| Льготы | В целом по Беларуси | Резиденты индустриального парка (приоритетные проекты) | Свободные экономические зоны |
| --- | --- | --- | --- |
| Налог на прибыль | 18% | Полное освобождение на 10 лет с момента возникновения валовой прибыли, далее (до 2062 г.) – 50% общереспубликанской ставки | Первые 5 лет с момента объявления прибыли – освобождены.  В дальнейшем – 50% ставки |
| Налог на недвижимость | 1% | Полное освобождение до 2062 г. | Освобождены на период действия СЭЗ.  СЭЗ Минск, Витебск – до 2028,  СЭЗ Могилев, Гродноинвест – до 2032,  СЭЗ Брест, Гомель-Ратон – до 2046. |
| Земельный налог | В зависимости от места расположения. На территории в районе парка[[1]](#footnote-1):  г. Минск – около 24 тыс. долл.;  Минский район – около 3,150 долл.  Драчковский сельсовет –126 долл. | Полное освобождение до 2062 г. | Освобождены на период строительства, но не более 5 лет с момента регистрации в качестве резидента |
| Налог на добавленную стоимость | 20% | Вычет в полном объеме сумм налога, уплаченных при приобретении (ввозе) товаров (работ, услуг), имущественных прав для создания объектов парка | 10% при реализации на территории Республики Беларусь выпускаемой продукции, включенной в перечень импортозамещающих товаров |
| Таможенные платежи (НДС и таможенные пошлины) на оборудование и запасные части к нему | НДС – 20%, размер пошлины зависит от товара (от 5% до 20%) | Освобождены от уплаты таможенных пошлин и НДС, взымаемых таможенными органами на товары и оборудование для реализации инвестиционных проектов в Индустриальном парке | Нет льготы |
| Таможенные платежи (НДС и пошлины) на сырье, материалы, комплектующие | НДС – 20%, размер пошлины зависит от товара (от 5% до 20%) | Освобождены:  при экспорте продукции, изготовленной с применением этих товаров, за пределы ЕАЭС (Таможенный режим свободной таможенной зоны) | Ставшие резидентами до 1 января 2012 г. освобождены до 1 января 2017 г. при выпуске готовой продукции на внутренний рынок таможенного союза  Остальные резиденты освобождены при экспорте готовой продукции за пределы таможенного союза |
| Подоходный налог с физических лиц (работников) | 13% | 9% | Нет льготы |
| Отчисления в фонд социальной защиты населения | 35% | На часть дохода, превышающую размер средней заработной платы по стране, страховые взносы не начисляются | Нет льготы |
| Налог на прибыль и доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность через постоянное представительство, в отношении дивидендов | 15% | 0% в течение 5 лет, начиная с первого календарного года, в котором начислены дивиденды | Нет льготы |
| Налог на прибыль и доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность через постоянное представительство, по роялти | Не более 12% | 5% | Нет льготы |
| НДС и налог на прибыль при получении в собственность капитальных строений (сооружений, незавершенного строительства) | 20% и 18% соответственно | Освобождены при безвозмездном приобретении для строительства (реконструкции) зданий и сооружений | Нет льготы |
| Компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и среду их обитания в процессе строительства | В зависимости от размера и места расположения земельного участка | Освобождены | Нет льготы |
| Вырубка древесно-кустарниковой растительности | За счет инвестора | Осуществляет государство | За счет резидента |
| Обязательная продажа валютной выручки | 30% | Нет.  Льгота распространяется на подрядчиков | Нет |
| Расчеты в иностранной валюте между резидентами Республики Беларусь | Запрещены | Разрешены при строительстве объектов парка | Запрещено |
| Строительство по иностранным нормам | Запрещено | Разрешено | Запрещено |
| Параллельное проектирование и строительство | Запрещено | Разрешено | Запрещено |
| Выбор подрядчика | На основе торгов | Без проведения торгов на основе переговоров | На основе торгов |
| Сертификация товаров для строительства | Требуется | Не требуется для объектов парка | Требуется |
| Государственная пошлина за регистрацию в качестве резидента |  | Нет | 50 базовых величин (≈750 долл. США) |
| Государственная пошлина за выдачу специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, за привлечение иностранной рабочей силы | ≈70 долл. США в отношении одного иностранного гражданина;  ≈750 долл. США | Освобождены | Освобождены в отношении специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь |

1. За один гектар [↑](#footnote-ref-1)