

**Паспорт
инвестиционной площадки
Беловский городской округ,
в районе трассы Кемерово-Новокузнецк, пгт Грамотеино**

Название площадки	Инвестиционная площадка под <u>сельскохозяйственное использование (возможно внесение изменений в градостроительную документацию)</u> <small>(указывается возможное использование)</small>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> иная <u>Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий</u>

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, в районе трассы Кемерово-Новокузнецк
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>104</u> км
- центра муниципального образования	<u>17,7</u> км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой <u>0.1</u> км автодорога Ленинск – Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск Расстояние по дорогам общего пользования км _____
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции <u>Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в

	случае приобретения площадки
Удаленность от аэропорта (название)	<u>95,4</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u> <u>100</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>19,6</u> км. № полигона в ГРОРО <u>42-00232-3-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:01:0114005:1048

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	6,7
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц <u>500 руб.</u>
Возможные меры поддержки	<input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ <input checked="" type="checkbox"/> ФРМ <input checked="" type="checkbox"/> Другие

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м ³ /час	Возможность централизованного газоснабжения отсутствует					
Теплоснабжение	Гкал/час	Возможность централизованного теплоснабжения отсутствует					
Электроэнергия	кВт	0	6	0,07	Рассчитывается индивидуально	8,5 руб./кВт*час	Беловский РЭС

Водоснабжение	м ³ /час	нет	7,5	0,14	рассчитывается индивидуально	30,5	МУП «Водоканал»
Водоотведение	м ³ /час	нет	15,12	0,1	рассчитывается индивидуально	32,92	ООО «БелГос»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	126477
в том числе трудоспособного населения, человек	67069

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Осипова Елена Викторовна, руководитель МУ «КЗР и МИ г.Белово»
Телефон	8(38452)9-55-85
e-mail	kzrmi@mail.ru
Ф.И.О., должность	Хафизова Наталья Сергеевна, консультант-советник планово-экономического отдела управления экономики Администрации Беловского городского округа
Телефон	8(38452)2-34-12
e-mail	plan2@belovo42.ru

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

