

ООО "ВТК-Кадастр"

**Проект внесения изменений в Генеральный план
Беловского городского округа Кемеровской
области-Кузбасса в части исключения земельного
участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967
из земель населенных пунктов и его переводом в
земли промышленности**

Директор предприятия

Е.Ю. Кузнецов

Кадастровый инженер

Д.В. Ваганов

Кемерово – 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
	Генеральный план		
	Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка. Том I		
	Основная часть проекта		
	Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон.	ГП.ОЧП-1	1:25000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. г.Белово	ГП.ОЧП-2	1:5000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Бачатский	ГП.ОЧП-3	1:5000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Грамотеино, д.Грамотеино	ГП.ОЧП-4	1:5000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Инской	ГП.ОЧП-5	1:5000
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт.Новый Городок, с.Заречное	ГП.ОЧП-6	1:5000
	Материалы по обоснованию проекта		
	Графические материалы		
8	Карта размещения проектируемой территории в структуре района	ГП.МОП-1	б/м
9	Карта расположения объектов местного значения	ГП.МОП-2	1:25000
10	Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий	ГП.МОП-3	1:25000
11	Карта ограничений	ГП.МОП-4	1:25000
12	Карта транспортной инфраструктуры	ГП.МОП-5	1:25000
13	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	ГП.МОП-6	1:25000

14	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей электроснабжения	ГП.МОП-7	1:25000
15	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП.МОП-8	1:25000

Пояснительная записка

Проект внесения изменений в Генеральный план Беловского городского округа, разработан ООО «ВТК-Кадастр» в 2020 году.

Целью данного проекта является подготовка градостроительной документации по внесению изменений в Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н в части исключения земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967 из земель населенных пунктов и его переводом в земли промышленности.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план представлены на земельный участок для размещения отвала с кадастровым номером 42:00:0000000:3967 по адресу Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в юго-восточном направлении от ул. Промышленная, 1.

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план использованы следующие материалы и документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;
2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.
3. Нормативно правовые акты:
 - Градостроительный кодекс РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
 - Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136 – ФЗ;
 - ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
 - Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
 - ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

**Предложения по внесению изменений в Генеральный план
города Белово в части исключения земельного
участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967 из земель
населенных пунктов и его переводом в земли промышленности в связи
с размещением отвала на указанном земельном участке**

Настоящим проектом в Генеральный план Беловского городского округа вносятся изменения, касающиеся границы населенного пункта.

Настоящие изменения вносятся с целью исключения земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967 из границы населенного пункта и перевода категории земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1. Внести изменения в таблицу 8 раздела 2.1.4.1 «Состав земель» (таблица 8 прилагается).
2. Внести изменения в таблицу 72 раздела 2.3 «Перечень существующих и планируемых промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий». Дополнить таблицу строкой:

по эксп.	Наименование существующих предприятий	Наименование проектируемых предприятий	СЗЗ сущ./проект. метров
	Беловский ГО		
-	Отвал		-/500

3. Внести изменения в таблицу 84 раздела 6 «Перечень земельных участков, категория которых изменяется в связи с установлением границ населенных пунктов» (фрагмент таблицы 84 прилагается).

Проектом внесения изменений в Генеральный план Беловского городского округа откорректированы следующие графические материалы генерального плана:

1. ГП.ОЧП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон;
2. ГП.ОЧП-4 Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. пгт. Грамотеино, д. Грамотеино.

3. ГП.МОП-2 Карта расположения объектов местного значения.
4. ГП.МОП-3 Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий
5. ГП.МОП-4 Карта ограничений
6. ГП.МОП-5 Карта транспортной инфраструктуры
7. ГП.МОП-6 Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения
8. ГП.МОП-7 Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Карта инженерных сетей электроснабжения
9. ГП.МОП-8 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 8 - Состав земель

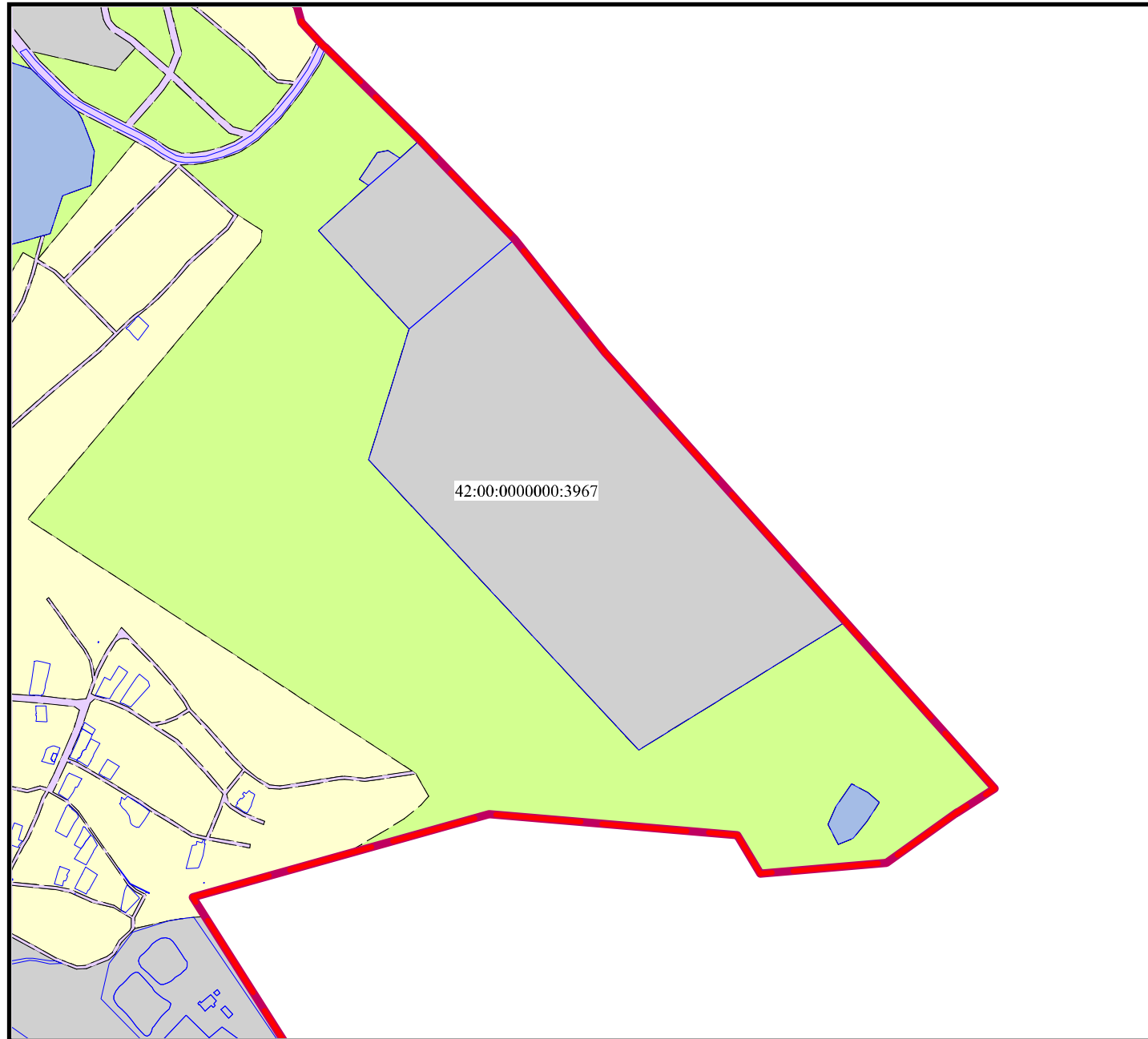
Категории земель	Общая площадь, га	% от территории
Земли сельскохозяйственного назначения	121,33	0,55
Земли населенных пунктов	4704,62	21,68
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	3229,41	14,47
Земли особо охраняемых территорий и объектов	8,56	0,04
Земли лесного фонда	155,60	0,71
Земли водного фонда	-	-
Земли запаса	13727,67	62,55
Итого земель в административных границах	21947,19	100

Таблица 84 - Перечень земельных участков, категория которых изменяется в связи с установлением границ населенных пунктов

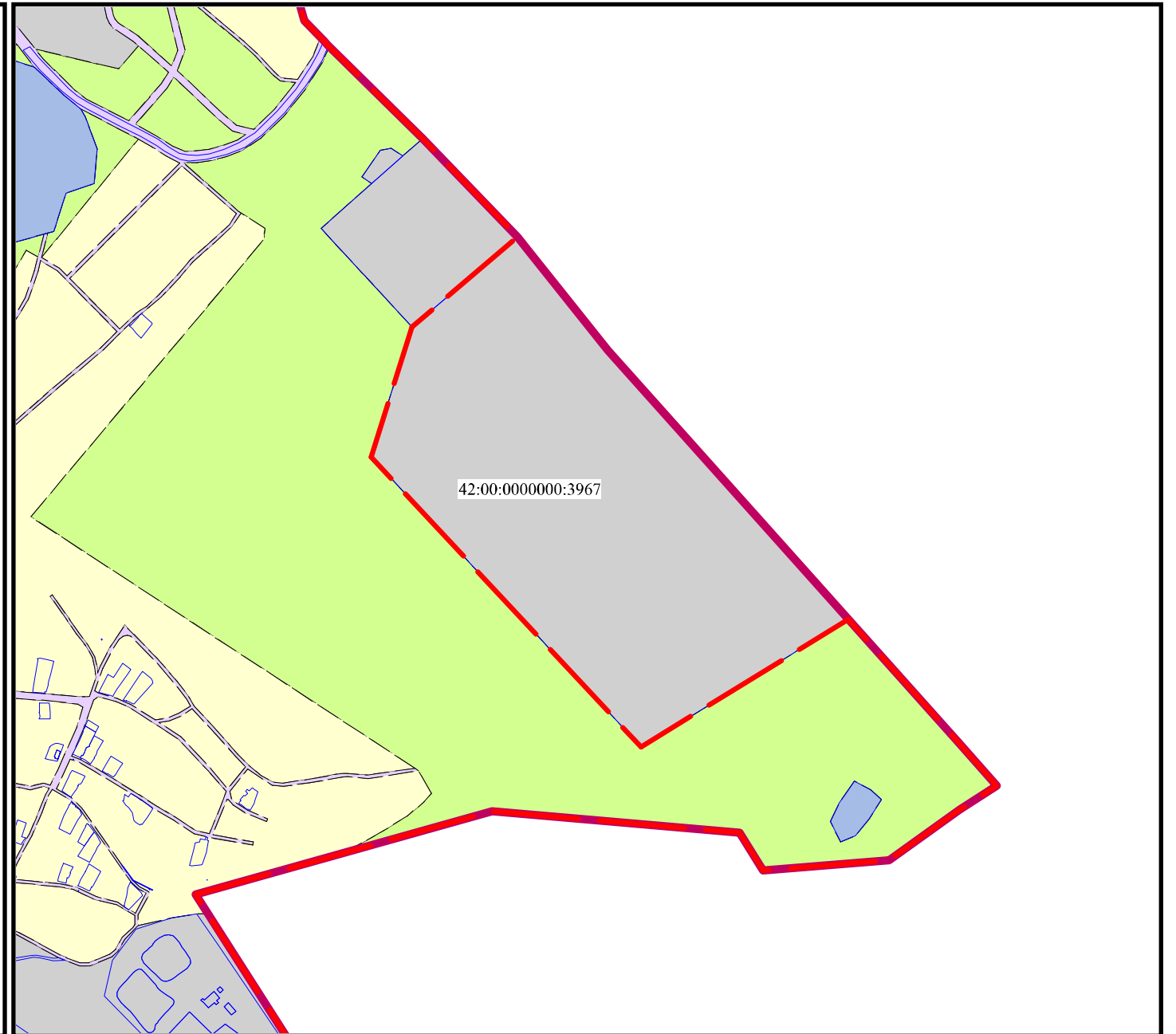
№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Статус участка	Общая площадь, кв.м.	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
	г. Белово	42:00:0000000:3967	Учтенный	540837	Земли населённых пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения	Зона производственного использования
	ИТОГО			835922			

Изменение границ населенного пункта
в части земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967




Фрагмент карты границ населенного пункта до внесения изменений

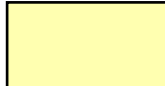
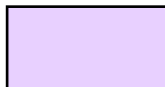
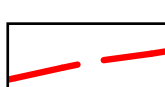


Фрагмент карты границ населенного пункта после внесения изменений в Генеральный план



Условные обозначения:

-  - зона рекреационного назначения
-  - зона производственного использования
-  - зона специального назначения

-  - жилая зона
-  - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
-  - граница населенного пункта