

Приложение № 3
к решению Совета народных депутатов
Беловского городского округа
от 25.03.2021 № 33/185 - н

**Проект внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Беловского
городского округа Кемеровской области-Кузбасса**

Директор предприятия

Е.Ю. Кузнецов

Кадастровый инженер

Д.В. Ваганов



Кемерово – 2020

Введение

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа, разработан ООО «ВТК-Кадастр» в 2020 году .

Изменения вносятся в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Беловского городского округа в части изменения границ территориальных зон: производственной зоны (П1-1) и производственной зоны (П1-8).

Указанные изменения не затрагивают другие разделы.

При подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки использованы следующие материалы и документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;

2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

3. Нормативно правовые акты:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136 – ФЗ;
- ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Внесение изменений в Карту градостроительного зонирования.

Настоящим проектом в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа вносятся изменения, касающиеся градостроительного зонирования территории.

Территориальные зоны муниципального образования и населенных пунктов отображены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Беловского городского округа.

Данным проектом предусматривается изменение границ территориальных зон в части земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в юго-восточном направлении от ул. Промышленная, 1 (Приложение 1).

Настоящие изменения вносятся с целью исключения земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967 из границы населенного пункта и перевода категории земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В связи с изложенным, необходимо исключить из границ производственной зоны (П1-1) и включить в границы производственной зоны (П1-8) территорию, координаты которой представлены в Таблице 1. Графическое изображение карты градостроительного зонирования отображено в Приложении 2.

Таблица 1

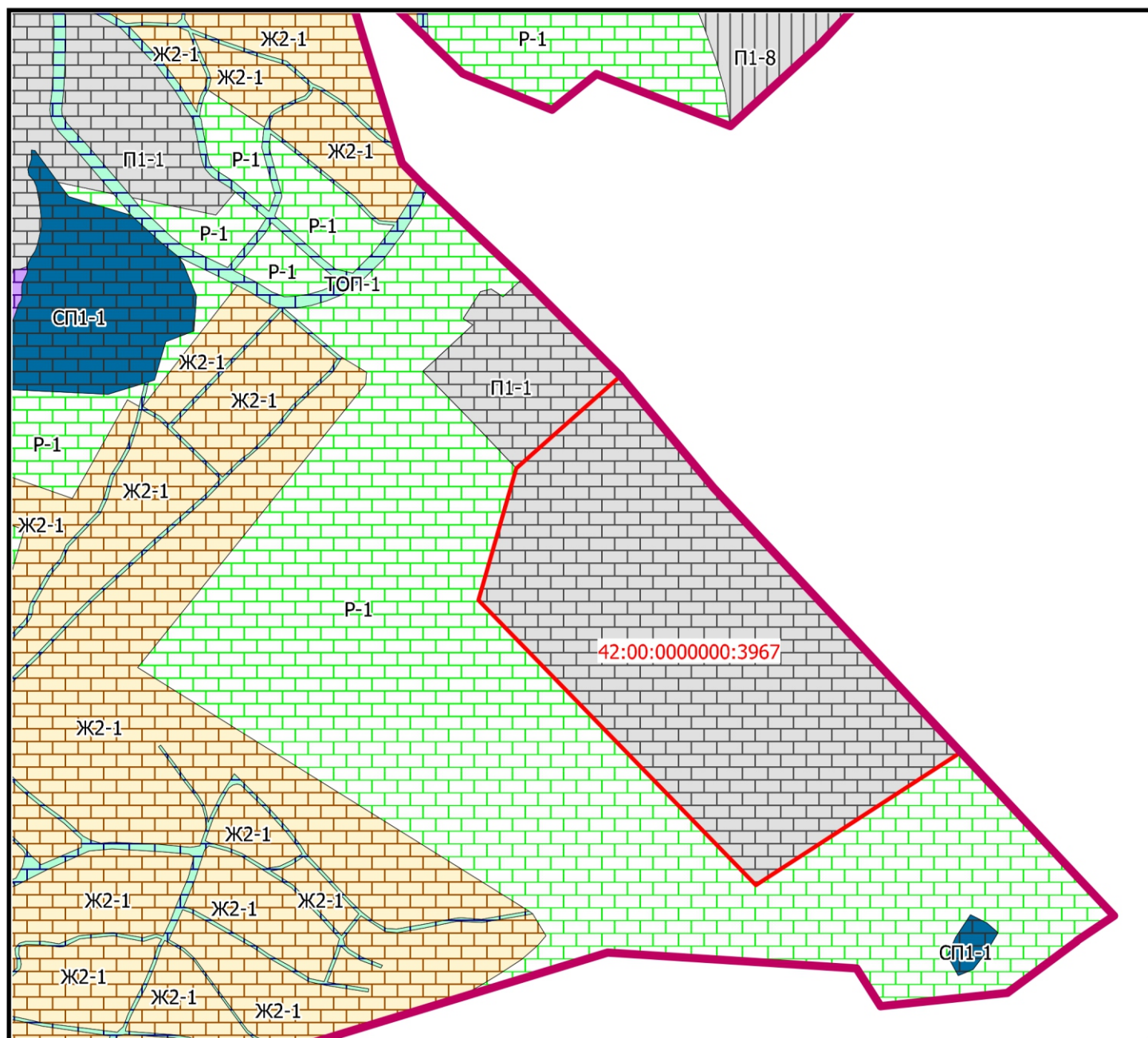
Номер точки	Координаты, (МСК-42)	
	X	Y
1	508906.95	1358163.27
2	509191.32	1358245.29
3	509390.68	1358469.33
4	509364.66	1358491.20
5	509149.42	1358670.73
6	508578.25	1359204.15
7	508291.54	1358761.83

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа откорректированы следующие графические материалы правил землепользования и застройки:




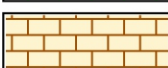



1. Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории

2. ПЗЗ-4 Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории пгт. Грамотеино, д. Грамотеино

Схема границ земельного участка, в части которого
вносятся изменения в Правила землепользования и застройки



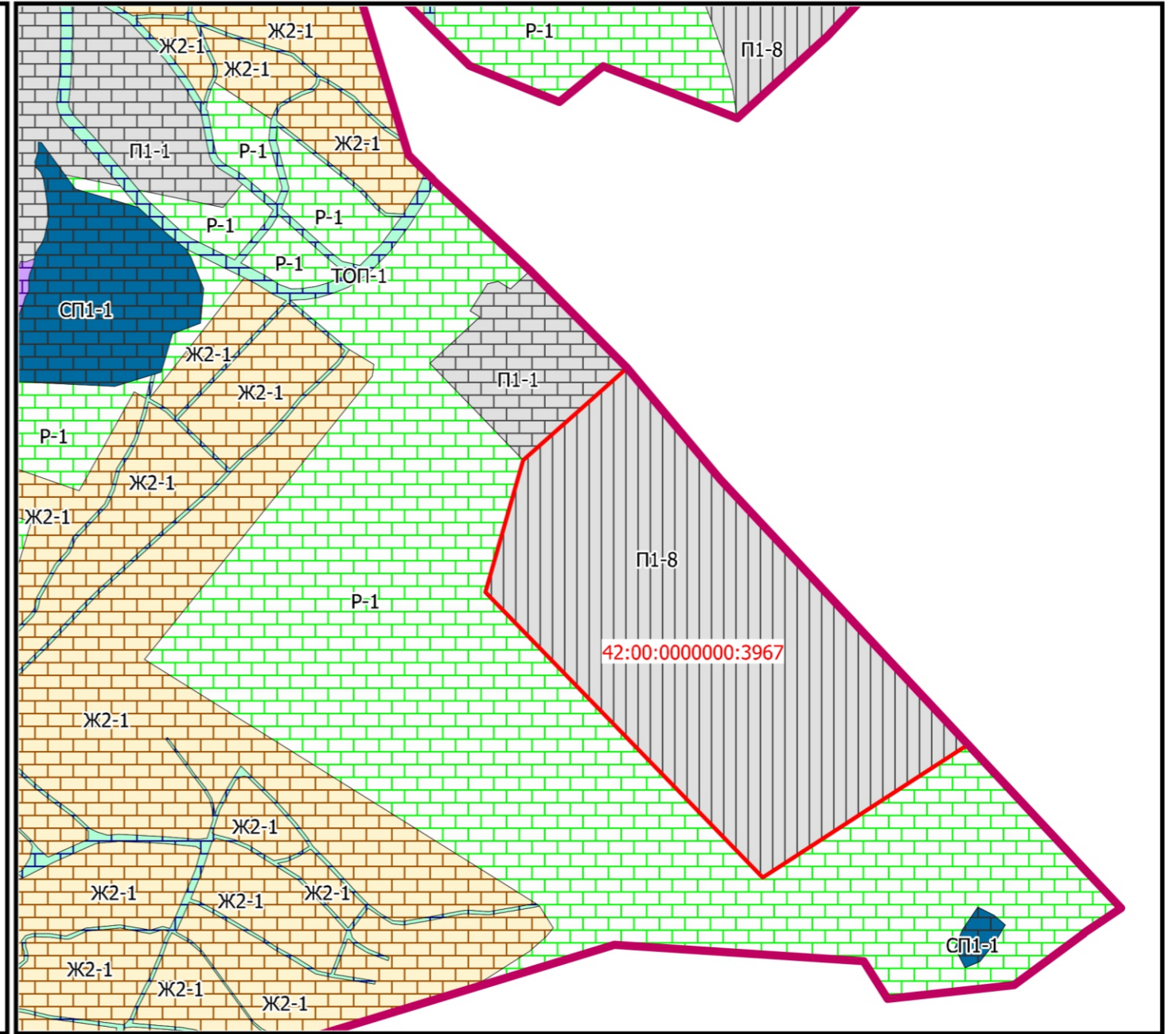
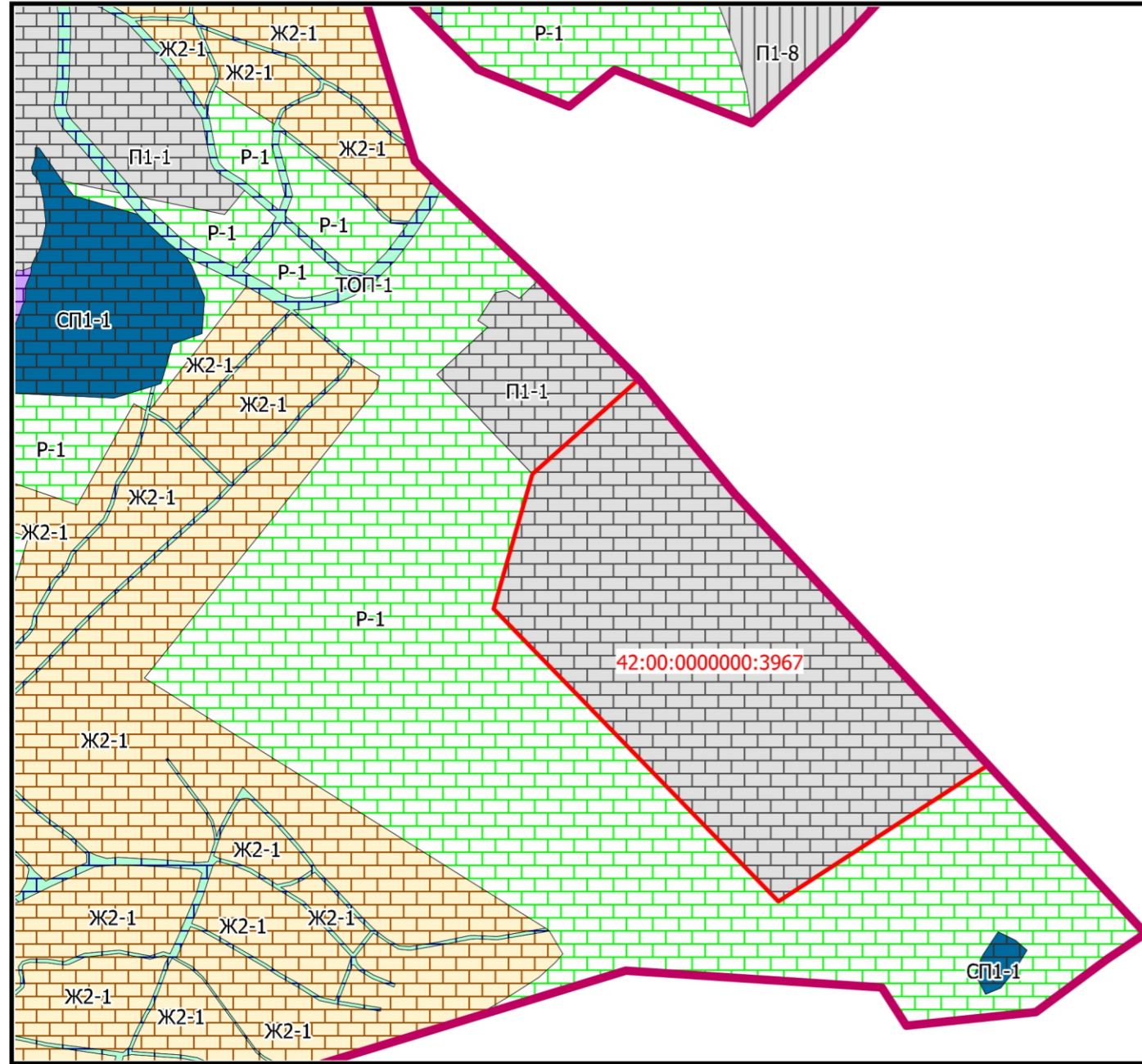
Условные обозначения:

-  - граница земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967
-  - производственная зона (П1-1)
-  - зона рекреационного назначения (P-1)
-  - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-1)
-  - зона иного назначения в соответствии с местными условиями (ТОП-1)
-  - зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП1-1)
-  - производственная зона (П1-8)

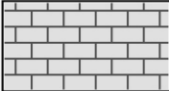
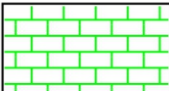
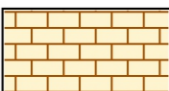
Изменение границ территориальных зон
в части земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967

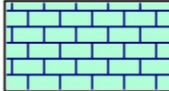


Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений
в Правила землепользования и застройки



Условные обозначения:

-  - производственная зона (П1-1)
-  - зона рекреационного назначения (Р-1)
-  - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-1)

-  - зона иного назначения в соответствии с местными условиями (ТОП-1)
-  - зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП1-1)
-  - производственная зона (П1-8)