**Обобщение практики осуществления муниципального**

**земельного контроля за 2019 год**

 **на территории муниципального образования «Беловского городского округа»**

Муниципальный земельный контроль на территории Беловского городского округа осуществляет должностное лицо Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (далее – УЗРМИ АБГО) - муниципальный земельный инспектор. Муниципальный земельный инспектор действует на основании Распоряжения Главы Беловского городского округа № 1978-п от 16.07.2019 г «О наделении полномочиями по муниципальному земельному контролю».

 Подведомственная УЗРМИ АБГО организация по осуществлению муниципального земельного контроля – Муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу г. Белово» (далее – МУ «КЗР и МИ г. Белово»). Организационно-правовая форма: муниципальное учреждение, осуществляющее контроль на основании Устава МУ «КЗР и МИ г. Белово», утвержденного постановлением Администрации Беловского городского округа от 13.02.2017 № 327-п; Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Беловский городской округ, утвержденного постановлением Администрации Беловского городского округа от 06.07.2018 г. № 1756-п; Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земель при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Беловский городской округ», утвержденного постановлением Администрации Беловского городского округа от 12.07.2018 г № 1811-п. Специалисты отдела «Инспекция» МУ «КЗР и МИ г. Белово действуют на основании доверенности УЗРМИ АБГО, подписанной муниципальным земельным инспектором. Плановые и внеплановые проверки проводятся в виде документарной проверки и (или) выездной проверки, согласно положениям Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Задачами проверок являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации.

**Плановые проверки:**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованным с Прокуратурой Кемеровской области. Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается на официальном сайте Прокуратуры, на официальном сайте Администрации Беловского городского округа.

На основании ст. 26.2 (Особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства**)** [Федерального закона от 25.12.2018 N 480-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314258/) плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся **с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года.**

**Меры по предотвращению нарушений**:

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, федеральными законами.

**Рейдовые осмотры и внеплановые проверки:**

На основании плана плановых (рейдовых) осмотров, жалоб было проведено 133 плановых (рейдовых) осмотра земельных участков.

Из них:

- 8 передано в юридический отдел для судебно – исковой работы,

- выдано 29 предостережений о недопустимости нарушений юридическим лицам,

- инициирована 32 внеплановых проверки физических лиц, выдано 9 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, составлено 12 актов о невозможности проведения проверок, 2 нарушенияустранено, по 3 нарушениям акты проверок переданы в Росреестр для рассмотрения и принятия решения о возбуждении административного делопроизводства.

- инициирована 1 внеплановая проверка юридического лиц, согласованная с органом Прокуратуры г. Белово в соответствии со ст. 10 ч.2 п.2 (а) 294 ФЗ, выдано предписание об устранении нарушений земельного законодательства, а также материалы дела переданы в Росреестр для рассмотрения и принятия решения о возбуждении административного делопроизводства.

На основании плана проверок физических лиц проведено 26 плановых проверки земельных участков.

Из них:

- по 7 нарушения не выявлены,

- составлено 15 актов о невозможности проведения проверок,

- по 1 выявлено нецелевое использование земельного участка, выдано предписание, нарушение устранено.

- по 3 выявлены нарушения выразившиеся в самовольном занятии земельных участков, выданы предписания.