



При приобретении имущества в общую совместную собственность необходимо предоставить документ, подтверждающий заключение брака (например, свидетельство о браке), а также письменное заявление о распределении расходов между супругами.

Имущественный вычет в части уплаченных процентов по ипотеке супруги могут заявить в разных пропорциях. При этом супруги вправе распределить расходы по уплате процентов по ипотеке совершенно в иной пропорции, чем заявлено ими в отношении расходов на приобретение объекта.

Родители (опекуны, попечители, усыновители, приемные родители) приобретшие в общую долевую собственность с детьми или приобретшие в собственность несовершеннолетних детей жилье вправе получить имущественный вычет по расходам на покупку жилья и на погашение процентов в отношении приобретенных объектов недвижимости.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА:

1. После окончания года, в котором возникло право на вычет – путем представления декларации ф.3-НДФЛ, с приложением документов, подтверждающих право на вычет;
2. До окончания года, в котором возникло право на вычет – при обращении к работодателю, предварительно подтвердив это право в налоговом органе. Для этого необходимо подать в налоговый орган заявление на получение уведомления налогового органа о праве на имущественный вычет (форма заявления рекомендована письмом ФНС России 06.10.2016 №БС-4-11/18925@), с приложением документов, подтверждающих право на вычет. Выданное налоговым органом уведомление следует предоставить работодателю.

ВЫЧЕТ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

- если оплата произведена за счет средств работодателей или иных лиц, средств материнского (семейного) капитала, а также за счет бюджетных средств;
- если сделка купли-продажи заключена с гражданином, являющимся по отношению к налогоплательщику взаимозависимым.



ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПОКУПКЕ ЖИЛЬЯ


ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПОКУПКЕ ЖИЛЬЯ

ПРАВО НА ВЫЧЕТ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЬЯ ИМЕЮТ ГРАЖДАНЕ, КОТОРЫЕ ПОНЕСЛИ РАСХОДЫ:

1. На новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации объекта жилой недвижимости (доли (долей) в них), земельного участка под него;
2. На погашение процентов по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации объекта жилой недвижимости (доли (долей) в них), земельного участка под него;
3. На погашение процентов по кредитам, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов на новое строительство либо приобретение объекта жилой недвижимости (доли (долей) в них), земельного участка под него.

МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА ВЫЧЕТА 2 000 000 РУБЛЕЙ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

- по расходам на новое строительство или приобретение на территории Российской Федерации объекта недвижимого имущества (без учета сумм уплаченных процентов по кредиту).

 В случае приобретения имущества после 1 января 2014 года предельный размер вычета применяется к расходам, понесенным на приобретение как одного, так и нескольких объектов недвижимости.

МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА ВЫЧЕТА 3 000 000 РУБЛЕЙ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

- по расходам на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным после 01.01.2014г. и направленным на строительство или приобретение объекта недвижимого имущества.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НАЛОГОВАТЕЛЬНОГО ПОДАТЧИКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ВЫЧЕТА:

1. При строительстве или приобретении жилого дома (доли (долей) в нем) - договор о приобретении жилого дома (доли (долей) в нем), дополнительные соглашения к нему (при условии их заключения), документы, подтверждающие право собственности, документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;
2. При приобретении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома – договор приобретения земельных участков (доли (долей) в них) с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (при условии их заключения), документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, документ, подтверждающий право собственности на жилой дом (доли (долей) в нем), документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;
3. При приобретении квартиры, комнаты (доли (долей) в них) - договор о приобретении квартиры, комнаты (доли (долей) в них), дополнительные соглашения к нему (при условии их заключения), документы, подтверждающие право собственности, документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;
4. При приобретении прав на объект долевого строительства (квартиру или комнату в строящемся доме) - договор участия в долевом строительстве и дополнительные соглашения к нему (при условии их заключения), передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства, подписанный сторонами, документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;
5. При погашении процентов по целевым займам (кредитам) – кредитный договор или договор займа, документы, подтверждающие уплату процентов (например, платежные документы, справка банка об уплаченных процентах).