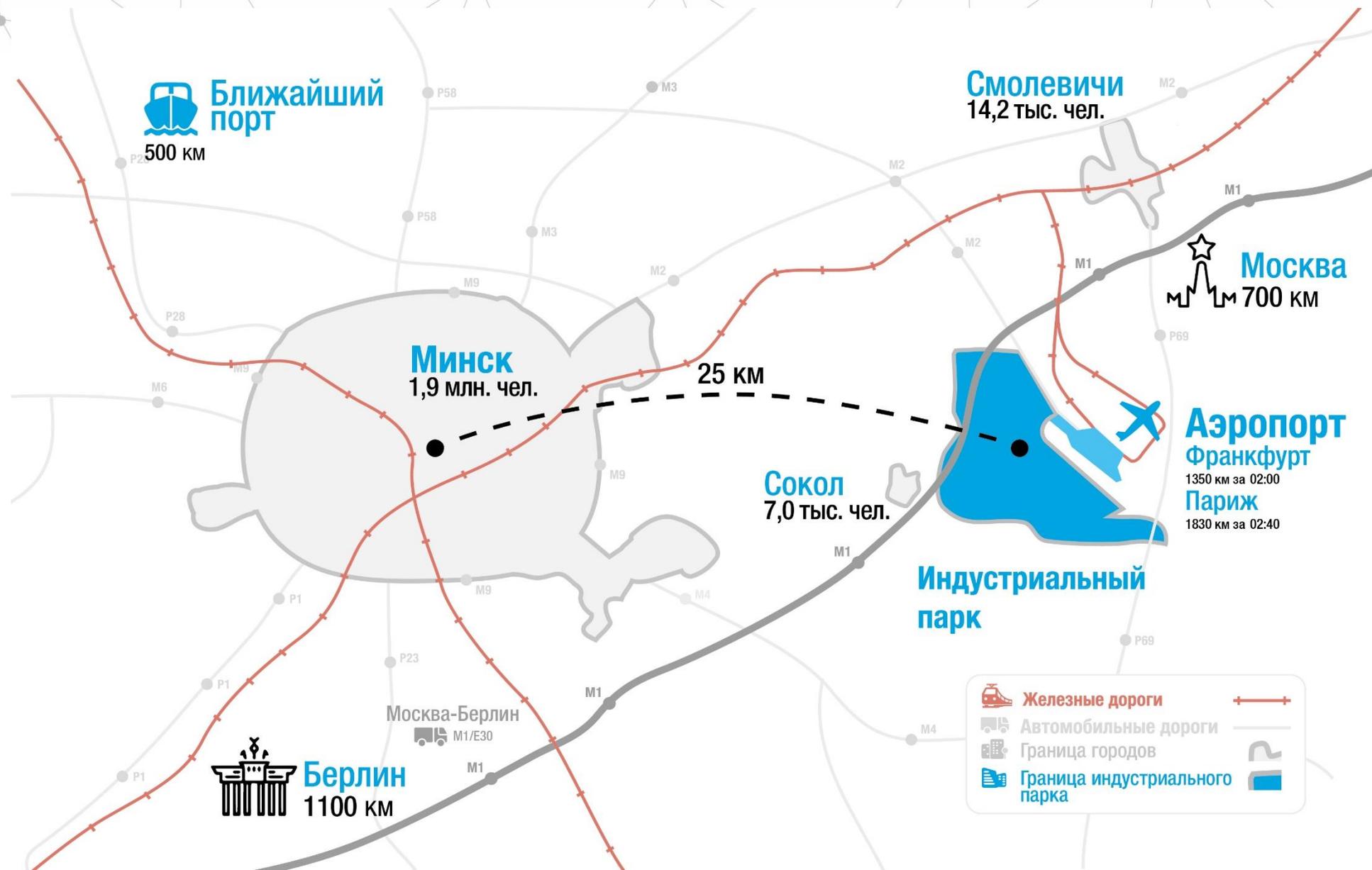




# Индустриальный парк «Великий камень»

# ВЫГОДНАЯ ЛОКАЦИЯ

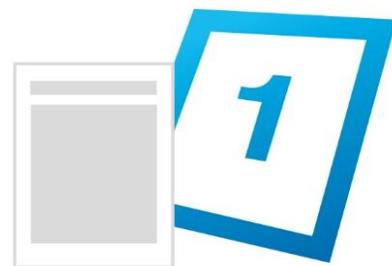


# ЭФФЕКТИВНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРКА - «ОДНА СТАНЦИЯ»

для решения всех вопросов инвесторов

- регистрация юридических лиц
- получение разрешений (выдача лицензий)
- таможенное администрирование
- и другие вопросы



## КОМПАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА:

- продажа/аренда земельных участков ( со всей необходимой инфраструктурой: вода, газ, электричество, канализация, связь и прочее)
- заключение договоров на электро-, водоснабжение и водоотведение
- сдача в аренду производственных и административных помещений
- жилая застройка

# Преференции индустриального парка

Политика «10+»

0% налога на прибыль на 10 лет и последующая их уплата по ставке пониженной в 2 раза до 2062 года

Земельный налог

0% на период работы предприятия

Налог на  
недвижимость

0% на период работы предприятия

Таможенный НДС  
и пошлины

0% на товары для старта проекта  
0% при экспорте за пределы ЕАЭС

Налог на дивиденды

0% в течение 5 лет с момента объявления  
прибыли

Подоходный налог

9%

Отчисления в ФСЗН

35% от средней по стране (не от фактически  
начисленной)

НДС

возврат из бюджета

# Гарантии неизменности условий бизнеса

**Стабилизационная оговорка на 10 лет о неухудшении условий деятельности**

**Безвизовый режим в течение 180 дней по ходатайству Администрации парка**

**Отсутствие контрольных проверок (только с согласия Администрации парка)**

**Отсутствие валютного контроля**

**Упрощенный в 2 раза порядок приемки построенных объектов в эксплуатацию (в сравнении с существующим в Республике Беларусь)**

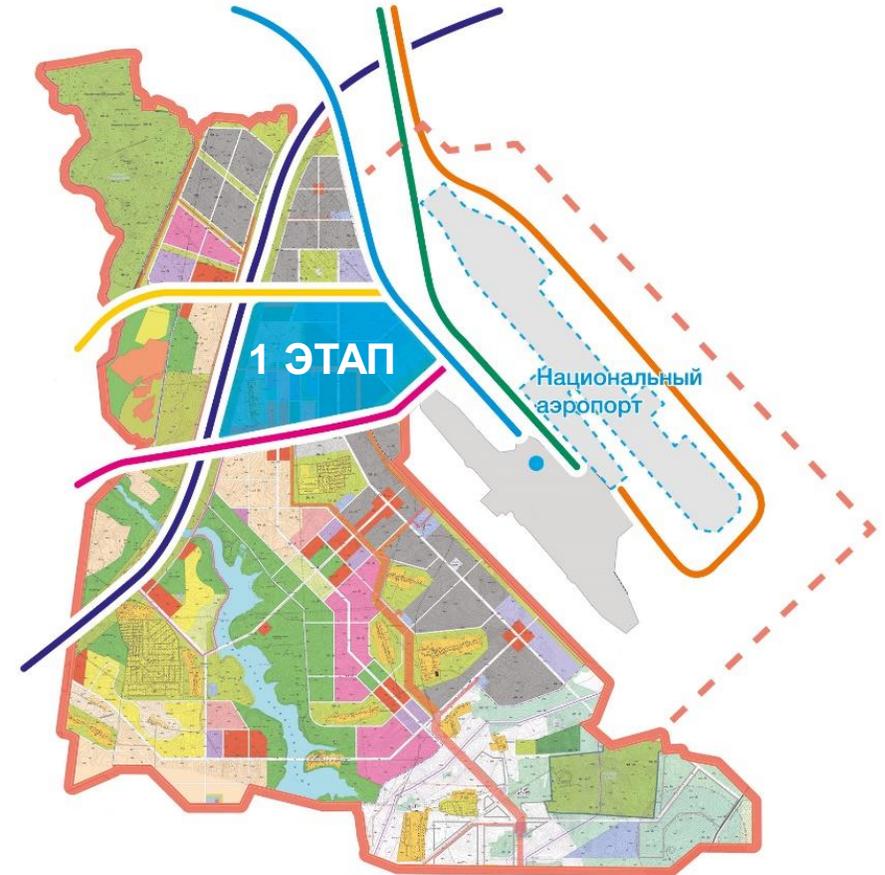
# ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ЭКО-ПРОИЗВОДСТВ

## Существующая инфраструктура

	Водоснабжение — 31400м <sup>3</sup> /сутки
	Водоотведение — 19500 м <sup>3</sup> /сутки
	Газ — 116 млн. м <sup>3</sup> /год
	Электроэнергия — 50 МВт
	Твердые бытовые отходы — 4100 тонн в год
	Телефонная сеть — 30 тыс. абонентов
	Интернет-шлюз — пропускная способность свыше 10 Гбит/сек

Общая площадь  
112 км<sup>2</sup>,

в том числе  
1 этап 8,5 км<sup>2</sup>



**Инфраструктура создана для любого производства,  
даже со специфическими требованиями**

# Готовая для использования инфраструктура



# Производственные корпуса



# Производственные корпуса

Основные характеристики:

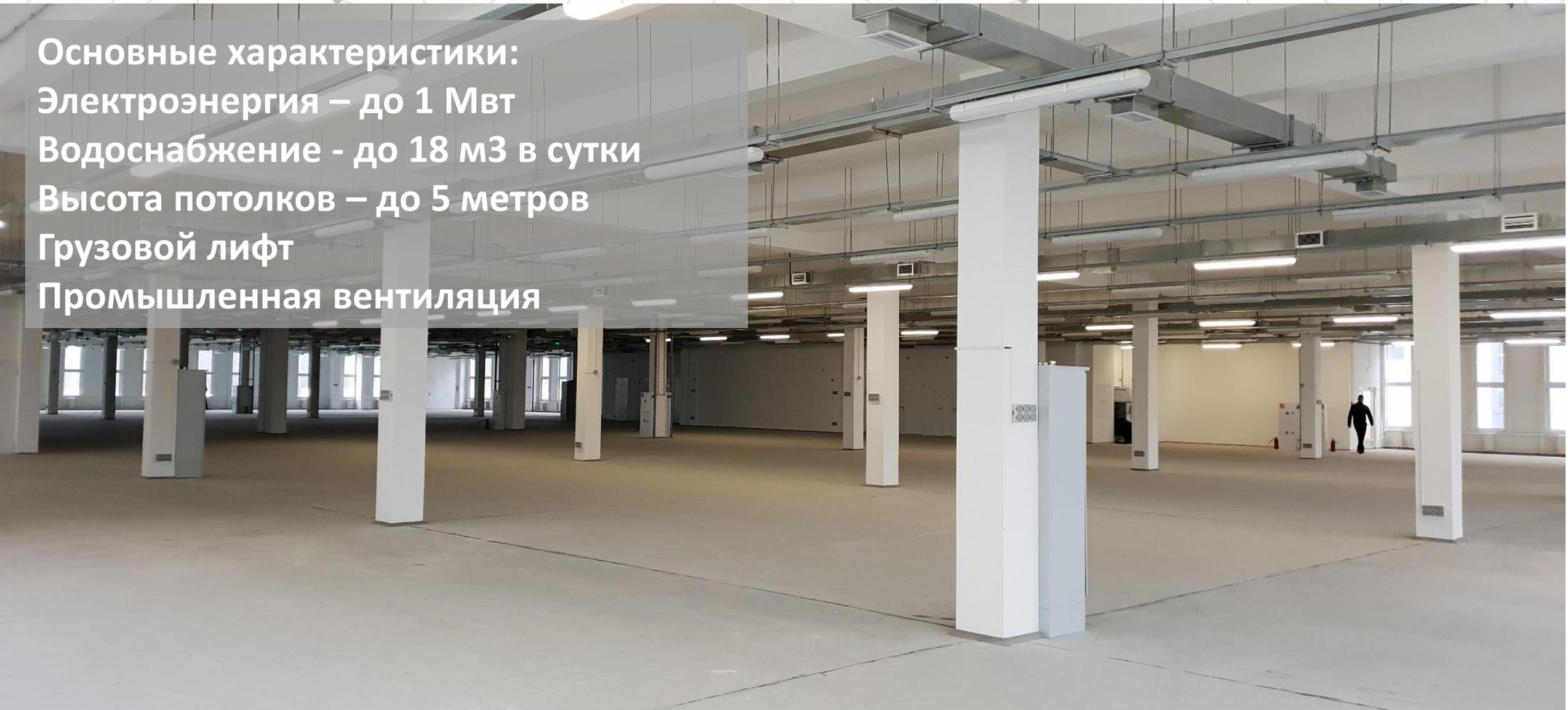
Электроэнергия – до 1 Мвт

Водоснабжение - до 18 м3 в сутки

Высота потолков – до 5 метров

Грузовой лифт

Промышленная вентиляция



# Приоритетные направления парка



Электроника и телекоммуникации



Фармацевтика



Тонкая химия



Биотехнологии



Машиностроение



Новые материалы



Комплексная логистика



Электронная коммерция



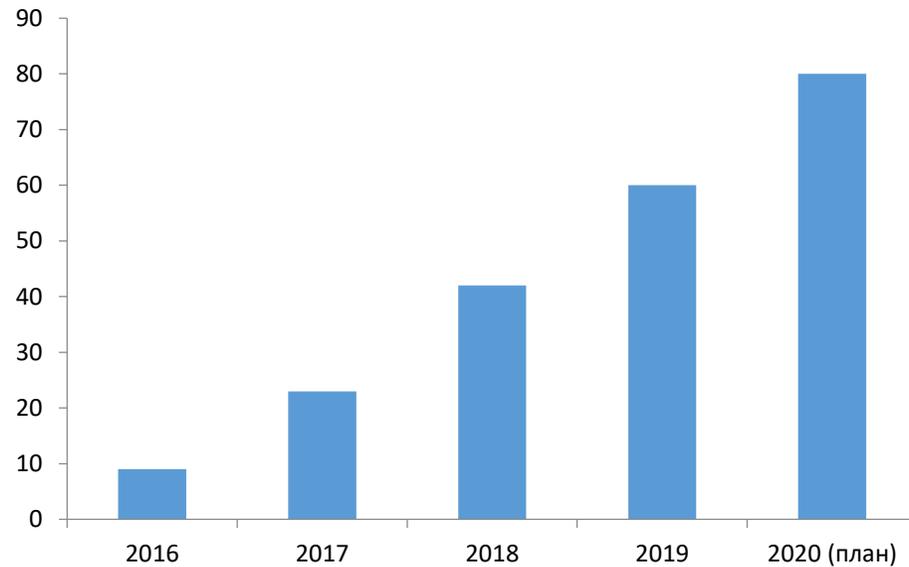
BIG DATA



# Наши резиденты

# 60

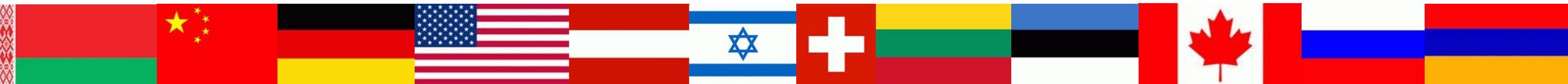
**резидентов**



**количество  
резидентов  
увеличивается  
ежегодно**

# 70

**% территории  
1-го этапа уже  
осваивается  
резидентами**



НАША ЦЕЛЬ – международный эко-город  
с комфортными условиями проживания

для **130** тысяч человек





Рады приветствовать Вас  
в индустриальном парке «Великий камень»

[industrialpark.by](http://industrialpark.by)

+375 17 5172883  
[administration@greatstonepark.by](mailto:administration@greatstonepark.by)