

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
под строительство линейного объекта «АО «УК
«Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный
разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая».
Парк А»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1. "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

ШИФР: 01-21

Кемерово – 2021



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

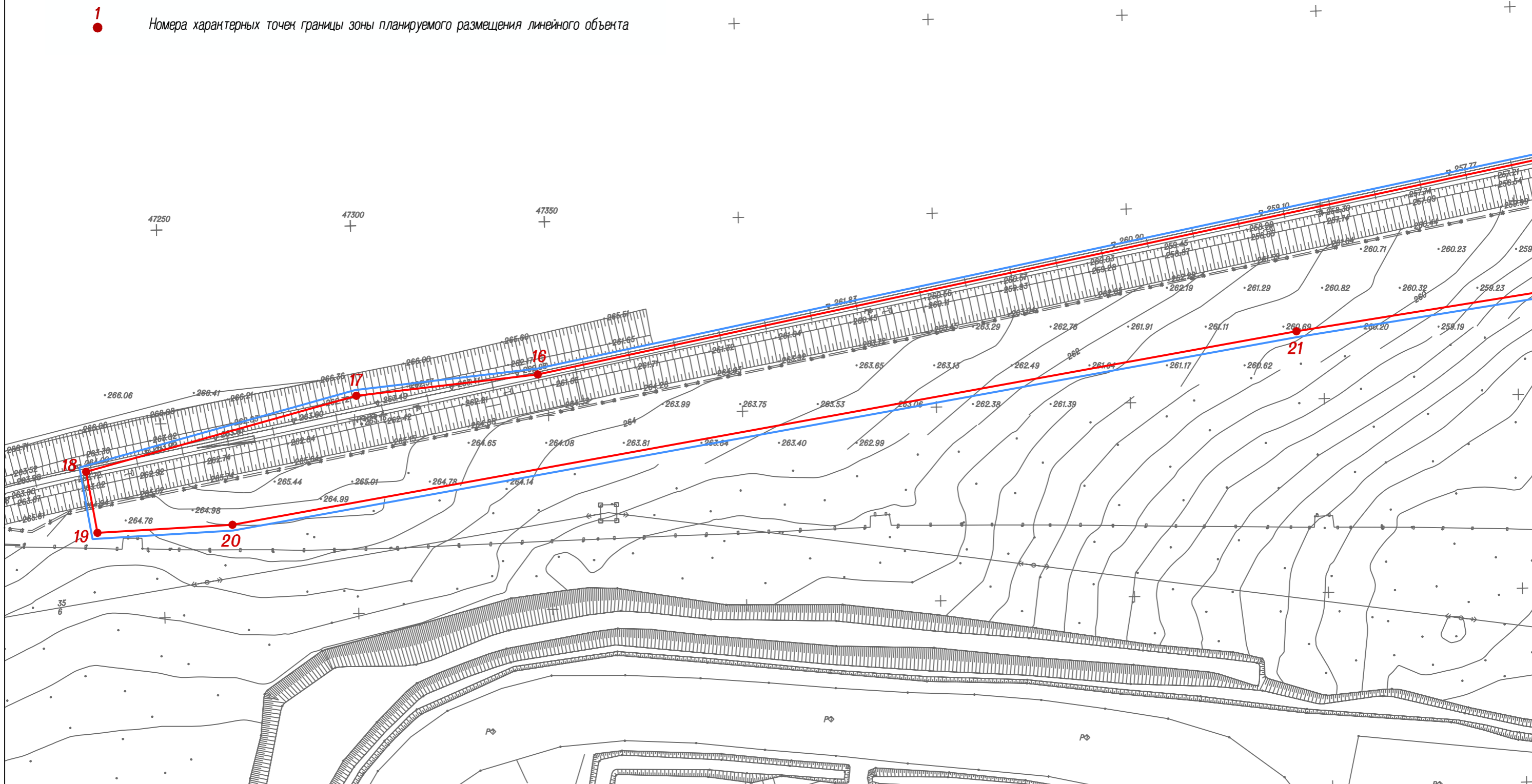
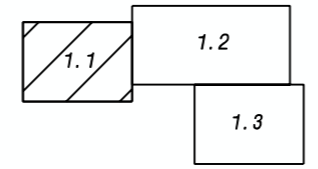
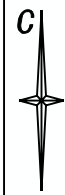


Схема совмещения листов



					Шифр: 01-21П				
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПП	1.1	
Директор		Улитина				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошнина							



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

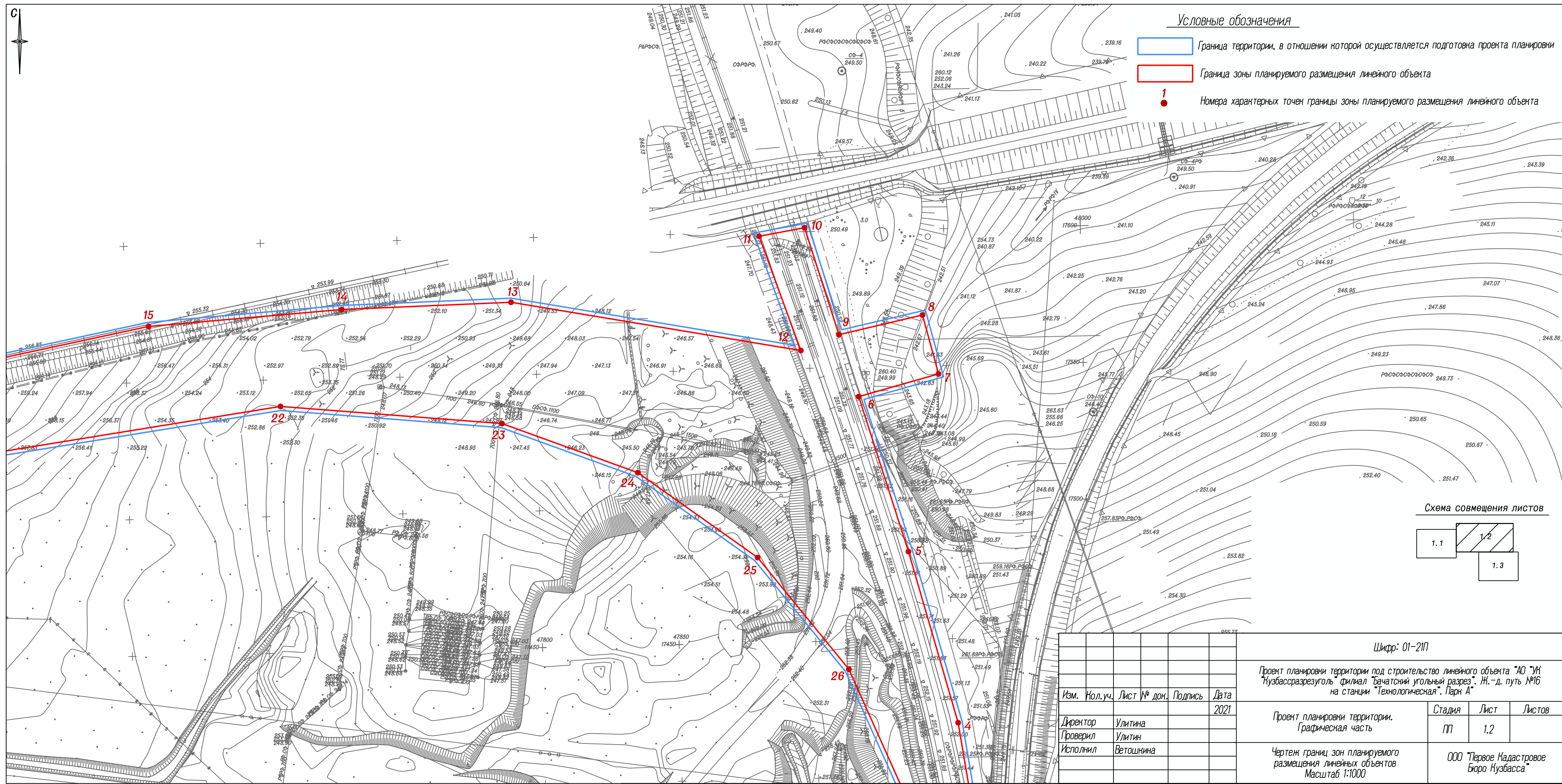
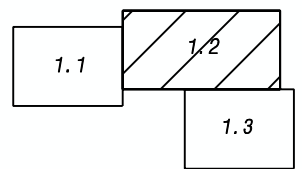
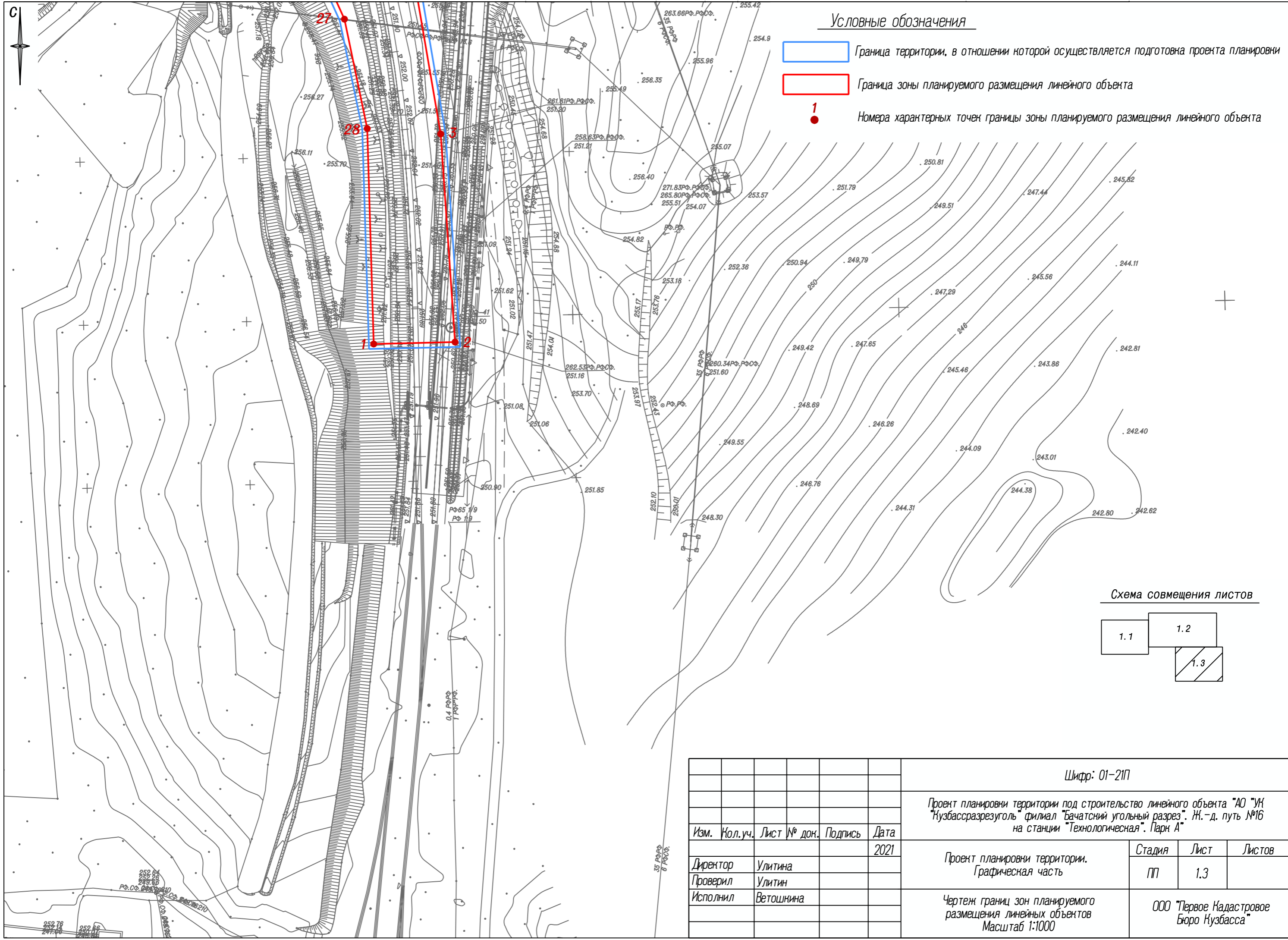


Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
			Улитина	2021
			Улитин	
			Ветошина	

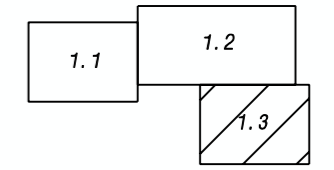
Шифр: 01-21П			
Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"			
Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1.2	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1
Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



					Шифр: 01-21П			
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2021		ПП	1.3	
Директор		Улитина			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин						
Исполнил		Ветошнина						

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
под строительство линейного объекта «АО «УК
«Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный
разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая».
Парк А»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 2. "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ"

ШИФР: 01-21

Кемерово – 2021

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	3
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	4
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

Прилагаемые документы:

1. Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.03.2021 г. № 628-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

1. Введение

Проект планировки территории под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» выполнен на основании постановления Администрации Беловского городского округа от 15.03.2021 г. № 628-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Подготовка проекта планировки под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из:

- основной части, которая подлежит утверждению,
- и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование - Железнодорожный путь необщего пользования №16.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования №16 предполагают расположить на территории ОФ «Бачатская», железнодорожная станция «Технологическая». Парк «А», юго-восточнее существующих путей. Направление оси идет с запада на юго-восток. По всей протяженности трассы ось проектируемого железнодорожного пути идет по откосам и спланированным участкам.

Протяженность – 0,87 км.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» устанавливается на территориях следующих муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации:

- Субъект Российской Федерации – Кемеровская область – Кузбасс,
- муниципальный район, городской округ в составе субъекта Российской Федерации – Беловский городской округ.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» (система координат МСК-42):

№	X, м	Y, м
1	504345,66	1347817,20
2	504346,22	1347842,12
3	504410,06	1347837,75
4	504472,81	1347827,03
5	504535,36	1347808,89
6	504592,06	1347790,69
7	504600,36	1347819,87
8	504621,90	1347813,97
9	504614,71	1347783,41
10	504653,83	1347770,86
11	504650,69	1347754,22
12	504608,93	1347769,50
13	504626,55	1347663,48
14	504623,89	1347601,46

№	X, м	Y, м
15	504617,71	1347530,89
16	504551,05	1347221,26
17	504545,55	1347174,48
18	504525,97	1347104,82
19	504510,19	1347107,73
20	504512,28	1347142,56
21	504562,21	1347416,80
22	504588,49	1347579,15
23	504582,21	1347660,20
24	504564,23	1347709,85
25	504533,19	1347753,68
26	504492,37	1347787,09
27	504445,22	1347808,22
28	504411,71	1347815,20

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта – «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» – в данном проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» – в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – объекты проектом не предусмотрены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах

каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения объектов – объекты проектом не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» – осуществления мероприятий не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» – не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительных работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Все строительные работы, временные проезды выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Для сведения к минимуму загрязнения почв, поверхностных вод во время строительства предусматривается:

- проведение дорожно-ремонтных работ в пределах полосы отвода;
- соблюдение технологии производства, с исключением не предусмотренных проектом работ;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии;
- исключение стоянки, мойки и техобслуживания машин и механизмов вне специально-организованных мест;
- исключение устройства склада ГСМ на местах проведения ремонтных работ;
- стоянка дорожно-строительных и транспортных машин на площадке с твердым покрытием;
- утилизация отработанных нефтепродуктов, путем их сбора и сдаче по мере накопления на пункты приема отработанных нефтепродуктов;
- организация регулярной уборки территории;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- сбор хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемый емкости;

- надводные уборные с водонепроницаемым выгребом (биотуалеты).

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства железнодорожного пути необщего пользования:

С целью минимизации негативного воздействия на воздушный бассейн предусматривается использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, как наиболее экологически чистыми установками в ряду двигателей внутреннего сгорания.

Бензиновый автотранспорт должен заправляться неэтилированным бензином.

Режим работы на участке железнодорожного пути необщего пользования предусматривает максимальное использование транспортных средств, с сокращением простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок.

Кроме этого, для исключения негативного влияния загрязняющих веществ на атмосферный воздух во время ремонта, необходимо проведение следующих мероприятий:

- проведение подготовительных работ и работ по строительству железнодорожного пути необщего пользования с соблюдением сроков календарного графика;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих химически активных материалов, применение для этих целей контейнеров;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполненных работ, исключая дополнительные работы;
- не допускается сжигание отходов строительных материалов, ветоши и дизельного топлива на участке работ;
- использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями,

характеризующимися наименьшими выбросами газовых составляющих;

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов на СТО;
- полив водой участков, где работает техника, в жаркую и сухую погоду с целью уменьшения пылевыведения;
- на период неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания вредных веществ в атмосфере необходимо провести мероприятия организационно-технического характера, связанные с организацией работ – исключение видов работ предусматривающих интенсивное использование строительных машин и механизмов.

Специальные воздухоохраные мероприятия не требуются.

Проектом предусматриваются следующие виды работ технической рекультивации нарушенных земель: уборка строительного мусора, удаление всех временных устройств; разборка щебенистого основания стройплощадки, планировка технической полосы.

Для исключения воздействия водной эрозии в проекте предусматривается укрепление технической полосы засевом трав.

При выполнении строительства железнодорожного пути необщего пользования почвенный слой не будет затронут, ввиду его отсутствия в пределах зоны производства работ.

Все нарушенные земли, а также прилегающие к ним земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате хозяйственной деятельности, в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» подлежат рекультивации.

Мероприятия по уменьшению шума на период строительства железнодорожного пути необщего пользования

Для снижения шумового воздействия подрядные организации обязаны обеспечивать выполнение требований ВСН 8-89, в том числе:

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по характеристикам шума должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- при необходимости, в случае превышения допустимого уровня звука, для звукоизоляции двигателей дорожных машин целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. (за счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5 дБА);
- для звукоизоляции двигателей дорожных машин можно применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.;
- для изоляции локальных источников шума следует использовать противочумные экраны, завесы, палатки (так помещение передвижного компрессора ДК-9М в звукопоглощающую палатку снижает шум на 20 дБА).
- проводить работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, только в дневное время (7:00-23:00ч.).
- запретить движение большегрузных машин к строительной площадке

в ночное время (23:00-7:00ч.).

В соответствии со статьей 71 Закона об охране окружающей природной среды при реализации настоящего проекта должен осуществляться производственный контроль.

Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 18.07.94 г. № 222 "Об утверждении положения об оценке воздействия на окружающую среду РФ".

Предложения по разработке программы производственного мониторинга должны составляться в увязке с требованиями системы государственного экологического мониторинга.

В период строительства железнодорожного пути необщего пользования мониторинг будет осуществлять заказчик или, по его поручению, привлеченные им для надзора за ремонтом, организации и фирмы, а при необходимости будут привлекаться независимые эксперты.

Мониторинг должен включать:

- обеспечение выбора подрядной строительной организации, способной обеспечить наиболее экологически чистые технологии работ, а также строительство предусмотренных проектом природоохранных мероприятий;
- включение в проект производства работ мероприятий по разъяснению работникам подрядной строительной организации природоохранных требований и проектных решений, а также при необходимости их обучение;
- надзор за правильностью возмещения ущерба и выплаты компенсаций, предусмотренных проектом;
- надзор за выполнением природоохранных мероприятий;

- мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;
- наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;
- анализ во время ведения ремонтных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости;
- наблюдение в послеремонтный период за работой водоотводных сооружений, противоэрозионных и иных природоохранных сооружений.

Вопросами мониторинга после строительства железнодорожного пути необщего пользования должна заниматься организация, эксплуатирующая железнодорожные пути.

Основные задачи эксплуатационного экологического контроля:

- своевременность и качество очистки покрытия от скопления грязи, мусора, продуктов разрушения покрытия, продукты очистки должны складироваться в специально отведенных местах, не подверженных размыву;
- предотвращение непредусмотренных проектом съездов, исключение стоянки транспортных средств в непредусмотренных местах;
- своевременность ремонтных работ и качество содержания конструктивных элементов железнодорожного пути необщего пользования.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для размещения линейного объекта – «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» – проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и ГОСТ Р 55201-2012, проектируемый линейный объект располагается в следующих зонах:

- вне зоны возможных сильных разрушений,
- в зоне опасного химического заражения,
- вне зон катастрофического затопления,
- в зоне возможного опасного радиоактивного заражения,
- в зоне светомаскировки.

Проектируемый линейный объект является стационарным сооружением, продолжающим функционирование в военное время. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

Проектом не предусматривается строительство зданий, сооружений, на которые могут распространяться требования по необходимой степени огнестойкости.

Проектом не предусматривается решений по управлению ГО проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектом не предусматривается мероприятий по световой и другим видам маскировки размещаемого объекта.

Защита источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проектом не предусмотрена.

Проектом не предусматривается ведение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Проектом не предусмотрена установка приборов контроля за радиационной и химической обстановкой.

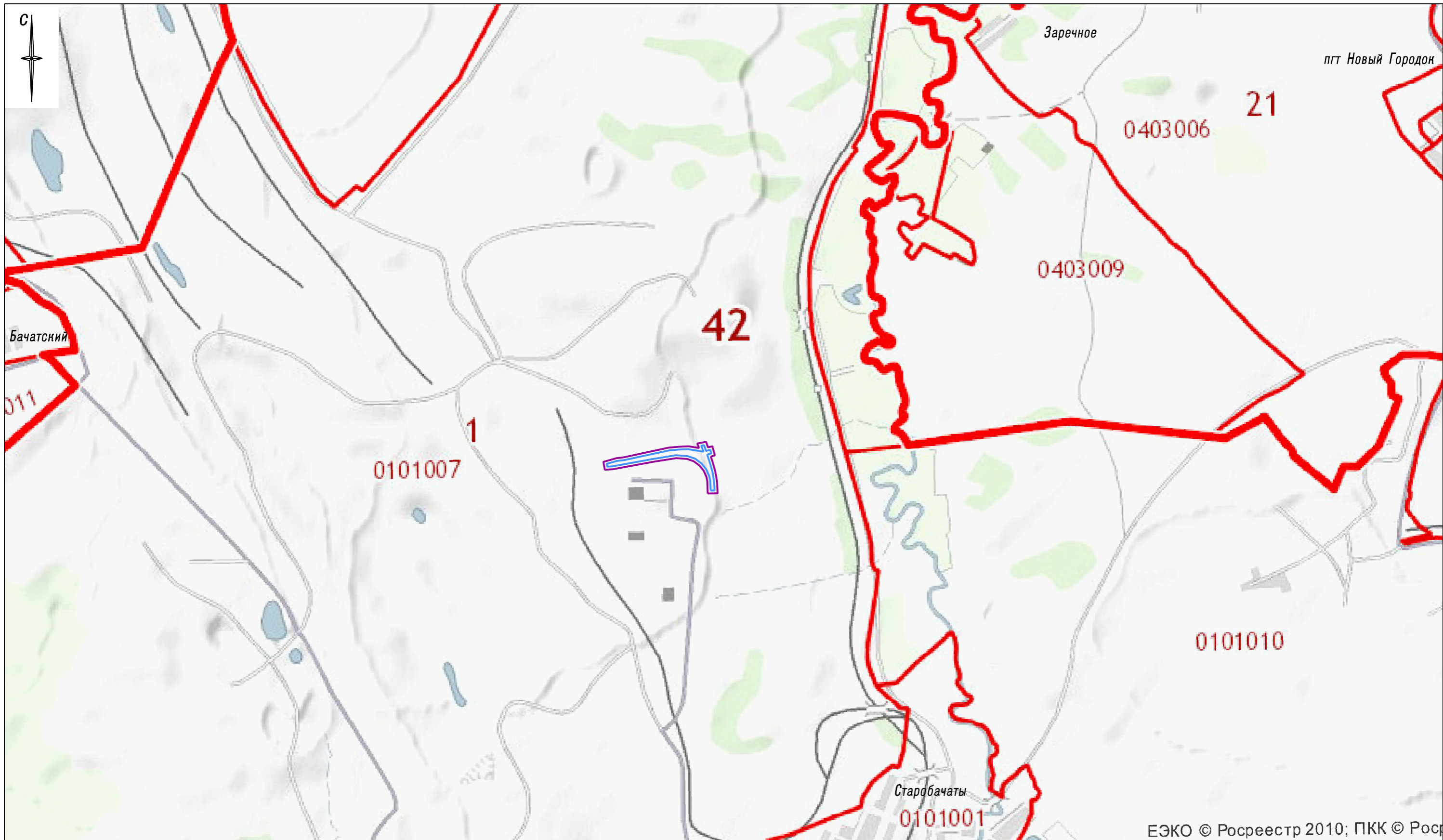
ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
под строительство линейного объекта «АО «УК
«Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный
разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая».
Парк А»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 01-21

Кемерово – 2021



ЕЭКО © Росреестр 2010; ПКК © Росреестр 2010

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						Шифр: 01-21П				
						Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
				2021				ПП	2	
Директор		Улитина						000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин								
Исполнил		Ветошкина			Схема расположения элементов планировочной структуры М 1 :25000					



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (ВЛ-35 В-5,6)

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

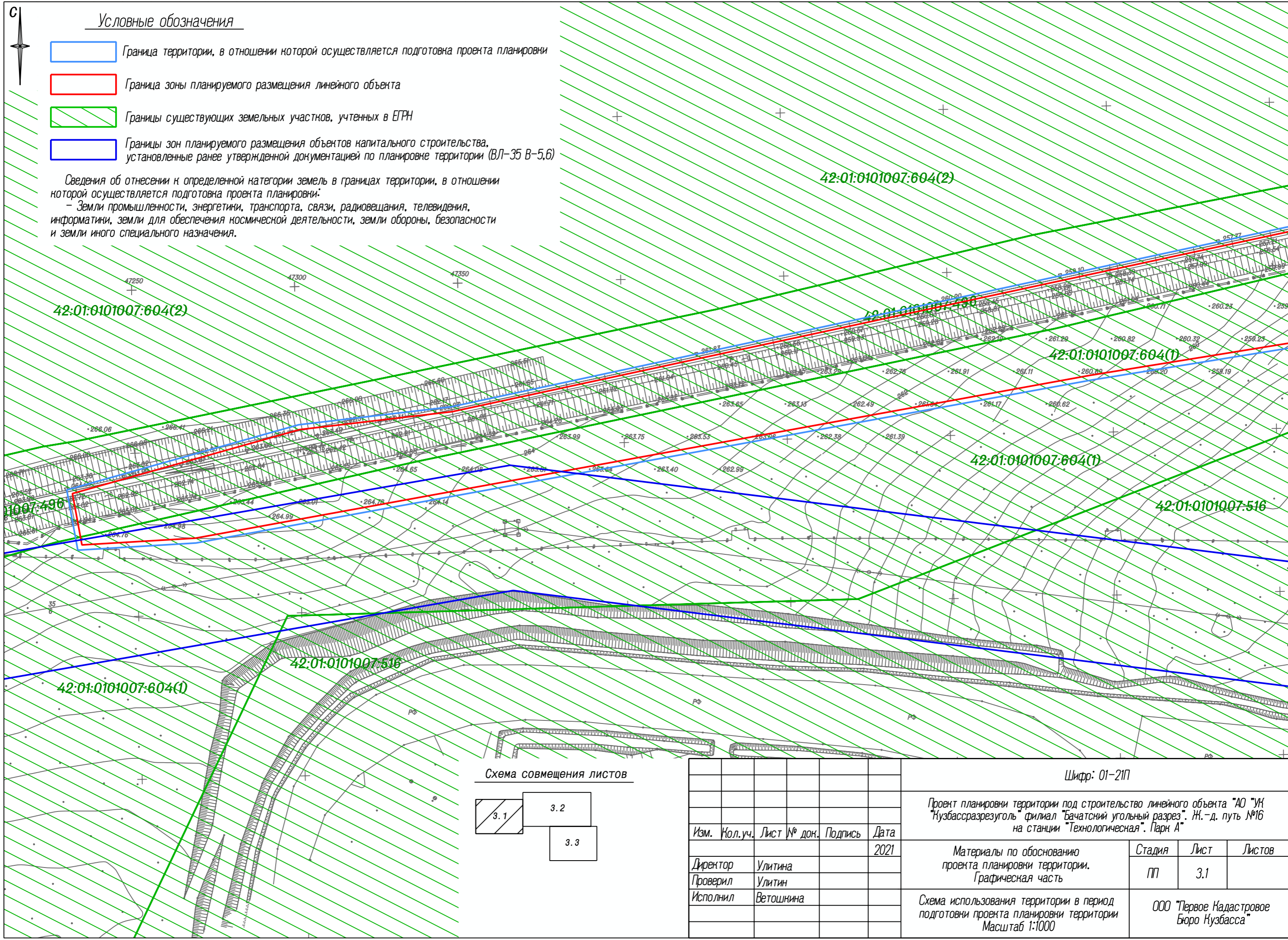
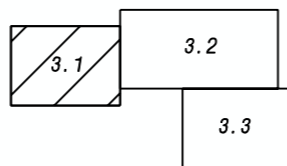
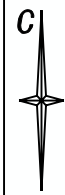






Схема совмещения листов



					Шифр: 01-21П				
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПП	3.1	
Директор		Улитина				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошнина							



Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (ВЛ-35 В-5,6)

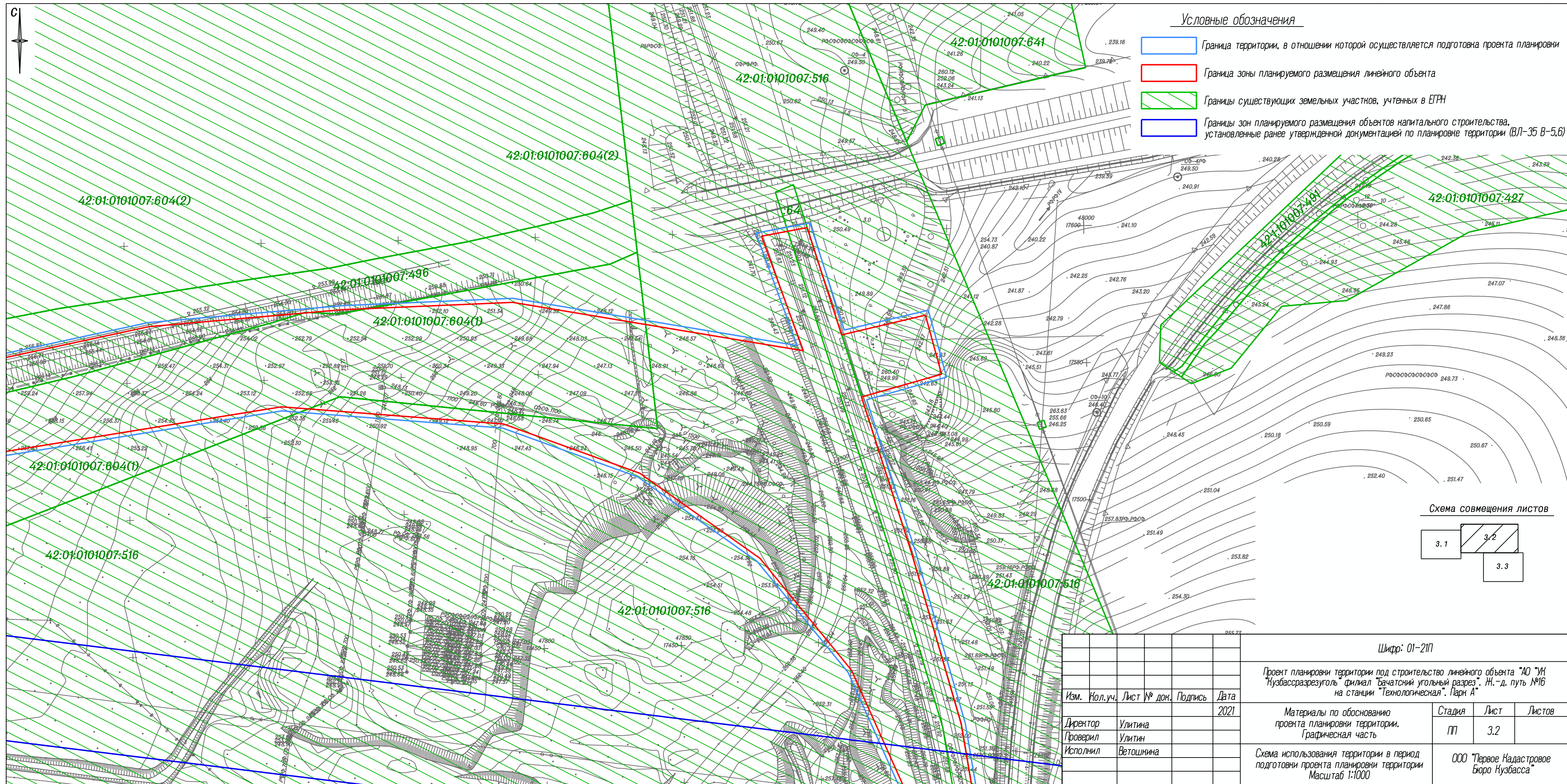
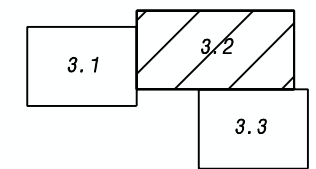
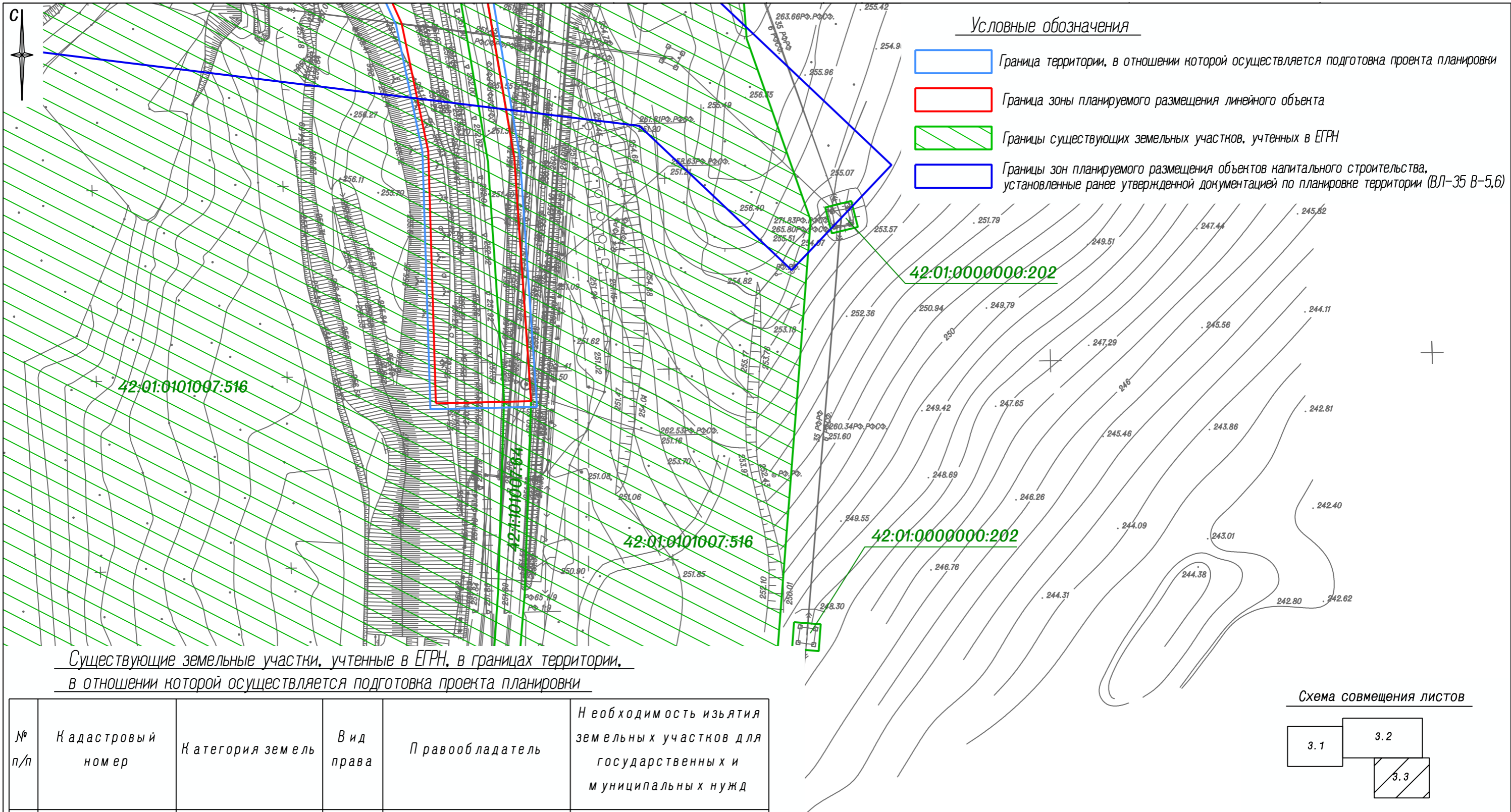


Схема совмещения листов

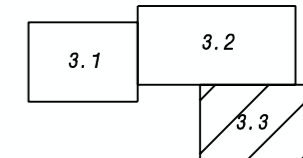


					Шифр: 01-21П			
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2021		ПП	3.2	
Директор			Улитина					
Проверил			Улитин					
Исполнил			Ветошина					
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000			
					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"			



Существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Схема совмещения листов



№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
1	42:01:0101007:604	Земли промышленности	аренда	Акционерное общество "Угольная компания "К узбассразрезуголь"	-
2	42:01:0101007:496	Земли промышленности	аренда	Акционерное общество "Угольная компания "К узбассразрезуголь"	-
3	42:01:0101007:516	Земли промышленности	аренда	Акционерное общество "Угольная компания "К узбассразрезуголь"	-
4	42:01:0101007:64	Земли промышленности	аренда	Акционерное общество "Угольная компания "К узбассразрезуголь"	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 01-21П			
					2021	Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"			
Директор	Улитина					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Улитин						ПП	3.3	
Исполнил	Ветошнина						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000		
							ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Конструктивные элементы проектируемого линейного объекта (Железнодорожный путь №16)

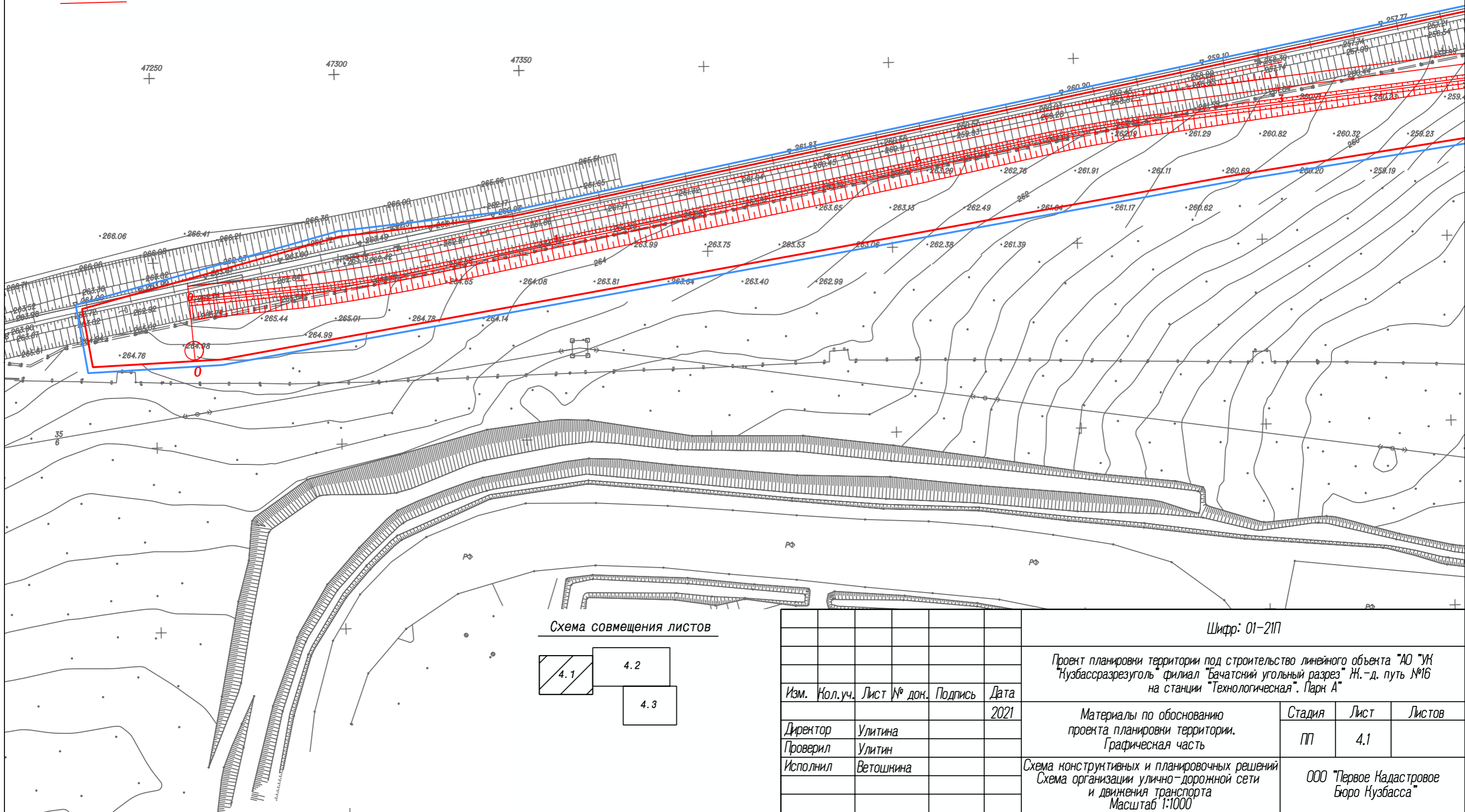
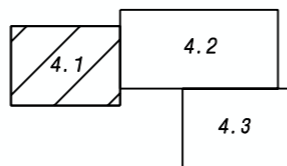
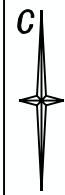







Схема совмещения листов



					Шифр: 01-21П				
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез" Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПП	4.1	
Директор		Улитина				Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошнина							



Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
-  Конструктивные элементы проектируемого линейного объекта (Железнодорожный путь №16)
- 

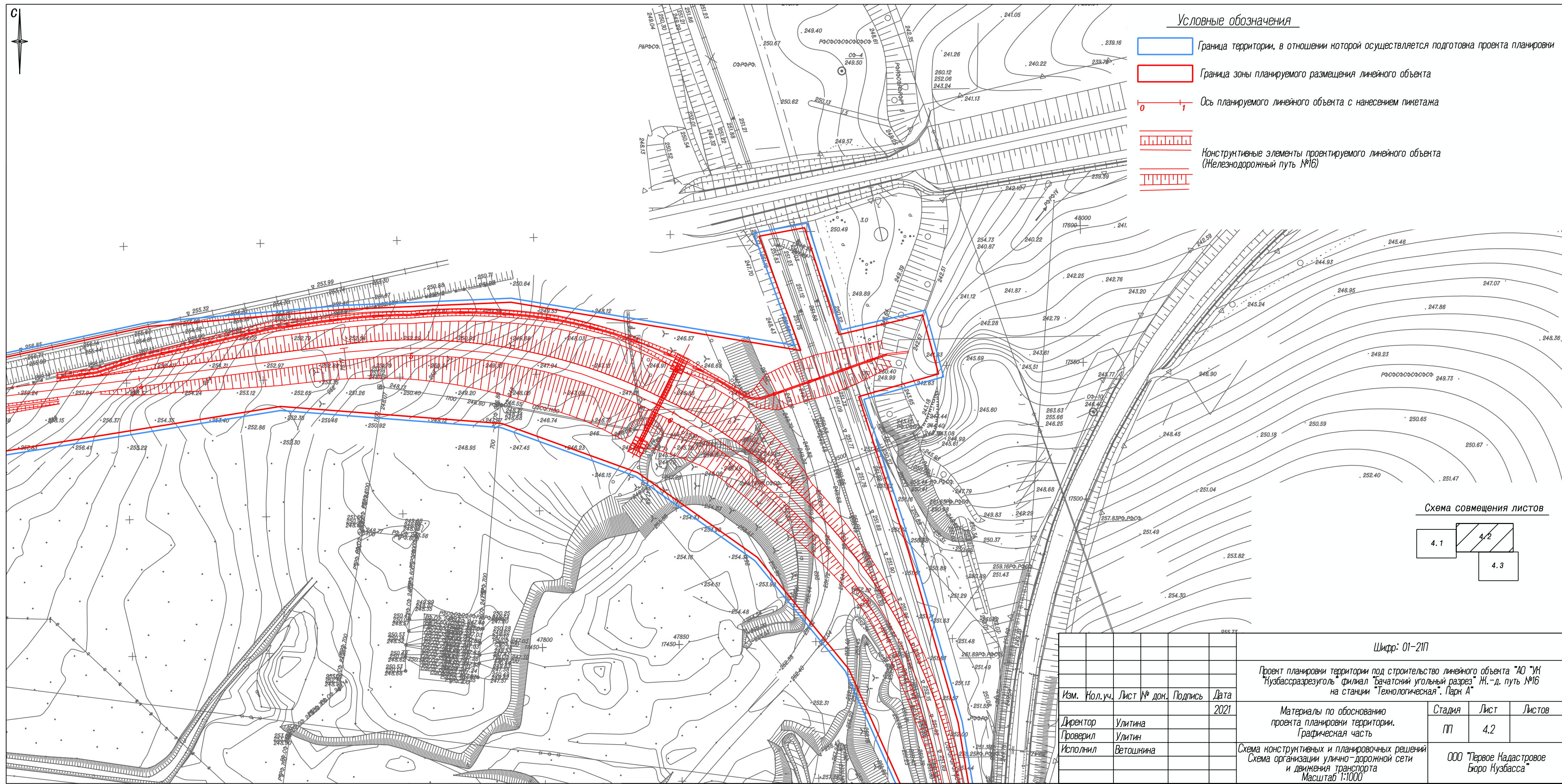
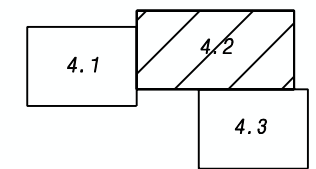


Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
				2021
Директор		Улитина		
Проверил		Улитин		
Исполнил		Ветошина		

Шифр: 01-21П				
Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезголь" филиал "Бачатский угольный разрез" Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
		ПП	4.2	
Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:1000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Конструктивные элементы проектируемого линейного объекта (Железнодорожный путь №16)

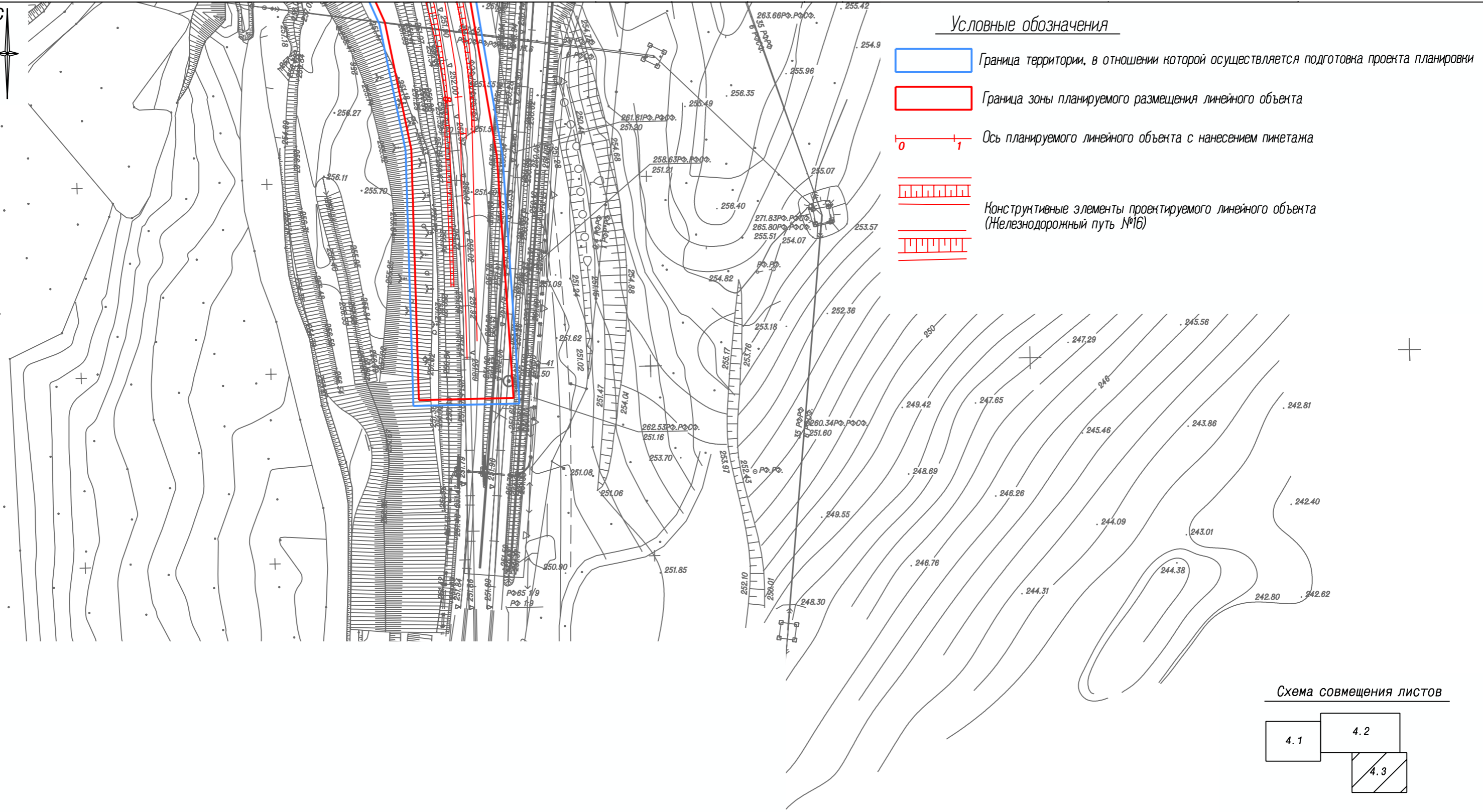
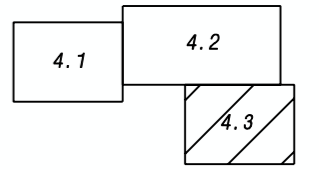


Схема совмещения листов



						Шифр: 01-21П		
						Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезголь" филиал "Бачатский угольный разрез" Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата				
				2021				
Директор	Улитина				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Улитин					ПП	4.3	
Исполнил	Ветошнина							
						Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:1000		
						ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (границы охранных зон железных дорог)

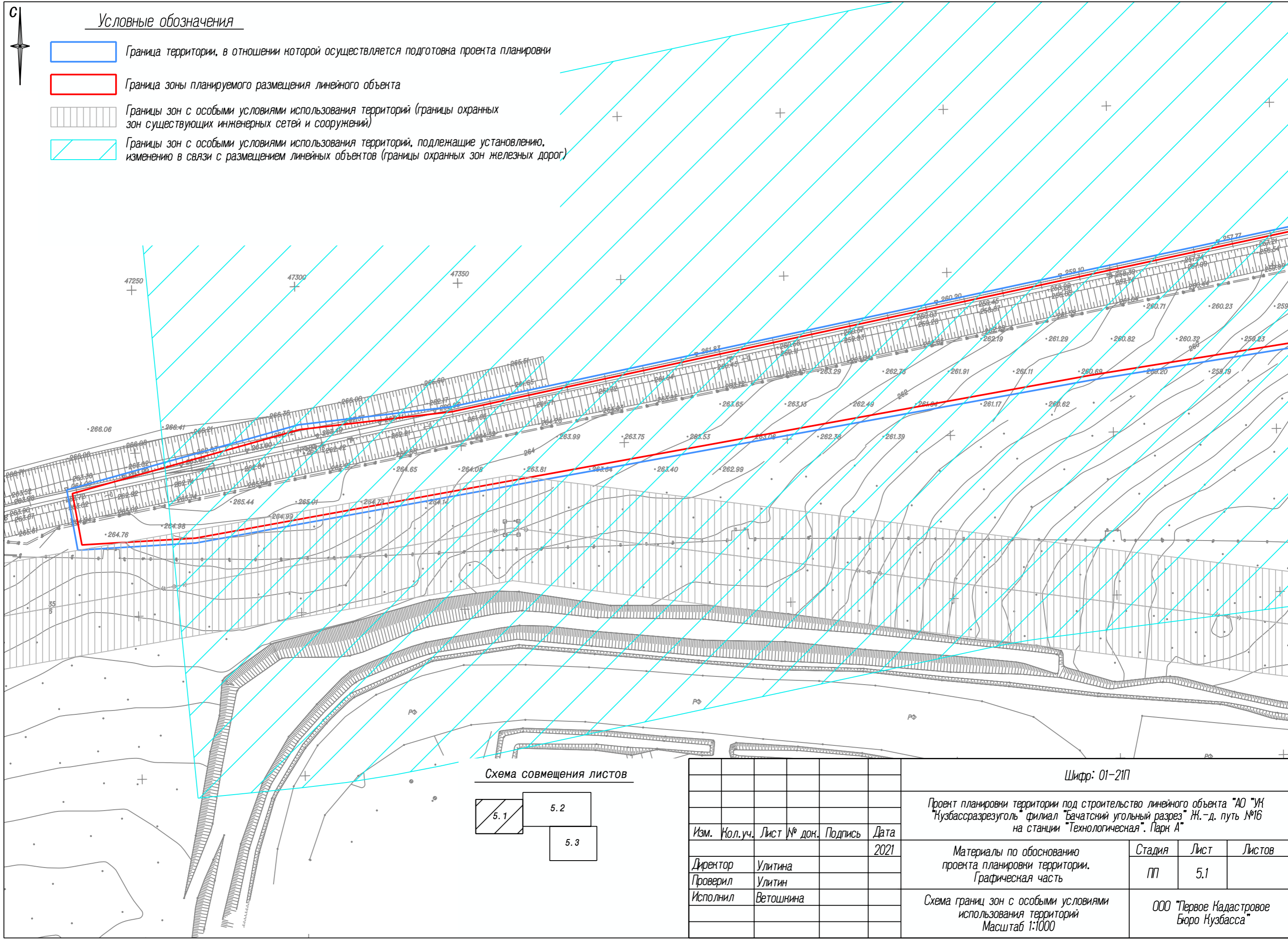
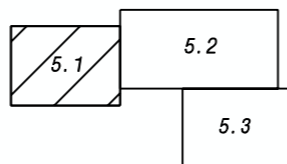
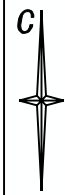






Схема совмещения листов



						Шифр: 01-21П			
						Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезголь" филиал "Бачатский угольный разрез" Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПП	5.1	
Директор				Улитина			Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	
Проверил				Улитин					
Исполнил				Ветошнина					



Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (границы охранных зон железных дорог)

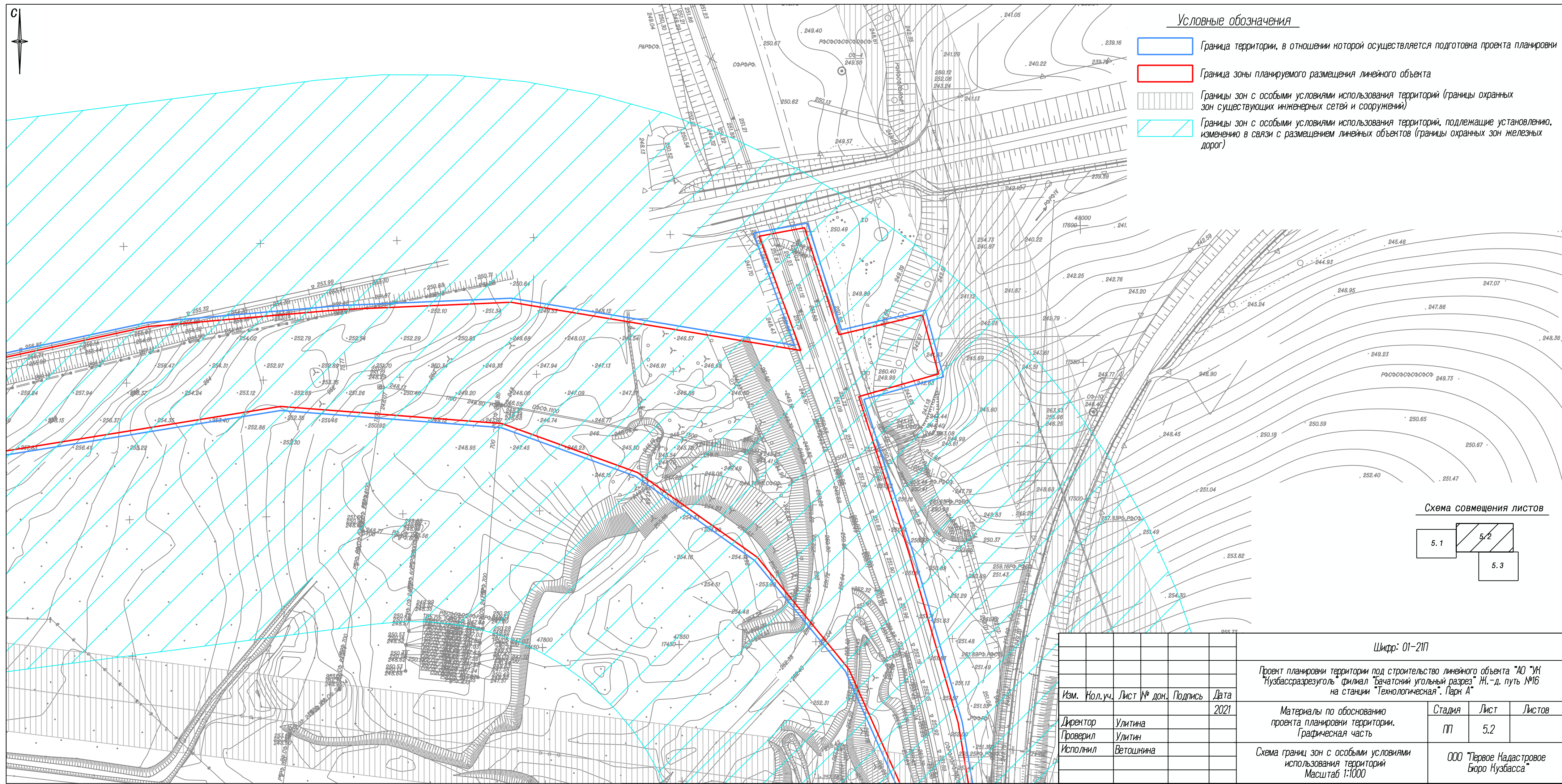
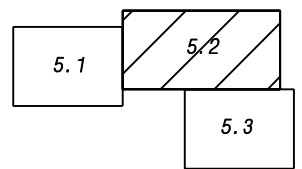


Схема совмещения листов



				Шифр: 01-21П				
				Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезголь" филиал "Бачатский угольный разрез" Ж. - д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2021		ПП	5.2	
Директор	Улитина					000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил	Улитин				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000			
Исполнил	Ветошина							



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (границы охранных зон железных дорог)

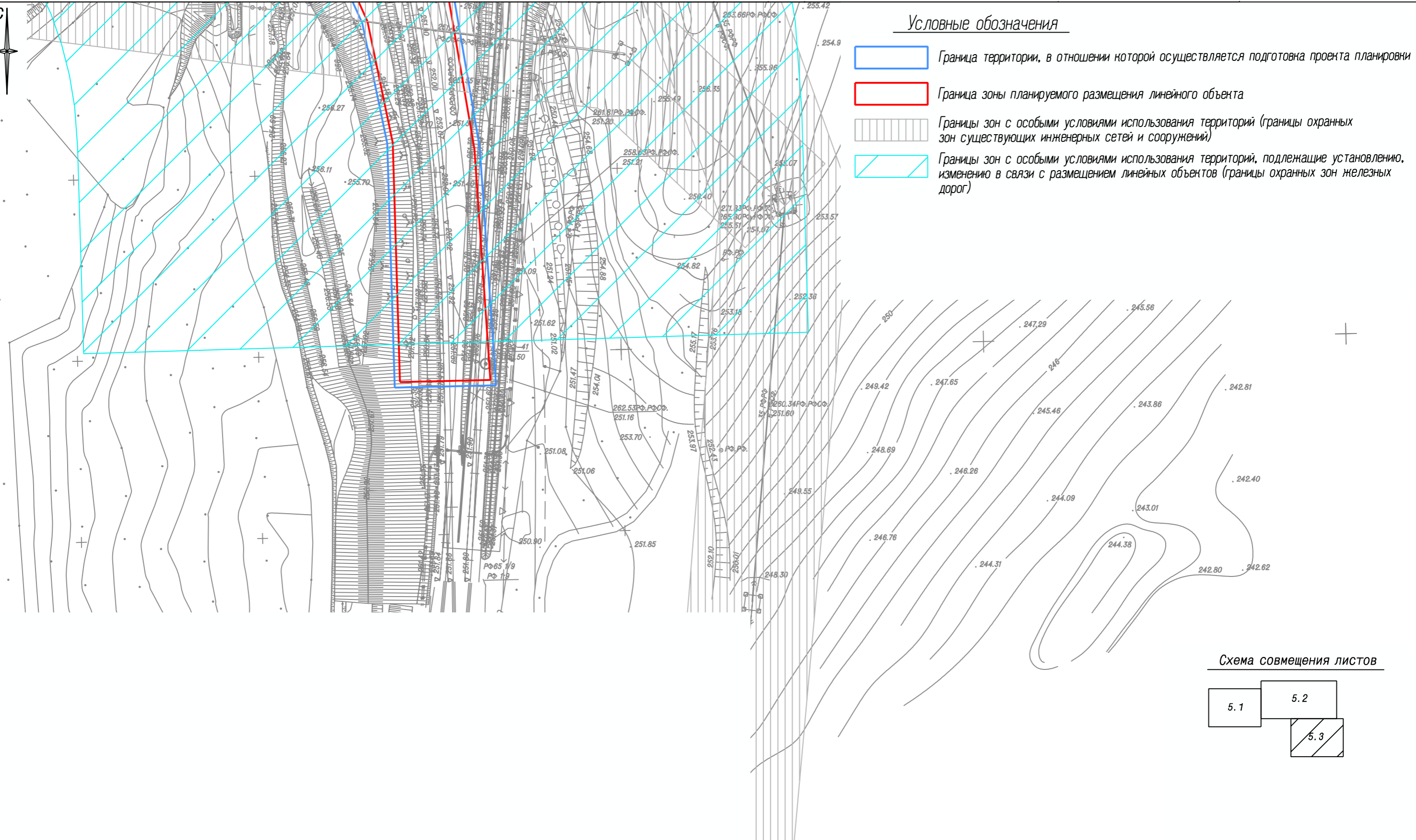
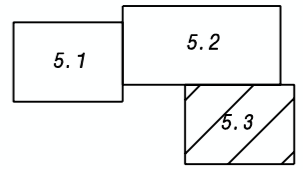
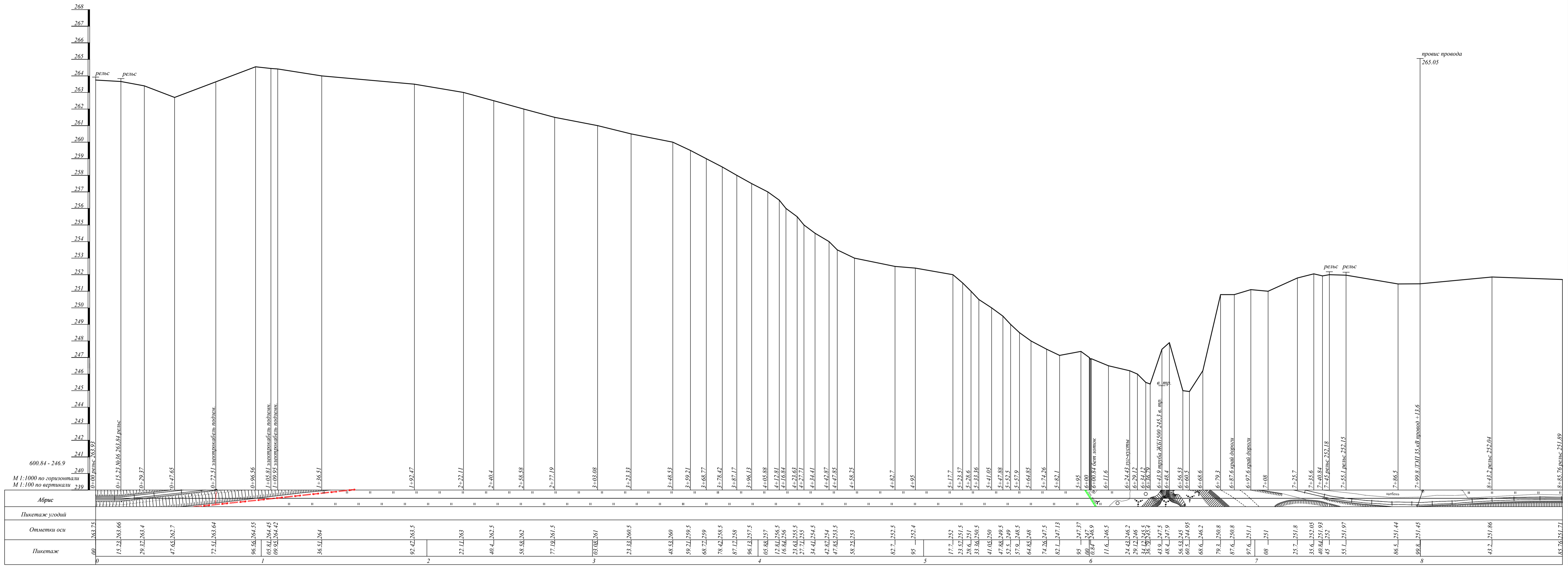


Схема совмещения листов



					Шифр: 01-21П				
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез" Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПП	5.3	
Директор				Улитина		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил				Улитин					
Исполнил				Ветошнина					

Изм. № подл.	249	Взам. инв. №		Полп. и дата	19.10.2020	Согласовано
Проверка		Проверка		Проверка		
Параметр		Параметр		Параметр		
Горизонт		Горизонт		Горизонт		



Система высот Балтийская, 1977 г.

06-2020-ИЗ-ИГ ДИ.ГЧ					
"АО "УК "КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ" ФИЛИАЛ "БАЧАТСКИЙ УГОЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ". Ж.-Д ПУТЬ № 16 НА СТАНЦИИ "ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ". ПАРК А"					
Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата
Гл. марш.	Кучумов				19.10.20
Геодезист	Грибанев				19.10.20
Геодезист	Ягунов				19.10.20
Норм. контр.	Кучумов				19.10.20
Продольный профиль проектируемого ж.-д. пути № 16			Стадия	Лист	Листов
М 1:1000 по горизонтали М 1:100 по вертикали			П	3	3
			ООО "ТЕРРА"		

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
под строительство линейного объекта «АО «УК
«Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный
разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая».
Парк А»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ШИФР: 01-21

Кемерово – 2021

РАЗДЕЛ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Ведомость ссылочных документов	3
2. Основание для разработки	4
3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	8
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	9

1. Ведомость ссылочных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. «Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 (в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 №595, от 29.01.2015 №12, от 15.04.2016 №143, от 16.02.2017 №69).
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
5. Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.03.2021 г. № 628-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

2. Основание для разработки

Проект планировки территории под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» выполнен на основании постановления Администрации Беловского городского округа от 15.03.2021 г. №628-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Подготовка проекта планировки под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемая трасса железнодорожного пути расположена в Беловском городском округе, в пределах земельного отвода ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез». Ближайшим промышленным центром является город Белово, удаленный на 4 км к северо-востоку от проектируемого ж. д. пути. Ближайший населенный пункт – п. Старобачаты, расположен в ~850 м юго-восточнее проектируемого объекта.

Рассматриваемая территория относится к лесостепной ландшафтной зоне. В целом местность имеет резко выраженный холмистый характер и изрезана водотоками левобережной части водосбора р. Иня. Окружающая местность представлена разнотравно-ковыльными степями на черноземных почвах аккумулятивной равнины Присалаирья и каменистыми степями Салаира.

Рельеф участка нарушен, спланирован. Отметки поверхности на момент изысканий составляют 250-265 м.абс.

Климат Беловского городского округа – резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Средняя температура воздуха на ноябрь-декабрь – минус 12,4°. Средняя температура зимы – минус 17,4°, лета +17,9°. Продолжительность вегетационного периода 150 дней. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Средняя скорость ветра на ноябрь-декабрь 3,9 м/сек. Количество осадков на ноябрь-декабрь месяцы составляет – 23-17 мм. Почвы – лесные, известковые и каменистые. Встречаются чернозёмы, суглинки и болотистые почвы. По физико-географическим условиям территория благоприятна для строительства.

3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемая трасса железнодорожного пути расположена в Беловском городском округе, в пределах земельного отвода ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез». Ближайшим промышленным центром является город Белово, удаленный на 4 км к северо-востоку от проектируемого ж. д. пути. Ближайший населенный пункт – п. Старобачаты, расположен в ~850 м юго-восточнее проектируемого объекта.

Рассматриваемая территория относится к лесостепной ландшафтной зоне. В целом местность имеет резко выраженный холмистый характер и изрезана водотоками левобережной части водосбора р. Иня. Окружающая местность представлена разнотравно-ковыльными степями на черноземных почвах аккумулятивной равнины Присалаирья и каменистыми степями Салаира.

Рельеф участка нарушен, спланирован. Отметки поверхности на момент изысканий составляют 250-265 м.абс.

Климат Беловского городского округа – резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Средняя температура воздуха на ноябрь-декабрь – минус 12,4°. Средняя температура зимы – минус 17,4°, лета +17,9°. Продолжительность вегетационного периода 150 дней. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Средняя скорость ветра на ноябрь-декабрь 3,9 м/сек. Количество осадков на ноябрь-декабрь месяцы составляет – 23-17 мм. Почвы – лесные, известковые и каменистые. Встречаются чернозёмы, суглинки и болотистые почвы. По физико-географическим условиям территория благоприятна для строительства.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Минтранса России от 6 августа 2008 года №126, нормы отвода для части земельного участка промышленного предприятия на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для строительства линейного объекта – железнодорожного пути необщего пользования – не нормируются.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения линейного объекта – «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» – данным проектом не предусмотрено в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» – в данном проекте не предусмотрено из-за отсутствия объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта – «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А» – с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А»:

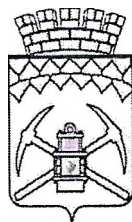
- подземный электрический кабель;
- ВЛ 35 кВ;
- железобетонные лотки.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- ВЛ-35 В-5,6.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) – водные объекты отсутствуют.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2021

628-н

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»;

1. АО «УК «Кузбассразрезуголь» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь № 16 на станции «Технологическая». Парк А».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А.Коршикову.

Глава Беловского
городского округа



А.В.Курносов

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под строительство линейного объекта «АО «УК
«Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный
разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая».
Парк А»

РАЗДЕЛ 5.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 01-21П

Кемерово – 2021

РАЗДЕЛ 5.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Ведомость ссылочных документов	3
2. Основание для разработки	4
3. Перечень образуемых земельных участков.....	5
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории....	9

1. Ведомость ссылочных документов

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. «Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 (в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 №595, от 29.01.2015 №12, от 15.04.2016 №143, от 16.02.2017 №69).
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
5. Постановление Администрации Беловского городского округа от 15.03.2021 г. №1 628-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

2. Основание для разработки

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А», выполнена на основании постановления Администрации Беловского городского округа от 15.03.2021 г. № 628-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

3. Перечень образуемых земельных участков

Образования новых земельных участков под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А», проектом межевания не предусмотрено. Размещение проектируемого линейного объекта планируется на существующих земельных участках.

Перечень существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид права/ Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер ОКС/Адрес ОКС
1	42:01:0101007:604	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ	Земли промышленности	Аренда/АО "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	-
2	42:01:0101007:496	Кемеровская область, г. Белово, в 5,2 км на юго-восток от пгт Бачатский	Земли промышленности	Аренда/АО "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	42:00:0000000:3290 9/ Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, Гурьевский муниципальный округ
3	42:01:0101007:516	Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово	Земли промышленности	Аренда/АО "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	-
4	42:01:0101007:64	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, Энергетический микрорайон, 62	Земли промышленности	Аренда/АО "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	-

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образования новых земельных участков под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А», проектом межевания не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А», содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№ характерной точки красных линий	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК - 42, зона 1			
1	504345,66	1347817,20	0,1	Картометрический
2	504346,22	1347842,12	0,1	Картометрический
3	504410,06	1347837,75	0,1	Картометрический
4	504472,81	1347827,03	0,1	Картометрический
5	504535,36	1347808,89	0,1	Картометрический
6	504592,06	1347790,69	0,1	Картометрический
7	504600,36	1347819,87	0,1	Картометрический
8	504621,90	1347813,97	0,1	Картометрический
9	504614,71	1347783,41	0,1	Картометрический
10	504653,83	1347770,86	0,1	Картометрический
11	504650,69	1347754,22	0,1	Картометрический
12	504608,93	1347769,50	0,1	Картометрический
13	504626,55	1347663,48	0,1	Картометрический
14	504623,89	1347601,46	0,1	Картометрический

15	504617,71	1347530,89	0,1	Картометрический
16	504551,05	1347221,26	0,1	Картометрический
17	504545,55	1347174,48	0,1	Картометрический
18	504525,97	1347104,82	0,1	Картометрический
19	504510,19	1347107,73	0,1	Картометрический
20	504512,28	1347142,56	0,1	Картометрический
21	504562,21	1347416,80	0,1	Картометрический
22	504588,49	1347579,15	0,1	Картометрический
23	504582,21	1347660,20	0,1	Картометрический
24	504564,23	1347709,85	0,1	Картометрический
25	504533,19	1347753,68	0,1	Картометрический
26	504492,37	1347787,09	0,1	Картометрический
27	504445,22	1347808,22	0,1	Картометрический
28	504411,71	1347815,20	0,1	Картометрический
1	504345,66	1347817,20	0,1	Картометрический

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.




Образования новых земельных участков под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая». Парк А», проектом межевания не предусмотрено.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	42:01:0101007:604	Железнодорожный транспорт (для размещения пункта погрузки угля в ж/д вагоны, филиал "Бачатский угольный разрез")
2	42:01:0101007:496	для Обводного соединительного пути ст.Семенушкино-ст.Технологическая
3	42:01:0101007:516	для ведения горных работ
4	42:01:0101007:64	Для размещения промышленных объектов



Условные обозначения

-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Железнодорожный путь необщего пользования №16)

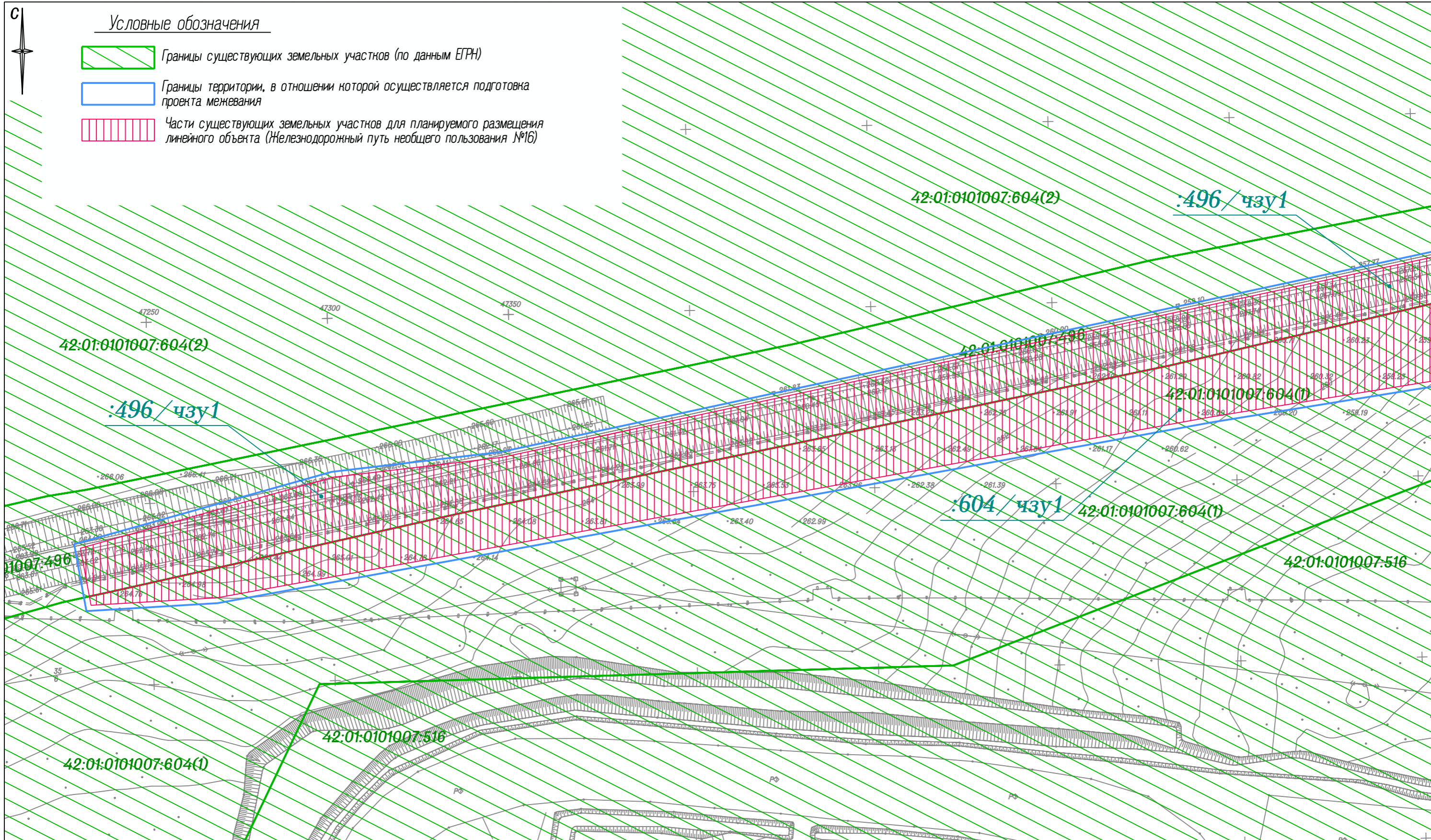
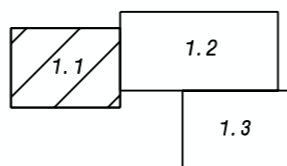
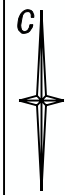


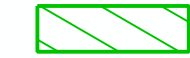


Схема совмещения листов



					Шифр: 01-21П				
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПМТ	1.1	
Директор		Улитина				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошнина							



Условные обозначения

-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Железнодорожный путь необщего пользования №16)

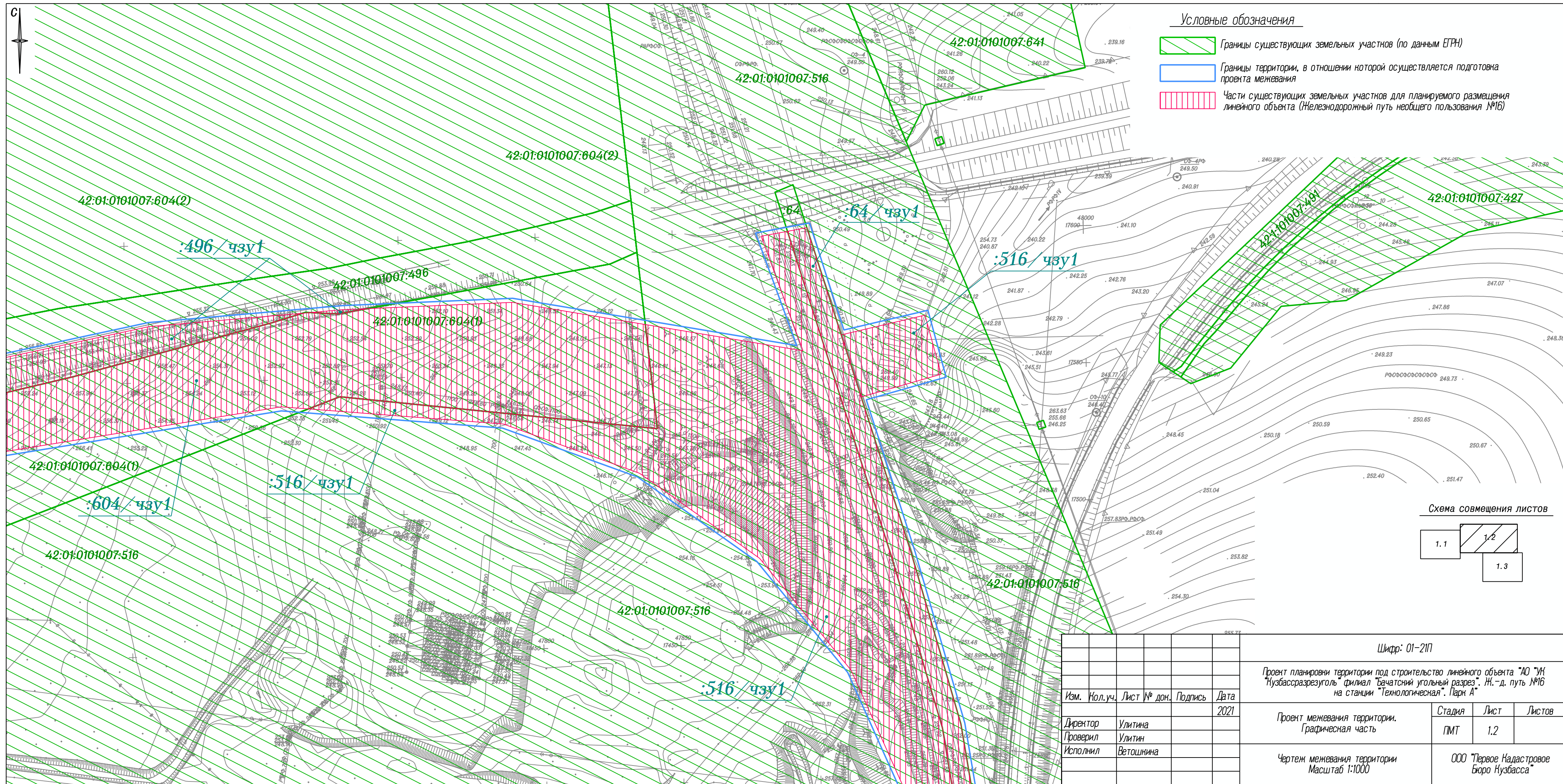
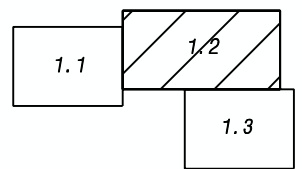





Схема совмещения листов



					Шифр: 01-21П			
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2021		ПМТ	1.2	
Директор			Улитина					
Проверил			Улитин					
Исполнил			Ветошина					
					Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	



Условные обозначения

-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Железнодорожный путь необщего пользования №16)

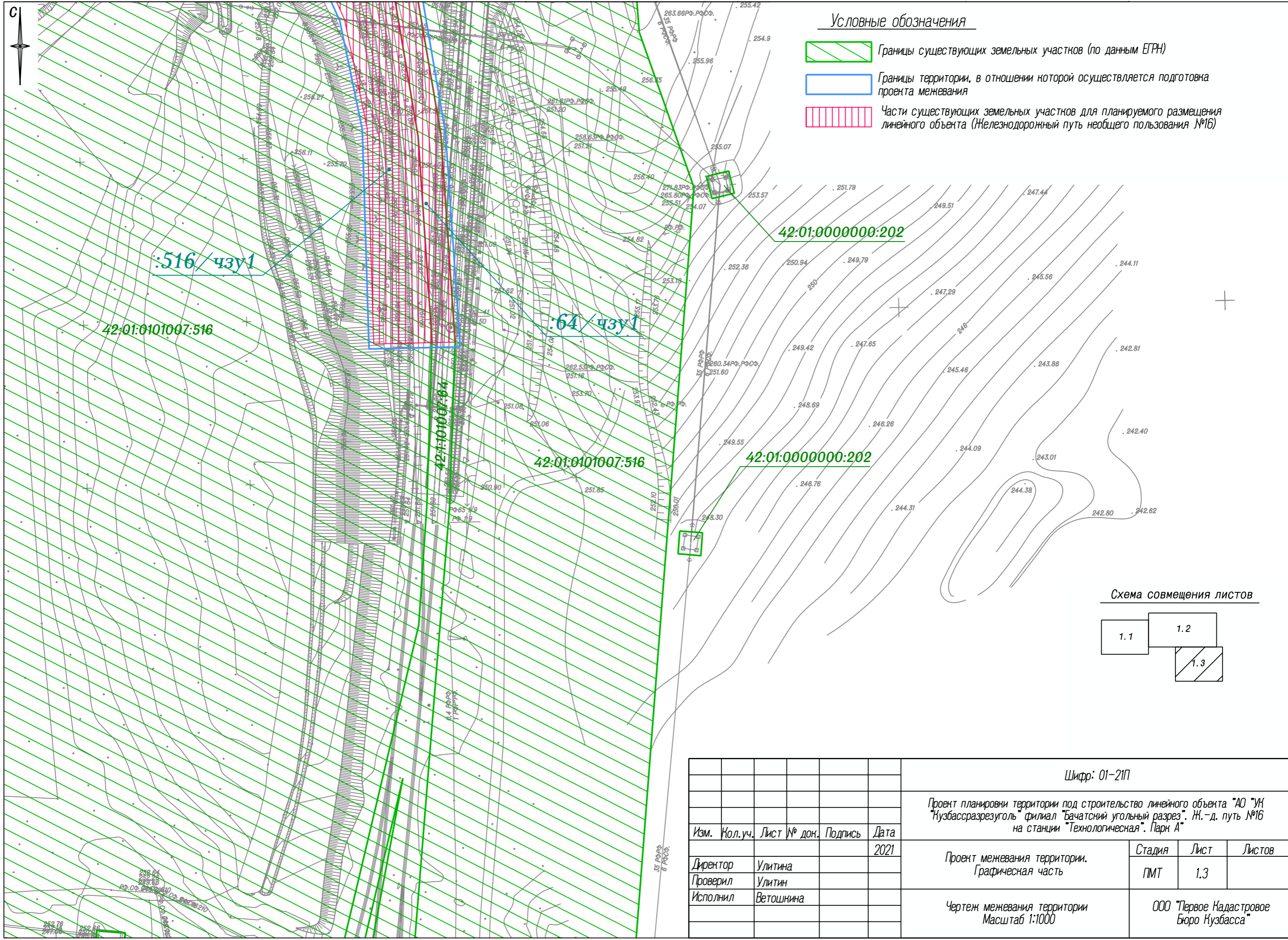
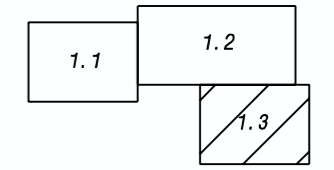


Схема совмещения листов



						Шифр: 01-21П			
						Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПМТ	1.3	
Директор			Улитина						
Проверил			Улитин						
Исполнил			Ветошнина						
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под строительство линейного объекта «АО «УК
«Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный
разрез». Ж.-д. путь №16 на станции «Технологическая».
Парк А»





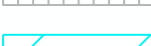

РАЗДЕЛ 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 01-21П

Кемерово – 2021



Условные обозначения

-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Железнодорожный путь необщего пользования №16)
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (границы охранных зон железных дорог)
-  Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)

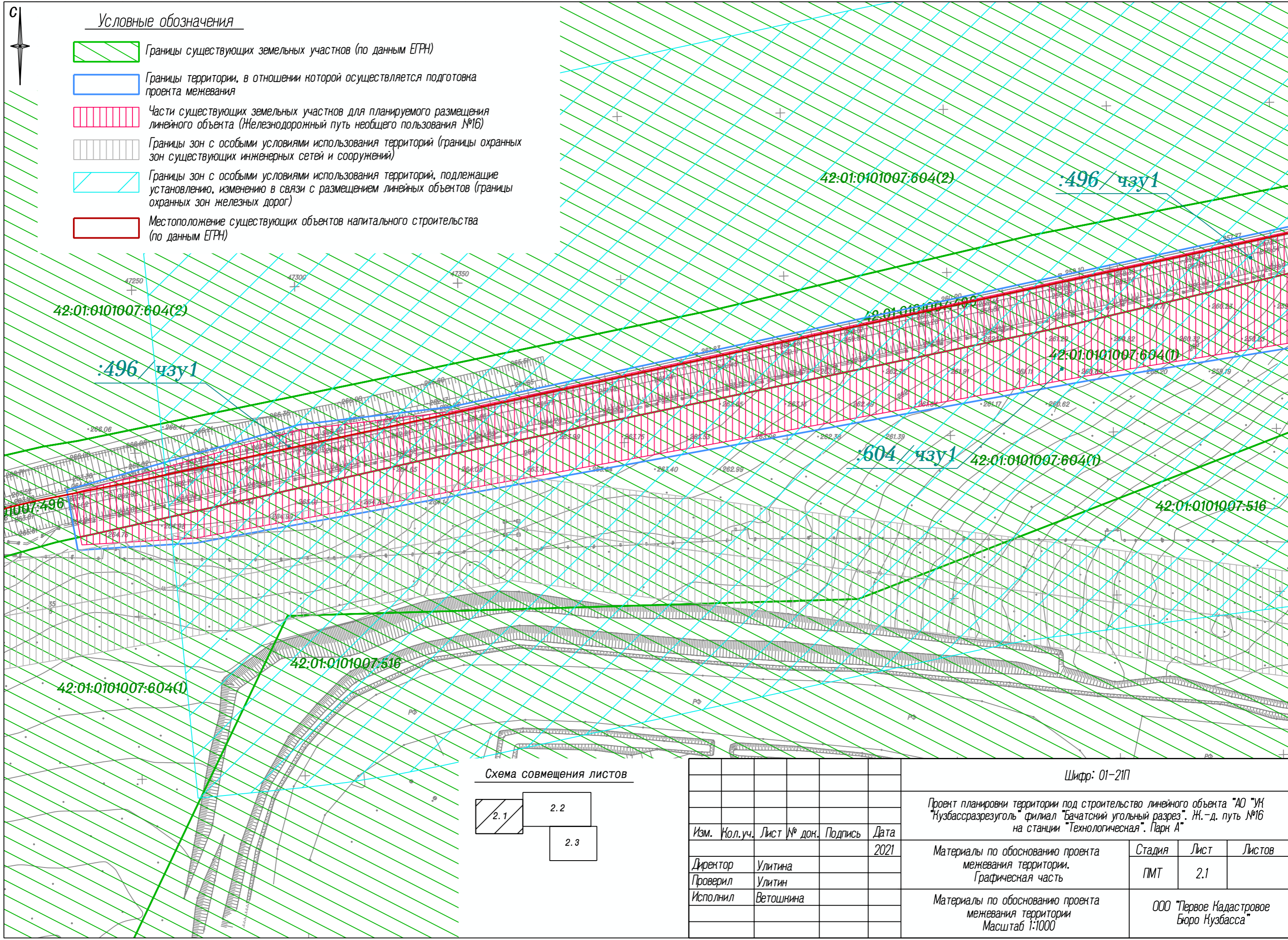
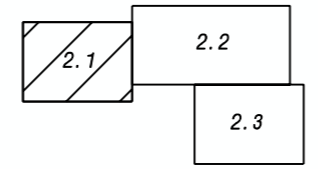
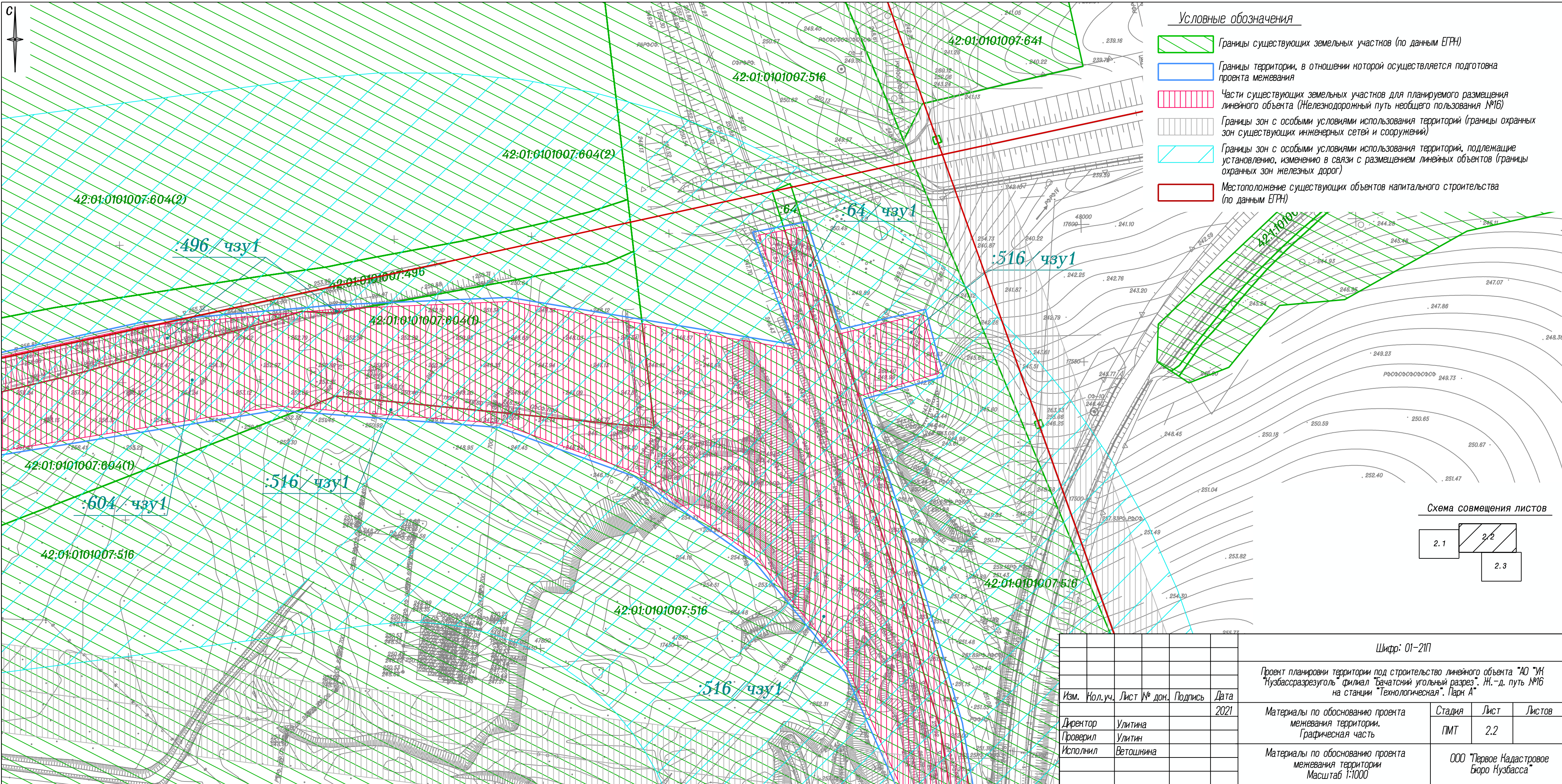
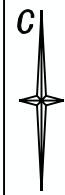


Схема совмещения листов



						Шифр: 01-21П			
						Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2021		ПМТ	2.1	
Директор				Улитина			ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил				Улитин					
Исполнил				Ветошнина		Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000			



Условные обозначения

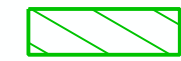





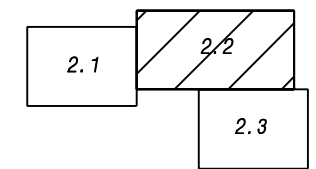
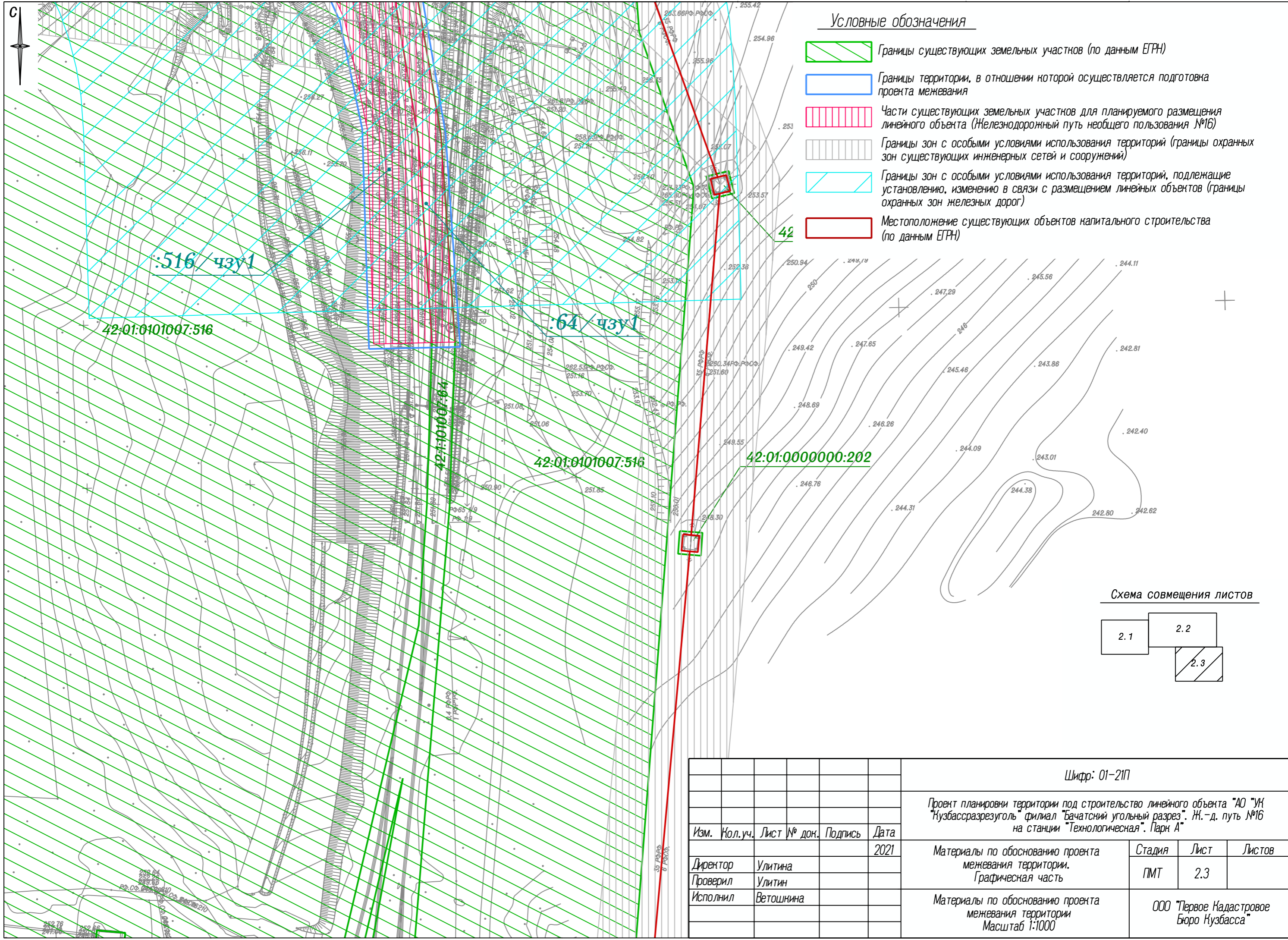
-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕТРН)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Железнодорожный путь необщего пользования №16)
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (границы охранных зон железных дорог)
-  Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕТРН)

Схема совмещения листов



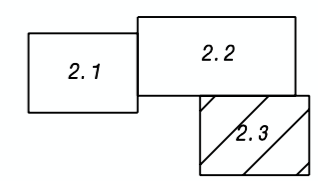
					Шифр: 01-21П			
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2021		ПМТ	2.2	
Директор			Улитина					
Проверил			Улитин					
Исполнил			Ветошина					
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	



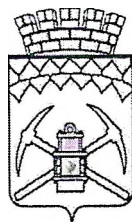
Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (Железнодорожный путь необщего пользования №16)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (границы охранных зон железных дорог)
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)

Схема совмещения листов



					Шифр: 01-21П		
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "АО "УК "Кузбассразрезуголь" филиал "Бачатский угольный разрез". Ж.-д. путь №16 на станции "Технологическая". Парк А"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					2021	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия ПМТ
Директор		Улитина					Лист 2.3
Проверил		Улитин					
Исполнил		Ветошнина					
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2021

628-н

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»;

1. АО «УК «Кузбассразрезуголь» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта «АО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Бачатский угольный разрез». Ж.-д. путь № 16 на станции «Технологическая». Парк А».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А.Коршикову.

Глава Беловского
городского округа



А.В.Курносков