



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Выписка № СРО-П-021-28082009
от 11.07.2018г.

Документация по планировке территории

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации
«Строительство промышленной площадки западного флангового
бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь»*

Раздел 6

Основная часть проекта межевания территории

7-ППиПМ/18-6

Технический заказчик – ООО «ММК-УГОЛЬ»

*Кемеровская область,
Беловский муниципальный район
Бековское сельское поселение,
Беловский городской округ*

г. Кемерово

2018



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Выписка № СРО-П-021-28082009
от 11.07.2018г.

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ под строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская- Коксовая» ООО «ММК-Уголь»

Раздел 6

Текстовая часть

7-ППиПМ/18-6

Технический заказчик – ООО «ММК-УГОЛЬ»

*Кемеровская область,
Беловский муниципальный район
Бековское сельское поселение,
Беловский городской округ*

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З.Ф. Абдулхаков

А.А. Усачева

*г. Кемерово
2018*

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	7-ППиПМ/18-1	<i>Раздел 1. Графическая часть</i>
2	7-ППиПМ/18-2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	7-ППиПМ/18-3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>
4	7-ППиПМ/18-4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	7-ППиПМ/18-5	<i>Раздел 5. Графическая часть</i>
6	7-ППиПМ/18-6	<i>Раздел 6. Текстовая часть</i>
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	7-ППиПМ/18-7	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящая документация по планировке территории под строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).

Возможность разработки документации по планировке и межеванию территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 от 11.07.2018 г (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).

Главный инженер проекта Усачева А.А. включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.

Юридический адрес:

630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2

Телефон: +7 962 838 52 32

e-mail: info@urtec.pro

**СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ
НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО
НАДЗОРА РФ**

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности опасных производственных объектов, охраны окружающей природной среды, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Главный инженер проекта



А.А. Усачева

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	3
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	7
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	22
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	23
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	24
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	25
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	26
1. Постановление Администрации Беловского муниципального района № 471-р от 22.11.2018 г.....	27
2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории.....	29
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-021-28082009 от 11.07.2018г.....	32
4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-15-493 от 15.12.2015г.....	34
5. Кадастровые выписки из ЕГРН.....	37
6. Выписка из ЕГРЮЛ.....	156
7. Правоустанавливающие документы на земельные участки.....	188
8. Ответ Управления архитектуры и градостроительства №А/2836-в от 13.11.2018г.....	271

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории под строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь» подготовлен на основании Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области №471-р от 22.10.2018 г и технического задания, которое является приложением к договору подряда № 7-ППуПМ/18, заключенному между ООО «АПТЭК» с ОАО «Кузбассгипрошахт». Технический заказчик – ООО «ММК-Уголь».

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ОАО «Кузбассгипрошахт» в 2018 году.

Графические материалы проекта выполнены на инженерно – топографическом плане, полученном в результате инженерных изысканий, в системе координат МСК-42, и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании квалификационного аттестатов № 42-15-493 от 11.12.2015 г. Копия указанного документа представлена в Приложениях.

Настоящий проект выполнен на основании Схемы территориального планирования Беловского муниципального района Кемеровской области, Генерального плана Беловского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области, Генерального плана Беловского городского округа, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области и данных из Единого государственного реестра недвижимости.

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории, предназначенного под строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь» в границах Бековского сельского поселения Беловского муниципального района и Беловского городского округа Кемеровской области.

Проект межевания разработан в границах красных линий, установленных проектом планировки территории.

Целью настоящего проекта является формирование земельных участков, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для строительства и эксплуатации объектов, предусмотренных проектными решениями.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, входящих в территорию проектируемого земельного отвода.

Утвержденный проект межевания (схемы и чертежи, входящие в его состав), позволяет образовывать земельные участки из земель государственной (муниципальной) и частной собственности, образовывать земельные участки путем раздела из существующих земельных участков. Для ведения работ, связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства на территории Кемеровской области применяется местная система координат МСК-42 (Приказ Минэкономразвития от 28.07.2017г. №383).

Состав и содержание проекта межевания территории отвечает требованиям действующего земельного законодательства.

Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.

При подготовке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая документация:

- Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 14.06.2018 г. № 468 «О внесении изменений в решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226»);*

- Генеральный план Бековского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района №419 от 14.12.2017г «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.03.2016 г. № 283»);*

– Генеральный план Беловского городского округа (Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа №56/317-н от 29.06.2017г «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;

– Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 №564;

– Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

– СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993);

– Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земли под строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь» расположены на территории Бековского сельского поселения Беловского муниципального района и Беловского городского округа Кемеровской области.

Общая проектная площадь земельных участков необходимая для размещения линейного объекта – 131097 кв.м. (13,12 га):

- в границах Беловского муниципального района – 9398 кв.м (0,94 Га);*
- в границах Беловского городского округа – 121699 кв.м. (12,17 Га).*

Проектируемые объекты расположены в границах зарегистрированных земельных участков, список которых представлен в Таблице 1-1. Их границы отображены на Схеме границ существующих земельных участков, представленной в Материалах по обоснованию Проекта межевания территории.

В Таблице 1-1 прописаны основные характеристики земельных участков в границах проектируемого объекта. Сведения о каждом земельном участке получены из Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1-1

№ п/п	КН земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
<i>В границах Беловского городского округа</i>							
1	42:21:0302001:34	3000	Земли населённых пунктов	под площадку восточного бремсберга	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда (в том числе, субаренда), ООО «Шахта Чертинская-Западная», Распоряжение администрации г. Белово № 1147-р от 08.10.2004
2	42:21:0302003:136	43323	Земли населённых пунктов	для строительства промплощадки западного флангового бремсберга 501	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельных участков от 25.07.2018г. №7829/18
3	42:21:0302003:141	11583	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельных участков от 29.05.2019 №7941/19
4	42:21:0000000:2024	33987	Земли населённых пунктов	Для строительства 2ВЛ-6 кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельных участков от 25.07.2018г. №7829/18
5	42:21:0305004:38	83195	Земли населённых пунктов	Под терриконик	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельного участка от 13.10.2015 №7178/15

№ п/п	КН земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
6	42:21:0305004:39	72168	Земли населённых пунктов	под рекультивацию участка № 1-2	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельного участка от 13.10.2015 №7178/15
7	42:21:0000000:2155	359729	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность (рекультивация)	данные о правообладателе отсутствуют	данные отсутствуют	Аренда, ООО «Шахта Чертинская-Коксовая», договор аренды № 7178/15 от 13.10.2015г.
8	42:21:0000000:2023	17043	Земли населённых пунктов	Для строительства 2ВЛ-6 кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельных участков от 25.07.2018г. №7829/18
9	42:00:0000000:3777	264	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание (сети водоснабжения)	Беловский городской округ	Собственность, № 42:00:0000000:3777-42/002/2018-1 от 21.02.2018	ООО «ММК-Уголь», Постановление о разрешении на размещение линейного объекта на земельном участке №1989-п от 17.07.2019
10	42:21:0305005:6	507	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность (под автостоянку)	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельного участка от 02.02.2018 №7637/18

№ п/п	КН земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
11	42:21:0305005:5	1085	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность (под автостоянку)	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельного участка от 02.02.2018 №7637/18
12	42:21:0305005:4	119	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность (под автостоянку)	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельного участка от 02.02.2018 №7637/18
13	42:21:0305005:7	986	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность (под автостоянку)	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельного участка от 02.02.2018 №7637/18
14	42:21:0000000:2557	23832	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельных участков от 29.05.2019 №7941/19
15	42:21:0305006:260	125589	Земли населённых пунктов	Под промышленную площадку	данные о правообладателе отсутствуют	право не зарегистрировано	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельного участка от 13.10.2015 №7178/15
16	42:21:0000000:50	47635	Земли населённых пунктов	под промышленную площадку и горный отвод	данные о правообладателе отсутствуют	данные отсутствуют	Аренда, ООО «ММК-Уголь», Договор аренды земельного участка от 12.08.2005г №5267/05

№ п/п	КН земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
17	42:21:0305006:117	10214	Земли населённых пунктов	Под подстанцию	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»	Собственность, № 42-42-02/076/2010-448 от 27.12.2010	-
<i>В границах Беловского муниципального района</i>							
18	42:01:0101006:795 (временный)	7849	Земли промышленности и иного специального назначения	для строительства 2ВЛ-6кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501	данные о правообладателе отсутствуют	данные отсутствуют	Аренда, ООО «ММК-Уголь» Договор аренды земельного участка № 744 от 14.01.2014г.
19	42:01:0101006:791 (временный)	9532	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования, с дальнейшим предоставлением - для проектирования и строительства объекта: «Строительство ВОЛС от БС 42226 (м-н Бабанакowo) до БС 42894 (м-н Новый Городок)»	данные о правообладателе отсутствуют	данные отсутствуют	Распоряжение о выдаче разрешения на размещение линейного объекта на земельном участке №948 от 05.06.2019г

В соответствии с ЗК РФ (ст. 11.2) и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Настоящим проектом изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено. В соответствии с действующим законодательством процедура изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд возможна только при размещении объектов федерального, регионального и местного значения.

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом утверждение Схемы расположения земельных участков не требуется.

Образуемые земельные участки в границах Беловского муниципального района.

Местоположение образуемых земельных участков, расположенных в границах Беловского муниципального района Кемеровской области: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Бековское сельское поселение.

Рекомендуемая категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Рекомендуемый вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории и Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: коммунальное обслуживание (код 3.1).

В соответствии с ч. 2. ст.78 Земельного кодекса РФ, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. На период эксплуатации проектируемых объектов необходимо на основании утвержденного проекта рекультивации осуществить перевод земель

сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в соответствии с положениями ФЗ № 172 от 21.12.2004 г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Система координат для образуемых земельных участков в границах Беловского муниципального района МСК-42 (зона 1).

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из муниципальных и государственных земель, на период строительства проектируемых объектов представлен в Таблице 1-2.

Таблица 1-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Каталог координат образуемых земельных участков из земель Беловского муниципального района		
Условный номер земельного участка :3У29		
Площадь земельного участка 375 м ²		
n172	511799.07	1354949.07
n173	511801.08	1354951.54
n174	511775.91	1354987.73
n169	511720.39	1355054.01
n168	511719.01	1355052.40
n175	511772.63	1354986.53
n172	511799.07	1354949.07
Условный номер земельного участка :3У30		
Площадь земельного участка 516 м ²		
n176	511934.81	1354756.69
n177	511936.35	1354756.96
n178	511803.45	1354948.12
n179	511801.46	1354945.68
n176	511934.81	1354756.69
Условный номер земельного участка :3У31		
Площадь земельного участка 549 м ²		
n180	511947.21	1354758.85
n181	511967.66	1354762.43
n182	511947.65	1354787.02
n183	511934.76	1354784.77
n184	511932.74	1354787.66
n185	511928.98	1354785.06
n180	511947.21	1354758.85

Образцемые земельные участки в границах Беловского городского округа

Местоположение образуемых земельных участков, расположенных в границах Беловского муниципального района Кемеровской области: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ.

Рекомендуемая категория земель: земли населенных пунктов.

Рекомендуемый вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории и Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: коммунальное обслуживание (код 3.1).

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из муниципальных и государственных земель, на период строительства проектируемых объектов представлен в Таблице 1-3.

Таблица 1-3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Каталог координат образуемых земельных участков из земель Беловского городского округа		
Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 25 м ²		
н1	510472.41	1356369.51
н2	510473.00	1356374.48
н3	510468.03	1356375.07
н4	510467.44	1356370.10
н1	510472.41	1356369.51
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 117 м ²		
н5	510522.84	1356341.99
н6	510511.87	1356346.03
н7	510456.73	1356360.46
н8	510441.49	1356369.18
н9	510457.35	1356358.18
н5	510522.84	1356341.99
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 1 м ²		
н10	510523.13	1356359.92
н11	510523.40	1356360.99
н12	510522.33	1356361.26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	510522.06	1356360.20
н10	510523.13	1356359.92
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1 м ²		
н14	510571.69	1356347.53
н15	510571.96	1356348.60
н16	510570.89	1356348.88
н17	510570.61	1356347.81
н14	510571.69	1356347.53
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1 м ²		
н18	510614.86	1356336.58
н19	510615.13	1356337.65
н20	510614.06	1356337.92
н21	510613.79	1356336.85
н18	510614.86	1356336.58
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 1 м ²		
н22	510662.00	1356324.89
н23	510662.27	1356325.96
н24	510661.20	1356326.23
н25	510660.93	1356325.16
н22	510662.00	1356324.89

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 109 м ²		
н26	510686.71	1356288.82
н27	510687.78	1356294.79
н28	510681.92	1356297.06
н29	510671.56	1356299.88
н30	510670.74	1356293.36
н26	510686.71	1356288.82
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 1 м ²		
н31	510707.16	1356313.32
н32	510707.43	1356314.39
н33	510706.36	1356314.66
н34	510706.08	1356313.60
н31	510707.16	1356313.32
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 183 м ²		
н35	510424.89	1356378.03
н36	510422.33	1356378.97
н37	510352.74	1356385.56
н38	510352.78	1356381.15
н35	510424.89	1356378.03
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 506 м ²		
н39	510387.38	1356392.55
н40	510383.99	1356393.87
н41	510347.74	1356396.24
н42	510287.59	1356401.32
н43	510261.06	1356404.50
н44	510251.17	1356406.19
н45	510251.14	1356400.46
н46	510317.66	1356392.73
н47	510353.33	1356395.16
н39	510387.38	1356392.55
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 18 м ²		
н48	511008.94	1356041.20
н49	511011.89	1356044.17
н50	511009.73	1356046.30
н51	511008.41	1356047.25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	511005.98	1356043.88
н48	511008.94	1356041.20
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 75 м ²		
н53	511065.22	1355991.75
н49	511011.89	1356044.17
н54	511040.36	1356014.57
н55	511059.02	1355995.23
н56	511061.21	1355992.72
н53	511065.22	1355991.75
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 15 м ²		
н57	511069.65	1356001.42
н58	511070.27	1356003.08
н59	511069.08	1356006.39
н60	511065.21	1356007.39
н61	511064.88	1356006.11
н57	511069.65	1356001.42
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 42 м ²		
н62	511075.00	1355996.16
н63	511121.76	1356006.01
н64	511121.15	1356006.90
н65	511074.37	1355996.78
н62	511075.00	1355996.16
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 86 м ²		
н66	511112.10	1355984.62
н67	511120.11	1355991.12
н68	511117.42	1355994.89
н69	511082.69	1355987.57
н70	511085.77	1355986.67
н71	511089.11	1355986.61
н72	511109.74	1355992.53
н73	511110.11	1355990.67
н74	511113.92	1355991.43
н75	511113.89	1355988.00
н66	511112.10	1355984.62
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 403 м ²		
н76	511245.12	1355904.09

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	511239.47	1355910.25
н78	511235.79	1355914.29
н79	511234.37	1355914.01
н80	511232.85	1355914.05
н81	511231.52	1355914.41
н82	511171.53	1355943.25
н83	511167.97	1355948.24
н84	511145.55	1355975.86
н85	511144.57	1355978.30
н86	511144.61	1355980.55
н87	511145.32	1355982.52
н88	511141.86	1355977.84
н89	511167.55	1355941.84
н76	511245.12	1355904.09
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 2 м ²		
н90	511245.08	1355893.12
н91	511236.52	1355894.69
н92	511239.65	1355893.57
н90	511245.08	1355893.12
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 17 м ²		
н93	511264.88	1355865.01
н94	511268.05	1355867.45
н95	511266.27	1355869.75
н96	511265.27	1355870.82
н97	511262.38	1355868.13
н93	511264.88	1355865.01
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 4067 м ²		
н98	511203.83	1355565.28
н99	511196.92	1355575.76
н100	511082.32	1355587.64
н101	511059.56	1355668.98
н102	511056.99	1355778.47
н103	511081.33	1355854.99
н104	511074.14	1355865.21
н105	511046.92	1355781.25
н106	511049.61	1355667.49
н107	511074.54	1355578.40
н98	511203.83	1355565.28
Условный номер земельного участка :3У20		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Площадь земельного участка 23 м ²		
н108	511280.55	1355532.73
н109	511288.25	1355537.53
н110	511281.91	1355539.62
н108	511280.55	1355532.73
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 14 м ²		
н111	511380.87	1355401.95
н112	511381.64	1355405.42
н113	511378.70	1355406.41
н114	511376.59	1355405.31
н115	511377.84	1355402.93
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 26 м ²		
н116	511459.54	1355371.83
н117	511462.70	1355374.75
н118	511460.97	1355376.59
н119	511455.02	1355378.47
н120	511454.13	1355377.66
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 1655 м ²		
н121	511598.15	1355185.02
н122	511586.89	1355198.86
н123	511516.52	1355221.58
н124	511517.32	1355222.45
н125	511518.57	1355222.84
н126	511517.39	1355226.66
н127	511514.97	1355225.92
н128	511507.31	1355250.75
н129	511509.70	1355251.49
н130	511507.88	1355257.35
н131	511518.07	1355269.85
н132	511520.85	1355286.60
н133	511514.46	1355297.04
н134	511510.00	1355294.45
н135	511514.73	1355281.83
н136	511494.89	1355257.14
н137	511496.69	1355251.26
н138	511494.70	1355250.65
н139	511495.85	1355246.82
н140	511497.87	1355247.44

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н141	511505.27	1355223.41
н142	511503.29	1355222.80
н143	511504.47	1355218.98
н144	511506.44	1355219.59
н145	511508.26	1355213.74
н121	511598.15	1355185.02
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 18 м ²		
н146	511624.33	1355139.42
н147	511633.06	1355142.14
н148	511629.30	1355146.76
н150	511628.83	1355145.18
н151	511628.06	1355142.76
н152	511626.58	1355140.69
н146	511624.33	1355139.42
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 8 м ²		
н153	511667.28	1355133.73
н154	511673.33	1355158.10
н155	511666.80	1355134.31
н153	511667.28	1355133.73
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка 11 м ²		
н156	511676.78	1355122.19
н157	511678.86	1355123.89
н158	511676.32	1355126.99
н159	511674.24	1355125.26
н156	511676.78	1355122.19
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка 119 м ²		
н160	511693.31	1355083.97
н161	511694.48	1355084.94
н162	511655.67	1355132.16
н163	511652.42	1355136.11
н164	511651.86	1355139.68
н165	511652.95	1355142.05
н166	511655.64	1355144.27
н167	511646.33	1355141.68
н160	511693.31	1355083.97
Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка 26 м ²		
н168	511719.01	1355052.40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н169	511720.39	1355054.01
н170	511712.14	1355063.86
н171	511710.71	1355062.59
н168	511719.01	1355052.40
Условный номер земельного участка :3У32		
Площадь земельного участка 159 м ²		
н186	511706.73	1355210.03
н187	511723.32	1355228.42
н188	511718.50	1355241.44
н189	511708.71	1355213.65
н190	511705.93	1355216.15
н191	511703.25	1355213.18
н186	511706.73	1355210.03
Условный номер земельного участка :3У33		
Площадь земельного участка 40 м ²		
н192	511726.96	1355247.35
н193	511731.47	1355249.04
н194	511728.55	1355256.92
н195	511724.04	1355255.25
н192	511726.96	1355247.35
Условный номер земельного участка :3У34		
Площадь земельного участка 10 м ²		
н196	511698.76	1355323.48
н197	511700.96	1355324.19
н198	511699.74	1355328.01
н199	511697.36	1355327.24
н196	511698.76	1355323.48
Условный номер земельного участка :3У35		
Площадь земельного участка 924 м ²		
н200	511687.39	1355325.37
н201	511663.15	1355436.90
н202	511660.57	1355440.11
н203	511660.93	1355440.54
н204	511655.72	1355457.53
н205	511650.65	1355452.47
н206	511644.47	1355460.16
н207	511676.50	1355354.75
н200	511687.39	1355325.37
Условный номер земельного участка :3У36		
Площадь земельного участка 9 м ²		
н208	511533.65	1355572.41

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н209	511529.50	1355575.85
н210	511505.73	1355591.03
н208	511533.65	1355572.41
Условный номер земельного участка :ЗУ37		
Площадь земельного участка 39291 м ²		
н211	512968.26	1353540.87
н212	512987.84	1353558.27
н213	512987.95	1353558.36
н214	512711.40	1354079.58
н215	512027.87	1354801.06
н216	512021.81	1354800.00
н217	512021.45	1354802.11
н218	512017.51	1354801.41
н219	512017.87	1354799.31
н227	511980.99	1354792.85
н228	511998.31	1354767.80
н220	512018.02	1354771.25
н221	512018.28	1354769.30
н222	512024.17	1354770.07
н223	512688.94	1354068.41
н224	512686.18	1354066.43
н225	512689.03	1354063.04
н226	512691.71	1354065.49
н211	512968.26	1353540.87
Условный номер земельного участка :ЗУ38		
Площадь земельного участка 493 м ²		
н229	511965.61	1354764.95
н230	511977.91	1354771.93
н231	511979.97	1354774.85
н232	511979.76	1354779.39
н233	511976.61	1354784.49
н234	511972.06	1354791.26
н182	511947.65	1354787.02
н229	511965.61	1354764.95
Условный номер земельного участка :ЗУ42		
Площадь земельного участка 1 м ²		
н260	509603.51	1356590.57
н261	509603.51	1356591.36
н262	509602.51	1356591.36
н263	509602.51	1356590.95
н260	509603.51	1356590.57

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейного объекта.

Изменяемые земельные участки на период строительства

Изменение границ существующих земельных участков на период строительства не требуется, т.к. их правообладателем является технический заказчик. На земельный участок с кадастровым номером 42:21:0305006:117 заказчиком предоставлен Акт об осуществлении технологического присоединения, согласованный двумя сторонами, а именно ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» и ООО «ММК-Уголь». Вышеупомянутый акт представлен в приложениях к данному Разделу.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Для образуемых земельных участков в границах Беловского муниципального района и Беловского городского округа рекомендуемый вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории и Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: коммунальное обслуживание (код 3.1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный пункт разрабатывается в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. В границах проектируемой территории отсутствуют образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В адрес Управления архитектуры и градостроительства Беловского городского округа (далее – УАиГ) был направлен письменный запрос от ООО «АПТЭК» №82/10 от 29.10.2018г., с просьбой в предоставлении сведений о наличии в границах проектируемой территории ранее разрабатываемой документации по планировке территории. В проектируемых границах отсутствуют территории, в отношении которых утверждены проекты межевания. Ответ УАиГ представлен в Приложениях к данному Разделу.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление Администрации Беловского муниципального района № 471-р от 22.11.2018 г.



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 22 » октября 2018 г. № 471-р
г. Кемерово

**О подготовке документации
по планировке территории, предусматривающей размещение объекта
«Строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации
«Строительство промышленной площадки западного флангового
бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» с целью размещения объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях Беловского городского округа, Беловского муниципального района:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь», включающей проект планировки территории, проект межевания территории в границах земельных участков, правообладателем которых является общество с ограниченной ответственностью «ММК-Уголь».

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «ММК-Уголь» осуществить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, за счет собственных средств.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительства Кемеровской области обеспечить направление уведомления о принятии настоящего распоряжения главе Беловского городского округа, главе

2

Бековского сельского поселения (Беловский муниципальный район) в течение 10 дней со дня его вступления в силу.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главное управление архитектуры и градостроительства Кемеровской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Губернатор
Кемеровской области



С.Е. Цивилев

2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории

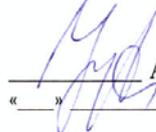


Договор № 7-ППиПМ/18 от 21.06.2018 г.

Приложение № 1 к Договору

СОГЛАСОВАНО:

Директор по земельно-имущественным отношениям ООО «АПТЭК»


 А.А. Усачева
 « » 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
 ОАО «Кузбассгипрошахт»


 Д.В. Рыбников
 « » 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку и утверждение документации по планировке территории

1	Наименование объекта	Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта "Чертинская-Коксовая" ООО "ММК-Уголь"
2	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
3	Районы работ	- Кемеровская область, Беловский муниципальный район; - Кемеровская область, Беловский городской округ;
4	Заказчик	ОАО «Кузбассгипрошахт»
5	Разработчик	ООО «АПТЭК»
6	Нормативные требования и документы регулятивного характера для разработки документации	- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 12.11.2016, с изм. от 28.01.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ; - Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»; - Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. № 595 о внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»; - Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закон Кемеровской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Кемеровской области» от 8.02.2006 г. № 29-ОЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

		<p>территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20";</p> <p>- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
7	Цель разработки проекта	<p>Основными целями проекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения устойчивого развития территорий; - выделения элементов планировочной структуры; - установления границ земельных участков, на которых будут расположены объекты капитального строительства; - установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения ВЛ-6кВ, которая включает в себя кабельную эстакаду; - выделение зон планируемого размещения ВЛ-6кВ, которая включает в себя кабельную эстакаду
8	Характеристика объекта	<p>Объекты шахты "Чертинская-Коксовая" ООО "ММК-Уголь" расположены на землях города Белово и Беловского района Кемеровской области, в Беловском геолого-экономическом районе Кузбасса.</p> <p>Общая площадь проектируемого отвода под строительство ВЛ-6кВ, включая кабельную эстакаду, в границах Беловского городского округа и Беловского муниципального района Кемеровской области составляет 13,9 га.</p>
9	Требования к разработке проекта	<p>1. Учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитутов), - существующую застройку, - действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, - перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории. <p>2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
10	Состав исходных данных для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> - правоустанавливающие документы на земельные участки (свидетельство о государственной регистрации прав собственности/договора аренды); - материалы и результаты инженерных изысканий; - материалы откорректированной топографической съемки в границах земельного участка на электронном носителе, в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей); - границы полосы отвода (временного и постоянного отвода) земель под проектируемый объект по материалам проектных решений на электронном носителе; - том 2 пояснительной записки проектных решений на электронном либо бумажном носителе с характеристиками объекта и описанием местности;

		<p>- технические условия на подключение к инженерным сетям, на пересечение с инженерными сетями, на примыкание;</p> <p>- справки об отсутствии в границах проектирования объектов культурного наследия, границ особо охраняемые природные территории.</p>
11	Формы предоставления градостроительной документации	<p>Проект разрабатывается на бумажных носителях в 4х разделах, а именно Проект планировки территории с материалами по обоснованию и основной частью и Проект межевания территории с материалами по обоснованию и основной частью.</p> <p>Материалы, утвержденного Проекта, передаются Заказчику на бумажном и электронном носителях.</p>
12	Дополнительные требования к документации по утверждению проекта	<p>Проект должен включать в себя комплексную оценку территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ, исследование, обзор в материалах проекта межевания территории данных, полученных из единого государственного реестра недвижимости; - анализ, исследование, обзор в материалах проекта планировки территории данных, полученных по существующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области. <p>В виду размещения проектируемого линейного объекта в двух муниципальных образованиях на территории Кемеровской области, процесс согласования документации происходит на уровне Администрации Кемеровской области.</p>
13	Порядок согласования и утверждения градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Запрос технического задания с подготовкой Постановления о разработке документации по планировке территории в главное управление Архитектуры и градостроительства Кемеровской области. 2. Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории. 3. Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту планировки и проекту межевания территории. 4. Публикации проектов Постановлений и материалов по результатам публичных слушаний по представленной документации.
14	Результат работ	<ul style="list-style-type: none"> • Проект планировки и проект межевания территории под строительство трасы ВЛ-6кВ по проектной документации "Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта "Чертинская-Коксовая" ООО "ММК-Уголь". • Постановления о согласии на разработку документации по планировке территории. • Постановления о проведении публичных слушаний по разработанным Проектам. • Постановления об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории. • Копия протокола публичных слушаний. • Копия заключения о результатах публичных слушаний. • Копии материалов публикаций проектов всех Постановлений и Заключения о результатах публичных слушаний.
15	Срок выполнения работ	Три месяцев.

Составил



Е.А. Фадеева

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-021-28082009 от 11.07.2018г

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«11» июля 2018 г. № 2100/01

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
(полное наименование саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-021-28082009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 4205259273 Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК») Адрес места нахождения: 630024, г.Новосибирск, ул.Ватутина, дом 42а, комн.2 Регистрационный номер в реестре: 2 100 Дата регистрации в реестре: 19.01.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 2100-01 от 19 января 2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ № 0011820 *

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации соответствует праву выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 25 000 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Президент
 Действительный государственный советник
 Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.

4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-15-493 от 15.12.2015г.

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдающего квалификационный аттестат)

Город Кемерово

№ 42-15-493
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Фадеевой Евгении Александровне
(фамилия) (имя) (отчество)
 31.12.1991
(дата рождения)

в том, что он(а) « 11 » декабря 2015 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в Кемеровской области

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 11 » декабря 2015 г. № 42-2015-235-Э

Председатель комитета А.А. Решетов
(должность) (подпись, фамилия)

Дата выдачи « 15 » декабря 2015 г.
 Квалификационный аттестат признается действующим с момента вступления в силу настоящего закона о кадастровом инженере в государственной информационной системе государственного кадастра недвижимости



5. Кадастровые выписки из ЕГРН

ФГИС ЕГРН	
полное наименование органа регистрации прав	
Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 10.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.10.2018 № 99/2018/203053875	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:3777
Номер кадастрового квартала:	42:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово
Площадь:	264 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	426740.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:00:0000000:342, 42:21:0000000:1142, 42:21:0000000:1157, 42:21:0000000:1163, 42:21:0000000:1164, 42:21:0000000:1183, 42:21:0000000:1186, 42:21:0000000:1221, 42:21:0000000:1231, 42:21:0000000:1389, 42:21:0000000:1411, 42:21:0000000:1420, 42:21:0000000:1424, 42:21:0000000:1474, 42:21:0000000:2255, 42:21:0000000:2259, 42:21:0000000:2284, 42:21:0000000:2382, 42:21:0303006:107, 42:21:0000000:1041, 42:21:0000000:1151, 42:21:0000000:1179, 42:21:0000000:1360, 42:21:0000000:1384, 42:21:0000000:1201, 42:21:0000000:1212, 42:21:0000000:2254, 42:21:0000000:2257, 42:21:0000000:1178, 42:21:0000000:1371
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
10.10.2018 № 99/2018/203053875		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3777	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (сети водоснабжения)
Сведения о кадастровом инженере:	Лузина Елена Сергеевна №42-11-156
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
10.10.2018 № 99/2018/203053875		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3777
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 264 контуров.	
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :
10.10.2018	№ 99/2018/203053875	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:3777	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Беловский городской округ	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42:00:0000000:3777-42/002/2018-1 от 21.02.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовые притязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
12.07.2018		№ 99/2018/131968709	
Кадастровый номер:		42:01:0101006:791	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0101006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловский район, в границах Бековского сельского поселения
Площадь:	9532 +/- 854 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16297.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вып. объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968709			
Кадастровый номер:		42:01:0101006:791	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования, с дальнейшим предоставлением -для проектирования и строительства объекта: "Строительство ВОЛС от БС 42226 (м-н Бабанакovo) до БС 42894 (м-н Новый Городок)";
Сведения о кадастровом инженерере:	Ваганов Дмитрий Васильевич №42-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968709			
Кадастровый номер:		42:01:0101006:791	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-02-15		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в соответствии с выпиской)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968709			
Кадастровый номер:		42:01:0101006:791	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФИО И П Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
12.07.2018		№ 99/2018/131968430	
Кадастровый номер:		42:01:0101006:795	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0101006
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, р-н Беловский, примерно 4500 м в юго-восточном направлении относительно ориентира пос. Октябрьский, ул Октябрьская, д 16
Площадь:	7849 +/- 775 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2970454.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов
		12.07.2018 №	99/2018/131968430
Кадастровый номер:		42:01:0101006:795	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для строительства 2ВЛ-6кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501		
Сведения о кадастровом инженере:	Выганов Дмитрий Васильевич №42-10-13		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов
		12.07.2018 № 99/2018/131968430	Всего листов выписки
Кадастровый номер:		42:01:0101006:795	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-11-08		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(в соответствии с выпиской)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968430			
Кадастровый номер:		42:01:0101006:795	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2018 № 99/2018/131969523			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2023	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Белово
Площадь:	17043 +/- 46 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29311914.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:2382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:21:0305005:6
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов
		12.07.2018 № 99/2018/131969523	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2023	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства 2ВЛ-6 кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501
Сведения о кадастровом инженере:	Ваганов Дмитрий Васильевич №42-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131969523			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2023	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
12.07.2018 № 99/2018/131969523			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2023	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	42-42-02/077/2014-345
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2014 по 29.09.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Чертинская-Коксовая", ИНН: 4202023576
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков от 01.10.2014 №7050/14, дата регистрации 13.11.2014, №42-42-02/077/2014-345	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

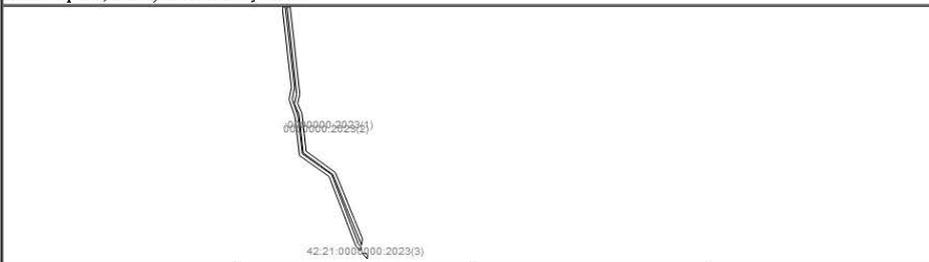
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в соответствии с выпиской)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131969523			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2023	

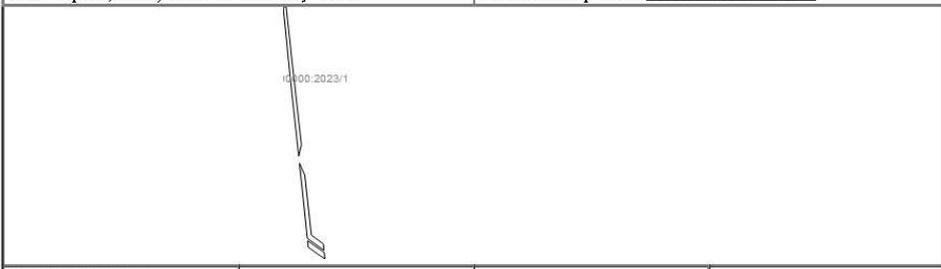
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(включая объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131969523			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2023	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:21:0000000:2023/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФИО И П Р Н	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018		№ 99/2018/131969523	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2023	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4057	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.5, Кадастровый план территории № 4200/001/13-555413 от 13.12.2013
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Чертинская-Коксовая"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2018 № 99/2018/131968839			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2024	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Белово
Площадь:	33987 +/- 65 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58453561.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:2382, 42:21:0000000:2300, 42:21:0000000:2284
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:21:0305005:4
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968839			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2024	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства 2ВЛ-6 кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501
Сведения о кадастровом инженере:	Ваганов Дмитрий Васильевич №42-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968839			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2024	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 12 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
12.07.2018 № 99/2018/131968839			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2024	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	42-42-02/077/2014-345
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2014 по 29.09.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Чертинская-Коксовая", ИНН: 4202023576
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 01.10.2014 №7050/14, дата регистрации 13.11.2014, №42-42-02/077/2014-345	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(в соответствии с выпиской)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968839			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2024	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018		№ 99/2018/131968839	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2024	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	423	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.33, Доверенность № 42/69 от 22.08.2014
2	3780	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.5, Кадастровый план территории № 4200/001/13-555413 от 13.12.2013
3	1668	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.00.2.237, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	69	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.41, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
5	253	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.485, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Чертинская-Коксовая"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
12.07.2018		№ 99/2018/131969045	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2155	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №1-7
Площадь:	359729 +/- 210 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	616320098.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:00:0000000:224, 42:21:0000000:1142, 42:21:0000000:1151, 42:21:0000000:1384, 42:21:0000000:915, 42:21:0000000:916, 42:21:0000000:917, 42:21:0000000:929, 42:21:0000000:930, 42:21:0000000:931, 42:21:0000000:2382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:21:0305005:3, 42:21:0303035:36, 42:21:0305005:5
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131969045			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2155	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (рекультивация)
Сведения о кадастровом инженере:	Выганов Дмитрий Васильевич №42-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131969045			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2155	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:21:0305005:3. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

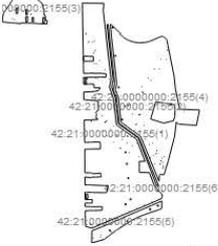
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(визуально не выделены)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131969045			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2155	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018		№ 99/2018/131969045	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2155	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	25653	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.5
2	3740	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.79, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___
12.07.2018 № 99/2018/131968924			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2158	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Белово, ул. 3 Канаш, от д. 2 до д. 52
Площадь:	1495 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2090473.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:1296
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968924			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2158	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Кадников Глеб Владимирович №42-13-382, ООО "ССТ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968924			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2158	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-09-09
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(визуально не выделены)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968924			
Кадастровый номер:		42:21:000000:2158	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2018 № 99/2018/131972068			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2478	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-43-21 от ячейки фидера 6-43 ПС-21 до ячейки фидера 1 РП-16
Площадь:	82 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	114661.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:917
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972068			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2478	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	энергетика (сооружения электроэнергетики)
Сведения о кадастровом инженере:	Степанов Антон Павлович №42-13-300
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972068			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2478	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 34 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(в соответствии с выпиской)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972068			
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2478	

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2018 № 99/2018/131968818			
Кадастровый номер:		42:21:0302001:34	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0302001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Кемеровская, г. Белово, ул. 3 Канаш, 36, 46 в 50 м на северо-запад
Площадь:	3000 +/- 19,17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5159640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968818			
Кадастровый номер:		42:21:0302001:34	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под площадку восточного бремсберга
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968818			
Кадастровый номер:		42:21:0302001:34	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

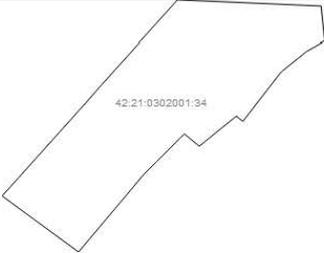
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в соответствии с выпиской)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 3 </u>	Всего листов раздела <u> 3 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968818			
Кадастровый номер:		42:21:0302001:34	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
		12.07.2018 № 99/2018/131968818	
Кадастровый номер:		42:21:0302001:34	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), ООО "Шахта Чертинская-Западная", 0, Распоряжение администрации г. Белово № 1147-р от 08.10.2004

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
		12.07.2018 № 99/2018/131968758	
Кадастровый номер:		42:21:0302003:136	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0302003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Белово, примерно 2080 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта, д. 162
Площадь:	43323 +/- 73 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86605709.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.07.2018 № 99/2018/131968758			
Кадастровый номер:		42:21:0302003:136	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства промплощадки западного флангового бремсберга 501		
Сведения о кадастровом инженере:	Подкорытова Ольга Владимировна №42-14-421		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов
12.07.2018		№ 99/2018/131968758	
Кадастровый номер:		42:21:0302003:136	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки:
		12.07.2018 № 99/2018/131968758	
Кадастровый номер:		42:21:0302003:136	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	13.11.2014
		номер государственной регистрации:	42-42-02/077/2014-345
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2014 по 29.09.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Чертинская-Коксовая", ИНН: 4202023576
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 01.10.2014 №7050/14, дата регистрации 13.11.2014, №42-42-02/077/2014-345	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в соответствии с выпиской)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968758			
Кадастровый номер:		42:21:0302003:136	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФИО С У РН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2018 № 99/2018/131968908			
Кадастровый номер:		42:21:0305004:38	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0305004
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская обл, г Белово, ул Промышленная, 1
Площадь:	83195 +/- 101 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	143085416.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968908			
Кадастровый номер:		42:21:0305004:38	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под терриконик
Сведения о кадастровом инженерере:	Агеев Александр Юрьевич №42-11-160, ОАО "Кемеровский Областной Кадастровый Центр" Беловский филиал
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968908			
Кадастровый номер:		42:21:0305004:38	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
12.07.2018 № 99/2018/131968908		
Кадастровый номер:		42:21:0305004:38
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	18.02.2016
	номер государственной регистрации:	42-42/002-42/120/004/2016-285/5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2016 по 13.10.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ", ИНН: 4202050996
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 13.10.2015 №7178/15
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

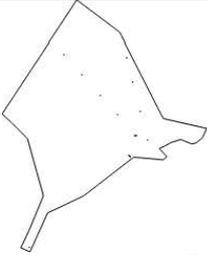
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в соответствии с выпиской)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968908			
Кадастровый номер:		42:21:0305004:38	

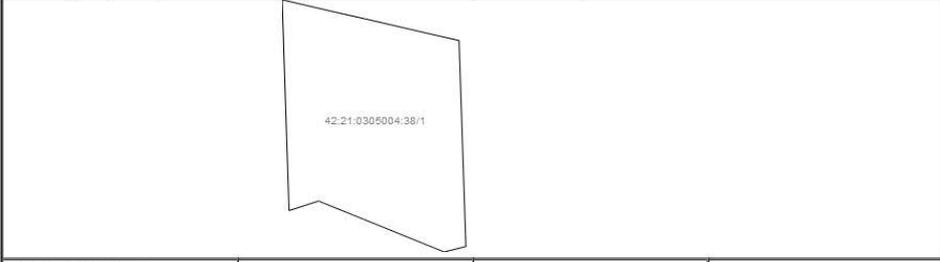
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: <u> </u> отсутствует	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(включая не выделенные)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131968908			
Кадастровый номер:		42:21:0305004:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:21:0305004:38/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018		№ 99/2018/131968908	
Кадастровый номер:		42:21:0305004:38	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1136	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.5, Кадастровый план территории № 4200/001/13-555413 от 13.12.2013
2	7233	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.41, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2018 № 99/2018/131969019			
Кадастровый номер:		42:21:0305004:39	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0305004
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок № 1-2
Площадь:	72168 +/- 94 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	124120299.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:2382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131969019			
Кадастровый номер:		42:21:0305004:39	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под рекультивацию участка № 1-2
Сведения о кадастровом инженере:	Миронова Ирина Васильевна №42-11-173, ООО "Геоцентр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов
		12.07.2018 № 99/2018/131969019	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		42:21:0305004:39	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».		
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018 № 99/2018/131969019		
Кадастровый номер:		42:21:0305004:39
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1.	вид: Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации: 18.02.2016
		номер государственной регистрации: 42-42/002-42/120/004/2016-285/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2016 по 13.10.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ", ИНН: 4202050996
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 13.10.2015 №7178/15	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

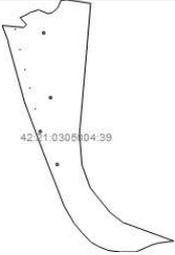
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в соответствии с выпиской)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131969019			
Кадастровый номер:		42:21:0305004:39	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018		№ 99/2018/131969019	
Кадастровый номер:		42:21:0305004:39	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	13270	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.5, Кадастровый план территории № 4200/001/13-555413 от 13.12.2013
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2018 № 99/2018/131973666			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:4	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0305005
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, западное ул. Промышленная, 1
Площадь:	119 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:2382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:21:0000000:2024
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131973666			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:4	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (под автостоянку)
Сведения о кадастровом инженере:	Выганов Дмитрий Васильевич №42-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.07.2018 № 99/2018/131973666			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:4	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018 № 99/2018/131973666		
Кадастровый номер:		42:21:0305005:4
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1.	вид: Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации: 15.03.2018
		номер государственной регистрации: 42:21:0305005:4-42/002/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.03.2018 по 31.12.2033
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ", ИНН: 4202050996
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 02.02.2018 №7637/18	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

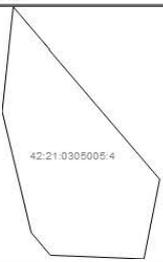
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в соответствии с выпиской)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131973666			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2018 № 99/2018/131972330			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:5	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0305005
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, западное ул. Промышленная, 1
Площадь:	1085 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:2382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:21:0000000:2155
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972330			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:5	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (под автостоянку)
Сведения о кадастровом инженере:	Выганов Дмитрий Васильевич №42-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972330			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:5	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018 № 99/2018/131972330		
Кадастровый номер:		42:21:0305005:5
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1.	вид: Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации: 15.03.2018
		номер государственной регистрации: 42:21:0305005:5-42/002/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.03.2018 по 31.12.2033
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ", ИНН: 4202050996
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 02.02.2018 №7637/18	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(в соответствии с выпиской)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972330			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:5	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2018 № 99/2018/131972261			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:6	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0305005
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, западное ул. Промышленная, 1
Площадь:	507 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:2382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:21:0000000:2023
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972261			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:6	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (под автостоянку)
Сведения о кадастровом инженере:	Выганов Дмитрий Васильевич №42-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972261			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:6	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018 № 99/2018/131972261		
Кадастровый номер:		42:21:0305005:6
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1.	вид: Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации: 15.03.2018
		номер государственной регистрации: 42:21:0305005:6-42/002/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.03.2018 по 31.12.2033
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ", ИНН: 4202050996
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 02.02.2018 №7637/18	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(визуально не выделены)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972261			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:6	

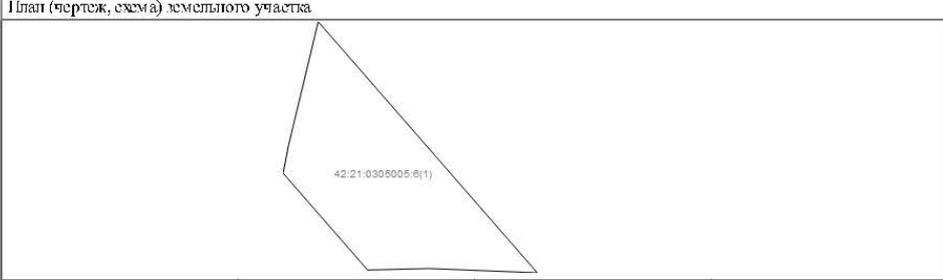
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(в соответствии с выпиской)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972261			
Кадастровый номер:		42:21:0305005:6	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018 № 99/2018/131972593			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:111	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0305006
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл Кемеровская, г Белово, ул Промышленная, территория ООО "Шахта Чертинская-Коксовая"
Площадь:	1508 +/- 13.59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2592579.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972593			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:111	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под подстанцию №21
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972593			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:111	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в соответствии с выпиской)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972593			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:111	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018		№ 99/2018/131972593	
Кадастровый номер:		42:21:0305006:111	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), ОАО "Беловское энергоуправление", 0, Распоряжение администрации г. Белово № 1214-р от 31.08.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___
12.07.2018		№ 99/2018/131972723	
Кадастровый номер:		42:21:0305006:117	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0305006
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г Белово, ул Каменская 3-я, д 1а
Площадь:	10214 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17566854.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:21:0305006:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов
		12.07.2018 № 99/2018/131972723	
Кадастровый номер:		42:21:0305006:117	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под подстанцию
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.07.2018 № 99/2018/131972723			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:117	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972723		
Кадастровый номер:		42:21:0305006:117
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири", ИНН: 2460069527
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42-42-02/076/2010-448 от 27.12.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

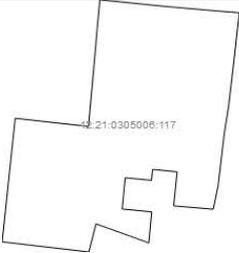
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в соответствии с выпиской)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972723			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:117	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
		12.07.2018 № 99/2018/131972723	
Кадастровый номер:		42:21:0305006:117	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	87.91	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.00.2.47, срок действия: 03.12.2012
2	342	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.5, Кадастровый план территории № 4200/001/13-555413 от 13.12.2013
3	9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.79, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.33, Доверенность № 42/69 от 22.08.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2018 № 99/2018/131972543			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:260	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0305006
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1
Площадь:	125589 +/- 124 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	238724594.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:2382, 42:21:0305006:274
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:21:0305006:273
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972543			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:260	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под промышленную площадку		
Сведения о кадастровом инженере:	Ерохина Ксения Владимировна №42-11-123		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972543			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:260	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:21:0305006:273, 42:21:0305006:278, 42:21:0305006:279, 42:21:0305006:280. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
12.07.2018 № 99/2018/131972543			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:260	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	18.02.2016
		номер государственной регистрации:	42-42/002-42/120/004/2016-285/4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2016 по 13.10.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ", ИНН: 4202050996
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 13.10.2015 №7178/15	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в соответствии с выпиской)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/131972543			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:260	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
12.07.2018 № 99/2018/131972543			
Кадастровый номер:		42:21:0305006:260	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	509456.4	1356738.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	509458.73	1356737.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	509458.43	1356736.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	509464.89	1356733.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	509458.75	1356701.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	509537.15	1356720.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	509542.5	1356717.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	509550.39	1356703.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	509593.77	1356709.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	509605.26	1356708.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	509618.3	1356711.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	509658.94	1356721.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	509700.22	1356730.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	509736.62	1356738.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	509759.34	1356742.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
12.07.2018		№ 99/2018/131972543	
Кадастровый номер:		42:21:0305006:260	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	509552.05	1356902.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509535.36	1356915.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509533.92	1356915.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	509533.43	1356922.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	509534.98	1356922.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	509534.68	1356927.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	509595.86	1356930.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	509596.15	1356925.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	509597.65	1356926.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	509598.85	1356904.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509596.07	1356875.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509584.48	1356875.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	509584.48	1356880.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	509568.09	1356880.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	509568.74	1356903.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018		№ 99/2018/131972543	
Кадастровый номер:		42:21:0305006:260	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3160	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.33, Доверенность № 42/69 от 22.08.2014
2	42	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.5, Кадастровый план территории № 4200/001/13-555413 от 13.12.2013
3	230	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.81, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
13.07.2018	№ 99/2018/132380699		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:21:0305005:7	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0305005
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, западное ул. Промышленная, 1
Площадь:	986 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:2382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
13.07.2018 № 99/2018/132380699		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	42:21:0305005:7	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (под автостоянку)	
Сведения о кадастровом инженере:	Вагаков Дмитрий Васильевич №42-10-13	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
13.07.2018 № 99/2018/132380699		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0305005:7	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограниченное права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
13.07.2018 № 99/2018/132380699		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0305005:7	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	15.03.2018	
	номер государственной регистрации:	42:21:0305005:7-42/002/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.03.2018 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ", ИНН: 4202050996	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 02.02.2018 №7637/18	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280109364		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:50	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г Белово, ул Промышленная, д 1
Площадь:	47635 +/- 76кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	81926483.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:2382, 42:21:0000000:1052, 42:21:0000000:1049, 42:21:0000000:2200, 42:00:0000000:224
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280109364		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:21:0000000:50
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под промышленную площадку и горный отвод	
Сведения о кадастровом инженере:	Ваганов Дмитрий Васильевич №42-10-13	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозаповедников:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280109364		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:21:0000000:50
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 11 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280109364		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:50	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280109364		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:50	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), шхаста "Чертинская", 0, Распоряжение администрации г. Белово № 1195-р от 15.10.2003
2	549	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.00.2.240, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	112	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.00.2.237, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	12011	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.00.2.47, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
5	2509	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.5, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
6	411	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.902, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
7	734	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.81, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
8	111	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.489, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009
9	476	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.80, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
10	3932	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.33, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
11	2064	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 42.21.2.79, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280108533		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2555	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово
Площадь:	28208 +/- 59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39443528,48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280108533		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2555
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание	
Сведения о кадастровом инженере:	Ваганов Дмитрий Васильевич №42-10-13	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозаповедников:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280108533		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2555
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 10 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280108533		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2555	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.		вид:	
		Аренда, весь объект	
		дата государственной регистрации:	
		10.07.2019	
		номер государственной регистрации:	
		42:21:0000000:2555-42/002/2019-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		с 10.07.2019 по 15.01.2030	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ", ИНН: 4202050996	
		основание государственной регистрации:	
		Договор аренды земельных участков от 29.05.2019 №7941/19	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280108533		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2555	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
29.06.2019 № 99/2019/269903163		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2557	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная
Площадь:	23832 +/- 54 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33324523.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:21:0000000:2488, 42:21:0000000:2382, 42:21:0000000:931, 42:21:0000000:929, 42:21:0000000:917, 42:21:0000000:916, 42:21:0000000:930
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
29.06.2019 № 99/2019/269903163		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2557	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Ваганов Дмитрий Васильевич №42-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
29.06.2019 № 99/2019/269903163		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2557
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ветюшквина Анна Юрьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
29.06.2019 № 99/2019/269903163		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0000000:2557	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280109103		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0302003:141	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0302003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово
Площадь:	11583 +/- 38 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19921370.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280109103		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:21:0302003:141
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт	
Сведения о кадастровом инженере:	Ваганов Дмитрий Васильевич №42-10-13	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозаповедников:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280109103		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:21:0302003:141
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.	
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280109103		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0302003:141	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	10.07.2019	
	номер государственной регистрации:	42:21:0302003:141-42/002/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.07.2019 по 15.01.2030	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ", ИНН: 4202050996	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 29.05.2019 №7941/19	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
24.08.2019 № 99/2019/280109103		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:21:0302003:141	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

6. Выписка из ЕГРЮЛ

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

04.10.2018

№ ЮЭ9965-18-8490328

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШАХТА ЧЕРТИНСКАЯ-КОКСОВАЯ"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	3	4	2	0	2	0	0	6	3	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 04 » октября 20 18 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШАХТА ЧЕРТИНСКАЯ-КОКСОВАЯ"
2	Сокращенное наименование	ООО "ШАХТА ЧЕРТИНСКАЯ-КОКСОВАЯ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2064202063715 16.10.2006
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	652607
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД БЕЛОВО
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ПРОМЫШЛЕННАЯ
8	Дом (владение и т.п.)	1
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1034202006354 06.10.2003
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1034202006354
12	Дата регистрации	06.10.2003
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1034202006354 06.10.2003
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово
15	Адрес регистрирующего органа	,650992,,,"Кемерово г., Кузнецкий пр-кт, д 11,,
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164202072890 30.01.2016

Сведения о прекращении		
17	Способ прекращения	Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения
18	Дата прекращения	15.12.2016
19	Наименование органа, внесшего запись о прекращении юридического лица	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164205758924 15.12.2016
Сведения об учете в налоговом органе		
21	ИНН	4202023576
22	КПП	420201001
23	Дата постановки на учет	07.10.2003
24	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164205759034 15.12.2016
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	052007005636
27	Дата регистрации	17.02.2004
28	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в г.Белово и Беловском районе Кемеровской области
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2064202035632 29.06.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
30	Регистрационный номер	420200336042021
31	Дата регистрации	12.01.2004
32	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - Кузбасского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2064202059414 12.10.2006
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
34	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
35	Размер (в рублях)	525225432
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2074202026050 30.08.2007
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2164205331816 02.06.2016
38	Фамилия	ГЕРАСИМЕНКО
39	Имя	ДМИТРИЙ

40	Отчество	АЛЕКСАНДРОВИЧ
41	ИНН	420200690002
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164205331816 02.06.2016
43	Должность	ДИРЕКТОР
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164205331816 02.06.2016
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2064202000290 16.01.2006
46	ОГРН	1025403902303
47	ИНН	5410102823
48	Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЕЛОН"
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2074202026061 30.08.2007
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
50	Номинальная стоимость доли (в рублях)	525225432
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2074202026061 30.08.2007
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
52	Код и наименование вида деятельности	05.10.14 Добыча антрацита подземным способом
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2074202026061 30.08.2007
2		
54	Код и наименование вида деятельности	05.10.15 Добыча коксующегося угля подземным способом
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2074202026061 30.08.2007
3		
56	Код и наименование вида деятельности	05.10.16 Добыча угля, за исключением антрацита, угля коксующегося и угля бурого, подземным способом
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2074202026061 30.08.2007
4		
58	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2074202026061 30.08.2007
5		
60	Код и наименование вида деятельности	46.71.1 Торговля оптовая твердым топливом
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2074202026061 30.08.2007

Сведения о правопродшественнике		
62	ОГРН	1024200545995
63	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШАХТА ЧЕРТИНСКАЯ-ЗАПАДНАЯ"
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2054202036073 07.12.2005
Сведения о правопреемнике		
65	ОГРН	1164205068598
66	ИНН	4202050996
67	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ММК-УГОЛЬ"
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164205758924 15.12.2016
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
69	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1034202006354 06.10.2003
70	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
71	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 по Кемеровской области
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
72	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001942127 06.10.2003
	Сведения о статусе записи	
73	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
74	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	07.10.2003
2		
75	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	07.10.2003
76	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
77	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 по Кемеровской области
78	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1034202006354 06.10.2003
3		
79	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	25.03.2004

80	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
81	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 по Кемеровской области
4		
82	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2044202001864 25.03.2004
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
84	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
85	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
86	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
87	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
88	Дата документа	22.03.2004
89	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
90	Дата документа	22.03.2004
91	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР
92	Дата документа	22.03.2004
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
93	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 000909792 25.03.2004
5		
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202003458 22.03.2005

95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
96	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
97	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
98	Дата документа	16.03.2005
99	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
100	Дата документа	02.03.2005
101	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
102	Дата документа	02.03.2005
103	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
104	Номер документа	154
105	Дата документа	11.03.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
106	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001943519 22.03.2005
6		
107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202003469 22.03.2005
108	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
109	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
110	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
111	Дата документа	16.03.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
112	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001943520 22.03.2005
7		
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202012115 08.06.2005
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
116	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
117	Дата документа	02.06.2005
118	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
119	Дата документа	31.05.2005
120	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
121	Дата документа	31.05.2005
122	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
123	Номер документа	480
124	Дата документа	31.05.2005

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
125	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001943887 08.06.2005
8		
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202019617 29.06.2005
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
130	Дата документа	22.06.2005
131	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
132	Дата документа	21.06.2005
133	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
134	Дата документа	21.06.2005
135	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
136	Дата документа	22.06.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
137	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001943963 29.06.2005
9		
138	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202025579 23.08.2005
139	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
140	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
141	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
142	Дата документа	16.08.2005
143	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
144	Дата документа	15.08.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
145	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001931210 23.08.2005
10		
146	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202035897 06.12.2005
147	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
148	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
149	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
150	Номер документа	001710
151	Дата документа	30.11.2005
152	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
153	Номер документа	Б/Н
154	Дата документа	29.11.2005
155	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
156	Номер документа	Б/Н
157	Дата документа	29.11.2005

158	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
159	Номер документа	Б/Н
160	Дата документа	30.11.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
161	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001931910 06.12.2005
11		
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202036073 07.12.2005
163	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Реорганизация юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица
164	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
165	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИСОЕДИНЯЕМОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
166	Номер документа	001711
167	Дата документа	30.11.2005
168	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
169	Номер документа	Б/Н
170	Дата документа	25.04.2005
171	Наименование документа	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ
172	Номер документа	Б/Н
173	Дата документа	25.04.2005
174	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
175	Дата документа	30.11.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
176	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001931924 07.12.2005
12		
177	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064202000289 16.01.2006

178	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
179	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
180	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
181	Номер документа	3
182	Дата документа	10.01.2006
183	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
184	Номер документа	Б/Н
185	Дата документа	30.12.2005
186	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
187	Дата документа	30.12.2005
188	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
189	Номер документа	1284
190	Дата документа	07.12.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
191	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 002729008 16.01.2006
13		
192	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064202000290 16.01.2006
193	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
194	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
195	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
196	Номер документа	2
197	Дата документа	10.01.2006
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
198	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 002729009 16.01.2006
14		
199	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064202022817 29.05.2006
200	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
201	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
15		
202	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064202035632 29.06.2006
203	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
204	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
16		
205	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064202059414 12.10.2006
206	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
207	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
17		
208	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064202063715 16.10.2006
209	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

210	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
211	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
212	Номер документа	1282А
213	Дата документа	09.10.2006
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
214	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 002845442 16.10.2006
18		
215	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064202063726 16.10.2006
216	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
217	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
218	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
219	Номер документа	1283А
220	Дата документа	09.10.2006
221	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
222	Номер документа	Б/Н
223	Дата документа	09.10.2006
224	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
225	Номер документа	Б/Н
226	Дата документа	09.10.2006

227	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
228	Номер документа	Б/Н
229	Дата документа	06.10.2006
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
230	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 002845443 16.10.2006
19		
231	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064202079973 20.11.2006
232	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
233	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
20		
234	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2074202014181 16.05.2007
235	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
236	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
21		
237	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2074202015622 31.05.2007
238	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
239	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
240	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
241	Номер документа	619А
242	Дата документа	24.05.2007
243	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
244	Номер документа	Б/Н
245	Дата документа	24.05.2007

246	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
247	Номер документа	Б/Н
248	Дата документа	24.05.2007
249	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
250	Номер документа	Б/Н
251	Дата документа	24.05.2007
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
252	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 002787845 31.05.2007
22		
253	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2074202026050 30.08.2007
254	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
255	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
256	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
257	Номер документа	971А
258	Дата документа	23.08.2007
259	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
260	Номер документа	Б/Н
261	Дата документа	21.08.2007
262	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
263	Дата документа	21.08.2007
264	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
265	Номер документа	1685
266	Дата документа	17.08.2007

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
267	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 002768365 30.08.2007
23		
268	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2074202026061 30.08.2007
269	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
270	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
271	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
272	Номер документа	970А
273	Дата документа	23.08.2007
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
274	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 002768367 30.08.2007
24		
275	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2084202027545 15.08.2008
276	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
277	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
278	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
279	Номер документа	901

280	Дата документа	08.08.2008
281	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
282	Номер документа	Б/Н
283	Дата документа	07.08.2008
284	Наименование документа	ДОГОВОР
285	Номер документа	Б/Н
286	Дата документа	07.08.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
287	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 002949511 15.08.2008
25		
288	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2084202040151 22.10.2008
289	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
290	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
291	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
292	Номер документа	1210
293	Дата документа	15.10.2008
294	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
295	Номер документа	2045
296	Дата документа	07.10.2008
297	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
298	Номер документа	Б/Н
299	Дата документа	14.10.2008
300	Наименование документа	УСТАВ
301	Номер документа	Б/Н
302	Дата документа	14.10.2008

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
303	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 002949940 22.10.2008
26		
304	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2094202014465 23.03.2009
305	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
306	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
307	Наименование документа	КОПИЯ ЛИЦЕНЗИИ, ВЫДАННОЙ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ
308	Дата документа	23.03.2009
27		
309	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2094202014476 23.03.2009
310	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
311	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
28		
312	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2104202012902 07.04.2010
313	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
314	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
315	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
316	Номер документа	431
317	Дата документа	02.04.2010
318	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
319	Номер документа	Б/Н

320	Дата документа	31.03.2010
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
321	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 003059161 07.04.2010
	Сведения о статусе записи	
322	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
323	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2104202012913 07.04.2010
29		
324	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2104202012913 07.04.2010
325	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
326	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
327	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	2104202012902 07.04.2010
30		
328	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2114202022240 11.05.2011
329	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
330	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
331	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЛИЦЕНЗИРУЮЩЕГО ОРГАНА О ПЕРЕОФОРМЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИИ
332	Дата документа	10.05.2011
31		
333	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2134202004869 06.02.2013
334	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии

335	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
32		
336	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2134202006915 06.02.2013
337	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
338	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
33		
339	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2134202009533 22.02.2013
340	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
341	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
34		
342	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2134202036736 03.12.2013
343	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
344	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
35		
345	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2154202036349 14.04.2015
346	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
347	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
36		
348	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2154202036350 14.04.2015
349	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)

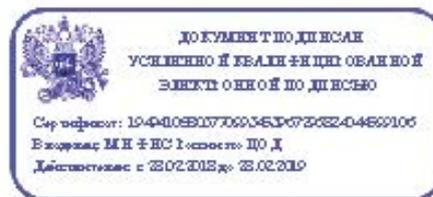
350	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
37		
351	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2154202037878 20.05.2015
352	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
353	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
38		
354	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164205316515 26.05.2016
355	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
356	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово
39		
357	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164205331816 02.06.2016
358	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
359	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
360	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
361	Дата документа	26.05.2016
362	Наименование документа	РЕШЕНИЕЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
363	Дата документа	25.05.2016
364	Наименование документа	КОПИЯ ДОВЕРЕННОСТИ
365	Номер документа	1504410
366	Дата документа	25.05.2016
	Сведения о статусе записи	
367	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом

368	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2164205342002 07.06.2016
40		
369	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164205342002 07.06.2016
370	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
371	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
372	Наименование документа	ЗЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБКИ
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
373	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
374	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	2164205331816 02.06.2016
41		
375	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164205509675 06.09.2016
376	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения
377	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
378	Наименование документа	P12003 УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ
379	Дата документа	01.09.2016
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
380	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ООО ММК-УГОЛЬ
381	Дата документа	31.08.2016
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
382	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ООО ШАХТА ЧЕРТИНСКАЯ-КОКСОВАЯ
383	Дата документа	31.08.2016
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
384	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ООО ШАХТА ЧЕРТИНСКАЯ-ЮЖНАЯ
385	Дата документа	31.08.2016

386	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ОАО БЕЛОВОПОГРУЗТРАНС
387	Дата документа	31.08.2016
388	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАТНИКА ООО АВТОБАЗА-ИНСКАЯ
389	Дата документа	31.08.2016
390	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ООО БЕЛОН-ГЕОЛОГИЯ
391	Дата документа	31.08.2016
392	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УУЧАСТНИКА ООО СИБГОРМОНТАЖ
393	Дата документа	31.08.2016
394	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
395	Дата документа	31.08.2016
396	Наименование документа	НОТАРИАЛЬНАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ
397	Номер документа	1718453
398	Дата документа	01.09.2016
42		
399	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164205758924 15.12.2016
400	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Прекращение юридического лица путем реорганизации в форме присоединения
401	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
402	Наименование документа	Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ
403	Дата документа	08.12.2016
404	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
405	Дата документа	31.08.2016
406	Наименование документа	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ
407	Дата документа	31.08.2016
408	Наименование документа	КОПИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ДОВЕРЕННОСТИ
409	Номер документа	1504410

410	Дата документа	25.05.2016
43		
411	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164205759034 15.12.2016
412	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
413	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://service.nalog.ru/vyp>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

19.11.2018

 № ЮЭ9965-18-
9854225

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШАХТА ЧЕРТИНСКАЯ-ЗАПАДНАЯ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 4 2 0 0 5 4 5 9 9 5

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 19 » ноября 20 18 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШАХТА ЧЕРТИНСКАЯ-ЗАПАДНАЯ"
2	Сокращенное наименование	ООО "ШАХТА ЧЕРТИНСКАЯ-ЗАПАДНАЯ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1024200545995 29.11.2002
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	652607
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД БЕЛОВО
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ПРОМЫШЛЕННАЯ
8	Дом (владение и т.п.)	1
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1024200545995 29.11.2002
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1024200545995
12	Дата регистрации	29.11.2002
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1024200545995 29.11.2002
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово
15	Адрес регистрирующего органа	,650992,,Кемерово г., Кузнецкий пр-кт, д 11,,
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164202096860 30.01.2016

 Выписка из ЕГРЮЛ
19.11.2018 11:40

ОГРН 1024200545995

Страница 1 из 8

Сведения о прекращении		
17	Способ прекращения	Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения
18	Дата прекращения	07.12.2005
19	Наименование органа, внесшего запись о прекращении юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2054202036062 07.12.2005
Сведения об учете в налоговом органе		
21	ИНН	4202022300
22	КПП	420201001
23	Дата постановки на учет	02.12.2002
24	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2064202076959 24.10.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	052007009132
27	Дата регистрации	23.12.2002
28	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в г.Белово и Беловском районе Кемеровской области
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2094202055561 18.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
30	Регистрационный номер	420200311242021
31	Дата регистрации	24.03.2003
32	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	филиал № 2 Государственного учреждения - Кузбасского регионального отделения Фонда социального страхования РФ
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2094202035068 18.08.2009
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
34	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
35	Размер (в рублях)	20999000
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2054202003359 22.03.2005
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2034202003229 07.05.2003
38	Фамилия	АНЦИФЕРОВ
39	Имя	ЮРИЙ

40	Отчество	СЕМЕНОВИЧ
41	ИНН	422204153130
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2034202003229 07.05.2003
43	Должность	ДИРЕКТОР
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2034202003229 07.05.2003
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2054202003360 22.03.2005
46	ОГРН	1025403902303
47	ИНН	5410102823
48	Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЕЛОН"
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2054202003360 22.03.2005
50	Номинальная стоимость доли (в рублях)	20999000
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2054202003360 22.03.2005
Сведения о правопреемнике		
52	ОГРН	1034202006354
53	ИНН	4202023576
54	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШАХТА ЧЕРТИНСКАЯ-КОКСОВАЯ"
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2054202036062 07.12.2005
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
56	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1024200545995 29.11.2002
57	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
58	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 по Кемеровской области
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
59	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 000832655 29.11.2002
2		
60	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2024200549481 23.12.2002

61	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
62	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 по Кемеровской области
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
63	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 000833021 23.12.2002
3		
64	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2034202003064 30.04.2003
65	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
66	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 по Кемеровской области
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
67	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 000833751 30.04.2003
4		
68	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2034202003229 07.05.2003
69	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
70	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 по Кемеровской области
	Сведения о статусе записи	
71	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
72	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2054202032465 25.10.2005

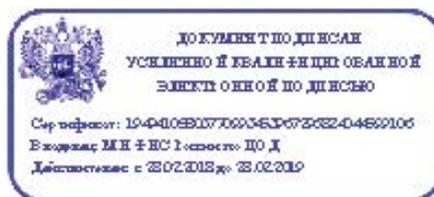
5		
73	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2034202005231 11.08.2003
74	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
75	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 по Кемеровской области
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
76	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 000833985 11.08.2003
6		
77	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202003359 22.03.2005
78	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
79	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
80	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
81	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
82	Дата документа	02.03.2005
83	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
84	Дата документа	02.03.2005
85	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
86	Номер документа	8
87	Дата документа	11.03.2005

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
88	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001943513 22.03.2005
7		
89	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202003360 22.03.2005
90	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
91	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
92	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
93	Дата документа	16.03.2005
94	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
95	Дата документа	15.11.2004
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
96	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001943514 22.03.2005
8		
97	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202003370 22.03.2005
98	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
99	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
9		
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202032465 25.10.2005
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
103	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001931575 25.10.2005
104	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	2034202003229 07.05.2003
10		
105	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054202036062 07.12.2005
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Прекращение юридического лица путем реорганизации в форме присоединения
107	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
108	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИСОЕДИНЯЕМОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
109	Номер документа	001711
110	Дата документа	30.11.2005
111	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
112	Номер документа	Б/Н
113	Дата документа	25.04.2005
114	Наименование документа	ДОГОВОР
115	Номер документа	Б/Н
116	Дата документа	25.04.2005
117	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
118	Дата документа	30.11.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
119	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	42 001931923 07.12.2005
11		
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064202075969 23.10.2006
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации

122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
12		
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064202076959 24.10.2006
124	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
13		
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2094202035068 18.08.2009
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области
14		
129	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2094202055561 18.12.2009
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
131	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://service.nalog.ru/vyp>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

7. Правоустанавливающие документы на земельные участки**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 744**

14.01.2014 г.

Беловский район

Муниципальное образование "Беловский муниципальный район", именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя МКУ «КУМИ Беловского муниципального района» Кайля Валерия Давыдовича, действующего на основании Положения, утвержденного распоряжением администрации Беловского муниципального района № 1688 от 30.11.2011 г., распоряжения администрации Беловского муниципального района № 2-лс от 10.01.2012 г. с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице И.о. директора Андреева Михаила Ивановича, действующего на основании Приказа №643к от 20.12.2013г., совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью **73898 кв.м.**, в том числе:

- земельный участок площадью 57695 кв.м., с кадастровым номером: 42:01:0101006:797, местоположение которого установлено относительно ориентира: Кемеровская область, Беловский район, в границах Бековского сельского поселения, с разрешенным использованием – для строительства автодороги к площадке очистных сооружений водопонижительного комплекса; трубопровода шахтной воды к площадке очистных сооружений водопонижительного комплекса; 2ВЛ-6кВ к площадке очистных сооружений водопонижительного комплекса; буртов ПСП (ППП) вдоль автодороги к площадке очистных сооружений водопонижительного комплекса; ВЛ-6кВ и кабельной эстакады к промплощадке скважины 18 «В»;

- земельный участок площадью 8354 кв.м., с кадастровым номером: 42:01:0101006:798, местоположение которого установлено относительно ориентира: Кемеровская область, Беловский район, в границах Бековского сельского поселения, с разрешенным использованием – для строительства трубопровода очищенной воды площадки очистных сооружений водопонижительного комплекса;

- земельный участок площадью 7849 кв.м., с кадастровым номером: 42:01:0101006:795, местоположение которого установлено относительно ориентира: Кемеровская область, Беловский район, примерно 4500 м в юго-восточном направлении относительно ориентира пос. Октябрьский, ул. Октябрьская, д. 16, с разрешенным использованием – для строительства 2ВЛ-6кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501.

Согласно прилагаемых кадастровых паспортов земельных участков и выписки из ЕГРП, именуемый в дальнейшем «Участки».

1.2. Границами участков считаются границы, обозначенные в прилагаемом к Договору кадастровых паспортах земельных участков поворотными точками.

1.3. Участки предоставляются:

- для строительства автодороги к площадке очистных сооружений водопонижительного комплекса; трубопровода шахтной воды к площадке очистных сооружений водопонижительного комплекса; 2ВЛ-6кВ к площадке очистных сооружений водопонижительного комплекса; буртов ПСП (ППП) вдоль автодороги к площадке очистных сооружений водопонижительного комплекса; ВЛ-6кВ и кабельной эстакады к промплощадке скважины 18 «В»;

- для строительства трубопровода очищенной воды площадки очистных сооружений водопонижительного комплекса;
 - для строительства 2ВЛ-6кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501.
- Приведенное описание целей использования Участков является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Участки, обозначенные в п.1.1. настоящего Договора, обременены следующими обязательствами:
- Арендатору запрещается:
 - Изменение целевого назначения земельных участков.
 - Самовольное строительство без согласования в установленном порядке.
 - Арендатор обязан:
 - Содержать в чистоте прилегающую территорию.
- 2.2. На участках сервитуты не установлены.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 3.1. Настоящий Договор, с приложениями, согласно п.10.6., заключен на срок с 23.12.2013 г. по 21.12.2014 г.
- 3.2. Договор, заключенный на срок менее чем один месяц, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 3.3. Арендатор обязуется внести арендную плату. Размер арендной платы определяется настоящим Договором: ее минимальный размер не должен быть меньше базовых (исходных) ставок, установленных законодательными актами Кемеровской области нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Расчет арендной платы прилагается к настоящему Договору и является неотъемлемой частью Договора.
- 3.4. В соответствии с п.10.6. настоящего Договора платежи начинают исчисляться с 23.12.2013 г.
- 3.5. Арендная плата вносится в срок не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным.
- 3.6. Арендная плата вносится Арендатором на счет: № 40101810400000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, УФК по Кемеровской области (МКУ «КУМИ Беловского муниципального района») БИК 043207001, ИНН 4231001665, КПП 420201001, ОКТМО 32601402, Код 90511105013100000120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков"
- 3.7. Размер арендной платы устанавливается ежегодно с 1 января по 31 декабря. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы или земельного налога.
- 3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной ЦБ РФ от суммы, подлежащей оплате за истекший расчетный период.
- 3.9. В период действия Договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему Договору, в первую очередь направляются на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.
- 3.10. Не использование Арендатором Участков не может служить основанием для не внесения арендной платы.
- 3.11. Досрочное расторжение Договора возможно по согласованию сторон, либо в судебном порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участков Арендатором.

4.1.2. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор при нерациональном использовании Участков в нарушение условий договора, в случаях, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участков, ухудшению экологической обстановки на арендуемой территории, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных законодательством, только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости устранения им нарушений в разумный срок. При этом стоимость затрат, произведенных Арендатором при освоении Участков, ему не возмещается.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участков в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения действующих законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих использование земель.

4.1.5. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Участки в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1. Договора условиям.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участки в соответствии с целью и условиями его предоставления согласно Договору.

5.1.2. На продление Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 10 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Производить улучшения Участков, возводить на Участках здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

5.1.4. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии Участков или его части для государственных нужд.

5.1.5. С согласия Арендодателя сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

5.1.6. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней до истечения срока действия Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Приступить к использованию Участков после установления его границ в натуре (на местности), выдачи документов, удостоверяющих право аренды, в полном соответствии с условиями Договора.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату по Договору.

5.2.4. Обеспечивать соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, природоохранными и санитарными нормами.

5.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др... не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участков, экологической обстановки на арендованной территории, загрязнению прилегающих земель.

5.2.7. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

5.2.8. В случае изменения юридического адреса или других реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с ходатайством, о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

5.2.9. Не препятствовать уполномоченным лицам проводить геодезические, землеустроительные, градостроительные и иные исследования, изыскания и работы.

5.2.10. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

5.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.2.12. После окончания срока действия Договора передать Участки Арендодателю по акту приема-передачи, в состоянии соответствующем установленным нормативам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по Договору, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором аргументировано, излагаются факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в 10-дневный срок соответствующая сторона имеет право обратиться в суд.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами в Договоре понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие, как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и др., препятствующие одной из сторон исполнить свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон должна немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении или расторжении Договора (за исключением предусмотренных п.3.11. настоящего Договора), рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

8.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из сторон из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии составления их в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

10.2. Арендодатель подтверждает, что на день вступления Договора в силу отсутствуют основания или обстоятельства, которые могли бы послужить причиной для расторжения договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора. Арендодатель подтверждает также, что он имеет право заключить Договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

10.3. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор и что лица, подписавшие его на это уполномочены.

10.4. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с использованием, изменением, или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

10.5. Договор составлен на пяти листах и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в МКУ «КУМИ Беловского муниципального района», другой хранится у Арендатора.

10.6. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим с 23.12.2013 года.

10.7. Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи земельных участков.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Почтовый адрес: 652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Ленина, 10.

Арендатор:

Почтовый адрес: 652607, Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Председатель МКУ «КУМИ
Беловского муниципального района»



В.Д. Калыв

Арендатор:

И.о. директора
ООО «Шахта Чертинская-
Коксовая»

_____ М.И. Андреев

Приложение к Договору аренды
земельного участка № 744 от 14.01.2014 г.

АКТ
приема-передачи земельных участков

Муниципальное образование "Беловский муниципальный район", именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя МКУ «КУМИ Беловского муниципального района» Кайля Валерия Давыдовича, действующего на основании положения, утвержденного распоряжением администрации Беловского муниципального района № 1688 от 30.11.2011 г., распоряжения администрации Беловского муниципального района № 2-лс от 10.01.2012 г. передал, а Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице И.о. директора Андреева Михаила Ивановича, действующего на основании Приказа № 643к от 20.12.2013г. Общества с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая», принял в пользование на условиях договора аренды № 743 от 14.01.2014 г в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью **73898 кв.м.**, в то числе:

- земельный участок площадью 57695 кв.м., с кадастровым номером: 42:01:0101006:797, местоположение которого установлено относительно ориентира: Кемеровская область, Беловский район, в границах Бековского сельского поселения, с разрешенным использованием – для строительства автодороги к площадке очистных сооружений водопонизительного комплекса; трубопровода шахтной воды к площадке очистных сооружений водопонизительного комплекса; 2ВЛ-6кВ к площадке очистных сооружений водопонизительного комплекса; буртов ПСП (ППП) вдоль автодороги к площадке очистных сооружений водопонизительного комплекса; ВЛ-6кВ и кабельной эстакады к промплощадке скважины 18 «В»;

- земельный участок площадью 8354 кв.м., с кадастровым номером: 42:01:0101006:798, местоположение которого установлено относительно ориентира: Кемеровская область, Беловский район, в границах Бековского сельского поселения, с разрешенным использованием – для строительства трубопровода очищенной воды площадки очистных сооружений водопонизительного комплекса;

- земельный участок площадью 7849 кв.м., с кадастровым номером: 42:01:0101006:795, местоположение которого установлено относительно ориентира: Кемеровская область, Беловский район, примерно 4500 м в юго-восточном направлении относительно ориентира пос. Октябрьский, ул. Октябрьская, д. 16, с разрешенным использованием – для строительства 2ВЛ-6кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501.

Фактическое пользование арендатором земельными участками в соответствии с условиями п.10.6. настоящего Договора начинается с 23.12.2013 г.

ПЕРЕДАЛ:
Арендодатель:
Председатель МКУ «КУМИ
Беловского муниципального района»



ПРИНЯЛ:
Арендатор:
И.о. директора
ООО «Шахта Чертинская-
Коксовая»

М.И. Андреев

Приложение к договору аренды земельных участков № 744 от 14.01.2014 г.

**Протокол
определения величины арендной платы
за пользование земельными участками на 2018 год**

1. Наименование плательщика: ООО «ММК-УГОЛЬ» (Шахта «Чертинская-Коксовая»);
2. Юридический адрес: 652607, Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Телеут, 27;
3. Адрес (расположение) участков: - Кемеровская область, Беловский район, в границах Бековского сельского поселения;
- Кемеровская область, Беловский район, примерно 4500 м в юго-восточном направлении относительно ориентира пос. Октябрьский, ул. Октябрьская, д.16.
4. Цель использования: - для строительства автодороги к площадке очистных сооружений водопонизительного комплекса; трубопровода шахтной воды к площадке очистных сооружений водопонизительного комплекса; 2ВЛ-6кВ к площадке очистных сооружений водопонизительного комплекса; буртов ПСП (ППП) вдоль автодороги к площадке очистных сооружений водопонизительного комплекса; ВЛ-6кВ и кабельной эстакады к промплощадке скважины 18 «В»;
- для строительства трубопровода очищенной воды площадки очистных сооружений водопонизительного комплекса;
- для строительства 2ВЛ-6кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового тормсберга 501.
5. Арендная плата рассчитывается по формуле: $A_p = K_C \times K_B \times K_I$

Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка, кв.м.	К _С	К _В	К _И	Сумма арендной платы, руб.
42:01:0101006:795	7849	578,47	1,7	1,2422	1 221,58
42:01:0101006:798	8354	615,69	1,7	1,2422	1 300,18
42:01:0101006:797	57695	4 252,12	1,7	1,2422	8 979,37
Итого:		5 446,28			11 501,13

Размер арендной платы за 2018 год **11 501,13 руб.**
Оплата производится ежемесячно по **958,43 руб.**

Арендная плата вносится арендатором равными долями ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем.

Арендная плата за декабрь месяц вносится до 20 декабря текущего года.

В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

Арендная плата вносится на счёт № 40101810400000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, УФК по Кемеровской области (МКУ «КУМИ Беловского муниципального района») БИК 043207001, ИНН 4231001665, ОКТМО 32601402, КПП 420201001, КОД 90511105013050000120

"Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков"

Арендодатель:
Председатель МКУ «КУМИ
Беловского муниципального
района»
А.Л. Конев



Арендатор:
Директор ООО «ММК-УГОЛЬ»
В.Ф. Харченко



ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 7829/18

г. Белово Кемеровской области

25 июля 2018 года

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Кононцовой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности № 1/5087-8 от 14.12.2017, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ММК-УГОЛЬ» в лице директора Харченко Владимира Фёдоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель, предоставляет в аренду земельные участки из состава земель населенных пунктов:

1.1.1. с кадастровым номером 42:21:0000000:2023, площадью 17043 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, с видом разрешенного использования: «Для строительства 2ВЛ-6 кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501»;

1.1.2. с кадастровым номером 42:21:0000000:1985, площадью 38885 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 570 м в южном направлении относительно ориентира ул. Западная, д. 39, с видом разрешенного использования: «для строительства автодороги к промплощадкам скважин 23 «В», «ЮГ»; противопожарного трубопровода от промплощадки скважины «ЮГ» до площадки осевого вентиляционного ствола; буртов ПСП (ППП) вдоль автодороги к промплощадкам скважин 23 «В», «ЮГ»; кабельной эстакады к промплощадке скважины «ЮГ»;

1.1.3. с кадастровым номером 42:21:0401027:16, площадью 2196 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 550 м в западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39, с видом разрешенного использования: «для строительства ВЛ-6кВ к промплощадке скважины 19 «В»»;

1.1.4. с кадастровым номером 42:21:0000000:1982, площадью 9213 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 35 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Южная, 20, с видом разрешенного использования: «для строительства водовода к площадке осевого вентиляционного ствола»;

1.1.5. с кадастровым номером 42:21:0000000:2024, площадью 33987 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, с видом разрешенного использования: «Для строительства 2ВЛ-6 кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501»;

1.1.6. с кадастровым номером 42:21:0302003:137, площадью 15001 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 2400 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта, с видом разрешенного использования: «для строительства автодороги к промплощадке западного флангового бремсберга 501 и буртов ПСП (ППП) вдоль автодороги к промплощадке западного флангового бремсберга 501»;

1.1.7. с кадастровым номером 42:21:0402009:116, площадью 10449 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 520 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39, с видом разрешенного использования: «для строительства промплощадки скважины 23 «В»»;

1.1.8. с кадастровым номером 42:21:0401027:17, площадью 9706 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 160 м в южном направлении относительно ориентира ул. Невского, д. 152, с видом разрешенного использования: «для строительства промплощадки скважины 19 «В»»;

1.1.9. с кадастровым номером 42:21:0402009:117, площадью 6114 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 1010 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39, с видом разрешенного использования: «для строительства площадки вентиляционной скважины «ЮГ»»;

1.1.10. с кадастровым номером 42:21:0000000:1983, площадью 2545 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 435 м в южном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39, с видом разрешенного использования: «для строительства площадки осевого вентиляционного ствола»;

1.1.11. с кадастровым номером 42:21:0000000:1980, площадью 14431 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 20 м в западном направлении относительно ориентира ул. 3 Канаши, д. 24, с видом разрешенного использования: «для строительства промплощадки восточного флангового бремсберга 501»;

1.1.12. с кадастровым номером 42:21:0302003:136, площадью 43323 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 2080 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта, д. 162, с видом разрешенного использования: «для строительства промплощадки западного флангового бремсберга 501»;

1.1.13. с кадастровым номером 42:21:0000000:1981, площадью 10228 кв. метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 600 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39, с видом разрешенного использования: «для строительства промплощадки скважины 15 «В», в дальнейшем, именуемые Участок.

1.2. Участок предоставляется согласно распоряжения Арендодателя от 30.09.2014 №2564-р.

1.3. Указанное описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенное использование. Изменение Разрешенного использования осуществляется в установленном порядке и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата является обязательным платежом. Размер арендной платы приводится в протоколе определения величины арендной платы, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

2.2. Арендная плата вносится Арендатором на банковские реквизиты: УФК по Кемеровской области (Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа) - (сокращенно УЗРМИ АБГО), л/с 04393206180
ИНН 4202051608, КПП 420201001, р/с 40101810400000010007, Банк - ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО, БИК 043207001, ОКТМО 32707000, КБК 906 111 05012 004 0000 120 - Арендная плата за землю.

2.3. Арендные платежи должны вноситься равными долями ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

2.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

2.5. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

изменение кадастровой стоимости Участка;

принятие законов или иных нормативных актов, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, в том числе устанавливающих или изменяющих коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы;

определение рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с отчетом об оценке;

изменение категории земель и вида разрешенного использования Участка.

2.6. Изменение размера арендной платы по изложенным выше обстоятельствам не требует заключения дополнительного соглашения Сторон и доводится до сведения Арендатора путем направления ему уведомления с приложением расчета арендной платы заказным письмом или вручения его под роспись. Неполучение Арендатором уведомления по обстоятельствам, независящим от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности по принятию изменений размера арендной платы.

2.7. В случае внесения платежей при наличии задолженности по арендной плате денежные средства зачисляются на самый ранний период задолженности по указанному в платежном документе договору.

2.8. В случае отсутствия в платежном документе указания о назначении платежа Арендодатель вправе зачислить уплаченную сумму в счет обязательств по любому договору, заключенному с Арендатором.

2.9. Разница арендной платы и пени, сложившаяся за период с момента фактического использования Участка и до момента подписания Договора, вносится Арендатором в месячный срок либо по графику погашения задолженности.

2.10. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

досрочно расторгнуть Договор в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством;

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;

осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду; доступа на Участок.

3.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

использовать Участок в соответствии с Разрешенным использованием.

снимать, хранить и использовать плодородный слой почвы с арендуемых участков в соответствии с проектом рекультивации нарушенных земель, разработанным в соответствии с «Основными положениями о рекультивации, снятии и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденным приказом Минприроды и России и Роскомзема от 22.12.1995г №525/67.»

4.2. Арендатор обязан:

вносить арендную плату своевременно в соответствии с Договором;

при передаче права на объект (часть объекта) недвижимости, расположенного на Участке, полностью внести арендную плату за Участок;

осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв;

не допускать ухудшения экологической обстановки и санитарного состояния на Участках и прилегающей территории в результате своей хозяйственной деятельности, захламления и неудовлетворительное содержание Участка и прилегающей территории. Своевременно производить работы по уборке Участка и прилегающей территории, вывоз мусора;

возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме, возникшие в результате своей хозяйственной деятельности и приведшие к ухудшению качества земель и экологической обстановки;

выполнять в соответствии с требованиями уполномоченных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля использования и охраны земель свободный доступ на Участок;

соблюдать требования следующих нормативно-правовых актов:

Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»,

Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»,

Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в соответствии и качестве не хуже первоначального путем составления акта приема – передачи Участка;

не нарушать права других землепользователей;

после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в соответствии и качестве не хуже первоначального путем составления акта приема – передачи Участка;

не нарушать права других землепользователей;

письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в течение 15 календарных дней с момента совершения последних;

согласовывать с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранительными органами возведение строений и сооружений на Участке;

использовать Участок в соответствии с целевым назначением и Разрешенным использованием;

при внесении арендных платежей в платежном поручении или квитанции указывать номер Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение и изменение Договора

6.1. Все предложения какой-либо из Сторон об изменении или расторжении Договора (за исключением предусмотренных пунктом 2.5 Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть Договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения. Арендная плата уплачивается по дату расторжения Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. Договор вступает в силу с **01.08.2018 г.** и действует по **31.12.2033 г.**

7.2. Договор аренды земельных участков №7050/14 от 01.10.2014г считать расторгнутым с 31.07.2018г. включительно.

7.3. Участок с кадастровым номером 42:21:0000000:2023 обременен охранной зоной Б-21-23(42.21.2.55) площадь обременения 4057 кв.м.;

7.4. Участок с кадастровым номером 42:21:0000000:1985 обременен охранной зоной на объект «Ф.6-4-нг» (42.21.2.79) площадь обременения 4098 кв.м. и обременен охранной зоной на объект «Ф.6-9-нг» (42.21.2.80) площадь обременения 1775 кв.м.;

7.5. Участок с кадастровым номером 42:21:0000000:2024 обременен охранной зоной подстанции Новочертинская — 110/35/6 кВ в границах Беловского городского округа Кемеровской области (42.21.2.33) площадь обременения 423 кв.м, охранной зоной Б-21-23 (42.21.2.55) площадь обременения 3780 кв.м., охранной зоной на объект «Ф.6-16-г» (42.00.2.237) площадь обременения 1668 кв.м., охранной зоной на объект «Ф.6-5-д» (42.21.2.41) площадь обременения 69 кв.м., охранной зоной ТМ 180/6 (1шт) ТП № 683

инв.5207(646584), в составе: Трансформаторная подстанция №683 (42.21.2.485) площадь обременения 253 кв.м.,

7.6. Участок с кадастровым номером 42:21:0000000:1980 обременен охранной зоной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) (42.00.2.96) площадь обременения 367 кв.м.

7.7. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, и др.

7.8. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.9. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии, Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.10. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке: для юридических лиц и ИП - в Арбитражном суде Кемеровской области, а для физических лиц – в Беловском городском суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.11. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанный Договор с приложениями к нему хранится по одному экземпляру у Арендатора, в муниципальном учреждении «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8. Приложение к Договору

1. Протокол определения величины арендной платы (приложение № 1)
2. Акт приема-передачи Участков (приложение № 2).

9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель:
Администрация Беловского городского
округа Кемеровской области
Юридический адрес:
652600 г. Белово, ул. Советская, 21

ИНН: 4202007430

Арендатор:
ООО «ММК-УГОЛЬ»

Юридический адрес:
652607, Кемеровская обл.,
г. Белово, ул 1 Телеут, 27
ИНН 4202050996
КПП 421650001
ОГРН 1164205068598

10. Подписи Сторон

Арендодатель:



Е.В. Кононцева

М.П.

Арендатор:



В.Ф. Харченко

Исп: У.С. Чегошева
Тел.: 2-43-79



Приложение № 1
К договору аренды
№ 7829/18 от 25.07.2018

ПРОТОКОЛ
определения величины арендной платы
к договору аренды земельного участка №7829/18 от 25.07.2018
г. Белово Кемеровской области

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «ММК-УГОЛЬ»

Расчет арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	Для строительства 2ВЛ-6 кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501	
2	Адрес земельного участка	г. Белово	
3	Площадь земельного участка	17043 кв.м.	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0000000:2023	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	29 311 914,84	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=КС*2\%$	586 238,28	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018 г. $A=КС*2\%/12$	48 853,19	руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	244 265,95	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	для строительства автодороги к промплощадкам скважин 23 «В», «ЮГ»; противопожарного трубопровода от промплощадки скважины «ЮГ» до площадки осевого вентиляционного ствола; буртов ПСП (ППП) вдоль автодороги к промплощадкам скважин 23 «В», «ЮГ»; кабельной эстакады к промплощадке скважины «ЮГ»	
2	Площадь земельного участка	38885 кв.м	
3	Адрес земельного участка	г. Белово	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0000000:1985	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	66 877 533,8	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=КС*2\%$	1 337 550,72	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018 г. $A=КС*2\%/12$	111 462,56	руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	557 312,8	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	для строительства ВЛ-6кВ к промплощадке скважины 19 "В"	
2	Площадь земельного участка	2196 кв.м.	
3	Адрес земельного участка	г. Белово, примерно 550 м в западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0401027:16	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	3 972 959,28	руб.

6

6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=KC*2\%$	79 459,2	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018г. $A=KC*2\%/12$	6 621,6	руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	33 108	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	для строительства водовода к площадке осевого вентиляционного ствола	
2	Площадь земельного участка	9213 кв.м.	
3	Адрес земельного участка	г. Белово, примерно 35 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Южная, 20	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0000000:1982	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	15 845 254,44	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=KC*2\%$	316 905,12	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018 г. $A=KC*2\%/12$	26 408,76	руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	132 043,80	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	Для строительства 2ВЛ-6 кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501	
2	Площадь земельного участка	33987 кв.м.	
3	Адрес земельного участка	г. Белово	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0000000:2024	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	58 453 561,56	Руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=KC*2\%$	1 169 071,20	Руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018 г. $A=KC*2\%/12$	97 422,60	Руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	487 113	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	для строительства автодороги к промплощадке западного флангового бремсберга 501 и буртов ПСП (ППП) вдоль автодороги к промплощадке западного флангового бремсберга 501	
2	Площадь земельного участка	15001 кв.м.	
3	Адрес земельного участка	г. Белово, примерно 2400 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0302003:137	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	25 799 919,88	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=KC*2\%$	515 998,44	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018 г.	42 999,87	руб.

	$A=KC*2\%/12$		
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	214 999,35	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	для строительства промплощадки скважины 23 "В"	
2	Площадь земельного участка	10449 кв.м.	
3	Адрес земельного участка	г. Белово, примерно 520 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0402009:116	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	18 904 121,82	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=KC*2\%$	378 082,44	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018г. $A=KC*2\%/12$	31 506,87	руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	157 534,35	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	для строительства промплощадки скважины 19 "В"	
2	Площадь земельного участка	9706 кв.м.	
3	Адрес земельного участка	г. Белово, примерно 160 м в южном направлении относительно ориентира ул. Невского, д. 152 *	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0401027:17	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	17 559 901,08	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=KC*2\%$	351 198,00	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018 г. $A=KC*2\%/12$	29 266,50	руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	146 332,50	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	для строительства площадки вентиляционной скважины "ЮГ"	
2	Площадь земельного участка	6114 кв.м.	
3	Адрес земельного участка	г. Белово, примерно 1010 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0402009:117	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	11 061 326,52	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=KC*2\%$	221 226,48	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018г. $A=KC*2\%/12$	18 435,54	руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	92 177,70	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	Для строительства площадки осевого вентиляционного ствола	
2	Площадь земельного участка	2545 кв.м.	

3	Адрес земельного участка	г. Белово, примерно 435 м в южном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0000000:1983	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	4 377 094,6	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=КС*2\%$	87 541,92	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018 г. $A=КС*2\%/12$	7 295,16	руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	36 475,80	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	для строительства промплощадки восточного флангового бремсберга 501	
2	Площадь земельного участка	14431 кв.м	
3	Адрес земельного участка	г. Белово, примерно 20 м в западном направлении относительно ориентира ул. 3 Канаш, д. 24	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0000000:1980	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	24 819 588,28	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=КС*2\%$	496 391,76	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018 г. $A=КС*2\%/12$	41 365,98	руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	206 829,90	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	для строительства промплощадки западного флангового бремсберга 501	
2	Площадь земельного участка	43323 кв.м.	
3	Адрес земельного участка	г. Белово, примерно 2080 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта, д. 162	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0302003:136	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	86 605 709,61	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=КС*2\%$	1 732 114,2	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018 г. $A=КС*2\%/12$	144 342,85	руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	721 714,25	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	для строительства промплощадки скважины 15 "В"	
2	Площадь земельного участка	10228 кв.м.	
3	Адрес земельного участка	г. Белово, примерно 600 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0000000:1981	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	17 590 932,64	руб.

o

6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2018г. (А) $A=КС*2\%$	351 818,64	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2018 г. $A=КС*2\%/12$	29 318,22	руб.
9	размер арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018	146 591,10	руб.

Сумма арендной платы с 01.08.2018 по 31.12.2018 составила 3 176 498,50 руб. (три миллиона сто семьдесят шесть тысяч четыреста девяносто восемь рублей 50 коп)

Сумма арендной платы ежемесячно с 01.08.2018 по 31.12.2018 год составила 635 299,70 руб. (шестьсот тридцать пять тысяч двести девяносто девять рублей 70 копеек)

Арендодатель:

МП

Исполнитель: У.С. Чегошева
Тел.: 2-43-79

Е.В. Кононцова

Арендатор:

В.Ф. Харченко



Приложение № 2
К договору аренды
№ 7829/18 от 25.07.2018

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды №7829/18 от 25.07.2018

г. Белово Кемеровской области

г. Белово

25 июля 2018 г.

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Кононцовой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности № 1/5087-8 от 14.12.2017, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ММК-УГОЛЬ» в лице директора Харченко Владимира Фёдоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, приняло в пользование на условиях Договора аренды № 7829/18 от 25.07.2018 года земельные участки из земель категории – земли населенных пунктов:

	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м
1	42:21:0000000:2023	Кемеровская область, г. Белово	для строительства 2ВЛ-6 кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501	17 043
2	42:21:0000000:1985	Кемеровская область, г. Белово, примерно 570 м в южном направлении относительно ориентира ул. Западная, д. 39	для строительства автодороги к промплощадкам скважин 23 «В», «ЮГ»; противопожарного трубопровода от промплощадки скважины «ЮГ» до площадки осевого вентиляционного ствола; буртов ПСП (ПП) вдоль автодороги к промплощадкам скважин 23 «В», «ЮГ»; кабельной эстакады к промплощадке скважины «ЮГ»	38885
3	42:21:0401027:16	Кемеровская область, г. Белово, примерно 550 м	для строительства ВЛ-6кВ к	2196

		в западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39	промплощадке скважины 19 «В»	
4	42:21:0000000:1982	Кемеровская область, г. Белово, примерно 35 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Южная, 20	для строительства водовода к площадке осевого вентиляционного ствола	9213
5	42:21:0000000:2024	Кемеровская область, г. Белово	Для строительства 2ВЛ-6 кВ основная промплощадка, промплощадка западного флангового бремсберга 501	3 3987
6	42:21:0302003:137	Кемеровская область, г. Белово, примерно 2400 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта	для строительства автодороги к промплощадке западного флангового бремсберга 501 и буртов ПСП (ППП) вдоль автодороги к промплощадке западного флангового бремсберга 501	15001
7	42:21:0402009:116	Кемеровская область, г. Белово, примерно 520 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39	для строительства промплощадки скважины 23 «В»	10449
8	42:21:0401027:17	Кемеровская область, г. Белово, примерно 160 м в южном направлении относительно ориентира ул. Невского, д. 152	для строительства промплощадки скважины 19 «В»»	9706
9	42:21:0402009:117	Кемеровская область, г. Белово, примерно 1010 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39	для строительства площадки вентиляционной скважины «ЮГ»	6114
10	42:21:0000000:1983	Кемеровская область, г. Белово, примерно 435 м в южном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39	для строительства площадки осевого вентиляционного ствола	2545
11	42:21:0000000:1980	Кемеровская область, г. Белово, примерно 20 м в западном направлении относительно ориентира ул. 3 Канаш, д. 24	для строительства промплощадки восточного флангового бремсберга 501	14431
12	42:21:0302003:136	Кемеровская область, г. Белово, примерно 2080	для строительства промплощадки	43323

		м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта, д. 162	западного флангового бремсберга 501	
13	42:21:0000000:1981	Кемеровская область, г. Белово, примерно 600 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39	для строительства промплощадки скважины 15 «В»	10228

ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Е.В. Кононцова

ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР:



В.Ф. Харченко

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области
Произведена государственная регистрация
договора аренды
 Дата регистрации «*27*» *08* 20 *18* года
 Номер регистрации
42: 11: 0000000: 1980 - ч/л/02/2018-2
 Государственный регистратор прав *А. Керенский СЮ*



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 МУ «КЭР и МИ г. Белово»
У.С. Черشلева листов
 Начальник отдела земельных отношений
 МУ «КЭР и МИ г. Белово»
 Для *У.С. Черشلева*
 У.С. Черشلева

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
г.Белово Кемеровской области
№ 7178/15

13 октября 2015 года

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Кузнецова Геннадия Степановича, действующего на основании доверенности № 1/105-8 от 21.01.2015, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая», в лице директора Рябкова Николая Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду земельные участки из состава земель населенных пунктов, общей площадью 937255 кв. метра, с кадастровыми номерами:

✓ 42:21:0305006:260, площадью 126336 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, с разрешенным видом использования под промышленную площадку;

✓ 42:21:0000000:858, площадью 24997 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, в 50 метрах на юго-восток от стадиона «Горняк», от ул. Южная до промышленной площадки осевого вентиляционного ствола ш. «Чертинская-Коксовая», с разрешенным видом использования под рекультивацию бывшей теплотрассы;

✓ 42:21:0305004:38, площадью 83195 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная 1, с разрешенным видом использования под терриконик;

✓ 42:21:0304017:23, площадью 43016 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, 500 метров по направлению на юго-запад от ул. Южная, 5а, с разрешенным видом использования под промышленную площадку осевого вентиляционного ствола;

✓ 42:21:0302012:158, площадью 10609 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, с разрешенным видом использования под промышленную площадку западного вентиляционного ствола №2;

✓ 42:21:0000000:904, площадью 42298 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №2, с разрешенным видом использования под рекультивацию участка №2;

✓ 42:21:0305004:39, площадью 72168 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №1-2, с разрешенным видом использования под рекультивацию участка №1-2;

✓ 42:21:0000000:2155, площадью 366505 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №1-7, с разрешенным видом использования рекультивация;

✓ 42:21:0000000:2135, площадью 77074 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, восточный вентиляционный ствол №1, с разрешенным видом использования рекультивация;

✓ 42:21:0304004:219, площадью 2635 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, в 5 метрах на северо-восток от ул. Азовская, 23, с разрешенным видом использования под рекультивацию;

✓ 42:21:0304004:220, площадью 1322 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, в 12 метрах на восток от ул. Азовская, 9, с разрешенным видом использования под рекультивацию;

✓ 42:21:0307001:7, площадью 87100 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, с разрешенным видом использования под площадку наклонного ствола № 1 пласт № 6. в дальнейшем именуемые Участки.

1.2. Участки предоставляются согласно распоряжений Арендодателя от 29.06.2005 № 830-р, от 12.09.2011 № 1613-р, от 12.10.2015 № 3083-р.

Указанное описание цели использования Участков является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенное использование. Изменение Разрешенного использования осуществляется в установленном порядке и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата является обязательным платежом. Размер арендной платы приводится в протоколе определения величины арендной платы, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

2.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет:

УФК по Кемеровской области (Муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово») - сокращенно (МУ «КЗР и МИ г.Белово»), ИНН 4202027370, КПП 420201001, р/с 40101810400000010007, ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО, БИК 043207001, ОКТМО 32707000, КБК 906111050120400000120 - Арендная плата за землю.

2.3. Арендные платежи должны вноситься равными долями ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

2.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

2.5. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

изменение кадастровой стоимости Участка;

принятие законов или иных нормативных актов, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, в том числе устанавливающих или изменяющих коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы;

определение рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с отчетом об оценке;

изменение категории земель и вида разрешенного использования Участка.

2.6. Изменение размера арендной платы по изложенным выше обстоятельствам не требует заключения дополнительного соглашения Сторон и доводится до сведения Арендатора путем направления ему уведомления с приложением расчета арендной платы заказным письмом или вручения его под роспись. Неполучение Арендатором

уведомления по обстоятельствам, независящим от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности по принятию изменений размера арендной платы.

2.7. В случае внесения платежей при наличии задолженности по арендной плате денежные средства зачисляются на самый ранний период задолженности по указанному в платежном документе договору.

2.8. В случае отсутствия в платежном документе указания о назначении платежа Арендодатель вправе зачислить уплаченную сумму в счет обязательств по любому договору, заключенному с Арендатором.

2.9. В период действия Договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам Договора в первую очередь направляются на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

2.10. Разница арендной платы и пени, сложившаяся за период с момента фактического использования Участка и до момента подписания Договора, вносится Арендатором в месячный срок либо по графику погашения задолженности.

2.11. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

досрочно расторгнуть Договор в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством; вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов; осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду; доступа на Участок.

3.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора; не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

использовать Участок в соответствии с Разрешенным использованием; Арендатор имеет право передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

вносить арендную плату своевременно в соответствии с Договором; при передаче права на объект (часть объекта) недвижимости, расположенного на Участке, полностью внести арендную плату за Участок; не допускать ухудшения экологической обстановки и санитарного состояния на Участках и прилегающей территории в результате своей хозяйственной деятельности, захламления и неудовлетворительное содержание Участка и прилегающей территории. Своевременно производить работы по уборке Участка и прилегающей территории, вывоз мусора; возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме, возникшие в результате своей хозяйственной деятельности и приведшие к ухудшению качества земель и экологической обстановки; осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв; выполнять в соответствии с требованиями уполномоченных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию; обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля использования и охраны земель свободный доступ на Участок; после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в соответствии и качестве не хуже первоначального путем составления акта приема – передачи Участка; не нарушать права других землепользователей; письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в течение 15 календарных дней с момента совершения последних; согласовывать с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами возведение строений и сооружений на Участке; использовать Участок в соответствии с целевым назначением и Разрешенным использованием; при внесении арендных платежей в платежном поручении или квитанции указывать номер Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение и изменение Договора

6.1. Все предложения какой-либо из Сторон об изменении или расторжении Договора (за исключением предусмотренных пунктом 2.5 Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора на новый срок на согласованных Сторонами условиях, при этом письменно уведомив Арендодателя о своем желании за один месяц до окончания действия Договора.

6.3. Стороны имеют право досрочно расторгнуть Договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения. Арендная плата уплачивается по дату расторжения Договора.

6.4. В случае если Арендатор продолжает пользоваться Участками после истечения срока Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7. Особые условия Договора

- 7.1. Договор вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области и действует по 13.10.2020.
- 7.2 Факт приема – передачи Участка устанавливается с момента возникновения прав владения, пользования зданием, строением, сооружением, расположенного на данном Участке, а в случае заключения договора аренды земельного участка без построек, с момента его использования.
- 7.3. Стороны установили, что условия Договора распространяются на их отношения, возникшие с 12.10.2015.
- 7.4. Все споры, подлежащие рассмотрению в судебном порядке, рассматриваются для физических лиц в Беловском городском суде, а для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – в Арбитражном суде Кемеровской области.
- 7.5. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанный Договор с приложениями к нему хранится по одному экземпляру у Арендатора, в муниципальном учреждении «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8. Приложение к Договору

- 1. Протокол определения величины арендной платы (приложение № 1)
- 2. Акт приема-передачи Участков (приложение № 2).

9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель:
 Администрация Беловского городского округа
 Кемеровской области
Юридический адрес:
 652600 г. Белово, ул. Советская, 21
 ИНН: 4202007430

Арендатор:
 Общество с ограниченной ответственностью
 «Шахта Чертинская-Коксовая»
Адрес:
 652607, Кемеровская область, г. Белово
 ул. Промышленная, 1
 ИНН/КПП 4202023576/420201001

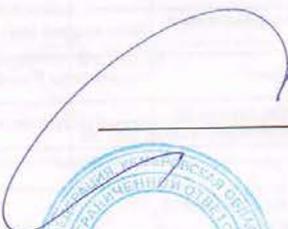
Подписи Сторон

Арендодатель:



 М.П. Г.С. Кузнецов

Арендатор:



 Н.В. Рябков



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области
 Районный регистрационный округ 42
 Подпись государственной регистрации

 Дата регистрации _____ 16 года
 Номер регистрации _____ 285/11
 Государственный регистратор _____ ШЕНФЕЛЬД Д Н
 (Ф.И.О.)

Исполнитель: Дьякова А.С.
 тел. 2-02-79
 Согласовано: Ф.С. Худякова 

ПРОТОКОЛ
определения величины арендной платы
к договору аренды земельного участка № 7178/15 от 13.10.2015
г. Белово Кемеровской области

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая»

Расчет арендной платы с 12.10.2015 по 31.12.2015

герский учет

СКОГО

пись, дата/

11.2015

15:50:29

11.2015

14:24:10

1.2015

14:58

1.2015

12:02

1.2015

17:31

1.2015

11:14

1.2015

15:51

1.2015

17:07

1.2015

12:22

1.2015

18:08

1.2015

15:05

3:28

1.	Адрес земельного участка 42:21:0305006:260 ✓ Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, ул. Промышленная, 1 под промышленную площадку 126336 кв.м	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	87755512,32	руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2	
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	389 490,22	руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	129 830,07	руб.

1.	Адрес земельного участка 42:21:0000000:858 ✓ Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, в 50 метрах на юго-восток от стадиона «Горняк», от ул. Южная до промышленной площадки осевого вентиляционного ствола ш. «Чертинская-Коксовая» под рекультивацию бывшей теплотрассы 24997 кв.м.	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	19102207,46	руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2	
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	84 782,40	руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	28 260,80	руб.

1.	Адрес земельного участка 42:21:0305004:38 ✓ Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, ул. Промышленная 1 под терриконик 83195 кв.м.	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	57788910,90	руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2	
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	256 487,77	руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	85 495,92	руб.

1.	Адрес земельного участка 42:21:0304017:23 ✓ Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, 500 метров по направлению на юго-запад от ул. Южная, 5а под промышленную площадку осевого вентиляционного ствола 43016 кв.м.
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	29879773,92 руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	132 617,08 руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	44 205,69 руб.

1.	Адрес земельного участка 42:21:0302012:158 ✓ Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, ул. Промышленная, 1 под промышленную площадку западного вентиляционного ствола №2 10609 кв.м.
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	7369223,58 руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	32 707,24 руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	10 902,41 руб.

1.	Адрес земельного участка 42:21:0000000:904 ✓ Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №2 под рекультивацию участка №2 42298 кв.м.
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	32323285,64 руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	143 462,25 руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	47 820,75 руб.

1.	Адрес земельного участка 42:21:0305004:39 ✓ Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №1-2 под рекультивацию участка №1-2 72168 кв.м.
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	55149342,24 руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	244 772,42 руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	81 590,81 руб.

1.	Адрес земельного участка 42:21:0000000:2155 Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №1-7 рекультивация 366505 кв.м.	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	280075790,9	руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2	
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	1 243 076,11	руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	414 358,70	руб.

1.	Адрес земельного участка 42:21:0000000:2135 Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, ул. Промышленная, 1, восточный вентиляционный ствол №1 рекультивация 77074 кв.м.	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	58898409,32	руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2	
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	261 412,12	руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	87 137,37	руб.

1.	Адрес земельного участка 42:21:0304004:219 Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, в 5 метрах на северо-восток от ул. Азовская, 23 под рекультивацию 2635 кв.м.	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	2013614,3	руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2	
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	8 937,14	руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	2 979,04	руб.

1.	Адрес земельного участка 42:21:0304004:220 Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, в 12 метрах на восток от ул. Азовская, 9 под рекультивацию 1322 кв.м.	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	1010245,96	руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2	
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	4 483,83	руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	1 494,61	руб.

1.	Адрес земельного участка 42:21:0307001:7 Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, ул. Промышленная, 1 под площадку наклонного ствола № 1 пласт № 6 87100 кв.м.	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	60501402	руб.
3.	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости (КС) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2015 № 11	2	
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A = (КС * 2\%) / 365 * 81$	268 526,77	руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	89 508,92	руб.

Сумма арендной платы за расчетный период с 12.10.2015 по 31.12.2015 составила 3 070 701,35 (три миллиона семьдесят тысяч семьсот один рубль 35 копейки).

Арендодатель:



Г.С.Кузнецов

М.П.

Арендатор:



Н.В. Рябков

М.П.

Исполнитель: Дьякова А.С.
тел. 2-02-79

Согласовано: Ф.С. Худякова

Худякова

Приложение № 2

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды № 7178/15 от 13.10.2015
г. Белово Кемеровской области

г. Белово

13 октября 2015 г.

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Кузнецова Геннадия Степановича, действующего на основании доверенности №1/105-8 от 21.01.2015, передала, а общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая», в лице директора Рябкова Николая Викторовича, действующего на основании Устава, приняло в пользование на условиях Договора аренды № 7178/15 от 13 октября 2015 года земельные участки из земель населенных пунктов:

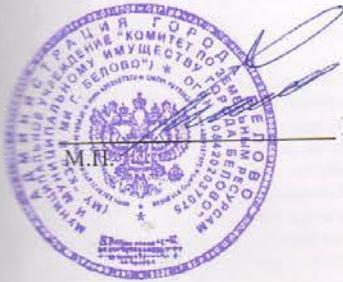
Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Цель использования участка	Площадь участка, кв.м
42:21:0305006:260	Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1	Под промышленную площадку	126336
42:21:0000000:858	Кемеровская область, г. Белово, в 50 метрах на юго-восток от стадиона «Горняк», от ул. Южная до промышленной площадки осевого вентиляционного ствола ш. «Чртинская-Коксовая»	под рекультивацию бывшей теплотрассы	24997
42:21:0305004:38	Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная 1	под терриконик	83195
42:21:0304017:23	Кемеровская область, г. Белово, 500 метров по направлению на юго-запад от ул. Южная, 5а	под промышленную площадку осевого вентиляционного ствола	43016
42:21:0302012:158	Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1	под промышленную площадку западного вентиляционного ствола №2	10609
42:21:0000000:904	Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №2	под рекультивацию участка №2	42298
42:21:0305004:39	Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №1-2	под рекультивацию участка №1-2	72168
42:21:0000000:2155	Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №1-7	рекультивация	366505
42:21:0000000:2135	Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, восточный вентиляционный ствол №1	рекультивация	77074
42:21:0304004:219	Кемеровская область, г. Белово, в 5 метрах на северо-восток от ул. Азовская, 23	под рекультивацию	2635
42:21:0304004:220	Кемеровская область, г. Белово, в 12 метрах на восток от ул. Азовская, 9	под рекультивацию	1322

42:21:0307001:7	Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1	под площадку наклонного ствола № 1 пласт № 6	87100
Всего:			937255

Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно качественных характеристик и иного состояния объекта аренды не имеет.

ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:

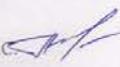
ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР:



Г.С. Кузнецов



Н.В. Рябков

Исполнитель: Дьякова А.С. 
 тел. 2-02-79
 Согласовано: Ф.С. Худякова



**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
№ 7941/19**

г. Белово

29 мая 2019 г.

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Осиповой Елены Викторовны, действующего на основании доверенности № 1/4743-8 от 23.10.2018, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ММК-УГОЛЬ»** в лице директора Харченко Владимира Фёдоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель, предоставляет в аренду земельные участки из категории земель: земли населенных пунктов:

1.1.1. с кадастровым номером 42:21:0000000:2557, площадью 23 832 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная, с видом разрешенного использования: «автомобильный транспорт»;

1.1.2. с кадастровым номером 42:21:0000000:2555, площадью 28 208 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, с видом разрешенного использования: «коммунальное обслуживание»;

1.1.3. с кадастровым номером 42:21:0302003:141, площадью 11 583 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, с видом разрешенного использования: «автомобильный транспорт», в дальнейшем, именуемые Участки.

1.2. Участки предоставляются на основании постановления Администрации Беловского городского округа Кемеровской области № 1495-п от 29.05.2019.

1.3. Указанное описание цели использования Участков является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенное использование. Изменение Разрешенного использования осуществляется в установленном порядке и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата является обязательным платежом. Размер арендной платы приводится в протоколе определения величины арендной платы, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

2.2. Арендная плата вносится Арендатором на банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области (Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа) - (сокращенно УЗРМИ АБГО), л/с 04393206180 ИНН 4202051608, КПП 420201001, ОКТМО 32707000

р/с 40101810400000010007, Банк - ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО, БИК 043207001, КБК 906 111 05012 004 0000 120 - Арендная плата за землю.

2.3. Арендные платежи должны вноситься равными долями ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

2.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

2.5. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменение кадастровой стоимости Участков;
- принятие законов или иных нормативных актов, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, в том числе устанавливающих или изменяющих коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы;
- определение рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с отчетом об оценке;
- изменение категории земель и вида разрешенного использования Участков.

2.6. Изменение размера арендной платы по изложенным выше обстоятельствам не требует заключения дополнительного соглашения Сторон и доводится до сведения Арендатора путем направления ему уведомления с приложением расчета арендной платы заказным письмом или вручения его под подпись. Неполучение Арендатором уведомления по обстоятельствам, независящим от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности по принятию изменений размера арендной платы.

2.7. В случае внесения платежей при наличии задолженности по арендной плате денежные средства зачисляются на самый ранний период задолженности по указанному в платежном документе договору.

2.8. В случае отсутствия в платежном документе указания о назначении платежа Арендодатель вправе зачислить уплаченную сумму в счет обязательств по любому договору, заключенному с Арендатором.

2.9. Разница арендной платы и пени, сложившаяся за период с момента фактического использования Участков и до момента подписания Договора, вносится Арендатором в месячный срок либо по графику погашения задолженности.

2.10. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством;
- вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;
- осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду;
- доступ на Участки.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору Участки в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участки в соответствии с Разрешенным использованием.
- снимать, хранить и использовать плодородный слой почвы с арендуемых участков в соответствии с проектом рекультивации нарушенных земель.

4.2. Арендатор обязан:

- вносить арендную плату своевременно в соответствии с Договором;
- при передаче права на объект (часть объекта) недвижимости, расположенного на Участках, полностью внести арендную плату за Участки;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв;
- не допускать ухудшения экологической обстановки и санитарного состояния на Участках и прилегающей территории в результате своей хозяйственной деятельности, захламления и неудовлетворительное содержание Участков и прилегающей территории;
- своевременно производить работы по уборке Участков и прилегающей территории, вывоз мусора;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме, возникшие в результате своей хозяйственной деятельности и приведшие к ухудшению качества земель и экологической обстановки;
- выполнять в соответствии с требованиями уполномоченных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля использования и охраны земель свободный доступ на Участки;
- соблюдать требования следующих нормативно-правовых актов:
 - Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
 - Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
 - Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- после окончания срока действия Договора передать Участки Арендодателю в соответствии и качестве не хуже первоначального путем составления акта приема – передачи Участков;
- не нарушать права других землепользователей;
- письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в течение 15 календарных дней с момента совершения последних;
- согласовывать с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранительными органами возведение строений и сооружений на Участках;
- использовать Участки в соответствии с целевым назначением и Разрешенным использованием;
- при внесении арендных платежей в платежном поручении или квитанции указывать номер Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение и изменение Договора

6.1. Все предложения какой-либо из Сторон об изменении или расторжении Договора (за исключением предусмотренных пунктом 2.5 Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть Договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения. Арендная плата уплачивается по дату расторжения Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. Договор вступает в силу с 29.05.2019 и действует по 15.01.2030.

7.2. Договор подлежит государственной регистрации в Беловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

7.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, и др.

7.5. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.6. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии, Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.7. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке: для юридических лиц и ИП - в Арбитражном суде Кемеровской области, а для физических лиц – в Беловском городском суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.8. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанный Договор с приложениями к нему хранится по одному экземпляру у Арендатора и в муниципальном учреждении «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово», один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8. Приложение к Договору

1. Протокол определения величины арендной платы (приложение № 1).
2. Акт приема-передачи Участков (приложение № 2).

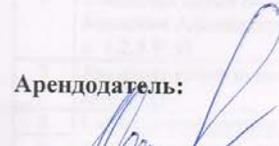
9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель:
 Администрация Беловского городского округа Кемеровской области
Юридический адрес:
 652600, Кемеровская обл., г. Белово, ул. Советская, 21
 ИНН 4202007430
 ОГРН 1024200543542

Арендатор:
 ООО «ММК-УГОЛЬ»
Юридический адрес:
 652607, Кемеровская область, г. Белово, ул. 1-й Телеут, 27
 ИНН 4202050996
 ОГРН 1164205068598

10. Подписи Сторон

Арендодатель:




Е.В. Осипова

Арендатор:




В.Ф. Харченко

с протоколом разногласий

Исполнитель: Н.Н. Сергеева
 тел. 8 (38452) 2-43-79
 Согласовано: И.В. Ильенко

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области
 Произведена государственная регистрация
договора аренды
 Дата регистрации 10 ноября 2018 года
 Номер регистрации
 42:21:0000002555-92/002/2018-1
 Государственный регистратор


ПРОТОКОЛ
определения величины арендной платы
к договору аренды земельного участка № 7941/19 от 29.05.2019
г. Белово Кемеровской области

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ММК-УГОЛЬ»

Расчет арендной платы с 29.05.2019 по 31.12.2019:

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	«автомобильный автотранспорт»	
2	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная	
3	Площадь земельного участка	23 832 кв.м.	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0000000:2557	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	33 324 523,92	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2019 (А) А=КС*2%	666 490,44	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2019 А=КС*2%/12	55 540,87	руб.
9	Размер арендной платы с 29.05.2019 по 31.12.2019	394 161,01	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	«коммунальное обслуживание»	
2	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово	
3	Площадь земельного участка	28 208 кв. м	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0000000:2555	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	39 443 528,48	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2019 (А) А=КС*2%	788 870,52	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2019 А=КС*2%/12	65 739,21	руб.
9	Размер арендной платы с 29.05.2019 по 31.12.2019	466 536,33	руб.

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	«автомобильный автотранспорт»	
2	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово	
3	Площадь земельного участка	11 583 кв. м	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0302003:141	
5	(КС) Кадастровая стоимость земельного участка	19 921 370,04	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2019 (А) А=КС*2%	398 427,36	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2019 А=КС*2%/12	33 202,28	руб.
9	Размер арендной платы с 29.05.2019 по 31.12.2019	235 629,08	руб.

**АКТ
приема-передачи земельных участков
к договору аренды № 7941/19 от 29.05.2019**

г. Белово

29 мая 2019

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Осиповой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности № 1/4743-8 от 23.10.2018, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ММК-УГОЛЬ»** в лице директора Харченко Владимира Фёдоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, приняло в пользование на условиях Договора аренды № 7941/19 от 29.05.2019 земельные участки из земель категории – земли населенных пунктов:

№	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	вид разрешенного использования	Площадь участка, кв. м.
1	42:21:0000000:2557	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная	«автомобильный автотранспорт»	23 832
2	42:21:0000000:2555	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово	«коммунальное обслуживание»	28 208
3	42:21:0302003:141	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово	«автомобильный автотранспорт»	11 583
				63 623

Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно качественных характеристик и иного состояния объекта аренды не имеет.

Начало фактического использования земельного участка с 29.05.2019.

ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Е.В. Осипова



В.Ф. Харченко

Исполнитель: Н.Н. Сергеева
тел. 8 (38452) 2-43-79
Согласовано: И.В. Ильенко

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору аренды земельного участка № 7941/19 от 29.05.2019г.

г. Белово

19.06.2019г.

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Осиповой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности № 1/4743-8 от 23.10.2018г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ММК-УГОЛЬ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Харченко Владимира Фёдоровича, действующего на основании устава, с другой стороны, урегулировали разногласия по договору аренды земельного участка № 7941/19 от 29.05.2019г., путём подписания настоящего протокола разногласий:

<i>Пункт договора</i>	<i>Редакция Арендодателя</i>	<i>Предложенная Арендатором и согласованная сторонами редакция</i>
Пункт 2.8.	По тексту договора	Пункт 2.8. – «В случае отсутствия в платежном документе указания о назначении платежа Арендодатель вправе зачислить уплаченную сумму в счет обязательств по любому договору, заключенному с Арендатором, с согласия Арендатора»
Пункт 4.2. абзац 6	По тексту договора	Пункт 4.2. абзац 6 – «Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям документально подтвержденные убытки, в соответствии со ст.15 Гражданского Кодекса РФ»

1. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 7941/19 от 29.05.2019г.
2. Настоящий протокол разногласий составлен в трёх одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Руководитель МУ «КЗР и МИ г. Белово»

Директор
ООО «ММК-УГОЛЬ»

М.П.

Е.В. Осипова



В.Ф. Харченко



Российская Федерация
Кемеровская область
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 июня 2019 г. № 948
с.Вишневка
Беловский район

**О выдаче разрешения на размещение линейного
объекта на земельном участке**

В соответствии с п.3 ст.39.36, ст.11, 39.2 Земельного Кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установление сервитутов», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №334-ФЗ), со статьями 11, 39.2, Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015г. №213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.10.2017г. №531 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 №213, согласно заявлению Общества с ограниченной ответственностью «ММК-УГОЛЬ» (далее ООО «ММК-УГОЛЬ»).

1.Разрешить ООО «ММК-УГОЛЬ» строительство линейного объекта – «Строительство трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь», местоположе-

ние установлено относительно ориентира: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, в границах Бековского сельского поселения, с кадастровым номером: 42:01:0101006:791, в части площади 96 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, с дальнейшим предоставлением - для проектирования и строительства объекта: «Строительство ВО от ВС 42226 (м-н Бабанаково) до ВС 42894 (м-н Новый Городок)».

2.Срок действия настоящего разрешения составляет 3 года.

3.Рекомендовать ООО «ММК-УГОЛЬ»:

3.1.В течение 30 дней с момента ликвидации объекта сообщить о ликвидации объекта в комитет и в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

3.2.По окончании срока действия настоящего решения привести территорию, указанную в п.1, в состояние, соответствующее ее целевому назначению или разрешенному использованию.

3.3.Обеспечить подготовку контрольной геодезической съемки выполненных работ и вместе с копией проектной и (или) технической документации безвозмездно передать в отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района.

3.4.Получить разрешение на производство земляных работ, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района.

4.Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы района, председателя МКУ «КУМИ Беловского муниципального района» А.Л. Конева.

5.Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы Беловского
муниципального района



Р.В.Забуга



СХЕМА ГРАНИЦ

Объект:	Сооружение линейное электротехническое: 2 ЛЭП 6 кВ
Местоположение/кадастровый №:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский район, в границах Бековского сельского поселения/42:01:0101006:791
Площадь земельного участка:	9532 кв.м.
Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта:	96 кв.м.
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования, с дальнейшим предоставлением для проектирования и строительства объекта: «Строительство ВО от БС 42226 (м-н Бабанакovo) до БС 42894 (м-н Новый Городок)»

Каталог координат

№ точки	Длина линии (м)	X	Y
n1		511794.91	1354937.62
n2	10.39	511801.46	1354945.68
n3	3.15	511803.45	1354948.12
n4	10.41	511810.01	1354956.19
n5	4.16	511807.63	1354959.60
n6	10.39	511801.08	1354951.54
n7	3.19	511799.07	1354949.07
n8	10.39	511792.52	1354941.01
n1	4.15	511794.91	1354937.62

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель
n1-n2	42:01:0101006:795	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
n2-n3	-	Земли Беловского муниципального района
n3-n4	42:01:0101006:795	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
n4-n5	42:01:0101006:791	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
n5-n6	42:01:0101006:795	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
n6-n7	-	Земли Беловского муниципального района
n7-n8	42:01:0101006:795	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
n8-n1	42:01:0101006:791	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.



В.А. Харченко

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5267/05**

г.Белово

«12» августа 2005 г.

На основании распоряжения администрации г. Белово № 830-р от 29.06.2005 г. Администрация города Белово, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г.Белово Чернецова Николая Степановича, действующего на основании Положения «О Комитете по земельным ресурсам и землеустройству администрации города Белово» от 14.11.2003 г. № 161-п. и Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ртищева Виктора Максимовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель поселений с кадастровым № 42:21:00 00 000:0050, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г.Белово, ул. Промышленная, 1 (далее - Участок), для использования в целях размещения производственной площадки и горного отвода в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 2090468 кв.м.

1.2. На участке имеются следующие объекты недвижимого имущества: объекты производственной площадки.

1.3.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.03.2005 г. по 31.12.2005 г.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Стороны установили, что условия настоящего договора распространяются на их отношения, возникшие с 01.03.2005 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 9406116,75 (девять миллионов четыреста шесть тысяч сто шестидцать руб. семьдесят пять коп.) руб. в квартал.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором согласно дополнительного соглашения подписанного сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, путем перечисления на счет р/с 4010181040000010007, ИНН 42 02 02 23 57, КПП 420201001, УФК по Кемеровской области (КЗР и З администрации г.Белово) в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, БИК 043 207 001, код города 4202, код платежа 90611105012030000120, ОКАТО 32407000000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счета органов федерального казначейства. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляются на погашения пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

Договор поставлен на учет в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г.Белово Кемеровской области № 1029

СОГЛАСОВАНО:
КУГИ КО на основании
ДОВЕРЕННОСТИ № 4-2/1139
от 15.04.05 Бирюльич АИ

СОГЛАСОВАНО:
ГУ Росимущества по
Кемеровской области
на основании ДОВЕРЕННОСТИ
№ 4-6/1200 от 15.04.05 Бельц АВ

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования при прекращении деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 10 дней.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. В 3-дневный срок после государственной регистрации Договора направить в территориальный орган Министерства имущественных отношений Российской Федерации или уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации копию Договора.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя славать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении или расторжении Договора (за исключением предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Договора), рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 1 месяц.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кемеровской области.

СОГЛАСОВАНО:
ТУ РОСИМУЩЕСТВА ПО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ОСНОВАНИИ ДОВЕРЕННОСТИ
№ 4-6/1209 ОТ 15. 04. 05 БЕЛЬЦ АВ

СОГЛАСОВАНО:
КУГИ КО НА ОСНОВАНИИ
ДОВЕРЕННОСТИ № 4-2/111
ОТ 15. 04. 05 БЕЛЬЦ АВ

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, соглашения о досрочном изменении договора, возлагаются на Арендатора и Арендодатель обязуется в 10-дневный срок с момента заключения Договора предоставить Арендатору все необходимые для государственной регистрации документы.

8.5. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с исполнением, изменением, или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом уведомленным с момента отправления

заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр направляется в орган, установленный в п.4.2.4.

9. Реквизиты Сторон

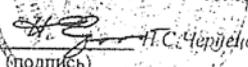
Арендодатель:

Администрация г.Белово Кемеровской области
652600 г.Белово, ул.Советская,21
ФОА р/с 402 048 107 000 001 000 17
в РКЦ г. Белово.

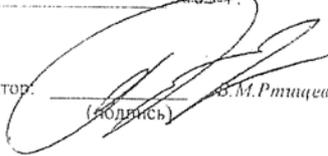
Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая»
652607 г. Белово, ул. Промышленная
тел. 8-266 2-40-72
ИНН 420203576
Р/с 4070281040000010117 ООО КБ «Бельцы» Новосибирск

10. Подписи Сторон

Арендодатель:  А.С. Чердынцев
(подпись)

" " " 2005 г.

Арендатор:  Б.М. Птицина
(подпись)

" " " 2005 г.

Приложения к Договору:

1. Кадастровая карта (план границ земельного участка) Участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

СОГЛАСОВАНО:
ТУ Росимущества по
Кемеровской области
на основании доверенности
№4-07/1209 от 15.04.05 Бельцы АВ



СОГЛАСОВАНО
Куги КО на основании
доверенности №4-2/1
от 15.04.05 Бельцы АВ



01	36,01 жилой дом	Прочие жилые дома
01	56,03 жилой дом	Прочие жилые дома
01	49,21 жилой дом	Прочие жилые дома
01	62,54 жилой дом	Прочие жилые дома
01	66,96 жилой дом	Прочие жилые дома
01	45,95 жилой дом	Прочие жилые дома
01	32,93 жилой дом	Прочие жилые дома
01	29,99 жилой дом	Прочие жилые дома
01	53,64 жилой дом	Прочие жилые дома
01	63,97 2.07.98 9:35:05	Прочие жилые дома
01	29,5 жилой дом	Прочие жилые дома
01	57,46 жилой дом	Прочие жилые дома
01	70,44 жилой дом	Прочие жилые дома
01	35 жилой дом	Прочие жилые дома
01	30,21 жилой дом	Прочие жилые дома
01	35,2 жилой дом	Прочие жилые дома
01	40,13 жилой дом	Прочие жилые дома
01	40,07 жилой дом	Прочие жилые дома
01	51,33 жилой дом	Прочие жилые дома
01	55,77 жилой дом	Прочие жилые дома
01	53,78 жилой дом	Прочие жилые дома
01	66,08 жилой дом	Прочие жилые дома
01	69,99 жилой дом	Прочие жилые дома
01	31,14 жилой дом	Прочие жилые дома
01	48,02 жилой дом	Прочие жилые дома
01	83,65 жилой дом	Прочие жилые дома
01	44,99 жилой дом	Прочие жилые дома
01	61,16 жилой дом	Прочие жилые дома
01	38,54 жилой дом	Прочие жилые дома
01	38,38 жилой дом	Прочие жилые дома
01	25,7 жилой дом	Прочие жилые дома
01	32,92 жилой дом	Прочие жилые дома
01	0 жилой дом	Прочие жилые дома
01	47,43 жилой дом	Прочие жилые дома
01	61,3 жилой дом	Прочие жилые дома
01	60,21 жилой дом	Прочие жилые дома
01	47,08 жилой дом	Прочие жилые дома
01	65,56 жилой дом	Прочие жилые дома
01	44,87 жилой дом	Прочие жилые дома
01	36,93 жилой дом	Прочие жилые дома
01	76,38 жилой дом	Прочие жилые дома
01	77,7 жилой дом	Прочие жилые дома
01	55,26 жилой дом	Прочие жилые дома
01	60,81 жилой дом	Прочие жилые дома

01	48,66 жилой дом	Прочие жилые дома
01	74,04 жилой дом	Прочие жилые дома
01	46,95 жилой дом	Прочие жилые дома
01	48,44 жилой дом	Прочие жилые дома
01	41,28 жилой дом	Прочие жилые дома
01	82,47 жилой дом	Прочие жилые дома
01	78,74 жилой дом	Прочие жилые дома
02	339,86 хоз.двор	Сарай домовладения
02	220,39 хоз.двор	Сарай домовладения
02	234,22 хоз.двор	Сарай домовладения
02	438,44 хоз.двор	Сарай домовладения
02	538,31 хоз.двор	Сарай домовладения
02	384,07 хоз.двор	Сарай домовладения
02	665,91 хоз.двор	Сарай домовладения
02	379,64 хоз.двор	Сарай домовладения
02	0 хоз.двор	Сарай домовладения
02	27,07 хоз.двор	Сарай домовладения
02	20,96 хоз.двор	Сарай домовладения
02	108,13 хоз.двор	Сарай домовладения
02	64,72 2.07.98 9:35:05	Прочие жилые дома
02	286,91 хоз.двор	Сарай домовладения
02	24,06 хоз.двор	Сарай домовладения
02	144,78 хоз.двор	Сарай домовладения
02	141,41 хоз.двор	Сарай домовладения
02	199,58 хоз.двор	Сарай домовладения
02	293,24 хоз.двор	Сарай домовладения
02	260,69 хоз.двор	Сарай домовладения
02	88,16 хоз.двор	Сарай домовладения
02	138,3 хоз.двор	Сарай домовладения
02	169,9 хоз.двор	Сарай домовладения
02	235,99 хоз.двор	Сарай домовладения
02	245,39 хоз.двор	Сарай домовладения
02	292,73 хоз.двор	Сарай домовладения
02	264,07 хоз.двор	Сарай домовладения
02	85,4 хоз.двор	Сарай домовладения
02	233,81 хоз.двор	Сарай домовладения
02	166,74 хоз.двор	Сарай домовладения
02	98,14 хоз.двор	Сарай домовладения
02	727,78 хоз.двор	Сарай домовладения
02	164,58 хоз.двор	Сарай домовладения
02	85,94 хоз.двор	Сарай домовладения
02	257,63 хоз.двор	Сарай домовладения
02	265,62 хоз.двор	Сарай домовладения
02	366,4 хоз.двор	Сарай домовладения

09	108,17	1.07.98	12:43:18	Прочие жилые дома
	71,91	26.01.2000	15:34:11	Прочие жилые дома
	62,11	26.01.2000	15:34:09	Прочие жилые дома
	82,71	26.01.2000	15:34:07	Прочие жилые дома
	76,62	26.01.2000	15:34:04	Прочие жилые дома
	78,16	26.01.2000	15:34:46	Прочие жилые дома
	42,06	26.01.2000	15:34:04	Прочие жилые дома
	60,09	26.01.2000	15:34:03	Прочие жилые дома
	54,24	26.01.2000	15:34:06	Прочие жилые дома
	65,14	26.01.2000	15:34:13	Прочие жилые дома
	60,5	26.01.2000	15:34:14	Прочие жилые дома
	89,01	26.01.2000	15:34:44	Прочие жилые дома
	61,99	26.01.2000	15:34:48	Прочие жилые дома
	69,48	26.01.2000	15:34:49	Прочие жилые дома
	89,86	26.01.2000	15:34:50	Прочие жилые дома
	94,53	26.01.2000	15:34:02	Прочие жилые дома
	89,82	26.01.2000	15:37:31	Прочие жилые дома
	49,99	26.01.2000	15:34:54	Прочие жилые дома
	109,13	26.01.2000	15:34:53	Прочие жилые дома
	126,62	26.01.2000	15:34:15	Прочие жилые дома
	37,77	26.01.2000	15:32:25	Прочие жилые дома
	31,54	26.01.2000	15:34:55	Прочие жилые дома
	66,44	26.01.2000	15:34:11	Прочие жилые дома
	59,94	26.01.2000	15:37:21	Прочие жилые дома
	69,72	26.01.2000	15:37:23	Прочие жилые дома
	59,87	26.01.2000	15:37:23	Прочие жилые дома
	73,97	26.01.2000	15:37:26	Прочие жилые дома
	70,41	26.01.2000	15:37:27	Прочие жилые дома
	24,35	26.01.2000	15:32:26	Прочие жилые дома
	75,98	26.01.2000	15:37:30	Прочие жилые дома
	114,47	26.01.2000	15:33:42	Прочие жилые дома
	28,36	26.01.2000	15:32:27	Прочие жилые дома
	77,03	26.01.2000	15:32:53	Прочие жилые дома
	47,16	26.01.2000	15:32:54	Прочие жилые дома
	50	26.01.2000	15:32:55	Прочие жилые дома
	65,59	26.01.2000	15:33:38	Прочие жилые дома
	57,03	26.01.2000	15:33:39	Прочие жилые дома
	94,74	26.01.2000	15:33:39	Прочие жилые дома
	77,97	26.01.2000	15:33:41	Прочие жилые дома
	36,53	26.01.2000	15:37:28	Прочие жилые дома
	104,88	26.01.2000	15:35:32	Прочие жилые дома
	71,22	26.01.2000	15:36:19	Прочие жилые дома
	46,07	26.01.2000	15:35:20	Прочие жилые дома
	52,1	26.01.2000	15:35:21	Прочие жилые дома

90,32	26.01.2000	15:35:23	Прочие жилые дома
72,36	26.01.2000	15:35:24	Прочие жилые дома
61,64	26.01.2000	15:35:25	Прочие жилые дома
64,82	26.01.2000	15:35:29	Прочие жилые дома
77,56	26.01.2000	15:35:31	Прочие жилые дома
75,04	26.01.2000	15:35:31	Прочие жилые дома
54,71	26.01.2000	15:36:14	Прочие жилые дома
75,82	26.01.2000	15:35:34	Прочие жилые дома
72,31	26.01.2000	15:35:34	Прочие жилые дома
65,88	26.01.2000	15:35:37	Прочие жилые дома
63,47	26.01.2000	15:35:38	Прочие жилые дома
51,31	26.01.2000	15:53:55	Прочие жилые дома
50,32	26.01.2000	15:53:56	Прочие жилые дома
50,09	26.01.2000	15:35:08	Прочие жилые дома
50,11	26.01.2000	15:35:31	Прочие жилые дома
65,91	26.01.2000	15:36:05	Прочие жилые дома
66,7	26.01.2000	15:35:09	Прочие жилые дома
64,47	26.01.2000	15:35:09	Прочие жилые дома
51,51	26.01.2000	15:35:09	Прочие жилые дома
94,65	26.01.2000	15:35:16	Прочие жилые дома
81,36	26.01.2000	15:35:18	Прочие жилые дома
54,36	26.01.2000	15:34:56	Прочие жилые дома
60,1	26.01.2000	15:35:19	Прочие жилые дома
77,46	26.01.2000	15:36:17	Прочие жилые дома
98,96	26.01.2000	15:35:43	Прочие жилые дома
46,47	26.01.2000	15:36:15	Прочие жилые дома
88,52	26.01.2000	15:36:05	Прочие жилые дома
91,88	26.01.2000	15:36:06	Прочие жилые дома
63,4	26.01.2000	15:36:08	Прочие жилые дома
61,7	26.01.2000	15:36:09	Прочие жилые дома
124,97	26.01.2000	15:36:11	Прочие жилые дома
71,19	26.01.2000	15:36:12	Прочие жилые дома
59,28	26.01.2000	15:36:13	Прочие жилые дома
76,8	26.01.2000	15:56:30	Прочие жилые дома
91,97	26.01.2000	15:35:42	Прочие жилые дома
75,13	26.01.2000	15:56:28	Прочие жилые дома
115	26.01.2000	15:55:57	Прочие жилые дома
81,09	26.01.2000	15:55:59	Прочие жилые дома
42,06	26.01.2000	15:56:00	Прочие жилые дома
48,89	26.01.2000	15:56:01	Прочие жилые дома
81,06	26.01.2000	15:56:03	Прочие жилые дома
61,39	26.01.2000	15:56:04	Прочие жилые дома
51,62	26.01.2000	15:56:21	Прочие жилые дома
65,99	26.01.2000	15:53:57	Прочие жилые дома

	46,72	26.01.2000	15:56:26	Прочие жилые дома
	66,58	26.01.2000	15:54:14	Прочие жилые дома
	44,87	26.01.2000	16:04:12	Прочие жилые дома
	56,03	26.01.2000	16:04:16	Прочие жилые дома
	46,05	26.01.2000	16:04:19	Прочие жилые дома
	84,5	26.01.2000	16:01:50	Прочие жилые дома
	95,68	26.01.2000	16:01:52	Прочие жилые дома
	57,65	26.01.2000	16:02:21	Прочие жилые дома
	86,96	26.01.2000	16:02:22	Прочие жилые дома
	71,93	26.01.2000	15:56:23	Прочие жилые дома
	25,6	26.01.2000	15:56:56	Прочие жилые дома
	64,09	26.01.2000	15:56:33	Прочие жилые дома
	71,41	26.01.2000	15:56:38	Прочие жилые дома
	53,35	26.01.2000	15:56:40	Прочие жилые дома
	67,83	26.01.2000	15:56:42	Прочие жилые дома
	57,99	26.01.2000	15:56:45	Прочие жилые дома
	55,07	26.01.2000	15:56:48	Прочие жилые дома
	63,98	26.01.2000	15:56:50	Прочие жилые дома
	56,47	26.01.2000	15:55:54	Прочие жилые дома
	25,6	26.01.2000	15:56:55	Прочие жилые дома
	54,78	26.01.2000	15:54:15	Прочие жилые дома
	63,01	26.01.2000	15:54:02	Прочие жилые дома
	70,4	26.01.2000	15:54:03	Прочие жилые дома
	80,92	26.01.2000	15:54:05	Прочие жилые дома
	74,53	26.01.2000	15:54:07	Прочие жилые дома
	67,82	26.01.2000	15:54:08	Прочие жилые дома
	56,37	26.01.2000	15:54:10	Прочие жилые дома
	62,61	26.01.2000	15:54:12	Прочие жилые дома
	63,52	26.01.2000	15:35:18	Прочие жилые дома
	60,75	26.01.2000	15:56:52	Прочие жилые дома
	88,45	26.01.2000	15:33:44	Прочие жилые дома
	38,07	26.01.2000	15:34:29	Прочие жилые дома
	84,32	26.01.2000	15:34:32	Прочие жилые дома
	85,56	26.01.2000	15:33:42	Прочие жилые дома
	61,14	26.01.2000	15:33:48	Прочие жилые дома
	63,45	26.01.2000	15:33:47	Прочие жилые дома
	76,33	26.01.2000	15:34:33	Прочие жилые дома
	65,03	26.01.2000	15:34:27	Прочие жилые дома
	68,58	26.01.2000	15:33:54	Прочие жилые дома
	72,25	26.01.2000	15:34:39	Прочие жилые дома
	79,81	26.01.2000	15:35:39	Прочие жилые дома
	523,7	26.01.2000	15:34:37	Прочие жилые дома
	82,33	26.01.2000	15:34:39	Прочие жилые дома
	75,68	26.01.2000	15:33:47	Прочие жилые дома

1	77,95	26.01.2000	15:34:28	Прочие жилые дома
1	53,85	26.01.2000	15:33:44	Прочие жилые дома
1	87,32	26.01.2000	15:34:36	Прочие жилые дома
1	64,81	26.01.2000	15:34:36	Прочие жилые дома
1	55,41	26.01.2000	15:33:45	Прочие жилые дома
1	83,65	26.01.2000	15:34:35	Прочие жилые дома
1	69,29	26.01.2000	15:33:46	Прочие жилые дома
1	71,9	26.01.2000	15:34:34	Прочие жилые дома
1	79,01	26.01.2000	15:35:07	Прочие жилые дома
1	45,72	26.01.2000	15:34:38	Прочие жилые дома
1	44,82	26.01.2000	15:32:51	Прочие жилые дома
1	96,22	26.01.2000	15:34:58	Прочие жилые дома
1	51,17	26.01.2000	15:35:06	Прочие жилые дома
1	74,34	26.01.2000	15:35:05	Прочие жилые дома
1	62,81	26.01.2000	15:35:03	Прочие жилые дома
1	67,35	26.01.2000	15:33:55	Прочие жилые дома
1	82,89	26.01.2000	15:33:50	Прочие жилые дома
1	103,54	26.01.2000	15:34:41	Прочие жилые дома
1	90,3	26.01.2000	15:32:52	Прочие жилые дома
1	70,94	26.01.2000	15:33:42	Прочие жилые дома
1	71,56	26.01.2000	15:35:01	Прочие жилые дома
1	87,5	26.01.2000	15:34:19	Прочие жилые дома
10	108,26	1.07.98	12:43:18	Прочие жилые дома
11	92,25	1.07.98	12:43:17	Прочие жилые дома
13	109,7	1.07.98	12:43:17	Прочие жилые дома
13	92,2	1.07.98	12:43:17	Прочие жилые дома
14	109,43	1.07.98	12:43:17	Прочие жилые дома
19	108,11	1.07.98	12:43:20	Прочие жилые дома
2-4	84,58	26.01.2000	15:34:51	Прочие жилые дома
20	108,02	1.07.98	12:43:20	Прочие жилые дома
21	108	1.07.98	12:43:20	Прочие жилые дома
22	108,02	1.07.98	12:43:20	Прочие жилые дома
23	115,86	1.07.98	12:43:19	Прочие жилые дома
24	115,77	1.07.98	12:43:19	Прочие жилые дома
25	106,84	1.07.98	12:43:22	Прочие жилые дома
26	107,6	1.07.98	12:43:22	Прочие жилые дома
27	96,26	1.07.98	12:43:21	Прочие жилые дома
28	104,03	1.07.98	12:43:21	Прочие жилые дома
33	105,18	1.07.98	12:43:22	Прочие жилые дома
34	105,25	1.07.98	12:43:22	Прочие жилые дома
4	28,76	26.01.2000	15:34:08	Прочие коммунальные
4	31,79	26.01.2000	15:33:45	Прочие коммунальные
4	33,55	26.01.2000	15:33:47	Прочие коммунальные
4	8,92	26.01.2000	15:54:09	Прочие коммунальные

4	37,13	26.01.2000	16:02:22	Прочие коммунальные
4	27,51	26.01.2000	15:33:44	Прочие коммунальные
4	30,73	26.01.2000	15:34:16	Прочие коммунальные
4	21,78	26.01.2000	15:54:04	Прочие коммунальные
4	24,54	26.01.2000	15:34:46	Прочие коммунальные
4	34,13	26.01.2000	15:34:02	Прочие коммунальные
4	22,51	26.01.2000	15:34:49	Прочие коммунальные
4	15,46	26.01.2000	15:35:01	Прочие коммунальные
4	28,66	26.01.2000	15:33:43	Прочие коммунальные
4	30,62	26.01.2000	15:34:36	Прочие коммунальные
4	19,8	26.01.2000	15:35:06	Прочие коммунальные
4	20,12	26.01.2000	15:35:10	Прочие коммунальные
4	42,21	26.01.2000	15:35:15	Прочие коммунальные
4	21,03	26.01.2000	15:34:12	Прочие коммунальные
4	38,22	26.01.2000	15:35:39	Прочие коммунальные
4	23,85	26.01.2000	15:35:44	Прочие коммунальные
4	21,58	26.01.2000	15:35:48	Прочие коммунальные
4	20,17	26.01.2000	15:36:11	Прочие коммунальные
4	31,2	26.01.2000	15:36:16	Прочие коммунальные
4	18,94	26.01.2000	15:36:17	Прочие коммунальные
4	25,03	26.01.2000	15:34:40	Прочие коммунальные
4	18,99	26.01.2000	15:35:29	Прочие коммунальные
4	25,37	26.01.2000	15:34:32	Прочие коммунальные
4	38,05	26.01.2000	15:35:30	Прочие коммунальные
4	15,6	26.01.2000	15:32:54	Прочие коммунальные
4	25,21	26.01.2000	15:33:40	Прочие коммунальные
4	26,79	26.01.2000	15:56:48	Прочие коммунальные
4	23,95	26.01.2000	15:34:19	Прочие коммунальные
4	27,99	26.01.2000	15:34:25	Прочие коммунальные
4	18,14	26.01.2000	15:33:37	Прочие коммунальные
4	19,88	26.01.2000	15:37:24	Прочие коммунальные
4	31,23	26.01.2000	15:56:37	Прочие коммунальные
4	27,99	26.01.2000	15:33:41	Прочие коммунальные
4	18,82	26.01.2000	15:54:00	Прочие коммунальные
4	20,54	26.01.2000	15:53:59	Прочие коммунальные
4	25,08	26.01.2000	15:37:31	Прочие коммунальные
4	12,79	26.01.2000	15:35:35	Прочие коммунальные
4	25,38	26.01.2000	15:37:29	Прочие коммунальные
5	34,34	26.01.2000	15:34:05	Прочие коммунальные
5	16,07	26.01.2000	15:35:40	Прочие коммунальные

Площадь: 2090468,23 кв.м

Ведомость дир. углов и длин линий

Отрезок	Дир. угол	Длина (м)
1.1-1.2	138° 53' 46"	283,31
1.2-1.3	227° 14' 18"	283,33
1.3-1.4	318° 53' 55"	283,04

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Плательщик: Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая»

Адрес участка: г.Белово, ул. Промышленная, 1

Общая площадь участка: 2090468 кв.м.

Расчетный период с 01.03.2005 г. по 31.12.2005 г.

1.	Разрешенное использование (целевое назначение)	<i>производственная площадка и горный отвод</i>	
2.	Площадь земельного участка S	2090468 18367 52072 80981 139473 192608 280877 208949 681453 292934 12536 15963 114255	кв.метров
3.	Базовая ставка арендной платы в 2005г. (градостроительная зона №86, 90, 89, 91, 92, 98, 97, 96, 0, 101, 102, 99) Постановление Администрации города Белово от 26.11.2004 г. № 241-п	2,567 2,600 2,727 2,449 2,482 2,529 2,529 2,628 4,71 2,642 2,492 2,336	руб/кв.
4.	Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка К1 Постановление Администрации города Белово от 26.11.2004 г. № 241-п	6,3	
5.	Годовой размер арендной платы в 2005 г.	S*Ст.ар.пл.*К1	37624467 руб.
6.	Размер ежеквартальной арендной платы 2005 г.	(S*Ст.ар.пл.*К1)/12*3	9406116,75 руб.

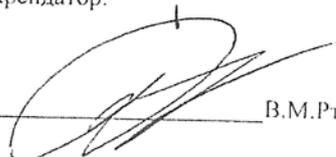
Сумма арендной платы за год: 37624467руб.

Подлежащая оплате в 2005г. - 31353722,5 руб.

Арендодатель:


Н.С.Чернов

Арендатор:


В.М.Птшнев

АКТ
приема-передачи земельного участка

г.Белово

«20» февраля 2005 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ. Администрация города Белово в лице руководителя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г.Белово, Чернецов Николай Степанович, действующего на основании доверенности № 1/268а-8 от от 13.02.2003 г., с одной стороны, передал, а АРЕНДАТОР. ООО «Шахта Чертинская-Коксовая», с другой стороны (далее Стороны), принял в пользование на условиях Договора аренды № 5267/05 от «20» февраля 2005 г. земельный участок, имеющий кадастровый номер 42:21:00 00 000:0050, расположенный по адресу: г.Белово, ул. Промышленная, 1, площадью 2090468 кв.м., из земель категории поселений.

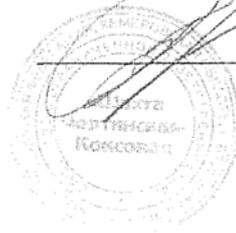
Границы земельных участков указаны в кадастровых планах, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

Арендатор никаких претензий к Арендодателю, относительно качественных характеристик и иного состояния Объекта аренды, не имеет.

Дата начала пользования земельным участком: с 20.02.2005г.

ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР:


Н.С.Чернецов
В.М.Рытнев

24



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация города Белово

Выписка из РАСПОРЯЖЕНИЯ

29.06.2005г.

№ 830-р

**Об изъятии и предоставлении
земельных участков
предприятиям и организациям**

В соответствии с ст.22, 35,33 Земельного Кодекса РФ №136-ФЗ, ст.552, 652 Гражданского кодекса РФ, Законом Российской Федерации «О плате за землю», на основании заявления:

2. Предоставить в аренду на землях поселений:

2.1. обществу с ограниченной ответственностью "Шахта Чертинская-Коксовая" земельный участок площадью 209,0468 га под производственную площадку и горный отвод в г.Белово, ул.Промышленная,1;

Глава города

Е.А.Панов



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка
от 12.08.2005г. № 5267/05

г.Белово

12.08.2005г.

Арендодатель Администрация города Белово, в лице руководителя комитета по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г.Белово Чернецова Н.С., действующей на основании Положения «О Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г.Белово» от 14.11.2003г. № 161-п, с одной стороны и Арендатор Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая», в лице директора Ртищева В.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п.3.2. договора арендная плата перечисляется в следующие сроки:

- 9 406 116,75 (девять миллионов четыреста шесть тысяч сто шестнадцать) рублей 75 коп в срок до 25.08.2005г;
- 4 389 521,15 (четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 15 коп в срок до 30.09.2005г;
- 4 389 521,15 (четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 15 коп в срок до 30.10.2005г;
- 4 389 521,15 (четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 15 коп в срок до 30.11.2005г;
- 4 389 521,15 (четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 15 коп в срок до 30.12.2005г;
- 2 389 521,15 (два миллиона триста восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 15 коп в срок до 30.01.2006г;
- 2 000 000,00 (два миллиона) рублей в срок до 30.06.2006г.

2. Настоящее соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в главное управление федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, один экземпляр направляется в орган, установленный в п. 4.2.4 Договора.

3. Стороны установили, что условия настоящего соглашения применяются с момента его подписания.

Арендодатель

Арендатор


Н.С. Чернецов


СОГЛАСОВАНО:
КУГИ КО на основании
доверенности от 15.04.05
№ 4-2/1139


Бородич А.М.


В.М. Ртищев

СОГЛАСОВАНО:
ТУ Росимущества по КО
на основании доверенности
от 15.04.05 № 4-6/1209


Для
договоров


Бельц А.В.

**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005г.
г.Белово Кемеровской области**

г.Белово

«___» декабря 2005г.

Администрация города Белово, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице руководителя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г.Белово, Чернецова Николая Степановича, действующего на основании Положения «О Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г.Белово» от 14.11.2003г. № 161-п, и Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Рябкова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пролонгировать срок действия договора аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005г. с 1 января 2006г. по 30 декабря 2006г.
2. Изложить расчет арендной платы за 2006 год в следующей редакции:

1.	Разрешенное использование (целевое назначение)	производственная площадка и горный отвод		
2.	Площадь земельного участка S	2090468		кв.метров
3.	Базовая ставка арендной платы в 2006г. (градостроительная зона № 86, 89, 91, 92, 98, 97, 96, 0, 101, 102, 99) Постановление Администрации города Белово от 21.11.2005 г. № 252-п	№ град. зоны	Базовая ставка	S, кв.м.
		86	2,82	18367
		90	2,86	52072
		89	3,00	80981
		91	2,69	139473
		92	2,73	192608
		98	2,78	280877
		97	2,78	208949
		96	2,89	681453
		0	5,18	292934
		101	2,91	12536
		102	2,74	15963
99	2,57	114255		
	Итого		2090468	
4.	Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка K1	4,1		
5.	Годовой размер арендной платы в 2006 г.	S*(Ст.ар.пл.)*Kэ*K1		26 924 836,82 руб.
6.	Размер ежеквартальной арендной платы 2006 г.	(S*(Ст.ар.пл.)*Kэ*K1)/4		6 731 209,20 руб.

Сумма арендной платы за 2006 год: 26 924 836,82 руб.

График внесения арендной платы

Арендная плата перечисляется:
в срок до 15.04.2006г. - 6 731 209,20 рублей;
в срок до 15.07.2006г. - 6 731 209,20 рублей;
в срок до 15.10.2006г. - 6 731 209,20 рублей;
в срок до 15.01.2007г. - 6 731 209,20 рублей.

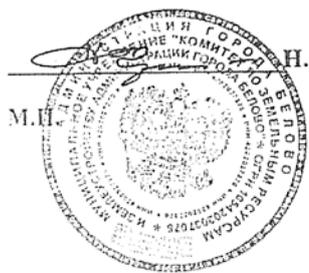
БОРИСОВА КУГИ КС
на основании доверенности
№ 4-2/1139 от 15.04.06
Бородич АМ



Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:



Н.С.Чернецов



Н.В.Рябков

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г
г.Белово Кемеровской области.

01 января 2007 г

Администрация города Белово, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице зам.руководителя муниципального учреждения «Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Белово» Кошачиной Елены Викторовны, действующего на основании Доверенности № 1 /3832-8 от 20.12.2006 г, с одной, и Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Чертинская-Коксовая" в лице директора Рябкова Николая Владимировича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 5267/05 о нижеследующем:

1. Внести изменение в п.1.1. договора аренды № 5267/05 от 12.08.2005г. и изложить его следующим образом:

«Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель *поселений* с кадастровым № 42:21:00 00 000:0050, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г.Белово, ул. Промышленная, I (далее - Участок), для использования в целях размещения *производственной площадки и горного отвода* в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью *2081556* кв.м.»

2. Настоящее дополнительное соглашение к договору аренды вступает в законную силу с 01.01.2007 г.

Подписи сторон

Арендодатель:
Администрация г.Белово Кемеровской области



Е.В.Кононова

Арендатор:
ООО «Шахта Чертинская-Коксовая»
ИНН 4202023576



Н.В.Рябков

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г.
г.Белово Кемеровской области

01 января 2007 г

Администрация города Белово, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице зам.руководителя муниципального учреждения «Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Белово» Кононцовой Елены Викторовны, действующего на основании Доверенности № 1 /3832-8 от 20.12.2006 г, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Чертинская-Коксовая" в лице директора Рябкова Николая Владимировича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 5267/05 о нижеследующем:

1. С 01.01.2007 г арендные платежи должны вноситься равными долями ежемесячно, не позднее 10 числа месяца после отчетного, за декабрь плата вносится до 25 декабря;
2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок арендатор уплачивает пени, в размере 1/300 единой учетной ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки платежей.
3. Настоящее дополнительное соглашение арендатор обязан рассмотреть, подписать и направить в адрес арендодателя в течении 10 календарных дней с момента его получения.
4. Арендная плата вносится Арендатором на счет:
р/с 4010181040000010007, ИНН 42 02 02 73 70 , КПП 420201001, УФК Кемеровской области (МУ Комитет по земельным ресурсам и землеустройству администрации г.Белово)-сокращенно (МУ КЗР и 3 администрации г.Белово); банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, БИК 043 207 001, код платежа 906 111 05011 04 0000 120, ОКАТО 32407000000 - Арендная плата за земли.
5. Пролонгировать срок действия договора с 31.12.2006 г по 29.12.2007 г
6. Настоящее дополнительное соглашение к договору аренды вступает в законную силу с 01.01.2007
7. Адрес участка: г. Белово, ул. Промышленная, 1
8. Исполнить расчет арендной платы 2007г в следующей редакции:

S, кв.м	Номер Градостроительной зоны	Базовая ставка арендной платы в 2007г. Постановление Администрации города Белово 213-п от 08.09.2006г.	Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка KI Постановлением администрации города Белово № 213-п от 08.09.2006г.	Годовой размер арендной платы в 2007 г., руб.	Размер ежемесячной арендной платы, руб. 5*Ст.ар.пл.*К 1/12*3	
1	18367	86	3.11	4	228485,48	19040,46
2	52072	90	3.15	4	656107,2	54675,6
3	80981	89	3.3	4	1068949,2	89079,1
4	139473	91	2.96	4	1651360,32	137613,36
5	192608	92	3	4	2311296	192608
6	280877	98	3.06	4	3437934,48	286494,54
7	208949	97	3.06	4	2557535,76	213127,98
8	681453	96	3.18	4	8668082,16	722340,18
9	292934	-	5.7	4	6678895,2	556574,6
10	12536	101	3.2	4	160460,8	13371,73
11	15963	102	3.01	4	192194,52	16016,21
12	114255	99	2.83	4	1293366,6	107780,55
итого	2090468			4	28904667,7	2408722,31

Сумма арендной платы за 2007 год составила 28 904 667,7 рублей (двадцать восемь миллионов девятьсот четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь рублей 70 коп.).

Арендодатель:
Администрация г.Белово Кемеровской области
ИНН:

Арендатор:
ООО "Шахта Чертинская-Коксовая"

ИНН:
4202023576

Расчетный счет "КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОВО" г.Белово
Ф.О.А. № 402048107000001000 17 в РКЦ г. Белово.

Расчетный счет

Подписи сторон

М.П. Кононцова
Номер записи в книге учета договоров

Н.В. РЯБКОВ

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г.
г.Белово Кемеровской области

01 января 2007 г

Администрация города Белово, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице зам.руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Белово» Кононцовой Елены Викторовны, действующего на основании Доверенности № 1 /3832-8 от 20.12.2006 г, с одной, и Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Чертинская-Коксовая" в лице директора Рябкова Николая Владимировича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 5267/05 о нижеследующем:

1. С 01.01.2007 г арендные платежи должны вноситься равными долями ежемесячно, не позднее 10 числа месяца после отменного, за декабрь плата вносится до 25 декабря;
2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок арендатор уплачивает пени, в размере 1/300 единой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки платежей;
3. Настоящее дополнительное соглашение арендатор обязан рассмотреть, подписать и направить в адрес арендодателя в течении 10 календарных дней с момента его получения;
4. Арендная плата вносится Арендатором на счет:
с/ч 40101810400000010007, ИНН 42 02 02 73 70 . КПП 420201001, УФК Кемеровской области (МУ Комитет по земельным ресурсам и землеустройству администрации г.Белово)-сокращенно (МУ КЗР и 3 администрации г.Белово); банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, БИК 043 207 001, код платежа 906 111 05011 04 0000 120, ОКАТО 32407000000 - Арендная плата за земли.
5. Пролонгировать срок действия договора с 31.12.2006 г по 29.12.2007 г.
6. Настоящее дополнительное соглашение к договору аренды вступает в законную силу с 01.01.2007
7. Адрес участка: г. Белово, ул. Промышленная, 1
8. Изложить расчет арендной платы 2007г в следующей редакции:

№ п/п	№, кадастр	Номер Градостроительной зоны	Базовая ставка арендной платы в 2007г. Постановление Администрации города Белово 213-п от 08.09.2006г.	Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка КИ Постановлением администрации города Белово № 213-п от	Годовой размер арендной платы в 2007 г., руб.	Размер ежемесячной арендной платы, руб. S*Ст.ар.пл.*К 1/12*3
1	17340	86	3.11	4	215709,6	17975,8
2	49712	90	3.15	4	626371,2	52197,6
3	80266,5	89	3.3	4	1059517,8	88293,15
4	139473	91	2.96	4	1651360,32	137613,36
5	192608	92	3	4	2311296	192608
6	279369	98	3.06	4	3419476,56	284956,38
7	208949	97	3.06	4	2557535,76	213127,98
8	678247,5	96	3.18	4	8627308,2	718942,35
9	292837	-	5.7	4	6676683,6	556390,3
10	12536	101	3.2	4	160460,8	13371,73
11	15963	102	3.01	4	192194,52	16016,21
12	114255	99	2.83	4	1293366,6	107780,55
	2081556				28791280,96	2399273,41

Сумма арендной платы за 2007 год составила 28 791 280,96 рублей (двадцать восемь миллионов семьсот девяносто одна тысяча двести восемьдесят рублей 96 коп.).

Подписи сторон

Арендодатель:
Администрация г.Белово Кемеровской области



В.Кононцова

Арендатор:
ООО «Шахта Чертинская-Коксовая»
ИНН 4202023576



Н.В.Рябков

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г. с/б/и/и/и Кемеровской об.в/и/и

Администрация города Белово, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Белово» Чернецов Николай Степанович, действующего на основании Доверенности № 448 от 29.01.2008 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Чергинская-Коксовая" в лице директора Рыбков Николай Владимирович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г. в нижеследующем:

1. Стороны устанавливают, что условия Соглашения распространяются на их отношения, возникшие с 01.01.2008 г. и действующую по 30.12.2008 г.
2. Арендная плата является обязательным платежом. Размер арендной платы устанавливается в Протоколе определения величины арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
3. Арендная плата вносится Арендатором на счет: р/с 40101810400000010007, ИНН 4202027370, КПП 420201001, УФК по Кемеровской области (МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»-сокращенно (МУ КЗР и МИ г.Белово) в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, БИК 043 207 001), код платежа 906 111 050 10040000120, ОКАТО 32407000000 – Арендная плата за землю.
4. Арендные платежи должны вноситься равными долями ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.
5. В случае несвоевременной арендной платы в установленный срок арендатор уплачивает пеню в размере установленной на момент просрочки платежа основной учетной ставки ЦБ РФ, от неисплаченной суммы арендной платы, за каждый день просрочки платежа.
6. Порядок размера арендной платы, предусмотренного настоящим договором, производится Арендатором в соответствии с порядком, в случае установления субъектом Российской Федерации коэффициента целевого использования земельных участков, методики расчета арендной платы в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности», не требует заключения дополнительного соглашения, доводится до арендатора в порядке почтового уведомления.
7. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящее Соглашение арендатор обязан рассмотреть, подписать и направить в адрес арендодателя в течении 10 календарных дней с момента его получения. При несогласии арендатора с условиями Соглашения, арендатор в течении 10 календарных дней с момента получения Соглашения обязан представить арендодателю протокол разногласий к Соглашению.
8. В случае, если протокол разногласий или подписанное Соглашение не будет представлено арендодателю в 10-дневный срок, договор считается заключенным в редакции арендодателя с момента получения арендатором настоящего Соглашения.
9. Настоящее Соглашение по истечении действия срока договора подлежит перезаключению.

Арендодатель:
Администрация г.Белово Кемеровской области
Юридический адрес:

652600 г.Белово, ул.Советская,21
ИНН: 4202027370
Р/сч. № 401018104000000100017 в РКЦ г. Белово



Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Чергинская-Коксовая"
Адрес:

652607, г. Белово ул.Промышленная 1
тел. 2-40-72, 3-49-64, 2-80-46
ИНН: 4202023576
Расчетный счет:

Подпись сторон



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация города Белово

Выписка из распоряжения

14 марта 2008

№ 380-р

**О предоставлении земельных
участков предприятиям и
организациям**

В соответствии с ст.20, 22, 29 Земельного Кодекса РФ, ст.552, 652
Гражданского кодекса РФ:

1. На основании заявления изъять:

1.3. у общества с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская -
Коксовая» часть земельного участка площадью 153108 кв.м,
предоставленного под промплощадку и горный отвод в г.Белово,
ул.Промышленная,1 (внести изменения в договор аренды от 12.08.2005 №
5267/05);



Верно:

Е.В.Кононцова

Е.А.Панов

ВВО (СДЖ) 1
определенная величина арендной платы

Издательство: ООО «Шахта «Чертинская-Коксовая»

Адрес участка: г. Белово, ул. Промышленная, 1

Общая площадь участка: 1928449 кв.м

Расчет арендной платы с 01.01.2008 г по 30.12.2008 г

1. Разрешенное использование (целевое назначение)	Под произвольную планировку и торный отвал	
2. Площадь земельного участка S	1928449	кв.м
	17340	
	49712	
	80267	
	100053	
	192608	
	279369	
	120860	
	652649	
	292837	
	12536	
	15963	
	114255	
3. Базовая ставка арендной платы в 2008 г	3,11	руб./кв.м
Ордер строительная зона №	3,15	
№ 40/88-01/92, 98, 97, 96, 0, 101, 102, 99) Бс	3,3	
Постановление Администрации города Белово	2,96	
№ 213-п, Постановление	3	
Администрации города Белово 06.02.2008 г № 31-п	3,06	
	3,06	
	3,18	
	5,7	
	3,2	
4. Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка K	4	
Постановление Администрации города Белово		
№ 213-п, Постановление		
Администрации города Белово 06.02.2008 г № 31-п		
5. Коэффициент, учитывающий уровень инфляции на 2008 г K _и	1,1	
6. Размер арендной платы 2008 г Ап	29 612 805,60	руб.
7. Ежемесячный размер арендной платы 2008 г	2 467 733,80	руб.

Сумма арендной платы за 2008 год составила 29 612 805,60 рублей (двадцать девять миллионов шестьсот двенадцать тысяч восемьсот пять рублей шестьдесят копеек).

Арендодатель:
И.С. Черныш
М.П.

Арендатор:
И.В. Рыбков
М.П.

* объявление опубликовано на сайте в Комитете по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово Кемеровской области № 095/08

Дополнительное соглашение

к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 21.08.2005 г
г.Белово Кемеровской области

"01" января 2009 г

Администрация города Белово, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Чернецова Николая Степановича, действующего на основании Доверенности № 5910 от 03.10.2008 г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая», в лице директора Рябкова Николая Владимировича, действующего на основании доверенности блн от 08.08.08 г., именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 21.08.2005 г о нижеследующем:

Стороны установили, что условия договора № 5267/05 от 21.08.2005 г и соглашения распространяются на их отношении, возникшие с 01.01.2009 г и действуют по 30.12.2009 г.

1. Арендная плата является обязательным платежом. Размер арендной платы приводится в Протоколе определения величины арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
2. Арендная плата вносится Арендатором на счет:
р/с 40101810400000010007, ИНН 4202027370, КПП 420201001, УФК по Кемеровской области (МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово)-сокращенно (МУ КЗР и МИ г.Белово) в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, БИК 043 207 001, код платежа 906 111 050 10040000120, ОКАТО 32407000000 - Арендная плата за земли.
3. Арендные платежи должны вноситься равными долями ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.
4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок, арендатор уплачивает пеню в размере установленной на момент просрочки платежа единой учетной ставки ЦБ РФ от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки платежа.
5. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае установления субъектом Российской Федерации базовых ставок арендной платы, коэффициентов целевого использования земельных участков, методики расчета арендной платы, коэффициента инфляции, не требует заключения дополнительного соглашения, доводится до арендатора в порядке почтового уведомления.
6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящее Соглашение арендатор обязан рассмотреть, подписать и направить в адрес арендодателя в течение 10 календарных дней с момента его получения. При несогласии арендатора с положениями Соглашения, арендатор в течение 10 календарных дней с момента получения Соглашения обязан представить арендодателю протокол разногласий к Соглашению.
7. Все споры, подлежащие рассмотрению в судебном порядке, рассматриваются в Беловском городском суде - для физических лиц, а для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - Арбитражный суд Кемеровской области.

Арендодатель:

Администрация г.Белово Кемеровской области

Юридический адрес:

652600 г.Белово, ул.Советская,21

ИНН

Расчетный счет:

ФОА р/с 4020481070000010001 7 в РКЦ

г. Белово.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая»

Адрес:

652607, г.Белово, ул. Промышленная, 1

Тел: 2-40-72,3-49-64, 2-80-46

ИНН:

4202023576

Расчетный счет:

в ООО КБ «Белон» г.Новосибирск


МИ

Н.С.Чернецов


МИ

Н.В. Рябков

Исполнитель:
Вьюжанин М.Д
тел. 2-09-59

→ 01/18-08

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г
г.Белово Кемеровской области

"04" марта 2010 г

Администрация города Белово, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Чернецова Николая Степановича, действующего на основании Доверенности № 3140 от 24.09.2009, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая» в лице директора Рябкова Николая Владимировича, действующего на основании Доверенности № 101-10 от 28.12.09, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г о нижеследующем:

Стороны установили, что условия договора № 5267/05 от 12.08.2005 г и соглашения распространяются на их отношения, возникшие с 01.01.2010 г по 30.12.2010 г

1. Арендная плата является обязательным платежом. Размер арендной платы приводится в Протоколе определения величины арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2. Арендная плата вносится Арендатором на счет: р/с 40101810400000010007, ИНН 4202027370, КПП 420201001, УФК по Кемеровской области (МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово)-сокращенно (МУ КЗР и МИ г.Белово) в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, БИК 043 207 001, код платежа 906 111 050 10040000120, ОКАТО 324070000000 – Арендная плата за земли.

3. Арендные платежи должны вноситься равными долями ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

4. п. 4 дополнительного соглашения от 01.01.2009г к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г изложить в новой редакции:

«В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки».

5. п. 5 дополнительного соглашения от 01.01.2009г к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г изложить в новой редакции:

«Изменение арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения, доводится до арендатора в порядке почтового уведомления в следующих случаях:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- принятие законов или иных нормативных актов, в том числе устанавливающих или изменяющих коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы;
- определение рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с отчетом об оценке;
- изменение категории земель и вида разрешенного использования земельного участка».

5. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящее Соглашение арендатор обязан рассмотреть, подписать и направить в адрес арендодателя в течении 10 календарных дней с момента его получения. При несогласии арендатора с положениями Соглашения, арендатор в течении 10 календарных дней с момента получения Соглашения обязан представить арендодателю протокол разногласий к Соглашению.

6. Все споры, подлежащие рассмотрению в судебном порядке, рассматриваются в Беловском городском суде - для физических лиц, а для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – Арбитражный суд Кемеровской области.

Арендодатель:
Администрация г.Белово Кемеровской области
Юридический адрес:
652600 г.Белово, ул.Советская,21
ИНН
Расчетный счет:
ФОА р/с 40204810700000100017 в РКЦ г.
Белово.

Арендатор:
ООО «Шахта Чертинская-Коксовая»
Адрес:
652607 г. Белово, ул. Промышленная,1
тел.2-40-72, 3-49-64
ИНН:
4202023576
Расчетный счет:
40702810500000001117 в ООО КБ «Белон» г. Новосибирск

С фотографией районной печати

Подписи сторон



Н.С. Чернецов



Н.В.Рябков

Исполнитель:
Перминова Елена Викторовна
тел. 2-09-59
Согласовано: *Перминова*

ПРОТОКОЛ
определения величины арендной платы
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г
г.Белово Кемеровской области

«04» марта 2010 г

1.	Разрешенное использование (целевое назначение) Адрес земельного участка Общая площадь земельного участка	Производственная площадка и горный отвод г. Белово, ул. Промышленная, 1 S=1928449кв.м	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС) $КС = S * УПКСЗ$	1928449*694,62= =1339539244,38	руб.
3.	Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	0,027	
4.	Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	---	
5.	Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	---	
6.	Коэффициент, учитывающий уровень инфляции на 2010г (Ки) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	1,1	
7.	Коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающими под категорию, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Кп) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	---	
8.	Арендная плата земельного участка 2010 г (А) $A=КС*Кв*Ку*Кк*Ки*Кп$	39784315,56	руб.
9.	Ежемесячный размер арендной платы 2010 г(А) $A=КС*Кв*Ку*Кк*Ки*Кп/12$	3315359,63	руб.

Сумма арендной платы за 2010 год составила 39784315,56 руб. (Тридцать девять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи триста пятнадцать рублей пятьдесят шесть копеек).

Сумма арендной платы за расчетный период 2010 года составила 3315359,63 руб. (Три миллиона триста пятнадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей шестьдесят три копейки).

Подписи сторон



[Signature]
МП Н.С.Чернецов



[Signature]
Н.В.Рябков

Соглашение поставлено на учет в Комитете по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово Кемеровской области № 834/10

Исполнитель:
Перминова Елена Викторовна *[Signature]*
тел. 2-09-59
Согласовано: *[Signature]*

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

На Соглашение о внесении изменений и дополнений от 04.03.2010 г.
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005г.

Администрация города Белово, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Чернецова Николая Степановича, действующего на основании Доверенности № 3140 от 24.09.2009 г., с одной стороны, и ООО «Шахта Чертинская-Коксовая», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Рябкова Николая Владимировича, действующего на основании доверенности №01-10 от 28.12.2009г., с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к Соглашению о внесении изменений и дополнений к договору № 5267/05 от 12.08.2005г. аренды земельного участка в редакции Арендатора:

П.3 дополнительного соглашения дополнить абзацем следующего содержания:

Арендная плата в размере 2331243,90 руб. (два миллиона триста тридцать одна тысяча двести сорок три рубля 90 коп.), подлежащая доплате за период с 01.01.2010 г. по 31.05.2010 г., в связи с увеличением арендной платы, оплачивается Арендатором по графику: до 10.06.2010г. – 777081,3 руб., до 10.07.2010г. – 777081,3 руб., до 10.08.2010г – 777081,3 руб.



С. Чернецов



Н.В.Рябков

В.А.С. Брешнев

наим. ОКМ

Ю.И.С. - для Кузнецова

Рис. ГРК № 01 Е.И.Клементьева

Кемеровская область
Администрация Беловского
городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600
Тел: (38452)-60-137, Факс: (38452)-43-090
E-Mail: mail.g.belovo@42.ru

Руководителю
ООО «Шахта Чертинская-Коксовая»
Рябкову Н.В.

652607 г.Белово, ул.Промышленная,1

14.12.2010. *с/н*

Уведомление

Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 47 от «05» февраля 2010 и Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 490 от 16.11.2010 утвержден Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области.

В соответствии с п.5 доп.соглашения от 04.03.2010 к договору аренды земельного участка №5267/05 от 12.08.2005 г. направляем Вам :

**Протокол определения величины арендной платы
к договору аренды земельного участка №5267/05 от 12.08.2005 г.**

Расчет арендной платы с 01.01.2011 г. по 30.12.2011 г.

1.	Разрешенное использование (целевое назначение) Адрес земельного участка Площадь земельного участка	Производственная площадка и горный отвод Белово, ул.Промышленная, 1 S=1928449 кв.м	
2.	Годовой размер арендной платы за 2010 год (АР)	39784315,56	руб.
3.	Коэффициент, учитывающий уровень инфляции на 2011г (Ки) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области №490 от 16.11.2010	1,065	
4.	Арендная плата земельного участка 2011 г (А) A=AP*Ки	42370296,07	Руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2011 г A=(AP*КИ)/12	3530858	

Сумма арендной платы за 2011 год составила 42370296,07 (сорок два миллиона триста семьдесят тысяч двести девяносто шесть рублей 07 копеек)

Сумма арендной платы за расчетный период 2011 года составила 3530858 рублей (три миллиона пятьсот тридцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей).

Уведомление составлено в двух экземплярах для каждой из сторон договора.

Представитель по доверенности
№3599 от 24.08.2010г

Г.С.Кузнецов

Исполнитель:
Насирова Елена Александровна
тел. 2-09-59



**Соглашение о внесении изменений и дополнений
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г
г. Белово Кемеровской области**

"20" апреля 2011 г

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Кузнецова Геннадия Степановича, действующего на основании Доверенности № 3599 от 24.08.2010 г, с одной стороны, и ООО «Шахта Чертинская-Коксовая», в лице директора Рябкова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005г о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 изложить в новой редакции:
«Арендодатель предоставляет в аренду земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью 1 919 325 кв.м с кадастровым номером 42:21:0000000:50, расположенный в г. Белово, ул. Промышленная, 1, в дальнейшем именуемый Участок.
2. Раздел 1 дополнить п. 1.3:
«Участок предоставляется под производственную площадку и горный отвод, согласно распоряжениям Арендодателя от 29.06.2005г № 830-р, 05.08.2005г № 1014-р, 26.07.2006г № 1016-р, 31.08.2006г № 1214-р, 15.09.2006г № 1288-р, 04.10.2006г № 1417-р, 14.11.2006 № 1639-р, 14.03.2007 № 380-р, 19.04.2011 г № 679-р».
3. Раздел 3 дополнить п. 3.5:
«В случае внесения платежей при наличии задолженности по арендной плате, денежные средства зачисляются на самый ранний период задолженности по указанному в платежном документе договору».
4. Раздел 3 дополнить п. 3.6:
«В случае отсутствия в платежном документе указания о назначении платежа, арендодатель вправе зачислить уплаченную сумму в счет обязательств по любому договору, заключенному с этим арендатором».
5. Раздел 8 дополнить п. 8.7:
«Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок».
6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящее Соглашение арендатор обязан рассмотреть, подписать и направить в адрес арендодателя в течение 10 календарных дней с момента его получения. При несогласии арендатора с положениями Соглашения, арендатор в течение 10 календарных дней с момента получения Соглашения обязан представить арендодателю протокол разногласий к Соглашению.
7. Все споры, подлежащие рассмотрению в судебном порядке, рассматриваются в Беловском городском суде - для физических лиц, а для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – Арбитражный суд

7. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
Администрация г. Белово Кемеровской области

Юридический адрес:
652600 г. Белово, ул. Советская, 21

ИНН:
4202007430

Расчетный счет:

Арендатор:
ООО «Шахта Чертинская-Коксовая»

Адрес:
г. Белово, ул. Промышленная, 1
тел: 2-40-72

ИНН:
4202023576

Расчетный счет:



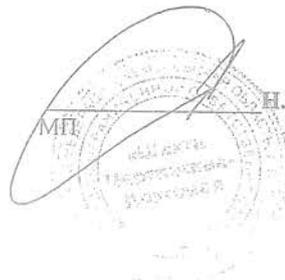
Подписи сторон

Г.С.Кузнецов

Исполнитель:

Перминова Е.В.

Согласовано:



Н.В.Рябков

ПРОТОКОЛ
 определения величины арендной платы
 к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г
 г.Белово Кемеровской области

Расчет с 01.04.2011г по 31.12.2011г

1.	Разрешенное использование (целевое назначение) Адрес земельного участка Площадь земельного участка	Производственная площадка и горный отвод г.Белово, ул.Промышленная, 1 S=1 919 325 кв.м	
2.	Удельный показатель кадастровой стоимости земли (УПКСЗ)	694,62	руб./кв.м
	Кадастровая стоимость земельного участка (КС) $КС = S * УПКСЗ$	1919325*694,62= 1 333 201 531,50	руб.
3.	Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	0,027	
4.	Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	---	
5.	Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	---	
6.	Коэффициент, учитывающий уровень инфляции на 2011г (Ки) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47; от 16.11.2010 № 490	1,1*1,065	
7.	Коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающими под категории, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Кп) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	---	
8.	Арендная плата земельного участка 2011 г (А) $A=КС*Кв*Ку*Кк*Ки*Кп*Кпр$	42 169 831,04	Руб.
9.	Арендная плата земельного участка с 01.04.2011 по 31.12.2011 (А)	31 627 373,22	Руб.
10.	Ежемесячный размер арендной платы 2011 г $A=КС*Кв*Ку*Кк*Ки*Кп*Кпр/12$	3 514 152,58	Руб.

Сумма арендной платы с 01.04.2011 по 31.12.2011 составила 31 627 373,22 руб. (Тридцать один миллион шестьсот двадцать семь тысяч триста семьдесят три рубля двадцать две копейки).

Сумма арендной платы за расчетный период 2011 года составила 3 514 152,58 руб. (Три миллиона-пятьсот сорок четыре тысячи сто пятьдесят два рубля пятьдесят восемь копеек).


Г.С.Кузнецов

Исполнитель:
Пермицова Е.В.
Согласовано:

Подписи сторон


Н.В.Рябков



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

Выписка из распоряжения

12.09.2011

№ 1613-р

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белово от 29.06.2005 № 830-р

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Беловского городского округа «город Белово» принятого Постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 30.06.2005 № 33/88, в связи с постановкой на государственный кадастровый учет части земельного участка:

1. Внести изменения в распоряжение администрации города Белово от 29.06.2005 № 830-р «Об изъятии и предоставлении земельных участков предприятиям и организациям»:

1.1. Пункт 2.1. распоряжения изложить в следующей редакции:

«2.1. предоставить в аренду из земель населенных пунктов обществу с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая» земельные участки:

2.1.1. с кадастровым номером 42:21:0000000:50, площадью 1627141 кв.метра, расположенный по адресу: г. Белово, ул. Промышленная, 1, под производственную площадку и горный отвод;

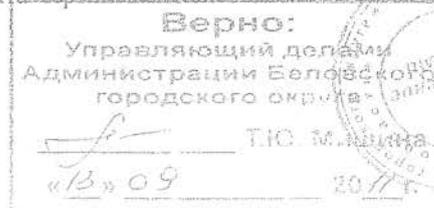
2.1.2. с кадастровым номером 42:21:0000000:358, площадью 153953 кв.метра, по адресу: г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок №1-4, под часть земельного отвода ООО «Шахта Чертинская-Коксовая», не требующей рекультивации;

2.1.3. с кадастровым номером 42:21:0305006:254, площадью 3436 кв.метра, по адресу: г. Белово, ул. Промышленная, 1, под размещение трубопровода;

2.1.4. с кадастровым номером 42:21:0305006:253, под первичный отстойник шахтных вод, площадью 134794 кв.метра, по адресу: г. Белово, ул. Промышленная, 1»

2. Внести изменения в договор аренды земельного участка 5267/05 от 12.08.2005 по адресу: г. Белово, ул. Промышленная, 1, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая»

И.о. Главы города



И.А.Гусаров

**Соглашение о внесении изменений
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г.
г. Белово Кемеровской области**

"12" сентября 2011 г

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Кузнецова Геннадия Степановича, действующего на основании Доверенности № 3-1734 от 07.05.2011 г. с одной стороны, и ООО «Шахта Чертинская-Коксовая», в лице директора Рябкова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005г о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 изложить в новой редакции:
«Арендодатель предоставляет в аренду земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью 1627141 кв.м с кадастровым номером 42:21:0000000:50, расположенный в г. Белово, ул. Промышленная, 1, в дальнейшем именуемый Участок.

2. «Раздел 1 дополнить п. 1.3: «Участок предоставляется под производственную площадку и горный отвод, согласно распоряжениям Арендодателя от 29.06.2005г № 830-р, 05.08.2005г № 1014-р, 26.07.2006г № 1016-р, 31.08.2006г № 1214-р, 15.09.2006г № 1288-р, 04.10.2006г № 1417-р, 14.11.2006 № 1639-р, 14.03.2007 № 380-р, 19.04.2011 г № 679-р, 12.09.2011 № 1613-р».

3. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на договорные отношения с 01.09.2011 по 31.12.2011. Настоящее Соглашение арендатор обязан рассмотреть, подписать и направить в адрес арендодателя в течение 10 календарных дней с момента его получения. При несогласии арендатора с положениями Соглашения, арендатор в течение 10 календарных дней с момента получения Соглашения обязан представить арендодателю протокол разногласий к Соглашению.

4. Все споры, подлежащие рассмотрению в судебном порядке, рассматриваются в Беловском городском суде - для физических лиц, а для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – Арбитражный суд

7. Юридические адреса сторон:

Арендодатель: Администрация г. Белово Кемеровской области	Арендатор: ООО «Шахта Чертинская-Коксовая»
Юридический адрес: 652600 г. Белово, ул. Советская,21	Адрес: г. Белово, ул. Промышленная, 1

ИНН:
4202007430

Расчетный счет:

ИНН:
4202023576

Расчетный счет:
4070281080000103790 в ОАО «КРЕДИТ УРАЛ БАН
(г. Магнитогорск)

Подписи сторон



Г.С.Кузнецов



Н.В.Рябков

Неполностью:

Перминова Е.В.

ПРОТОКОЛ
определения величины арендной платы
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г
г.Белово Кемеровской области

Расчет с 01.09.2011г по 31.12.2011г

1.	Разрешенное использование (целевое назначение) Адрес земельного участка Площадь земельного участка	Производственная площадка и горный отвод г.Белово, ул.Промышленная, 1 S=1627141 кв.м	
2.	Удельный показатель кадастровой стоимости земли (УПКСЗ)	694,62	руб./кв.м
	Кадастровая стоимость земельного участка (КС) КС = S* УПКСЗ	1627141*694,62= 1130244681,42	руб.
3.	Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	0,027	
4.	Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	---	
5.	Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	---	
6.	Коэффициент, учитывающий уровень инфляции на 2011г (Ки) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47; от 16.11.2010 № 490	1,1*1,065	
7.	Коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающими под категорию, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Кп) Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47	---	
8.	Арендная плата земельного участка 2011 г (А) A=КС*Кв*Ку*Кк*Ки*Кп*Кпр	35750204,40	руб.
9.	Арендная плата земельного участка с 01.09.2011 по 31.12.2011 (А)	11916734,80	руб.
10.	Ежемесячный размер арендной платы 2011 г A=КС*Кв*Ку*Кк*Ки*Кп*Кпр/12	2979183,70	руб.

Сумма арендной платы с 01.09.2011 по 31.12.2011 составила 11916734,80 руб. (Одиннадцать миллионов девятьсот шестнадцать тысяч семьсот тридцать четыре рубля восемьдесят копеек).

Сумма арендной платы ежемесячно за 2011 года составила 2979183,70 руб. (Два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч сто восемьдесят три рубля семьдесят копеек).


Г.С.Кузнецов

МП
Исполнитель:
Перминова Е.В.
Согласовано:

Подписи сторон


Н.В.Рябков

Соглашение о внесении изменений и дополнений
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г
г. Белово Кемеровской области

"13" октября 2015 г

Администрация Беловского городского округа, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя Муниципального учреждения «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» Кузнецова Геннадия Степановича, действующего на основании Доверенности № 1/105-8 от 21.01.2015 г, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Шахта Чертинская-Коксовая», в лице директора Рябкова Николая Викторовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г. о нижеследующем:

Стороны установили, что условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на их отношения, возникшие со дня его фактического использования земельного участка, а именно с 01.03.2005 г.

1. Пункт 1. договора аренды № 5267/05 от 12.08.2005 г изложить в новой редакции:

«1.1. Арендодатель, предоставляет в аренду земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью 499217 кв.м. с кадастровым номером 42:21:0000000:50, расположенный по адресу г. Белово, ул. Промышленная, 1, в дальнейшем именуемый «Участок».

1.2. Участок предоставляется под производственную площадку и горный отвод, согласно распоряжениям Арендодателя от 29.06.2005 № 830-р, от 12.09.2011 № 1613-р, от 12.10.2015 № 3083-р.

Указанное описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенное использование. Изменение Разрешенного использования осуществляется в установленном порядке и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.»

2. Арендная плата является обязательным платежом. Размер арендной платы представлен в протоколе определения величины арендной платы к договору аренды № 5267/05 от 12.08.2005 г. (приложение 1).

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г Подписанное Дополнительное соглашение хранится по одному экземпляру у Арендатора и в Муниципальном учреждении «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово». Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

Арендодатель:

Администрация Беловского
городского округа
Юридический адрес:
652600 г.Белово, ул.Советская, 21
ИНН
4202007430

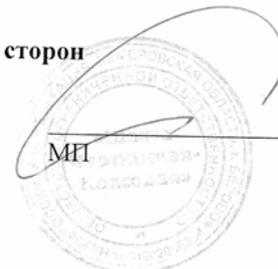


Подписи

Г.С.Кузнецов

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Шахта Чертинская-Коксовая»
Юридический адрес:
652607, Кемеровская область, г. Белово
ул. Промышленная, 1
ИНН/КПП
4202023576/420201001



сторон

Н.В. Рябков

Приложение 1
к соглашению о внесении
изменений и дополнений к
договору аренды № 5267/05 от
12.08.2005 г.

ПРОТОКОЛ
определения величины арендной платы
к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г.
г.Белово Кемеровской области

Расчет с 12.10.2015 г. по 31.12.2015 г.

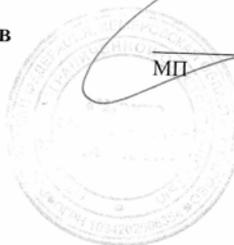
1.	Адрес земельного участка 42:21:0000000:50 Разрешенное использование (целевое назначение) Площадь земельного участка	г. Белово, ул. Промышленная, 1 Под производственную площадку и горный отвод 499217 кв. м	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	381491647,06	руб.
3.	Ставка арендной платы от кадастровой стоимости Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 №582	2%	
4.	Арендная плата за использование земельного участка с 12.10.2015 по 31.12.2015 (А) $A=(КС*2\%)/365*81$	1 693 195,80	руб.
5.	Ежемесячный размер арендной платы 2015 г.	564 398,60	руб.

Сумма арендной платы за период с 12.10.2015 по 31.12.2015 составила 1 693 195,80 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи сто девяносто пять рублей 80 копейки).



Г.С.Кузнецов

Подписи сторон:



Н.В. Рябков

Исполнитель: Дьякова А.С.
тел. 2-02-79
Согласовано: Ф.С. Худякова



Кемеровская область
Администрация
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19
E-Mail: mail@belovo42.ru

06.03.2019 №

Директору ООО
«ММК-УГОЛЬ»

В.Ф. Харченко

Уведомление

Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 47 от 05.02.2010 г., Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 490 от 16.11.2010 г., № 478 от 24.10.2011 г., № 573 от 21.12.2012 г. №576 от 12.12.2013 г., № 536 от 29.12.2014 г., №111 от 21.04.2015 г, от 29.04.2016 №168, от 05.06.2017г № 271, от 27.11.2017 №613 утвержден Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области.

В соответствии с п. 5 дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 5267/05 от 12.08.2005 г. направляем Вам:

Протокол определения величины арендной платы к договору аренды земельного участка №5267/05 от 12.08.2005г.

Расчет арендной платы с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.:

1	Разрешенное использование (целевое назначение)	под промышленную площадку и горный отвод	
2	Адрес земельного участка	г. Белово, Промышленная, 1	
3	Площадь земельного участка	499217 кв. м	
4	Кадастровый номер земельного участка	42:21:0000000:50	
5	Кадастровая стоимость земельного участка (КС) КС=УПКС3хS=1398,31*499217(УПКС3 утвержден решением комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904.)	698 060 123,27	руб.
6	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 п. 1.2.5.9. у)	2	%
7	Арендная плата за использование земельного участка за 2019г. А=КС*2%	13 961 202,48	руб.
8	Ежемесячный размер арендной платы в 2019 г. А=КС*2%/12	1 163 433,54	руб.

Сумма арендной платы за 2019год составила 13 961 202,48руб. (тринадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча двести два рубля 48 коп).

Сумма арендной платы ежемесячно за 2019 год составила 1 163 433,54руб. (один миллион сто шестьдесят три тысячи четыреста тридцать три рубля 54 коп.).

Уведомление составлено в двух экземплярах для каждой из сторон договора.

с 23.01.2017 года Арендную плату необходимо вносить на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области (Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа)-(сокращенно УЗРМИ АБГО), л/с 04393206180

ИНН 4202051608, КПП 420201001, р/с 40101810400000010007, Банк - ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО, БИК 043207001, ОКТМО 32707000, КБК 906 111 05012 04 0000 120 - Арендная плата за землю.

Представитель по доверенности
1/4743-8 от 23.10.2018
Руководитель МУ «КЗР и МИ г Белово»

Исп. Митроченко А.Ю. т. 2-43-79



Е.В. Осипова

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 29/18-Б

от «__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице начальника департамента реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «МРСК Сибири»-«Кузбассэнерго-РЭС» Ровенского Романа Владимировича, действующего на основании доверенности от 03.05.2018 года № 42/75, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ММК – Уголь» в лице начальника Шахты «Чертинская – Коксовая» Бояновского Александра Владимировича действующего на основании доверенности от 01.01.2018 года № 1/18 именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям _____

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: Кемеровская область, г.Белово, ул.3-Каменская 1а.

Акт о выполнении технических условий от _10_ _05_ 2018 г. № /18-Б.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 2,5 МВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) _____ кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность _____ кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 3311 кВА

Категория надежности электроснабжения: __1__ категория __2,5__ МВт;

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg)
1	ПС "Ново-Чертинская" 110/35/6 кВ, Ф.6-31-РП 1/6, Ф.6-32-РП 1/6	Контакт болтового присоединения кабеля к линейному разъединителю ячейки Ф.6-31, Ф.6-32	6 кВ	2500	3311	-

2

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
ПС "Ново-Чертинская" 110/35/6 кВ, Ф.6-31-РП 1/6, Ф.6-32-РП 1/6	Контакт болтового присоединения кабеля клинейному разъединителю ячейки Ф.6-31, Ф.6-32

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ПС "Ново-Чертинская" 110/35/6 кВ, Ф.6-31-РП 1/6, Ф.6-32-РП 1/6	Контакт болтового присоединения кабеля клинейному разъединителю ячейки Ф.6-31, Ф.6-32

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
ПС "Ново-Чертинская" 110/35/6 кВ, Ф.6-31-РП 1/6, Ф.6-32-РП 1/6	Контакт болтового присоединения кабеля к линейному разъединителю ячейки Ф.6-31, Ф.6-32

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

АИР, МТЗ

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

7.1. Ответственность за состояние контактных соединений: на границе балансовой принадлежности / эксплуатационной ответственности (нужное подчеркнуть) несет сетевая организация.

7.2. Заявитель обязан в любое время суток обеспечить доступ персонала Сетевой компании для оперативных переключений в транзитной части подстанции и для производства работ по сооружению и ремонту электросетей Сетевой компании, расположенных на его территории

3

7.3. Сетевая компания имеет право немедленно отключить электроустановку Заявителя с последующим сообщением о причинах отключения в случае:

- повреждения электросетевого оборудования вследствие стихийных явлений (грозы, пурги, бури, пожара, снежных заносов, дождя, разлива рек, гололеда, налипания мокрого снега на провода и т.д.) или из-за повреждения посторонними лицами, а также неправильных действий Заявителя;
- необходимости принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологических нарушений и аварий;
- наличия опасности для жизни людей и животных;
- необходимости при тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных явлений;
- получения команды системного оператора (по графикам ограничения потребления электрической энергии (мощности)).

7.4. За отказы и аварии на оборудовании, находящемся на балансе Заявителя, а также за повреждение оборудования Сетевой компании, вызванного неправильными действиями персонала Заявителя или повреждения оборудования Заявителя, ответственность несет Заявитель и учитывает эти случаи.

7.5. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

7.6. В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании Заявителя, последний обязан считать свое оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения.

7.7. При неудовлетворительном состоянии электроустановок Заявителя, подтвержденном инспектором государственного энергетического надзора, электроустановки Заявителя могут быть отключены до приведения их в соответствии с требованиями нормативных документов.

7.8. При массовом обесточивании потребителей очередность восстановления электроснабжения определяется Сетевой компанией.

7.9. Сетевая компания не несет материальной ответственности за вредные последствия (гибель людей, животных, пожары, выход из строя оборудования), наступившие в результате несоответствия электроустановок, производственных помещений Заявителя требованиям ПУЭ, СНиП, ПТЭ, Правил пожарной безопасности или из-за нарушения Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон

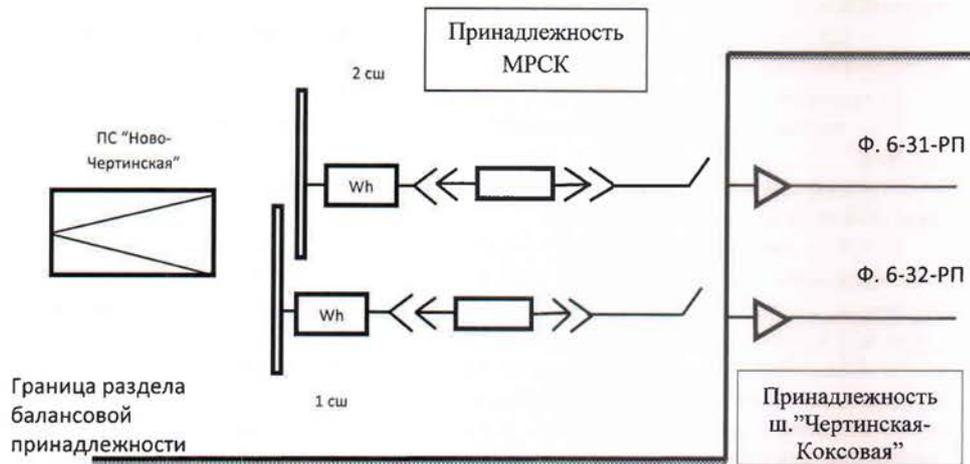
7.10. Для ведения оперативных переговоров Заявитель ежегодно составляет списки оперативных лиц, имеющих право осуществлять переговоры с указанием фамилии, имени, отчества, должности, группы по электробезопасности, места нахождения и номеров телефонов. Списки подписываются руководителем предприятия и передаются в Сетевую компанию.

7.11. На момент подписания настоящего акта установлен прибор учета тип: на Ф.6-31-РП СЕ 304 № 102374788; на Ф.6-32-РП СЕ 304 № 100099649.

7.12. Потери от места установки прибора учета до границ балансовой принадлежности составляют _____ кВт/ч в сутки, _____ %.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

ПС 110/35/6 кВ «Ново-Чертинская», Ф.6-31-РП, Ф.6-32-РП



Прочее:

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон:

Начальник департамента реализации услуг и учета электроэнергии
 ПАО «МРСК Сибири»-«Кузбассэнерго-РЭС»

Начальник шахты «Чертинская - Коксовая», ООО «ММК – Уголь»


 (подпись), м.п. / Р.В. Ровенский
 (ф.и.о.)


 (подпись), м.п. / А.В. Бояновский
 (ф.и.о.)



8. Ответ Управления архитектуры и градостроительства №А/2836-8 от 13.11.2018г.



Кемеровская область
Администрация
Беловского городского округа
Управление архитектуры и
градостроительства

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600
Тел: (38452)2-82-48, Факс: (38452)-2-82-48

E-Mail: gl_arh@belovo42.ru

13.11.2018 № А/2836-8

На № 82/10 от 29.10.2018

Генеральному директору ООО «Ассоциация
проектировщиков топливно-энергетического
комплекса»

Абдулхакову З.Ф.

ул. Ватутина, 42 А, оф. 2
г. Новосибирск
630024

Уважаемый Зиннур Фанильевич!

На Ваше обращение по вопросу предоставления сведений для разработки проекта планировки и проекта межевания территории под строительства трассы ВЛ-6 кВ по проектной документации «Строительство промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 шахта «Чертинская-Коксовая» ООО «ММК-Уголь», Управление архитектуры и градостроительства (далее УАиГ):

- сообщает, что ранее документация по планировки территории в границах проектируемой территории УАиГ не разрабатывалась и не утверждалась;

- в электронном виде направляет красные линии, расположенные в границах проектируемой территории. Ведомость расчета координат поворотных точек красных линий входит в состав Генерального плана города Белово Кемеровской области, утвержденного решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н (редакция с изменениями от 29.06.2017 № 56/317-н).

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

Кошкарлова К.В.
2-82-37