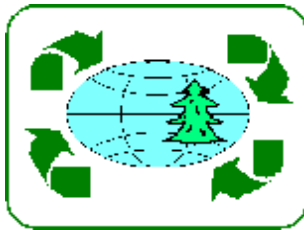


Общество с ограниченной ответственностью



«Центр Мониторинга и оценки земель»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: «Железнодорожные пути станции Горная**

**ООО «Шахта «Листвяжная»,**

**расположенный в границах Беловского городского округа**

**Кемеровской области.**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Шахта «Листвяжная»

**Том I**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: «Железнодорожные пути станции Горная**

**ООО «Шахта «Листвяжная»,**

**расположенный в границах Беловского городского округа**

**Кемеровской области**

Главный инженер ООО «Центр Мониторинга и оценки земель»

Шатова С.С.

г. Полысаево- 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

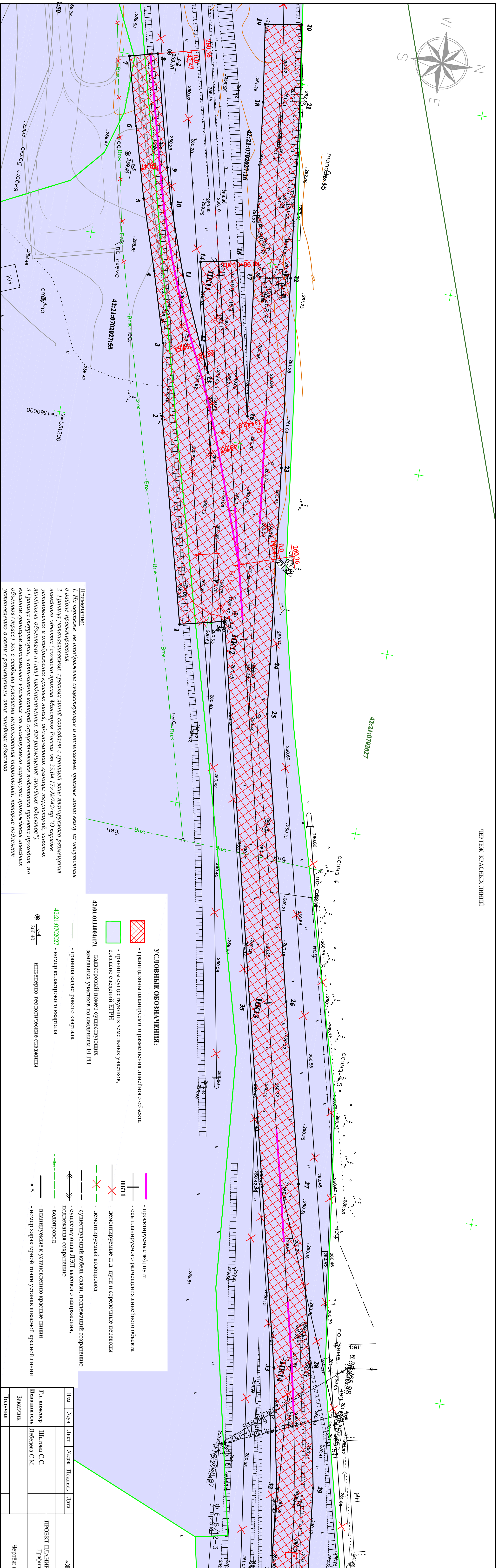
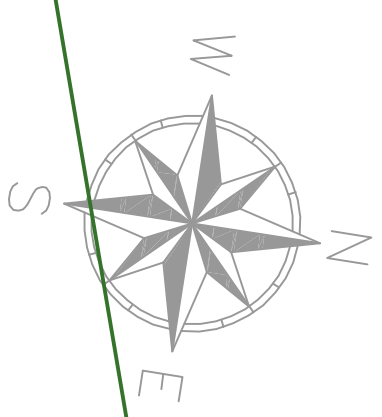
<b>1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
<b>Раздел 1. «Графическая часть»</b>	6
1.1.Чертеж красных линий	7
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
<b>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</b>	9
2.1.Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	10
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, на которых устанавливается зона планируемого линейного объекта	11
2.3.Перечень координат характерных точек объекта	13
2.4. Перечень координат характерных точек объекта, подлежащих переносу	14
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства	14
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	15
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	15
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	19
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры	20
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	21
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	22
3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	23
3.5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24
3.6. Схема конструктивных и планировочных решений	25
<b>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	26
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	27
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	29
4.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	30
4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта территории	31
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	31

<b>4.6. Приложения</b>	32
4.6.1. Приказ № 624 от 19.06.2019 г.	33
4.6.2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области	34
4.6.3. – технический отчет по инженерно - геодезическим изысканиям 32/ПД-2018-ИГДИ Том1 4.6.4. – технический отчет по инженерно – геологическим и инженерно-геофизическим изысканиям 32/ПД-2018-ИГИ Том2 4.6.5. – технический отчет по инженерно – экологическим изысканиям 32/ПД-2018-ИЭИ Том3 4.6.6. – технический отчет по инженерно - гидрометеорологическим изысканиям 32/ПД-2018-ИГМИ Том4	Представлены отдельными томами

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



Перечень координат характерных точек  
Условия: линейных красных линий

№п/п	X	Y
1	531242.51	1360051.75
2	531227.87	1359996.27
3	531221.67	1359976.53
4	531218.79	1359957.42
5	531212.52	1359938.42
6	531207.01	1359919.20
7	531201.91	1359898.58
8	531209.44	1359898.58
9	531202.44	1359928.91
10	531220.12	1359928.46
11	531226.78	1359957.13
12	531234.77	1359982.33
13	531238.16	1359998.55
14	531230.93	1359952.85
15	531240.72	1359950.78
16	531250.89	1359992.28
17	531246.14	1359954.50
18	531240.22	1359906.72
19	531237.17	1359885.55
20	531246.93	1359883.91
21	531250.19	1359905.20
22	531256.02	1359952.96
23	531262.56	1360004.65
24	531268.82	1360058.18
25	531270.43	1360071.79
26	531289.27	1360148.64
27	531301.32	1360197.30
28	531313.09	1360245.67
29	531319.75	1360278.78
30	531322.34	1360301.74
31	531312.58	1360302.65
32	531309.92	1360280.65
33	531305.38	1360248.05
34	531291.63	1360192.76
35	531279.59	1360151.02
36	531254.49	1360048.82
1	531242.51	1360051.75

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, согласно сведений ЕПРН
- кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕПРН
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- инженерно-геологические связи
- проектируемые ж/д пути
- ось планируемого размещения линейного объекта
- демонтируемые ж.д. пути и стрелочные переводы
- демонтируемый водопровод
- существующий кабель связи, подлежащий сохранению
- существующая ЛЭП высокого напряжения, подлежащая сохранению
- водопровод
- планируемые к установлению красные линии
- номер характерной точки устанавливаемой красной линии

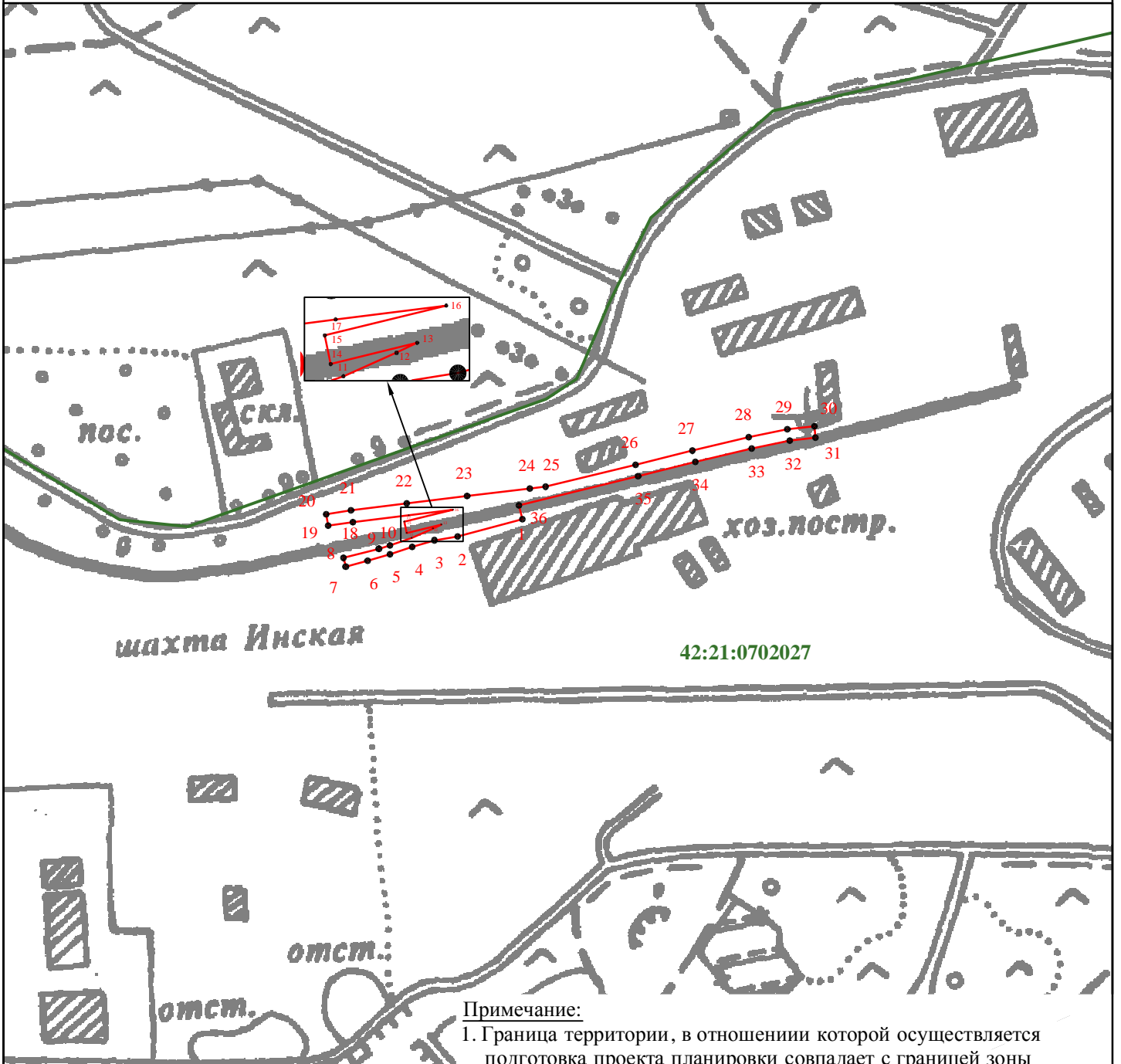
**Примечание:**

1. На чертеже не отображены существующие и омонимные красные линии ввиду их отсутствия в районе проектирования.
2. Граница устанавливаемых красных линий совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (связано приказом Минстроя России от 25.04.17г. №742/пр. О порядке установления и обозначения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)".
3. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной документации по вешанию границей максимально удаленная от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов

«Железнодорожный путь, станции Горная  
ООО «Пяхта-Лесваякна»

Изм	Муч	Лист	Масштаб
		Лист	Масштаб
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Гл. инженер Шатова С.С.			
Исполнитель Лёбева С.М.			
Заказчик ООО «ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ»			
Получил			

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ  
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**



**Условные обозначения:**

- - граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- **5** - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Примечание:**

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
2. На чертеже не отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта ввиду их отсутствия.
3. На чертеже не отображены объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта ввиду их отсутствия.
4. На чертеже не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу, ввиду их отсутствия.

Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>«Железнодорожный путь станции Горная ООО "Шахта Листвяжная»</b>						
						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:5000		
						ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		ООО "ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ"				
						Гл. инженер	Шатова С.С.					
						Исполнитель	Лебедева С.М.					
						Заказчик						
						Получил						



## **РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

## **2.1.Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Работы по составлению проекта планировки территории и проекта межевания территории планируемого размещения линейного объекта, расположенного в границах Беловского городского округа Кемеровской области, выполнены в соответствии с договором 36-19-ЦМ от 30.05.2019 г., заключенным между ООО «Центр мониторинга и оценки земель» и ООО «Шахта «Листвяжная».

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является приказ ООО «Шахта «Листвяжная» от 19.06.2019 г. № 624 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию объекта «Железнодорожные пути станции Горная» ООО «Шахта «Листвяжная».

Наименование объекта: «Железнодорожные пути станции Горная ООО «Шахта «Листвяжная». Назначение объекта – производственное. Относится к объектам транспортной инфраструктуры.

Реконструкция станции Горная включает в себя:

1) проектирование нового (деповского) железнодорожного пути к зданию пункта технического обслуживания (ПТО) железнодорожной техники (проектируется по отдельному проекту);

2) демонтаж:

- железнодорожных путей №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 – полностью;
- железнодорожных путей №№ 1, 13 – частично;
- железнодорожных съездов №№ 2-4, 5-3, 9-7, 10-12;
- стрелочных переводов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14;
- деревянных путевых упоров на путях №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 7, 12;
- недействующего водопровода на территории проектируемого здания ПТО;

3) переименование станции Горная после реконструкции в парк «А» станции Листвяжная.

Железнодорожные пути станции Горная ООО «Шахта Листвяжная» относятся к III-п категории пути по «СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91». Проектируемый железнодорожный

путь необщего пользования ООО «Шахта Листвяжная» (деповской путь) № 8А относится к технологическим железнодорожным путям специального назначения по СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91». Расчетная скорость движения по проектируемому пути составляет не более 3 км/ч.

Назначение проектируемого железнодорожного пути № 8А – техническое обслуживание железнодорожной техники ООО «Шахта Листвяжная», в том числе: экипировка, осмотр, ремонт локомотивов.

Среднегодовой грузооборот реконструируемой станции Горная ООО «Шахта Листвяжная» не меняется.

Перерабатываемый груз реконструируемой станции Горная – горно-шахтное оборудование, строительные машины, ж/б изделия, лента транспортерная, металлопрокат, канат, пиломатериалы, сортовой металл, цемент, песок, щебень.

Пути неэлектрифицированные, тяга поездов тепловозная.

Полная длина проектируемого пути №8А (от СП-2А до ворот в ПТО) – 142,47 м.

После реконструкции станция Горная ООО «Шахта Листвяжная» переименовывается в **парк «А» станции Листвяжная**. Граница парка «А» станции Листвяжная – ПК10+96,03 (бывший центр стрелочного перевода №2). На границе парка «А» станции Листвяжная устанавливается знак «Граница станции».

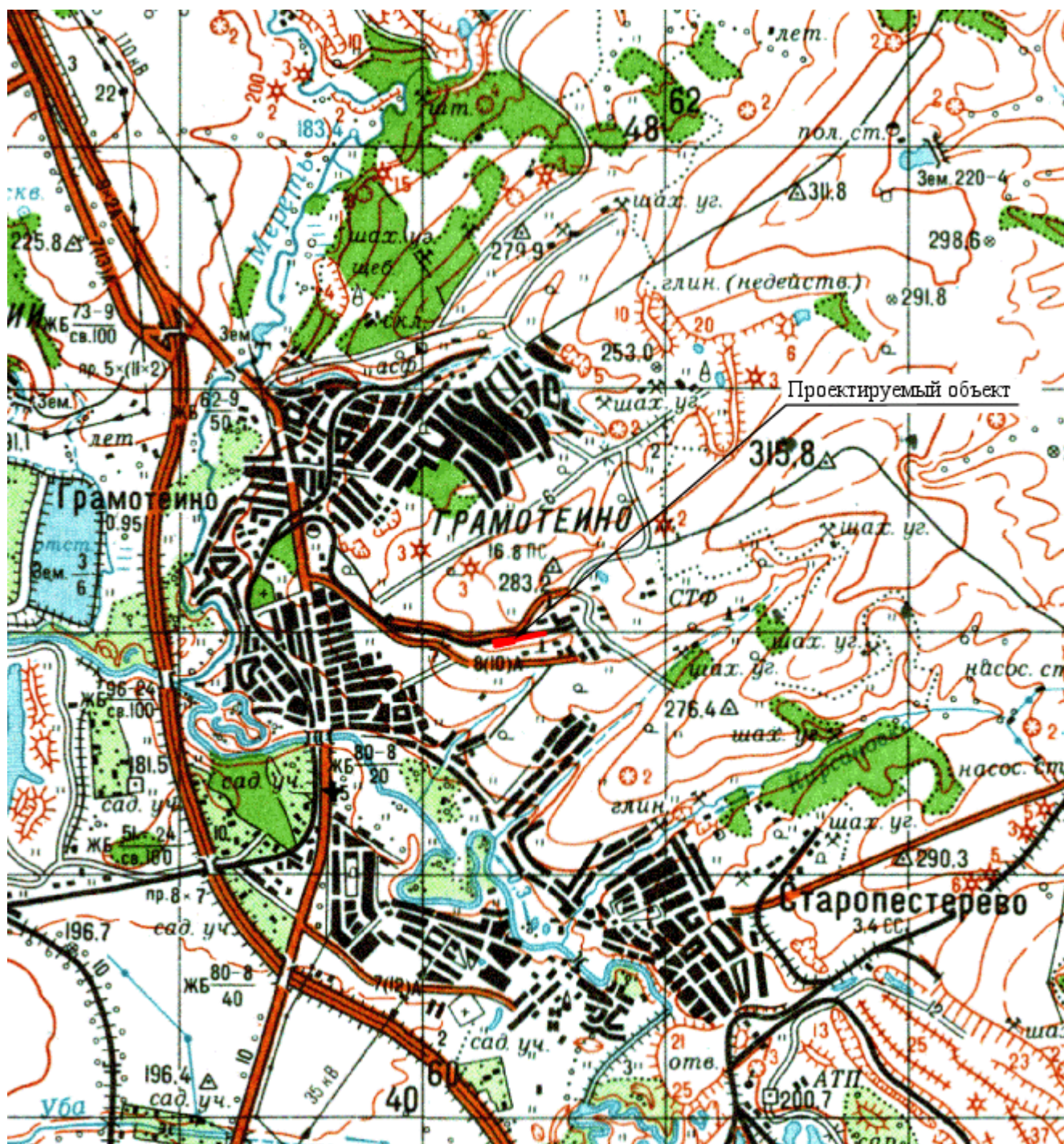
## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, на которых устанавливается зона планируемого линейного объекта**

Площадка реконструкции железнодорожных путей станции Горная ООО «Шахта Листвяжная» расположена на территории Кемеровской области, г. Белово, пгт Грамотеино, станция Горная, северо-восточнее от здания с адресом ул. Волочаевская, д.40, на расстоянии около 340 м.

В районе участка реконструкции линейного объекта имеются инженерные подземные коммуникации, представленные недействующим водопроводом, кабелем связи, надземными коммуникациями в виде линий электроснабжения.

Рис. 1.1. Обзорная схема района проводимых работ

Масштаб 1:50 000



### 2.3.Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта определены в системе координат МСК42(Кемеровская область), принятой для ведения ЕГРН.

№п/п	Координаты точки	
	X	Y
1	2	3
1	531242,51	1360051,75
2	531227,87	1359996,27
3	531224,67	1359976,53
4	531218,79	1359957,42
5	531212,52	1359938,42
6	531207,01	1359919,20
7	531201,91	1359900,56
8	531209,44	1359898,58
9	531217,44	1359928,91
10	531220,12	1359938,46
11	531226,78	1359957,13
12	531234,77	1359975,30
13	531238,16	1359982,33
14	531230,93	1359952,83
15	531240,72	1359950,78
16	531250,89	1359992,28
17	531246,14	1359954,50
18	531240,22	1359906,72
19	531237,07	1359885,55
20	531246,93	1359883,91
21	531250,19	1359905,20
22	531256,02	1359952,96
23	531262,56	1360004,63
24	531268,82	1360058,18
25	531270,43	1360071,79
26	531289,27	1360148,64
27	531301,32	1360197,30
28	531313,09	1360245,67
29	531319,75	1360278,78
30	531322,34	1360301,74
31	531312,38	1360302,63
32	531309,92	1360280,63
33	531303,38	1360248,05
34	531291,63	1360199,76
35	531279,59	1360151,02
36	531254,49	1360048,82
1	531242,51	1360051,75

## **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству)**

Объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов, не предусмотрено.

Реконструкция станции Горная предусматривает демонтаж:

- железнодорожных путей №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 – полностью;
- железнодорожных путей №№ 1, 13 – частично;
- железнодорожных съездов №№ 2-4, 5-3, 9-7, 10-12;
- стрелочных переводов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14;
- деревянных путевых упоров на путях №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 7, 12;
- недействующего водопровода на территории проектируемого здания ПТО.

В связи с отсутствием в зоне планирования объектов, подлежащих переносу, ведомость координат характерных точек объекта, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения линейных объектов, не приведена.

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства**

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента, устанавливающего предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в т.ч. железными дорогами.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта «Железнодорожные пути станции Горная ООО «Шахта «Листвяжная», не определяются.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры проектом не отражены ввиду отсутствия таких объектов на участке работ. Проектируемый объект пересекает на своем протяжении следующие инженерные сооружения и препятствия: ВЛ 6 кВ, линия связи, водопровод.

Указанные объекты подлежат сохранению. В связи с этим возникает необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области № 04/1059/170 от 01.07.2019 г., испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны культурного наследия.

В соответствии с Законодательством Российской Федерации, при обнаружении признаков археологических объектов (кости, керамические, каменные, костяные и металлические изделия) в ходе земляных работ на земельном участке, необходимо поставить в известность департамент культуры и национальной политики Кемеровской области и приостановить выполнение работ.

Места традиционного проживания и закрепленных мест традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, определенные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. № 631-р, непосредственно на участке инженерных изысканий к проектной документации отсутствуют.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 09.09.2010 г.) критерием для определения размера СЗЗ является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ физического воздействия на атмосферный воздух.

Для проектируемого объекта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Основными источником пылевыведения проектируемого объекта являются:

- Пылевыведение при транспортировке пылящих грузов. Выбросы отработанных газов от машин, работающих с двигателем внутреннего сгорания. Для снижения выбросов отработанных газов от машин, работающих на дизельном топливе, рекомендуется: отслеживать качество используемого топлива; своевременно заменять изношенные детали, так как при высокой изношенности деталей в механизмах происходит повышенный расход масла на угар; покупка современного оборудования; использование фильтров-нейтрализаторов позволит значительно снизить выбросы твердых частиц, оксидов азота, оксидов углерода, и углеводорода, а также снизить шумовую нагрузку.

Для предотвращения и снижения негативного воздействия на почвенно-растительный покров в результате строительства и эксплуатации объекта необходимо:

- максимально использовать имеющиеся земельные ресурсы, без привлечения новых территорий;
- своевременно провести работы по восстановлению и благоустройству территории после завершения строительства объекта;
- проведение почвенного мониторинга и ранняя диагностика неблагоприятных изменений свойств почвы. Так как почвы обладают высокой буферностью по



отношению к различным экзогенным нагрузкам, в том числе они сопротивляются изменению реакции среды, изменению содержания доступных растениям элементов, питания и токсичных компонентов, окислительно-восстановительному потенциалу, емкости поглощения и т.д. Поэтому при возникновении негативных процессов изменения свойств почв выявляются не сразу, а лишь когда ухудшение показателя стало близко к критическому. Чем хуже состояние почвенного покрова, тем более затратным по времени и материальным средствам становится восстановление.

Для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, производственную деятельность необходимо осуществлять с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды норм и требований. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- система водоотведения;
- сооружения железобетонных конструкций.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Большинство ЧС характеризуются внезапностью возникновения, скоротечностью развития, следовательно, и крайне ограниченным временем на организацию и проведение мероприятий по защите населения и территорий. С тем, чтобы компенсировать неблагоприятное воздействие вышеуказанных факторов, заблаговременно, в процессе повседневной деятельности объектов экономики и территорий, проводится комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ЧС и максимальное снижение ущерба и потерь в случае их возникновения. При этом планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий проводится в соответствии с основными принципами защиты населения и территорий от ЧС, прописанными в основополагающем законе по РФ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера».

В случае чрезвычайных ситуаций беспрепятственная эвакуация людей с территории объекта, ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий

аварий осуществляется по автомобильным дорогам местного значения, прилегающим к объекту.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

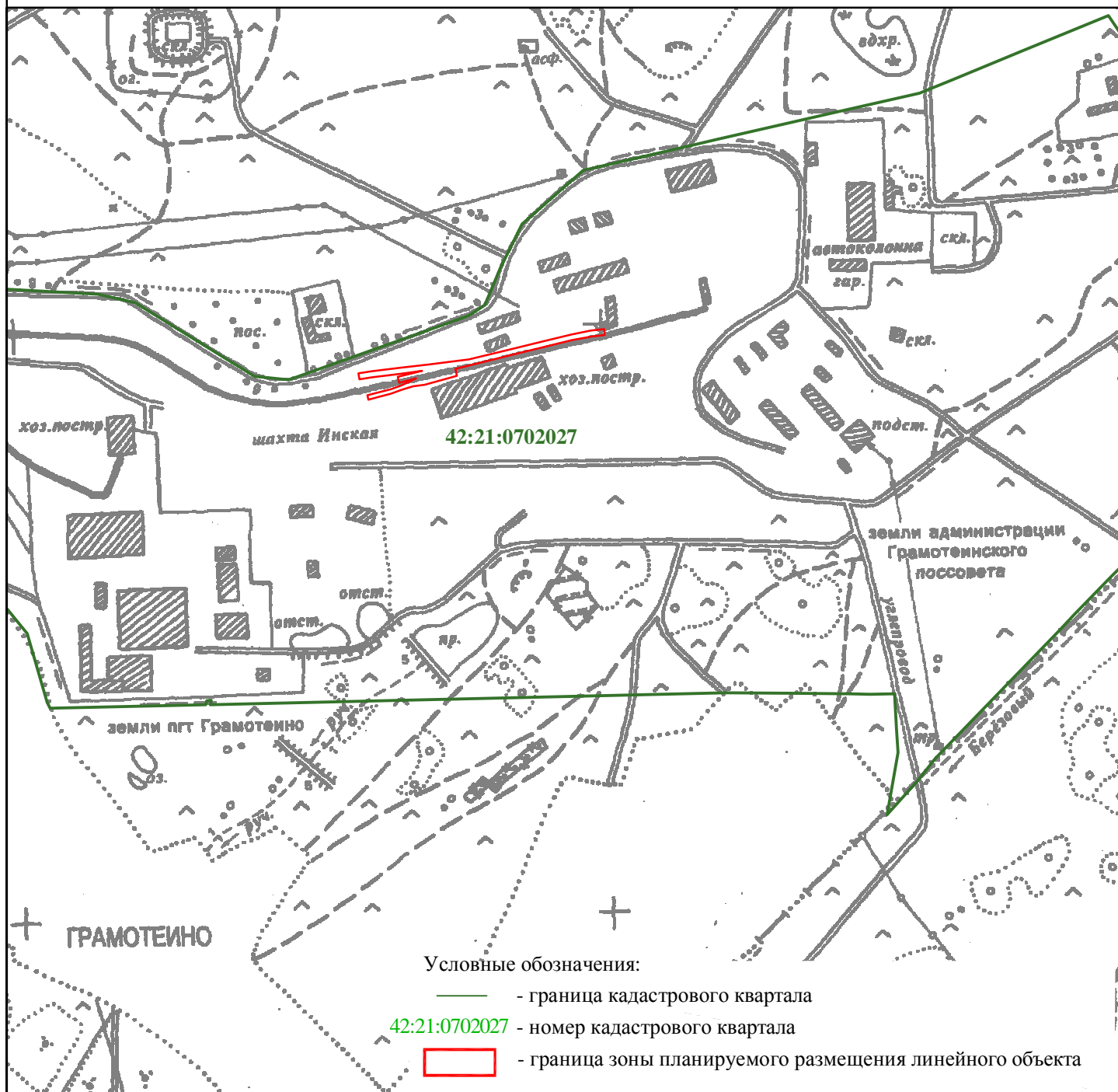
Горючие отходы, мусор и т.д. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Реконструируемый объект является стационарным объектом. Перемещение в другое место не предусмотрено, при выведении из строя восстанавливается.

Применяемые при производстве работ машины, оборудование и технологическая оснастка по своим техническим характеристикам должны соответствовать условиям безопасного выполнения работ.

**РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## Схема расположения элементов планировочной структуры

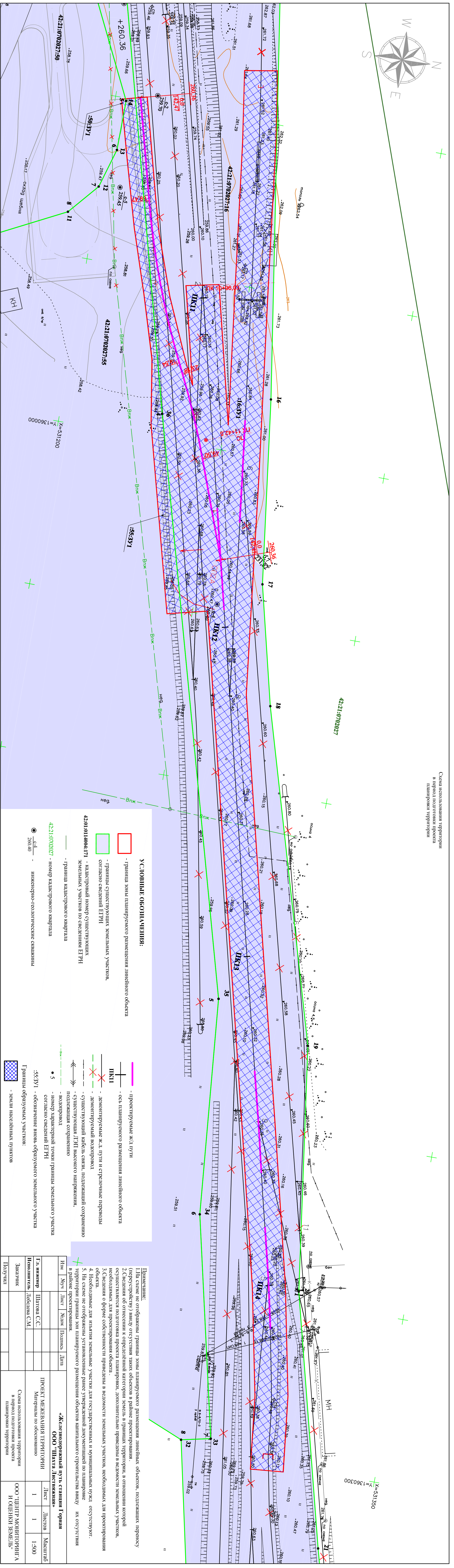


**Примечание:**

1. На схеме расположения элементов планировочной структуры не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов ввиду их отсутствия.

Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	«Железнодорожный путь станции Горная ООО "Шахта Листвяжная»			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:10000
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ"		
	Гл. инженер	Шатова С.С.							
	Исполнитель	Лебедева С.М.							
	Заказчик								
	Получил								

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ▭ - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - ▭ - граница существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН
  - ▭ - граница кадастрового квартала
- ПКП**
- проектируемые ж/д пути и стрелечные переходы
  - ось планируемого размещения линейного объекта
  - демонтируемые ж.д. пути и стрелечные переходы
  - существующий водопровод
  - существующий кабель связи, подлежащий сохранению
  - существующая ЛЭП высокого напряжения, подлежащая сохранению
  - водопровод
  - номер характерной точки границы земельного участка согласно сведениям ЕГРН
  - 553У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка
  - границы образуемых участков:
  - земли населенных пунктов

**42:01:10:04:171** - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

**42:21:07:02027** - номер кадастрового квартала

с/д - инженерно-геологические связи

260.40 - границы земельных участков

**Примечание:**

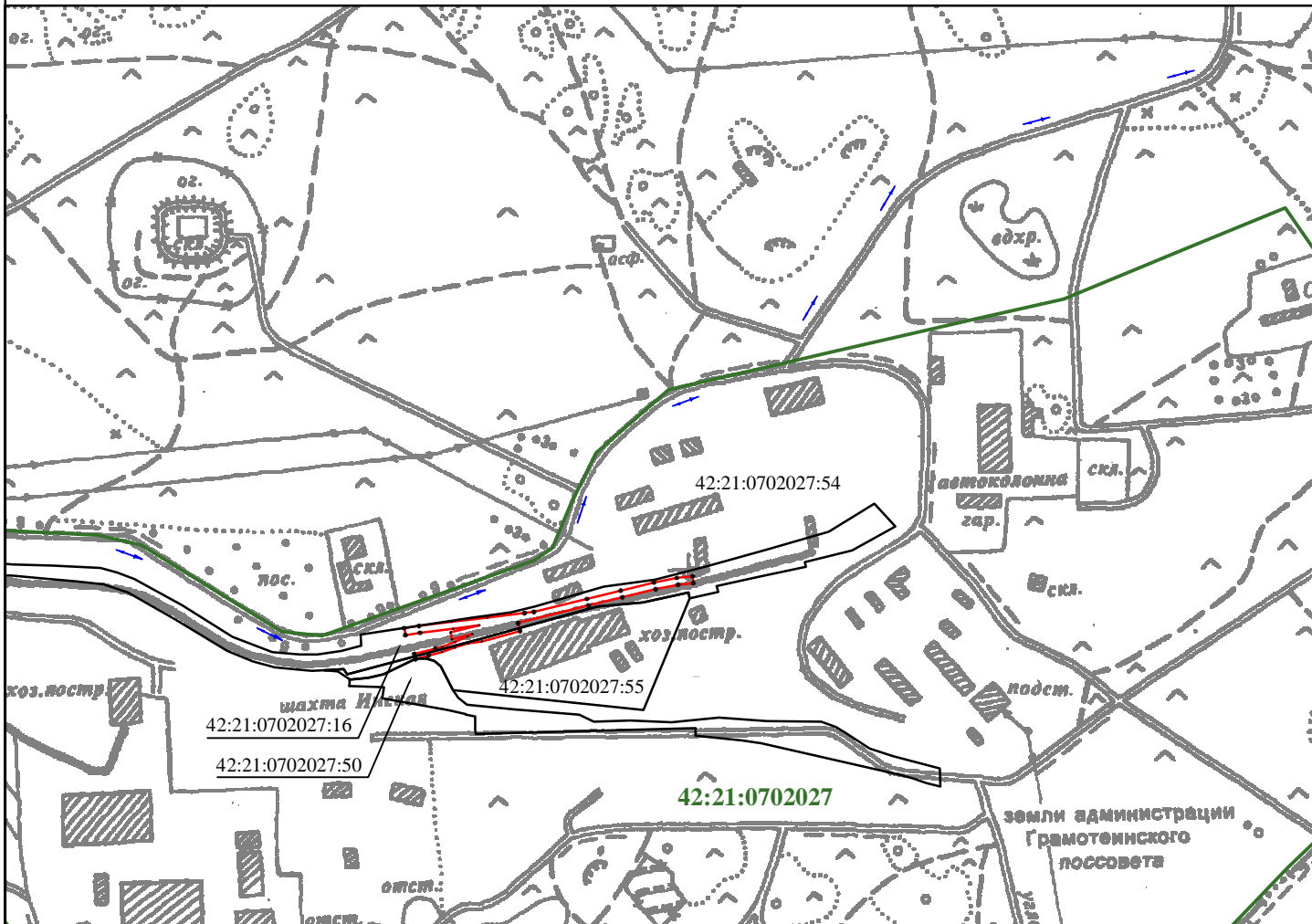
1. На схеме не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.
2. Сведения об оторванных категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, дополнительно приведены в ведомости земельных участков, необходимых для проектирования объекта.
3. Сведения о форме собственности приведены в ведомости земельных участков, необходимых для проектирования объекта.
4. Необходимые для изыятия земельные участки для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
5. На схеме не отображены установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства ввиду их отсутствия в районе проектирования.

«Железнодорожный путь станции Горная ООО «Пяхта-Лесваянка»			
Изм	Друч	Масштаб	Дата
1	Лист	Листов	Листов
Гл. инженер		Павлова С.С.	
Инженер		Лобстев С.М.	
Заказчик		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
Подучли		ООО «ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ»	

Матрицала по обозначению

Масштаб 1:500

# Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



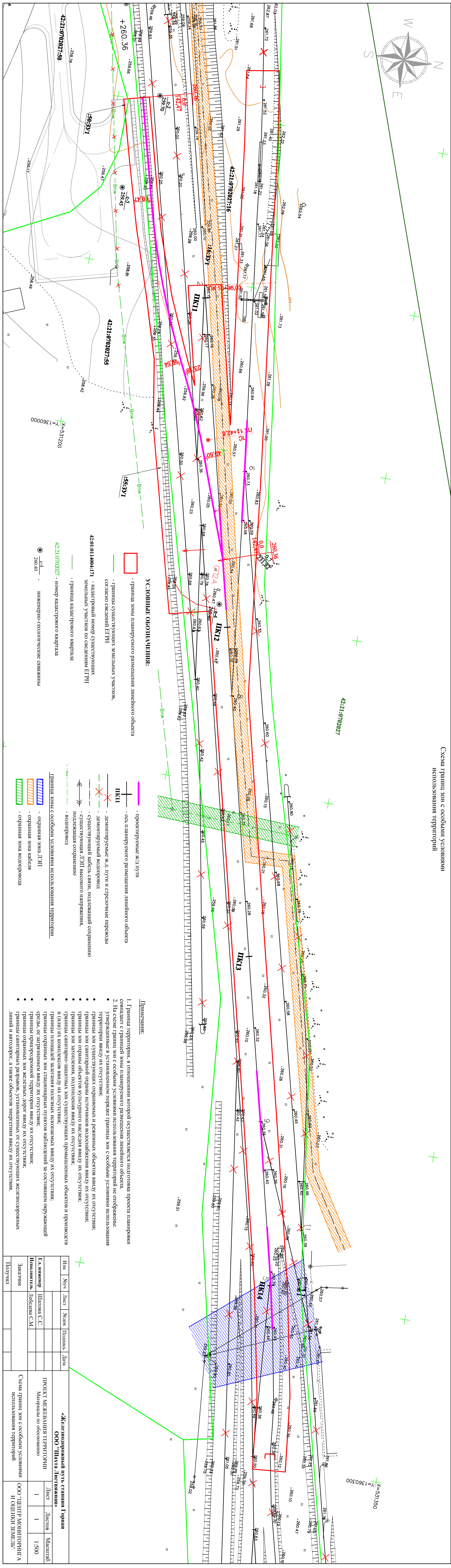
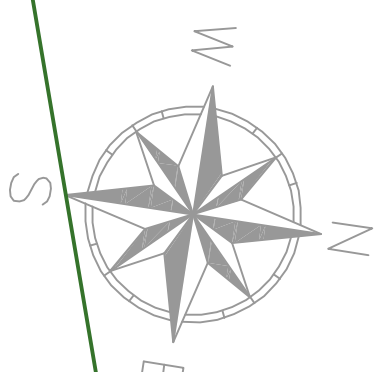
**Примечание:**

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
2. На схеме не отображены:
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
  - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования,
  - остановочные пункты наземного транспорта
  - хозяйственные проезды и скотопрогоны
  - пешеходные переходы
 ввиду их отсутствия

**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала
- 42:21:0702027 - номер кадастрового квартала
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- направление движения автомобильного транспорта

Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>«Железнодорожный путь станции Горная ООО "Шахта Листвяжная»</b>		
Гл. инженер Шатова С.С. Исполнитель Лебедева С.М.						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
						Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:10000
Заказчик						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		
Получил								



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- проектируемые ж/д пути
- ось планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы существующих объектов, подлежащих сохранению
- подлежащая сохранению
- водопровод
- демонтажные ж.д. пути и стрелочные переводы
- демонтируемый водопровод
- существующий кабель связи, подлежащий сохранению
- существующая ЛЭП высокого напряжения, подлежащая сохранению
- водопровод

- Примечания:**
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
  2. На схеме границы зон с особыми условиями использования территорий не отображены:
    - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории ввиду их отсутствия;
    - границы зон санитарно-защитных объектов и режимных объектов ввиду их отсутствия;
    - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения ввиду их отсутствия;
    - границы зон охраны объектов культурного наследия ввиду их отсутствия;
    - границы зон заповедия, подтопления ввиду их отсутствия;
    - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов ввиду их отсутствия;
    - границы площадей залегания подземных ископаемых ввиду их отсутствия;
    - границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением ввиду их отсутствия;
    - границы придорожной территории ввиду их отсутствия;
    - границы охраняемых зон железных дорог ввиду их отсутствия;
    - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики ввиду их отсутствия.

**Датчики зон с особыми условиями использования территории**

- охранная зона ЛЭП
- охранный кабель
- охранный водопровод

Изм	Мурч	Мелок	Подпись	Дата

«Железнодорожный путь, станции Горная  
ООО «Палхата, Лисьякяна»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Матрицалы по обособлению

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:500

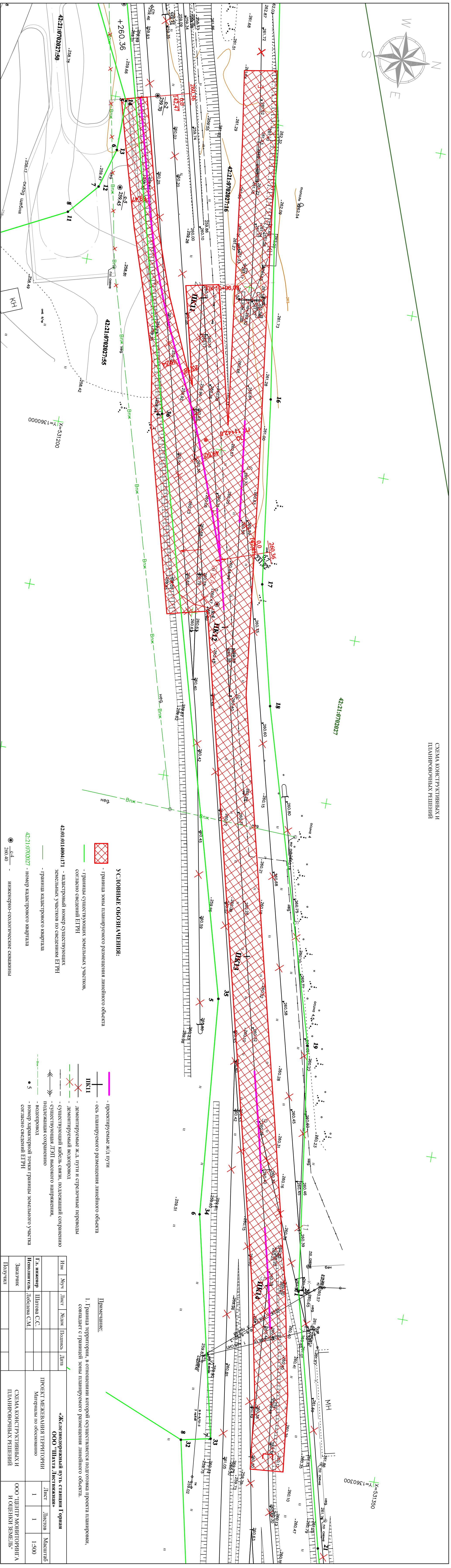
Заказчик  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории

ООО «ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ»





СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- проектируемые ж/д пути
- ось планируемого размещения линейного объекта
- демонтируемые ж/д пути и стрелочные переводы
- демонтируемый водопровод
- существующий кабель связи, подлежащий сохранению
- существующая ЛЭП высокого напряжения, подлежащая сохранению
- водопровод
- номер характерной точки границы земельного участка согласно сведений ЕГРН

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Изм	Муч	Лист	Масштаб
<b>«Железнодорожный путь, станции Горная ООО «Плахта, Листьянка»</b>			
Гл. инженер		Шатова С.С.	Лист 1
Проектировщик		Листов Масштаб	1:500
Матрицала по объекту		1	1
Заказчик		ООО «ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ»	
Подучли			

**РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

#### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Площадка реконструкции железнодорожных путей станции Горная ООО «Шахта Листвяжная» расположена на территории Кемеровской области, г. Белово, пгт Грамотеино, станция Горная, северо-восточнее от здания с адресом ул. Волочаевская, д. 40, на расстоянии около 340 м.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к плоско-волнистой слаборасчлененной аккумулятивной равнине, расположенной у подножья Салаирского кряжа.

Рельеф на объекте спланированный. Отметки поверхности в Балтийской системе высот изменяются от 254 до 261 м.

Климатическая характеристика составлена с использованием справочников по климату. Расчеты климатических параметров выполнены согласно СП 131.13330.2012 и СП20.13330.2016. По климатическим характеристикам территория относится к I (первому) климатическому району, климатический подрайон IV.

Климат рассматриваемого района работ резко континентальный.

Лето короткое, теплое, влажное. Осадков выпадает мало. Зима холодная и продолжительная. Переходные сезоны (весна, осень) короткие, ранние весенние и осенние заморозки.

Температура самого холодного месяца (январь) составляет в среднем минус 12°С, с абсолютным минимумом минус 50°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 45°С, наиболее холодной пятидневки – минус 42°С.

Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 25,4°С с абсолютным максимумом плюс 37°С.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет 73 %, наиболее холодного месяца (январь) – 78 %.

Годовое количество осадков составляет 438 мм, большая их часть (до 344 мм) выпадает в период с апреля по октябрь, остальные (94 мм) осадков выпадает в холодный период.

Ветровой режим территории характеризуется ветрами преимущественно южного направления в период с июня по август и южного направления в период с декабря по февраль.

Средняя скорость ветра за три зимних месяца составляет 2,9 м/сек.

Для зданий и сооружений ветровой район III, нормативное значение ветрового давления 0.38 кПа (СП 20.13330.2016). Тип местности А. Климатический район для строительства – IV.

Гололедный район, согласно картам гололедного районирования СП 20.13330.2016 II и толщина стенки эквивалентного гололеда повторяемостью 1 раз в 5 лет соответственно равна 5 мм. Температура воздуха при гололеде – минус 5°C. Давление ветра при гололеде следует принимать равным 0,25% нормативного значения ветрового давления.

Наибольшая высота снежного покрова составляет 36 см, средняя высота из наибольших – 31,4 см.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Средней Оби, представлена рекой Иня и ее правобережными притоками.

Территория участка изысканий расположена на правобережном склоне долины р.Иня.

Густота речной сети рассматриваемого района составляет 0.40-0.45 км/км<sup>2</sup>.

Постоянно действующих и временных водотоков на территории площадки проектирования нет. Расстояние до ближайшего водотока (ручей б.н.) составляет 450 м на юг, до р.Иня - 1,2 км на юго-запад.

В геологическом строении площадки принимают участие рыхлые четвертичные делювиальные отложения (dQIII), представленные глинами легкими пылеватыми полутвердыми. С поверхности делювиальные отложения перекрыты техногенными (насыпными) грунтами (tQIV).

В сфере взаимодействия сооружений с геологической средой до глубины 10,0-15,0 м в соответствии с номенклатурой ГОСТ25100-2011 «Грунты. Классификация» выделено 2 инженерно-геологических элемента.

Участок реконструкции железнодорожных путей характеризуется прогнозной сейсмической интенсивностью - **7 баллов (карта В ОСП-2015)**.

Грунты, слагающие участок изысканий, считая от естественной поверхности, согласно табл.1 СП 14.13330.2014 относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по расчету, согласно СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 п.5.5.3, составляет 241 см для техногенных (насыпных) грунтов, 185 см для суглинков.

На момент изысканий (декабрь 2018 г.) грунтовые воды до изученной глубины 15,0 м не вскрыты.

Учитывая природные условия площадки, характер застройки, не исключающей возможность утечек из подземных коммуникаций, возможно значительное увлажнение грунтов основания и образование скопления линз воды типа «верховодка» на разных глубинах.

По результатам лабораторных испытаний грунтов, согласно ГОСТ 25100-2011, на площадке сооружения выделены следующие инженерно-геологические элементы:

**ИГЭ-1.** Насыпной грунт: суглинок тяжелый полутвердый с включением строительного мусора до 15%, мощностью слоя 1,0-1,6 м.

**ИГЭ-2.** Глина легкая пылеватая полутвердая с прослоями суглинка, вскрытой мощностью слоя 8,4-13,5 м.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Площади отводимых земель определяются по «Нормам отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог (утв. приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126).

При определении границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта учтены границы ранее сформированных земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

### **4.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не предусмотрено.

Состав проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта, соответствует статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и регулируется нормативным правовым актом Кемеровской области о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования.

Всю информацию о:

- положении размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границах утверждённых красных линий с разбивочным чертёжом, на котором отражены (согласно п. 3.2.1 Нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденных Коллегией Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406) красные линии с номерами концевых, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;
- границах зон действия публичных сервитутов;
- сведениях о характеристиках территории, в том числе о плотности и параметрах застройки, о наличии существующих сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи, существующих и проектируемых подземных сооружений с приложением схемы размещения сетей (при наличии) можно посмотреть на сайте isogd 42.

**4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта территории**

Проектируемый объект пересекает на своем протяжении следующие инженерные сооружения и препятствия:

- ВЛ 6 кВ (2 пересечения);
- линия связи (1 пересечение);
- водопровод (1 пересечение).

Таблица 1 – Ведомость пересечений

<b>Пикет</b>	<b>Наименование пересечения</b>
ПК12+59	Пересечение водопровод
ПК12+69	Пересечение кабель связи
ПК14+9; ПК 14+16	Пересечение ВЛ 6 кВ

**4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют, в связи с чем ведомость не составлялась.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**





Мкр. «Листвяжный», 1, пгт. Грамотеино, г. Белово, Кемеровская обл., Россия, 652614  
Тел./факс: (38-452) 5-00-20, 5-00-21  
[office2@list.hcsds.ru](mailto:office2@list.hcsds.ru), [sds-ugol.ru](http://sds-ugol.ru)



## ПРИКАЗ

« 19 » 06 2019г.

№ 624

г. Белово

**«О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию объекта «Железнодорожные пути станции Горная» ООО «Шахта «Листвяжная»»**

В связи с реконструкцией линейного объекта – железнодорожные пути станции Горная, руководствуясь ст.45 п.1. подпунктом 1.1.3, п.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории реконструкции объекта: «Железнодорожные пути станции Горная», расположенного по адресу: Кемеровская область, пгт.Грамотеино, ул. Светлая.
2. Осуществить подготовку документации по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории реконструкции объекта: «Железнодорожные пути станции Горная» за счет собственных средств ООО «Шахта «Листвяжная».
3. Заместителю директора по капитальному строительству Барлебену Д.В. обеспечить направление уведомления о принятом решении главе Беловского городского округа Кемеровской области в течении десяти дней со дня принятия данного решения.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по капитальному строительству ООО «Шахта «Листвяжная» Барлебена Д.В.

Директор  
ООО «Шахта «Листвяжная»

С.И.Махраков



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советский пр., д.60, г. Кемерово, 650064  
Тел. 8(3842)36-69-47, факс 8(3842)36-69-47  
<http://okn-kuzbass.ru> ; e-mail: [okn-kuzbass@ako.ru](mailto:okn-kuzbass@ako.ru)

ОКПО 03812632, ОГРН 1164205071326  
ИНН/КПП 4205331804/420501001

01.07.2019 № 04/1059/170

На № 104 от 26.06.2019

Директору  
ООО «Центр мониторинга и  
оценки земель»

А.А. Худякову

После рассмотрения представленного комплекта документации, изучения архивных материалов установлено, что на участке реализации проектных решений по титулу: «Железнодорожные пути станции «Горная», **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Приложение: ситуационный план и координаты объекта.

Председатель комитета

Ю.Ю. Гизей