

ООО "ВТК-Кадастр"

**Проект внесения изменений в Генеральный план
Беловского городского округа Кемеровской
области-Кузбасса**

Директор предприятия

Е.Ю. Кузнецов

Кадастровый инженер

Д.В. Ваганов

Кемерово – 2020

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Беловского городского округа, разработан ООО «ВТК-Кадастр» в 2020 году.

Изменения вносятся в Карту функциональных зон Генерального плана Беловского городского округа в части изменения границ функциональных зон: зоны производственного использования и зоны рекреационного назначения.

Указанные изменения не затрагивают другие разделы.

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план использованы следующие материалы и документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;

2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

3. Нормативно правовые акты:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136 – ФЗ;
- ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Внесение изменений в карту Функциональных зон.

Настоящим проектом в Генеральный план Беловского городского округа вносятся изменения, касающиеся функционального зонирования территории.

Функциональные зоны муниципального образования и населенных пунктов отображены на Карте функциональных зон Генерального плана Беловского городского округа.

Данным проектом предусматривается изменение границ функциональных зон в части земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в юго-восточном направлении от ул. Промышленная, 1 (Приложение 1).

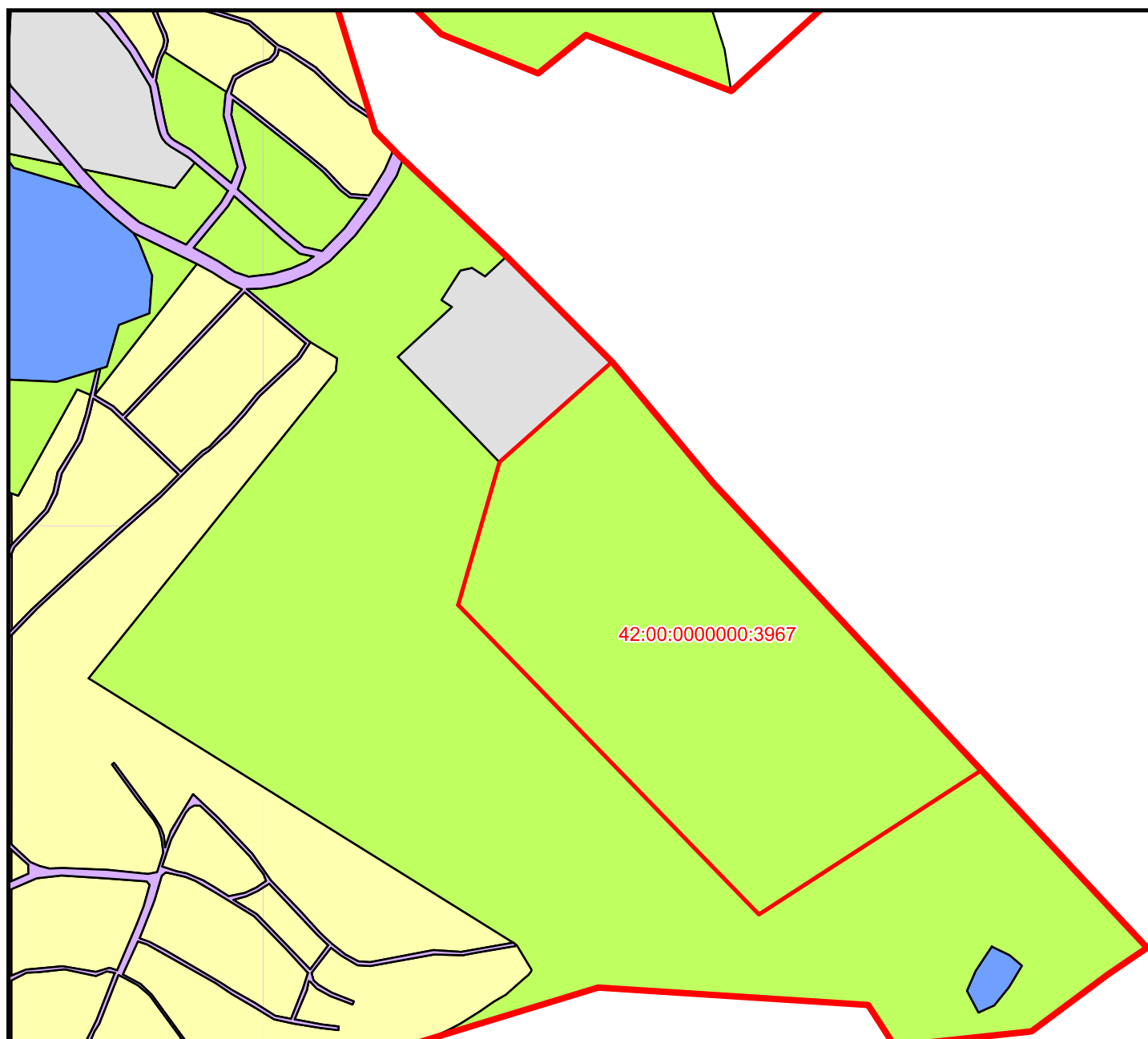
Настоящие изменения вносятся с целью исключения земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967 из границы населенного пункта и перевода категории земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В связи с изложенным, необходимо исключить из границ функциональной зоны рекреационного назначения и включить в границы зоны производственного использования территорию, координаты которой представлены в Таблице 1. Графическое изображение карты функциональных зон отображено в Приложении 2.





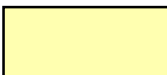

Таблица 1

Номер точки	Координаты, (МСК-42)	
	X	Y
1	508906.95	1358163.27
2	509191.32	1358245.29
3	509390.68	1358469.33
4	509364.66	1358491.20
5	509149.42	1358670.73
6	508578.25	1359204.15
7	508291.54	1358761.83

Схема границ земельного участка, в части которого
вносятся изменения в Генеральный план



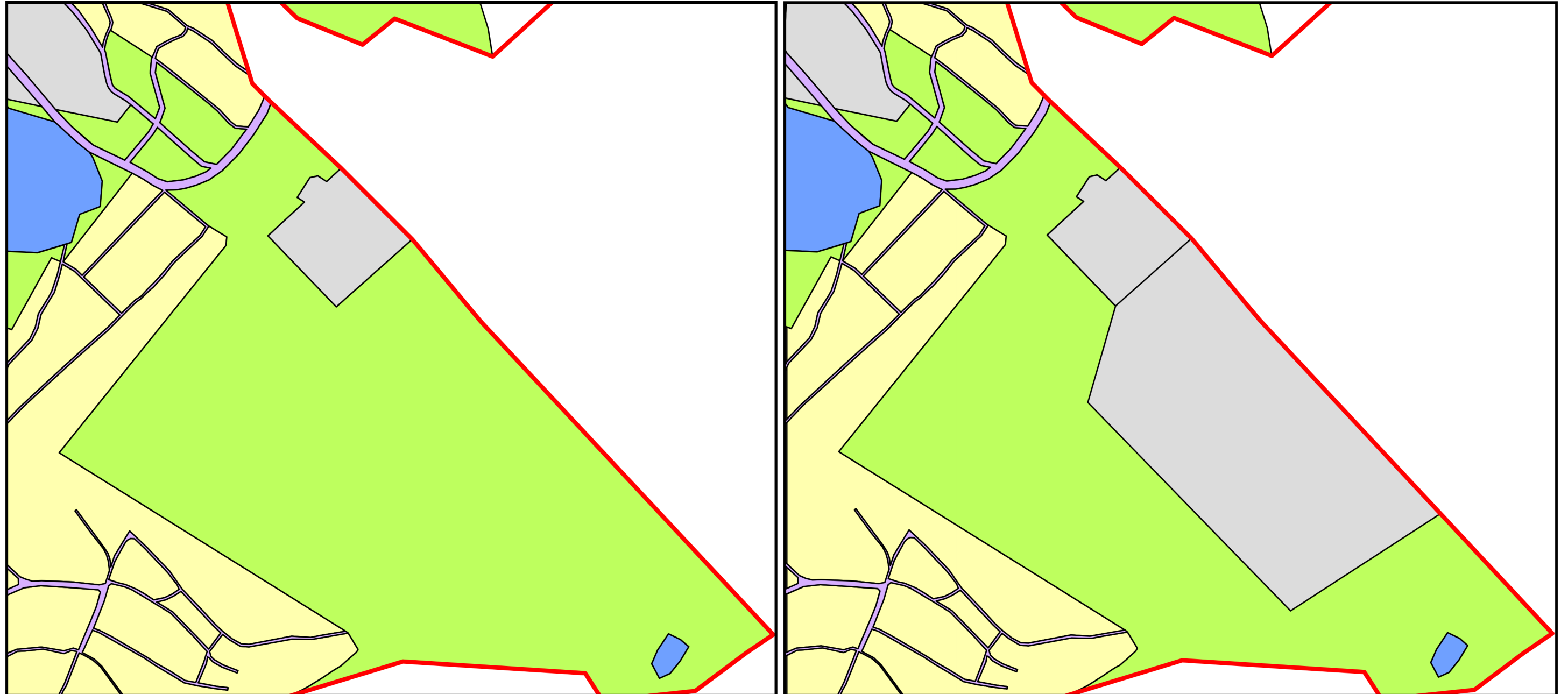
Условные обозначения:

-  - граница земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967
-  - зона рекреационного назначения
-  - зона производственного использования
-  - зона специального назначения
-  - жилая зона
-  - зона инженерной и транспортной инфраструктуры



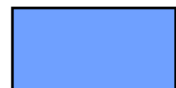
Изменение границ функциональных зон
в части земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3967

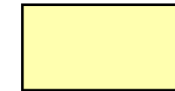
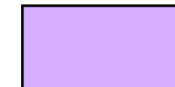
Фрагмент карты функциональных зон до внесения изменений
в Генеральный план

Фрагмент карты функциональных зон после внесения изменений
в Генеральный план



Условные обозначения:

-  - зона рекреационного назначения
-  - зона производственного использования
-  - зона специального назначения

-  - жилая зона
-  - зона инженерной и транспортной инфраструктуры