

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
под строительство линейного объекта  
«Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35,  
36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК  
«Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**  
**РАЗДЕЛ 1. "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"**

ШИФР: 53-19П

Кемерово – 2020



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий

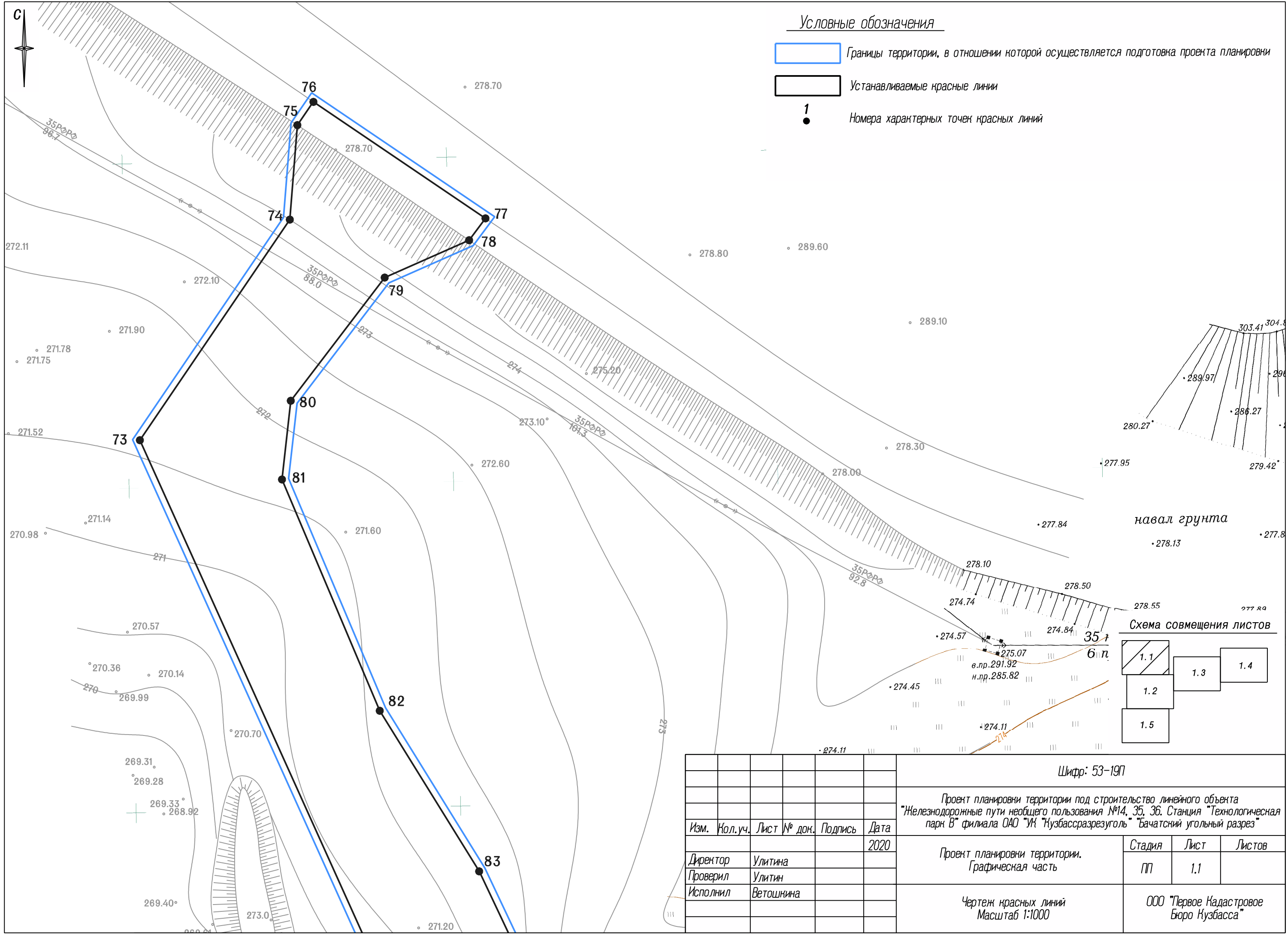
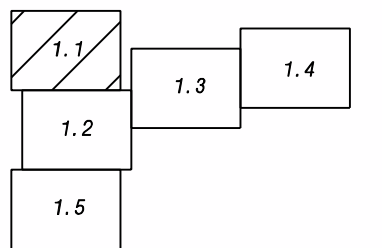


Схема совмещения листов



					Шифр: 53-19П			
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УЖ "Кузбассразрезуголь" "Бачатский угольный разрез"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
				2020	Проект планировки территории. Графическая часть	ПП	1.1	
Директор		Улитина			Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин						
Исполнил		Ветошнина						



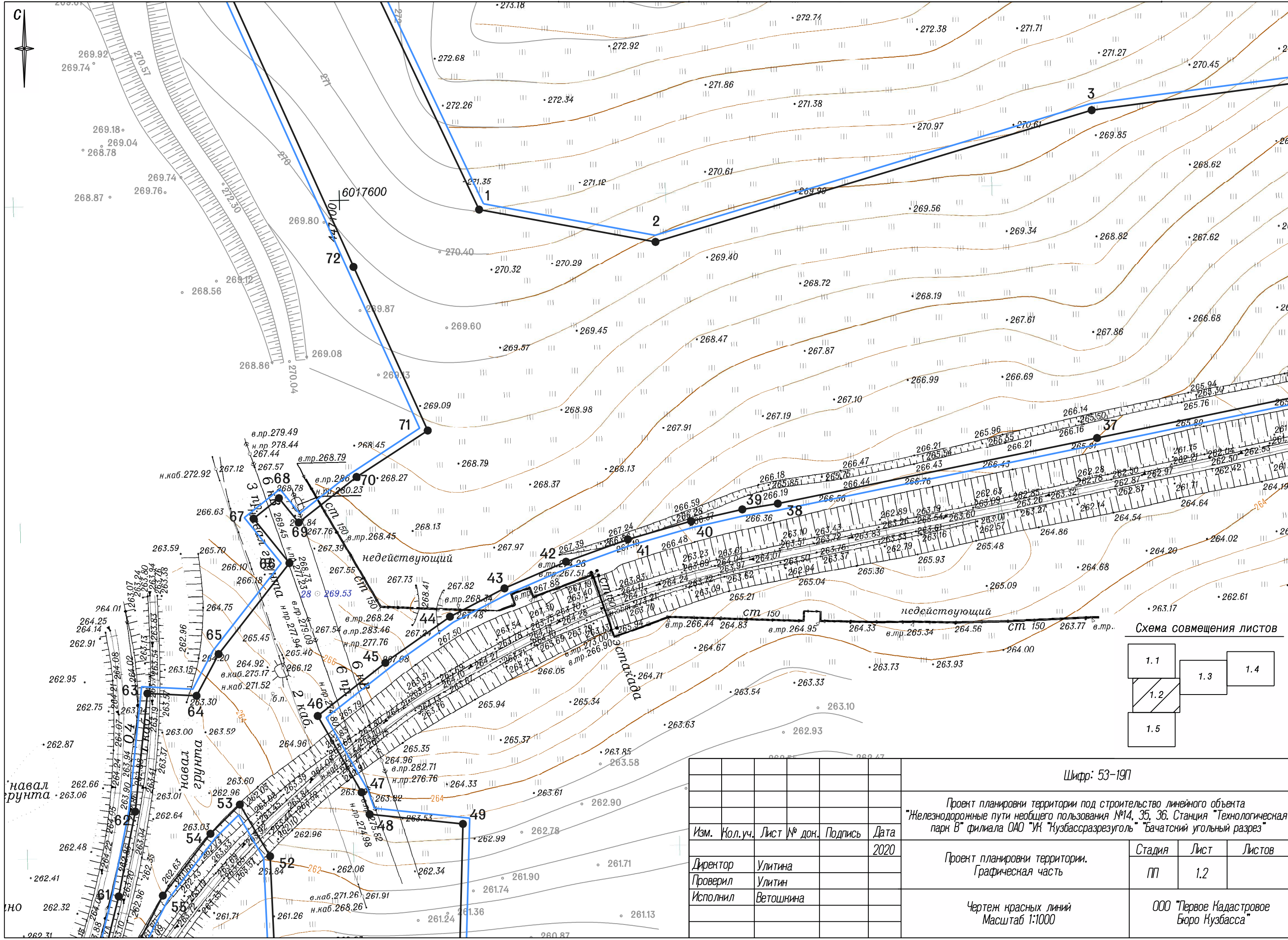
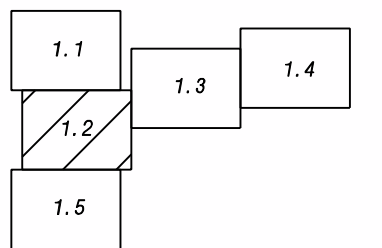


Схема совмещения листов



Шифр: 53-19П

Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "Кuzбассразрезуголь" Бачатский угольный разрез"

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
				2020
Директор		Улитина		
Проверил		Улитин		
Исполнил		Ветошнина		

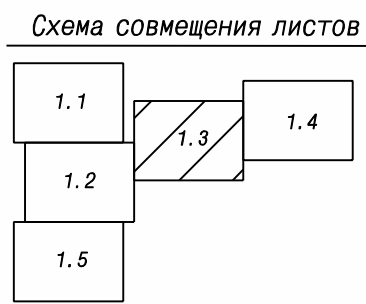
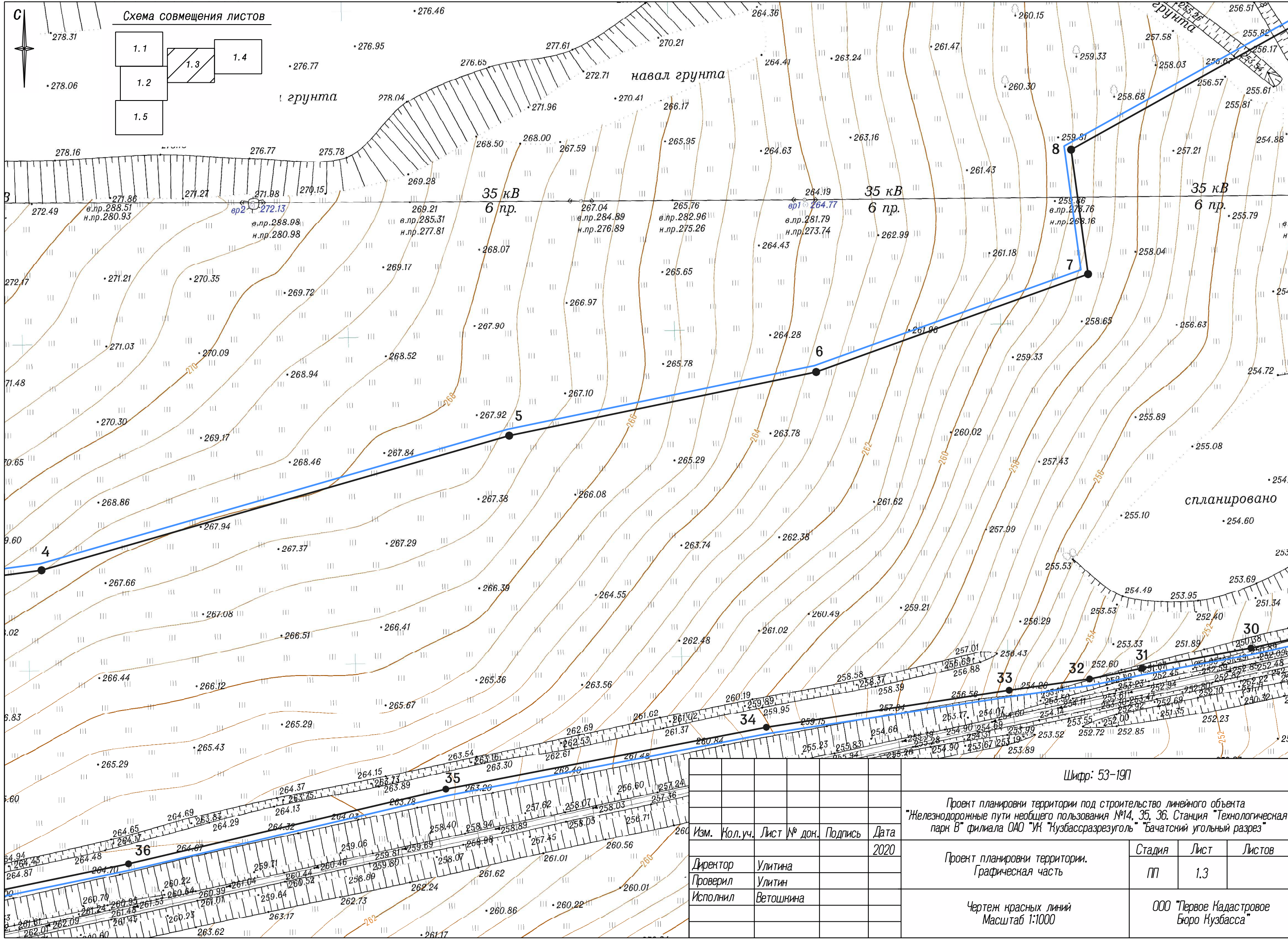
Проект планировки территории.  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1.2	

Чертеж красных линий  
Масштаб 1:1000

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"





					Шифр: 53-19П			
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "Кузбассразрезуголь" Бачатский угольный разрез"			
Изм.	Нол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2020		ПП	1.3	
Директор			Улитина			Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	
Проверил			Улитин					
Исполнил			Ветошнина					



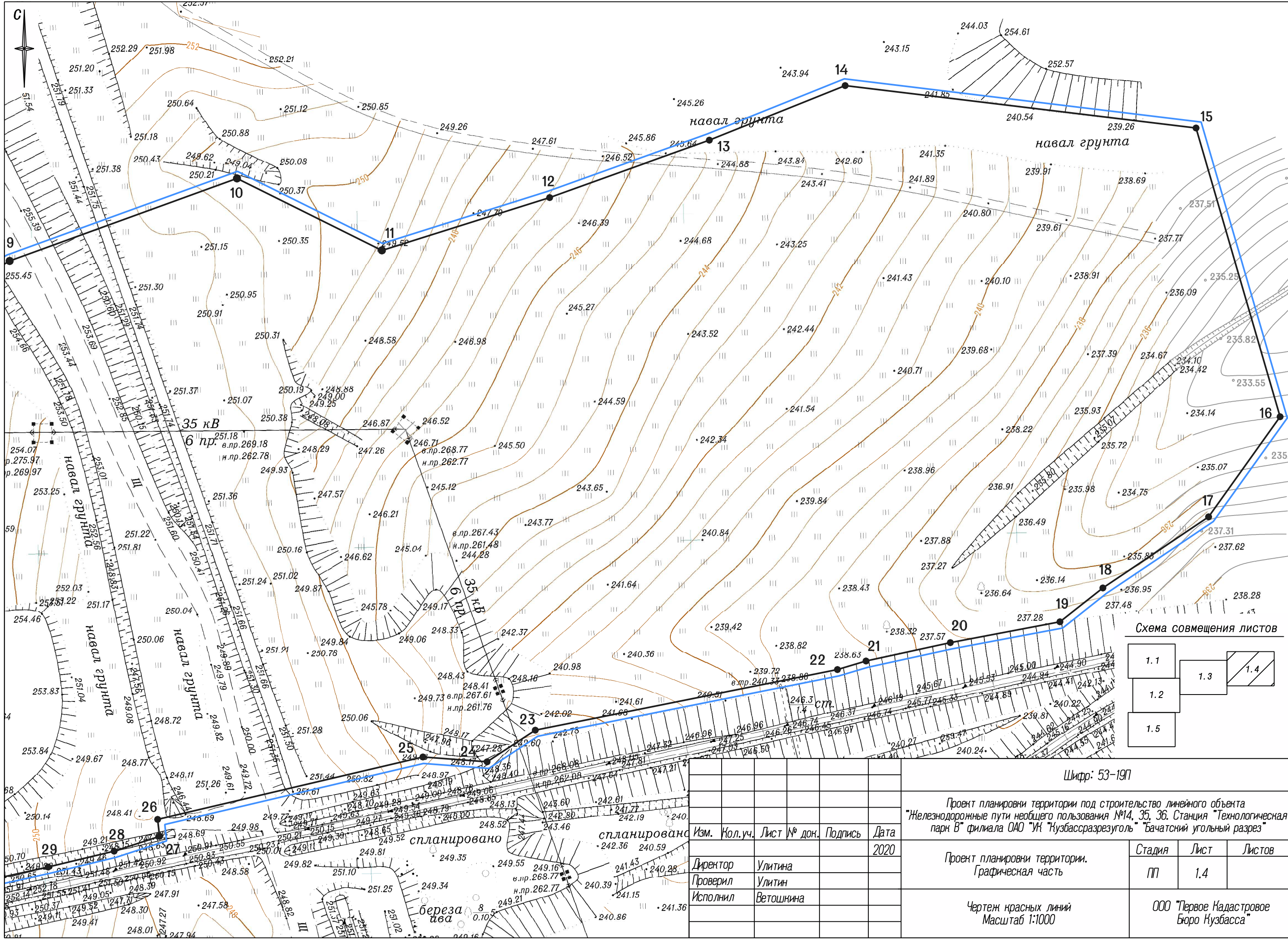
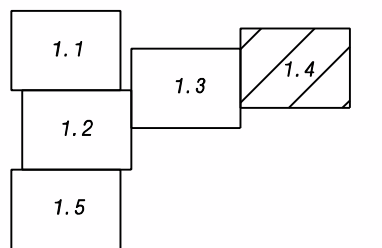


Схема совмещения листов



Шифр: 53-19П

Проект планировки территории под строительство линейного объекта  
"Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая  
парк В" филиала ОАО "Кuzбассразрезуголь" Бачатский угольный разрез"

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Директор			Улитина	2020
Проверил			Улитин	
Исполнил			Ветошина	

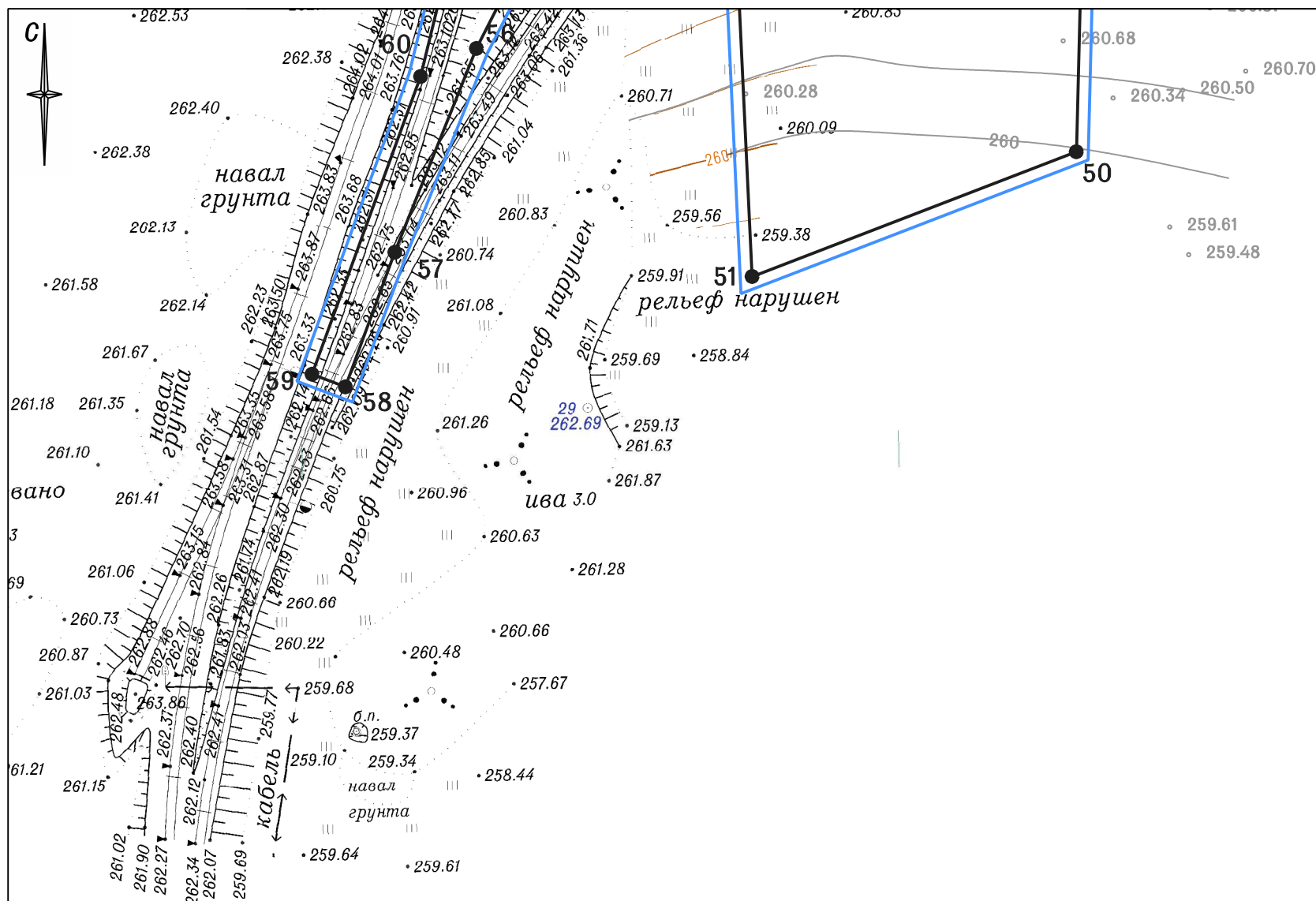
Проект планировки территории.  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1.4	

Чертеж красных линий  
Масштаб 1:1000

ООО "Первое Кадастровое  
Бюро Кузбасса"

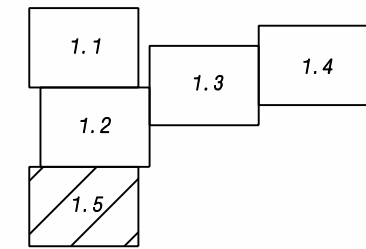




Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	504632,20	1347014,76	46	504476,95	1346965,28
2	504622,28	1347068,88	47	504453,53	1346978,77
3	504662,70	1347202,68	48	504446,82	1346981,20
4	504672,43	1347275,58	49	504443,85	1347009,83
5	504713,70	1347419,00	50	504384,96	1347008,32
6	504733,24	1347513,14	51	504364,03	1346953,94
7	504763,22	1347596,56	52	504433,94	1346950,67
8	504801,38	1347591,35	53	504449,78	1346941,40
9	504840,10	1347660,79	54	504440,86	1346932,37
10	504865,42	1347730,51	55	504421,87	1346917,76
11	504843,35	1347774,97	56	504402,27	1346907,71
12	504859,56	1347826,42	57	504368,14	1346894,03
13	504877,17	1347875,40	58	504345,56	1346885,75
14	504893,90	1347917,05	59	504347,64	1346880,16
15	504880,88	1348024,68	60	504397,57	1346898,37
16	504792,36	1348050,46	61	504421,61	1346904,23
17	504761,67	1348028,53	62	504447,61	1346909,32
18	504739,87	1347996,10	63	504483,85	1346913,04
19	504729,48	1347982,94	64	504483,12	1346928,13
20	504723,09	1347949,30	65	504495,94	1346934,89
21	504717,47	1347923,46	66	504523,82	1346956,60
22	504714,82	1347914,66	67	504537,47	1346945,58
23	504696,27	1347822,00	68	504543,73	1346953,38
24	504686,58	1347807,21	69	504536,26	1346959,44
25	504688,06	1347787,56	70	504550,25	1346977,20
26	504668,89	1347706,16	71	504564,46	1346999,04
27	504663,69	1347706,77	72	504614,63	1346976,27
28	504659,17	1347692,83	73	504847,77	1346870,98
29	504654,29	1347672,56	74	504915,78	1346917,19
30	504648,60	1347646,54	75	504944,89	1346919,54
31	504642,38	1347613,08	76	504952,08	1346924,45
32	504639,10	1347597,04	77	504916,17	1346977,51
33	504635,64	1347572,33	78	504909,41	1346972,48
34	504624,30	1347497,88	79	504897,90	1346946,46
35	504605,30	1347399,59	80	504859,95	1346917,51
36	504582,42	1347302,23	81	504835,68	1346914,78
37	504562,19	1347204,31	82	504764,39	1346944,90
38	504542,07	1347106,41	83	504714,89	1346975,60
39	504540,29	1347095,54	1	504632,20	1347014,76
40	504536,69	1347079,79			
41	504531,10	1347060,42			
42	504524,26	1347041,45			
43	504516,23	1347022,88			
44	504507,40	1347005,87			
45	504494,49	1346987,60			

Схема совмещения листов



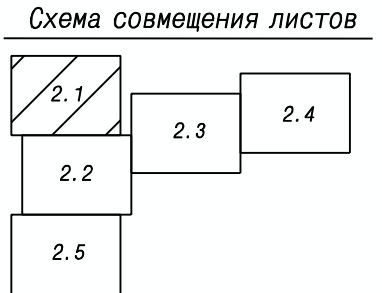
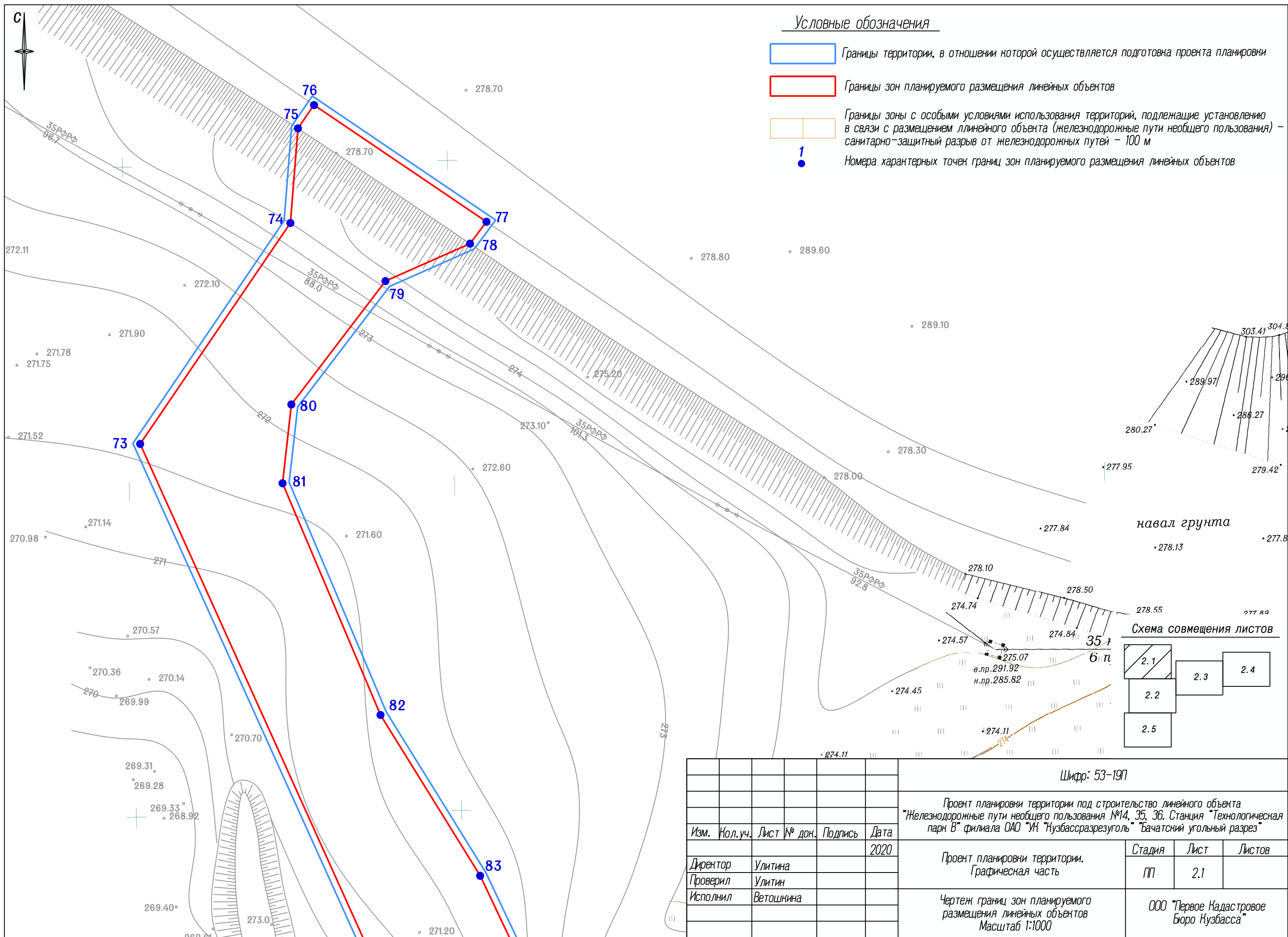
Система координат МСК-42

Шифр: 53-19П					
Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК "Кузбассразрезуголь" Бачатский угольный разрез"					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
				2020	
Директор	Улитина				Проект планировки территории. Графическая часть
Проверил	Улитин				
Исполнил	Ветошнина				
Чертеж красных линий Масштаб 1:1000					Стадия ПП
					Лист 1.5
					Листов
ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"					



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (железнодорожные пути необщего пользования) – санитарно-защитный разрыв от железнодорожных путей – 100 м
- 1 • Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



					Шифр: 53-19П			
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК "Кузбассразрезуголь" "Бачатский угольный разрез"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2020		ПП	2.1	
Директор			Улитина			ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил			Улитин					
Исполнил			Ветошнина					
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000			



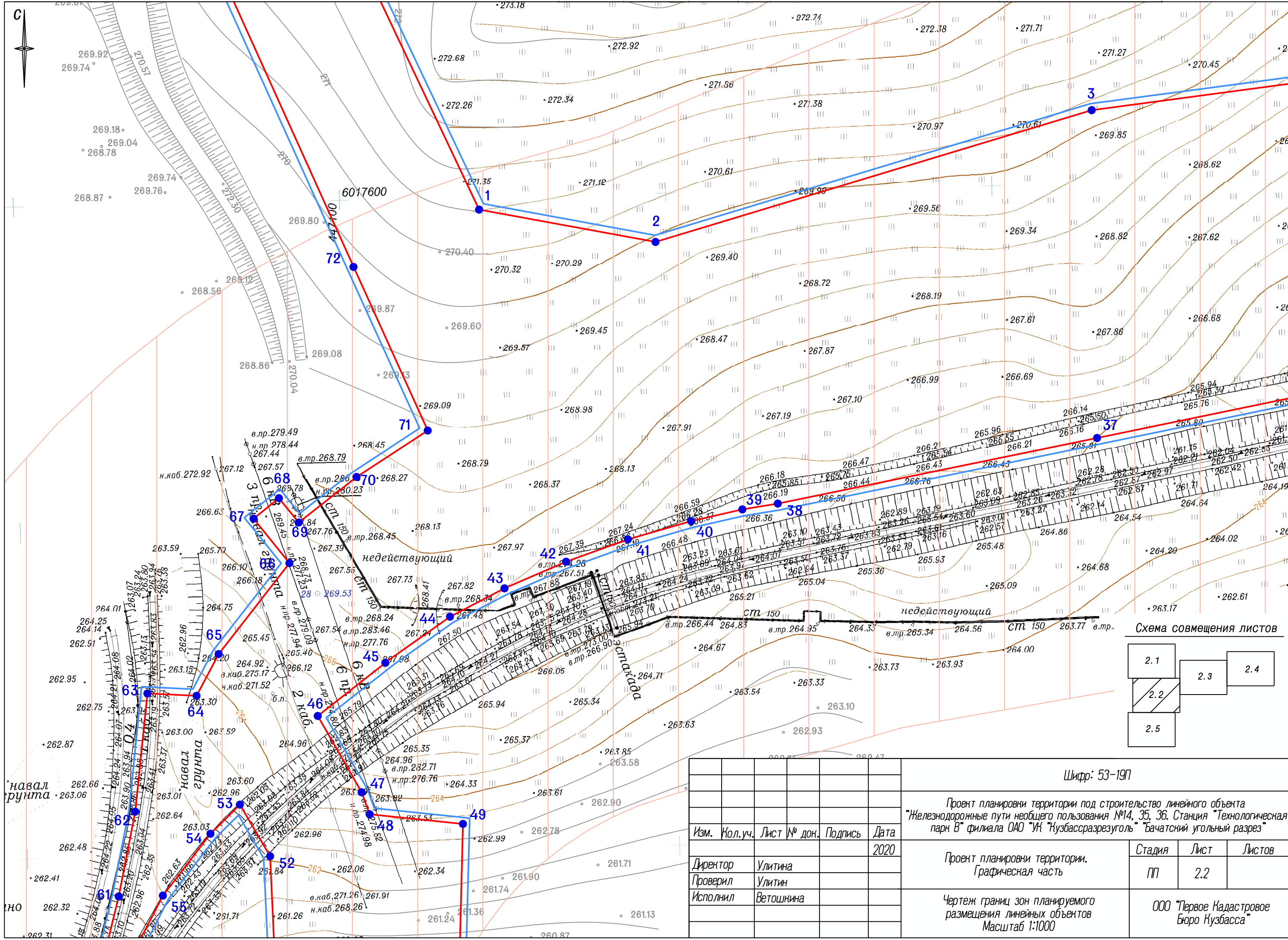
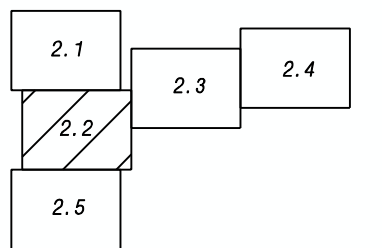


Схема совмещения листов



Шифр: 53-19П

Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "Кuzбассразрезуголь" Бачатский угольный разрез"

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
				2020
Директор		Улитина		
Проверил		Улитин		
Исполнил		Ветошнина		

Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.2	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"







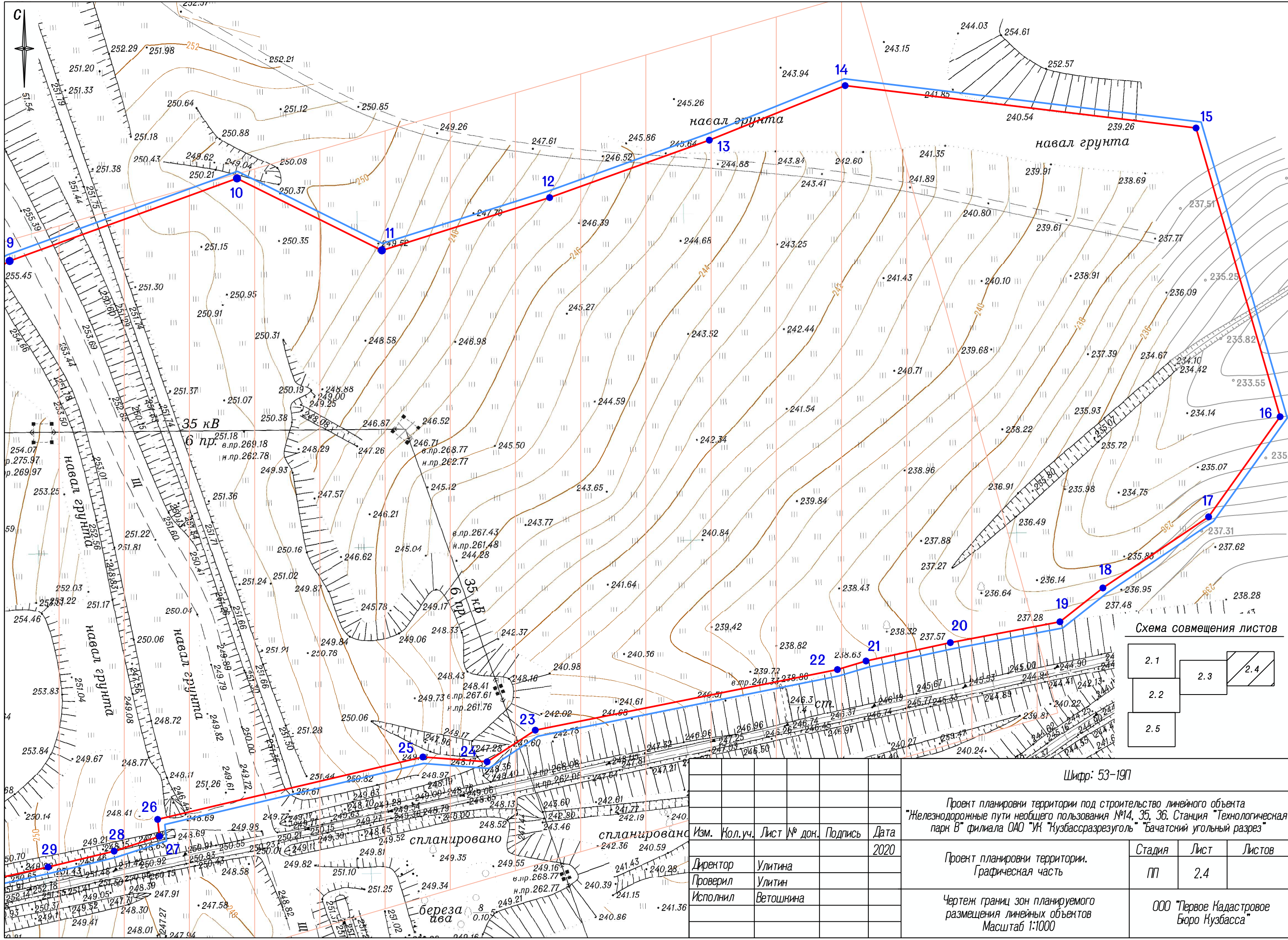
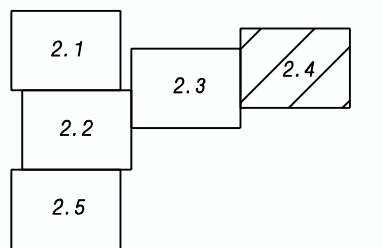


Схема совмещения листов



Шифр: 53-19П

Проект планировки территории под строительство линейного объекта  
"Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая  
парк В" филиала ОАО "Кuzбассразрезголь" "Бачатский угольный разрез"

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Директор	Улитина			2020
Проверил	Улитин			
Исполнил	Ветошина			

Проект планировки территории.  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.4	

Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейных объектов  
Масштаб 1:1000

ООО "Первое Кадастровое  
Бюро Кузбасса"



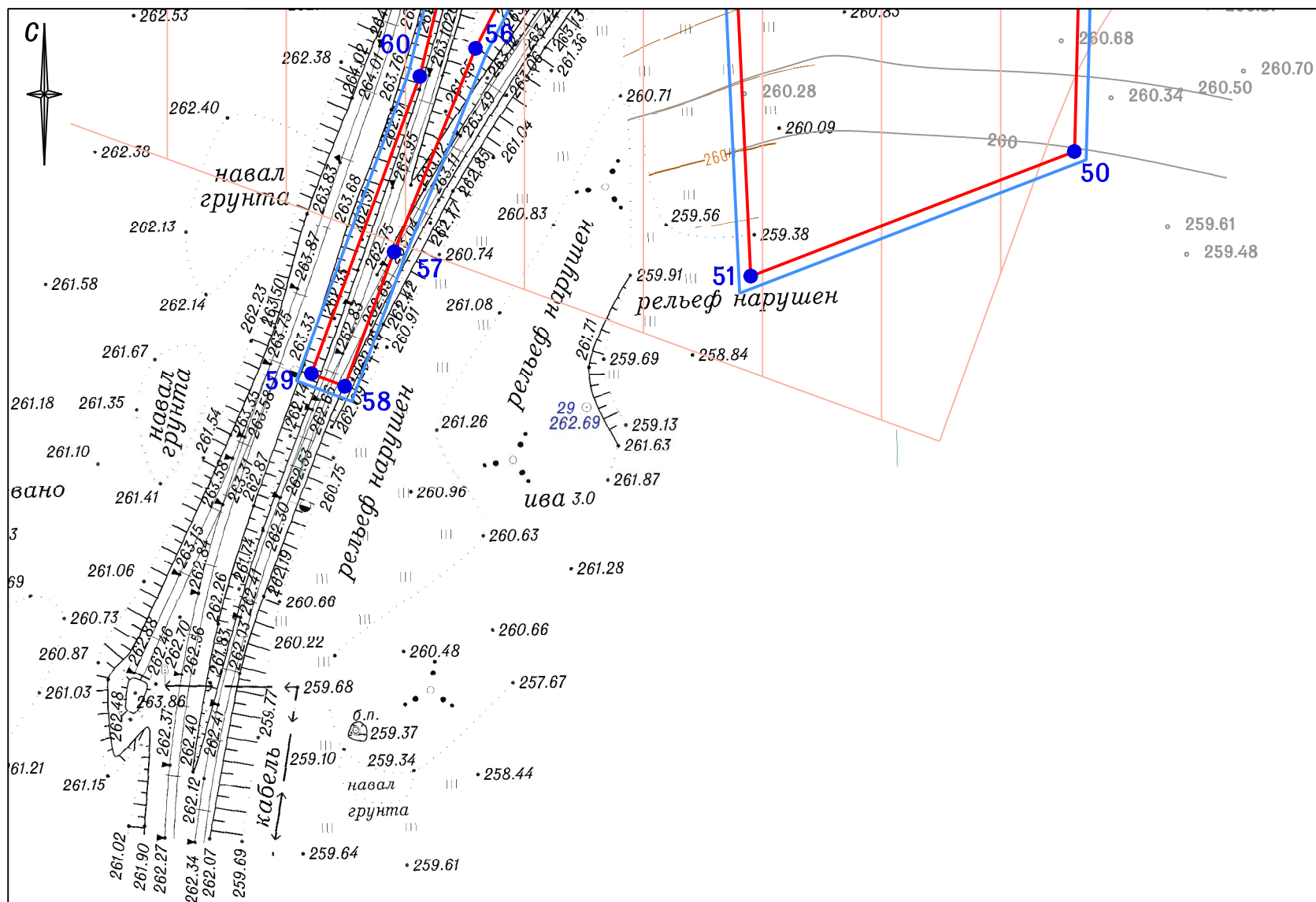
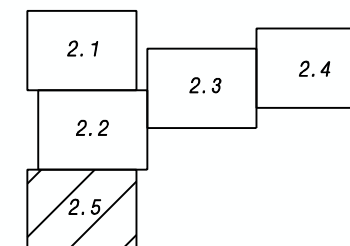


Схема совмещения листов



						Шифр: 53-19П		
						Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК "Кузбассразрезуголь" Бачатский угольный разрез"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
				2020		Проект планировки территории. Графическая часть	ПП	2.5
Директор		Улитина				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	
Проверил		Улитин						
Исполнил		Ветошнина						



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 • Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

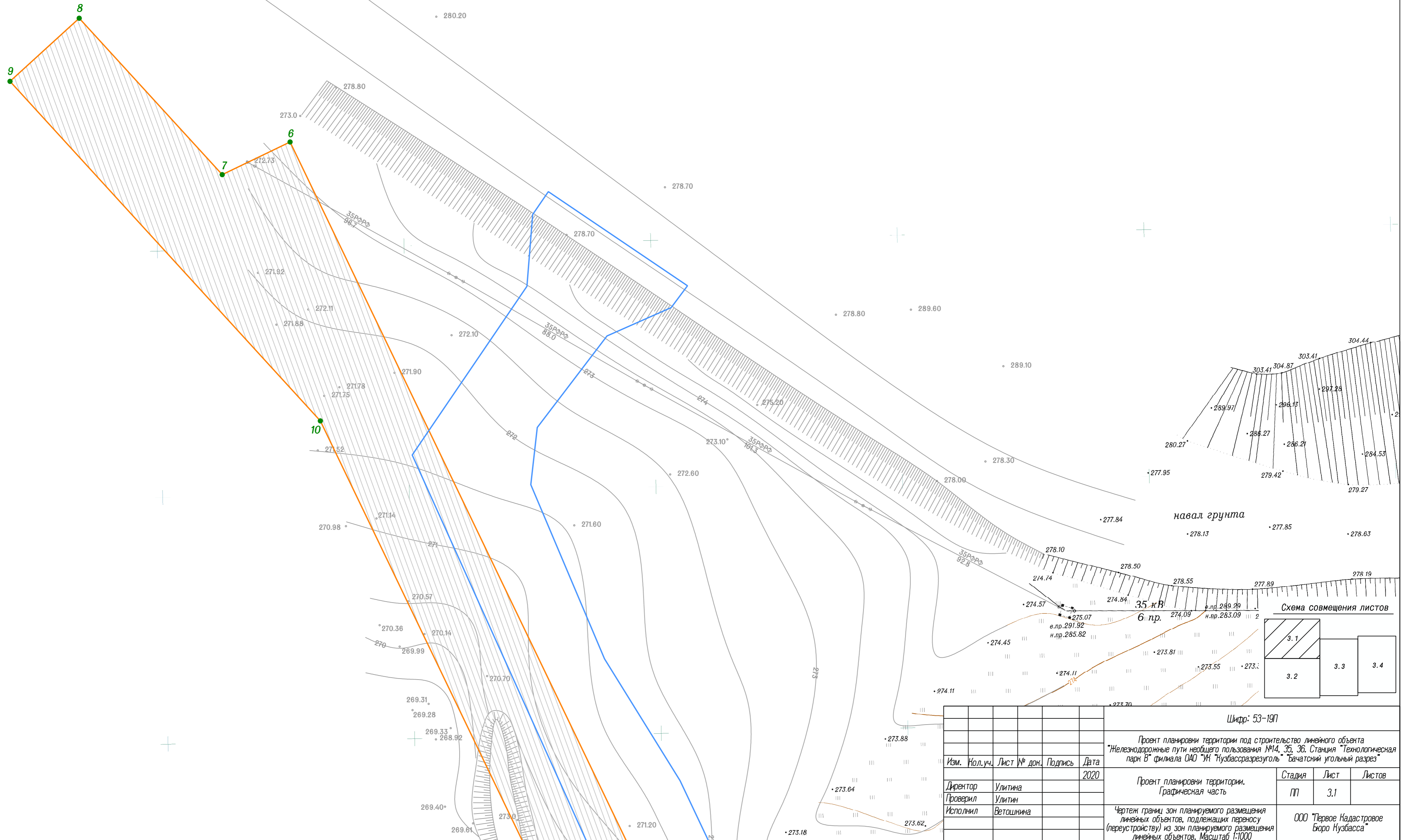
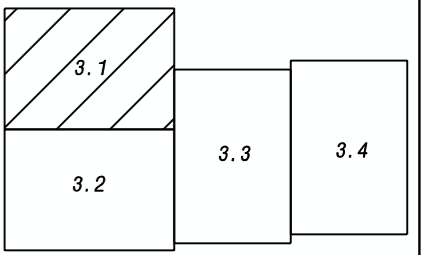


Схема совмещения листов



					Шифр: 53-19П						
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК Кузбассразрезголь" "Бачатский угольный разрез"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
					2020				П	3.1	3
Директор Проверил Исполнил						Улитина Улитин Веташкина			ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000											







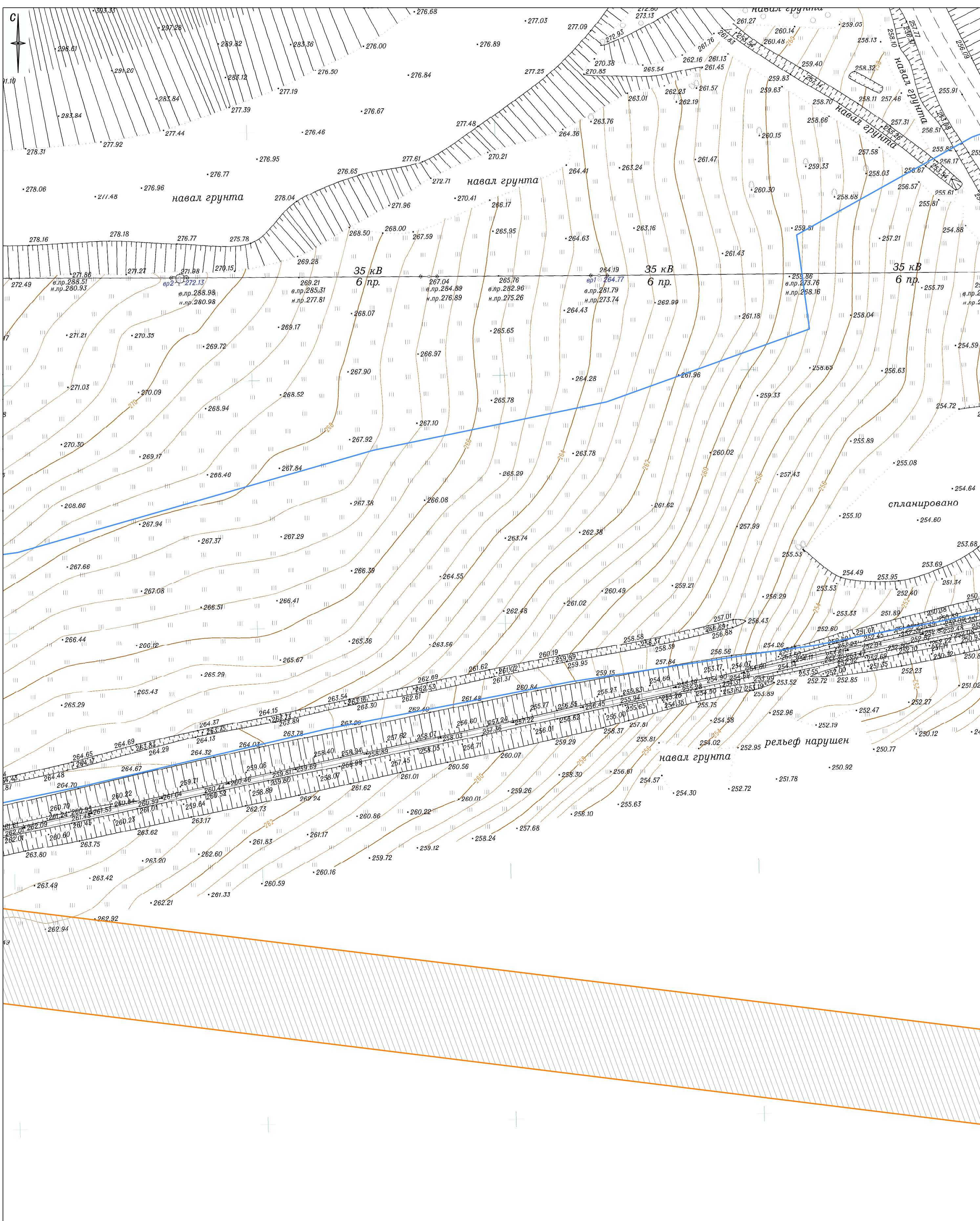
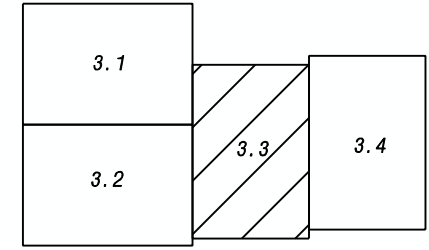
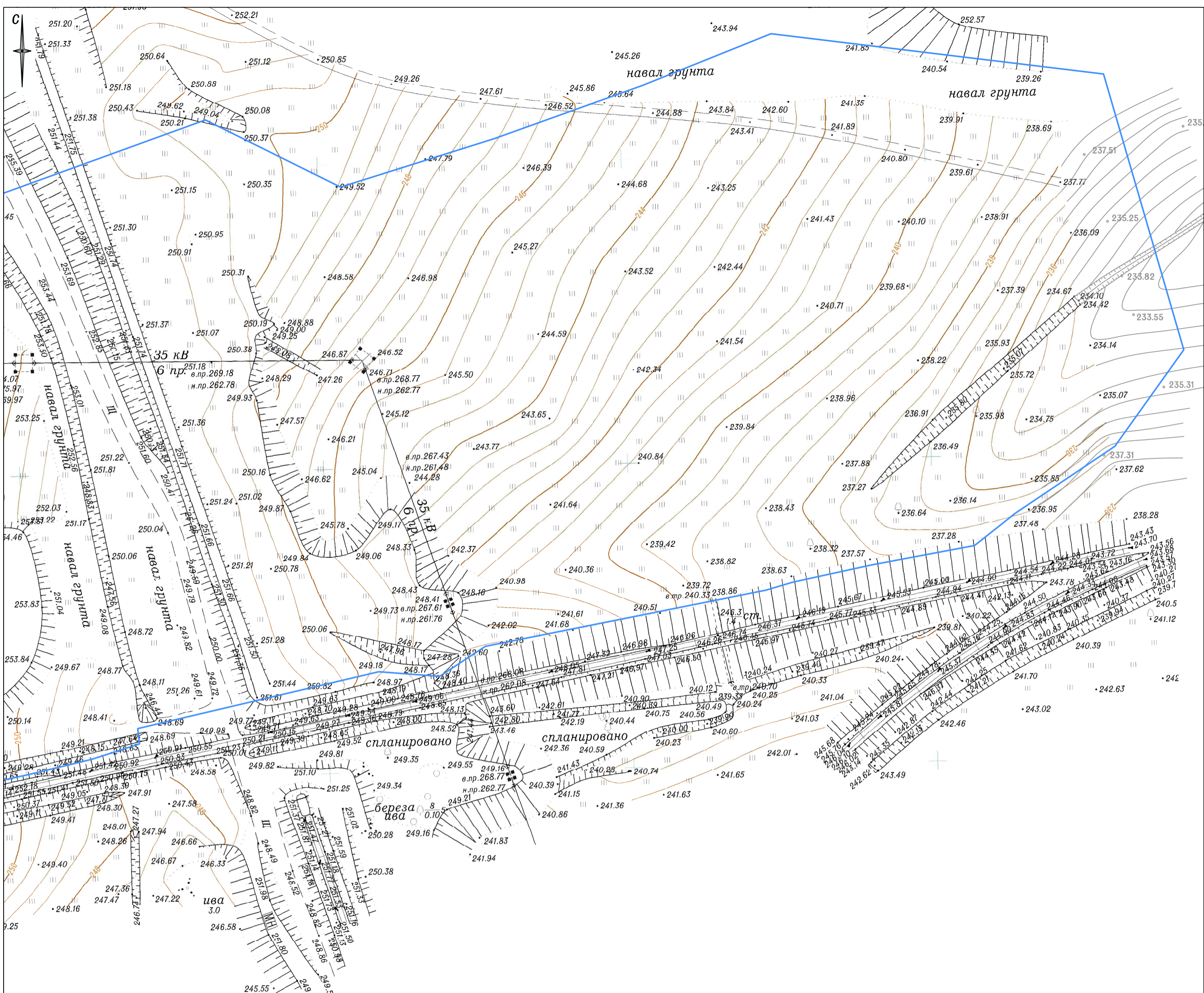


Схема совмещения листов



						Шифр: 53-197			
						Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК Кузбассразрезуголь" "Бачатский угольный разрез"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2020			П	3.3	
Директор		Улитина				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошнина							





6017500  
447900

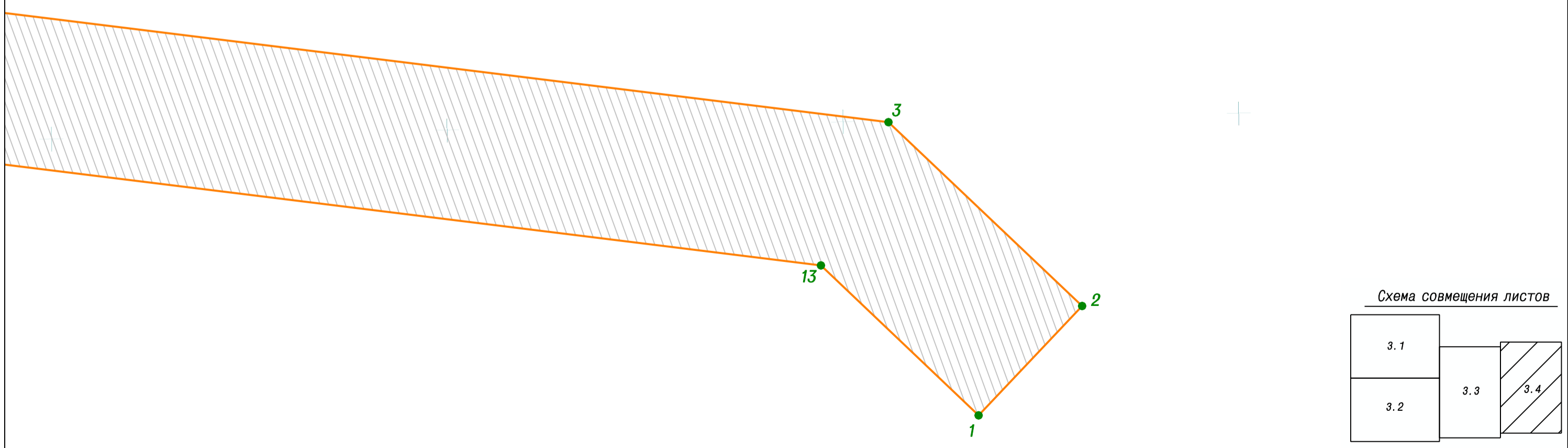
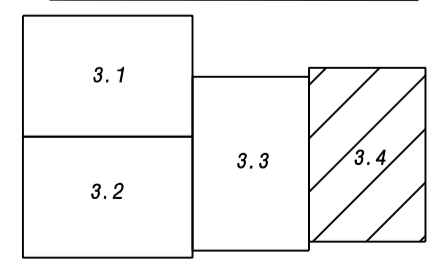


Схема совмещения листов



					Шифр: 53-19П			
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "Уг" Кузбассразрезуголь" Бачатский угольный разрез"			
Изм.	Иол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2020		П	3.4	
Директор	Улитина					000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил	Улитин				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000			
Исполнил	Ветошнина							



ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**под строительство линейного объекта**  
**«Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35,**  
**36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК**  
**«Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**  
**РАЗДЕЛ 2. "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ**  
**ОБЪЕКТОВ"**

ШИФР: 53-19П

Кемерово – 2020

## РАЗДЕЛ 2.

# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	3
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	4
3. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ....	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	14
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	20

Прилагаемые документы:

1. Постановление Администрации Беловского городского округа от 27.11.2019 г. №3259-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

## 1. Введение

Проект планировки территории под строительство линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» выполнен на основании постановления Администрации Беловского городского округа от 27.11.2019 г. №3259-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Подготовка проекта планировки под строительство линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из:

- основной части, которая подлежит утверждению,
- и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

## **2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Наименование - Железнодорожные пути необщего пользования № 14, 35, 36.

В составе парка «В» станции Технологическая предусматривается строительство 3 путей:

- путь № 14 для подготовки вагонов под погрузку, полезной длиной 740 м (50 вагонов);

- пути № 35, 36 – для накопления и отстоя вагонов, полезной длиной 740 м.

Пути парка «В» предназначены для обработки и отстоя порожних вагонов, поступающих на станцию Технологическая.



**3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» устанавливается на территориях следующих муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации:

- Субъект Российской Федерации – Кемеровская область – Кузбасс,
- муниципальный район, городской округ в составе субъекта Российской Федерации – Беловский городской округ.

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» (система координат МСК-42):

№	X	Y
1	504632,20	1347014,76
2	504622,28	1347068,88
3	504662,70	1347202,68
4	504672,43	1347275,58
5	504713,70	1347419,00
6	504733,24	1347513,14
7	504763,22	1347596,56
8	504801,38	1347591,35
9	504840,10	1347660,79
10	504865,42	1347730,51
11	504843,35	1347774,97
12	504859,56	1347826,42
13	504877,17	1347875,40
14	504893,90	1347917,05
15	504880,88	1348024,68
16	504792,36	1348050,46
17	504761,67	1348028,53
18	504739,87	1347996,10
19	504729,48	1347982,94
20	504723,09	1347949,30
21	504717,47	1347923,46
22	504714,82	1347914,66

23	504696,27	1347822,00
24	504686,58	1347807,21
25	504688,06	1347787,56
26	504668,89	1347706,16
27	504663,69	1347706,77
28	504659,17	1347692,83
29	504654,29	1347672,56
30	504648,60	1347646,54
31	504642,38	1347613,08
32	504639,10	1347597,04
33	504635,64	1347572,33
34	504624,30	1347497,88
35	504605,30	1347399,59
36	504582,42	1347302,23
37	504562,19	1347204,31
38	504542,07	1347106,41
39	504540,29	1347095,54
40	504536,69	1347079,79
41	504531,10	1347060,42
42	504524,26	1347041,45
43	504516,23	1347022,88
44	504507,40	1347005,87
45	504494,49	1346987,60
46	504476,95	1346965,28
47	504453,53	1346978,77
48	504446,82	1346981,20
49	504443,85	1347009,83
50	504384,96	1347008,32
51	504364,03	1346953,94
52	504433,94	1346950,67
53	504449,78	1346941,40
54	504440,86	1346932,37

55	504421,87	1346917,76
56	504402,27	1346907,71
57	504368,14	1346894,03
58	504345,56	1346885,75
59	504347,64	1346880,16
60	504397,57	1346898,37
61	504421,61	1346904,23
62	504447,61	1346909,32
63	504483,85	1346913,04
64	504483,12	1346928,13
65	504495,94	1346934,89
66	504523,82	1346956,60
67	504537,47	1346945,58
68	504543,73	1346953,38
69	504536,26	1346959,44
70	504550,25	1346977,20
71	504564,46	1346999,04
72	504614,63	1346976,27
73	504847,77	1346870,98
74	504915,78	1346917,19
75	504944,89	1346919,54
76	504952,08	1346924,45
77	504916,17	1346977,51
78	504909,41	1346972,48
79	504897,90	1346946,46
80	504859,95	1346917,51
81	504835,68	1346914,78
82	504764,39	1346944,90
83	504714,89	1346975,60
1	504632,20	1347014,76

**5. Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
переносу (переустройству) из зон планируемого размещения  
линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» – ВЛ 35 кВ:

1	504380,56	1347910,38
2	504408,13	1347936,53
3	504454,57	1347887,60
4	504534,62	1347238,99
5	504501,30	1347047,09
6	504974,98	1346819,17
7	504961,75	1346791,65
8	505025,22	1346733,68
9	504999,60	1346705,62
10	504861,83	1346831,44
11	504458,96	1347025,29
12	504496,22	1347239,93
13	504418,38	1347870,52
1	504380,56	1347910,38

## **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» – в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – объекты проектом не предусмотрены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах



каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения объектов – объекты проектом не предусмотрены.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» – осуществления мероприятий не требуется.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» – не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории под строительство линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез».

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При производстве строительных работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Все строительные работы, временные проезды выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Для сведения к минимуму загрязнения почв, поверхностных вод во время строительства предусматривается:

- проведение дорожно-ремонтных работ в пределах полосы отвода;
- соблюдение технологии производства, с исключением не предусмотренных проектом работ;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии;
- исключение стоянки, мойки и техобслуживания машин и механизмов вне специально-организованных мест;
- исключение устройства склада ГСМ на местах проведения ремонтных работ;
- стоянка дорожно-строительных и транспортных машин на площадке с твердым покрытием;
- утилизация отработанных нефтепродуктов, путем их сбора и сдаче по мере накопления на пункты приема отработанных нефтепродуктов;
- организация регулярной уборки территории;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- сбор хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемый емкости;

- надводные уборные с водонепроницаемым выгребом (биотуалеты).

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства железнодорожных путей необщего пользования

С целью минимизации негативного воздействия на воздушный бассейн предусматривается использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, как наиболее экологически чистыми установками в ряду двигателей внутреннего сгорания.

Режим работы на участке железнодорожных путей необщего пользования предусматривает максимальное использование транспортных средств, с сокращением простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок.

Кроме этого, для исключения негативного влияния загрязняющих веществ на атмосферный воздух во время ремонта, необходимо проведение следующих мероприятий:

- проведение подготовительных работ и работ по строительству железнодорожных путей необщего пользования с соблюдением сроков календарного графика;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих химически активных материалов, применение для этих целей контейнеров;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполненных работ, исключая дополнительные работы;
- не допускается сжигание отходов строительных материалов, ветоши и дизельного топлива на участке работ;
- использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, характеризующимися наименьшими выбросами газовых составляющих;

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов на СТО;
- полив водой участков, где работает техника, в жаркую и сухую погоду с целью уменьшения пылевых выделений;
- на период неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания вредных веществ в атмосфере необходимо провести мероприятия организационно-технического характера, связанные с организацией работ – исключение видов работ предусматривающих интенсивное использование строительных машин и механизмов.

Специальные воздухоохраные мероприятия не требуются.

Проектом предусматриваются следующие виды работ технической рекультивации нарушенных земель: уборка строительного мусора, удаление всех временных устройств; разборка щебенистого основания стройплощадки, планировка технической полосы.

Для исключения воздействия водной эрозии в проекте предусматривается укрепление технической полосы засевом трав.

При выполнении строительства железнодорожных путей необщего пользования почвенный слой не будет затронут, ввиду его отсутствия в пределах зоны производства работ.

Все нарушенные земли, а также прилегающие к ним земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате

хозяйственной деятельности, в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» подлежат рекультивации.

Мероприятия по уменьшению шума на период строительства железнодорожных путей необщего пользования

Для снижения шумового воздействия подрядные организации обязаны обеспечивать выполнение требований ВСН 8-89, в том числе:

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по характеристикам шума должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- при необходимости, в случае превышения допустимого уровня звука, для звукоизоляции двигателей дорожных машин целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. (за счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5 дБА);
- для звукоизоляции двигателей дорожных машин можно применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.;
- для изоляции локальных источников шума следует использовать противочумные экраны, завесы, палатки (так помещение передвижного компрессора ДК-9М в звукопоглощающую палатку снижает шум на 20 дБА).
- проводить работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, только в дневное время (7:00-23:00ч.).
- запретить движение большегрузных машин к строительной площадке в ночное время (23:00-7:00ч.).

В соответствии со статьей 71 Закона об охране окружающей природной среды при реализации настоящего проекта должен осуществляться производственный контроль.

Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 18.07.94 г. № 222 "Об утверждении положения об оценке воздействия на окружающую среду РФ".

Предложения по разработке программы производственного мониторинга должны составляться в увязке с требованиями системы государственного экологического мониторинга.

В период строительства железнодорожных путей необщего пользования мониторинг будет осуществлять заказчик или, по его поручению, привлеченные им для надзора за ремонтом, организации и фирмы, а при необходимости будут привлекаться независимые эксперты.

Мониторинг должен включать:

- обеспечение выбора подрядной строительной организации, способной обеспечить наиболее экологически чистые технологии работ, а также строительство предусмотренных проектом природоохранных мероприятий;
- включение в проект производства работ мероприятий по разъяснению работникам подрядной строительной организации природоохранных требований и проектных решений, а также при необходимости их обучение;
- надзор за правильностью возмещения ущерба и выплаты компенсаций, предусмотренных проектом;
- надзор за выполнением природоохранных мероприятий;
- мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;



- наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;
- анализ во время ведения ремонтных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости;
- наблюдение в послеремонтный период за работой водоотводных сооружений, противоэрозионных и иных природоохранных сооружений.

## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Для размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» – проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и ГОСТ Р 55201-2012, проектируемый линейный объект располагается в следующих зонах:

- вне зоны возможных сильных разрушений,
- в зоне опасного химического заражения,
- вне зон катастрофического затопления,
- в зоне возможного опасного радиоактивного заражения,
- в зоне светомаскировки.

Проектируемые линейные объекты являются стационарным сооружением, продолжающим функционирование в военное время. Перемещение объектов в другое место не предусматривается.

Проектом не предусматривается строительство зданий, сооружений, на которые могут распространяться требования по необходимой степени огнестойкости.

Проектом не предусматривается решений по управлению ГО проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектом не предусматривается мероприятий по световой и другим видам маскировки размещаемого объекта.

Защита источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проектом не предусмотрена.

Проектом не предусматривается ведение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Проектом не предусмотрена установка приборов контроля за радиационной и химической обстановкой.

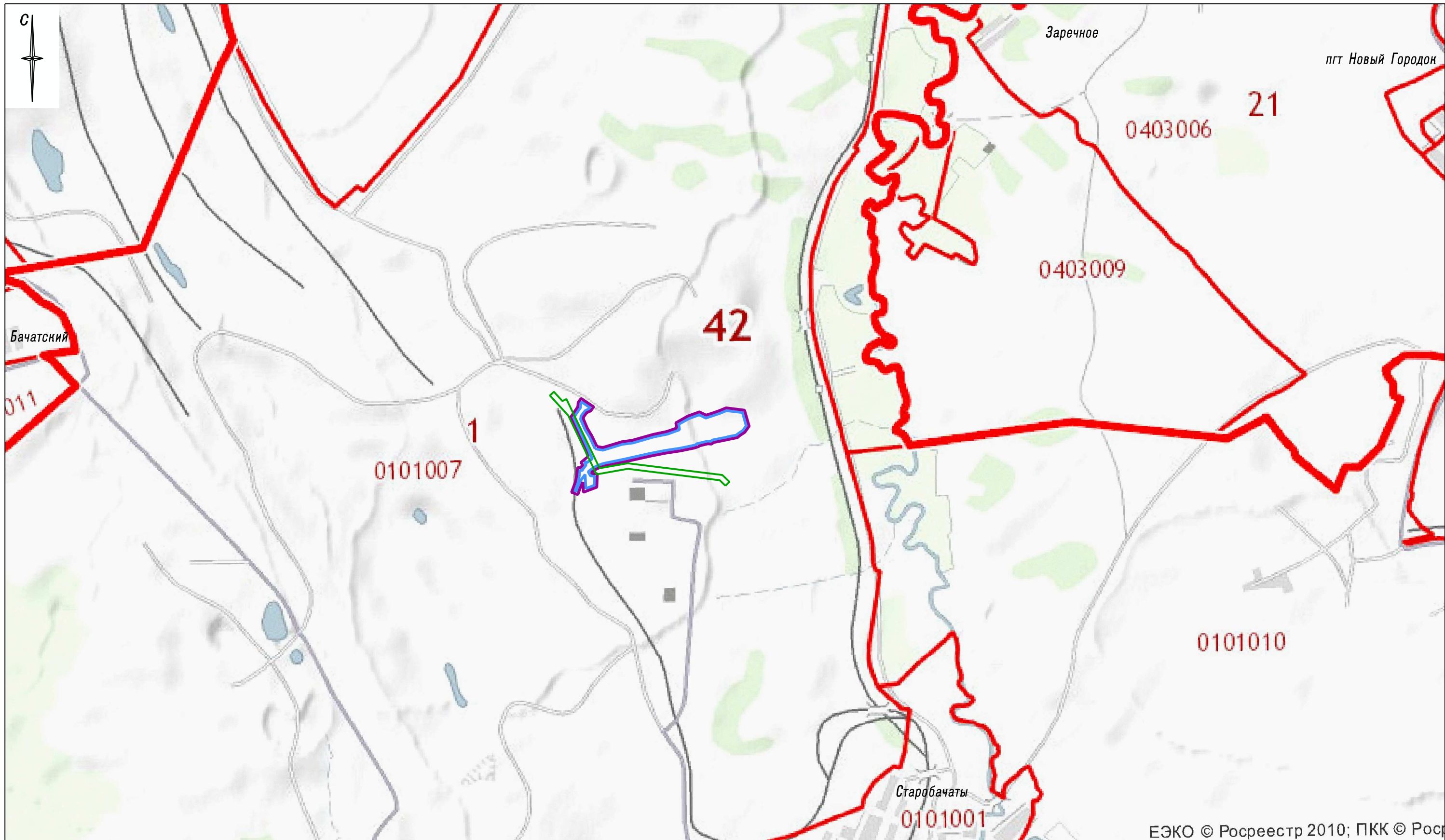
ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**под строительство линейного объекта**  
**«Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35,**  
**36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК**  
**«Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 53-19П

Кемерово – 2020



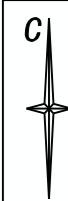
ЕЭКО © Росреестр 2010; ПКК © Росреестр 2010

*Условные обозначения*

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

					Шифр: 53-19П			
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК "Кузбассразрезуголь" "Бачатский угольный разрез"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2020	Директор Улитина Проверил Улитин Исполнил Ветошкина	ПП	4	
					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1 :25000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		





Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Железнодорожные пути необщего пользования)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН
- 1      2  
4      3      Номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- ✕      ✕      Контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории ("Обводной соединительный ж.д. путь ст. "Семенушино" – ст. "Технологическая" управления ж.д. транспорта филиала ОАО "УК "Кузбассразрезголь" управления ж.д. транспорта филиала ОАО "УК "Кузбассразрезголь" "Бачатский угольный разрез", утверждена распоряжением Администрации Беловского городского округа от 05.09.2016 №3414-р)

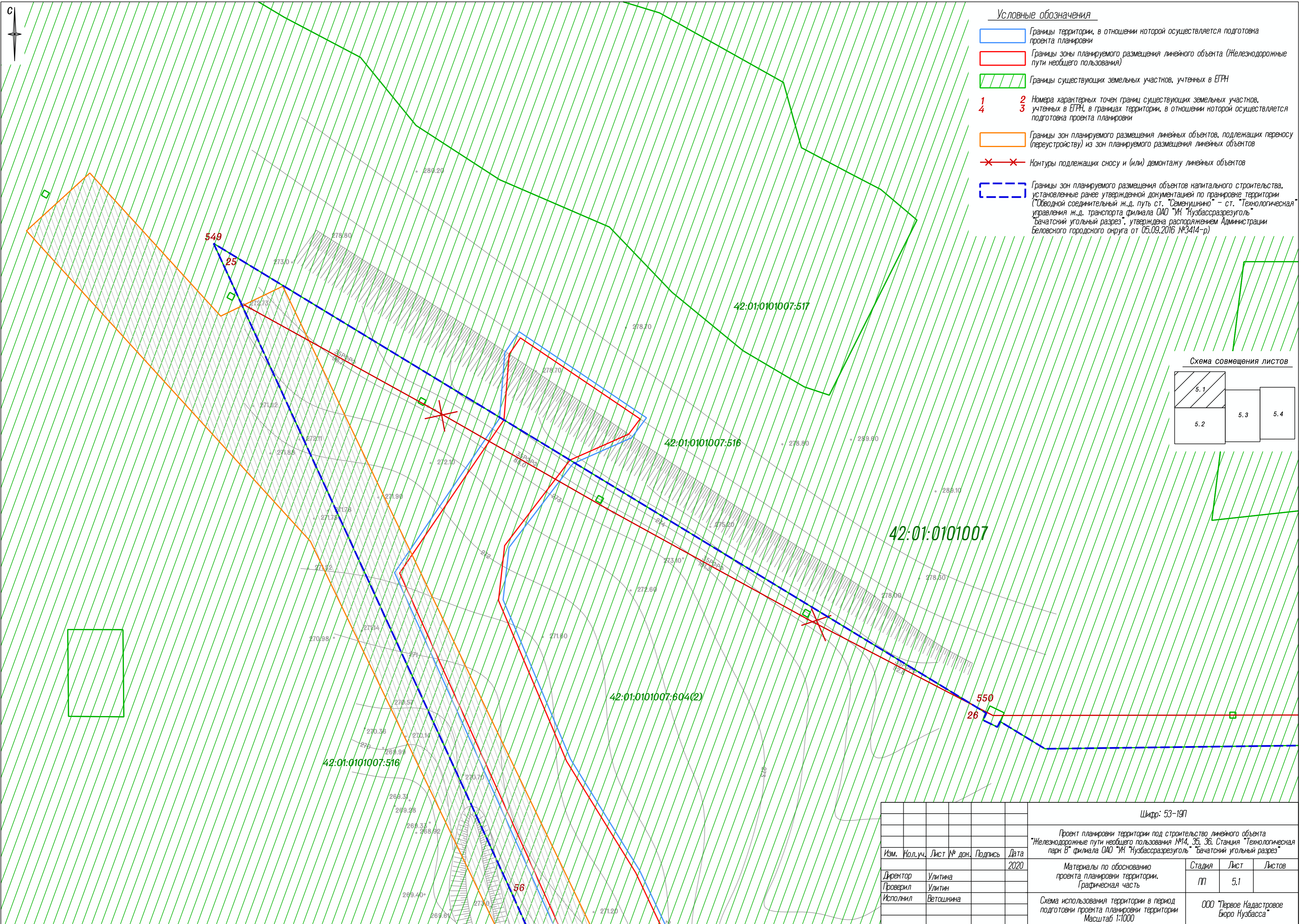
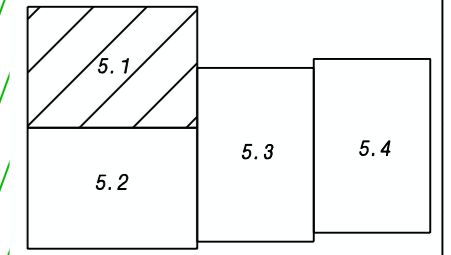


Схема совмещения листов



Шифр: 53-19П					
Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК "Кузбассразрезголь" "Бачатский угольный разрез"					
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020
Директор	Улитина				
Проверил	Улитин				
Исполнил	Ветошкина				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
М				П	5.1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000				ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	





Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- Земли сельскохозяйственного назначения.

Существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Категория земель	Площадь	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
1	42:01:0101007:516	Арендаторное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	24073	Не требуется
2	42:01:0101007:604	Арендаторное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	96239	Не требуется
3	42:01:0101007:496	Арендаторное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	607	Не требуется
4	42:01:0101007:641	Арендаторное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	13087	Не требуется
5	42:01:0101007:504	Арендаторное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1086	Не требуется
6	42:01:0000000:202	без зарегистрированных прав	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	99	Не требуется
7	42:01:0000000:490	Собственность. Кемеровская область, часть земельного участка Сервитут Арендаторное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	Земли сельскохозяйственного назначения	25639	Не требуется

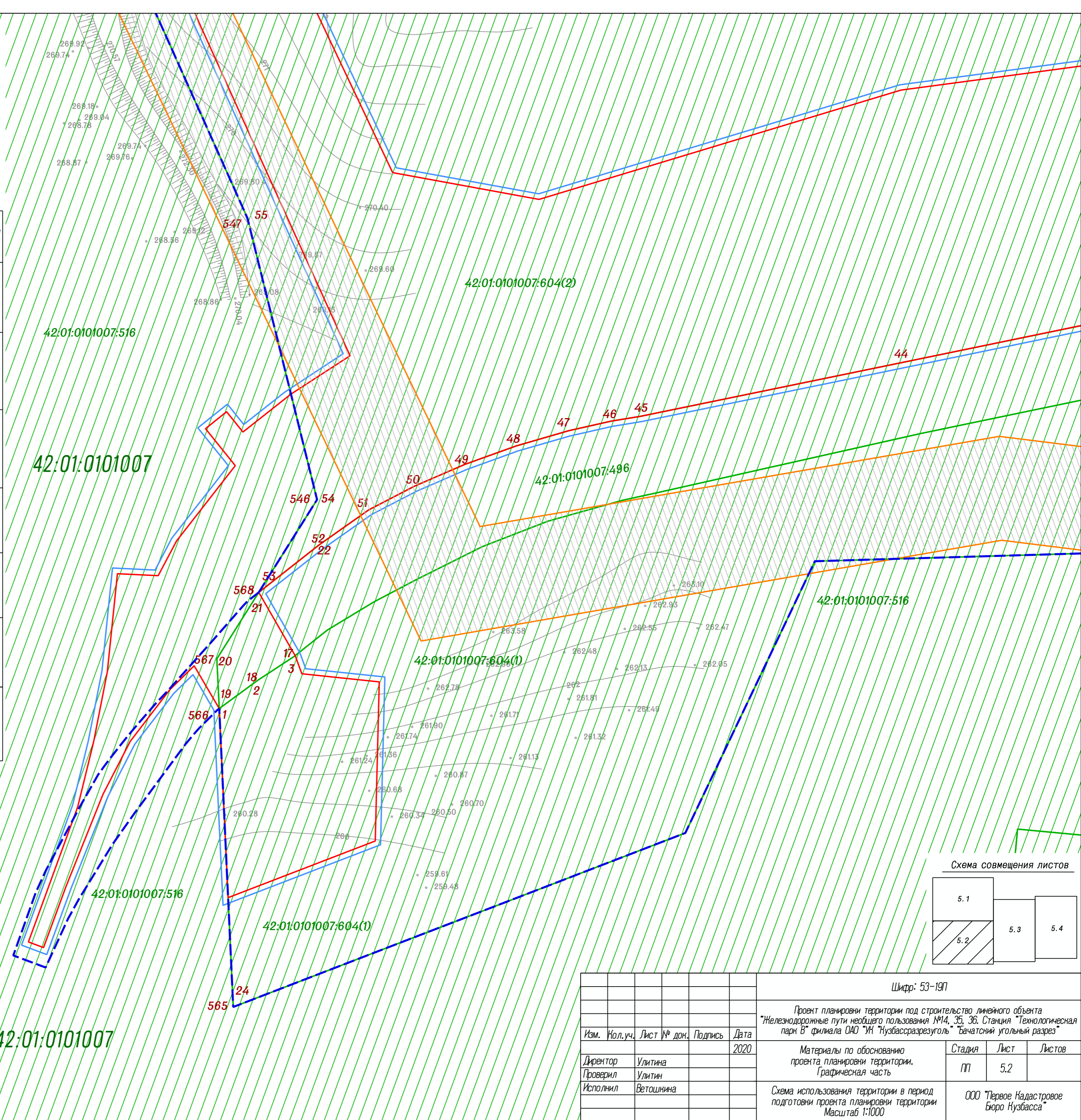
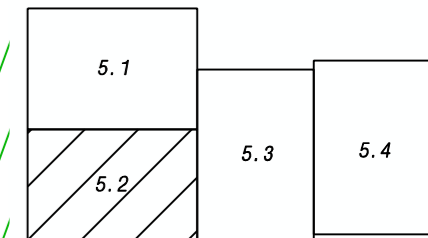


Схема совмещения листов



					Шифр: 53-197				
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути общего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК "Кузбассразрезуголь" "Бачатский угольный разрез"				
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2020				
Директор	Улитина					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Улитин						М	5.2	
Исполнил	Веташкина					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



С



32 556

42:01:0101007

42:01:0101007:604(2)

42:01:0101007:604(2)

43

42:01:0101007:496

42:01:0101007:604(1)

42

41

42:01:0101007:496

42:01:0101007:604(1)

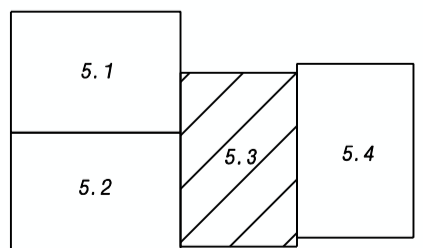
40

39

38

37

Схема совмещения листов



Шифр: 53-19П

						Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УН "Нузбассразрезуголь" Бачатский угольный разрез"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2020			ПП	5.3	
Директор		Улитина				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Надастровое Бюро Нузбасса"		
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошнина							



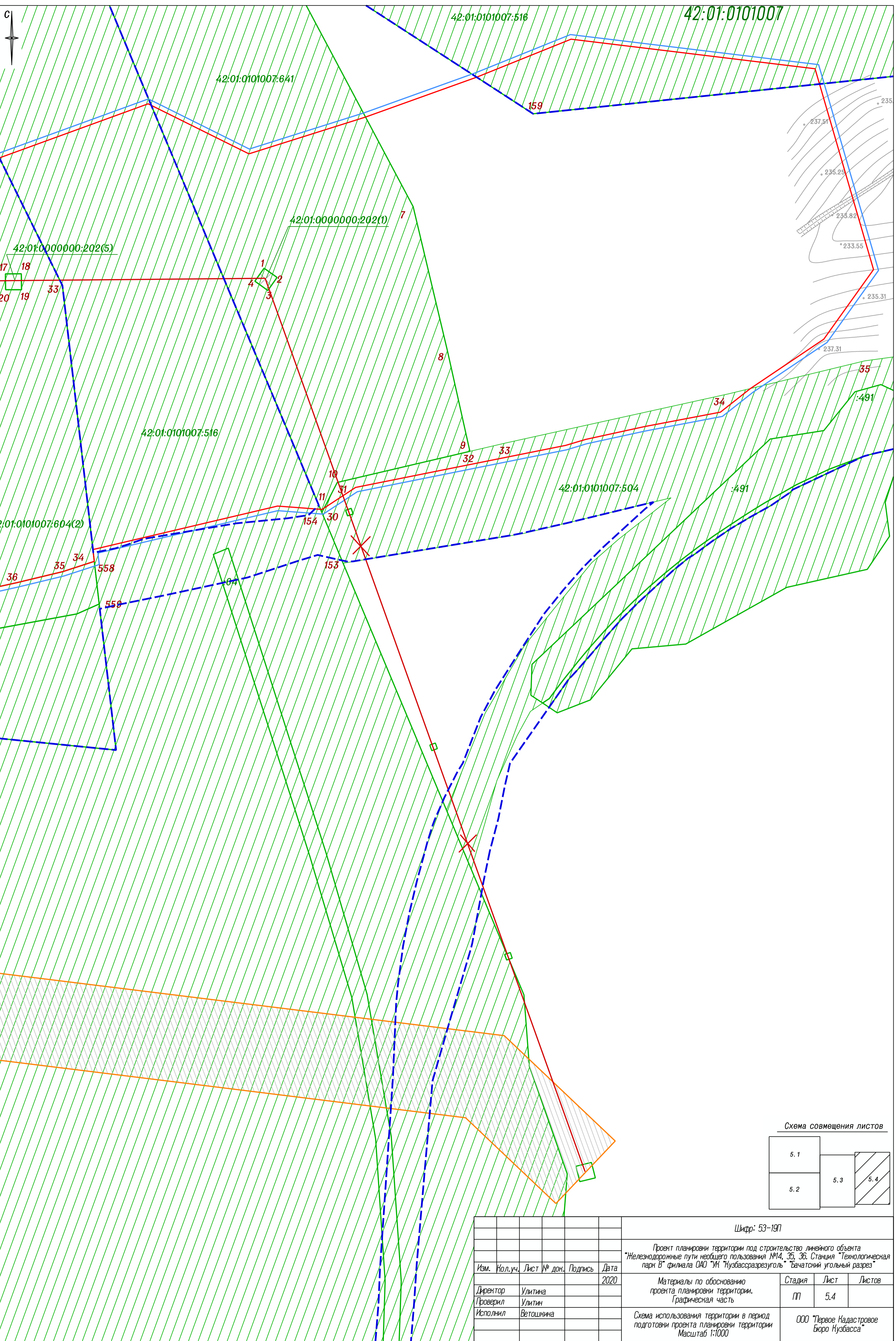
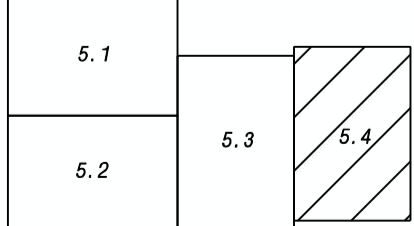


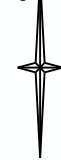
Схема совмещения листов



						Шифр: 53-19П			
						Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УН "Нузбассразрезуголь" "Бачатский угольный разрез"			
Изм.	Иол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2020		П	5.4	
Директор	Улитина								
Проверил	Улитин								
Исполнил	Ветошнина					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000		ООО "Первое Надастровое Бюро Нузбасса"	



С



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Железнодорожные пути необщего пользования)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Конструктивные элементы проектируемого линейного объекта (Железнодорожные пути необщего пользования)

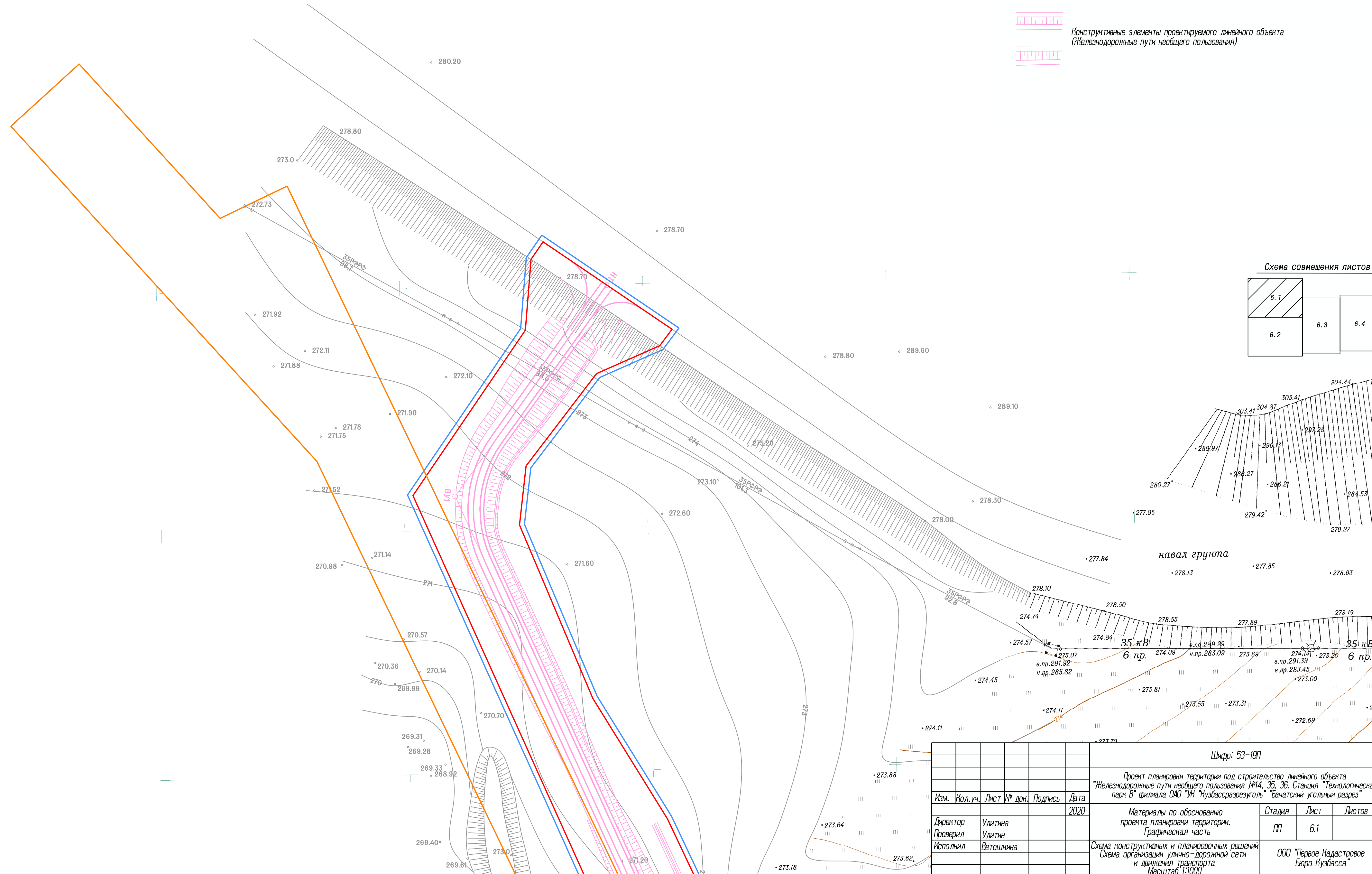
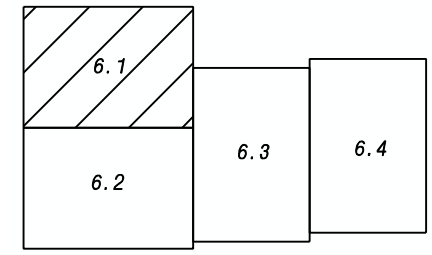


Схема совмещения листов



навал грунта

Шифр: 53-19П

				Шифр: 53-19П		
Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК "Кузбассразрезуголь" "Бачатский угольный разрез"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Улитина				2020	
Проверил	Улитин					
Исполнил	Ветошина					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений					ПП	6,1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта						
Масштаб 1:1000					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	







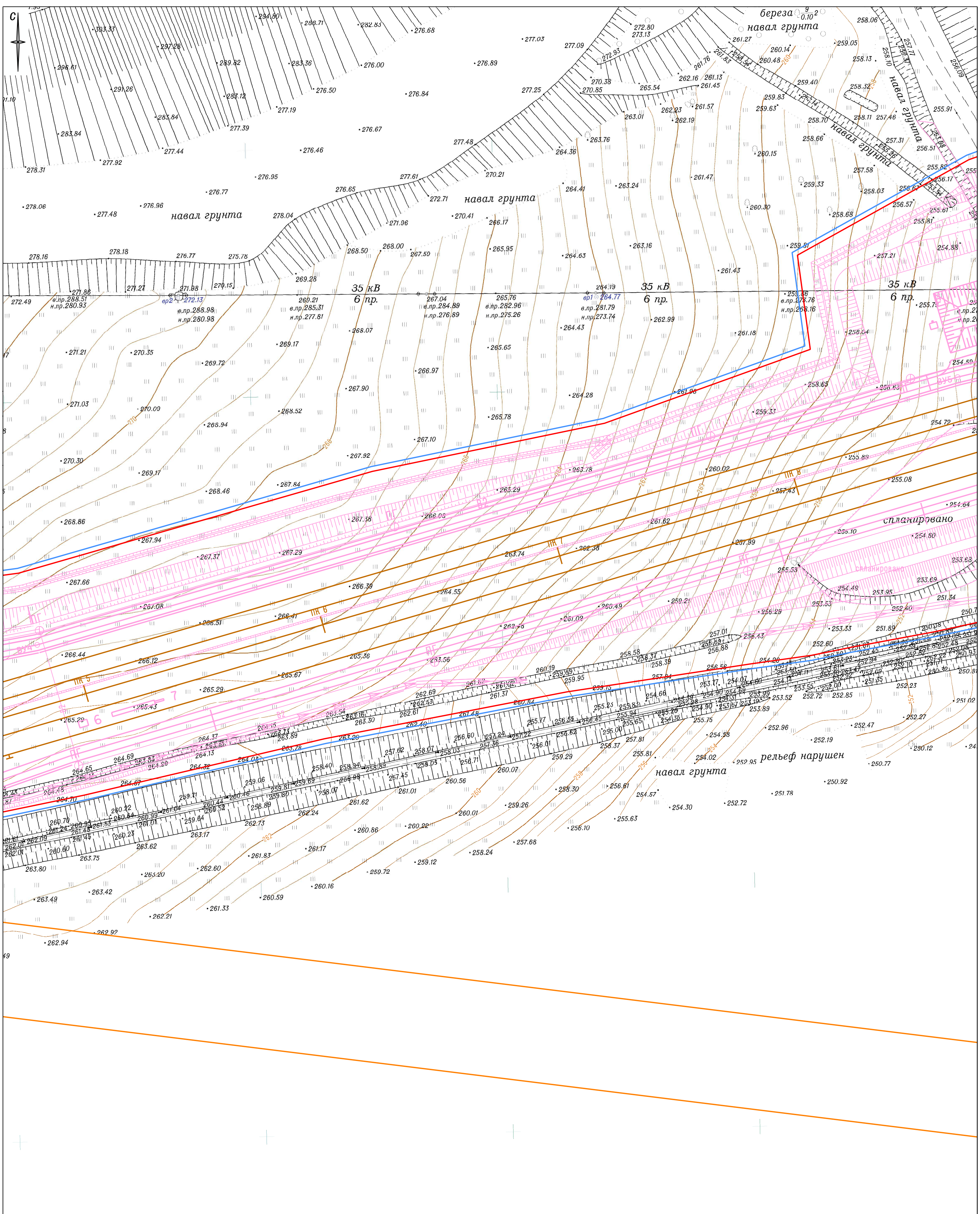
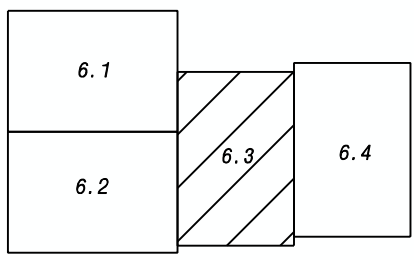
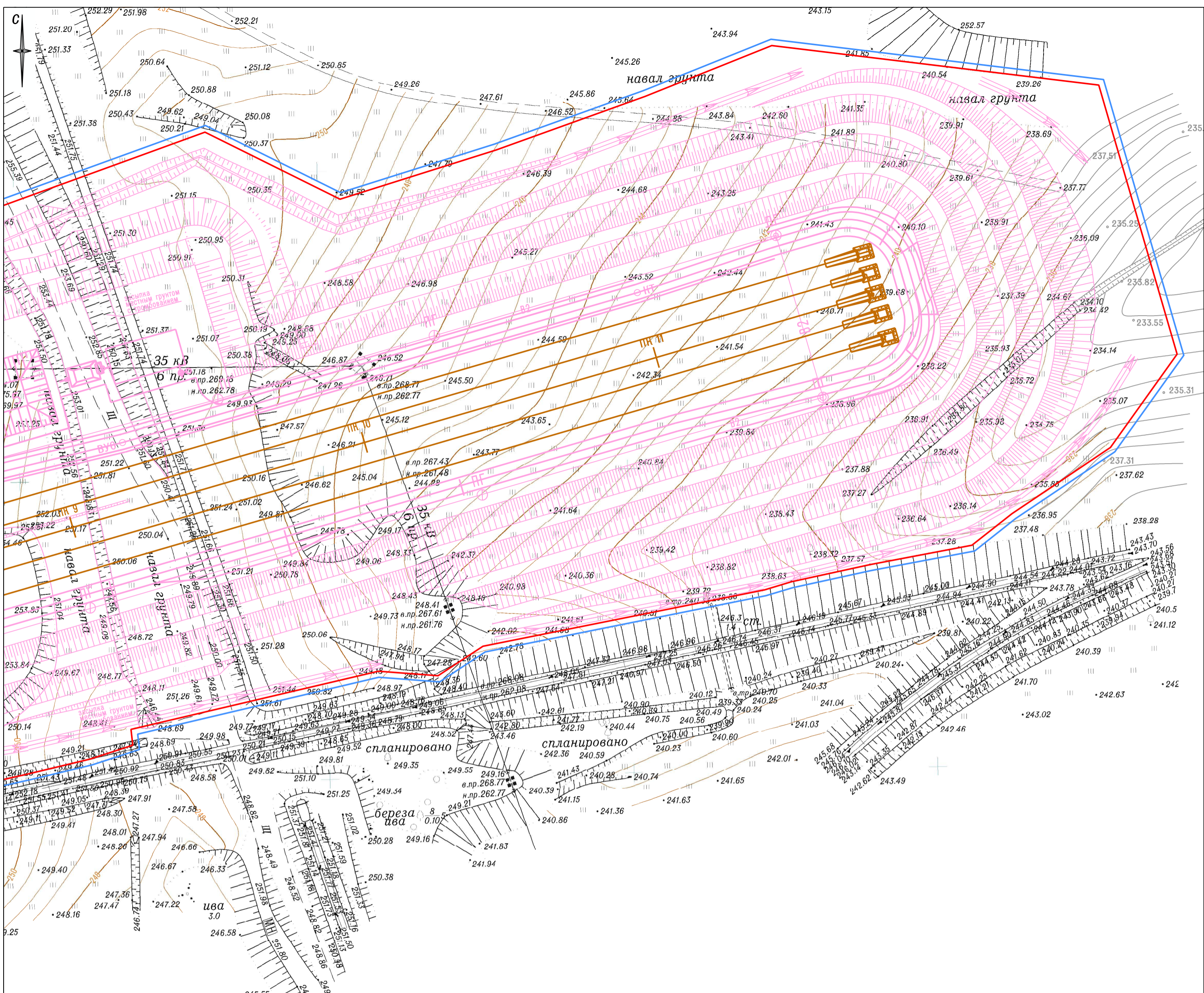


Схема совмещения листов



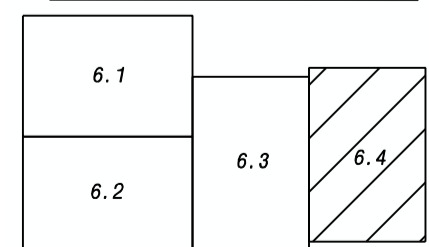
					Шифр: 53-19П			
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК Кузбассразрезуголь" "Бачатский угольный разрез"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2020		П	6.3	
Директор		Улитина						
Проверил		Улитин						
Исполнил		Ветошнина			Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000			
						ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		





6017500  
447900

Схема совмещения листов



					Шифр: 53-19П			
					Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "Ун Кузбассразрезуголь" Бачатский угольный разрез"			
Изм.	Иол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2020		П	6.4	
Директор	Улитина				Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил	Улитина							
Исполнил	Ветошнина							





Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Железнодорожные пути необщего пользования)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (железнодорожные пути необщего пользования) – санитарно-защитный разрыв от железнодорожных путей – 100 м

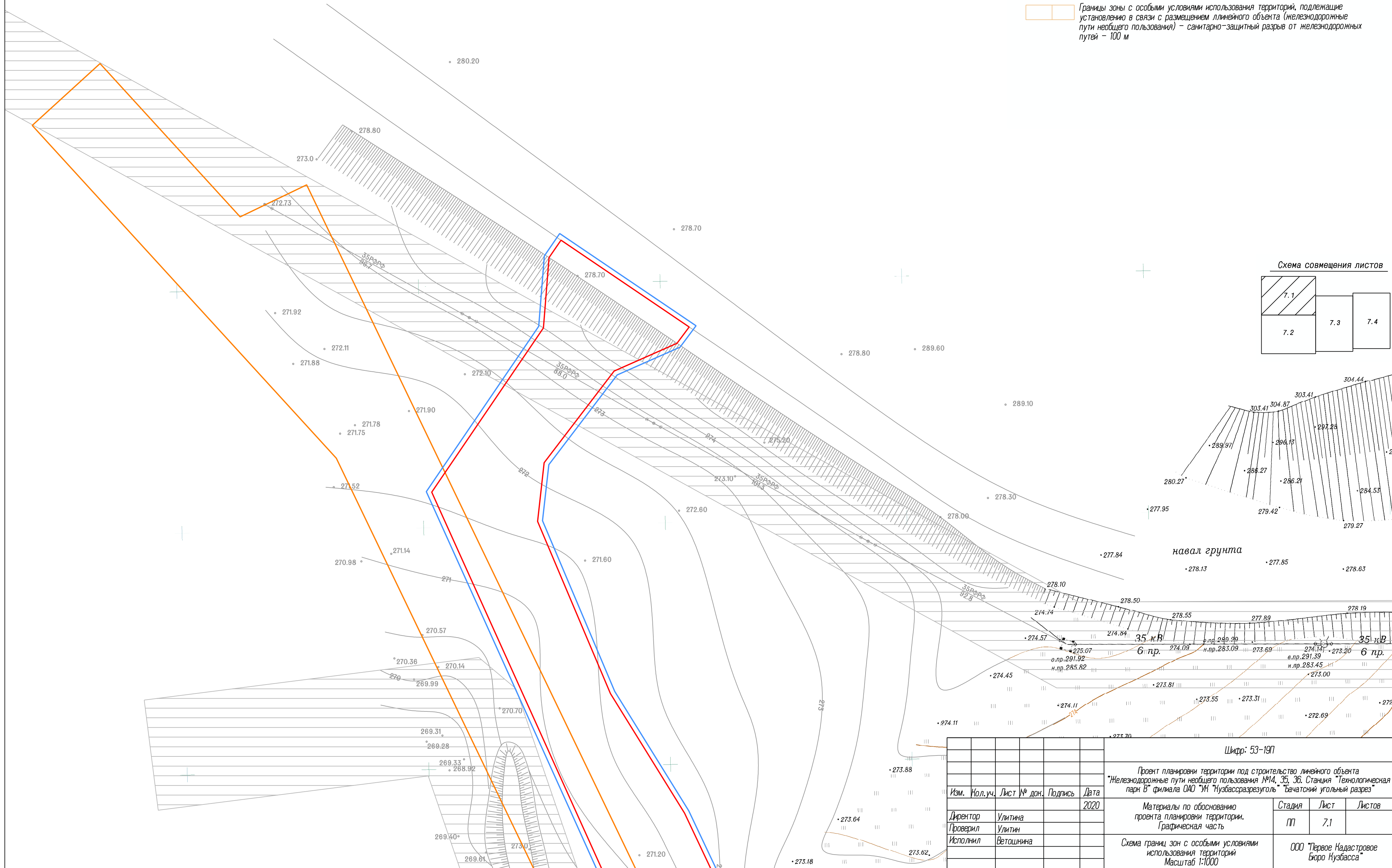
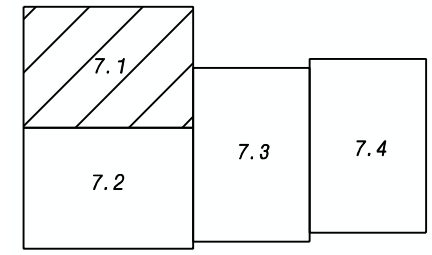


Схема совмещения листов



навал грунта

Шифр: 53-19П

				Шифр: 53-19П		
				Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК "Кузбассразрезуголь" "Бачатский угольный разрез"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					2020	
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
				Директор	Улитина	Стадия
				Проверил	Улитин	Лист
				Исполнил	Ветошина	Листов
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"
				Масштаб 1:1000		



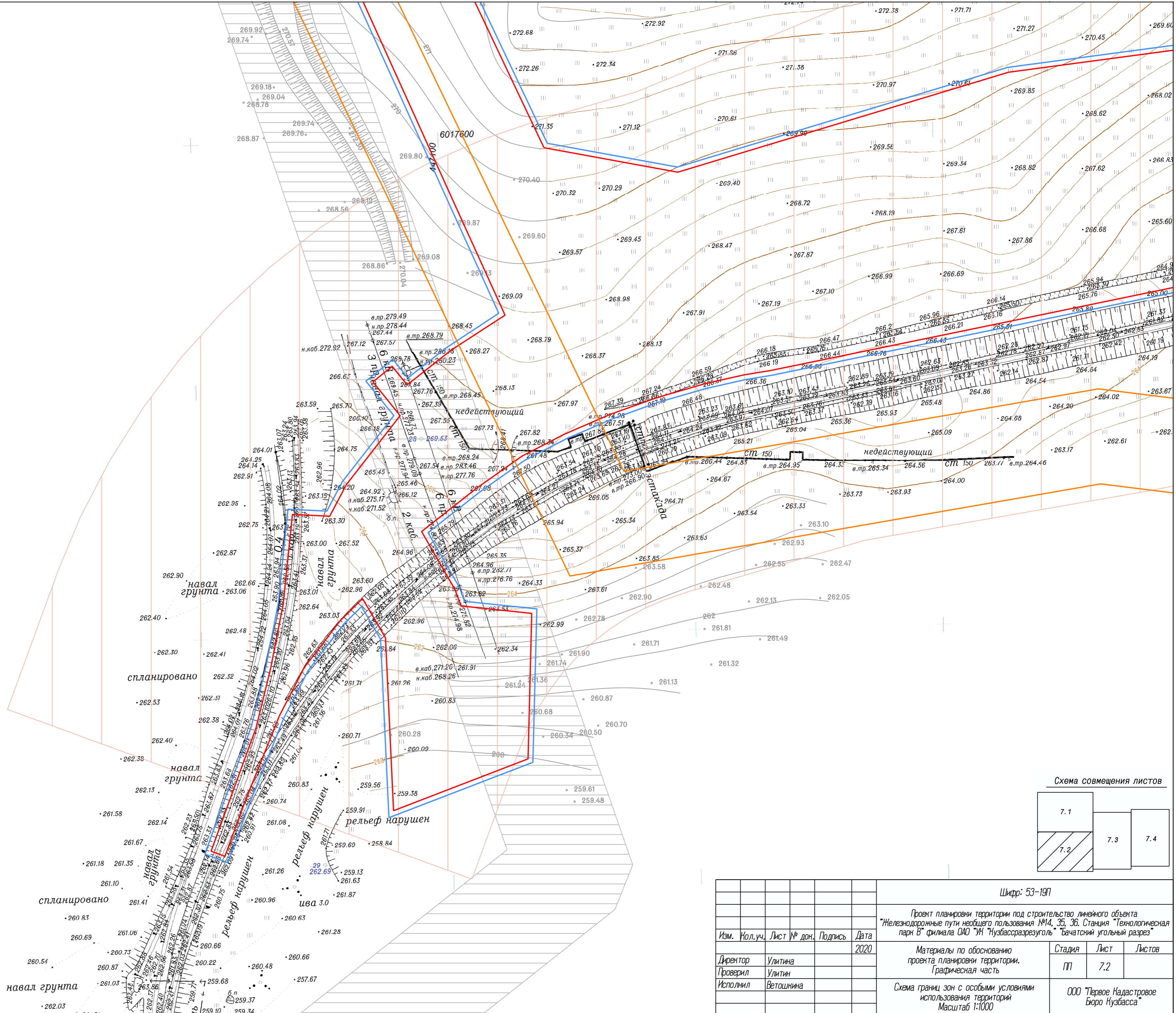
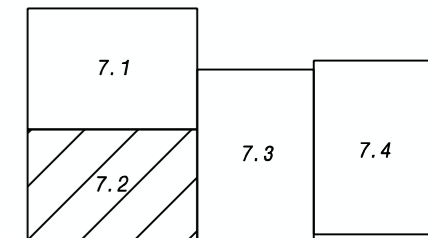


Схема совмещения листов



Шифр: 53-19П

				Шифр: 53-19П				
				Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК Кузбассразрезуголь" Бачатский угольный разрез"				
Изм.	Нол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2020		П	7.2	
Директор	Улитина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил	Улитин							
Исполнил	Веташкина							
				Масштаб 1:1000				



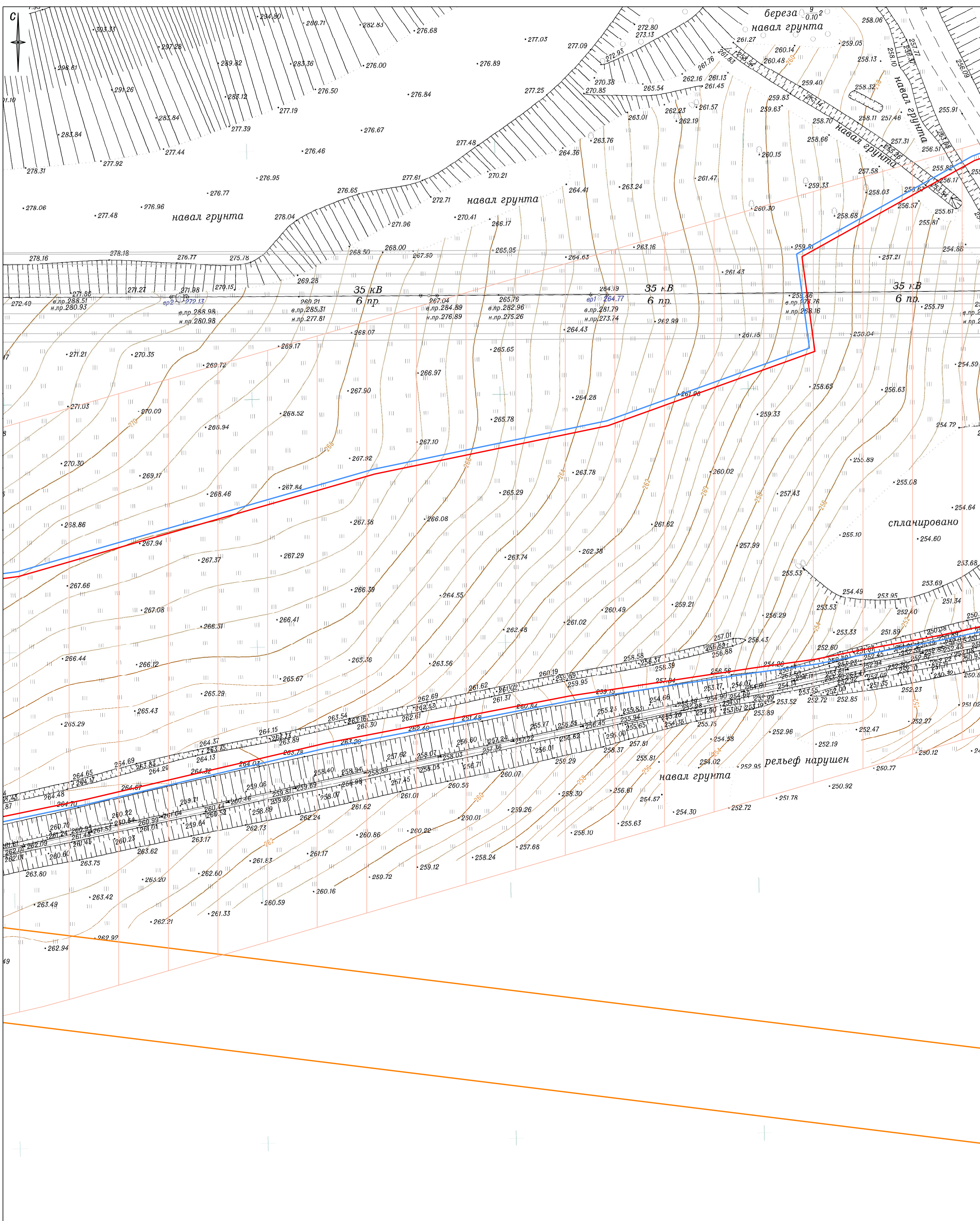
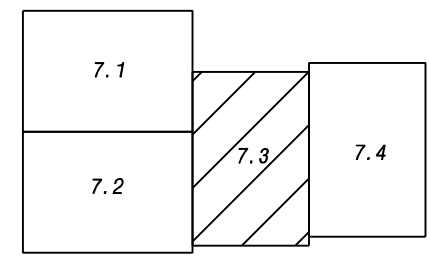


Схема совмещения листов



						Шифр: 53-19П			
						Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "УК Кузбассразрезуголь" "Бачатский угольный разрез"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2020			ПП	7.3	
Директор		Улитина				Схема грани зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошнина							



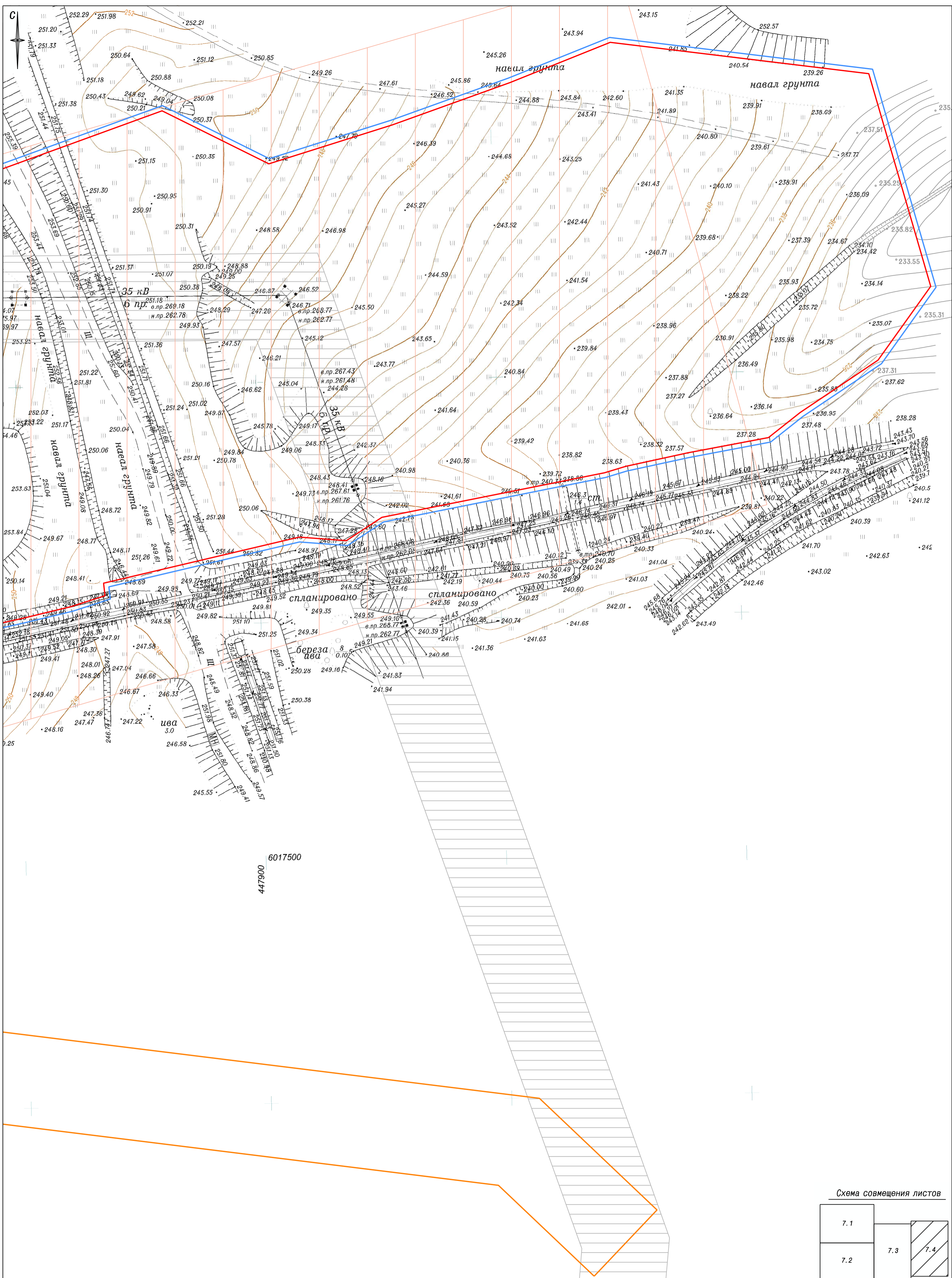
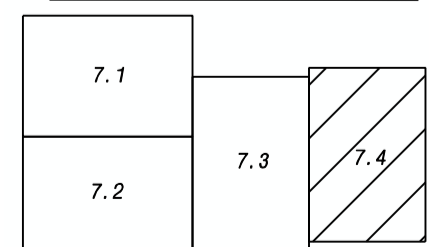


Схема совмещения листов



Шифр: 53-19П

Проект планировки территории под строительство линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция "Технологическая парк В" филиала ОАО "Уг" Кузбассразрезуголь" Бачатский угольный разрез"					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Иол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	П	7.4	000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"
				2020			
Директор	Улитина						
Проверил	Улитина						
Исполнил	Ветошнина						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть							
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000							



ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**под строительство линейного объекта**  
**«Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35,**  
**36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК**  
**«Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ШИФР: 53-19П

Кемерово – 2020

**РАЗДЕЛ 4.**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. Ведомость ссылочных документов .....	3
2. Основание для разработки .....	4
3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	5
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	8
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	9



## 1. Ведомость ссылочных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. «Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 (в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 №595, от 29.01.2015 №12, от 15.04.2016 №143, от 16.02.2017 №69).
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
5. Приказ Министра России от 25.04.2017 г. №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 №46858).
6. Постановление администрации Беловского городского округа от 27.11.2019 г. №3259-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

## 2. Основание для разработки

Проект планировки территории под строительство линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» выполнен на основании постановления администрации Беловского городского округа от 27.11.2019 г. №3259-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Подготовка проекта планировки под строительство линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

### **3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении проектируемая трасса железнодорожного пути расположена в Беловском городском округе Кемеровской области – Кузбасс, в пределах земельного отвода ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез». Ближайшими населенными пунктами являются пгт Бачатский, поселок Старобачаты, пгт Новый Городок, город Белово.

Рельеф на свободной от застройки территории слабовсхолмлённый и занят пустырями и отвалами. Отдельные места представляют собой заброшенные поля, пашни. Растительность представлена лесозащитными полосами, имеются участки местности залесёнными берёзовым и осиновым лесом. В районе Северного отвала имеется участок местности, засаженный сосной. Северная сторона Северного отвода залесена облепихой. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 215,90 – 310,30 м.

Климат Беловского городского округа – резко-континентальный с продолжительным холодным зимним периодом и жарким летом. Средняя температура воздуха на ноябрь-декабрь - 12,4°. Средняя температура зимы - 17,4°, лета +17,9°. Продолжительность вегетационного периода 150 дней. Преобладающее направление ветра - юго-западное. Средняя скорость ветра на ноябрь-декабрь 3,9 м/сек. Количество осадков на ноябрь-декабрь месяцы составляет – 23-17 мм. Почвы – лесные, известковые и каменистые. Встречаются чернозёмы, суглинки и болотистые почвы. По физико-географическим условиям территория благоприятна для строительства.



#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В соответствии с «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Минтранса России от 6 августа 2008 года №126, нормы отвода для части земельного участка промышленного предприятия на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для строительства линейного объекта – железнодорожного тупика – не нормируются.

## **5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая» парк В» филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».



## **6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» – в данном проекте не предусмотрено из-за отсутствия объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

## **7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» – с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории под строительство линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования №14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез»:

– электрические линии электропередачи.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожные пути необщего пользования) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – объекты капитального строительства, строительство которых запланировано, отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) – водные объекты отсутствуют.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.





КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2019

3259-н

О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 41 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 17 Устава муниципального образования «Беловский городской округ»:

1. АО «УК «Кузбассразрезуголь» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования № 14, 35, 36. Станция «Технологическая парк В» филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф.Бахура.

Глава Беловского  
городского округа



А.В.Курносов