



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2020

2721-п

О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки города Белово, утверждения проекта межевания территории, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждения или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» от 26.03.2020 № 20/113-н, и руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ»:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 10.11.2020 в 16:00 часов в актовом зале Администрации Беловского городского округа по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21 (3 этаж) по вопросам:

1.1. Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа, в части:

1.1.1 выноса за пределы границ населенных пунктов земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0113001:2, 42:21:0113001:22, 42:21:0113001:27, 42:21:0113001:31;

1.1.2 изменения границ территориальной зоны Сп1-1 (зона специального назначения, связанная с захоронением) и установления границы территориальной зоны Сп1-8 (зона специального назначения, связанная с захоронением) в связи выносом за пределы границ населенных пунктов земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0113001:2, 42:21:0113001:27, 42:21:0113001:31;

1.1.3 изменения границ территориальной зоны ТОП-1 (зона иного назначения в соответствии с местными условиями) и установления границы территориальной зоны Т-8 (зона транспортной инфраструктуры) в связи выносом за пределы границ населенных пунктов земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0113001:22;

1.1.4 изложить строки пояснительной записки «Корректировка генерального плана Беловского городского округа Кемеровской области. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. Том 2» в следующей редакции:

- в п. 2.2.1 таблицы 56 в строке «г.Белово» значение в поле «в планируемых границах» «10 197,03» заменить на «10 141,48»;

- в п. 6 таблицы 86 в строке 1.1.1 «г.Белово» значение в поле «1 очередь (2026)» и «Расчетный срок (2036)» «10 197,03» заменить на «10 141,48»;

- в п. 6 таблицы 86 в строке 3.1 «Общая площадь зон в границах застройки, в том числе:» значение в поле «1 очередь (2026)» и «Расчетный срок (2036)» «10 197,03» заменить на «10 141,48»;

- в п. 6 таблицы 86 в строке 3.1.4 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» значение в поле «1 очередь (2026)» и «Расчетный срок (2036)» «1162,56» заменить на «1160,97»;

- в п. 6 таблицы 86 в строке 3.1.7 «Зона специального назначения» значение в поле «1 очередь (2026)» и «Расчетный срок (2036)» «333,93» заменить на «279,97»;

1.1.5 изменения границ функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и установления границы функциональной зоны производственного назначения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702030:3;

1.1.6 изменения границ территориальной зоны Т-3 (зона транспортной инфраструктуры) и установления границы территориальной зоны П1-3 (производственная зона) земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702030:3.

1.2. Утверждения проекта межевания территории «Планировка территории (проект межевания) города Белово, в районе ул. Ленина, 1а (проект подготовлен ООО «Архивариус»).

1.3. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0505002:36, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской, в районе Беловского водохранилища, между рыболовным хозяйством и садовым обществом «Яблонька» (запрашиваемый вид разрешенного использования – туристическое обслуживание). Земельный участок расположен в зоне рекреационного назначения;

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению публичных слушаний по вышеуказанным вопросам.

3. Установить срок подачи предложений и рекомендаций экспертов, физических и юридических лиц до 10.11.2020.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф.Бахура.

Глава Беловского
городского округа



А.В.Курносков

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 07.10.2020 №

Состав комиссии
по проведению публичных слушаний

1. Бахур А.Ф. заместитель Главы Беловского городского округа по строительству, председатель комиссии;
2. Богатова Т.В. начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, заместитель председателя комиссии;
3. Комиссарова Т.Ю. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

1. Александрова С.А. начальник отдела информационных технологий Администрации Беловского городского округа;
2. Береснев В.В. депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа (по согласованию);
3. Гладков С.В. начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;
4. Карасев С.А. начальник ТУ пгт Инской;
5. Осипова Ю.Н. начальник управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
6. Осипова Е.В. руководитель МУ «КЗРиМИ г.Белово»;
7. Складенко А.С. начальник ТУ Центрального района;
8. Соловьев Д.А. директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;
9. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа.

И.о. заместителя Главы Беловского
городского округа по строительству

Т.В.Богатова