

Приложение № 4
к решению Совета народных депутатов
Беловского городского округа
от 25.03.2021 № 33/185 - н

**Проект внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Беловского
городского округа Кемеровской области-Кузбасса**

Директор предприятия

Е.Ю. Кузнецов

Кадастровый инженер

Д.В. Ваганов

Кемерово – 2020

Введение

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа, разработан ООО «ВТК-Кадастр» в 2020 году.

Изменения вносятся в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Беловского городского округа в части изменения границ территориальных зон: производственной зоны (П1-1) и зоны иного назначения в соответствии с местными условиями (ТОП-1).

Указанные изменения не затрагивают другие разделы.

При подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки использованы следующие материалы и документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;

2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

3. Нормативно правовые акты:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136 – ФЗ;
- ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Внесение изменений в Карту градостроительного зонирования.

Настоящим проектом в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа вносятся изменения, касающиеся градостроительного зонирования территории.

Территориальные зоны муниципального образования и населенных пунктов отображены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Беловского городского округа.

Данным проектом предусматривается изменение границ территориальных зон в части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101006:31, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 3-й Канаш, 46а (Приложение 1).

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок имеет следующие характеристики:

- Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- Вид разрешенного использования - подземная добыча угля.

Настоящие изменения вносятся с целью приведения в соответствие градостроительного зонирования Беловского городского округа и целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101006:31.

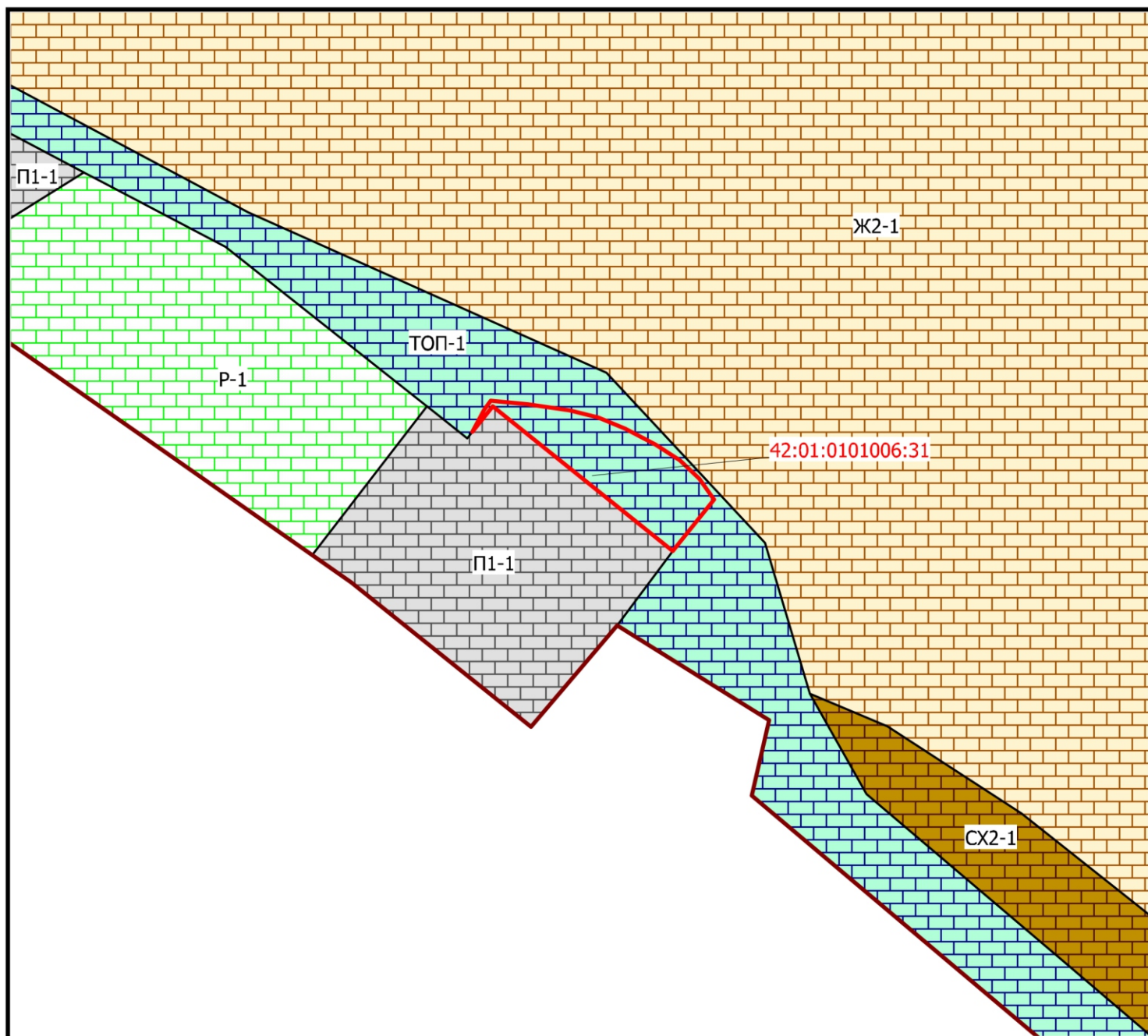
В связи с изложенным, необходимо исключить из границ территориальной зоны иного назначения в соответствии с местными условиями (ТОП-1) и включить в границы производственной зоны (П1-1) территорию, координаты которой представлены в Таблице 1. Графическое изображение карты градостроительного зонирования отображено в Приложении 2.

Таблица 1




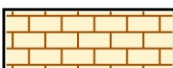


Номер точки	Координаты, (МСК-42)	
	X	Y
1	512570.69	1354065.92
2	512579.86	1354070.92
3	512583.72	1354073.60
4	512582.15	1354089.18
5	512579.69	1354106.43
6	512576.70	1354118.41
7	512572.09	1354129.59

Номер точки	Координаты, (МСК-42)	
	X	Y
8	512565.40	1354142.05
9	512559.02	1354152.19
10	512551.23	1354160.27
11	512542.57	1354166.41
12	512521.23	1354149.23
13	512581.29	1354074.44

Схема границ земельного участка, в части которого
вносятся изменения в Правила землепользования и застройки



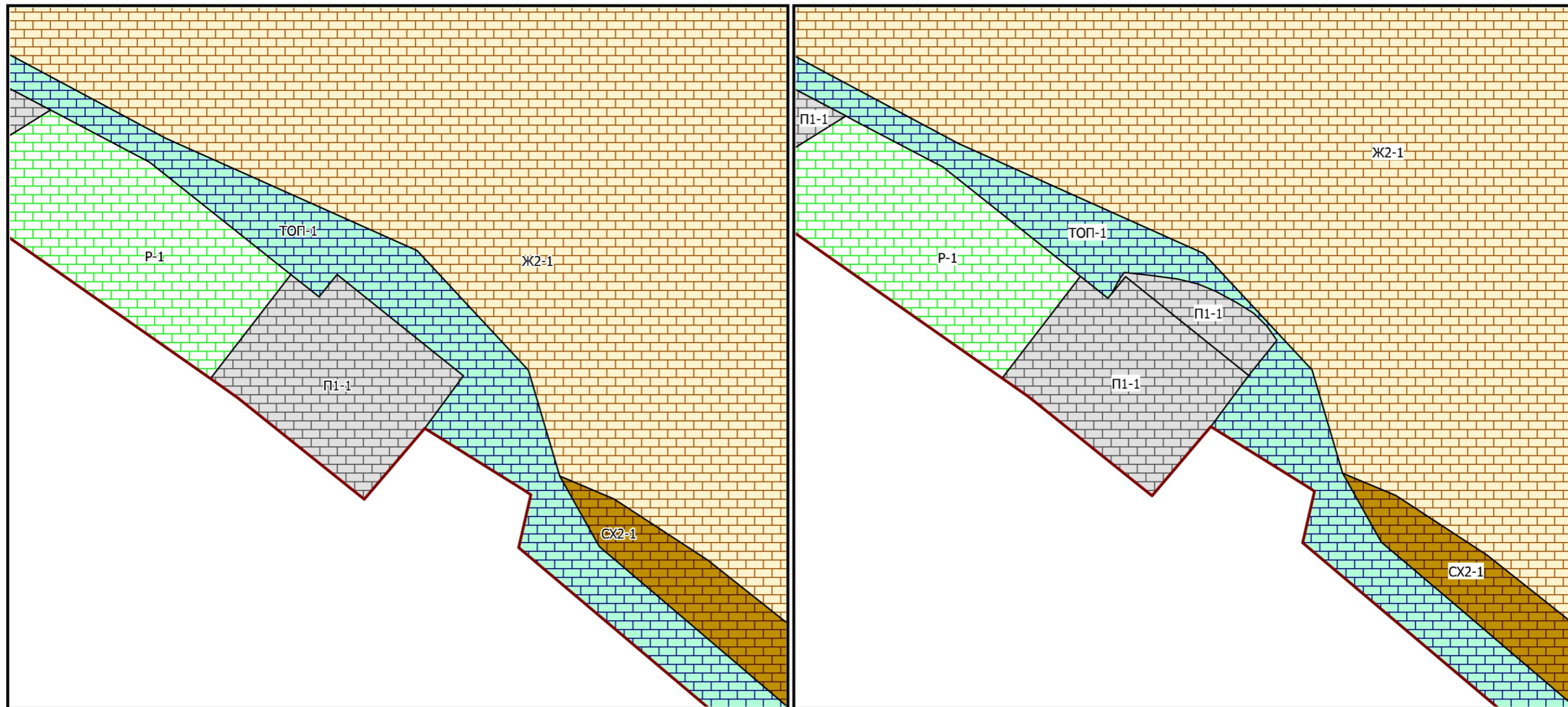
Условные обозначения:

-  - граница земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101006:31
-  - производственная зона (П1-1)
-  - зона рекреационного назначения (Р-1)
-  - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-1)
-  - зона иного назначения в соответствии с местными условиями (ТОП-1)
-  - зона сельскохозяйственных угодий (СХ2-1)

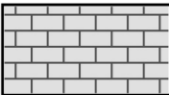
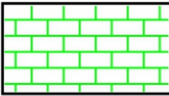
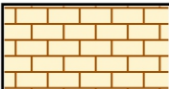
Изменение границ территориальных зон
в части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101006:31

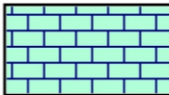

Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений
в Правила землепользования и застройки



Условные обозначения:

-  - производственная зона (П1-1)
-  - зона рекреационного назначения (Р-1)
-  - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-1)

-  - зона иного назначения в соответствии с местными условиями (ТОП-1)
-  - зона сельскохозяйственных угодий (СХ2-1)