

**Паспорт  
инвестиционной площадки  
Беловский городской округ,  
в районе трассы Кемерово-Новокузнецк, пгт Грамотеино**

|   |   |
|---|---|
| Название площадки                       | <b>Инвестиционная площадка под <u>сельскохозяйственное использование (возможно внесение изменений в градостроительную документацию)</u></b><br><small>(указывается возможное использование)</small>   |
| Тип площадки/ функциональное назначение | <input type="checkbox"/> административно-торговая<br><input type="checkbox"/> промышленная<br><input type="checkbox"/> транспортно-логистическая<br><input type="checkbox"/> жилищная<br><input checked="" type="checkbox"/> иная <u>Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий</u> |

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

|   |   |
|---|---|
| Место расположения (адрес)  | Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, в районе трассы Кемерово-Новокузнецк  |
| Удаленность от объектов (в км):   |   |
| - г. Кемерово   | <u>104</u> км   |
| - центра муниципального образования   | <u>17,7</u> км  |
| - автомагистрали (название дороги)  | Расстояние по прямой <u>0.1</u> км автодорога Ленинск – Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск<br>Расстояние по дорогам общего пользования км _____   |
| наличие автомобильных подъездных путей  | <input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки<br><input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки<br><input type="checkbox"/> нет<br><input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____  |
| Вид покрытия автодороги   | <input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие<br><input type="checkbox"/> грунтовое покрытие<br>Иное _____   |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | <input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет<br><input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки<br><input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям<br><input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки<br>Вместимость вагонов в тупике в шт. _____<br>Общее состояние ж/д ветки _____<br>Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____<br>Необходимость реставрации (да/нет) _____<br>Наименование близлежащей станции <u>Железнодорожная станция Белово Кузбасский регион Западно-Сибирской железной дороги</u><br>Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____<br>Загруженность в % _____<br>Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в _____ |

|   |   |
|---|---|
|   | случае приобретения площадки  |
| Удаленность от аэропорта (название)                         | <u>95,4</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова</u><br><u>100</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Волынова</u> |
| Удаленность от полигонов размещения отходов                 | <u>19,6</u> км. № полигона в ГРОРО <u>42-00232-3-00592-250914</u>   |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная  |

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Вид собственности            | <input type="checkbox"/> муниципальная собственность<br><input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса<br><input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации<br><input type="checkbox"/> частная собственность<br><input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена   |
| Категория земель             | <input type="checkbox"/> земли населенных пунктов<br><input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения<br><input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения<br><input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов<br><input type="checkbox"/> земли лесного фонда<br><input type="checkbox"/> земли водного фонда<br><input type="checkbox"/> земли запаса |
| Межевание земельного участка | <input checked="" type="checkbox"/> проведено<br><input type="checkbox"/> не проведено   |
| Кадастровый номер            | 42:01:0114005:1048   |

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Площадь, в га                        | 6,7   |
| Возможность расширения               | <input type="checkbox"/> есть (до ____ га)<br><input checked="" type="checkbox"/> нет   |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения _____<br>Аренды в месяц <u>500 руб.</u>  |
| Возможные меры поддержки             | <input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ<br><input checked="" type="checkbox"/> ФРМ <input checked="" type="checkbox"/> Другие |

## 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

| Вид инфраструктуры | Единица измерения   | Мощность   |                        | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
|--------------------|---------------------|--|------------------------|---|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                    |                     | Существующая   | Доступная к подведению |   |                                 |                   |                   |
| Газ                | м <sup>3</sup> /час | Возможность централизованного газоснабжения отсутствует  |                        |   |                                 |                   |                   |
| Теплоснабжение     | Гкал/час            | Возможность централизованного теплоснабжения отсутствует |                        |   |                                 |                   |                   |
| Электроэнергия     | кВт                 | 0  | 6                      | 0,07  | Рассчитывается индивидуально    | 8,5 руб./кВт*час  | Беловский РЭС     |

|               |                     |     |       |      |                              |       |                 |
|---------------|---------------------|-----|-------|------|------------------------------|-------|-----------------|
| Водоснабжение | м <sup>3</sup> /час | нет | 7,5   | 0,14 | рассчитывается индивидуально | 30,5  | МУП «Водоканал» |
| Водоотведение | м <sup>3</sup> /час | нет | 15,12 | 0,1  | рассчитывается индивидуально | 32,92 | ООО «БелГос»    |

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений<sup>1</sup>:

| Наименование здания/сооружения | Площадь, м <sup>2</sup> | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|--------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------|--|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
|                                |                         |           |                           |  |                 |                                   |                              |                        |                                 |

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>2</sup>

| Вид ресурсов | Величина разведанных/подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|--------------|---|----------------------|---|
|              |   |                      |   |

### 7. Трудовые ресурсы

|  |        |
|--|--------|
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 126477 |
| в том числе трудоспособного населения, человек                             | 67069  |

### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

| Владелец (собственник)  |  |
|---|--|
| Наименование предприятия/Ф.И.О.   |  |
| Юридический адрес:  |  |
| Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |  |
| Контактное лицо:  |  |
| Ф.И.О., должность   | Осипова Елена Викторовна, руководитель МУ «КЗР и МИ г.Белово»  |
| Телефон   | 8(38452)9-55-85  |
| e-mail  | kzrmi@mail.ru  |
| Ф.И.О., должность   | Хафизова Наталья Сергеевна, консультант-советник планово-экономического отдела управления экономики Администрации Беловского городского округа |
| Телефон   | 8(38452)2-34-12  |
| e-mail  | plan2@belovo42.ru  |

<sup>1</sup> Заполняется по каждому объекту недвижимости

<sup>2</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

