

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"



**Проект внесения изменений в Генеральный план
Беловского городского округа Кемеровской области**

Директор предприятия

И.С. Улитина

Кадастровый инженер

Д.В. Ваганов

Кемерово – 2019

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Беловского городского округа, разработан ООО «Первое Кадастровое Бюро Кузбасса» в 2019 году на основании постановления администрации Беловского городского округа от 13.03.2019 г. № 616-п «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа».

Изменения вносятся в Карту функциональных зон Генерального плана Беловского городского округа в части изменения границ функциональных зон: зоны производственного использования и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Указанные изменения не затрагивают другие разделы.

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план использованы следующие материалы и документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;

2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н.

3. Нормативно правовые акты:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136 – ФЗ;
- ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Внесение изменений в карту Функциональных зон.

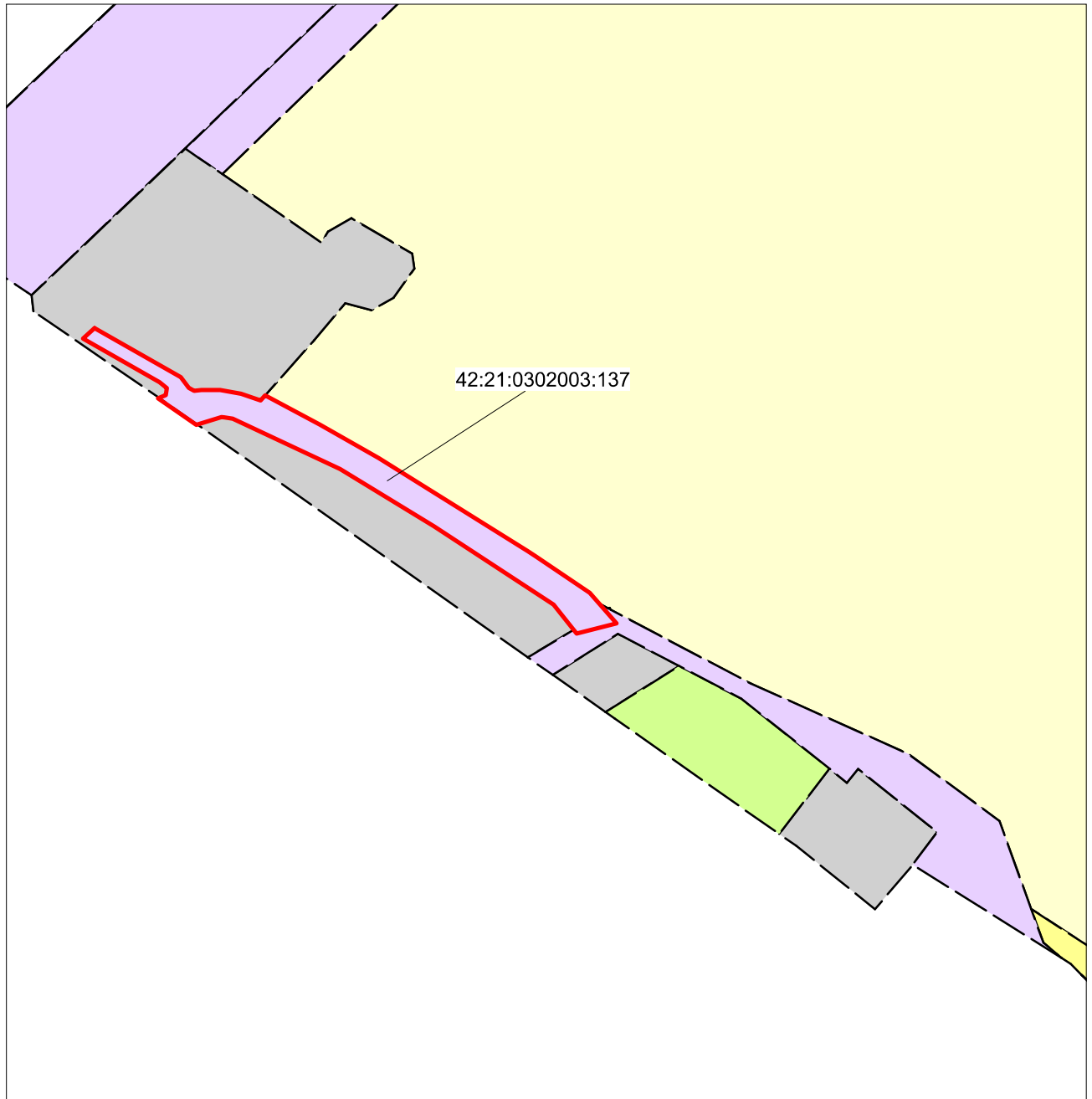
Настоящим проектом в Генеральный план Беловского городского округа вносятся изменения, касающиеся функционального зонирования территории.

Функциональные зоны муниципального образования и населенных пунктов отображены на Карте функциональных зон Генерального плана Беловского городского округа.




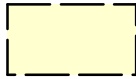


Земельный участок с кадастровым номером 42:21:0302003:137 необходимо исключить из состава функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и включить в состав функциональной зоны производственного использования (Приложение 1).

Данным проектом предусматривается изменение границ функциональных зон: зоны производственного использования и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:21:0302003:137, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 2400 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта (Приложение 2).

Схема границ земельного участка, в отношении которого
вносятся изменения в Генеральный план

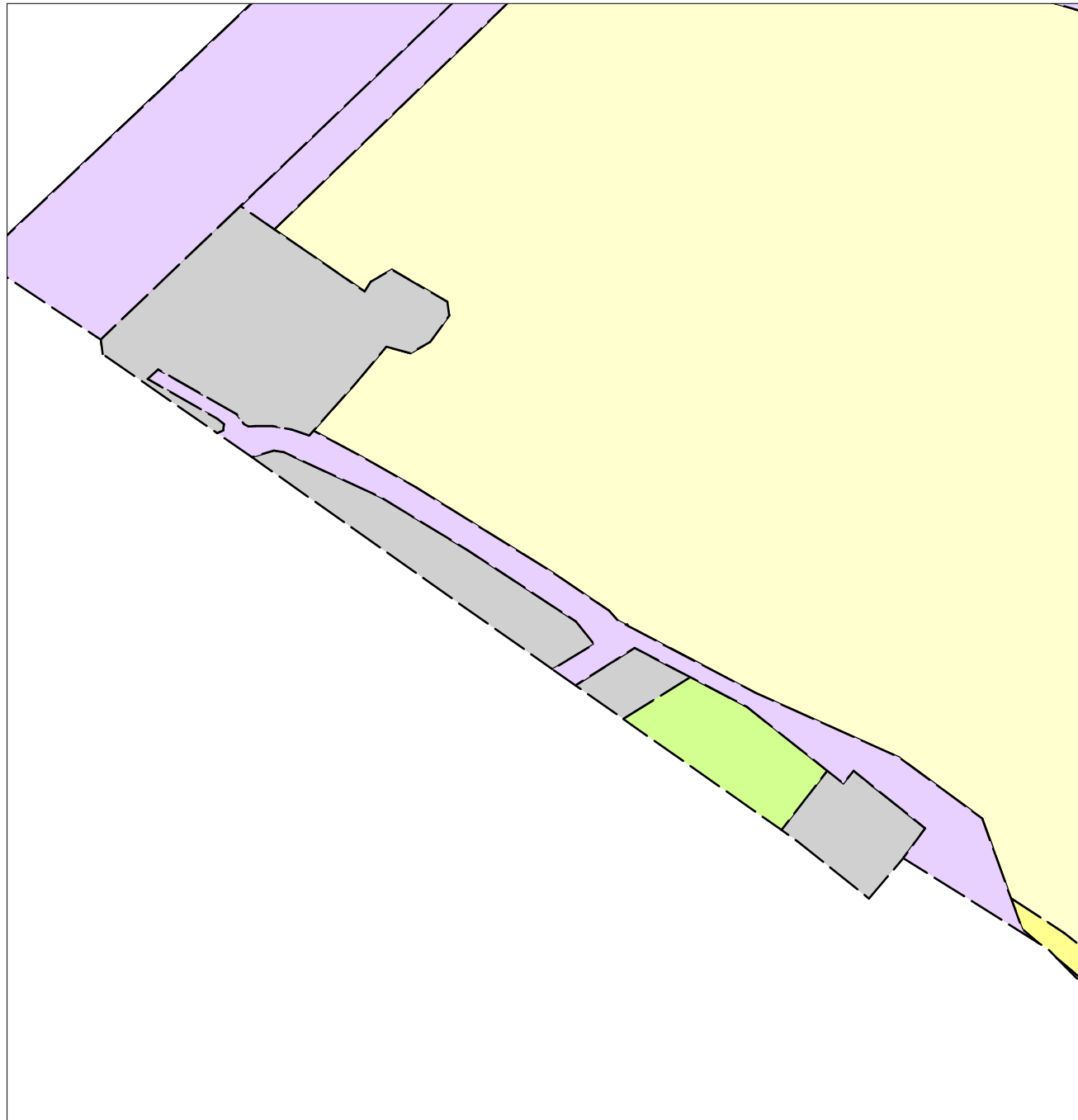


Условные обозначения:

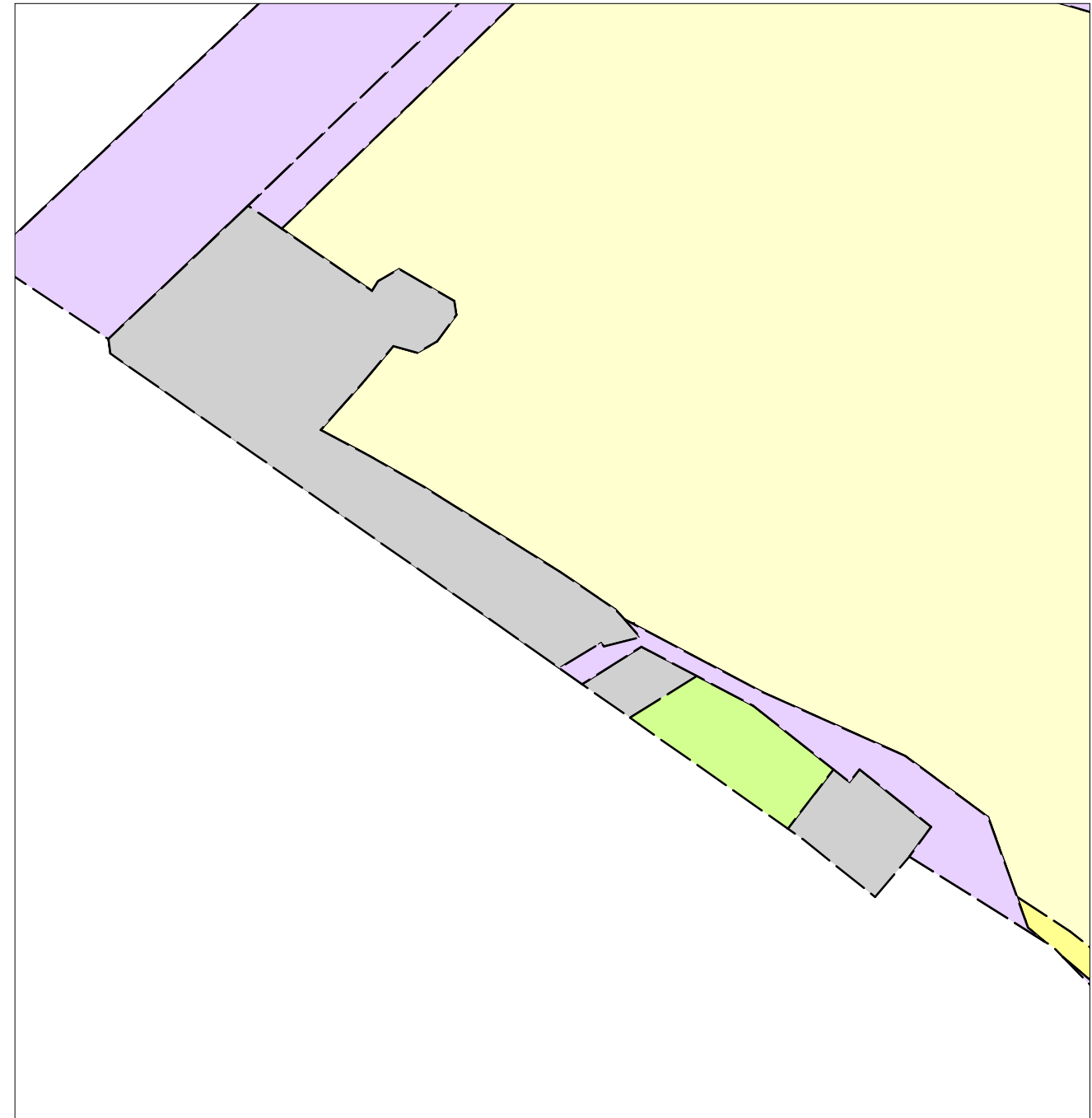
-  - граница земельного участка с кадастровым номером 42:21:0302003:137
-  - зона производственного использования
-  - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
-  - жилая зона
-  - зона сельскохозяйственного использования
-  - зона рекреационного назначения

**Изменение границ функциональных зон
в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:21:0302003:137**




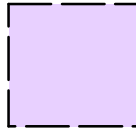

Фрагмент карты функциональных зон до внесения изменений
в Генеральный план



Фрагмент карты функциональных зон после внесения изменений
в Генеральный план



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|---|--|
|  | - зона производственного использования |  | - жилая зона |  | - зона сельскохозяйственного использования |
|  | - зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  | - зона рекреационного назначения | | |

Координаты измененной зоны производственного использования

Номер точки границы функциональной зоны	Координаты, м (МСК-42)	
	X	Y
1	513080.38	1353565.20
2	513090.63	1353571.59
3	513103.36	1353593.61
4	513069.90	1353651.20
5	513055.50	1353653.32
6	513027.97	1353633.41
7	513016.12	1353612.67
8	513022.90	1353587.68
9	512987.84	1353558.27
10	512935.48	1353511.73
11	512907.81	1353563.53
12	512876.06	1353619.49
13	512787.90	1353760.78
14	512782.96	1353768.11
15	512748.16	1353819.68
16	512737.85	1353828.81
17	512719.25	1353845.27
18	512709.51	1353807.38
19	512713.18	1353804.44
20	512686.99	1353760.96
21	512907.50	1353446.56
22	512932.56	1353410.06
23	513015.28	1353292.03
24	513030.34	1353290.19
25	513098.64	1353361.60
26	513169.45	1353435.93
27	513160.66	1353448.68
28	513145.28	1353470.99
29	513145.29	1353470.99
1	513080.38	1353565.20

Координаты измененной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Номер точки границы функциональной зоны	Координаты, м (МСК-42)	
	X	Y
1	512737.85	1353828.81
2	512733.19	1353837.67
3	512733.78	1353838.65
4	512732.17	1353839.62
5	512662.08	1353972.81
6	512595.40	1354121.84
7	512531.50	1354208.67
8	512448.33	1354238.61
9	512416.35	1354250.12
10	512401.62	1354267.61
11	512450.76	1354189.26
12	512450.91	1354189.29
13	512490.24	1354126.31
14	512490.23	1354126.31
15	512490.24	1354126.30
16	512521.23	1354149.23
17	512581.29	1354074.44
18	512568.07	1354063.81
19	512581.35	1354047.09
20	512647.78	1353963.48
21	512678.77	1353904.57
22	512709.33	1353846.50
23	512670.25	1353784.70
24	512686.99	1353760.96
25	512713.18	1353804.44
26	512709.51	1353807.38
27	512719.25	1353845.27
1	512737.85	1353828.81



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2019

016-н

О внесении изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки Беловского
городского округа

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Белово, утвержденным постановлением Совета народных депутатов города Белово от 27.10.2005 № 37/108, руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ», на основании заявления ООО «ММК-УГОЛЬ» от 22.02.2019 № 338-01:

1. ООО «ММК-УГОЛЬ» обеспечить подготовку документации по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:21:0302003:137, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 2400м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта.
2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Щитов Д.С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф.Бахура.

Глава Беловского
городского округа



А.В.Курносов