



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»**

**г. Кемерово**

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07

[www.kemkad.ru](http://www.kemkad.ru) e-mail: [kokc@kemkad.ru](mailto:kokc@kemkad.ru)

---

Запись в реестре членов саморегулируемой организации  
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»  
от 14.11.2017 г № 149

ЗАКАЗЧИК: АО «СибИАЦ»

Договор: № СИБИАЦ-20/250

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**предусматривающий размещение объекта местного значения Беловского  
городского округа «Строительство тепловых сетей до замещаемых  
котельных в рамках общего инвестиционного проекта: «Реконструкция  
системы теплоснабжения Беловского городского округа с реконструкцией  
(переносом) магистрального трубопровода диаметром 500 мм от котельной  
№10 до 3 микрорайона в 2020-2022гг.»**

**ТОМ I.  
Основная часть**

ШИФР: 20/250-20П-40ПМТ

Кемерово – 2020



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»  
г. Кемерово**

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07  
[www.kemkad.ru](http://www.kemkad.ru) e-mail: [kokc@kemkad.ru](mailto:kokc@kemkad.ru)

Запись в реестре членов саморегулируемой организации  
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»  
от 14.11.2017 г № 149

ЗАКАЗЧИК: АО «СибИАЦ»

Договор: № СИБИАЦ-20/250

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**предусматривающий размещение объекта местного значения Беловского  
городского округа «Строительство тепловых сетей до замещаемых  
котельных в рамках общего инвестиционного проекта: «Реконструкция  
системы теплоснабжения Беловского городского округа с реконструкцией  
(переносом) магистрального трубопровода диаметром 500 мм от котельной  
№10 до 3 микрорайона в 2020-2022гг.»**

**ТОМ I.  
Основная часть**

ШИФР: 20/250-20П-40ПМТ

Генеральный директор

А.В. Артёмов

Проектировщик

И.А. Гаевская

Кемерово – 2020

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	10
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	10
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого для размещения линейных объектов.....	13
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	17
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	17
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	21
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	21
2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	21
2.8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	22
2.8.3 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.....	23
2.8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира.....	23
2.8.5 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	23
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	24

2.9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	25
--	----

## **ПРОЕКТ**

**планировки территории, предусматривающий размещение объекта местного значения Беловского городского округа «Строительство тепловых сетей до замещаемых котельных в рамках общего инвестиционного проекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Беловского городского округа с реконструкцией (переносом) магистрального трубопровода диаметром 500 мм от котельной №10 до 3 микрорайона в 2020-2022гг.»**

### **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

Графическая часть проекта планировки территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Беловского городского округа «Строительство тепловых сетей до замещаемых котельных в рамках общего инвестиционного проекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Беловского городского округа с реконструкцией (переносом) магистрального трубопровода диаметром 500 мм от котельной №10 до 3 микрорайона в 2020-2022гг.», представлена в виде чертежей, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:

- чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

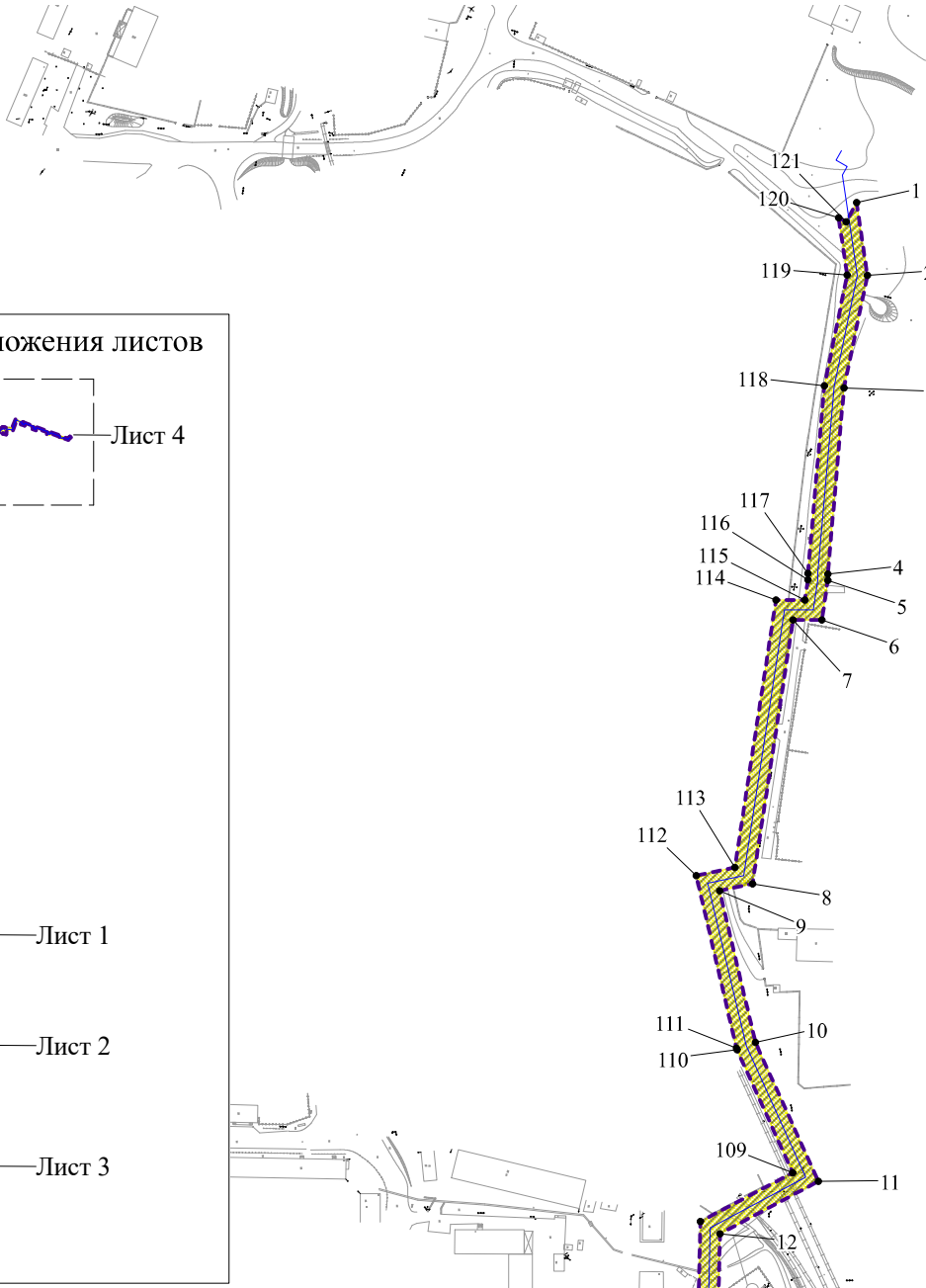
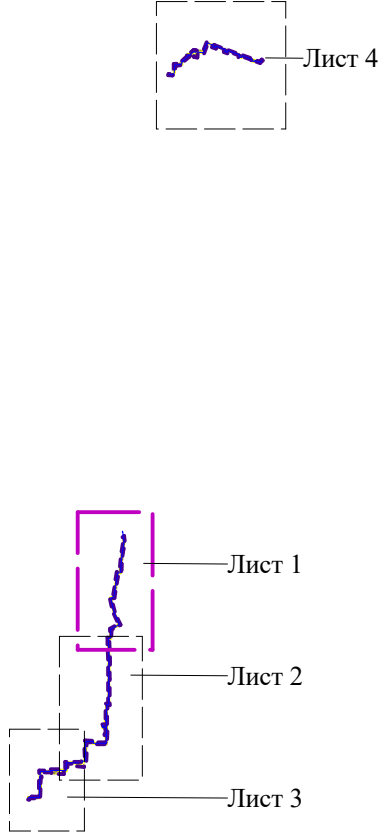


Схема расположения листов

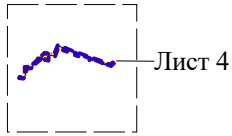


Условные обозначения:

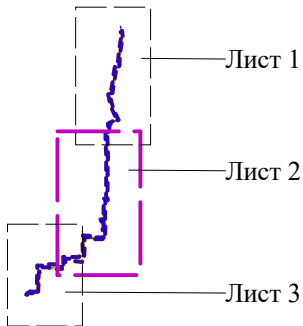
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница зоны с особыми условиями использования территорий - планируемой охранной зоны линейного объекта;
- 12 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемая ось тепловой сети

				<b>ШИФР: 20/250-20П-40ПМТ</b>			
Изм.	Лист	Подп.	Дата	<b>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</b>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	И.А. Гаевская				ГЧ	1	4
Директор	А.В. Артемов			Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:4 000	ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр»		

Схема расположения листов



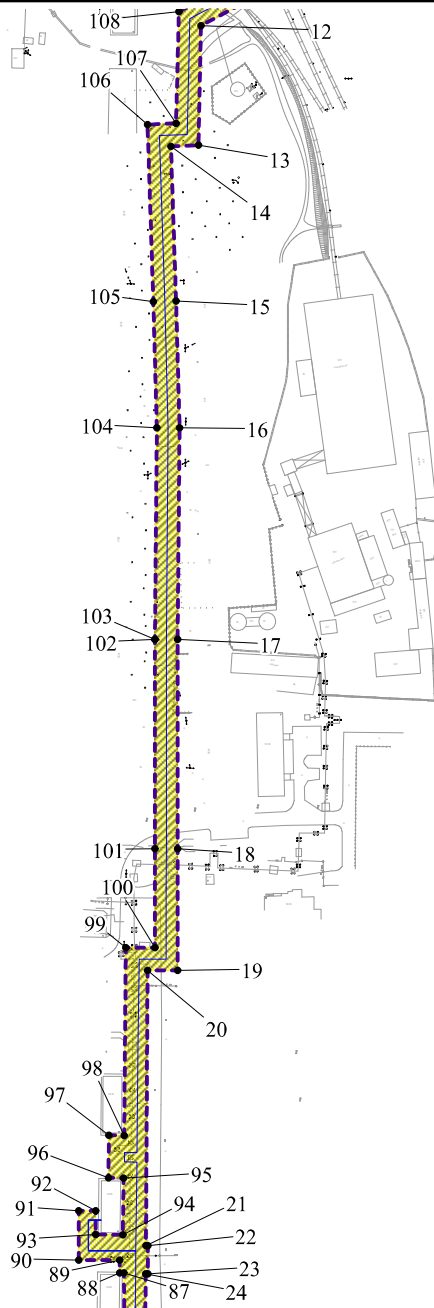
Лист 4



Лист 1

Лист 2

Лист 3



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница зоны с особыми условиями использования территорий - планируемой охранной зоны линейного объекта;

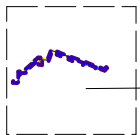
- 12 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемая ось тепловой сети

ШИФР: 20/250-20П-40ПМТ

				ШИФР: 20/250-20П-40ПМТ			
Изм.	Лист	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	И.А. Гаевская				ГЧ	2	4
Директор	А.В. Артемов			Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:4 000	ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр»		



Схема расположения листов

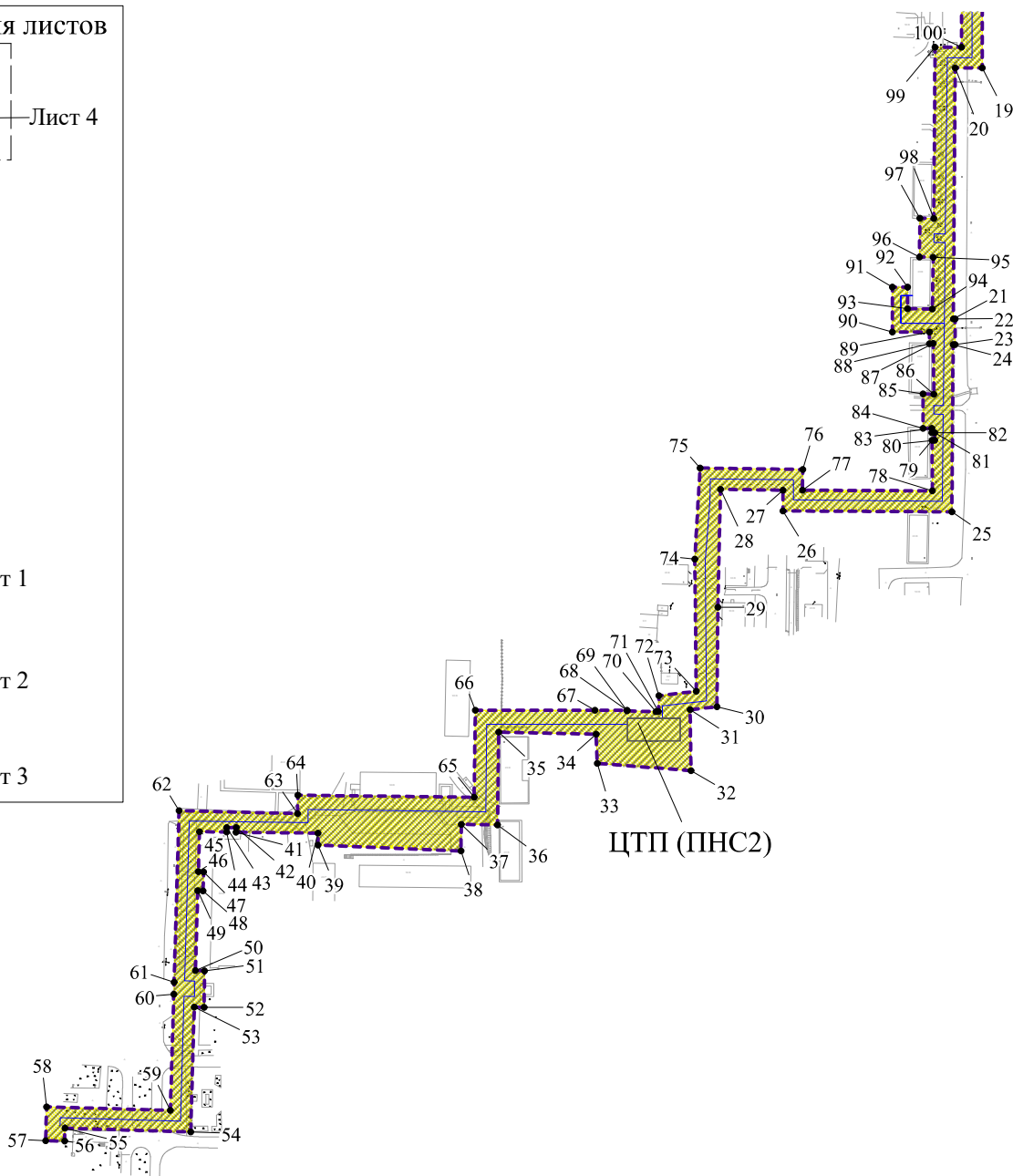


Лист 4

Лист 1

Лист 2

Лист 3



ЦТП (ПНС2)

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница зоны с особыми условиями использования территорий - планируемой охранной зоны линейного объекта;

12

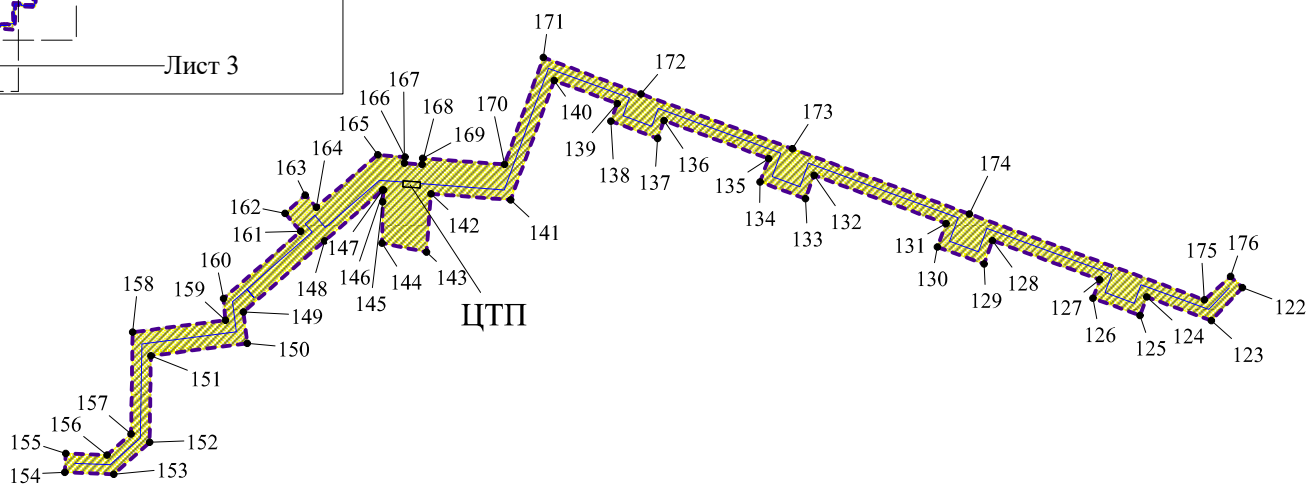
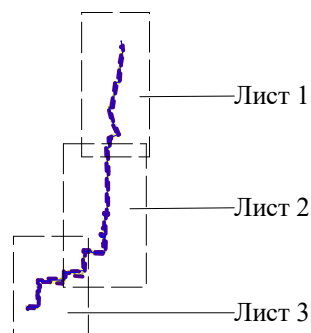
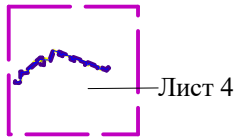
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- проектируемая ось тепловой сети

ШИФР: 20/250-20П-40ПМТ

Изм.	Лист	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	И.А. Гаевская				ГЧ	3	4
Директор	А.В. Артемов			Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:4 000	ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр»		

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница зоны с особыми условиями использования территорий - планируемой охранной зоны линейного объекта;

- 12 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- - проектируемая ось тепловой сети

				ШИФР: 20/250-20П-40ПМТ			
				Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	Подп.	Дата		ГЧ	4	4
Разраб.	И.А. Гаевская			Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:4 000	ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр»		
Директор	А.В. Артемов						

## **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

### **2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории подготовлен с целью размещения объекта местного значения Беловского городского округа «Строительство тепловых сетей до замещаемых котельных в рамках общего инвестиционного проекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Беловского городского округа с реконструкцией (переносом) магистрального трубопровода диаметром 500 мм от котельной №10 до 3 микрорайона в 2020-2022гг.» (далее – Тепловые сети).

Характеристики объекта:

- источник теплоснабжения - Беловская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»;
- теплоноситель - сетевая вода;
- температурный график - 130/70° С;
- рабочее давление на коллекторах - 1,7/0,2 МПа;
- подключение системы теплоснабжения г. Белово - зависимое с открытым ГВС.
- рабочие параметры проектируемого участка теплосети и тепловые нагрузки для потребителей определяются проектом

Категория трубопроводов - I, согласно таблице 9, ТР ТС 032/2013

Длина участков проектируемой теплотрассы по объекту «Строительство тепловых сетей до замещаемых котельных» составляет:

1. Тепловая сеть 2Ду700 мм (ш.3355.19-3.1) - 1210,4 м;
2. Тепловая сеть 2Ду700 мм (ш.3355.19-3.2) - 206 м;
3. Тепловая сеть 2Ду600 мм (ш.3355.19-3.3) - 415 м;
4. Тепловая сеть 2Ду600 мм (ш.3355.19-3.4) - 601 м;
5. Тепловая сеть 2Ду200 мм (ш.3355.19-3.5) - 717,3м;
6. Тепловая сеть 2Ду70 мм (ш.3355.19-3.6) - 160,8.

Общая длина проектируемых участков тепловых сетей по объекту составляет 3310,5 м в однострубно́м исчислении, двухтрубно́м исполнении.

Проектируемые тепловые сети предназначены для реализации инвестиционного проекта «Реконструкция системы теплоснабжения Беловского городского округа с реконструкцией (переносом) магистрального трубопровода диаметром 500 мм от котельной №10 до микрорайона в 2020-2022 гг.» для переключения потребителей г. Белово на централизованную систему теплоснабжения от Беловской ГРЭС.

Головной участок от Беловской ГРЭС запроектирован отдельным проектом.

Подключение потребителей после ПНС-1 и далее, переключение потребителей от других переключаемых котельных г. Белово, так же выполняется отдельными проектами.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 4,1358 га.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен в городе Белово Кемеровской области.

Площадка строительства расположена в г. Белово Кемеровской области.

Граница проектирования для участка тепловой сети 2Ду700-600 мм выбрана - с одной стороны наружная стена проектируемой ПНС-1 (ш.3355.19-4.5), с другой стороны - точка врезки УТ5 на существующей тепловой сети Ду400 мм в районе дома №50 по ул. Советская. Граница проектирования участка 2Ду200-70мм выбрана - с одной стороны точка УП4 проектируемой тепловой сети (ш.3355.19-4.1), с другой точка УТ-2а на существующей тепловой сети 2Ду70 мм.

Трасса проектируемой ТС (участок ш. 3355.19-3.1) проходит надземно на низких опорах вдоль ул. Новостройка. Далее, в связи со стесненными условиями, от УТ-1 подземно в бесканальном исполнении следует по ул. Новостройка, затем по территории не действующего предприятия, после этого выполнен подъем в УТ-2 и на низких опорах ТС запроектирована вдоль действующего ж/д тупика. На углу поворота УП11 выполнен подъем на высокие опоры для пересечения ж/д путей. После пересечения ж/д путей в районе ОП 33 выполнен опуск на низкие опоры. В УТ3 устанавливаются секционирующие задвижки. В связи с высоким уровнем грунтовых вод до точки врезки №2 от УТ4 тепловая сеть запроектирована подземно в бесканальном исполнении.

Трасса проектируемой тепловой сети 2 Ду700мм (участок ш. 3355.19-3.2) предусматривает демонтаж существующего участка тепловой сети 2Ду500мм на высоких опорах, проходящей вдоль улицы Железнодорожная, от точки ВТ2 до точки ВТ3. Способ прокладки проектируемой тепловой сети - подземный, бесканальный. Трасса прокладывается бесканально в виду высокого уровня стояния грунтовых вод. Трубы для бесканальной прокладки приняты предизолированные в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006. В точке ВТ3 предусматривается устройство тепловой камеры для подключения существующих потребителей.

Трасса проектируемой тепловой сети 2Ду600мм (участок ш.3355.19-3.3) проходит вдоль улицы Железнодорожная, между жилыми домами 28 и 30 поворачивает в сторону ул. Ленина и пересекает проезжую часть (ул. Ленина). Далее проектируемая тепловая сеть проходит между жилыми домами 24 и 26 по ул. Ленина и поворачивает в сторону котельной 33 квартала. Границей проектирования тепловой сети служит стена проектируемой ПНС-2 (ЦТП 33 квартала) (разрабатывается отдельным проектом ш.3355.19-4.8). Способ прокладки: подземный бесканальный и в ж/б непроходных каналах. Часть трассы предусмотрена бесканально в виду высокого уровня стояния грунтовых вод.

Трубы для бесканальной прокладки приняты предизолированные в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 307322006.

Трасса проектируемой тепловой сети 2 Ду600 мм (участок ш. 3355.19-3.4) от проектируемой ПНС-2(ЦТПЗ3 квартала) (ш.3355.19-4.8) проходит в районе жилой застройки по улице Юбилейная и ул. Советская. В районе дома 45 по ул. Советская трасса поворачивает в сторону ул. Юбилейная. Способ прокладки выбран подземный в непроходных ж/б каналах. Прохождение трассы через ул. Советская предусмотрено открытым способом и в ж/б непроходных каналах

Трасса проектируемой тепловой сети (участок ш.3355.19-3.5, 3355.19-3.6) проходит вдоль существующей тепловой сети 2Ду800 мм от котельной №10 до существующего ответвления УТ-2а. Способ прокладки выбран надземный на низких опорах. Пересечение автомобильной дороги ул. Аэродромная предусмотрено в стальном футляре 820x16.0 мм, способ прокладки на участке пересечения автомобильной дороги - закрытый методом продавливания.

Направление проектирования тепловой сети выбрано исходя из условий минимизации пересечений с улично-дорожной сетью, а также исходя из необходимости подключения существующих потребителей тепловой энергии

В границах проекта планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории устанавливается зона с особыми условиями использования территории – планируемая охранный зона тепловых сетей.

Охранные зоны тепловых сетей установлены вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода.

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов учитывалось планируемое расположение линейных объектов.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения тепловой сети составляет 4,1358 га.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-42, действующей на территории Кемеровской области и представлен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – тепловой сети

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	520922,14	1354911,28
2	2	520878,43	1354917,78
3	3	520810,56	1354903,74
4	4	520698,57	1354893,99
5	5	520694,68	1354893,98
6	6	520670,87	1354890,34
7	7	520670,94	1354873,14
8	8	520512,05	1354848,61
9	9	520507,78	1354828,92
10	10	520416,60	1354850,48
11	11	520333,00	1354888,33
12	12	520301,39	1354829,10
13	13	520238,15	1354827,62
14	14	520237,51	1354813,14
15	15	520155,74	1354815,86
16	16	520088,64	1354817,66
17	17	519976,66	1354816,72
18	18	519866,01	1354816,72
19	19	519801,52	1354816,70
20	20	519801,52	1354800,82
21	21	519655,94	1354799,93
22	22	519655,94	1354800,90
23	23	519641,02	1354800,90
24	24	519641,02	1354799,68
25	25	519543,86	1354799,09
26	26	519544,48	1354700,88
27	27	519556,48	1354700,95
28	28	519557,00	1354664,70
29	29	519488,52	1354663,21
30	30	519430,77	1354662,63
31	31	519429,03	1354647,11
32	32	519393,62	1354647,60
33	33	519397,96	1354593,27

1	2	3	4
34	34	519414,87	1354592,52
35	35	519416,03	1354535,88
36	36	519362,18	1354535,36
37	37	519362,53	1354514,23
38	38	519347,09	1354514,11
39	39	519350,39	1354431,06
40	40	519357,44	1354431,13
41	41	519357,89	1354383,53
42	42	519360,55	1354383,58
43	43	519360,66	1354378,03
44	44	519357,99	1354377,99
45	45	519358,19	1354362,26
46	46	519334,98	1354361,58
47	47	519334,91	1354364,66
48	48	519323,92	1354364,42
49	49	519323,99	1354361,26
50	50	519277,54	1354359,89
51	51	519277,37	1354365,26
52	52	519256,22	1354365,07
53	53	519256,40	1354359,28
54	54	519183,90	1354357,15
55	55	519186,04	1354284,26
56	56	519198,52	1354273,52
57	57	519196,41	1354345,35
58	58	519263,91	1354347,33
59	59	519270,75	1354347,53
60	60	519370,50	1354350,46
61	61	519368,70	1354419,27
62	62	519379,39	1354419,39
63	63	519378,18	1354521,72
64	64	519428,75	1354522,32
65	65	519428,75	1354591,92
66	66	519428,75	1354610,47
67	67	519428,30	1354610,47
68	68	519427,89	1354627,21
69	69	519428,01	1354628,69
70	70	519437,22	1354628,98
71	71	519439,65	1354650,56
72	72	519516,54	1354649,80
73	73	519569,32	1354652,79
74	74	519568,43	1354712,50
75	75	519556,50	1354712,25
76	76	519414,87	1354592,52
77	77	519416,03	1354535,88

1	2	3	4
78	78	519556,09	1354787,68
79	79	519585,37	1354787,47
80	80	519585,43	1354789,07
81	81	519589,81	1354788,96
82	82	519589,80	1354787,38
83	83	519592,41	1354787,31
84	84	519592,38	1354782,22
85	85	519612,34	1354782,35
86	86	519612,25	1354788,53
87	87	519641,60	1354788,26
88	88	519641,54	1354785,97
89	89	519648,29	1354785,95
90	90	519648,29	1354764,42
91	91	519674,43	1354764,42
92	92	519674,43	1354773,29
93	93	519661,88	1354773,31
94	94	519661,69	1354787,76
95	95	519691,68	1354788,15
96	96	519691,81	1354780,19
97	97	519714,29	1354780,32
98	98	519714,18	1354788,45
99	99	519813,64	1354789,20
100	100	519813,63	1354804,61
101	101	519866,03	1354804,73
102	102	519976,69	1354804,73
103	103	519976,74	1354804,73
104	104	520088,63	1354805,65
105	105	520155,36	1354803,86
106	106	520249,10	1354800,84
107	107	520249,62	1354815,90
108	108	520308,79	1354817,33
109	109	520338,24	1354872,89
110	110	520412,17	1354839,31
111	111	520413,27	1354838,93
112	112	520516,95	1354814,72
113	113	520522,00	1354837,98
114	114	520682,94	1354862,78
115	115	520682,93	1354880,07
116	116	520695,16	1354881,98
117	117	520698,85	1354881,98
118	118	520811,95	1354891,82
119	119	520878,61	1354905,68
120	120	520913,02	1354900,57
121	121	519178,65	1354284,09



1	2	3	4
122	122	519178,89	1354273,10
123	123	524064,46	1355827,90
124	124	524047,01	1355811,43
125	125	524059,54	1355777,15
126	126	524049,74	1355773,57
127	127	524058,84	1355748,65
128	128	524068,65	1355752,23
129	129	524089,35	1355695,54
130	130	524076,97	1355691,02
131	131	524085,98	1355666,36
132	132	524098,36	1355670,89
133	133	524123,87	1355601,09
134	134	524111,49	1355596,56
135	135	524120,29	1355572,51
136	136	524132,66	1355577,03
137	137	524152,89	1355521,62
138	138	524143,45	1355518,17
139	139	524152,48	1355493,46
140	140	524161,92	1355496,91
141	141	524174,13	1355463,50
142	142	524110,87	1355440,39
143	143	524114,15	1355398,28
144	144	524083,26	1355395,96
145	145	524088,01	1355372,32
146	146	524109,88	1355372,67
147	147	524116,11	1355373,14
148	148	524116,14	1355372,72
149	149	524089,17	1355341,96
150	150	524051,54	1355298,94
151	151	524034,97	1355301,08
152	152	524028,38	1355250,09
153	153	523982,52	1355249,40
154	154	523965,62	1355230,33
155	155	523966,69	1355204,46
156	156	523976,69	1355204,88
157	157	523975,79	1355226,72
158	158	523987,08	1355239,47
159	159	524040,88	1355240,28
160	160	524047,23	1355289,47
161	161	524058,64	1355288,39
162	162	524094,24	1355329,33
163	163	524103,72	1355321,08
164	164	524113,46	1355331,65
165	165	524106,98	1355337,67

1	2	3	4
166	166	524133,65	1355384,47
167	167	524130,33	1355384,23
168	168	524129,61	1355393,61
169	169	524132,94	1355393,86
170	170	524129,68	1355437,28
171	171	524186,25	1355457,79
172	172	524167,02	1355509,39
173	173	524137,93	1355589,60
174	174	524103,40	1355683,37
175	175	524057,98	1355807,67
176	176	524070,39	1355821,63

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  
требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории существующих объектов на территории, отводимой под строительство тепловой сети, отсутствуют. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), на момент подготовки проекта планировки территории, а также существующих объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, запланировано размещение следующих объектов капитального строительства:

– «Строительство ЦТП для замещения котельной № 10»

Проектируемый центральный тепловой пункт (Далее - ЦТП), предназначен для обеспечения стабильного Давления и температуры теплоносителя в трубопроводе тепловой сети.

Здание ЦТП - одноэтажное блочно-модульного исполнения с размером в плане 9,000х3,000 м. Стены здания ЦТП предусмотрены из сэндвич-панелей толщиной не менее 100 мм на металлическом каркасе.

Характеристика здания ЦТП:

- уровень ответственности конструкций - III;
- степень огнестойкости - III;
- класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф5.1;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- категория по пожарной и взрывопожарной опасности - не категоризируется.

Для защиты наружной поверхности трубопроводов предусмотрено антикоррозионное покрытие: 2 слоя грунтовки «Вектор-1025» и 1 слоя мастики «Вектор-1214». Для защиты наружной поверхности опор от коррозии так же применяется грунтовка и мастика «Вектор»

В здании предусматривается система уравнивания потенциалов.

Основная система уравнивания потенциалов соединяет между собой следующие части:

- нулевые защитные РЕИ проводники питающих линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- металлические части каркаса здания.

Подробнее проектные решения представлены в проектной документации «Строительство ЦТП для замещения котельной № 10».

Земельные участки, подлежащих изыманию, земельные участки в отношении, которых планируется установление сервитутов, проектными решениями не предусматривается.

Объект проектирования располагается в Кемеровской области в Беловском районе городе Белово. В зоне промышленной застройки, с категорией земель-земли населенных пунктов.

Площадь участка составляет 1105 м<sup>2</sup>.

Площадь плиты здания ЦТП - 31.96 м<sup>2</sup>.

Площадь проездов - 229 м<sup>2</sup>.

Площадь отмостки - 50 м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения, включая площадь для проезда пожарной машины - 794 м<sup>2</sup>.

– «Строительство ЦТП(ПНС2) и тепловой сети для замещения котельной 33 квартала»

Объект проектирования располагается в Кемеровской области в Беловском районе городе Белово.

Проектируемое здание включает в себя:

- центральный тепловой пункт (далее - ЦТП) предназначен для учета отпускаемого тепла от Беловской ГРЭС, контроля за параметрами теплоносителей, организации регулирования расхода теплоты в системе отопления и обеспечения заданной температуры воды в системе горячего водоснабжения;
- подкачивающая насосная станция (далее - ПНС2) предназначена для технического учета параметров теплоносителя и обеспечения стабильного давления теплоносителя в трубопроводе тепловой сети.

Работа ЦТП (ПНС2) предусматривается в автоматическом режиме с осуществлением контроля и сигнализации о неисправности и нарушении режима работы в объеме, обеспечивающим работу ЦТП (ПНС2) без постоянного присутствия дежурного персонала.

Здание ЦТП (ПНС2) - размером в плане 30х12 м. В здании ЦТП скомпонованы машинный зал и электротехнические помещения (РУ-10кВ, Т-1, Т-2, РУ-0,4 кВ).

Характеристика здания ЦТП (ПНС2):

- уровень ответственности конструкций - II;
- степень огнестойкости - II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф5.1;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- категория по пожарной и взрывопожарной опасности - не категоризируется.

Для защиты наружной поверхности трубопроводов и опор от коррозии применяется комплексное полиуретановое покрытие "Вектор".

В качестве тепловой изоляции трубопроводов приняты - маты теплоизоляционные прошивные энергетические в обкладке из сетки металлической, с одной стороны, марки 100 - МТПЭ-2-1-100 ТУ 5761-001-00126238-00. Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80\*.

В здании предусматривается система уравнивания потенциалов.

Основная система уравнивания потенциалов соединяет между собой следующие части:

- нулевые защитные PEN проводники питающих линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству;

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- металлические части каркаса здания.

В здании ЦТП (ПНС2) предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация с оповещением и управлением эвакуацией при пожаре.

Земельные участки, подлежащих изыманию, земельные участки в отношении, которых планируется установление сервитутов, проектными решениями не предусматривается.

Объект проектирования располагается в Кемеровской области в Беловском районе городе Белово. На земельном участке с категорией земель населенных пунктов, с разрешенным использованием-для многоэтажной застройки

Участок ЦТП (ПНС2) расположен в квартале многоквартирных жилых домов:

- С северной стороны проектного участка расположена территория здания котельной (кадастровый номер участка 42:21:0108011:590, по адресу: г. Белово, ул. Ленина, д.28а);
- с южной - жилой дом (кадастровый номер участка 42:21:0108011:51, по адресу: г. Белово, ул. Ленина, д.32а);
- с восточной - жилой дом (кадастровый номер участка 42:21:0108011:41, по адресу: г. Белово, ул. Ленина, д.28);
- с западной - жилой дом (кадастровый номер участка 42:21:0108011:49, по адресу: г. Белово, ул. Каховская, д.8а).

Участок тепловой сети от ЦТП (ПНС2) до существующей тепловой сети котельной 33 квартала расположен на территории здания ЦТП (ПНС2).

Участок тепловой сети от ТК-11 до ж/д Каховская, 4 расположен севернее территории здания ЦТП (ПНС2), в квартале многоквартирных жилых домов, с категорией земель-земли населенных пунктов:

- начало трассы находится в районе жилого дома, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Ленина, д.26б с кадастровым номером 42:21:0108011:43;
- окончание трассы в районе жилого дома по адресу: г. Белово, ул. Каховская, 4 с кадастровым номером 42:21:0108011:44.

Технико-экономические показатели участка ЦТП (ПНС2):

- площадь участка составляет 1780 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки ЦТП (ПНС2) - 406 м<sup>2</sup>;
- площадь проездов - 734 м<sup>2</sup>;
- площадь отмостки - 65 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения - 575 м<sup>2</sup>.

Размеры земельных участков, предоставленных для размещения тепловых сетей:

- строительство тепловой сети от ЦТП (ПНС2) до существующей тепловой сети котельной 33 квартала:
  - охранная зона - 252 м<sup>2</sup>;
  - полоса для временного пользования на период строительства - 395 м<sup>2</sup>.
- строительство участка от тепловой сети от ТК-11 до ж/д Каховская, 4:
  - охранная зона - 703 м<sup>2</sup>;

- полоса для временного пользования на период строительства - 1296 м<sup>2</sup>;
- земельные участки для постоянного пользования - 19 м<sup>2</sup>.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории, отводимой под строительство тепловой сети:

- отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия (письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кузбаса № 02/716 от 14.04.2020 г.);

- отсутствуют памятники историко-культурного наследия (письмо Администрации Беловского муниципального района №4286 от 02.12.2019 г.);

В связи с отсутствием в границах проекта планировки территории объектов культурного наследия осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением тепловых сетей проектом планировки территории не предусматривается.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Период проведения строительства.

Процесс строительства будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ, образованием отходов, шумовым загрязнением.

Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

Период функционирования.

После строительства теплотрасса не будет являться источником загрязнения окружающей среды химическими примесями, образования отходов, сточных вод и шумового загрязнения.

Проектируемая теплотрасса не будет являться препятствием к осуществлению поверхностного стока.

Принятые технические решения соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической, пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации.

### **2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Воздействия на окружающую среду в процессе строительства характеризуются временным периодом, а также локальным масштабом распространения.

При производстве строительных работ (земляные и планировочные работы, работа строительной техники и автотранспорта, погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка, сварочные работы, резка металла и др.) в атмосферный воздух будут поступать загрязняющие вещества. Погрузочно-разгрузочные работы со-

проводятся значительным выделением пыли в атмосферу. Кроме того, при работе техники с двигателями внутреннего сгорания в атмосферу выбрасываются диоксид и оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, углеводороды, сажа.

При строительстве объекта основным источником шума и вибрации будет являться работа железнодорожного и автомобильного транспорта, а так строительной техники. Основное негативное воздействие будет оказываться на персонал, работающий на строительном участке.

Для снижения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть:

- пылеподавление дорог и на строительных площадках в теплое время года;
- предотвращение горения образующихся отходов и мусора;
- использование техники, прошедшей ежегодный технический осмотр;
- обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности при ведении строительных работ, содержание в исправном состоянии противопожарных средств

### **2.8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

При производстве строительных работ будут образовываться строительные отходы (грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, лом черных металлов несортированный, огарки сварочных электродов, мусор строительный и др.), отходы от обслуживания автотранспорта и спецтехники (отработанные аккумуляторы и масла, отработанные фильтры транспортных средств, шины отработанные, обтирочный материал, загрязненный маслами, лом черных металлов несортированный), а также отходы от производственной жизнедеятельности персонала (мусор от бытовых временных помещений несортированный (исключая крупногабаритный) и отходы из выгребных ям, жидкие). Образовавшиеся отходы относятся к 4 и 5 классам опасности (малоопасные и неопасные).

Негативное воздействие деятельности по обращению с отходами во время строительства будет проявляться в следующем:

- пыление при складировании, транспортировке и хранении сыпучих материалов;
- инфильтрация загрязненных атмосферных осадков в грунты и подземные воды в местах складирования и хранения отходов.

Отходы в периоды их накопления для вывоза на объекты конечного размещения на специализированные предприятия подлежат временному размещению и хранению на территории предприятия на специально оборудованных площадках, отвечающих санитарным требованиям.

Воздействие возможно также при неорганизованном размещении строительных и бытовых отходов, в случае возникновения аварийных разливов ГСМ.

Мероприятия по охране земель включают в себя:

- организацию сбора и складирования образующихся отходов в специально отведенных местах и их своевременный вывоз, и передачу специализированным организациям.

После завершения строительства необходимо предусмотреть восстановление нарушенной территории, ее благоустройство:

- удаление всех временных сооружений, уборка строительного мусора, ликвидация ненужных выемок и насыпей, возникших в процессе строительных работ;
- проведение благоустройства территории (устройство дорожек и площадок);
- озеленение территории.

### **2.8.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах**

В результате строительства проектируемого объекта на водную среду может быть оказано негативное воздействие загрязнением поверхностного стока атмосферных осадков взвешенными веществами и нефтепродуктами при проведении земляных работ и работе строительной техники, в результате реализации бытовых нужд строителей.

Подземные воды территории изысканий по степени естественной защищенности от поверхностного загрязнения относятся к категории недостаточно защищенных. Загрязняющие вещества могут легко попасть в первый от поверхности водоносный горизонт, не встретив естественных препятствий

Для защиты подземных вод следует предусмотреть:

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для сбора бытового мусора и строительных отходов;
- устройство водоотводных канав вдоль строительной площадки для отвода дождевых и талых вод.

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в городскую сеть канализации.

Для предотвращения негативного воздействия в результате утечек хозяйственно-бытовых стоков рекомендуется регулярное обследование подземных канализаций на наличие протечек и немедленное их устранение в случае выявления.

### **2.8.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира**

На территории сформированы вторичные экосистемы, характерные для территории городских поселений. Эти сообщества имеют определенную устойчивость к уже имеющемуся загрязнению окружающей среды. Поэтому значительного влияния на растительный и животный мир оказано не будет.

### **2.8.5. Мероприятия по санитарной очистке территории**

При проведении всех видов строительных работ образуются отходы производства и потребления. Длительное накопление отходов на строительной площадке не предполагается.

Проектом планировки территории на стадии строительства рекомендуется осуществлять сбор отходов в соответствии с классом опасности, проводить установку специальных контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов на участке проведения работ и своевременный вывоз их в специально отведенные места.



Привести территорию объекта в такое санитарное состояние, каким оно было до начала изысканий. Убрать мусор, отходы изыскательского производства, засыпать помойные ямы и выполнить другие работы по очистке территории.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Тип территории по потенциальной подтопляемости – I-Б-1. Территория относится к постоянно подтопленной в результате долговременных техногенных воздействий.

Категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности оценивается как опасная.

В процессе работ ответственным исполнителем работ на объекте, исходя из конкретной обстановки и требований нормативных документов, в Программу вносятся изменения и дополнения. В случае проявления дополнительных неблагоприятных процессов и факторов природного и техногенного характера, совместно с Заказчиком рассмотреть вопрос о необходимости и условиях их детального изучения.

В результате строительства и эксплуатации проектируемого объекта аварийные ситуации, влекущие серьезные негативные последствия для окружающей природной среды, не предусматриваются, но возможны аварии, загрязнение от которых будет весьма незначительным. Таковыми являются пожар (на период СМР и эксплуатации объекта), утечки из канализаций (на период эксплуатации объекта). Возникновение пожара окажет краткосрочное локальное воздействие на атмосферный воздух. В случае видимого прорыва канализации с последующей немедленной ликвидацией аварии, будет наблюдаться временное локальное загрязнение почво-грунтов. После ликвидации такого рода аварий, природная среда имеет возможность к самовосстановлению. Для предотвращения негативного воздействия в результате утечек хозяйственно-бытовых стоков рекомендуется регулярное обследование подземных канализаций на наличие протечек и немедленное их устранение в случае выявления.

Факторы внешних причин природного характера, способствующих возникновению и развитию аварий на проектируемом объекте, не носят интенсивный характер воздействия, тем не менее, исключать их проявление нельзя. Наиболее опасными природными процессами для Кемеровской области, которые гипотетически могут оказать негативное влияние на объект, являются: землетрясение, сильный ветер (бури), снегопад, метель, грозы.

Природные процессы, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья рабочего персонала проектируемого объекта. Однако они могут нанести ущерб производственным конструкциям. Поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- обеспечение соблюдения правил пожарной и промышленной безопасности при производстве работ;
- обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности при ведении строительных работ, содержание в исправном состоянии противопожарных средств;
  
- обеспечение квалификации персонала в соответствии с уровнем сложности выполняемых работ.

### **2.9.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Проектными решениями не предусматривается строительство зданий, сооружений и наружных установок, обеспечивающих функционирование Объекта защиты.

В соответствии с требованиями ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

В проектируемом здании ЦТП (ПНС2) предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация с оповещением и управлением эвакуацией при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности рассматриваемого линейного объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ст.48 № 123-ФЗ целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Согласно ст. 49 Федерального закона №123-ФЗ, на проектируемом объекте применяются следующие способы исключения условий образования горючей среды:

- ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды.

Комплекс организационно-технических мероприятий предусматривается на стадиях строительства и эксплуатации строительной и эксплуатирующими организациями по соблюдению противопожарного режима на строительной площадке и проектируемом объекте, при строительстве и эксплуатации, техническим состоянием проектируемого объекта, систем противопожарной защиты, разработке организационно-распорядительных документов (приказов о назначении ответственных лиц за пожарную безопасность, о соблюдении противопожарного режима, об организации обучения ответственных лиц и персонала правилам пожарной безопасности, памяток, инструкций (о мерах пожарной безопасности, о соблюдении противопожарного режима,

о действиях в случае возникновения пожара, о назначении ответственных лиц), направленных на обеспечение противопожарного режима.

Организационно-технические мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

Расстояния от осей трасс по горизонтали (в свету) ближайших инженерных коммуникаций, предусмотренных данным Объектом до соседних линейных и нелинейных объектов капитального строительства на участках выполняемых строительных работ принято в соответствии с требованиями п. 6.1.30 и табл. 9, 10 СП 4.13130.2013, табл. 12.5, 9.1 СП 42.13330.2016 и табл. А.3 – обязательного приложения А к СП 124.13330.2012:

На основании п.1.1, 3.1 СП 11.13130.2009 необходимость создания пожарной охраны отсутствует. Рассматривая территория, размещается в зоне обслуживания существующих подразделений противопожарной службы. Настоящим Разделом проектной документации не предусматривается устройство новых, дополнительных подразделений пожарной охраны (отдельных пожарных постов, пожарных частей и т. п.), увеличение или изменение их пожарно-технического вооружения.