

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

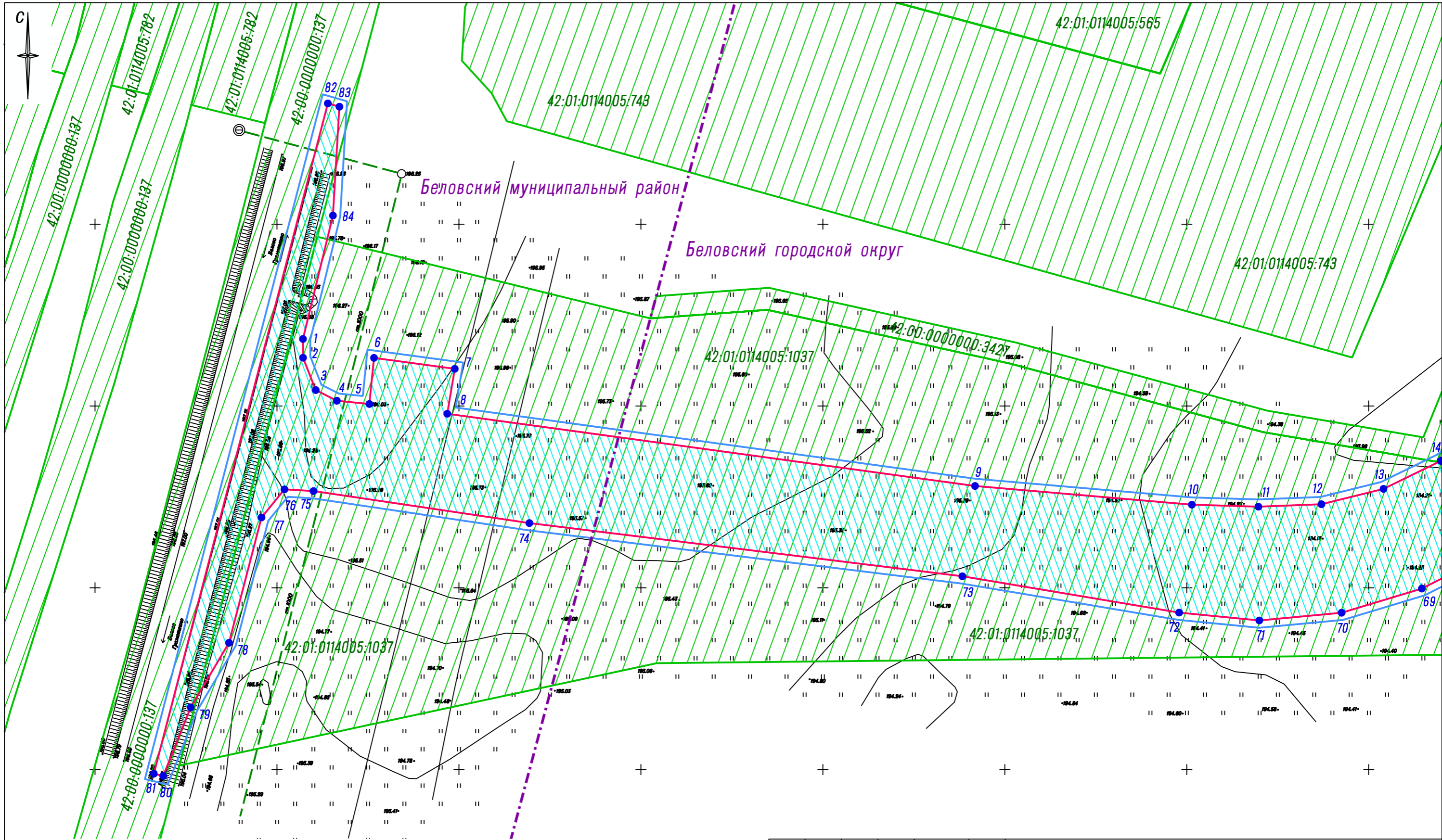
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
«Строительство инженерных внеплощадочных сетей  
электроснабжения, водоснабжения, водоотведения,  
теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной  
дороги для объекта «Центр Технической Поддержки  
«БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский  
городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
РАЗДЕЛ 1. "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"**

**ЧАСТЬ 1. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

ШИФР: 04-19П

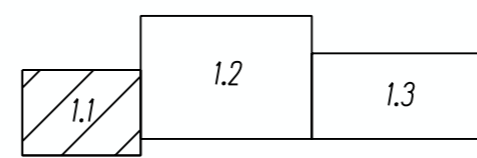
Кемерово – 2019



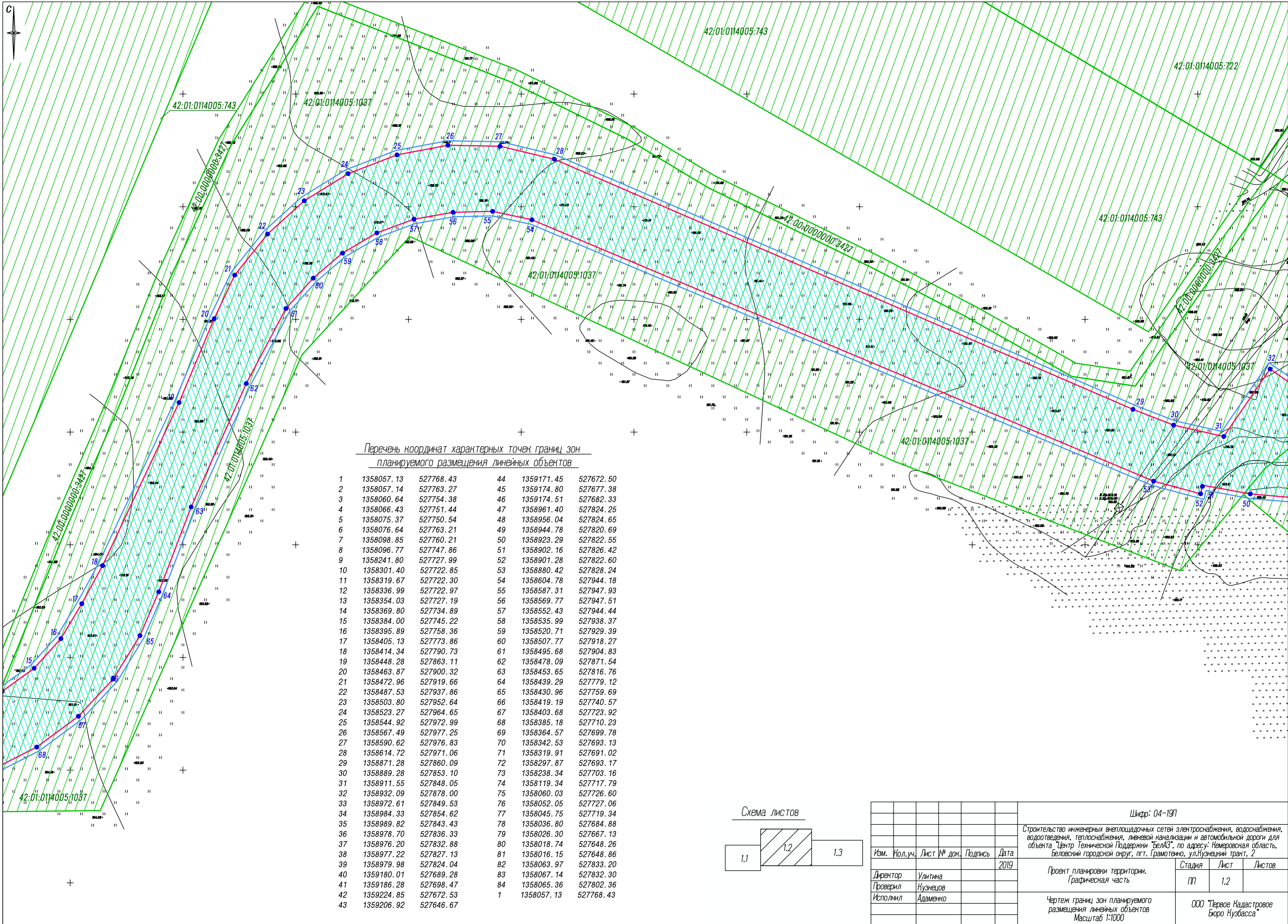
Условные обозначения

- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (автомобильная дорога) – полосы отвода автомобильной дороги

Схема листов



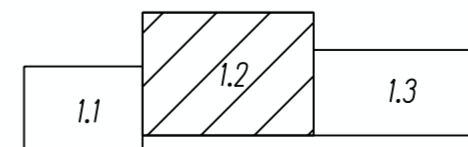
					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Немеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2019		ПП	1.1	
Директор			Улитина			ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил			Кузнецов					
Исполнил			Адаменко		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000			



Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов

1	1358057.13	527768.43	44	1359171.45	527672.50
2	1358057.14	527763.27	45	1359174.80	527677.38
3	1358060.64	527754.38	46	1359174.51	527682.33
4	1358066.43	527751.44	47	1358961.40	527824.25
5	1358075.37	527750.54	48	1358956.04	527824.65
6	1358076.64	527763.21	49	1358944.78	527820.69
7	1358098.85	527760.21	50	1358923.29	527822.55
8	1358096.77	527747.86	51	1358902.16	527826.42
9	1358241.80	527727.99	52	1358901.28	527822.60
10	1358301.40	527722.85	53	1358880.42	527828.24
11	1358319.67	527722.30	54	1358604.78	527944.18
12	1358336.99	527722.97	55	1358587.31	527947.93
13	1358354.03	527727.19	56	1358569.77	527947.51
14	1358369.80	527734.89	57	1358552.43	527944.44
15	1358384.00	527745.22	58	1358535.99	527938.37
16	1358395.89	527758.36	59	1358520.71	527929.39
17	1358405.13	527773.86	60	1358507.77	527918.27
18	1358414.34	527790.73	61	1358495.68	527904.83
19	1358448.28	527863.11	62	1358478.09	527871.54
20	1358463.87	527900.32	63	1358453.65	527816.76
21	1358472.96	527919.66	64	1358439.29	527779.12
22	1358487.53	527937.86	65	1358430.96	527759.69
23	1358503.80	527952.64	66	1358419.19	527740.57
24	1358523.27	527964.65	67	1358403.68	527723.92
25	1358544.92	527972.99	68	1358385.18	527710.23
26	1358567.49	527977.25	69	1358364.57	527699.78
27	1358590.62	527976.83	70	1358342.53	527693.13
28	1358614.72	527971.06	71	1358319.91	527691.02
29	1358871.28	527860.09	72	1358297.87	527693.17
30	1358889.28	527853.10	73	1358238.34	527703.16
31	1358911.55	527848.05	74	1358119.34	527717.79
32	1358932.09	527878.00	75	1358060.03	527726.60
33	1358972.61	527849.53	76	1358052.05	527727.06
34	1358984.33	527854.62	77	1358045.75	527719.34
35	1358989.82	527843.43	78	1358036.80	527684.88
36	1358978.70	527836.33	79	1358026.30	527667.13
37	1358976.20	527832.88	80	1358018.74	527648.26
38	1358977.22	527827.13	81	1358016.15	527648.86
39	1358979.98	527824.04	82	1358063.97	527833.20
40	1359180.01	527689.28	83	1358067.14	527832.30
41	1359186.28	527698.47	84	1358065.36	527802.36
42	1359224.85	527672.53	1	1358057.13	527768.43
43	1359206.92	527646.67			

Схема листов



				Шифр: 04-19П				
				Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, линейной канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ" по адресу: Неманская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2019		П	1.2	
Директор	Улитина				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил	Кузнецов							
Исполнил	Адаменко							

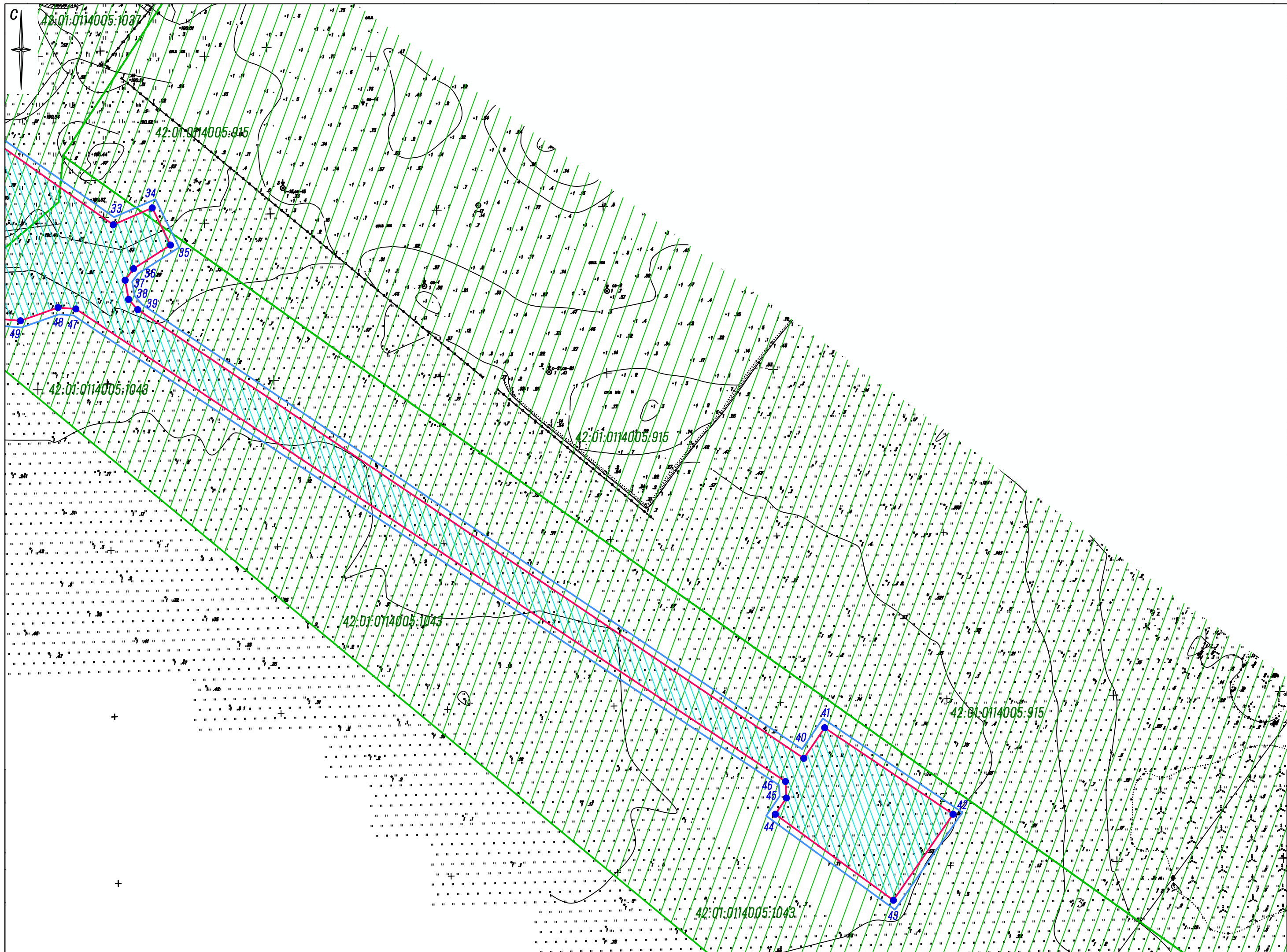
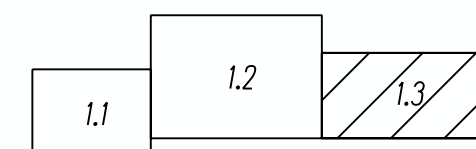


Схема листов



					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2019	Проект планировки территории. Графическая часть	ПП	1.3
Директор	Улитина					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	
Проверил	Кузнецов							
Исполнил	Адаменко							

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
«Строительство инженерных внеплощадочных сетей  
электроснабжения, водоснабжения, водоотведения,  
теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной  
дороги для объекта «Центр Технической Поддержки  
«БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский  
городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
РАЗДЕЛ 2. "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ"**

**ЧАСТЬ 1. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

ШИФР: 04-19П

Кемерово – 2019

## Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

### Содержание

Содержание .....	2
Введение .....	3
Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	6
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	9
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	13
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства .....	14
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия .....	15
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	16
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	18

## **Введение**

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Настоящий проект планировки территории разработаны для размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2.

При разработке проекта планировки территории использовались следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г;
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. №595;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
6. «Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области», утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»;
7. Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 14.06.2018 г. №468 «О внесении изменений в решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226»).



## Состав проектной документации

Номер раздела	Наименование
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории	
раздел 5	Основная часть проекта межевания территории
раздел 6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Трасса проектируемого линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 проложена в соответствии с:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (с Изменением № 1).

Проектируемая автомобильная дорога предназначена для осуществления транспортной связи, а также транспортировки сырья, продукции и материалов на объект «Центр Технической Поддержки «БелАЗ». Согласно СП 42.13330.2012 данная автомобильная дорога классифицируется как дороги местного значения «Улицы и дороги местного значения. Дорога в производственной зоне», с невыраженным грузооборотом.

Технологическое оборудование на автомобильных дорогах не применяется.

Проектом не предусмотрено устройство энергоснабжения линейного объекта.

Проектом не предусматривается устройство освещения на автомобильных дорогах. Движение по автомобильной дороге планируется только в дневное время суток, в соответствии с рабочим распорядком.

Проектом не предусмотрено устройство путепроводов, эстакад, развязок, пешеходных переходов.

Примыкание выполнено в одном уровне.

Наименование линейного объекта – Автомобильная дорога.

Класс линейного объекта – Наземный объект

Категория автодороги – Улицы и дороги местного значения. Улицы и дороги в производственных зонах

Расчетная нагрузка:	A11.5
Протяженность автодороги:	1106 м
Ширина проезжей части (обочины):	3,5м (2,0м)
Ширина земляного полотна:	11,0м.
Число полос движения	- 2
Ширина проезжей части	2x3,5 м
Поперечный уклон проезжей части	20 ‰
Поперечный уклон обочин	40 ‰
Наибольший продольный уклон	5,91 ‰
Наименьший радиус выпуклой кривой профиля	- м
Наименьший радиус вогнутой кривой профиля	- м
Ширина кювета по верху/дну	2,2/0,4 м
Глубина кювета (не менее)	0,6 м
Ширина земляного полотна	11,0 м

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – расположена на территории следующих муниципальных образований:

- Беловский городской округ;
- Беловский муниципальный район.

## **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2:

1	1358057.13	527768.43
2	1358057.14	527763.27
3	1358060.64	527754.38
4	1358066.43	527751.44
5	1358075.37	527750.54
6	1358076.64	527763.21
7	1358098.85	527760.21
8	1358096.77	527747.86
9	1358241.80	527727.99
10	1358301.40	527722.85
11	1358319.67	527722.30
12	1358336.99	527722.97
13	1358354.03	527727.19
14	1358369.80	527734.89
15	1358384.00	527745.22
16	1358395.89	527758.36
17	1358405.13	527773.86
18	1358414.34	527790.73
19	1358448.28	527863.11
20	1358463.87	527900.32
21	1358472.96	527919.66
22	1358487.53	527937.86
23	1358503.80	527952.64
24	1358523.27	527964.65
25	1358544.92	527972.99
26	1358567.49	527977.25

27	1358590.62	527976.83
28	1358614.72	527971.06
29	1358871.28	527860.09
30	1358889.28	527853.10
31	1358911.55	527848.05
32	1358932.09	527878.00
33	1358972.61	527849.53
34	1358984.33	527854.62
35	1358989.82	527843.43
36	1358978.70	527836.33
37	1358976.20	527832.88
38	1358977.22	527827.13
39	1358979.98	527824.04
40	1359180.01	527689.28
41	1359186.28	527698.47
42	1359224.85	527672.53
43	1359206.92	527646.67
44	1359171.45	527672.50
45	1359174.80	527677.38
46	1359174.51	527682.33
47	1358961.40	527824.25
48	1358956.04	527824.65
49	1358944.78	527820.69
50	1358923.29	527822.55
51	1358902.16	527826.42
52	1358901.28	527822.60
53	1358880.42	527828.24
54	1358604.78	527944.18
55	1358587.31	527947.93
56	1358569.77	527947.51
57	1358552.43	527944.44
58	1358535.99	527938.37
59	1358520.71	527929.39
60	1358507.77	527918.27
61	1358495.68	527904.83
62	1358478.09	527871.54

63	1358453.65	527816.76
64	1358439.29	527779.12
65	1358430.96	527759.69
66	1358419.19	527740.57
67	1358403.68	527723.92
68	1358385.18	527710.23
69	1358364.57	527699.78
70	1358342.53	527693.13
71	1358319.91	527691.02
72	1358297.87	527693.17
73	1358238.34	527703.16
74	1358119.34	527717.79
75	1358060.03	527726.60
76	1358052.05	527727.06
77	1358045.75	527719.34
78	1358036.80	527684.88
79	1358026.30	527667.13
80	1358018.74	527648.26
81	1358016.15	527648.86
82	1358063.97	527833.20
83	1358067.14	527832.30
84	1358065.36	527802.36
1	1358057.13	527768.43

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – в данном проекте планировки территории не предусмотрены в связи с отсутствием подобных объектов.



## **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Строительство объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных «Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области», утвержденными Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»:

- П1 (Производственная зона);
- Т (Зона транспортной инфраструктуры).

В соответствии со Схемой территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 14.06.2018 г. №468 «О внесении изменений в решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226») зона планируемого размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – расположена в границах земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительных регламентов **не распространяется** на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – в данном проекте планировки территории не предусмотрено в связи с отсутствием подобных объектов.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – в данном проекте планировки территории не предусмотрено.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При производстве строительных работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Все строительные работы, временные проезды выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В санитарно-защитной зоне **не допускается размещать:**

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
- спортивные сооружения,
- детские площадки,
- образовательные и детские учреждения,
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

**Допускается размещать** в границах санитарно-защитной зоны:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),
- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Для строительства линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и ГОСТ Р 55201-2012, проектируемый линейный объект располагается в следующих зонах: вне зоны возможных сильных разрушений, в зоне опасного химического заражения, вне зон катастрофического затопления, в зоне возможного опасного радиоактивного заражения, в зоне светомаскировки.

Проектируемый линейный объект является стационарным сооружением, продолжающим функционирование в военное время. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

Проектом не предусматривается строительство зданий, сооружений, на которые могут распространяться требования по необходимой степени огнестойкости.

Проектом не предусматривается решений по управлению ГО проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектом не предусматривается мероприятий по световой и другим видам маскировки реконструируемого объекта.

Защита источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проектом не предусмотрена.

Проектом не предусматривается ведение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Проектом не предусмотрена установка приборов контроля за радиационной и химической обстановкой.

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
«Строительство инженерных внеплощадочных сетей  
электроснабжения, водоснабжения, водоотведения,  
теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной  
дороги для объекта «Центр Технической Поддержки  
«БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский  
городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ЧАСТЬ 1. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

ШИФР: 04-19П

Кемерово – 2019



Кзаводская

Беловский муниципальный район

с. Старопесте

Грамотеино

квартал Флорида

ул. 60 лет Космонавта

ул. Блюхера

ул. Ворошилова

ул. Якира




Беловский муниципальный район

П2

T

Беловский городской округ

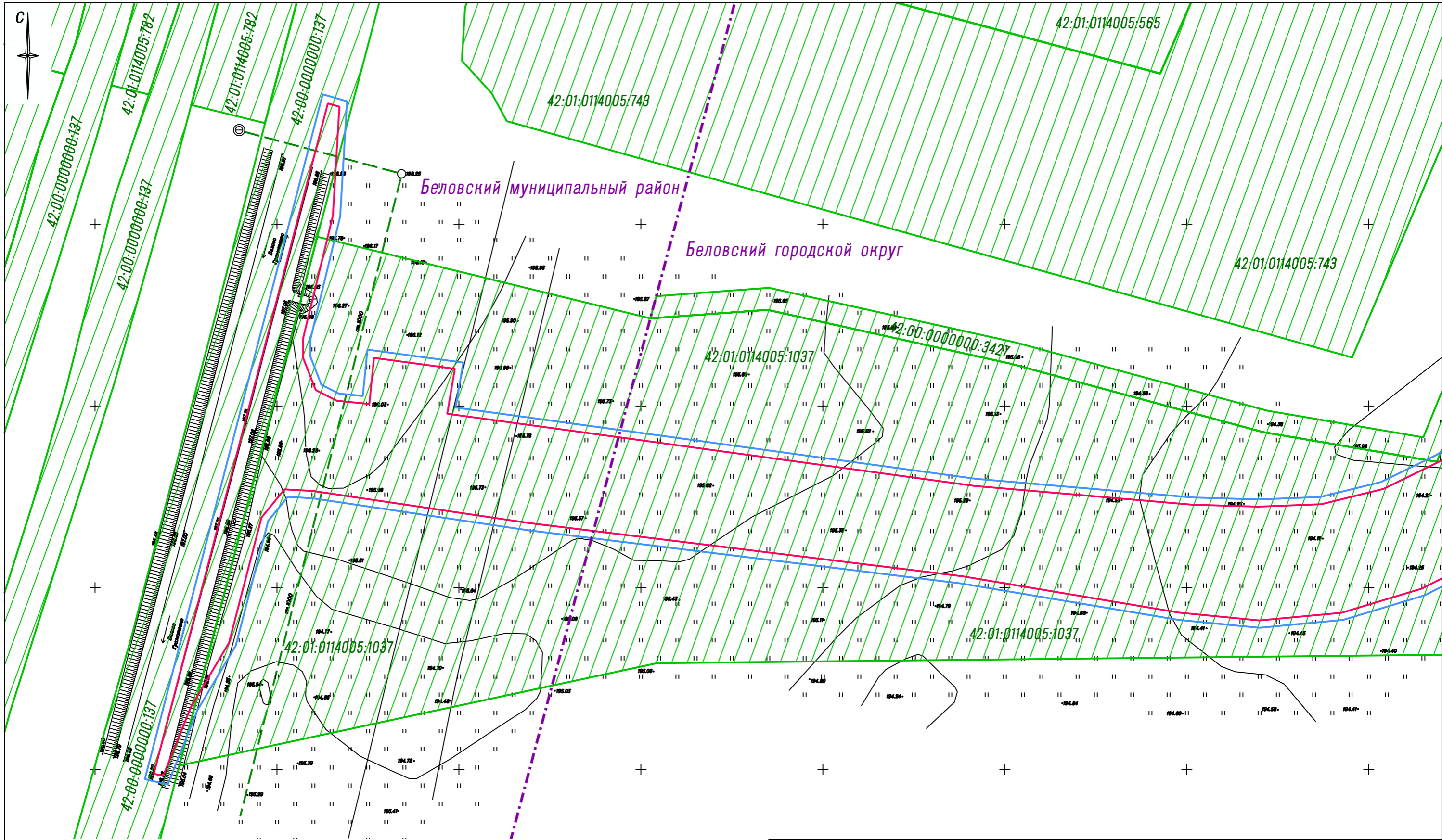
Условные обозначения

-  Границы муниципальных образований
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Шифр: 04-19П

						Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Чол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2019			ПП	2	
Директор	Улитина						000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил	Кузнецов					Схема расположения элементов планировочной структуры			
Исполнил	Адаменко								

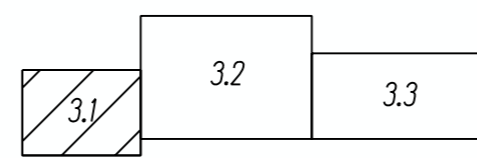




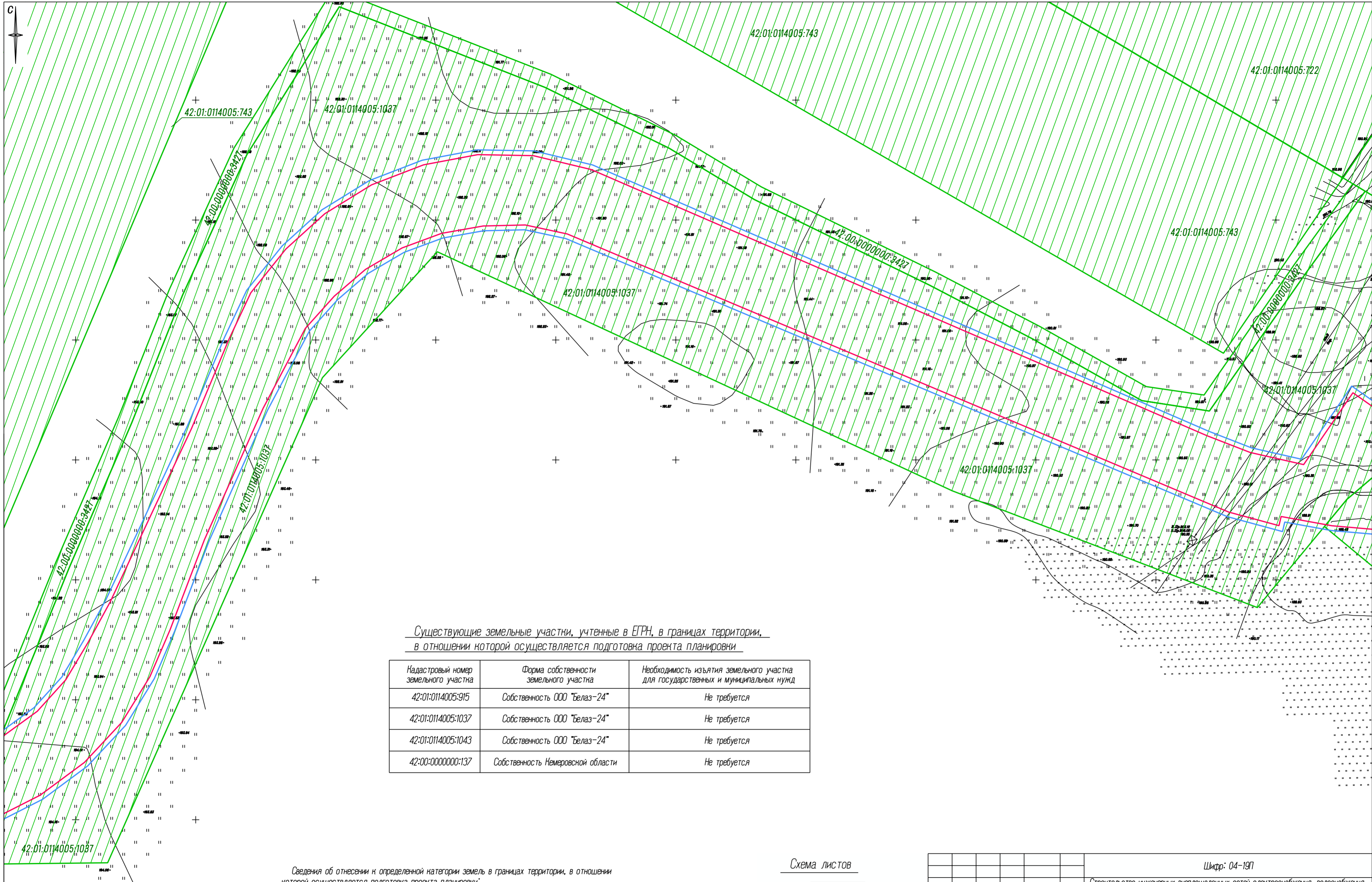
Условные обозначения

- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)

Схема листов



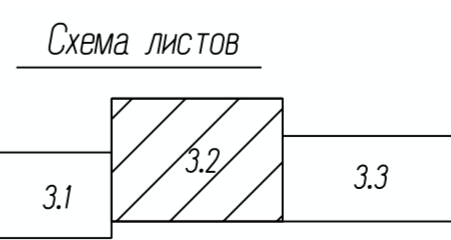
					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор			Улитина	2019		ПП	3.1	
Проверил			Кузнецов					
Исполнил			Адаменно		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



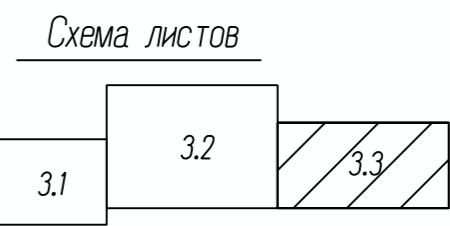
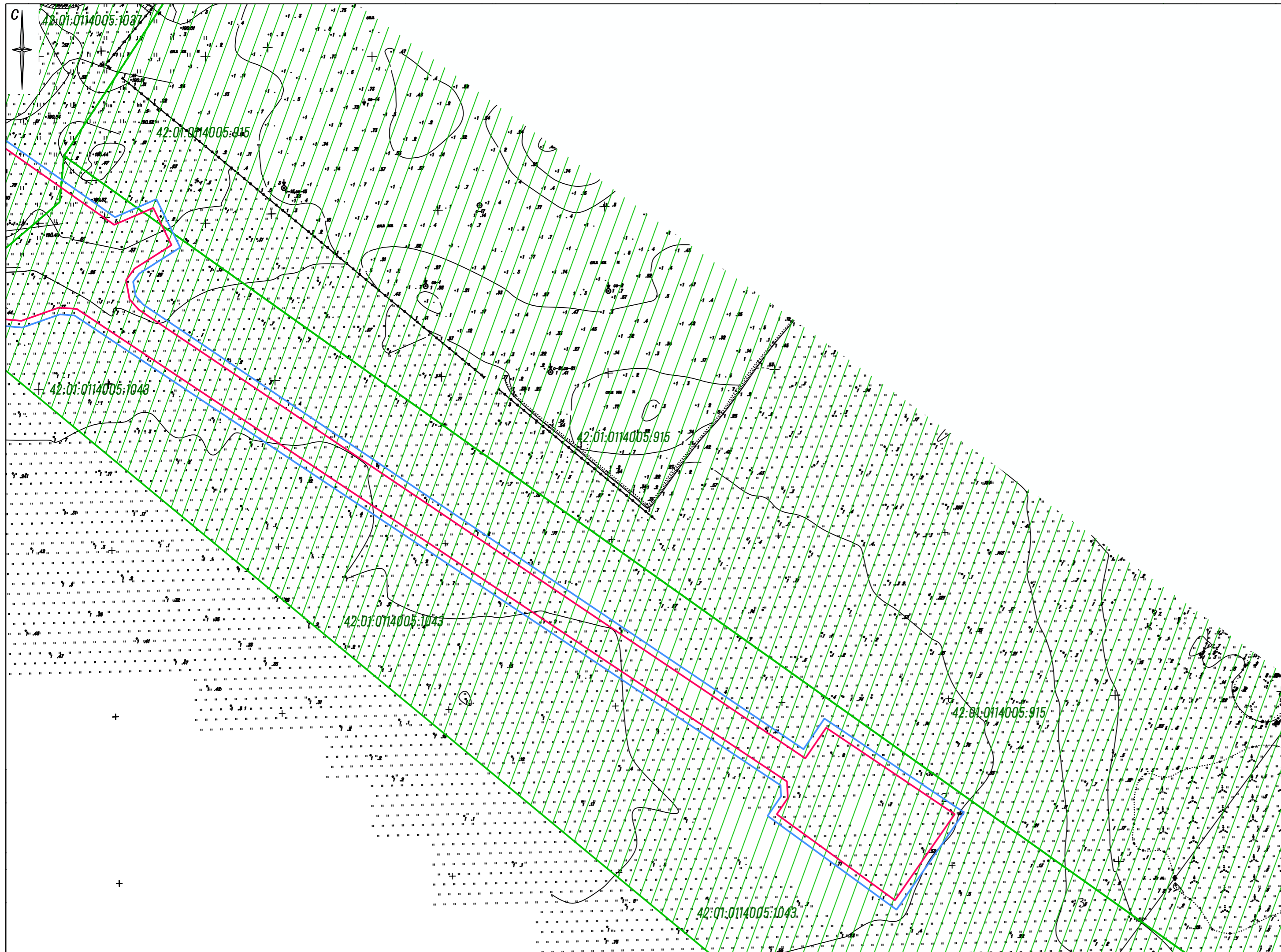
Существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности земельного участка	Необходимость изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд
42:01:0114005:915	Собственность ООО "Белаз-24"	Не требуется
42:01:0114005:1037	Собственность ООО "Белаз-24"	Не требуется
42:01:0114005:1043	Собственность ООО "Белаз-24"	Не требуется
42:00:0000000:137	Собственность Немеровской области	Не требуется

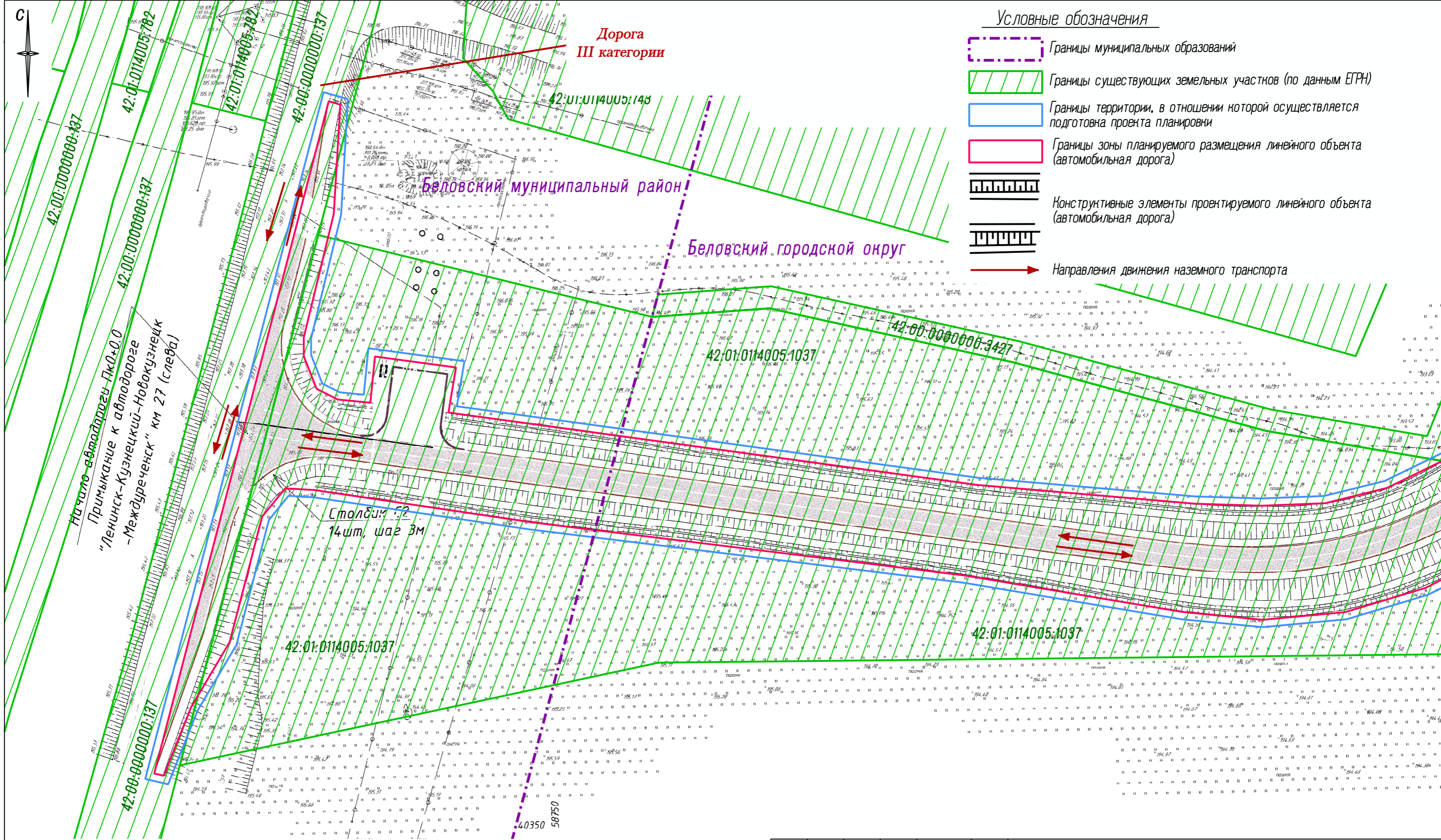
Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:  
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (42:00:0000000:137, 42:01:0114005:915);  
 - Земли сельскохозяйственного назначения (42:01:0114005:1037, 42:01:0114005:1043).



Шифр: 04-19П				
Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, линейной канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Немеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
				2019
Директор	Улитина			
Проверил	Кузнецов			
Исполнил	Адаменко			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000			П	3.2
			ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	



					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2019		ПП	3.3	
Директор		Улитина			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Кузнецов						
Исполнил		Адаменко						



Дорога  
III категории

Беловский муниципальный район

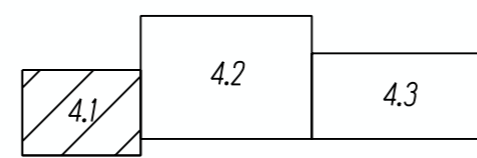
Беловский городской округ

Ширина: 14 м, шаг 3 м

Условные обозначения

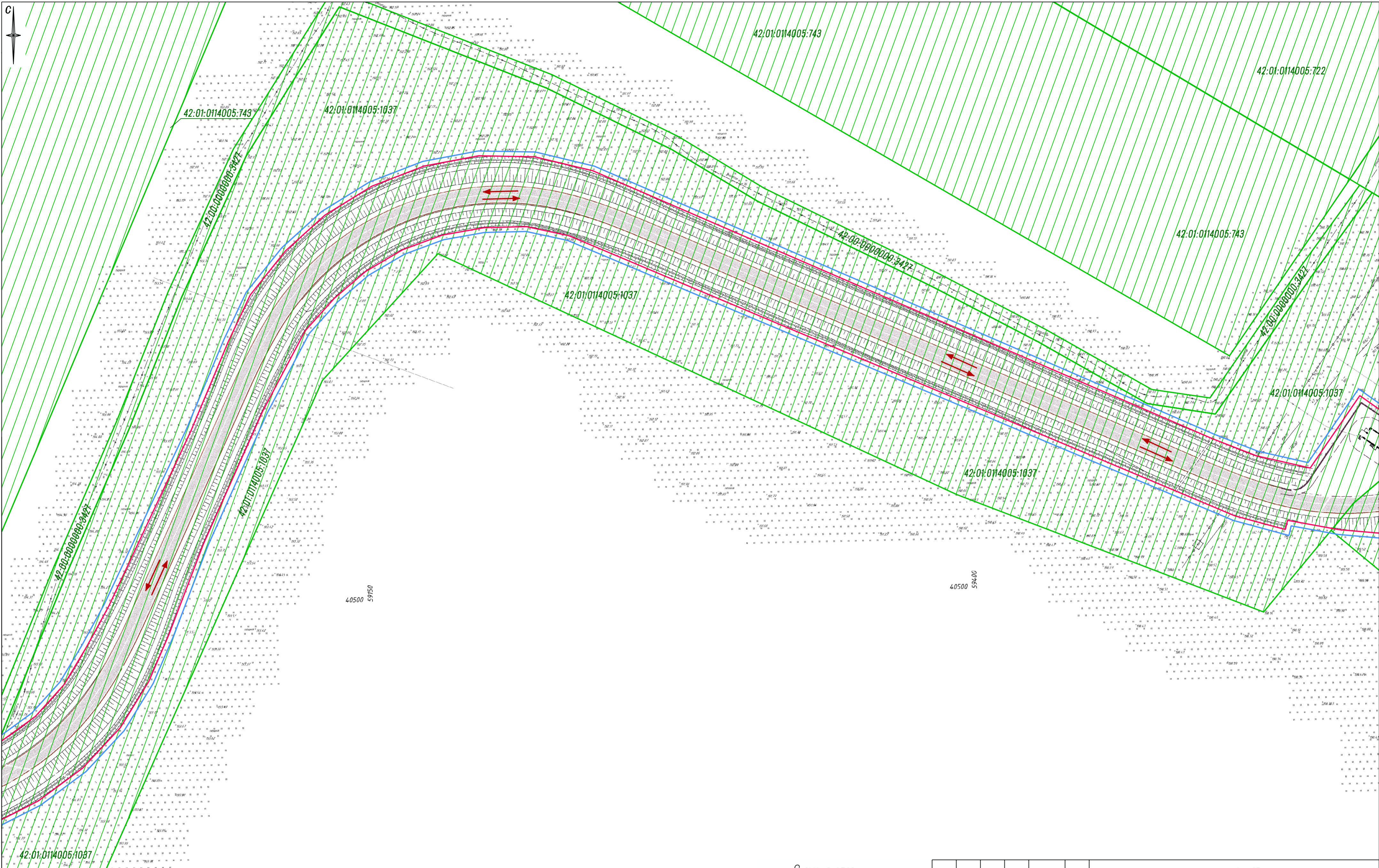
- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Конструктивные элементы проектируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- Направления движения наземного транспорта

Схема листов



Шифр: 04-19П

					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БЕЛАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2019		ПП	4.1	
Директор		Улитина			Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Кузнецов						
Исполнил		Адаменко						



					Шифр: 04-19П					
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ" по адресу: Немеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина			2019	Схема конструктивных и планировочных решений		П	4.2	
Проверил		Кузнецов				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Исполнил		Адаменко				Масштаб 1:1000				

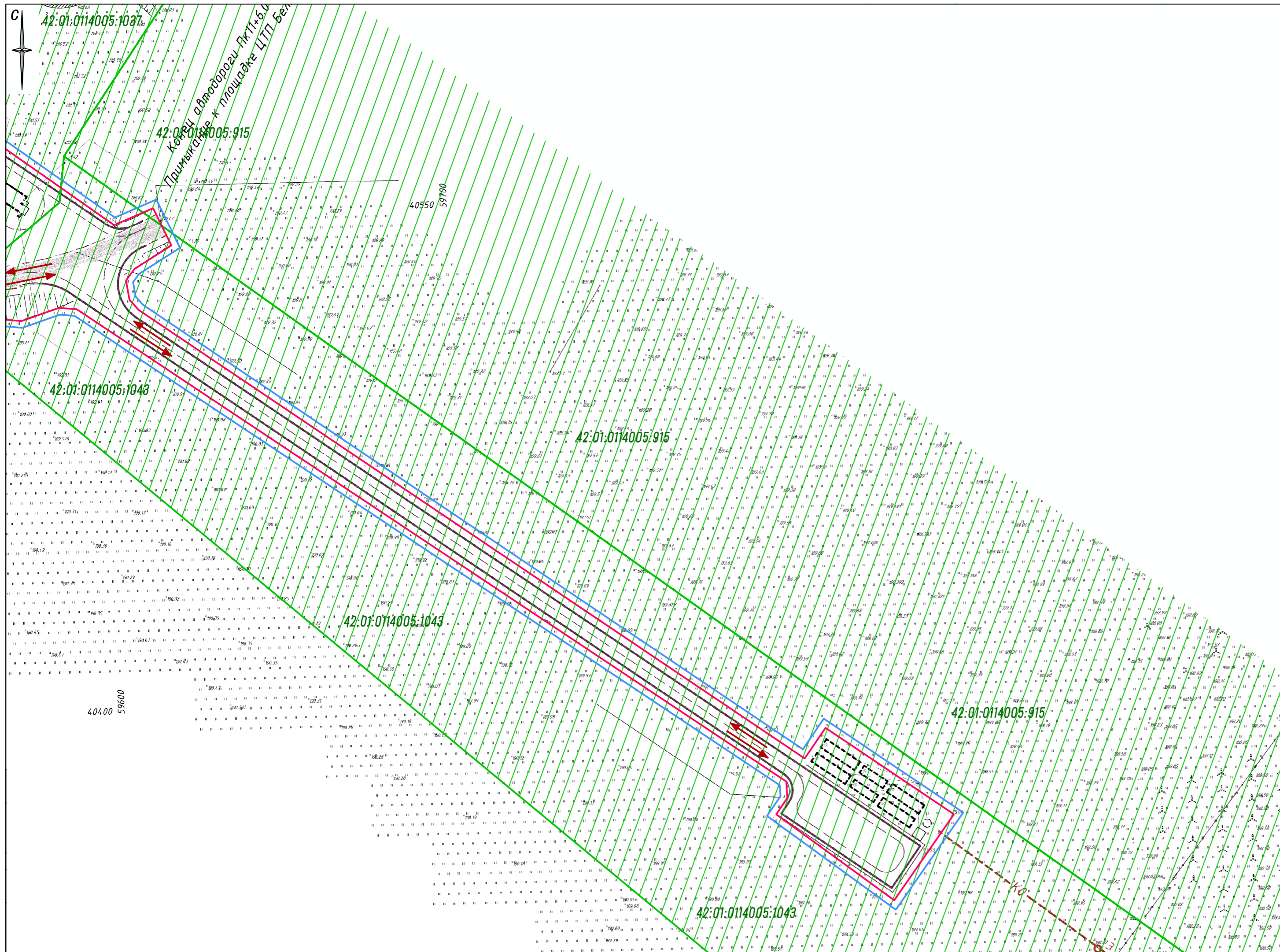
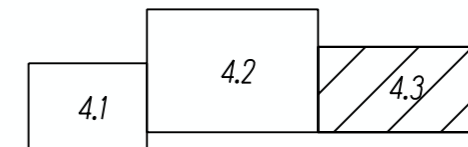
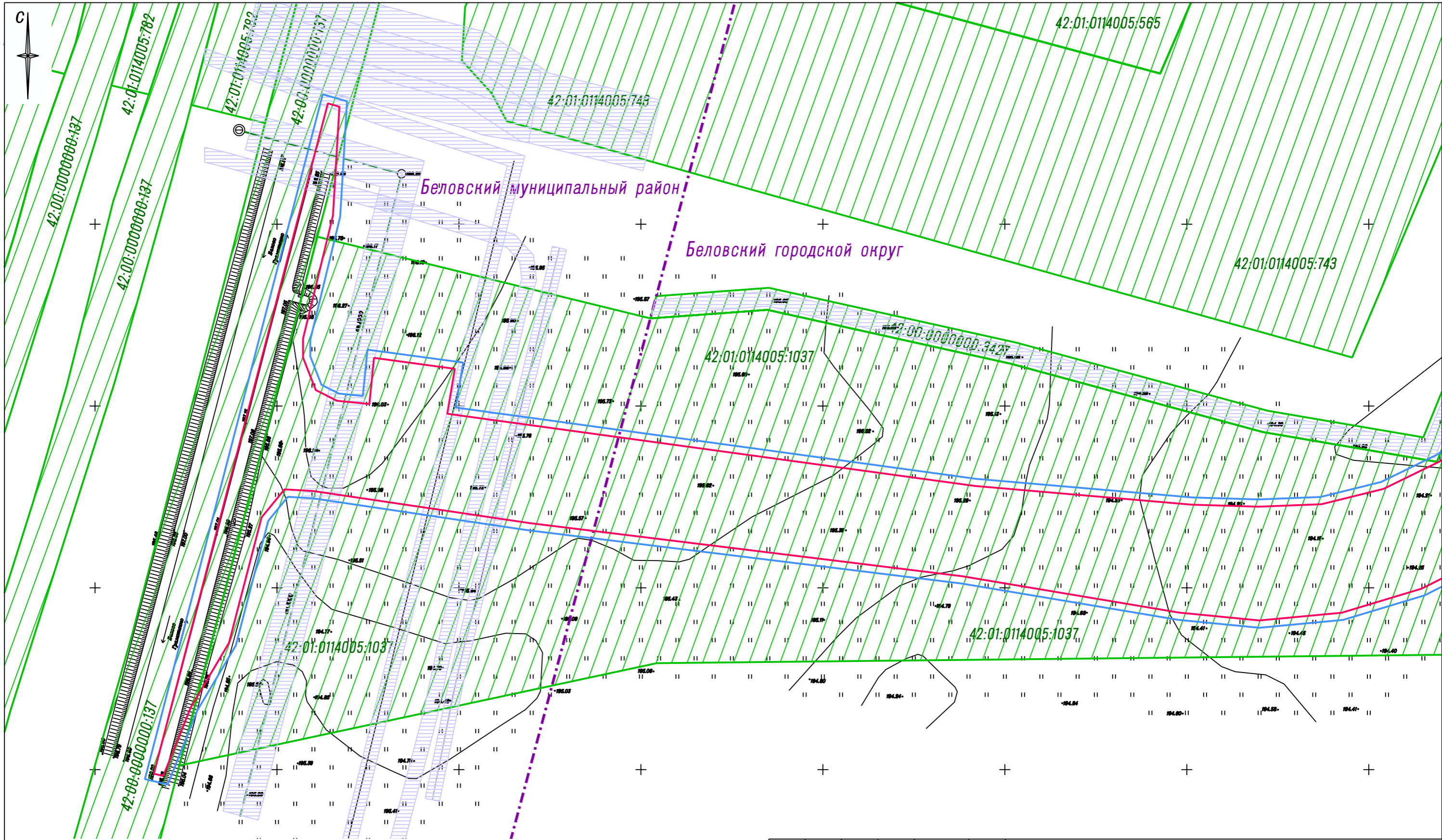


Схема листов



					Шифр: 04-19П		
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				2019	П	4.3	
Директор	Улитина				ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил	Кузнецов						
Исполнил	Адаменко						
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:1000		



Условные обозначения






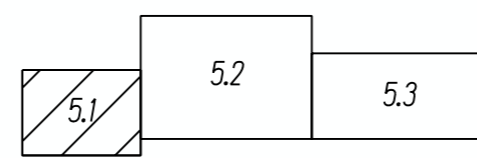
-  Границы муниципальных образований
-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)

Схема листов



					Шифр: 04-19П					
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, п.г.т. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
Директор			Улитина	2019		ПП	5.1			
Проверил			Кузнецов							
Исполнил			Адаменко		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"				

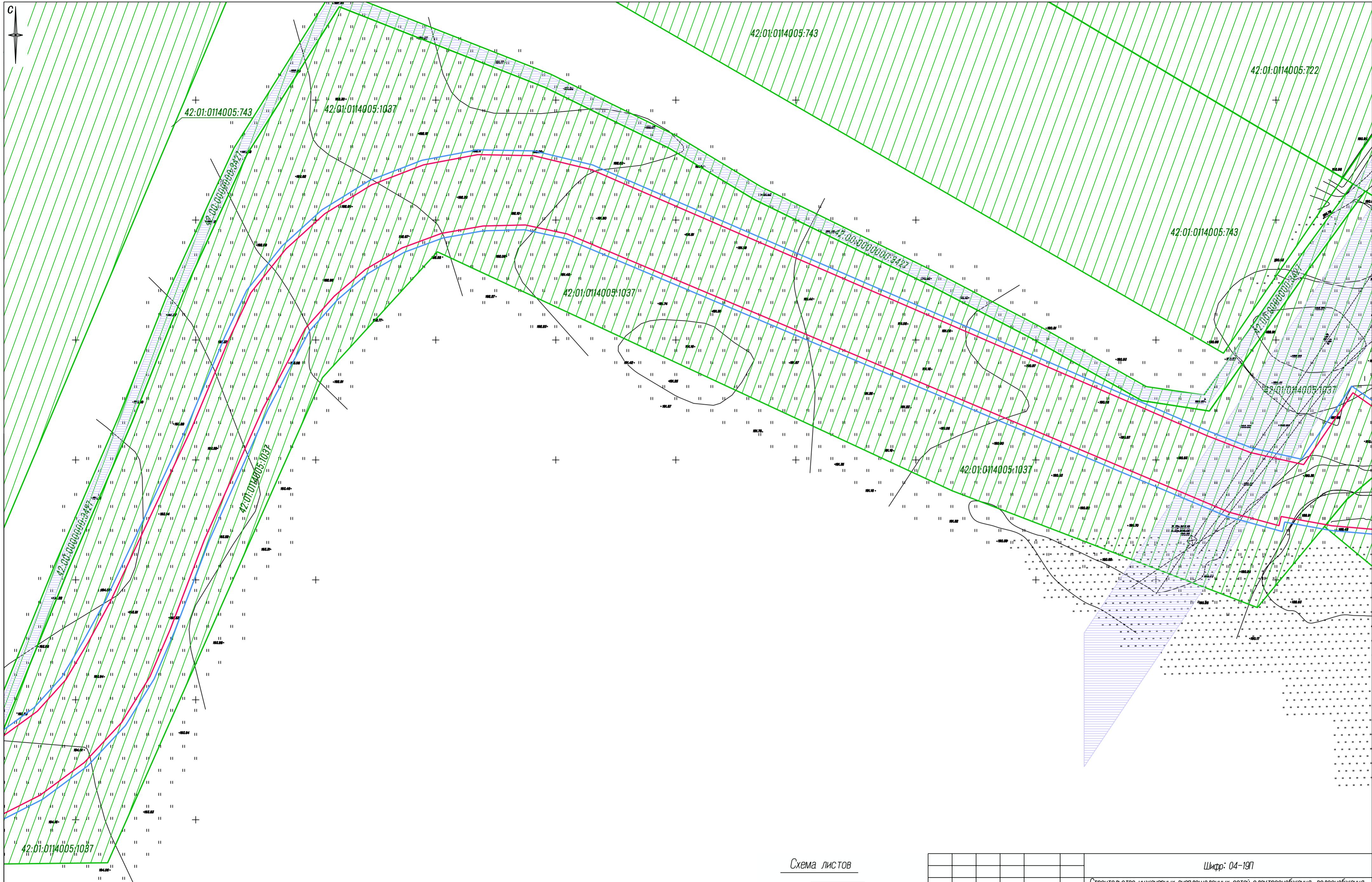
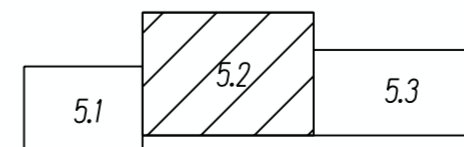
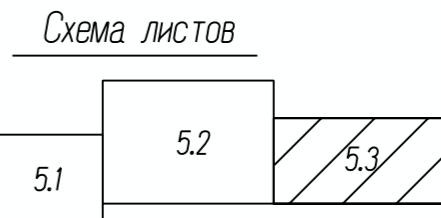


Схема листов



				Шифр: 04-19П				
				Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, линейной канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ" по адресу: Неманская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2019		П	5.2	
Директор	Улитина				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил	Кузнецов							
Исполнил	Адаменко							





					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2019		ПП	5.3	
Директор			Улитина			ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил			Кузнецов					
Исполнил			Адаменко					
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000			

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
«Строительство инженерных внеплощадочных сетей  
электроснабжения, водоснабжения, водоотведения,  
теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной  
дороги для объекта «Центр Технической Поддержки  
«БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский  
городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ЧАСТЬ 1. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

ШИФР: 04-19П

Кемерово – 2019

## **Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"**

### **Содержание**

Содержание .....	2
Введение .....	3
Описание природно-климатических условий территории .....	4
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	6
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу .....	7
Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта .....	8
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	9

## Введение

Настоящий проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2.

При разработке проекта планировки территории использовались следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г;
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. №595;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
6. «Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области», утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»;
7. Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 14.06.2018 г. №468 «О внесении изменений в решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226»).

## Описание природно-климатических условий территории

Местоположение проектируемого линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино.

Климат территории Беловского городского округа и Беловского муниципального района – резко-континентальный с продолжительным холодным зимним периодом и жарким летом. Средняя температура воздуха на ноябрь-декабрь – 12,4°С. Средняя температура зимы -17,4°С, лета +17,9°С. Продолжительность вегетационного периода 150 дней. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Средняя скорость ветра на ноябрь - декабрь 3,9 м/сек. Количество осадков на ноябрь - декабрь месяцы составляет – 23-17 мм. Почвы – лесные, известковые и каменистые. Встречаются чернозёмы, суглинки и болотистые почвы. По физико-географическим условиям территория благоприятна для строительства.

По гидрогеологическим условиям и техногенной нагрузке участок относится к типу III-A (неподтопляемый).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,2 м.

Опасных гидрометеорологических процессов и явлений не выявлено. Территория не подвержена затоплению поверхностными водостоками.

Рассматриваемая территория для проектирования характеризуется следующими климатическими параметрами:

- район строительства – 1В
- снеговой район IV, вес снегового покрова – 240 кг/кв.м
- ветровой район III, скоростной напор ветра – 38 кг/кв.м
- скорость ветра за зимний период – 3,9 м/с
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 39С

Абсолютный минимум температуры установлен в январе (-51°C). Абсолютный максимум температуры установлен в июле (+38°C).

Средняя годовая скорость ветра равняется 3-5 м/с. В зимние месяцы скорость ветра наибольшая, в марте она достигает 5-6 м/с. В летний период скорость ветра уменьшается и составляет в июле и августе 2,5-3,5 м/с. Преобладающими направлениями ветра являются юго-западное и западное. Среднемноголетняя годовая сумма осадков на территории проектируемой автодороги – 431 мм.

По картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А балльность по шкале MSK-64 со степенью сейсмической опасности А (10%) составляет 6 баллов.

## **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Трассы проектируемого линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 проложена в соответствии с:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (с Изменением № 1).

## **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – в данном проекте планировки территории не предусмотрены в связи с отсутствием подобных линейных объектов.



## **Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Строительство объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных «Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области», утвержденными Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»:

- П1 (Производственная зона);
- Т (Зона транспортной инфраструктуры).

В соответствии со Схемой территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 14.06.2018 г. №468 «О внесении изменений в решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226») зона планируемого размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2 – расположена в границах земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительных регламентов **не распространяется** на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2:

Проектируемый линейный объект на своем пути встречает следующие искусственные препятствия и инженерные коммуникации – сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки:

- линии электропередач 10 кВ (ширина охранной зоны 10 м от крайнего провода);
- линии электропередач 35 кВ (ширина охранной зоны 15 м от крайнего провода);
- водопровод Д1000 (ширина охранной зоны 5 м от оси);
- линии волоконно-оптической линии связи (ширина охранной зоны 2 м от оси);

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – объекты капитального строительства, строительство которых запланировано, отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) – водные объекты отсутствуют.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – объекты культурного наследия отсутствуют.

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
«Строительство инженерных внеплощадочных сетей  
электроснабжения, водоснабжения, водоотведения,  
теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной  
дороги для объекта «Центр Технической Поддержки  
«БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский  
городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2»**

**РАЗДЕЛ 5.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЧАСТЬ 1. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

ШИФР: 04-19П

Кемерово – 2019

# Раздел 5 "Текстовая часть проекта межевания территории "

## Содержание

Содержание .....	2
1. Введение .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков .....	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	6

# 1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2.

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. ОН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

7. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

8. «Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области», утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»;

9. Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 14.06.2018 г. №468 «О внесении изменений в решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226»).

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Площади образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предусматривающих размещение линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2:

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино	Автомобильный транспорт	36



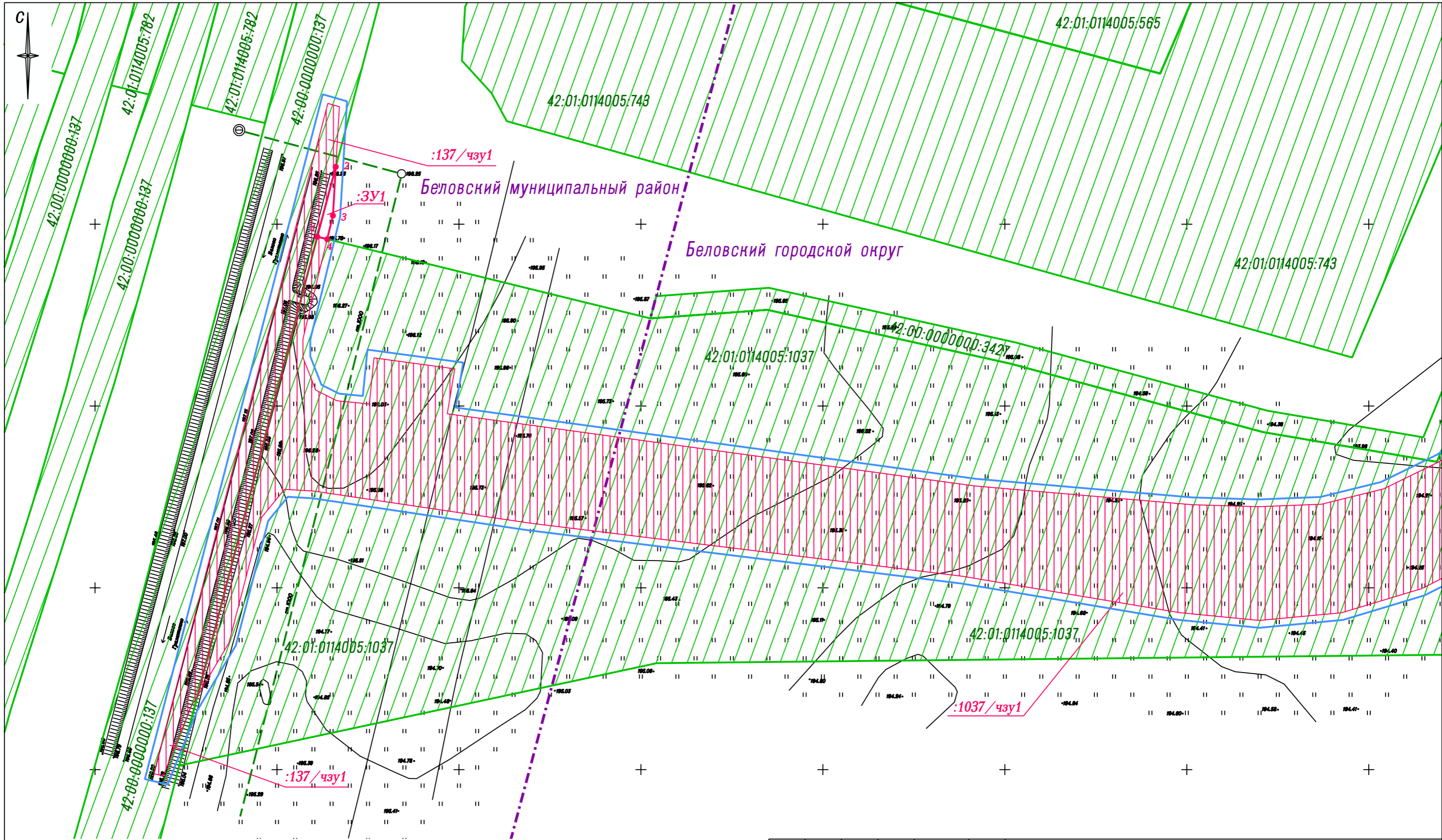
### **3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, планируемой для размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2:

1	1358057.13	527768.43
2	1358057.14	527763.27
3	1358060.64	527754.38
4	1358066.43	527751.44
5	1358075.37	527750.54
6	1358076.64	527763.21
7	1358098.85	527760.21
8	1358096.77	527747.86
9	1358241.80	527727.99
10	1358301.40	527722.85
11	1358319.67	527722.30
12	1358336.99	527722.97
13	1358354.03	527727.19
14	1358369.80	527734.89
15	1358384.00	527745.22
16	1358395.89	527758.36
17	1358405.13	527773.86
18	1358414.34	527790.73
19	1358448.28	527863.11

20	1358463.87	527900.32
21	1358472.96	527919.66
22	1358487.53	527937.86
23	1358503.80	527952.64
24	1358523.27	527964.65
25	1358544.92	527972.99
26	1358567.49	527977.25
27	1358590.62	527976.83
28	1358614.72	527971.06
29	1358871.28	527860.09
30	1358889.28	527853.10
31	1358911.55	527848.05
32	1358932.09	527878.00
33	1358972.61	527849.53
34	1358984.33	527854.62
35	1358989.82	527843.43
36	1358978.70	527836.33
37	1358976.20	527832.88
38	1358977.22	527827.13
39	1358979.98	527824.04
40	1359180.01	527689.28
41	1359186.28	527698.47
42	1359224.85	527672.53
43	1359206.92	527646.67
44	1359171.45	527672.50
45	1359174.80	527677.38
46	1359174.51	527682.33
47	1358961.40	527824.25
48	1358956.04	527824.65
49	1358944.78	527820.69
50	1358923.29	527822.55
51	1358902.16	527826.42
52	1358901.28	527822.60
53	1358880.42	527828.24
54	1358604.78	527944.18
55	1358587.31	527947.93

56	1358569.77	527947.51
57	1358552.43	527944.44
58	1358535.99	527938.37
59	1358520.71	527929.39
60	1358507.77	527918.27
61	1358495.68	527904.83
62	1358478.09	527871.54
63	1358453.65	527816.76
64	1358439.29	527779.12
65	1358430.96	527759.69
66	1358419.19	527740.57
67	1358403.68	527723.92
68	1358385.18	527710.23
69	1358364.57	527699.78
70	1358342.53	527693.13
71	1358319.91	527691.02
72	1358297.87	527693.17
73	1358238.34	527703.16
74	1358119.34	527717.79
75	1358060.03	527726.60
76	1358052.05	527727.06
77	1358045.75	527719.34
78	1358036.80	527684.88
79	1358026.30	527667.13
80	1358018.74	527648.26
81	1358016.15	527648.86
82	1358063.97	527833.20
83	1358067.14	527832.30
84	1358065.36	527802.36
1	1358057.13	527768.43



Условные обозначения






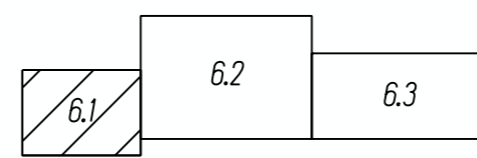
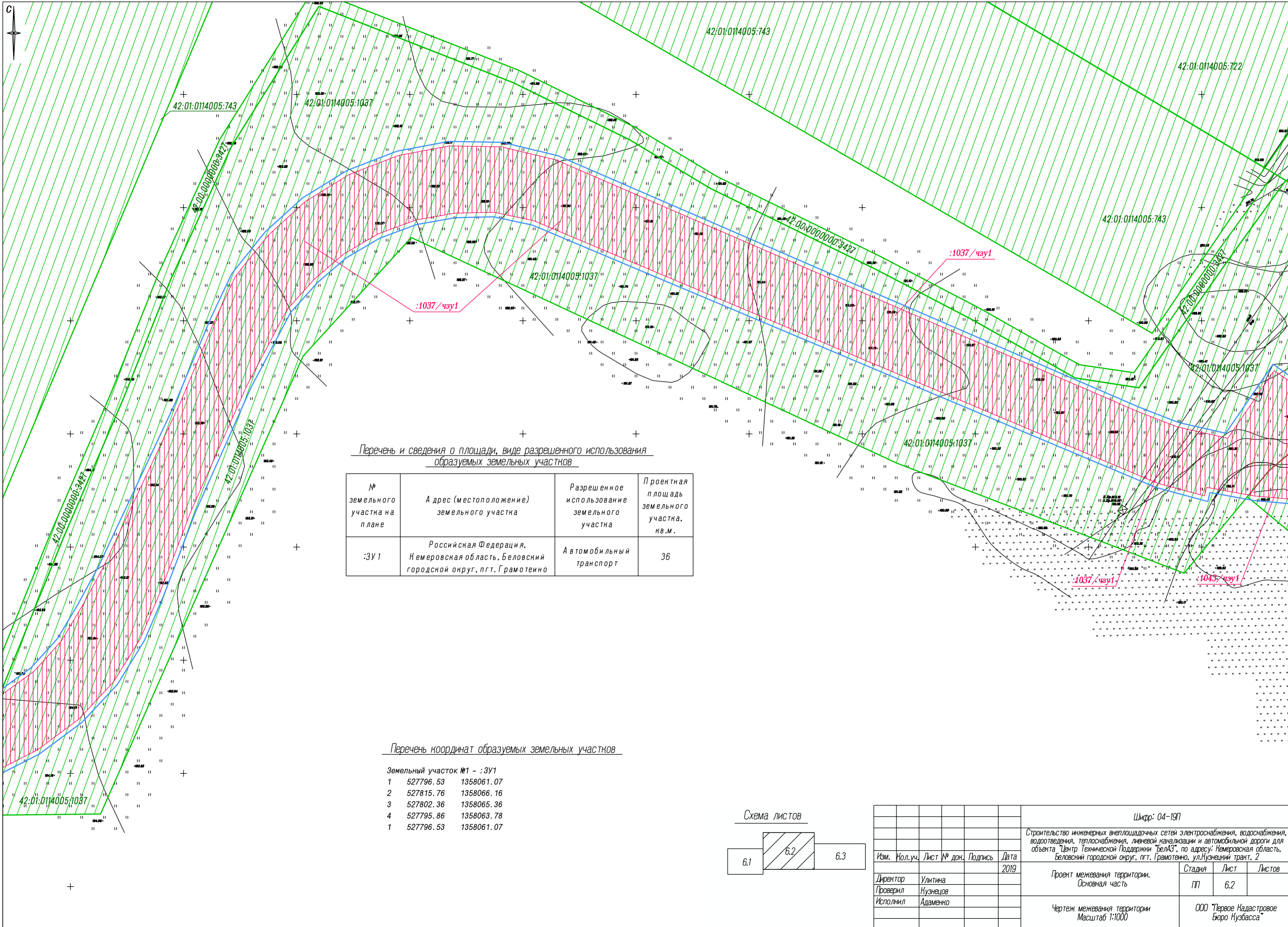
-  Границы муниципальных образований
-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
-  Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)

Схема листов



					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Мегомеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор			Улитина	2019		ПП	6.1	
Проверил			Кузнецов					
Исполнил			Адаменко		Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков

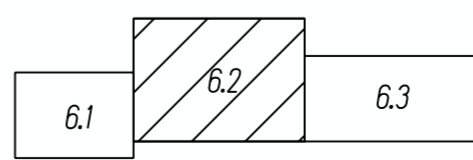
№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ 1	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино	Автомобильный транспорт	36

Перечень координат образуемых земельных участков

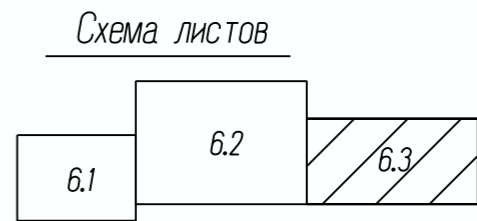
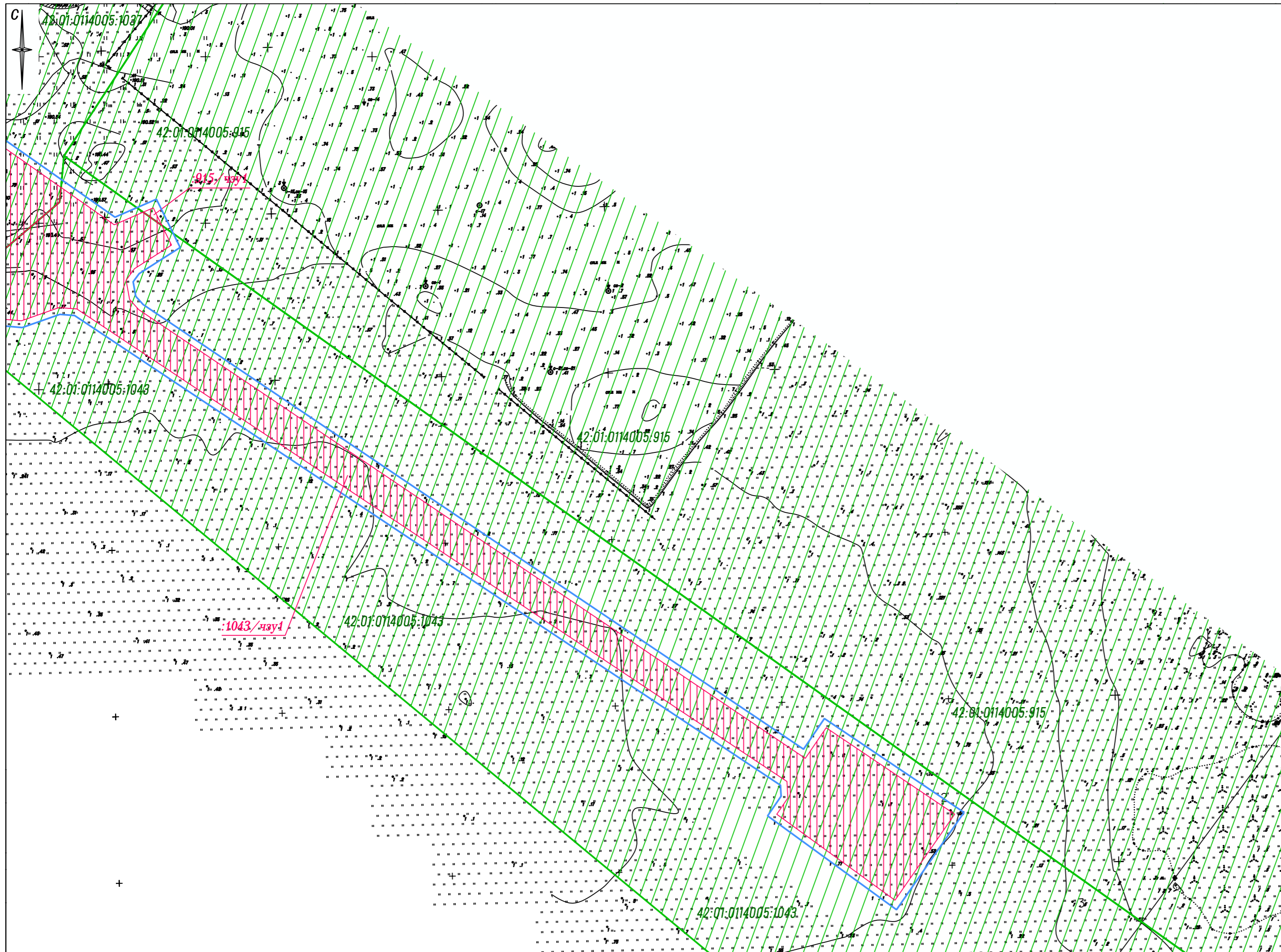
Земельный участок №1 - :ЗУ1

1	527796.53	1358061.07
2	527815.76	1358066.16
3	527802.36	1358065.36
4	527795.86	1358063.78
1	527796.53	1358061.07

Схема листов



Шифр: 04-19П				
Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, линейной канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ" по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
				2019
Директор	Улитина			
Проверил	Кузнецов			
Исполнил	Адаменко			
Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист
			П	6.2
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	



					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Немеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
				2019		ПП	6.3	
Директор			Улитина		Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил			Кузнецов					
Исполнил			Адаменко					

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

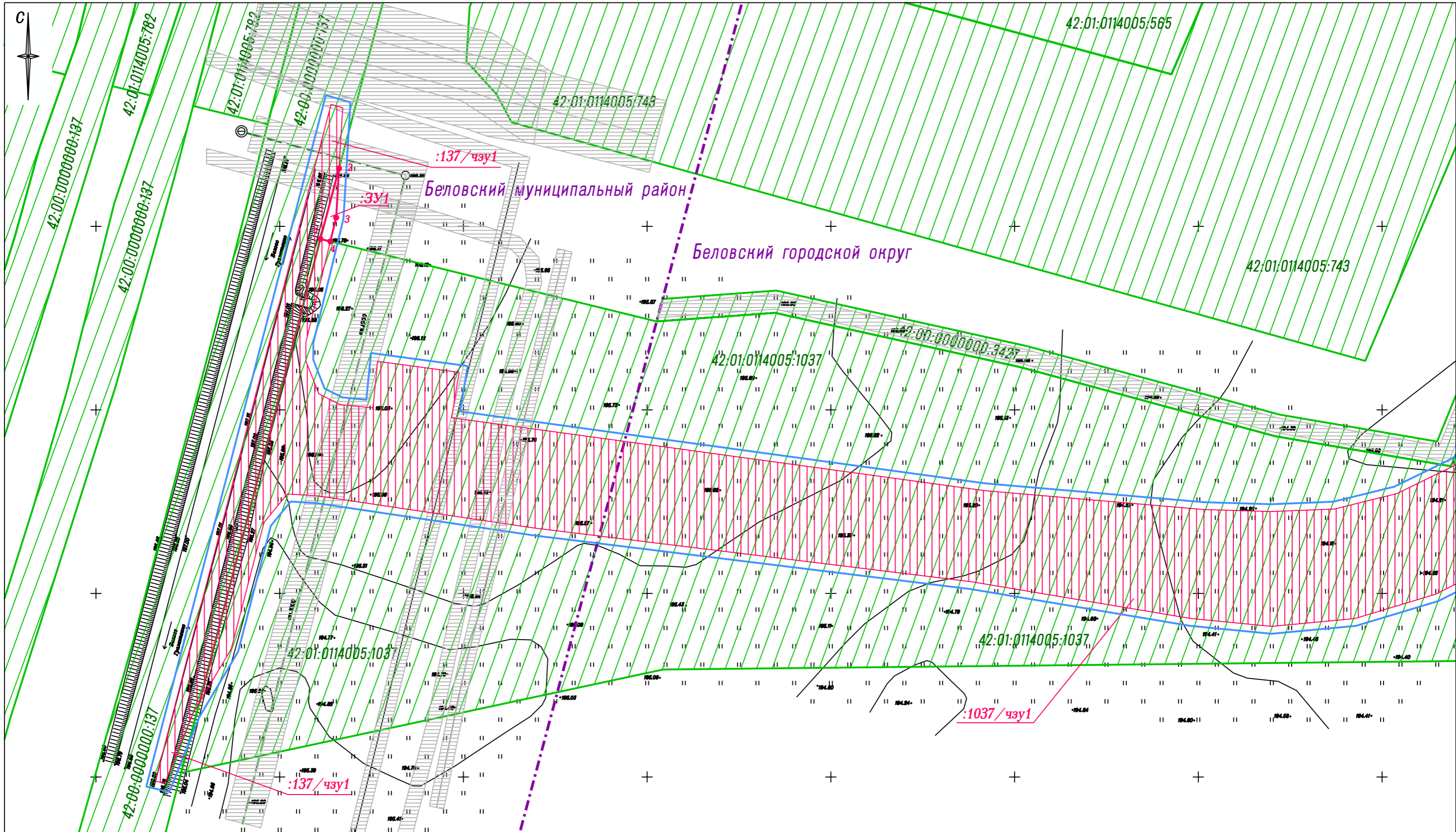
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
«Строительство инженерных внеплощадочных сетей  
электроснабжения, водоснабжения, водоотведения,  
теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной  
дороги для объекта «Центр Технической Поддержки  
«БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский  
городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2»**

**РАЗДЕЛ 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЧАСТЬ 1. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

ШИФР: 04-19П

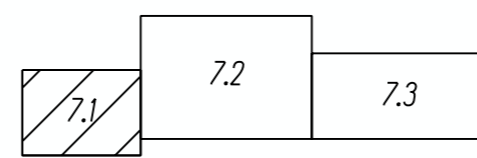
Кемерово – 2019



**Условные обозначения**

- Границы муниципальных образований
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)

**Схема листов**



					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина		2019		ПП	7.1	
Проверил		Кузнецов						
Исполнил		Адаменко			Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



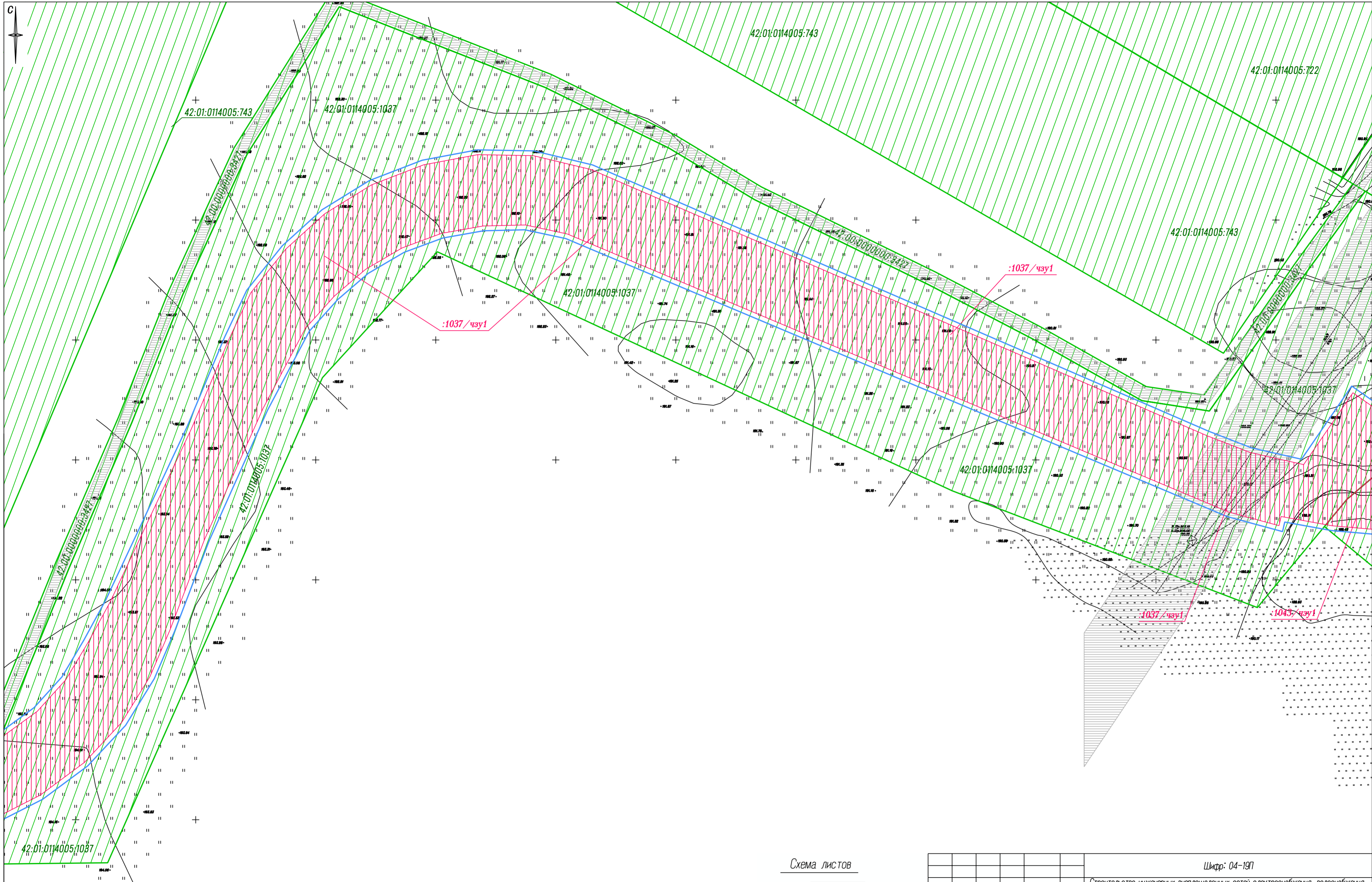
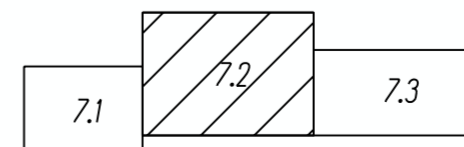
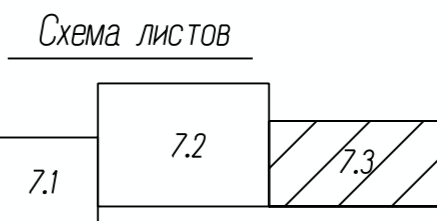
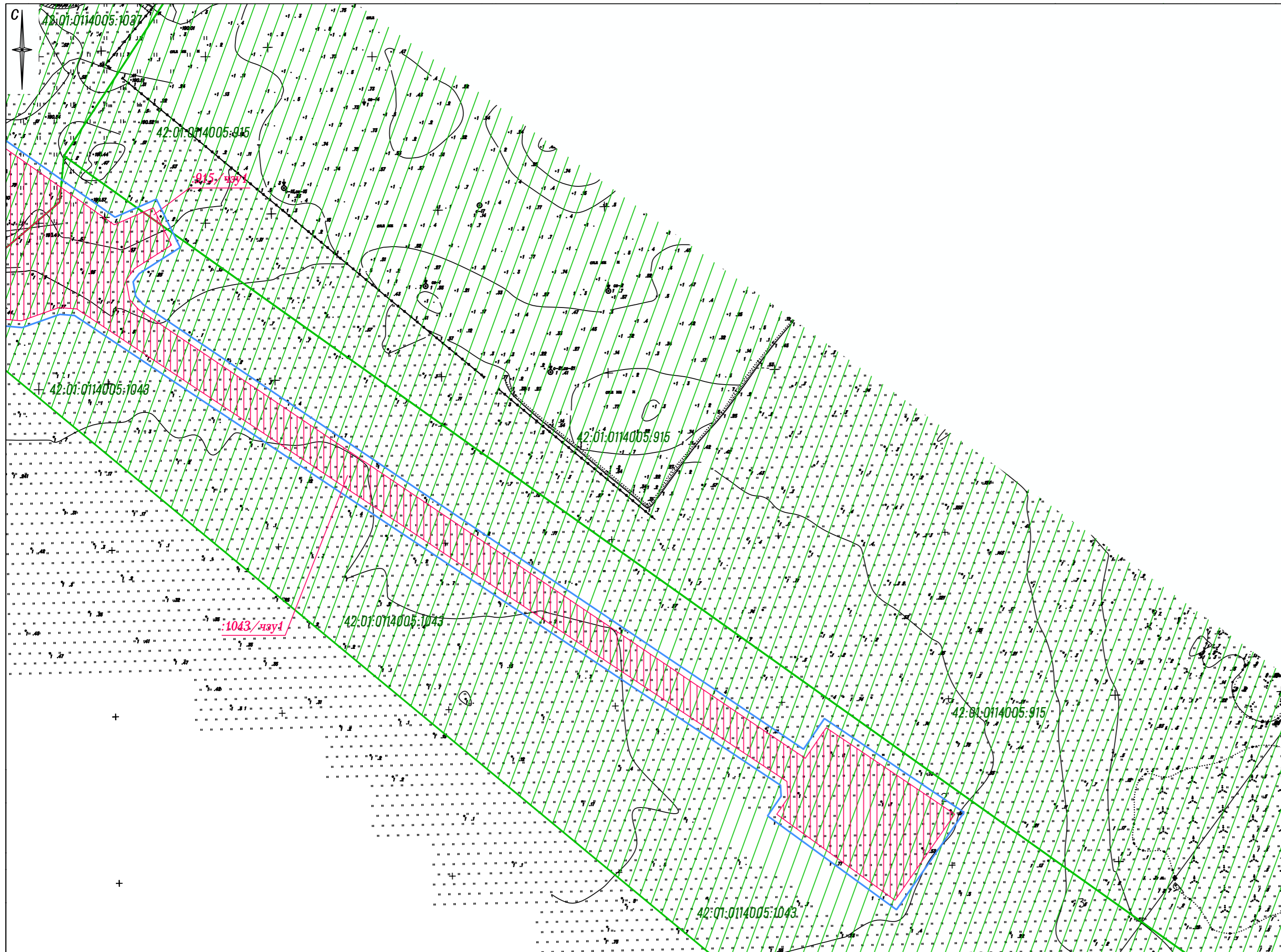


Схема листов



				Шифр: 04-19П			
				Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, линейной канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ" по адресу: Неманская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор				2019	П	7.2	000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"
Проверил	Улитина						
Исполнил	Кузнецов						
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
				Масштаб 1:1000			



					Шифр: 04-19П					
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
				2019				П	7.3	
Директор		Улитина						ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Кузнецов								
Исполнил		Адаменко								
								Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000		