

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

от 24.12.2020 № 43

заседания постоянно действующей единой
комиссии по проведению торгов

Время проведения аукциона: 14 часов 00 минут

Председатель комиссии:

Е.В. Осипова - Руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»

Члены комиссии:

Береснев В.В. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа
Боровской Г.Н. - Депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа
Васичева О.Г. - Главный специалист МБУ «Архитектурно-планировочное бюро города Белово»

Овчинникова Г.В. - Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики.

Худяков М.В. - Начальник административно – правового отдела Администрации Беловского городского округа

Секретарь:

Каталкина И.А. - Главный специалист отдела приватизации МУ «КЗР и МИ г.Белово»

Повестка дня:

1. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №27-а, кадастровый номер 42:21:0114009:825.

2. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №26-а, кадастровый номер 42:21:0114009:824.

СЛУШАЛИ:

Осипова Е.В. – Из 7 членов комиссии присутствуют 6. Предлагаю начать заседание комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г.Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков, кто за это предложение прошу голосовать. Проголосовали: «за» единогласно.

1. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №27-а, кадастровый номер 42:21:0114009:825.

Осипова Е.В. – Кадастровый номер 42:21:0114009:825. Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Начальная цена права на заключение договора – 4 160 рублей (четыре тысячи сто шестьдесят рублей).

Постановлением администрации Беловского городского округа от 06.11.2020 №3016-п «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» утверждены условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №27-а, кадастровый номер 42:21:0114009:825: способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 4 160 рублей, шаг аукциона – 125 рублей, размер задатка - 832 рубля, срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте www.belovo42.ru, www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 19.11.2020 № 91.

На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Физическое лицо – Касаткин Роман Викторович, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Белово, Микрорайон 3, д.10, кв. 22, заявка поступила 14.12.2020 в 11 часов 55 минут.

2) Физическое лицо – Чегоряев Виталий Викторович, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской, ул. Парковая, д.11, заявка поступила 17.12.2020 в 09 часов 07 минут.

Осипова Е.В. – В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 22.12.2020 № 32/3К претенденты признаны участниками открытого аукциона.

На торгах присутствуют следующие участники:

1) Участник №1: физическое лицо – Касаткин Роман Викторович.

2). Участник №2: физическое лицо – Чегоряев Виталий Викторович.

Участники аукциона ознакомлены с порядком и условиями проведения открытого аукциона, характеристиками земельного участка? Участники согласны с начальной ценой и шагом аукциона?

Участник №1 – Да.

Участник №2 – Да.

Осипова Е.В. – Предлагаю начать аукцион. Начальная величина годовой арендной платы – 4 160 рублей, шаг аукциона – 125 рублей. Ваши предложения?

Шаг №1 – Шаг № 829	-	4 160 – 107 785	рублей	-	участники №1, №2
Шаг №830	-	107 910,00	рублей	-	участник №1
Шаг №831	-	108 035,00	рублей	-	предложений не поступило

Осипова Е.В. – 107 910,00 рублей – участник №1 (раз), 107 910,00 рублей – участник №1 (два), 107 910 рублей – участник №1 (три). Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №27-а, кадастровый номер 42:21:0114009:825, продано Касаткину Роману Викторовичу, предложившему в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 107 910,00 рублей.

Будут замечания, предложения у членов комиссии? Других предложений нет. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №27-а, кадастровый номер 42:21:0114009:825, Касаткина Романа Викторовича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 107 910,00 рублей.

2. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №26-а, кадастровый номер 42:21:0114009:824.

Осипова Е.В. – Кадастровый номер 42:21:0114009:824. Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Начальная цена права на заключение договора – 4 160 рублей (четыре тысячи сто шестьдесят рублей).

Постановлением администрации Беловского городского округа от 06.11.2020 №3020-п «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» утверждены условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №26-а, кадастровый номер 42:21:0114009:824: способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 4 160 рублей, шаг аукциона – 125 рублей, размер задатка - 832 рубля, срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте www.belovo42.ru, www.torgi.gov.ru и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 19.11.2020 № 91.

На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Физическое лицо – Касаткин Роман Викторович, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Белово, Микрорайон 3, д.10, кв. 22, заявка поступила 14.12.2020 в 11 часов 50 минут.

2) Физическое лицо – Чегоряев Виталий Викторович, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской, ул. Парковая, д.11, заявка поступила 17.12.2020 в 09 часов 03 минуты.

Осипова Е.В. – В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 22.12.2020 № 33/ЗК претенденты признаны участниками открытого аукциона.

На торгах присутствуют следующие участники:

- 1) Участник №1: физическое лицо – Касаткин Роман Викторович.
- 2) Участник №2: физическое лицо – Чегоряев Виталий Викторович.

Участники аукциона ознакомлены с порядком и условиями проведения открытого аукциона, характеристиками земельного участка? Участники согласны с начальной ценой и шагом аукциона?

Участник №1 – Да.

Участник №2 – Да.

Осипова Е.В. – Предлагаю начать аукцион. Начальная величина годовой арендной платы – 4 160 рублей, шаг аукциона – 125 рублей. Ваши предложения?

Шаг №1 – Шаг № 767	-	4 160 – 100 035	рублей	-	участники №1, №2
Шаг №768	-	100 160,00	рублей	-	участник №2
Шаг №769	-	100 285,00	рублей	-	предложений не поступило

Осипова Е.В. – 100 160,00 рублей – участник №2 (раз), 100 160,00 рублей – участник №2 (два), 100 160,00 рублей – участник №2 (три). Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №26-а, кадастровый номер 42:21:0114009:824, продано Чегоряеву Виталию Викторовичу, предложившему в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 100 160,00 рублей.

Будут замечания, предложения у членов комиссии? Других предложений нет. Прошу голосовать. Проголосовали «за» единогласно.

Комиссия решила:

Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №26-а, кадастровый номер 42:21:0114009:824, Чегоряева Виталия Викторовича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 100 160,00 рублей.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №27-а, кадастровый номер 42:21:0114009:825, Касаткина Романа Викторовича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 107 910,00 рублей.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 52 кв. м с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал Сосновый», блок №1, строение №26-а, кадастровый номер 42:21:0114009:824, Чегоряева Виталия Викторовича, предложившего в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы 100 160,00 рублей.

Подписи:


Осипова Е.В.

Секретарь:


Каталкина И.А.

Зам. руководителя МУ «КЗР и МИ г. Белово»
С.Д. Пегишева

