**Обобщение практики осуществления муниципального**

**земельного контроля за 2020 год**

**на территории муниципального образования «Беловского городского округа»**

Муниципальный земельный контроль на территории Беловского городского округа осуществляется в соответствии:

1. Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993;

2. Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

3. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

4. Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

5. Федеральным законом от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

6. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

7. Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

8. Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

11. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

12. Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Кемеровской области, утвержденным Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.09.2015 № 322 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Кемеровской области»;

13. Законом Кемеровской области от 16.06.2006 № 89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области», принятым Советом народных депутатов Кемеровской области 31.05.2006;

14. Федеральным законом от 25.12.2018 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

15. Постановлением Администрации Беловского городского округа от 29.04.2020 № 1166-п «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса»;

16. Постановлением Администрации Беловского городского округа от 11.06.2020 № 1454-п «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Беловский городской округ».

**Муниципальный земельный контроль осуществляется:**

 - за порядком использования земельных участков - использованием земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, самовольным занятием  земельных  участков;

- за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами сроков освоения земельных участков, установленных законодательством;

- за использованием земель по целевому назначению и виду разрешенного использования;

- за соблюдением арендаторами земельных участков условий договора аренды земельного участка;

- за наличием государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости на земельных участках;

- за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- за своевременным возвратом земель;

- за предоставлением достоверных сведений о состоянии и использовании земель;

- за исполнением иных требований законодательства по вопросам использования земель.

Осуществляется взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, с Управлением Россельхознадзора по Кемеровской области, с Межмуниципальным отделом МВД России «Беловский», с Прокуратурой города Белово.

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами Администрации Беловского городского округа, наделенными полномочиями муниципальных земельных инспекторов распоряжением Администрации Беловского городского округа.

**Плановые проверки:**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованным с Прокуратурой Кемеровской области. Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается на официальном сайте Прокуратуры, на официальном сайте Администрации Беловского городского округа. При рассмотрении заявлений и обращений граждан, муниципальный земельный контроль в отношении физических лиц осуществляется на основании распоряжения.

На основании ст. 26.2 (Особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства**)** [Федерального закона от 25.12.2018 N 480-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314258/) плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся **с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года.**

Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2020 не проводились.

**Меры по предотвращению нарушений**:

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, федеральными законами.

**Рейдовые осмотры, проверки:**

В соответствии с постановлением Администрации Беловского городского округа от 07.05.2020 № 1203-п, осуществление в 2020 году муниципального земельного контроля было приостановлено до снятия ограничительных мер (СОVID-19).

За 2020 год проведено **212** мероприятия по муниципальному земельному контролю:

- по **50** нарушения не выявлены;

-по **12** нарушения устранены в добровольном порядке (землепользователи освободили земельные участки);

- проведено **15** рейдовых осмотров несанкционированных свалок. Направлены письма для включения в план по расчистке территорий;

- Проведено **135** мероприятия (по самовольному занятию земельных участков (ст7.1 КоАП) 95 мероприятий и по нецелевому использованию (ст 8.8КоАП) 40 мероприятий):

- получено **2** отказа с Прокуратуры о проведении внеплановых проверок ИП в связи с отсутствием угрозы жизни и причинению вреда здоровью;

- составлено **5** актов о невозможности проведения проверок (не явились на проверку);

- по **11** утвержден план плановых проверок граждан на 2021 год;