



Кемеровская область - Кузбасс
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25.03.2021 № 33/185-н

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаниях по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», Протоколом проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки от 02.03.2021, заключением по результатам публичных слушаний от 03.03.2021 Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н «Об утверждении Генерального плана города Белово Кемеровской области», в части:

1.1. Выноса за пределы границ населенных пунктов земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967, в соответствии с приложением № 1.

1.2. Изменения границ функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и установления границы функциональной зоны производственного назначения земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101006:31, в соответствии с приложением № 2.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области», в части:

2.1. Изменения границ территориальной зоны П1-1 (производственная зона) и установления границы территориальной зоны П1-8 (производственная зона) в связи выносом за пределы границ населенных пунктов зе-

мельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967, в соответствии с приложением № 3.

2.2. Изменения границ территориальной зоны ТОП-1 (зона иного назначения в соответствии с местными условиями) и установления границы территориальной зоны П1-1 (производственная зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101006:31, в соответствии с приложением № 4.

2.3. Статью 41 после таблицы 2, после слов «В случае если размер формируемого земельного участка, занятого малоэтажным многоквартирным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Определить максимальную площадь земельных участков для вида разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» для с. Заречное и д. Грамотейно – 3000 кв. метров».

2.4. Перечень основных видов разрешенного использования в таблице 11 статьи 43 дополнить видом использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1):

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	2.7.1

2.5. Таблицу 12 статьи 43 дополнить строкой:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.7.1	30	80	80

2.6. Статью 43 после таблицы 12, после слов «** градостроительные регламенты не распространяются в соответствии с ч.4 ст. 36 ГрК РФ» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным».

3. Отобразить изменения вышеуказанных границ на всех картах Генерального плана города Белово Кемеровской области и Правилах землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Беловский вестник» и разместить на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Галемского А.В.



Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа

А.Г. Соловьев



Глава Беловского
городского округа

А.В. Курносов

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УАиР, Регистр муниципальных правовых актов Кемеровской области - Кузбасса