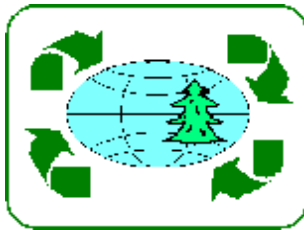


Общество с ограниченной ответственностью



«Центр Мониторинга и оценки земель»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: «Железнодорожные пути станции Горная**

**ООО «Шахта «Листвяжная»,**

**расположенный в границах Беловского городского округа**

**Кемеровской области.**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Шахта «Листвяжная»

**Том II**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: «Железнодорожные пути станции Горная**

**ООО «Шахта «Листвяжная»,**

**расположенный в границах Беловского городского округа**

**Кемеровской области**

Главный инженер ООО «Центр Мониторинга и оценки земель»

Шатова С.С.

г. Полысаево- 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
<b>2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	4
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	5
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	5
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
1.4. Сведения о границах территории	6
1.5. Ведомость земельных участков, необходимых для проектирования объекта «Железнодорожные пути станции Горная ООО «Шахта «Листвяжная»	8
<b>Раздел 2. Чертеж межевания территории</b>	9
<b>Материалы по обоснованию</b>	
<b>Раздел 3. Чертеж границ</b>	11

## **РАЗДЕЛ 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

## **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования**

Проект межевания территории, входящий в состав проекта планировки и проекта межевания территории, разработан в целях определения границ земельных участков и готовится в отношении объекта: «Железнодорожные пути станции Горная ООО «Шахта «Листвяжная».

В административном отношении площадка реконструкции железнодорожных путей станции Горная ООО «Шахта Листвяжная» расположена на территории Кемеровской области, г. Белово, пгт Грамотеино, станция Горная, северо-восточнее от здания с адресом ул. Волочаевская, д.40, на расстоянии около 340 м.

Общая площадь проектируемых земельных участков составляет **0,6686 га**, в т.ч.:

– на землях населённых пунктов – **0,6686 га**;

Перечень и сведения о площади, а также способы образования земельных участков, необходимых для планируемого размещения объекта: «Железнодорожные пути станции Горная ООО «Шахта «Листвяжная» приведены в Ведомости земельных участков, необходимых для проектирования объекта: «Железнодорожные пути станции Горная ООО «Шахта «Листвяжная» (раздел 1.5.).

## **1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в связи с чем перечень таких участков и сведения об их площади проектом не определялись.

### **1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Для образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объекта «Железнодорожные пути станции Горная ООО «Шахта «Листвяжная», рекомендуется установить вид разрешенного использования – железнодорожный транспорт, в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков и назначением строящихся объектов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории также указан в ведомости земельных участков, необходимых для проектирования объекта: объекта «Железнодорожные пути станции Горная ООО «Шахта «Листвяжная» (раздел 1.5.).

### **1.4. Сведения о границах территории**

Перечень координат характерных точек границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания подготовлен в системе координат МСК42(Кемеровская область), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№п/п	Координаты точки	
	Х	У
1	2	3
1	531242,51	1360051,75
2	531227,87	1359996,27
3	531224,67	1359976,53
4	531218,79	1359957,42
5	531212,52	1359938,42
6	531207,01	1359919,20
7	531201,91	1359900,56
8	531209,44	1359898,58
9	531217,44	1359928,91
10	531220,12	1359938,46
11	531226,78	1359957,13
12	531234,77	1359975,30
13	531238,16	1359982,33
14	531230,93	1359952,83
15	531240,72	1359950,78
16	531250,89	1359992,28

17	531246,14	1359954,50
18	531240,22	1359906,72
19	531237,07	1359885,55
20	531246,93	1359883,91
21	531250,19	1359905,20
22	531256,02	1359952,96
23	531262,56	1360004,63
24	531268,82	1360058,18
25	531270,43	1360071,79
26	531289,27	1360148,64
27	531301,32	1360197,30
28	531313,09	1360245,67
29	531319,75	1360278,78
30	531322,34	1360301,74
31	531312,38	1360302,63
32	531309,92	1360280,63
33	531303,38	1360248,05
34	531291,63	1360199,76
35	531279,59	1360151,02
36	531254,49	1360048,82
1	531242,51	1360051,75

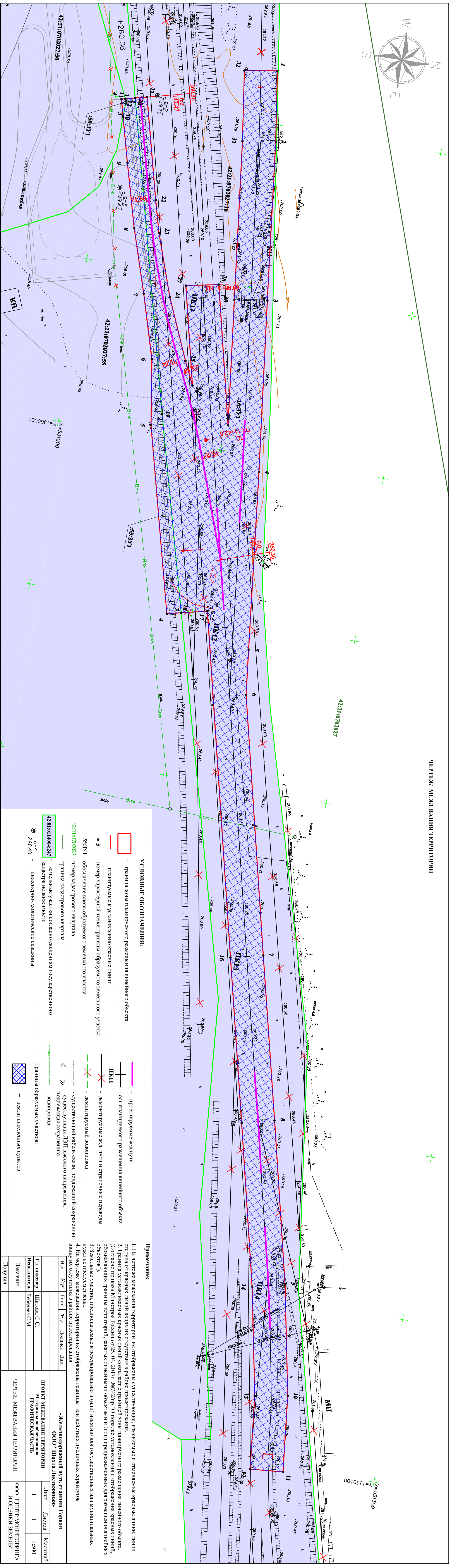
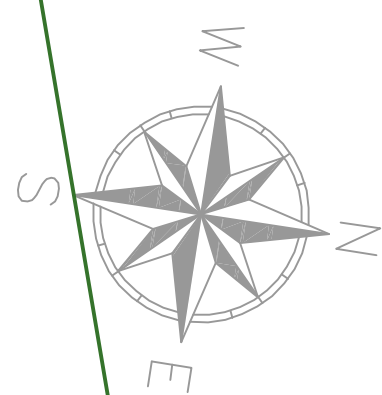
**1.5. Ведомость земельных участков, необходимых для проектирования объекта :  
«Железнодорожный путь станции Горная ООО "Шахта Листвяжная»  
в границах пгт. Грамотеино г. Белово Кемеровской области**

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения о формах собственности	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
1		2	3	4	5	6	7
42:21:0702027:16	41994	:16:3У1	раздел	№ 42-42-02/077/2012-252 от 17.12.2012 (Аренда)	Земли населённых пунктов	-	6144
42:21:0702027:50	26263	:50:3У1	раздел	№ 42:21:0702027:50-42/002/2019-6 от 29.04.2019 (Аренда)	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	538
42:21:0702027:55	118262	:55:3У1	раздел	№ 42-42-02/059/2013-062 от 17.07.2013 (Аренда)	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	4
<b>ИТОГО</b>							<b>6686</b>



## **РАЗДЕЛ 2. «ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- планируемые к установлению красные линии
- 5 - номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- × 55:3У1 - обозначение виа, образуемого земельного участка
- 42:21:0702027 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- 42:01:0114004:247 - инженерно-геологические связи
- 42:01:0114004:247 - границы образуемых участков
- 42:01:0114004:247 - земли населенных пунктов
- проектируемые ж/д пути
- ось планируемого размещения линейного объекта
- ПКЦ1 - демонтируемые ж.д. пути и стрелочные переводы
- демонтируемый водопровод
- существующий кабель связи, подлежащий сохранению
- существующая ЛЭП высокого напряжения, подлежащая сохранению
- водопровод
- границы образуемых участков
- земли населенных пунктов

Примечание:

1. На чертеже межевания территории не отображены существующие, изменяемые и отменяемые красные линии, линии отступа от красных линий ввиду их отсутствия в районе проектирования.
2. Границы устанавливаемых красных линий совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта. (Согласно приказа Минстроя России от 25.04.2017г. №742/пр "О порядке установления и оторбражения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предельными объектами для размещения линейных объектов").
3. Земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.
4. На чертеже межевания территории не отображены границы зон действия публичных сервитутов ввиду их отсутствия в районе проектирования.

«Железнодорожный путь, станции Горная ООО «Палхтэ. Листвянка»

Имя	Мурч	Мелюк	Подшиса	Дата
Гл. инженер	Шатова С.С.			
Инженер-гевр	Либесева С.М.			
Заказчик	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО «ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ»	Лист	Листов
Подучил			1	1
			1:500	

Магистраль по обьектшамо ГРУФЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

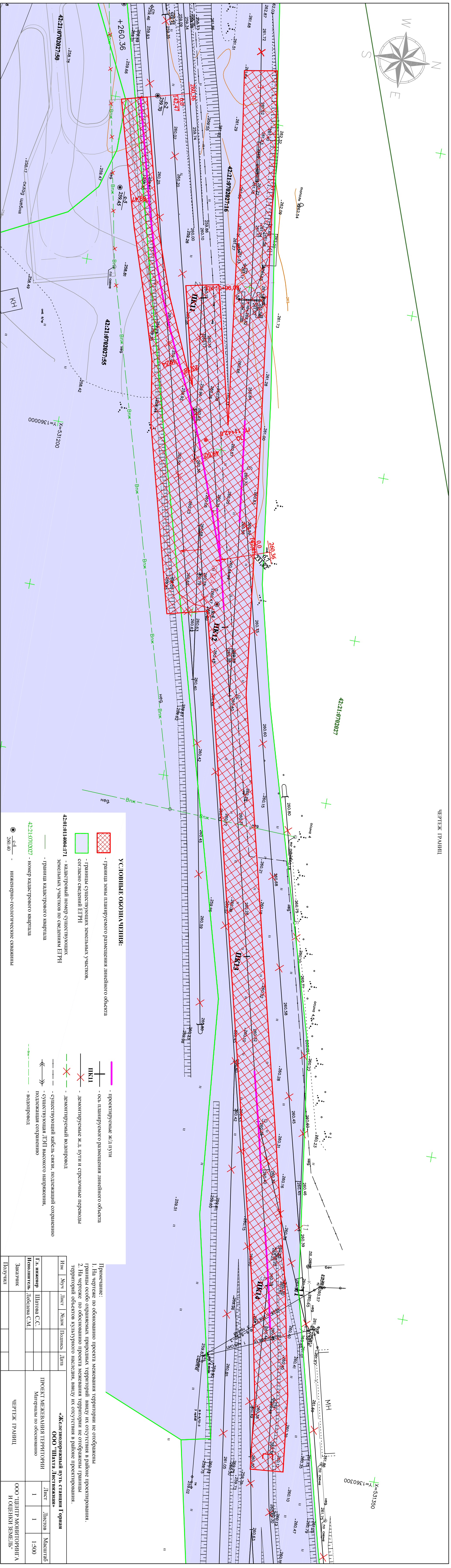
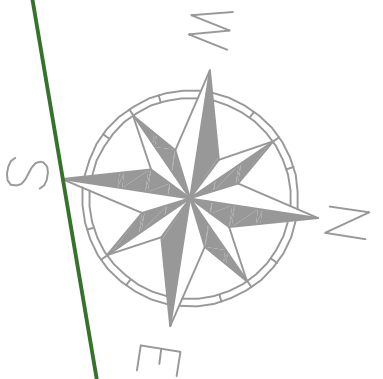
ООО «ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ»

Лист 1

Листов 1

Масштаб 1:500

### **РАЗДЕЛ 3. «ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница существующих земельных участков, согласно сведений ЕТРП
- проектируемые ж/д пути
- ось планируемого размещения линейного объекта
- + ПК11 - демонтруемые ж.д. пути и стрелочные переводы
- + ПК12 - демонтруемый водопровод
- + - существующий кабель связи, подлежащий сохранению
- + - существующая ЛЭП высокого напряжения, подлежащая сохранению
- + - водопровод

42:01:011404-171 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕТРП

42:21:0702027 - номер кадастрового квартала

с-4 - инженерно-геологические скважины

**Примечание:**

1. На чертеже по обоснованию проекта межевания территории не отображены границы особо охраняемых природных территорий ввиду их отсутствия в районе проектирования.
2. На чертеже по обоснованию проекта межевания территории не отображены границы территории объектов культурного наследия, ввиду их отсутствия в районе проектирования.

«Железнодорожный путь станции Горная ООО «Палхта. Листвакьяна»			
Изм	Муч	Лист	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Матрицала по обоснованию			
Исполнитель	Лист	Листов	Масштаб
Либелова С.М.	1	1	1:500

Заказчик		ООО «ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ»	
Получил			

X=531350  
Y=1360300

X=531200  
Y=1360000