

ООО "ВТК-Кадастр"

**Проект внесения изменений в Генеральный план
Беловского городского округа Кемеровской
области-Кузбасса**

Директор предприятия

Е.Ю. Кузнецов

Кадастровый инженер

Д.В. Ваганов

Кемерово – 2020

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Беловского городского округа, разработан ООО «ВТК-Кадастр» в 2020 году.

Изменения вносятся в Карту функциональных зон Генерального плана Беловского городского округа в части изменения границ функциональных зон: зоны производственного использования и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Указанные изменения не затрагивают другие разделы.

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план использованы следующие материалы и документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;

2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

3. Нормативно правовые акты:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136 – ФЗ;
- ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Внесение изменений в карту Функциональных зон.

Настоящим проектом в Генеральный план Беловского городского округа вносятся изменения, касающиеся функционального зонирования территории.

Функциональные зоны муниципального образования и населенных пунктов отображены на Карте функциональных зон Генерального плана Беловского городского округа.

Данным проектом предусматривается изменение границ функциональных зон в части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101006:31, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 3-й Канаш, 46а (Приложение 1).

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок имеет следующие характеристики:

- Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- Вид разрешенного использования - подземная добыча угля.

Настоящие изменения вносятся с целью приведения в соответствие функционального зонирования Беловского городского округа и целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101006:31.

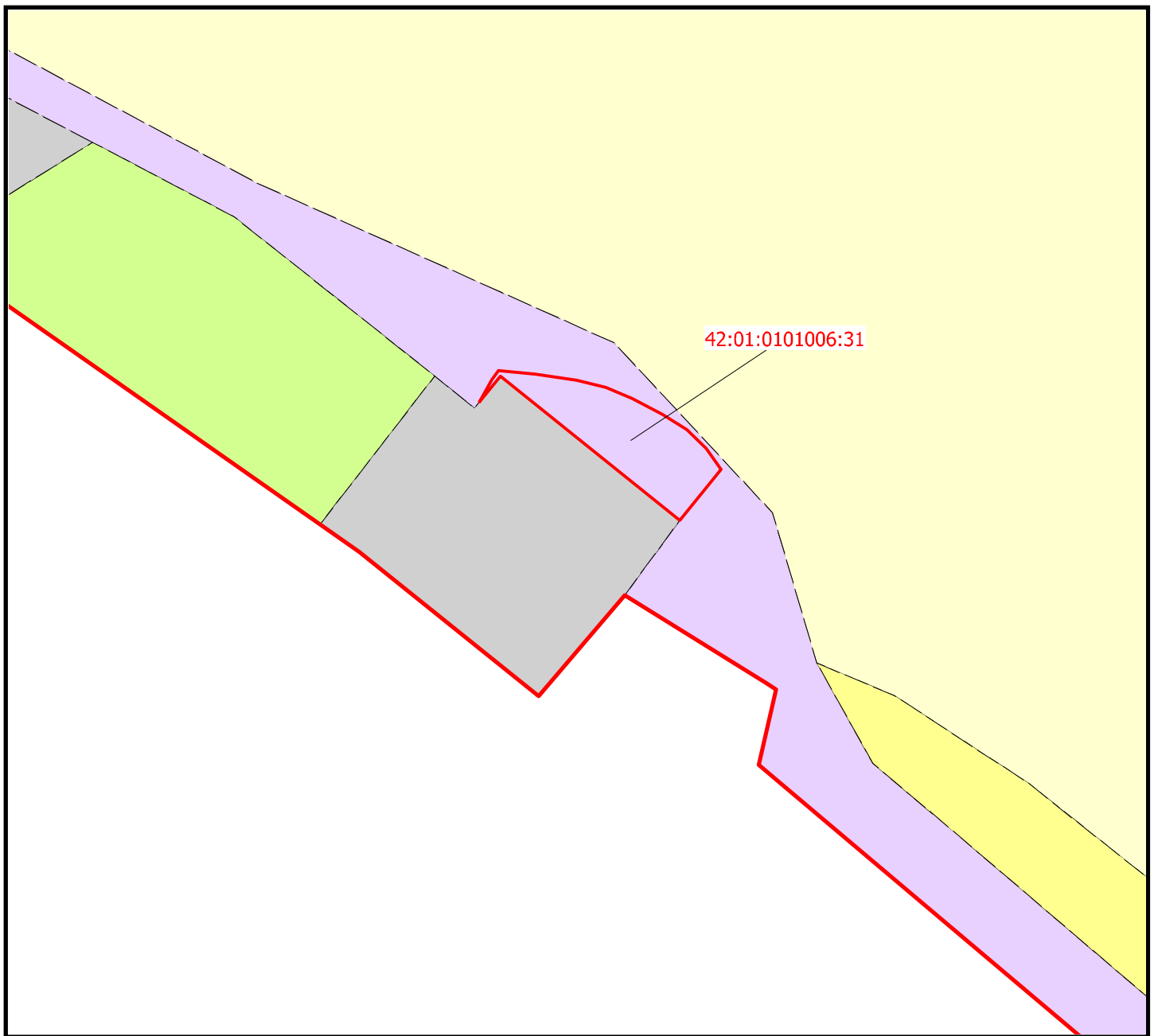
В связи с изложенным, необходимо исключить из границ функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и включить в границы зоны производственного использования территорию, координаты которой представлены в Таблице 1. Графическое изображение карты функциональных зон отображено в Приложении 2.

Таблица 1




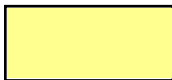
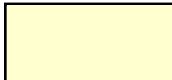
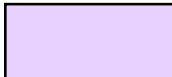
| Номер точки | Координаты, (МСК-42) | |
|-------------|----------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 512570.69 | 1354065.92 |
| 2 | 512579.86 | 1354070.92 |
| 3 | 512583.72 | 1354073.60 |
| 4 | 512582.15 | 1354089.18 |
| 5 | 512579.69 | 1354106.43 |
| 6 | 512576.70 | 1354118.41 |
| 7 | 512572.09 | 1354129.59 |
| 8 | 512565.40 | 1354142.05 |

| Номер точки | Координаты, (МСК-42) | |
|-------------|----------------------|------------|
| | X | Y |
| 9 | 512559.02 | 1354152.19 |
| 10 | 512551.23 | 1354160.27 |
| 11 | 512542.57 | 1354166.41 |
| 12 | 512521.23 | 1354149.23 |
| 13 | 512581.29 | 1354074.44 |

Схема границ земельного участка, в части которого
вносятся изменения в Генеральный план



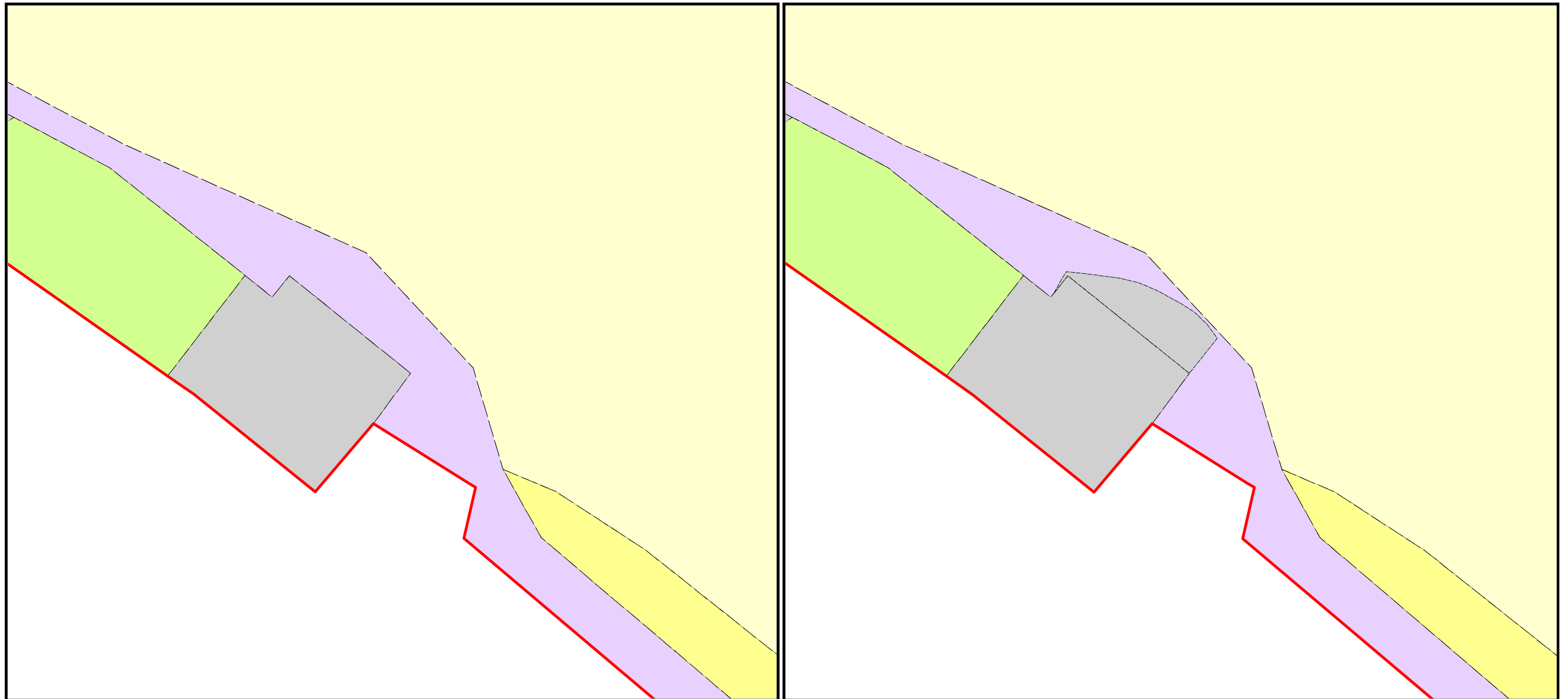
Условные обозначения:

-  - граница земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101006:31
-  - зона рекреационного назначения
-  - зона производственного использования
-  - зона сельскохозяйственного использования
-  - жилая зона
-  - зона инженерной и транспортной инфраструктуры

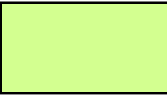

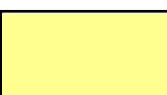
Изменение границ функциональных зон
в части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101006:31

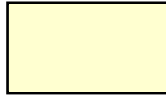
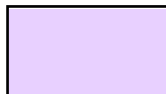
Фрагмент карты функциональных зон до внесения изменений
в Генеральный план

Фрагмент карты функциональных зон после внесения изменений
в Генеральный план



Условные обозначения:

-  - зона рекреационного назначения
-  - зона производственного использования
-  - зона сельскохозяйственного использования

-  - жилая зона
-  - зона инженерной и транспортной инфраструктуры