

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
«Строительство инженерных внеплощадочных сетей
электроснабжения, водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной
дороги для объекта «Центр Технической Поддержки
«БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский
городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2»**

**РАЗДЕЛ 5.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ШИФР: 04-19П

Кемерово – 2019

Раздел 5 "Текстовая часть проекта межевания территории "

Содержание

Содержание	2
1. Введение	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5

1. Введение

Проект межевания территории с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2 утвержден постановлением Администрации Беловского городского округа «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» от 24.04.2019 №1148-п.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется на основании Постановления Администрации Беловского городского округа «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории» от 26.09.2019 № 2673-п в связи с изменением перечня образуемых земельных участков.

При разработке внесения изменений в проект межевания территории использовались следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. ОН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

7. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. «Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области», утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области».

9. Постановление Администрации Беловского городского округа «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» от 24.04.2019 №1148-п.

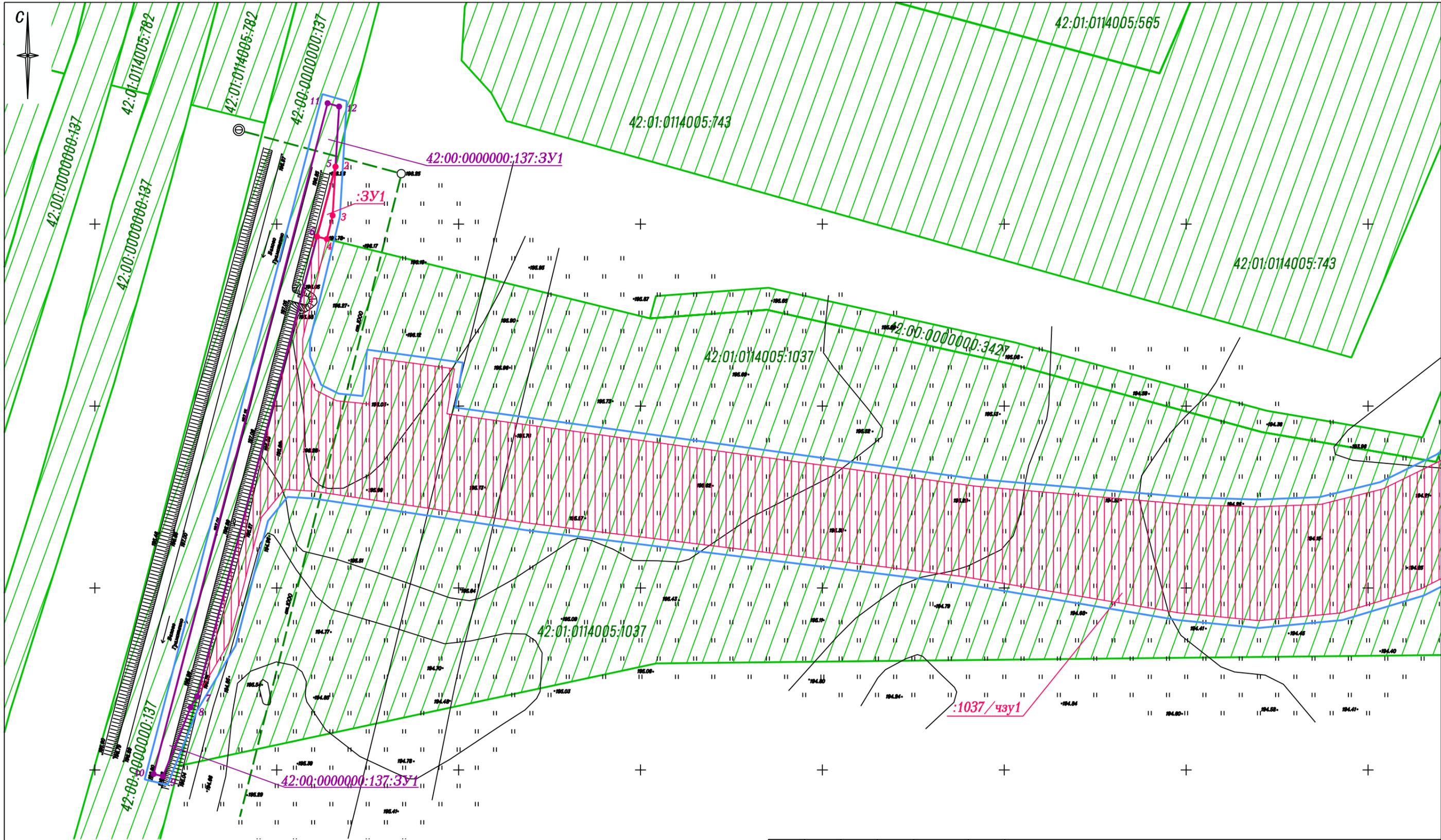
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Площади образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предусматривающих размещение линейного объекта – Автомобильная дорога, примыкающая к автомобильной дороге общего пользования III категории "Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск", км 27 (слева) до объекта «Центр Технической Поддержки «БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2:

пп№	№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино	Автомобильный транспорт	36
2	42:00:0000000:137:ЗУ1	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино	Автомобильный транспорт	1132

Земельный участок № 1 (:3У1) образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

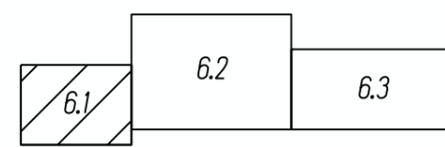
Земельный участок № 2 (42:00:0000000:137:3У1) образуется из земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:137. Земельный участок с кадастровым номером 42:00:0000000:137 остается в измененных границах.



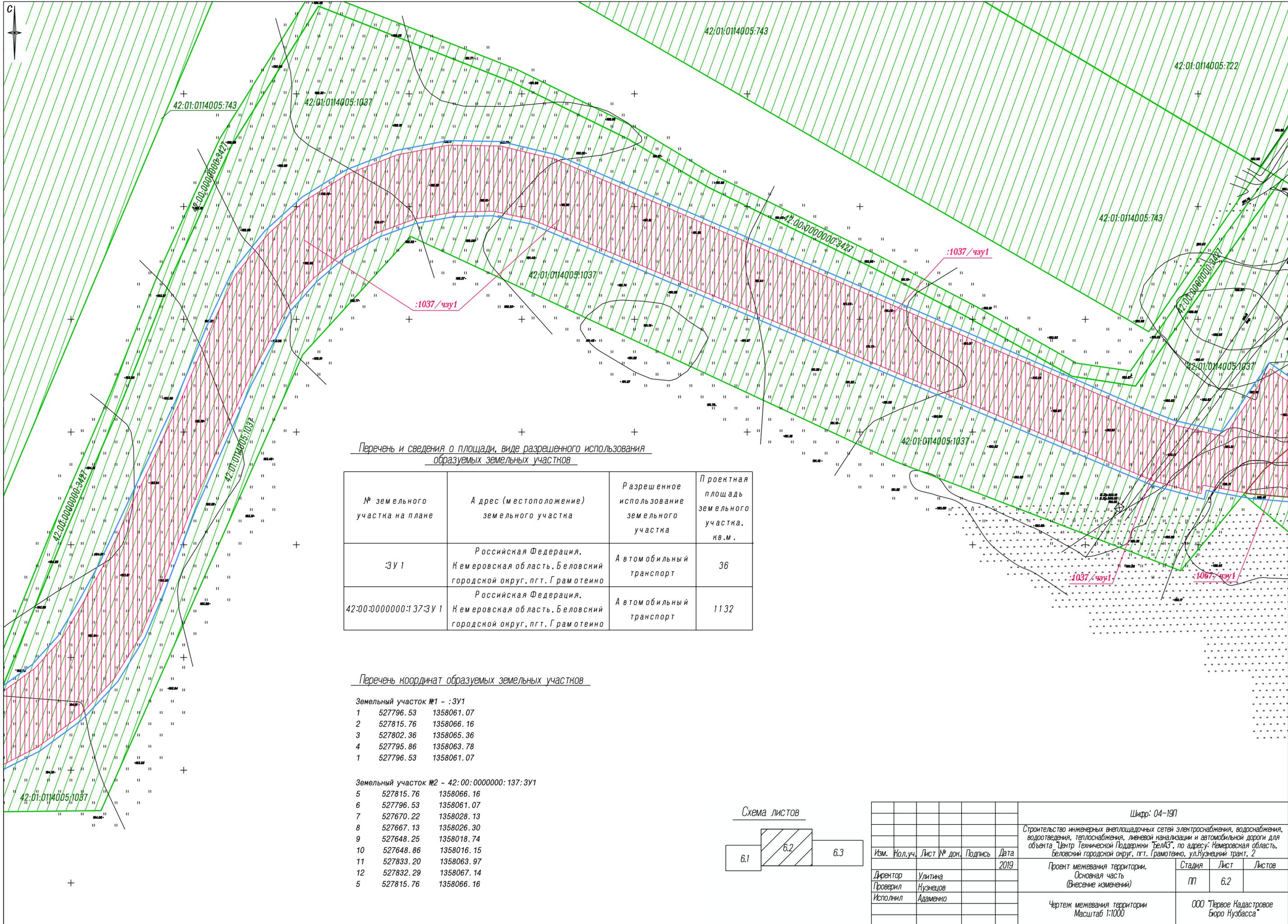
Условные обозначения

-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
-  Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)

Схема листов



					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Немеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть (Внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Директор			Улитина	2019		ПП	6.1	
Проверил			Кузнецов					
Исполнил			Адаменко		Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ 1	Российская Федерация, Немецкая область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино	Автомобильный транспорт	36
42:00:0000000:137:ЗУ 1	Российская Федерация, Немецкая область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино	Автомобильный транспорт	1132

Перечень координат образуемых земельных участков

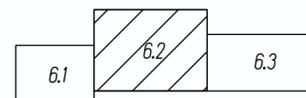
Земельный участок №1 - :ЗУ1

1	527796.53	1358061.07
2	527815.76	1358066.16
3	527802.36	1358065.36
4	527795.86	1358063.78
1	527796.53	1358061.07

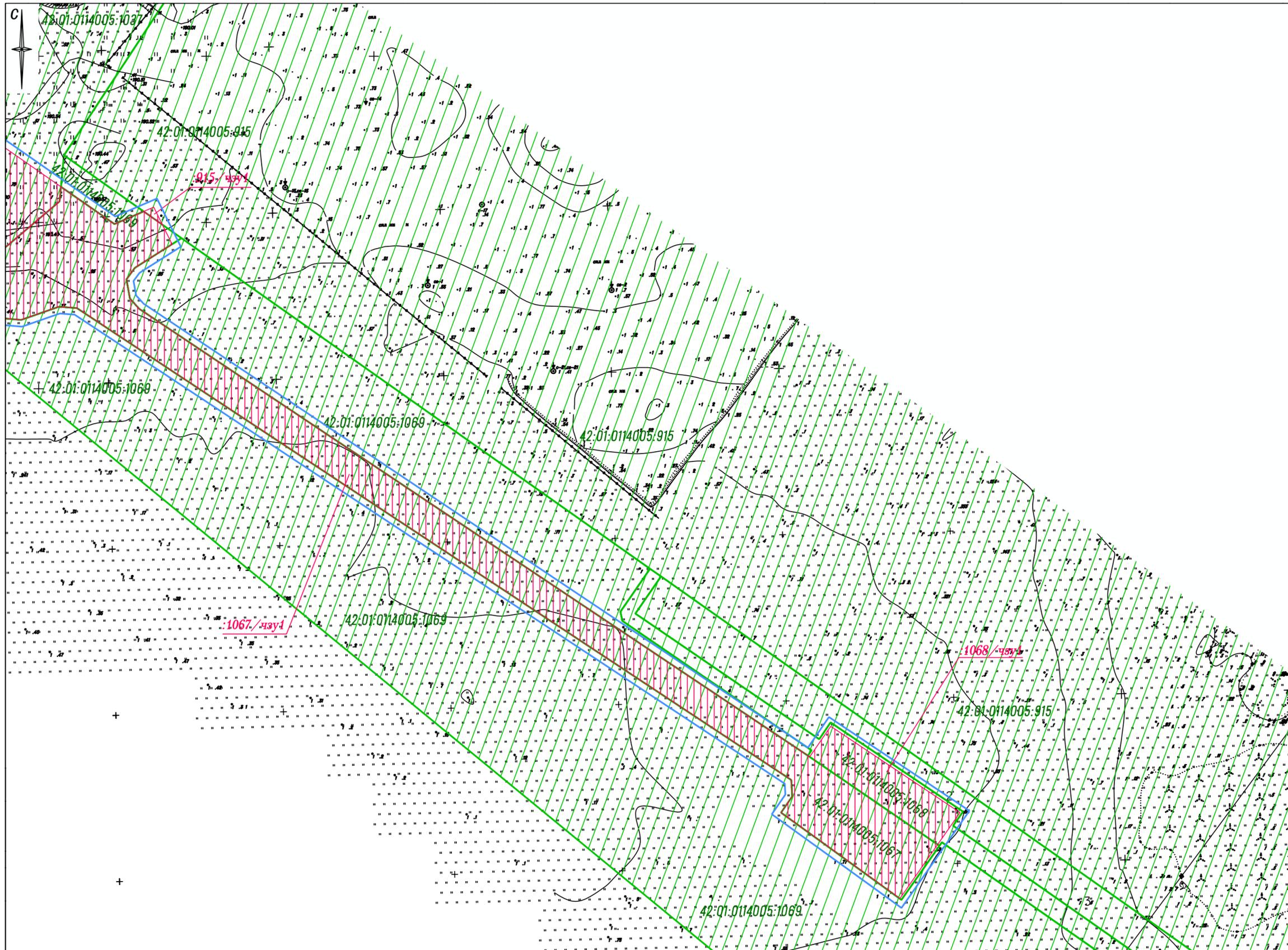
Земельный участок №2 - 42:00:0000000:137:ЗУ1

5	527815.76	1358066.16
6	527796.53	1358061.07
7	527670.22	1358028.13
8	527667.13	1358026.30
9	527648.25	1358018.74
10	527648.86	1358016.15
11	527833.20	1358063.97
12	527832.29	1358067.14
5	527815.76	1358066.16

Схема листов



Шифр: 04-19П				
Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, линейной канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ" по адресу: Немецкая область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				2019
Директор	Улитина			
Проверил	Кузнецов			
Исполнил	Адаменко			
Проект межевания территории. Основная часть (Внесение изменений)			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			П	6.2
			ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	



					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Немеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть (Внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
				2019		ПП	6.3	
Директор			Улитина		Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил			Кузнецов					
Исполнил			Адаменко					

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

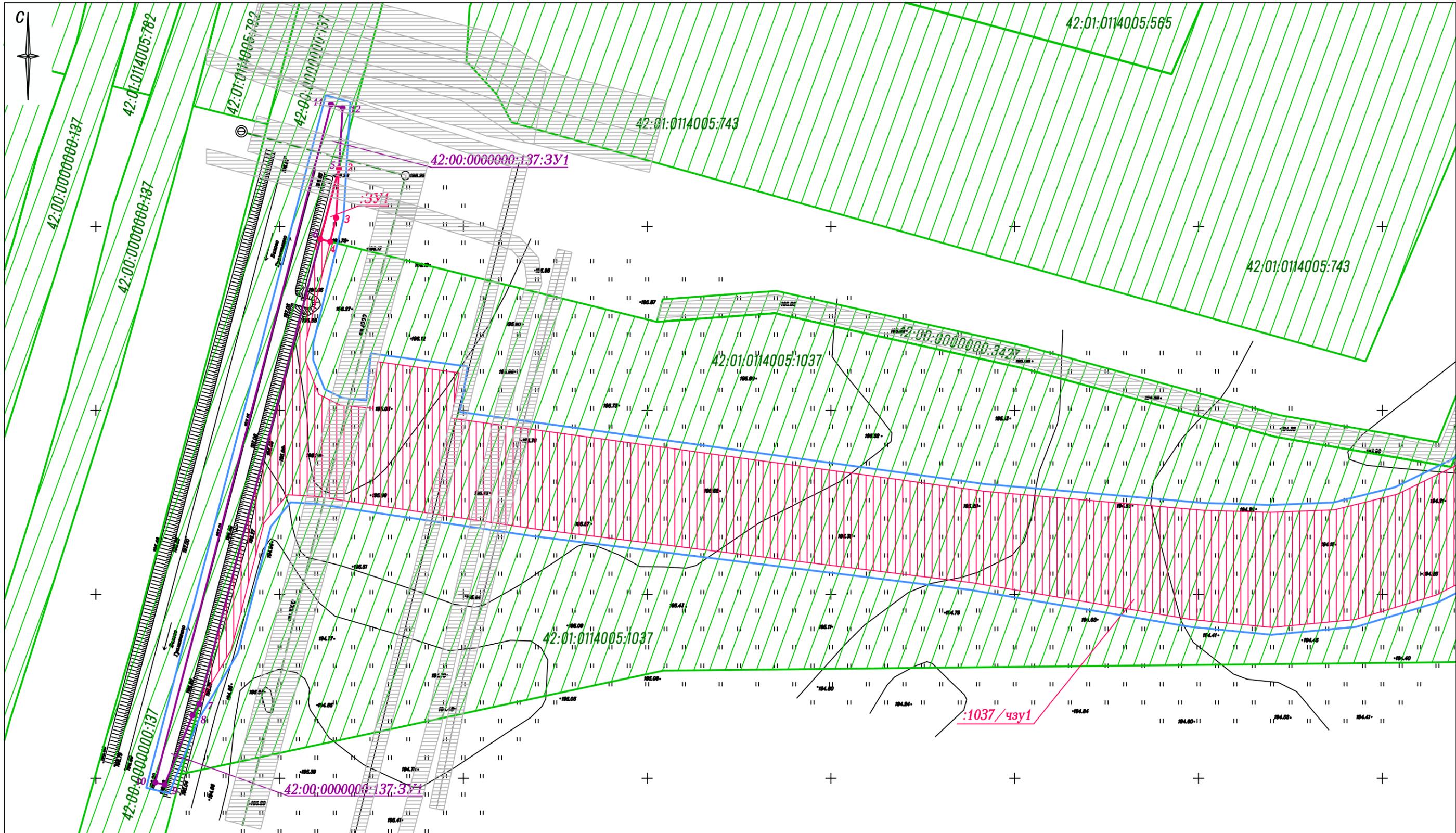
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
«Строительство инженерных внеплощадочных сетей
электроснабжения, водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной
дороги для объекта «Центр Технической Поддержки
«БелАЗ», по адресу: Кемеровская область, Беловский
городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2»**

**РАЗДЕЛ 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ШИФР: 04-19П

Кемерово – 2019



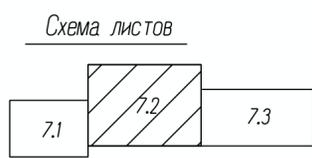
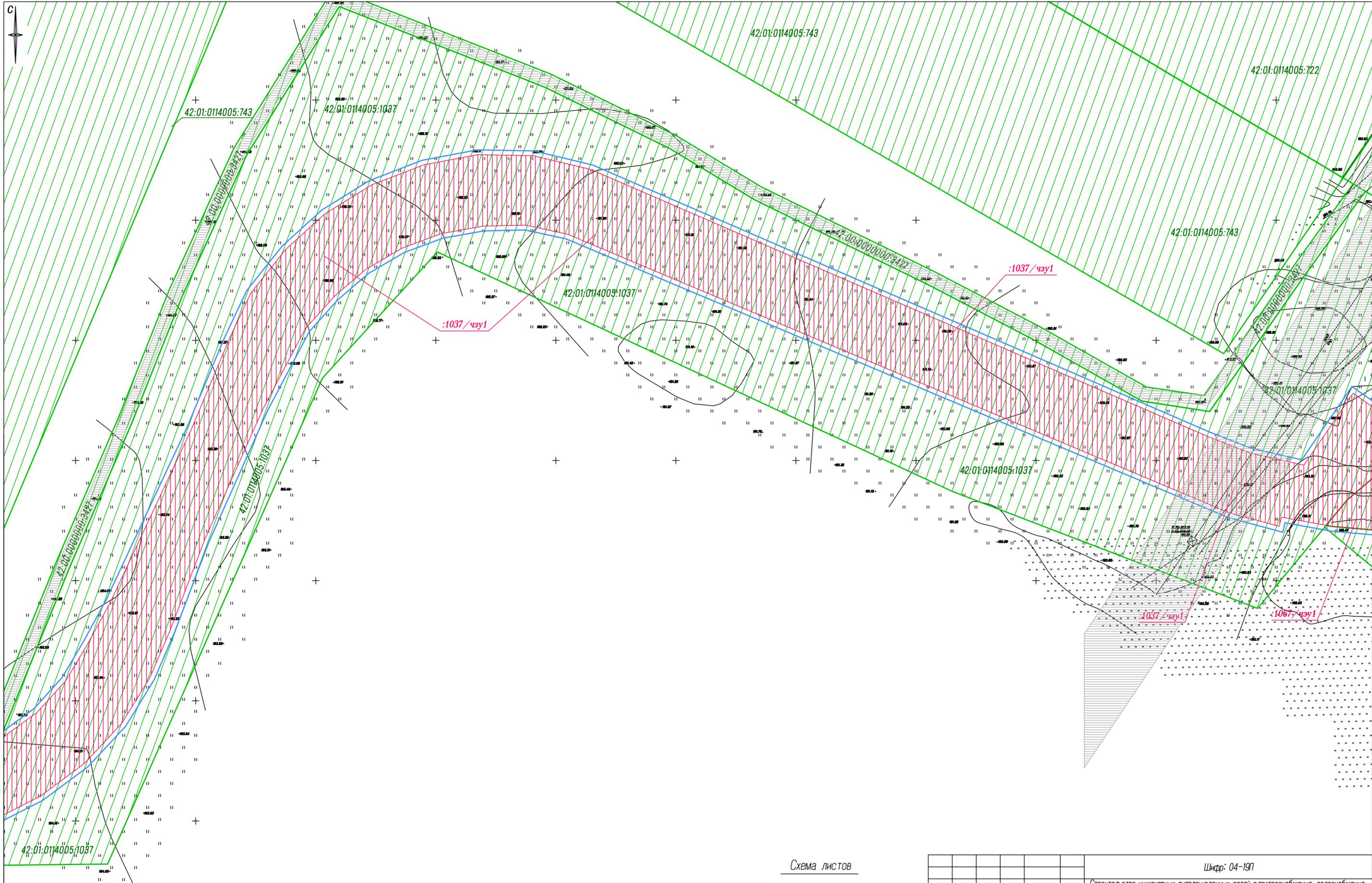
Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)

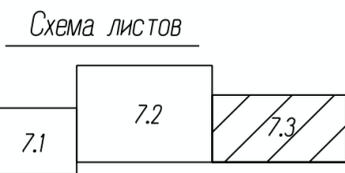
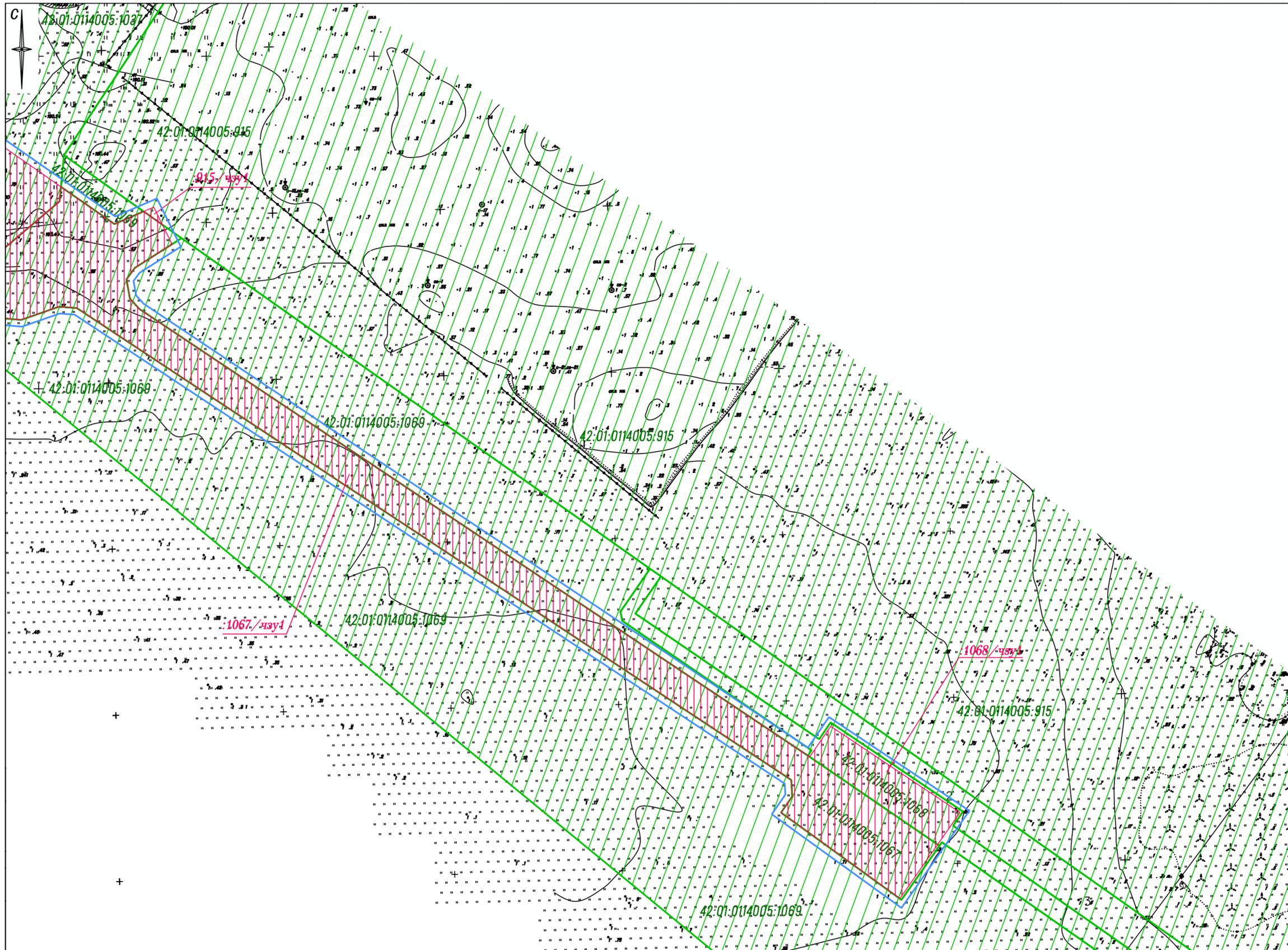
Схема листов



					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина		2019		ПП	7.1	
Проверил		Кузнецов						
Исполнил		Адаменко			Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



					Шифр: 04-19П			
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, линейной канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ" по адресу: Неманская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Кузнецкий тракт, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				2019	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Внесение изменений)	ПП	7.2	
Директор	Улитина				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"
Проверил	Кузнецов				Масштаб 1:1000			
Исполнил	Адаменко							



					Шифр: 04-19П		
					Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта "Центр Технической Поддержки "БелАЗ", по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул.Кузнецкий тракт, 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				2019	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Внесение изменений)	ПП	7.3
Директор		Улитина					
Проверил		Кузнецов					
Исполнил		Адаменко			Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24. 04. 2019

1148-н

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций комиссии по проведению публичных слушаний и результатов публичных слушаний:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории «Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2 (проект подготовлен ООО «Первое Кадастровое Бюро Кузбасса»).

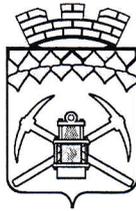
2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Щитов Д.С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф.Бахура.

Глава Беловского
городского округа



А.В.Курносов



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019

2679-п

О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Белово, утвержденным постановлением Совета народных депутатов города Белово от 27.10.2005 № 37/108 и руководствуясь статьей 17 Устава муниципального образования «Беловский городской округ»:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 29.10.2019 в 16.00 часов в актовом зале Администрации Беловского городского округа по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21 (3 этаж), по вопросу утверждения внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство инженерных внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации и автомобильной дороги для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2 (проект подготовлен ООО «Первое Кадастровое Бюро Кузбасса»), утвержденные постановлением Администрации Беловского городского округа от 24.04.2019 № 1148-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению публичных слушаний по указанным вопросам.

3. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации

Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф.Бахура и заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налоговой политике и собственности – начальника управления экономики Г.В.Овчинникову.

Глава Беловского
городского округа



А.В.Курносков

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от №

Состав комиссии
по проведению публичных слушаний

- 1 Бахур А.Ф. заместитель Главы Беловского городского округа по строительству, председатель комиссии;
- 2 Богатова Т.В. начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, заместитель председателя комиссии;
- 3 Комиссарова Т.Ю. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, секретарь комиссии.

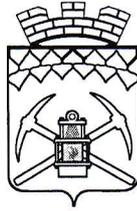
Члены комиссии:

1. Осипова Ю.Н. начальник управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Сигова Е.А. начальник ТУ пгт Грамотеино;
3. Соловьев Д.А. директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;
4. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству



А.Ф. Бахур



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019

2673-н

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 17 Устава муниципального образования «Беловский городской округ»:

1. МУ «КЗРиМИ г. Белово» обеспечить подготовку документацию по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории с целью строительства линейных объектов (инженерных сетей и автомобильной дороги) для объекта «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ» по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Кузнецкий Тракт, 2 (проект подготовлен ООО «Первое Кадастровое Бюро Кузбасса»).

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению публичных слушаний по указанным вопросам.

3. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф.Бахура и заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налоговой политике и собственности – начальника управления экономики Г.В.Овчинникову.

Глава Беловского
городского округа



А.В.Курносков