

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

от 04.05.2021 № 5
заседания постоянно действующей единой
комиссии по проведению торгов

Время проведения аукциона: 14 часов 00 минут

Председатель комиссии:

Осипова Е.В. - Руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»

Члены комиссии:

Береснев В.В. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа
Васичева О.Г. - Главный специалист МБУ «Архитектурно-планировочное бюро города Белово»

Овчинникова Г.В. - Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики.

Худяков М.В. - Начальник административно – правового отдела Администрации Беловского городского округа

Секретарь:

Стафеева Е.Ф. - Главный специалист отдела приватизации МУ «КЗР и МИ г.Белово»

Повестка дня:

1. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 600 кв.м, с видом разрешенного использования – магазины, для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:308.

2. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 79 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:306.

3. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 158 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:307.

СЛУШАЛИ:

Осипова Е.В. – Из 7 членов комиссии присутствуют 5. Предлагаю начать заседание комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г.Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков, кто за это предложение прошу голосовать. Проголосовали: «за» единогласно.

1. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 600 кв.м, с видом разрешенного использования – магазины, для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:308.

Осипова Е.В. – Кадастровый номер земельного участка - 42:21:0103007:308. Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – магазины, для размещения объектов торговли.

Начальная цена права на заключение договора – 410 072 рубля.

Постановлением администрации Беловского городского округа от 31.03.2021 №847-п «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» утверждены условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования – магазины, для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:308:

способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 410 072 рубля, шаг аукциона – 12 302 рубля, размер задатка – 82 014 рублей, срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте Администрации Беловского городского округа (раздел КЗРиМИ) www.belovo42.ru, на официальном сайте РФ для

размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 01.04.2021.

На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Физическое лицо – Правоторов Станислав Владимирович, заявка поступила 15.04.2021 в 13 часов 05 минут.

2) Физическое лицо – Перелыгина Елена Анатольевна, заявка поступила 27.04.2021 в 15 часов 10 минут.

Осипова Е.В. - В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 30.04.2021 № 4/3К претенденты признаны участниками открытого аукциона.

Осипова Е.В. – Участники №№1, 2 для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 600 кв.м, с видом разрешенного использования – магазины, для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:308, не явились, о причине неявки не уведомили.

Осипова Е.В. – В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Ваши предложения?

Худяков М.В. - Предлагаю аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 600 кв.м, с видом разрешенного использования – магазины, для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:308, объявить повторно.

Осипова Е.В. – Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 600 кв.м, с видом разрешенного использования – магазины, для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:308, признать несостоявшимся. Аукцион объявить повторно.

2. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 79 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:306.

Осипова Е.В. – Кадастровый номер 42:21:0103007:306. Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – благоустройство территории.

Начальная цена права на заключение договора – 10 800 рублей.

Постановлением администрации Беловского городского округа от 31.03.2021 №849-п «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» утверждены условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 79 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:306; способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 10 800 рублей, шаг аукциона – 324 рубля, размер задатка – 2 160 рублей, срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте Администрации Беловского городского округа (раздел КЗРиМИ) www.belovo42.ru, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 01.04.2021.

На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Физическое лицо – Правоторов Станислав Владимирович, заявка поступила 15.04.2021 в 13 часов 10 минут.

2) Физическое лицо – Перелыгина Елена Анатольевна, заявка поступила 27.04.2021 в 15 часов 15 минут.

Осипова Е.В. - В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 30.04.2021 № 5/3К претенденты признаны участниками открытого аукциона.

Осипова Е.В. – Участники №№1, 2 для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 79 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:306, не явились, о причине неявки не уведомили.

Осипова Е.В. – В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Ваши предложения?

Худяков М.В. - Предлагаю аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 79 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:306, объявить повторно.

Осипова Е.В. – Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 79 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:306, признать несостоявшимся. Аукцион объявить повторно.

3. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 158 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:307.

Осипова Е.В. – Кадастровый номер 42:21:0103007:307. Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – благоустройство территории, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Начальная цена права на заключение договора – 20 400 рублей.

Постановлением администрации Беловского городского округа от 31.03.2021 №848-п «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» утверждены условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 158 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:307: способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 20 400 рублей, шаг аукциона – 612 рублей, размер задатка – 4 080 рублей, срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте Администрации Беловского городского округа (раздел КЗРиМИ) www.belovo42.ru, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 01.04.2021.

На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Физическое лицо – Правоторов Станислав Владимирович, заявка поступила 15.04.2021 в 13 часов 15 минут.

2) Физическое лицо – Перелыгина Елена Анатольевна, заявка поступила 27.04.2021 в 15 часов 20 минут.

Осипова Е.В. – В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 30.04.2021 № 6/ЗК претенденты признаны участниками открытого аукциона.

Осипова Е.В. – Участники №№1, 2 для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 158 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:307, не явились, о причине неявки не уведомили.

Осипова Е.В. – В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Ваши предложения?

Худяков М.В. - Предлагаю аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 158 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:307, объявить повторно.

Осипова Е.В. – Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 158 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:307, признать несостоявшимся. Аукцион объявить повторно.

Комиссия решила:

1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 600 кв.м, с видом разрешенного использования – магазины, для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:308, признать несостоявшимся. Аукцион объявить повторно.
2. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 79 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г.

Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:306, признать несостоявшимся. Аукцион объявить повторно.

3. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 158 кв.м, с видом разрешенного использования – благоустройство территории, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, кадастровый номер 42:21:0103007:307, признать несостоявшимся. Аукцион объявить повторно.

Секретарь:



Стафеева Е.Ф.