



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Выписка № СРО-П-021-28082009
от 11.07.2018г.

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ под строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь»

Раздел 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

7-ППиПМ/18-7

Технический заказчик – ООО «ММК-УГОЛЬ»

*Кемеровская область,
Беловский муниципальный район
Бековское сельское поселение,
Беловский городской округ*

г. Кемерово

2018



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Выписка № СРО-П-021-28082009
от 11.07.2018г.

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ под строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская- Коксовая» ООО «ММК-Уголь»

Раздел 7

Графическая часть

7-ППиПМ/18-7

Технический заказчик – ООО «ММК-УГОЛЬ»

*Кемеровская область,
Беловский муниципальный район
Бековское сельское поселение,
Беловский городской округ*

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З.Ф. Абдуллаков

А.А. Усачева

*г. Кемерово
2018*

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	7-ППиПМ/18-1	Раздел 1. Графическая часть
2	7-ППиПМ/18-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	7-ППиПМ/18-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	7-ППиПМ/18-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	7-ППиПМ/18-5	Раздел 5. Графическая часть
6	7-ППиПМ/18-6	Раздел 6. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	7-ППиПМ/18-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Схема границ существующих земельных участков М 1:5000	А4х6
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000	А4х6

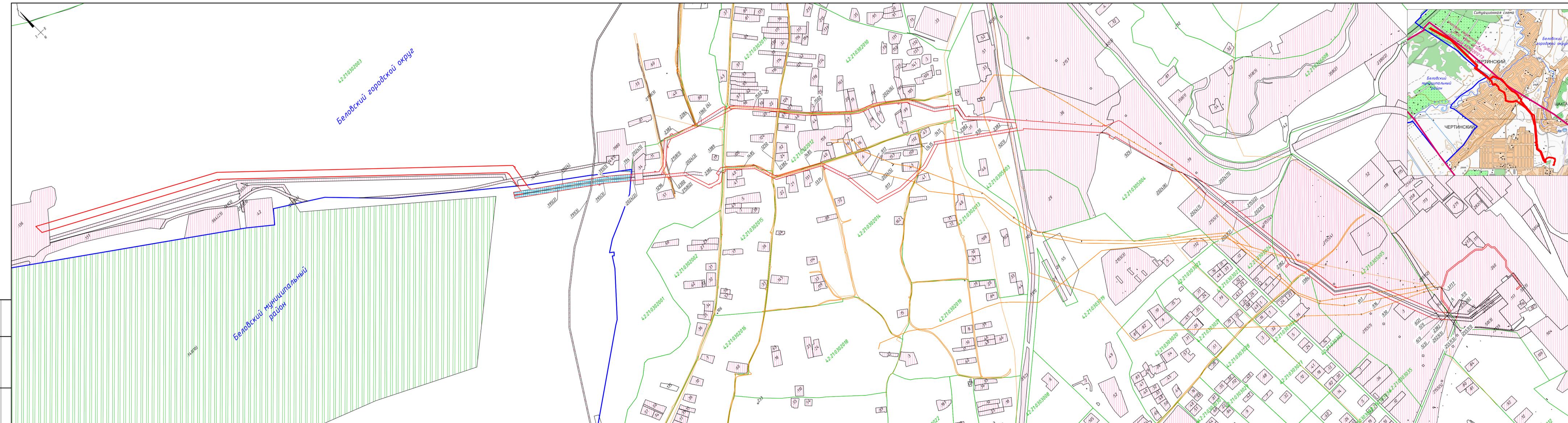
Примечание:

На основании п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах Материалов по обоснованию Проекта межевания территории отображается следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия на чертежах данного раздела не отражены, т.к. в границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах межевания не отражены, т.к. в границах проектируемой территории отсутствуют образуемые и (или) изменяемые лесные участки.



- Условные обозначения:**
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, а именно трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсера 501 шахты «Чертинская-Коксава» ООО «ММК-Узель» на период строительства (совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры и с устанавливаемыми красными линиями)
 - ориентировочные границы муниципальных образований
 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по сведениям ЕГРН
 - земли лесного фонда по сведениям ЕГРН
 - земли сельскохозяйственного назначения по сведениям ЕГРН
 - земли населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 - земли, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена
 - объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - 42.10.0107007 - граница и обозначение кадастрового квартала

Каталог существующих земельных участков

Беловский муниципальный район	42.01.0101006.795
	42.01.0101006.791
	42.21.03.02003.136
	42.21.03.02003.136
	42.21.03.02001.34
	42.21.03.05004.38
	42.21.03.05004.39
	42.21.03.05006.2155
	42.21.03.05006.2023
	42.21.03.05006.2173
	42.21.03.05006.6
	42.21.03.05006.5
	42.21.03.05006.4
	42.21.03.05006.7
	42.21.03.05006.260
	42.21.03.05006.117
	42.21.03.05006.50
	42.21.03.05006.255.7
	42.21.03.02003.141

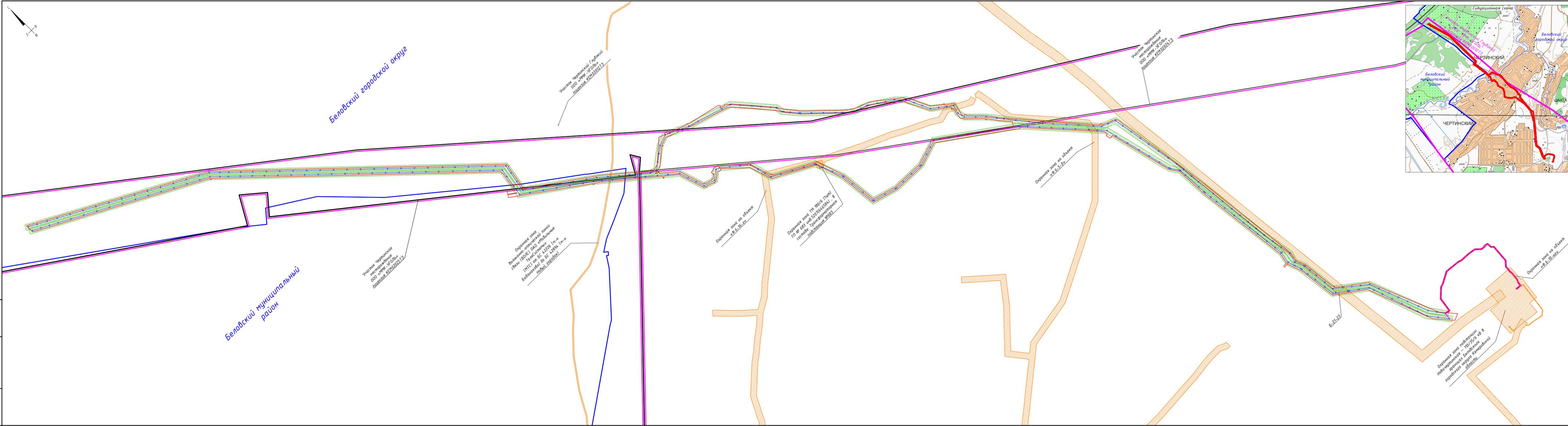
Примечания:

- Сведения о земельных участках и объектах капитального строительства получены из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровый план территории № 42/001/ИСК/18-492092 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492072 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492056 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492114 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492016 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492080 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492043 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492034 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492055 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492126 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492109 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492050 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492066 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492107 от 16.07.2018г., № 42/001/ИСК/18-492090 от 16.07.2018г.) и представлены в экспликации земельных участков в Разделе 6. Текстовой части Проекта межевания территории;
- Границы особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют;
- Границы территории объектов культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

7-ППиПМ/18-7				Стадия		
Проект планировки и проект межевания территории под строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсера 501 шахты «Чертинская-Коксава» ООО «ММК-Узель»				П	1	1
Схема границ существующих земельных участков						
Схема обоснования М 1:5000						
Должность	Лист № док.	Подпись	Дата			
Составил	Фадеева	<i>[Подпись]</i>	11.18			
Проверил	Ковалева	<i>[Подпись]</i>	11.18			
ГИП	Усачева	<i>[Подпись]</i>	11.18			

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





- Условные обозначения:**
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, а именно трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь» на период строительства (совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры и с устанавливаемыми красными линиями)
 - ориентировочные границы муниципальных образований
 - зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - участки лицензий
 - ось проектируемой трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь»
 - проектируемая подземная кабельная линия
 - границы охранной зоны ВЛ-6 кВ, 10 м. Постановление от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
 - границы охранной зоны подземных кабельных линий электропередачи, 1 м. Постановление от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- Примечания:**
- В границах проектирования:
- границы территорий культурного наследия отсутствуют;
 - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов отсутствуют;
 - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют;
 - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - границы призрачной территории отсутствуют;
 - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
 - зоны публичных сервитудов отсутствуют;
 - особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют;
 - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;
 - зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте отсутствуют.

7-ПППМ/18-7			
Проект планировки и проект межевания территории под строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь»			
Должность	Лист № док	Подпись	Дата
Составил	Фадеева		11.18
Проверил	Ковалева		11.18
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			Лист
Схема обоснования			1
М 1:5000			1
ГИП	Усачева		11.18

