагрузкой свыше 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (СИЗО на 500 мест) в сумме 34 510 тыс. руб. предлагается реализовать за счет платы за подключение, либо за счет сторонних средств.

Эффективность инвестиций в мероприятия по строительству и реконструкция тепловых сетей для присоединения новых потребителей не оценивалась, поскольку присоединение новых потребителей должно быть предусмотрено в пределах радиуса эффективного теплоснабжения, что само по себе предполагает положительный экономический эффект и рост маржинальной прибыли.

Часть мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, направлены не на повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии и повышение показателей надежности теплоснабжения, исполнения требований действующих нормативных документов и предписаний надзорных органов (таблица 9.5). Данная группа мероприятий при значительных капитальных вложениях имеет низкий экономический эффект и является социально значимой:

Расчет эффективности инвестиций в данную группу мероприятий в схеме теплоснабжения также не приводится.

Таблица 5. Капитальные вложения в реализацию мероприятий не имеющих экономического эффекта, в проиндексированных ценах, в тыс. руб. без НДС.

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	Всего 2021-2030 г.
1		Реконструкция котельной ООО "ТВК"	
1.1	005.01.02.001.	Строительство шламового отстойника	17 606,9
1.2	005.01.02.002.	Изготовление, поставка и монтаж золоуловителей "мокрого типа"	16 320,7
1.3	005.01.02.003.	Реконструкция помещения диспетчерской угольной котельной ООО "ТВК"	8 914,9
1.4	005.01.02.004.	Переоснащение КТП 6/04 кВ и сети внутреннего электроснабжения котельной ООО «ТВК»	29 842,9
1.5	005.01.02.005.	Замена резервуаров химочищенной воды V=400м ³	16 035,0
1.6	005.01.02.006.	Замена резервуаров запаса вода V=2000 м ³	35 633,3
		ВСЕГО:	124 353,70

Расчет эффективности инвестиций в данную группу мероприятий в схеме теплоснабжения также не приводится.

Расчет эффективности инвестиций может быть произведен для мероприятий, приводящих к снижению затрат. Мероприятия объединены в "проекты" технологически неразрывно связанные между собой и имеющие комбинированный технико-экономический эффект.

Перечень предлагаемых проектов приведен в таблице 6.

Таблица 6. Капитальные вложения в реализацию мероприятий, имеющих экономический эффект, в проиндексированных ценах, в тыс. руб. без НДС.

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	Всего 2021-2030 г.
1.1	001.01.02.001.	Увеличение теплофикационной мощности Беловской ГРЭС с созданием возможности выдачи тепловой мощности потребителям г. Белово (реконструкция турбоагрегатов ст. №№3, 5; реконструкция существующих и установка новых бойлеров; реконструкция системы ХВО; увеличение производительности насосной станции сетевой воды; строительство тепломагистрали по территории ГРЭС)	1 167 668,7
1.2	001.02.02.001.	Строительство участка от ГРЭС до КС3-10, 2Ду700 мм, L=7434 м, надзем.	729 910
1.3	001.02.02.002.	Строительство участка от КС3-10 до сетей котельной №10, 2Ду200 мм, L=270 м, надзем.	19 349
1.4	001.02.02.003.	Строительство участка от ПНС-1 до ЦТП "МКУ-Сибирь-12,9", 2Ду300 мм, L=1450 м, надзем.	72 906
1.5	001.02.02.004.	Строительство участка от ответвления к ЦТП 30-го квартала до ЦТП 30-го квартала, 2Ду350 мм, L=800 м, надзем.	40 088
1.6	001.02.06.005.	Строительство ПНС-1 с баками-аккумуляторами объемом 1000 м ³ (2 шт.)	231 010
1.7	001.01.06.006.	Строительство ЦТП "МКУ-Сибирь-12,9"	60 399
1.8	001.01.06.007.	Строительство ЦТП "30 кв."	100 700
1.9	001.01.06.008.	Строительство ПНС-2 (с ЦТП 33-го квартала)	105,617
1.10	001.01.06.009.	Строительство ПНС в районе КС3-10	38 270
1.11	001.02.02.010.	Теплотрасса от новой БМК-1 до врезки в ТС 2Ду=100 мм, L=20 м	320
1.12	001.02.02.011.	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зоне действия Беловской ГРЭС (п. Инской) L=1 553 м	82 422
1.13	002.02.02.001.	Реконструкция участка тепловой сети от УТ (проект) до УТ-9 2Ду=70 мм, L=146 м.	2 673
1.14	002.02.02.002.	Реконструкция участка тепловой сети (проект) до УТ-8а 2Ду=100 мм, L=174 м	3 635
1.15	002.02.02.003.	Реконструкция участка тепловой сети от УТ-8а до УТ-8 2Ду=80 мм, L=205 м	4 062
1.16	002.02.02.004.	Изменение температурного графика потребителей кот. Сосновый	8 338
1.17	002.02.02.005.	Строительство участка от ПНС-1 до ответвления к ЦТП 30-го квартала, 2Ду700 мм, L=600 м, надзем.	47 143
1.18	002.02.02.006.	Строительство участка от ответвления к ЦТП 30-го квартала до ВТ-2 на сетях кв.34, 2Ду700 мм, L=550 м, подзем.кан. (с восстановлением дорожного полотна)	97 600
1.19	002.02.02.007.	Реконструкция участка от ВТ-2 до ВТ-3, с увеличением диаметра с 2Ду500 до 2Ду700 мм, L=190 м, подзем.кан. (с восстановлением дорожного полотна)	37 843
1.20	002.02.02.008.	Строительство участка от ВТ-3 до ПНС-2 (ЦТП 33-го квартала), 2Ду600 мм, L=380 м, подзем.кан. (с восстановлением дорожного полотна)	60 719
1.21	002.02.02.009.	Строительство участка от ПНС-2 (ЦТП квартала) до проектируемой ТК на сетях кв. 32, 2Ду600 мм, L=600 м, подзем.кан. (с восстановлением 33-го дорожного полотна)	95 889
1.22	002.02.02.010.	Реконструкция участка от котельной №10 до УТ-2, 2Ду200 мм, L=1183 м, надзем.	36 881
1.23	002.02.02.011.	Реконструкция участка от УТ-2 до УТ-2а, 2Ду70 мм, L=170 м, надзем.	2,673
1.24	002.02.02.012.	Установка системы мониторинга параметров тепловых сетей и прочих объектов теплоснабжения для объектов, строящихся (реконструируемых) в 2021 гг.	10 690
1.25	002.01.02.013.	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зонах действия котельных г. Белово L=6626 м	379 869

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	Всего 2021-2030 г.
1.26	007.01.03.001.	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 2 0,2 Гкал/ч	9 677,3
1.27	007.01.03.002.	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 3 0,4 Гкал/ч	11 043,5
1.28	007.01.03.003.	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 5 1,2 Гкал/ч	17 305,2
1.29	007.01.03.004.	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной № 8 3,6 Гкал/ч	34 268,9
1.30	007.01.03.005.	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной шк. № 7 0,3 Гкал/ч	9 791,1
1.31	007.01.03.006.	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной шк. № 21 0,1 Гкал/ч	7 969,5
1.32	007.01.03.007.	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной микрорайона Ивушка 2,5	28 917,9
1.33	007.01.03.008.	Строительство автоматизированной БМК взамен котельной поселка Финский 3,6 Гкал/ч	38 595,2
1.34	007.01.03.009.	Строительство автоматизированной угольной мини-котельной №1 (0,77 Гкал/ч) БМК №1	9 086,5
1.35	007.01.03.010.	Строительство автоматизированной угольной мини-котельной №2 (школа №11) (0,46 Гкал/ч) БМК №2	7 483,0
1.36	007.01.03.011.	Модернизация, реконструкция и техническое перевооружение прочих котельных	130 322,0
		ВСЕГО:	3 632 953

9. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения приведены в документе "Схема теплоснабжения Беловского ГО до 2030 г. Актуализация на 2022 г. Обосновывающие материалы.Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия".