



ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

*Свидетельство №П-958-2016-4221014739-86 от 14 апреля 2016 г.*

*Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-84 до УТ-85а, строительство тепловой сети от УТ-85а до здания котельной МВД»*

*СП-20/33-ПП, ПМ*

*2020*



ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

*Свидетельство №П-958-2016-4221014739-86 от 14 апреля 2016 г.*

*Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-84 до УТ-85а, строительство тепловой сети от УТ-85а до здания котельной МВД»*

*СП-20/33-ПП, ПМ*

*Генеральный директор*

*Главный инженер проекта*



*Д.Е. Бреев*

*Д.Е. Бреев*

2020

**Состав проекта планировки и проекта межевания**

№ раздела	Наименование	Стр.	Кол-во
<b>I Проект планировки территории</b>			
	<i>Основная часть:</i>		
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	8	1
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	10	
	<i>Материалы по обоснованию:</i>		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	16	3
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	20	
<b>II Проект межевания территории</b>			
	<i>Основная часть:</i>		
Раздел 5	Проект межевания территории. Графическая часть	26	1
	<i>Материалы по обоснованию:</i>		
Раздел 6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	28	
<b>III Приложения</b>			

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**СП-20/33-ПП, ПМ**

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-84 до УТ-85а, строительство тепловой сети от УТ-85а до здания котельной МВД»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горошникова			09.20				3
Проверил		Бреев			09.20				
Н. Контроль		Егорова			09.20				
							ООО «Стройпроект» г. Новокузнецк		

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

<b>Содержание</b>						
№ главы	Наименование	Стр.				
	<b>Введение. Общие положения</b>	6				
	<b>I Проект планировки территории</b>	8				
1	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	8				
1.1	<i>Чертеж планировки территории М 1:1000</i>	9				
2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</i>	10				
2.1	<i>Характеристика территории в границах проекта планировки территории</i>	10				
2.2	<i>Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика</i>	10				
2.3	<i>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</i>	10				
2.4	<i>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</i>	11				
2.5	<i>Мероприятия по охране окружающей среды</i>	11				
2.6	<i>Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности</i>	12				
3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	16				
3.1	<i>Схема расположения территории в структуре Беловского городского округа М1:2000</i>	17				
3.2	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000</i>	18				
3.3	<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500</i>	19				
4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	20				
4.1	<i>Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</i>	20				
4.2	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</i>	20				
4.3	<i>Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории</i>	21				
	<b>II Проект межевания территории</b>	25				
5	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	26				
5.1	<i>Чертеж межевания территории М1:500</i>	27				
6	<i>Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания тер-</i>	28				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						СП-20/33-ПП, ПМ
						Лист 4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

	<i>ритории. Пояснительная записка</i>	
	<b>III Приложения</b>	30
<i>А</i>	<i>Свидетельство о допуске ООО «Стройпроект» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-958-2016-4221014739-86 от 14 апреля 2016 г.</i>	31
<i>Б</i>	<i>Постановление администрации Беловского городского округа от 27.08.2020 №2287-п «О подготовке разработке планировки и проекта межевания территории»</i>	35

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП-20/33-ПП, ПМ



от чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

9. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

10. Постановление Правительства РФ от 21.03.2017 №316 «О внесении изменений в пункт 218 Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

11. «СП 4.7.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

12. «СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов».

13. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

СП-20/33-ПП, ПМ

Лист

7

СОГЛАСОВАНО	
НОРМОКОНТРОЛЬ	

*1 Проект планировки территории*  
*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*

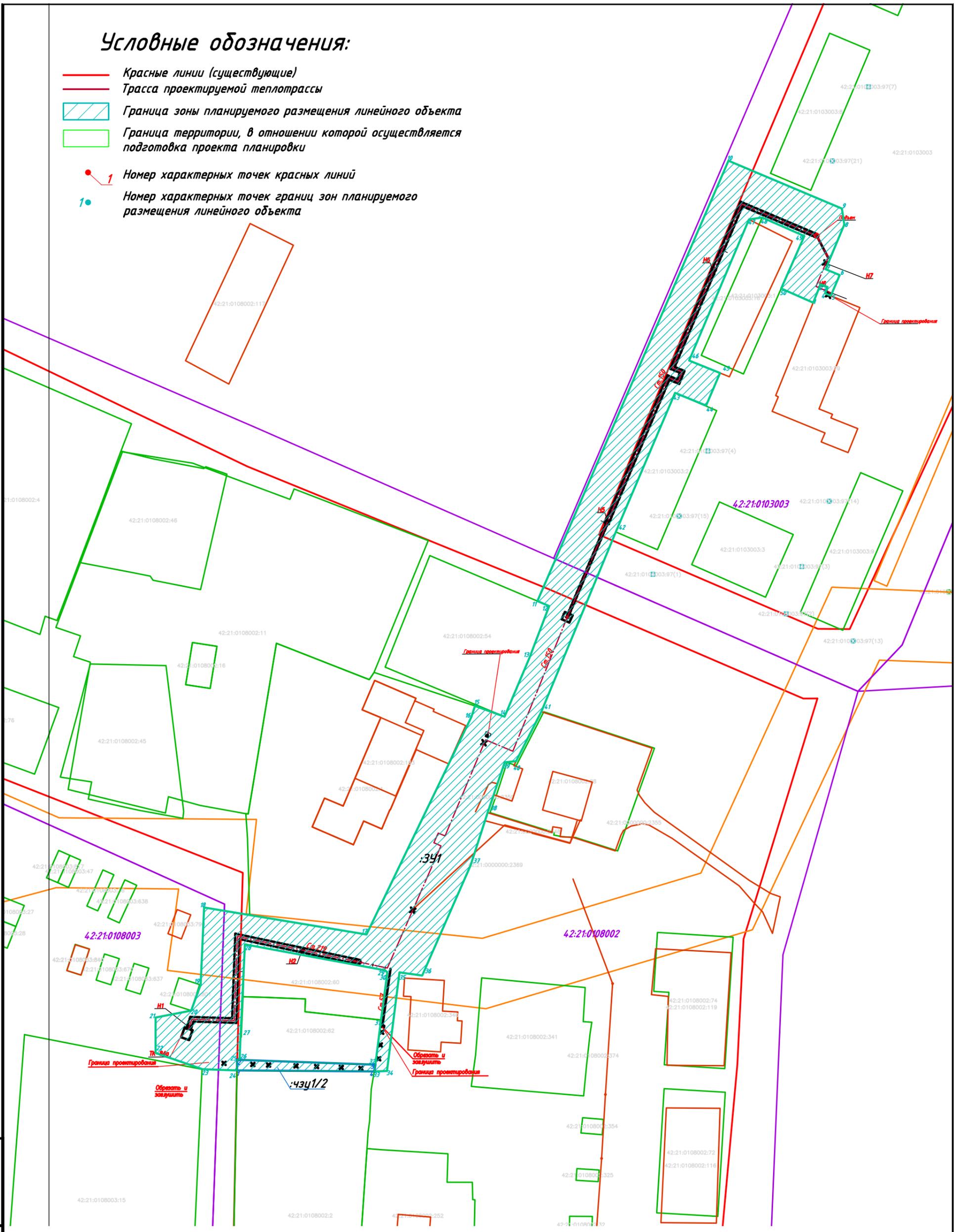
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП-20/33-ПП, ПМ

### Условные обозначения:

- Красные линии (существующие)
- Трасса проектируемой теплотрассы
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 Номер характерных точек красных линий
- 1 Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

<b>СП-20/33-ПП</b>					
Реконструкция участка тепловой сети от ТК-84 до УТ-85а, строительство тепловой сети от УТ-85а до здания котельной МВД					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Горошникова</i>	09.20
				<i>Бреев</i>	09.20
				<i>Егорова</i>	09.20
Проект планировки территории					
Чертеж планировки территории М1:1000					
Стадия			Лист		
П			1		
ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк					



размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1. Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

:зч1

N	X	Y	N	X	Y
1	521060,08	1354400,55	26	520843,18	1354236,43
2	521065,36	1354402,68	27	520849,64	1354236,66
3	521064,54	1354404,67	28	520876,25	1354237,94
4	521062,74	1354403,94	29	520868,80	1354278,13
5	521062,06	1354405,60	30	520868,11	1354278,68
6	521067,97	1354408,13	31	520854,57	1354276,87
7	521069,65	1354404,11	32	520841,79	1354275,27
8	521082,44	1354409,45	33	520839,85	1354274,95
9	521087,03	1354408,76	34	520839,97	1354278,59
10	521100,72	1354376,30	35	520868,23	1354282,17
11	520974,59	1354321,63	36	520867,32	1354288,67
12	520973,16	1354325,01	37	520898,87	1354302,50
13	520958,22	1354319,31	38	520913,98	1354307,39
14	520941,48	1354312,23	39	520928,40	1354312,29
15	520944,55	1354303,77	40	520928,71	1354315,54
16	520941,39	1354302,74	41	520942,99	1354322,80
17	520879,08	1354272,73	42	520994,39	1354344,07
18	520886,82	1354226,25	43	521034,23	1354361,02
19	520864,72	1354225,27	44	521030,59	1354369,92
20	520857,27	1354222,56	45	521039,92	1354373,89
21	520855,30	1354212,37	46	521043,48	1354365,04
22	520845,13	1354212,37	47	521083,89	1354382,17
23	520840,49	1354225,83	48	521084,47	1354385,96
24	520840,14	1354235,64	49	521079,15	1354398,02
25	520843,19	1354235,73	50	521064,12	1354391,39

:чзч1/2

N	X	Y
1	520840,14	1354235,64
2	520843,19	1354235,73
3	520841,79	1354275,27
4	520839,85	1354274,95

СОГЛАСОВАНО		
НОРМОКОНТРОЛЬ		
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП-20/33-ПП, ПМ



*предотвращению неорганизованного разлива подземных вод и по предотвращению загрязнения подземных вод нижележащих горизонтов;*

*- не допускать выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без надлежащей защиты их от размыва;*

*- не допускать смыва с поверхностным стоком строительного мусора.*

*Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод в период эксплуатации объекта планируется восстановление и благоустройство всех покрытий, площадок подъездных путей, располагающихся в зоне рассмотрения.*

### ***2.6 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности***

*Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.*

*Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.*

*В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и*

СОГЛАСОВАНО					
НОРМОКОНТРОЛЬ					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	СП-20/33-ПП, ПМ	Лист
							13



ствами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях персонала при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с ст. 27 п.2 №123-ФЗ от 22.07.2008 тепловые сети не подлежат разделению на категории по пожарной и взрывопожарной опасности.

У въезда на строительную площадку необходимо устанавливать схему размещения первичных средств пожаротушения.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации», введенных в действие 18.06.2003 г и в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ» (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012) с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 06.04.2016 №275, решением Верховного Суда РФ от 17.10.2016 №АКПИ16-607, Постановлением Правительства РФ от 18.08.2016 №807, Постановлением Правительства РФ от 21.03.2017 №316. Зона производства работ, строительная площадка, места складирования леса, лакокрасочных материалов, битума, ГСМ и т.д. должны быть укомплектованы:

- пожарными щитами типа ЩПП в количестве 2 шт.;
- ящиками с песком  $V = 1 \text{ м}^3$  – 1 шт.;
- огнетушителями пенными и водными марки ОПВ вместимостью 10 л и массой огнетушащего состава 9 кг – 2 шт.;
- огнетушителями порошковыми марки ОП вместимостью 10 л и массой огнетушащего состава 9 кг – 1 шт.

Бочка для хранения воды с  $V = 0,2 \text{ м}^3$  – 2 шт. должна устанавливаться рядом с пожарным щитом и комплектоваться ведром. Ящик для песка должен комплектоваться совковой лопатой, а конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадания осадков. Кроме вышеперечисленных первичных средств пожаротушения должно иметься:

- асбестовое полотно размером не менее  $1 \times 1 \text{ м}^2$ ;

СОГЛАСОВАНО					
НОРМОКОНТРОЛЬ					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	СП-20/33-ПП, ПМ

- ручной насос;
- рукав Ø 18 – 20 мм длиной 5 м;
- защитный экран 1,4 × 2 м – 6 шт.;
- стойки для подвески экранов – 6 шт.

Не допускается загромождение проходов, проездов и рабочих мест.

Не допускается применение открытого огня для разогрева узлов машин.

У въезда на строительную площадку необходимо устанавливать схему размещения первичных средств пожаротушения.

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП-20/33-ПП, ПМ

Лист

16

СОГЛАСОВАНО	
НОРМОКОНТРОЛЬ	

*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки террито-  
рии.  
Графическая часть*

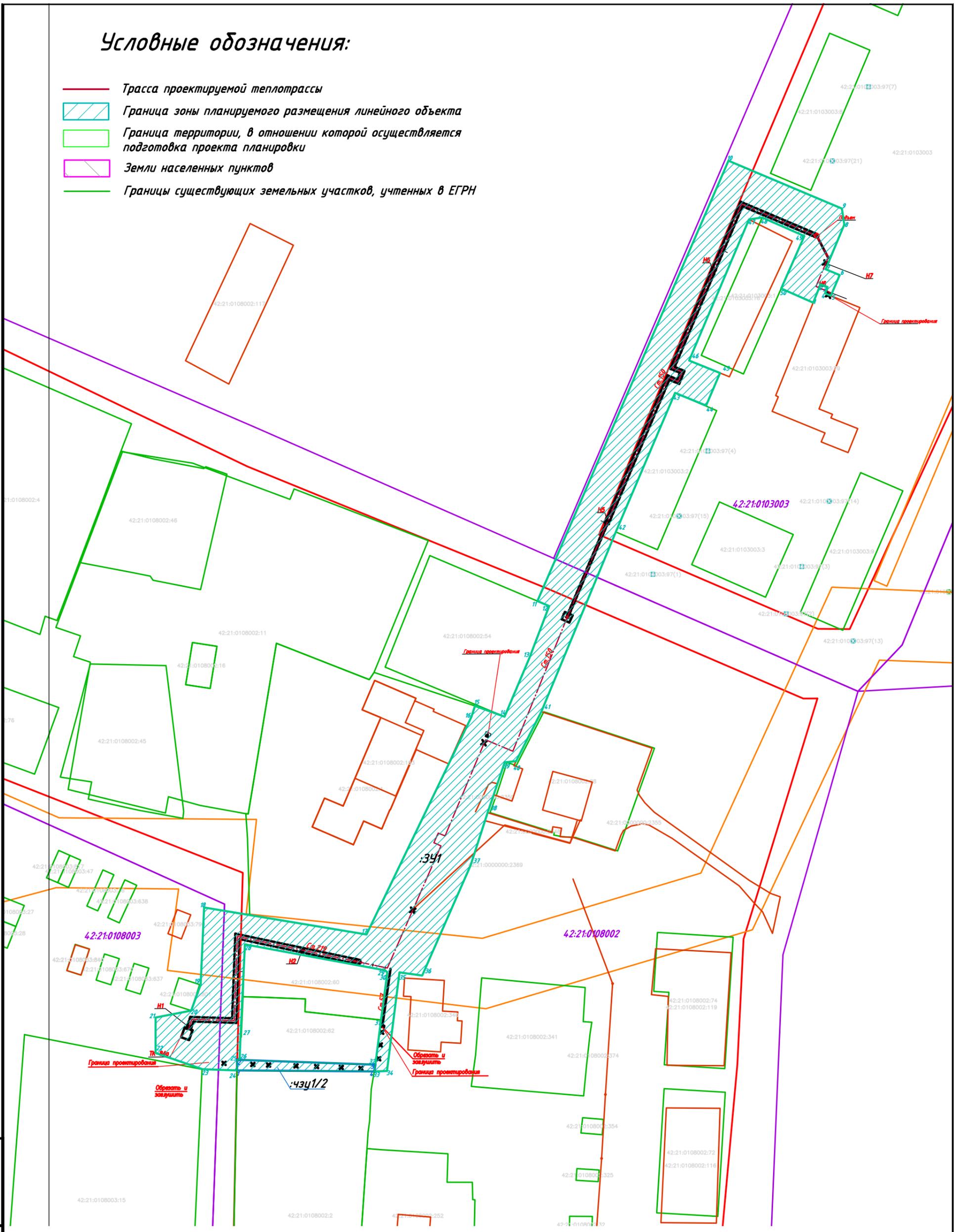
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП-20/33-ПП, ПМ

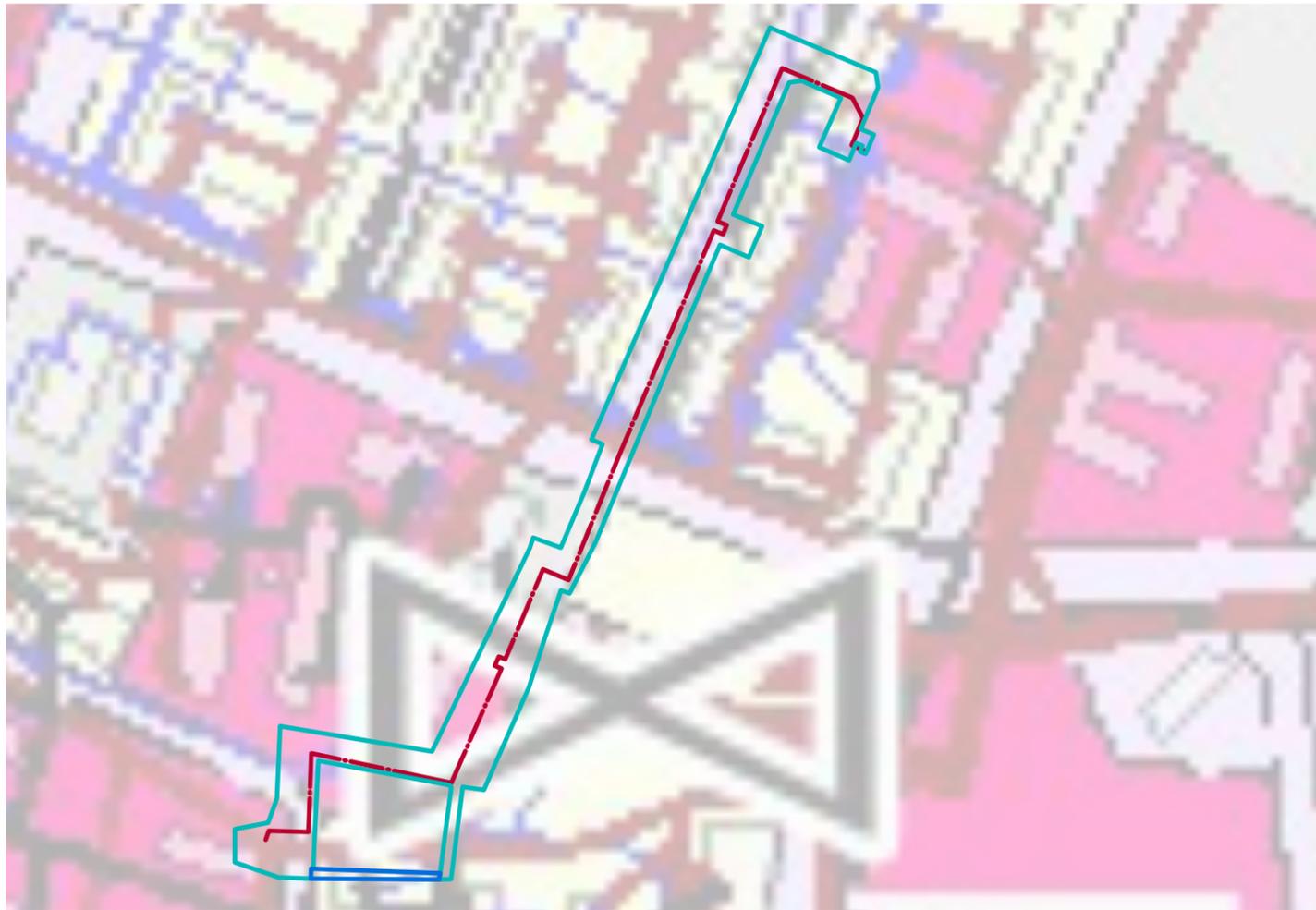
# Условные обозначения:

- Трасса проектируемой теплотрассы
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земли населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

<b>СП-20/33-ПП</b>					
Реконструкция участка тепловой сети от ТК-84 до УТ-85а, строительство тепловой сети от УТ-85а до здания котельной МВД					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Горошникова		<i>[Signature]</i>	09.20
Проверил		Бреев		<i>[Signature]</i>	09.20
Н.контроль		Егорова		<i>[Signature]</i>	09.20
				Проект планировки территории	Стадия
				П	Лист
				2	Листов
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк



## КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

– граница городского округа

– территория возможного изменения границ Беловского городского округа после внесения изменений в Закон Кемеровской области от 17 декабря 2004 г. №104-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований" и проведения процедур, предусмотренных ст.12 ГК РФ

– граница населённого пункта

#### НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

**г. Белово** – административный центр городского округа

**пгт. Инской** – населенный пункт

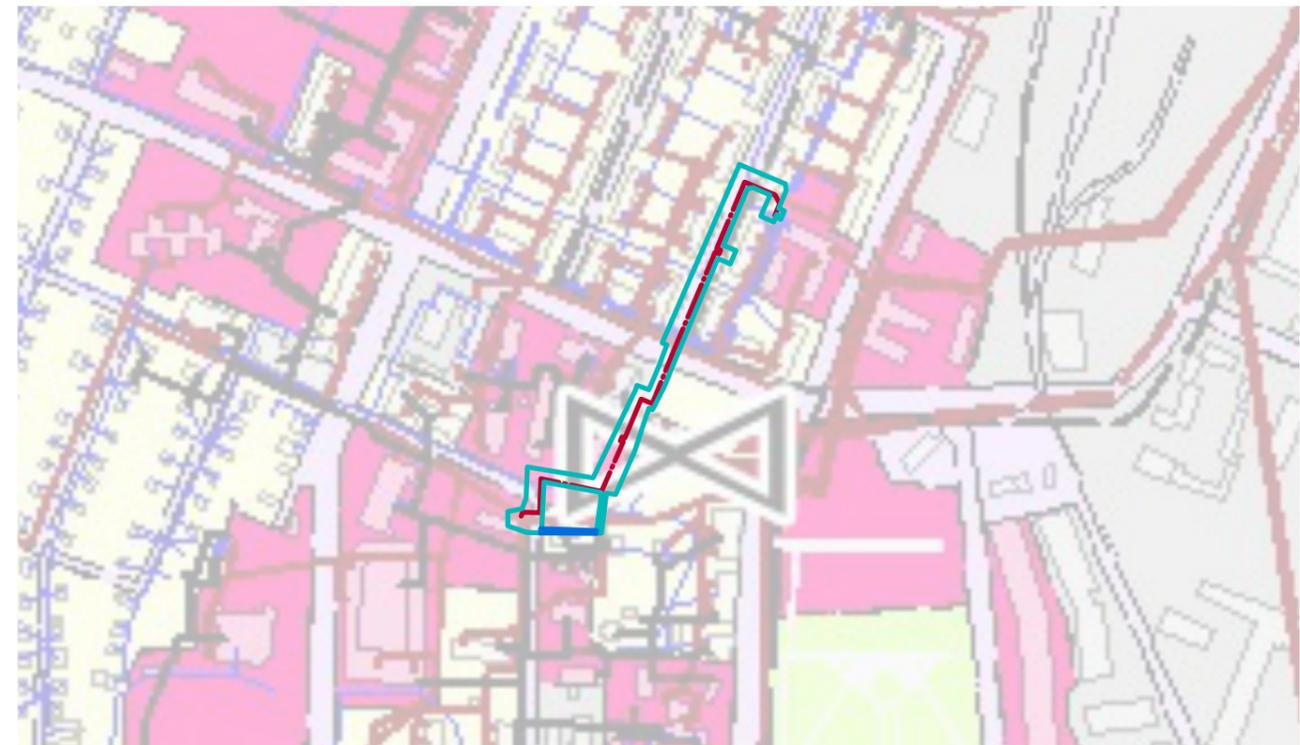
### НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

#### Зона градостроительного зонирования

- жилая зона
- общественно-деловая зона
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона рекреационного назначения
- зона специального назначения

#### ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

- поверхностные водные объекты
- водоток (река, ручей, канал)
- земли государственного лесного фонда
- земли особо охраняемых природных территорий



**СП-20/33-ПП**

Реконструкция участка тепловой сети от ТК-84 до УТ-85а, строительство  
тепловой сети от УТ-85а до здания котельной МВД

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горошникова			09.20		П	1	
Проверил		Бреев			09.20				
Н.контроль		Егорова			09.20	Схема расположения территории в структуре Беловского городского округа, М1:2000	ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк		

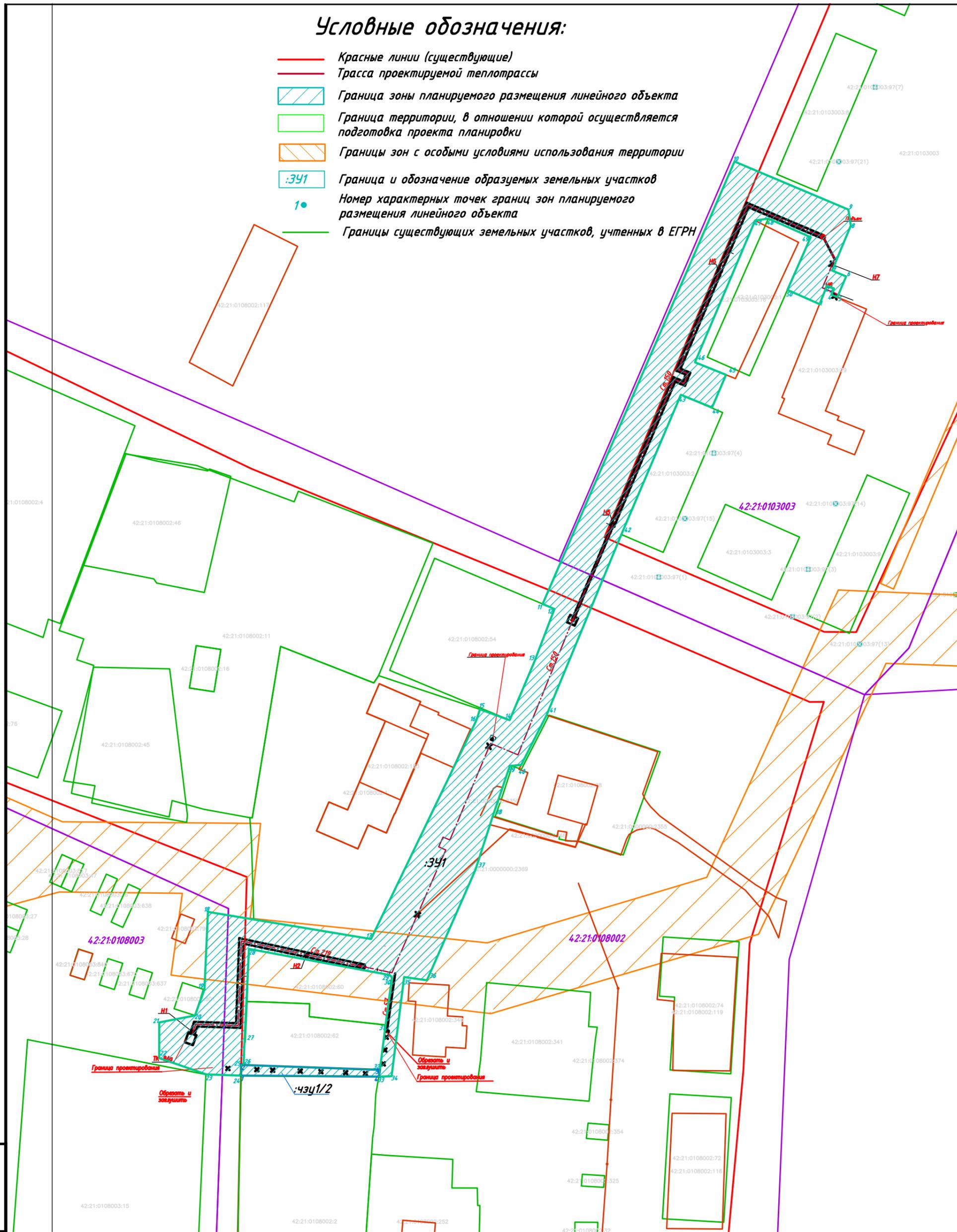
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Условные обозначения:

- Красные линии (существующие)
- Трасса проектируемой теплотрассы
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- :341 Граница и обозначение образуемых земельных участков
- 1• Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

СП-20/33-ПМ					
Реконструкция участка тепловой сети от ТК-84 до УТ-85а, строительство тепловой сети от УТ-85а до здания котельной МВД					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Горошникова		<i>[Signature]</i>	09.20
Проверил		Бреев		<i>[Signature]</i>	09.20
Н.контроль		Егорова		<i>[Signature]</i>	09.20
				Проект межевания территории	Стадия
				Чертеж межевания территории М1:1000	Лист
				000 "Стройпроект" г. Новокузнецк	Листов
				П	1

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

### Пояснительная записка

#### 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, на которой запланировано строительство водовода, расположена в Беловском городском округе Кемеровской области, в границе трех кадастровых кварталов 42:21:0108003, 42:21:0108002, 42:21:0103003 на землях публично-правовых образований.

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 194,8 до 201,6 м (по устьям выработок/ Сейсмичность участка изысканий, согласно инженерно-геофизическим изысканиям – 7 баллов.

Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом, то есть резкие колебания температуры воздуха по временам года, в течение месяца и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха в целом по области колеблется от 0,0°C до +0,4°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 51°C;

Абсолютная максимальная температура воздуха составляет плюс 38°C.

В среднем за год осадков на территории изысканий выпадает 399 мм.

Снежный покров, из-за характерных форм и открытого характера местности, ложится относительно равномерно.

Господствующим направлением ветра для района является южное и юго-западное. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, равна 13м/с.

СОГЛАСОВАНО					
НОРМОКОНТРОЛЬ					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП-20/33-ПП, ПМ

Лист

21

#### 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения

##### линейного объекта

Ширина полосы отвода обусловлено производством строительных работ и принята равной 20 м.

Полоса отвода земли для подземных трубопроводов отводится для временного использования на период строительства площадью 5212,81 м<sup>2</sup>.

#### 4.3. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 194,8 до 201,6 м (по устьям выработок). Сейсмичность участка изысканий, согласно инженерно-геофизическим изысканиям – 7 баллов.

Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом, то есть резкие колебания температуры воздуха по временам года, в течение месяца и даже суток.

По степени сложности инженерно-геологических условий территория относится к III категории (согласно Приложению А СП 47.13330.2012, Приложению Б СП 11-105-97 часть 1).

Залегающие на площадке литолого-генетические разновидности грунтов, в соответствии с ГОСТ 20522-2012, по строительным и физико-механическим свойствам разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

– ИГЭ 1 – техногенный насыпной грунт, представленный смесью суглинка тугопластичного, почвы, строительного мусора, плотный, слежавшийся. Распространен ограниченно, вскрыт скважиной № 1, залегает с поверхности, мощность составляет 1,2 м. Насыпной грунт залегает выше глубины заложения водоводов.

– ИГЭ 1а – почвенный грунт суглинистый, высокопористый, сильно сжимаемый, маловлажный. Распространен на участках прохождения трассы по не затронутым инженерным освоением территориям, вскрыт скважинами №№ 2-5, мощность колеблется от 0,3 м до 0,6 м. Почвенный грунт подлежит выемке с

СОГЛАСОВАНО		
НОРМОКОНТРОЛЬ		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	СП-20/33-ПП, ПМ	Лист
							22



вскрыт скважинами №№ 2,3, мощность составляет 0,8 – 0,9 м. По лабораторным данным, природная влажность  $W$  изменяется от 0,276 до 0,297 д.е., плотность  $\rho$  – от 1,90 до 1,95 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости  $e$  – от 0,76 до 0,80 д.е., коэффициент водонасыщения  $S_r$  – от 0,94 до 1,00 д.е. Показатели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения  $\phi$  – 11-16°, сцепление  $C$  – 8-16 кПа; модуль деформации  $E$  – 7,6 МПа. Расчетное сопротивление грунта  $R_0$  составляет 1,7 кг/м<sup>2</sup>.

– ИГЭ 6 – песок аллювиальный, мелкий, плотный, водонасыщенный. Распространен на участках прохождения трассы по днищу долины р. Иня, вскрыт скважинами №№ 1-5, залегает в основании изученного разреза, на полную мощность не вскрыт, вскрытая мощность колеблется от 1,0 м до 1,9 м. По лабораторным данным, природная влажность  $W$  изменяется от 0,164 до 0,215.е., плотность  $\rho$  – от 1,99 до 2,09 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости  $e$  – от 0,48 до 0,62 д.е., коэффициент водонасыщения  $S_r$  – от 0,88 до 0,99 д.е. Показатели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения  $\phi$  – 30-46°, сцепление  $C$  – 4-8 кПа; модуль деформации  $E$  – 8,6 МПа.

– ИГЭ 7 – суглинок делювиальный, консистенция твердая. Распространен по площадке ограничено, на участке прохождения трассы по склону правого борта долины р. Иня, вскрыт скважиной № 5б, залегает с поверхности, мощность составляет от 1,2 м. По лабораторным данным, природная влажность  $W$  изменяется от 0,239 до 0,251 д.е., плотность  $\rho$  – от 2,03 до 2,08 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости  $e$  – от 0,63 до 0,65 д.е., коэффициент водонасыщения  $S_r$  – 1,00 д.е. Показатели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения  $\phi$  – 21-22°, сцепление  $C$  – 32-42 кПа; модуль деформации  $E$  – 30,2 МПа. Расчетное сопротивление грунта  $R_0$  составляет 2,6 кг/м<sup>2</sup>.

– ИГЭ 8 – суглинок элювиальный, консистенция твердая. Распространен по площадке ограничено, на участке прохождения трассы по склону правого борта долины р. Иня, вскрыт скважиной № 5б, залегает под грунтами ИГЭ 7, на

СОГЛАСОВАНО					
НОРМОКОНТРОЛЬ					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	СП-20/33-ПП, ПМ	Лист 24



СОГЛАСОВАНО		НОРМОКОНТРОЛЬ	

*II Проект межевания территории*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП-20/33-ПП, ПМ

СОГЛАСОВАНО			
НОРМОКОНТРОЛЬ			

*Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть*

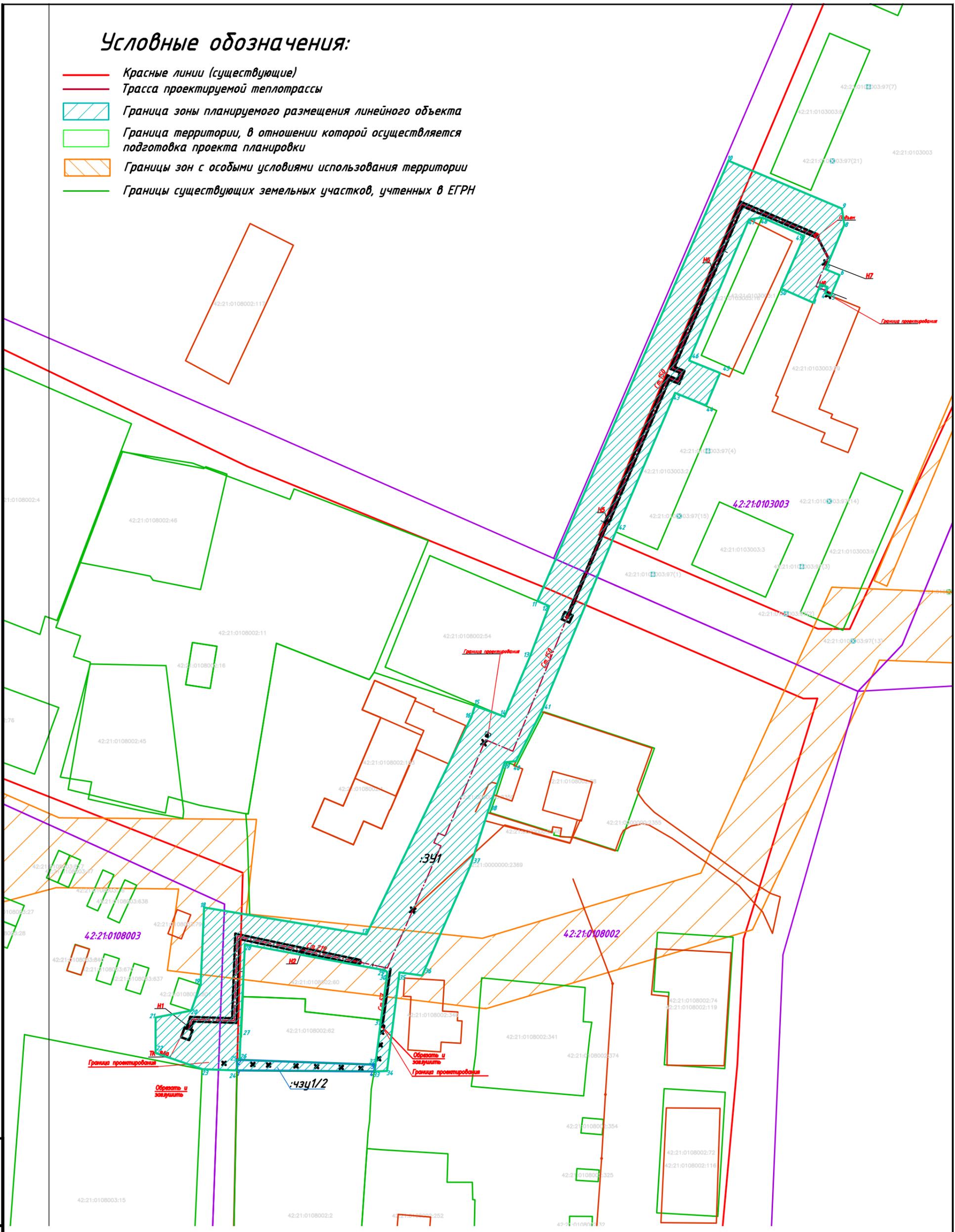
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП-20/33-ПП, ПМ

### Условные обозначения:

- Красные линии (существующие)
- Трасса проектируемой теплотрассы
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

<b>СП-20/33-ПП</b>					
Реконструкция участка тепловой сети от ТК-84 до УТ-85а, строительство тепловой сети от УТ-85а до здания котельной МВД					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	09.20
Разраб.				<i>[Signature]</i>	09.20
Проверил				<i>[Signature]</i>	09.20
Н.контроль				<i>[Signature]</i>	09.20
Проект планировки территории					
Чертеж межевания территории М1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк					

**Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка**

Проект межевания выполнен для формирования земельного участка для временного использования на период реконструкции участка тепловой сети от ТК-84 до УТ-85а, строительство тепловой сети от УТ-85а до здания котельной МВД», Беловский муниципальный район (в пределах кадастровых кварталов 42:21:0108003, 42:21:0108002, 42:21:0103003).

Полоса отвода земли для подземных трубопроводов отводится для временного использования на период реконструкции площадью 5212,81 м<sup>2</sup>. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков сведены в таблицу «Экспликация образуемых земельных участков».

**Экспликация образуемых земельных участков**

№ п / п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый квартал(ы), в котором образуется земельный участок	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	:3У1	42:21:0108003 42:21:0108002 42:21:0103003	Кемеровская область, Беловский городской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	5114,36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1	:чзу1/2	42:21:0108002	Кемеровская область, Беловский городской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	98,45	Образование земельного участка для установления сервитута

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2. Каталог координат характерных точек границы зоны

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	СП-20/33-ПП, ПМ		Лист
								29

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

планируемого размещения линейного объекта:

:3У1

N	X	Y	N	X	Y
1	521060,08	1354400,55	26	520843,18	1354236,43
2	521065,36	1354402,68	27	520849,64	1354236,66
3	521064,54	1354404,67	28	520876,25	1354237,94
4	521062,74	1354403,94	29	520868,80	1354278,13
5	521062,06	1354405,60	30	520868,11	1354278,68
6	521067,97	1354408,13	31	520854,57	1354276,87
7	521069,65	1354404,11	32	520841,79	1354275,27
8	521082,44	1354409,45	33	520839,85	1354274,95
9	521087,03	1354408,76	34	520839,97	1354278,59
10	521100,72	1354376,30	35	520868,23	1354282,17
11	520974,59	1354321,63	36	520867,32	1354288,67
12	520973,16	1354325,01	37	520898,87	1354302,50
13	520958,22	1354319,31	38	520913,98	1354307,39
14	520941,48	1354312,23	39	520928,40	1354312,29
15	520944,55	1354303,77	40	520928,71	1354315,54
16	520941,39	1354302,74	41	520942,99	1354322,80
17	520879,08	1354272,73	42	520994,39	1354344,07
18	520886,82	1354226,25	43	521034,23	1354361,02
19	520864,72	1354225,27	44	521030,59	1354369,92
20	520857,27	1354222,56	45	521039,92	1354373,89
21	520855,30	1354212,37	46	521043,48	1354365,04
22	520845,13	1354212,37	47	521083,89	1354382,17
23	520840,49	1354225,83	48	521084,47	1354385,96
24	520840,14	1354235,64	49	521079,15	1354398,02
25	520843,19	1354235,73	50	521064,12	1354391,39

:чзУ1/2

N	X	Y
1	520840,14	1354235,64
2	520843,19	1354235,73
3	520841,79	1354275,27
4	520839,85	1354274,95

СОГЛАСОВАНО		
НОРМОКОНТРОЛЬ		
Инт. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

СП-20/33-ПП, ПМ

Лист

30



## Приложение А

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-018-19082009



Саморегулируемый союз проектировщиков

**СРО «СОЮЗПРОЕКТ»**

Россия, 660017, г. Красноярск  
ул. Урицкого, д. 125, пом. 161

Телефон/факс: +7 (391) 268-05-68  
268-17-17, 268-11-00

e-mail: npsrproekt@mail.ru  
www.sro-krasproekt.ru

г. Красноярск

14 апреля 2016 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-958-2016-4221014739-86

Выдано члену саморегулируемой организации -

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СТРОЙПРОЕКТ»**

ОГРН 1034221004696, ИНН 4221014739,  
654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, проспект Строителей, д. 102.

Основание выдачи Свидетельства:

*решение Правления НПСРпроект, протокол №6 от 17.12.2009г.*

*решение Правления СРО «Союзпроект», протокол №8 от 14.04.2016г.*

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в приложении к настоящему Свидетельству.

Начало действия с 14.04.2016г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

от 29.10.2015г. №П-942-2015-4221014739-86

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

/подпись/

Соломатов Г.П.

/фамилия, имя, отчество/

Директор СРО «Союзпроект»

/подпись/

Камина А.И.

/фамилия, имя, отчество/



## Приложение А (продолжение)



# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 14 апреля 2016г. № П-958-2016-4221014739-86

### Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемого союза проектировщиков **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1.1.Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	1.2.Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3	1.3.Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
4	4.2.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
5	5.2.Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
6	6.3.Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7	6.5.Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
8	6.9.Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
9	6.12.Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
10	7.1.Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
11	7.2.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
12	7.3.Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
13	7.4.Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
14	8.Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
15	9.Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
16	10.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

*Соломатов Г.П.*  
/подпись/

Соломатов Г.П.

Директор СРО «Союзпроект»

*Камина А.И.*  
/подпись/

Камина А.И.



## Приложение А (продолжение)



# ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 14 апреля 2016г. № П-958-2016-4221014739-86

### Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемого союза проектировщиков *Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»* имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
17	2.Работы по подготовке архитектурных решений
18	3.Работы по подготовке конструктивных решений
19	4.1.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
20	4.5.Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
21	4.6.Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
22	5.1.Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
23	5.3.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
24	5.4.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
25	5.5.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
26	5.6.Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
27	5.7.Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

*[Подпись]*  
/подпись/

Соломатов Г.П.

/фамилия, инициалы/

Директор СРО «Союзпроект»

*[Подпись]*  
/подпись/

Камина А.И.

/фамилия, инициалы/



## Приложение А (окончание)



# ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 14 апреля 2016г. № П-958-2016-4221014739-86

### Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемого союза проектировщиков **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
28	6.1.Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
29	6.2.Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
30	6.4.Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
31	11.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
32	13.Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

*Соломатов Г.П.*  
/подпись/

Соломатов Г.П.

/фамилия, имя, отчество

Директор СРО «Союзпроект»

*Камина А.И.*  
/подпись/

Камина А.И.

/фамилия, имя, отчество



## Приложение Б



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2020

№ 2287-н

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 17 Устава муниципального образования «Беловский городской округ»:

1. МКУ «СЗ ЖКХ» (Соловьев Д.А.) осуществить разработку проекта планировки и проекта межевания по объекту: «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-84 до УТ-85а, строительство тепловой сети от УТ-85а до здания котельной МВД».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.), отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ С.В.Смаракова.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносков