



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ПРОЕКТ-СЕРВИС»**

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а  
www.leks-group.com email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер СРО-И-023-14012010

---

Заказчик – ООО «ММК-УГОЛЬ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения участка линейного объекта  
«Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования  
ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»**

**Раздел 4.**

**Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания  
территории. Пояснительная записка.**

*Кемеровская область,  
Беловский городской округ*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а  
www.leks-group.com email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер СРО-И-023-14012010

СОГЛАСОВАНО

Директор  
ООО «ММК-УГОЛЬ»

\_\_\_\_\_ В.Ф. Харченко

УТВЕРЖДАЮ

Директор Кемеровского филиала  
ООО «Проект-Сервис»

\_\_\_\_\_ Шевелев С.С.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения участка линейного объекта  
«Реконструкция железнодорожных путей необщего  
пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакново»**

**Раздел 4.**

**Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания  
территории. Пояснительная записка.**

*Кемеровская область,  
Беловский городской округ*

Новосибирск 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Лист
СОДЕРЖАНИЕ	3
Состав документации	4
Введение	5
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
1. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	6
2. Характеристика современного состояния использования территории	8
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
Техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания земельного участка для размещения объекта «Железнодорожные погрузочные пути с площадкой хранения и погрузки сыпучих материалов»	12
Постановление администрации Беловского городского округа Кемеровской области от 10 апреля 2018 г. № 873-п	17
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 42:21:0203001:27) № 99/2018/161969492 от 07.09.2018г.	18
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 42:21:0000000:19) № 99/2018/194731097 от 01.10.2018г.	22
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 42:21:0000000:93) № 99/2018/195210992 от 01.10.2018г.	26
Письмо №01-19/624 от 05.04.2018г. Департамента по охране объектов животного мира Кемеровской области	30
Письмо №04/338/65 от 20.03.2018г. Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области	32
Письмо № 01-12/699 от 15.03.2018г. Управления ветеринарии Кемеровской области (лист 1)	33
Справка о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объектом «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково» № Р-01-246 от 28.03.2018г.	34

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

Обозначение	Наименование документа	Примечание
	Раздел 1. Проект планировки и межевания территории. Графическая часть	Утверждаемая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Утверждаемая часть
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

## Введение

Проект планировки и проект межевания для размещения участка линейного объекта «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково» разработан на основании Постановления администрации Беловского городского округа Кемеровской области №873-п от 10.04.2018 г.

Настоящий проект выполнен на основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Беловский городской округ», а также сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Проект планировки территории линейного объекта – это документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Целью проекта планировки территории для размещения участка линейного объекта является определение зоны планируемого размещения участка линейного объекта и установление параметров её планируемого развития.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых накладываются на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Состав и содержание проекта планировки линейного объекта отвечает требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные дороги и др. подобные сооружения. Эти объекты характеризуются большой протяжённостью и связанностью в общие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

По своему назначению все линейные объекты относятся к инженерной и транспортной инфраструктуре (коммуникациям), т.е. к системе жизнеобеспечения территории, имеющей существенное социально-экономическое значение для развития всей территории (поэтому они относятся к объектам федерального, регионального и местного значения муниципального района, значения городского округа или значения поселения).

В данном проекте рассмотрен вариант реконструкции стрелочных переводов и железнодорожных путей необщего пользования. Полоса отвода железных дорог – земельные участки, занимаемые полотном железнодорожного пути, прилегающие к нему участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных и укрепительных лесонасаждений, линий связи, устройств электроснабжения, производственно-технических и других зданий и сооружений железнодорожного транспорта.

Охранные зоны – это земельные участки, принадлежащие организациям железнодорожного транспорта, другим юридическим и физическим лицам, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к землям, отведенным под объекты железнодорожного транспорта, а также земельные участки, обеспечивающие защиту пути от снежных и песчаных заносов.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Утвержденные Правила землепользования и застройки Подгорновского сельского поселения;
- Правоустанавливающие документы на землю;
- Техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания для размещения участка линейного объекта «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»
- Постановления администрации Беловского городского округа Кемеровской области №873-п от 10.04.2018 г.
- Материалы отчётной технической документации по инженерным изысканиям линейного объекта «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково», выполненной ООО «Проект-Сервис», г.Новосибирск в 2018г.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

## 2. Характеристика современного состояния использования территории

Административно участок реконструкции расположен в границах населенного пункта г.Белово, Кемеровской области.

Рассматриваемый участок работ находится в Кузнецкой котловине.

Кузнецкая котловина представляет слаборасчлененную равнину с небольшими колебаниями высот и уклоном с юга на север. Высоты составляют 170-225 м. Густая сеть речных долин и болот придает поверхности котлована увалисто-холмистый характер.

Кузнецкая котловина почти вся занята березовой лесостепью. В центральной ее части лесостепь сменяется ковыльно-разнотравной степью с разбросанными березово-осиновыми колками.

Климат района резко-континентальный. Абсолютная минимальная температура воздуха достигает  $-50^{\circ}\text{C}$ . Наиболее холодный месяц – январь, со среднесуточной температурой воздуха  $-17^{\circ}\text{C}$ . Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца  $-78\%$ . Количество осадков за ноябрь-март месяцы составляет 98мм. Преобладающее направление ветра за зимний период года является юго-западного направления, со скоростью ветра 5,5 м/сек. Продолжительная и холодная зима благоприятствует накоплению снега. Время выпадения первого снега близко к дате перехода средней суточной температуры воздуха через  $0^{\circ}\text{C}$ . Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Максимальной высоты снежный покров образуется в третьей декаде февраля. Средняя высота снежного покрова на зиму составляет 35-55 см.

Лето наступает во второй и третьей декадах мая и продолжается 3-3,5 месяца. Температура воздуха в летнее время неустойчива. Абсолютная максимальная температура воздуха  $38^{\circ}\text{C}$ . Наиболее теплый месяц-июль, со среднемесячной температурой воздуха  $18,8^{\circ}\text{C}$ . Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца  $72\%$ . Количество осадков за апрель-октябрь 338 мм. Суточный максимум осадков составляет 49мм. Преобладающее направление ветра в летний период года является юго-западное направление.

Средняя годовая температура воздуха составляет  $0,9^{\circ}\text{C}$  Станция Костромовская расположена в долине Сухого Лога, на его левом склоне.

Участок расположен в районе с сейсмичностью равной 6, 7, 8 баллам (по картам ОСП-2015-А, В, С соответственно).

Район проведения работ представлен территорией действующего промышленного предприятия. Проезд на участок работ возможен в любое время года.

### 4.1.1 Особо охраняемые территории (статус, ценность, назначение, расположение)

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

Согласно Перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 г., утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 г. № 2322-р особо охраняемые природные территории федерального значения, а также охранные зоны, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Беловского городского округа, отсутствуют.

Согласно информации, изложенной в письме Департамента по охране объектов животного мира Кемеровской области от 05.04.2018г. №01-19/624(приложение Е), в районе предполагаемого проведения работ отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения.

#### **4.1.2 Сведения об объектах культурного наследия на территории изысканий**

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от № 04/338/65 от 20.03.2018г (приложение Н) на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

#### **4.1.3 Сведения о водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах**

Ближайший водный объект, пересекаемый железнодорожными путями, река Малый Бачат. Длина реки 81 км. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ размер водоохранной зоны р. Малый Бачат составляет 200 м, таким образом, проектируемые работы на станции Бабанакovo находятся вне водоохранной зоны.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

#### **4.1.4 Сведения о защитных лесах**

В связи с тем, что железнодорожные пути необщего пользования станции Бабанакорасполагаются в границах существующей площадки, сведение лесов, в т.ч. защитных для строительства объекта не требуется.

#### **4.1.5 Сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Согласно информации изложенной в письме № 2126-пн от 05.04.2018 г. Департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области(приложение П), сведения о наличии/отсутствии поверхностных источников водоснабжения и зон санитарной охраны относятся к полномочиям департамента.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в письме № 3486-7-СО от 02.04.2018 г (приложение Р) сообщает, что за информацией о расположении границ ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, скотомогильников, биотермических ям, сибирезвенных захоронений в районе проектируемых объектов, необходимо обратиться в Администрацию г. Белово (Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, 21).

#### **4.1.6 Сведения о территориях месторождений полезных ископаемых**

Согласно информации письма №2126-пн от 05.04.2018 г. Департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области(приложение П), на территории изысканий отсутствуют общераспространенные полезные ископаемые или месторождения, каких-либо полезных ископаемых, относящихся к группе общераспространенные полезных ископаемых.

Лицензий на пользование недрами с целью добычи подземных вод до 500 м<sup>3</sup> в сутки на территории изысканий департаментом не выдавалось.

Согласно заключению № 92/2018 от 06.04.2018 г. Отдела геологии и лицензирования по Кемеровской области (Кузбасснедра) (приложение С), испрашиваемый участок находится в Беловском геолого-экономическом районе Кузбасса на Беловском месторождении каменного угля.

На геологическом участке «Бабанаковская-2» запасы каменного угля подсчитаны до горизонта – 140 м (абс.) и учитываются государственным балансом в группе «Перспективные для разведки месторождения и участки для шахт».

Других месторождений полезных ископаемых с разведанными и утверждёнными запасами в пределах испрашиваемого участка не установлено.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакор»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

### **Сведения о зонах охраняемых объектов, курортных и рекреационных зонах**

В связи с тем, что проектируемый объект располагается на существующей застроенной площадке курортные и рекреационные зоны на территории изысканий отсутствуют.

### **Сведения о санитарно-защитных зонах**

Расчет размеров санитарно-защитной зоны будет приведен в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

### **Сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям, свалках и полигонах промышленных и твердых коммунальных отходов**

Согласно письму 01-12/699 от 15.03.2018г. Управления ветеринарии Кемеровской области (приложение Т), на территории земельного участка разрабатываемого под проект «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-УГОЛЬ» станции Бабанаково» и на прилегающей территории по 1000 м. в каждую сторону расположенного на территории Беловского городского округа, Кемеровской области скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

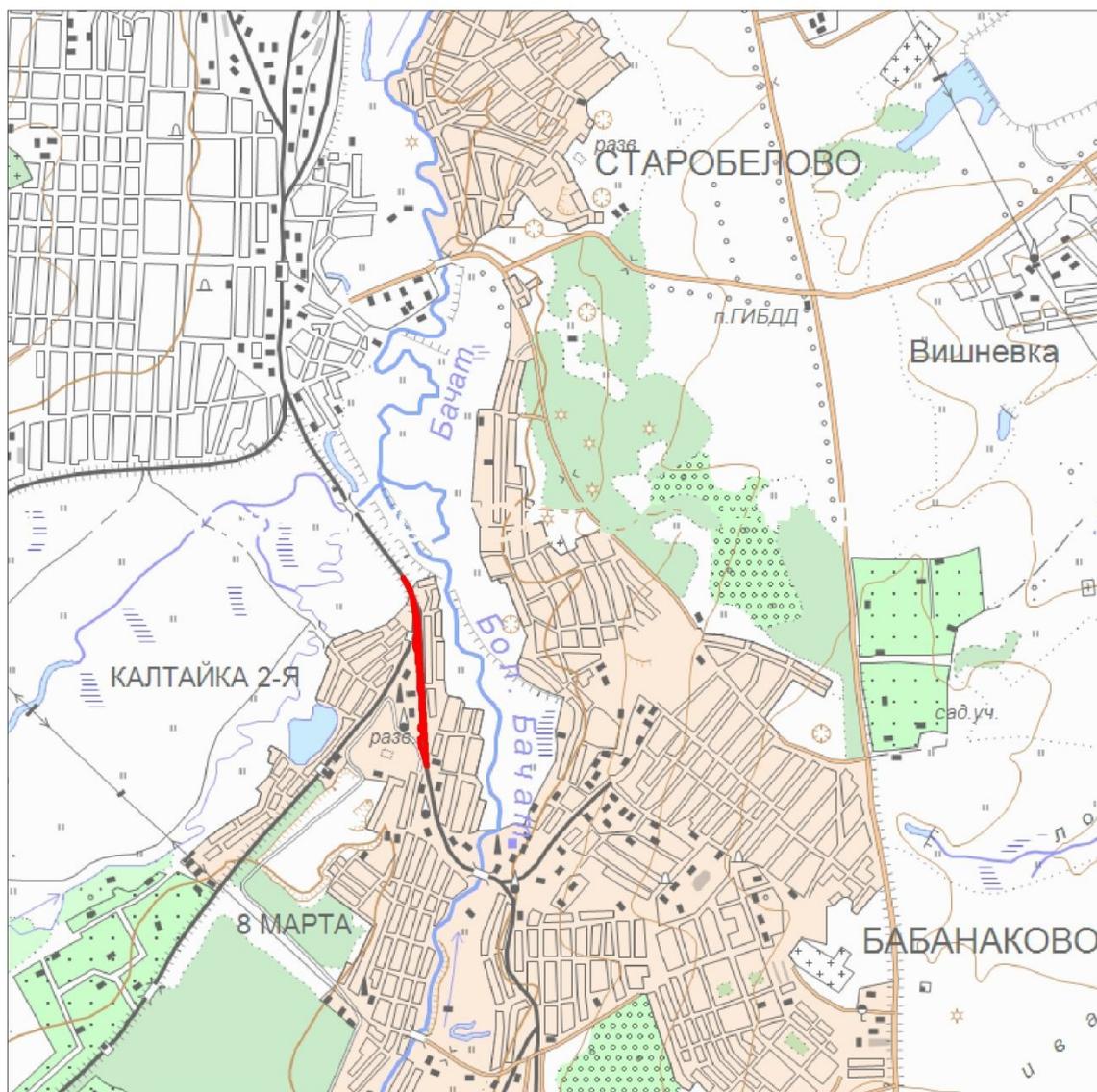
Согласно письму № 03-07/1894 от 20.03.2018 г. Управления Росприроднадзора по Кемеровской области (приложение У), актуализированный реестр объектов размещения отходов Кемеровской области, включенных в ГРОРО, а также перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, которые имеют лицензии по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности размещен на официальном сайте Управления в сети «Интернет» ([www.42rpn.gov.ru](http://www.42rpn.gov.ru)).

### **Сведения об иных территориях (зонах) с особыми режимами использования территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В связи с тем, что проектируемый объект располагается на существующей застроенной площадке, какие-либо иные территории (зоны) с особыми режимами использования территории при ведении работ не будут затронуты.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

# Ситуационная схема района работ



Примечание: Фрагмент карты ГТЦ (N-45-053, М 1:50000)

 - зона планируемого размещения участка линейного объекта

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции БабанакОВО»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		12

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к проекту планировки и проекту межевания  
территории для размещения участка линейного объекта  
«Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО  
«ММК-Уголь» станции Бабанакovo»**

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		13

# Техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания земельного участка для размещения объекта «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Директор  
ООО «Проект-Сервис»



С.С. Шелев

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «Беловопромжелдортранс»



М.Н. Коновалов

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки и проекта межевания земельного участка для размещения объекта «Железнодорожные погрузочные пути с площадкой хранения и погрузки сыпучих материалов»

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

1.1. Описание объекта работ: Земельные участки, необходимые для размещения объекта «Железнодорожные погрузочные пути с площадкой хранения и погрузки сыпучих материалов».

1.2. Местоположение объектов: Беловский район, Менчерепское Сельское поселение.

1.3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ – 01.08.2017 г.

Окончание выполнения работ – 31.10.2017 г.

### 2. ОСНОВАНИЕ РАБОТ:

2.1. Договор подряда № 032/42-П/17-КПС от «21» июня 2017 года

### 3. НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ЗАКАЗЧИКА

ООО «Беловопромжелдортранс»

Россия, 652644, г. Белово, пгт. Инской, Микрорайон Технологический, 13

### 4. НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ПОДРЯДЧИКА

ООО «Проект - Сервис»

Россия, 630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 2, офис 507

### 5. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТ:

5.1. Разработка градостроительной документации –проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Железнодорожные погрузочные пути с площадкой для хранения и погрузки сыпучих материалов».

### 6. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

При выполнении работ руководствоваться действующим законодательством, следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Федеральный закон РФ от 26.12.1995г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
6. Постановление Правительства РФ от 28.07.2000 № 568 «Об установлении единых государственных систем координат»;
7. Постановление Правительства РФ от 03.03.2007г. № 139 «Об утверждении Правил

1

Подрядчик

Заказчик

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		14

установления местных систем координат»;

8. Инструкция по межеванию земель, утвержденная приказом Роскомземом в 1996 году № 07-02-516-96;

9. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;

10. Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (действует в части, не противоречащей ГрадК РФ);

11. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принят Постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30 (действует в части, не противоречащей ГрадК РФ);

12. Иные нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы, связанные с выполнением работ.

#### 7. ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ИХ СОДЕРЖАНИЕ:

Этап выполнения работ		Описание выполняемых работ
Этап 1. Разработка и согласование проекта планировки и проекта межевания территории	1.1. Требования к выполнению работ	Работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства.
	1.2. Содержание работ	1. Разработка задания на подготовку документации по планировке и межеванию территории 2. Направление в орган местного самоуправления предложения о подготовке проекта планировки и проекта межевания, предусматривающего размещение линейного объекта. Уведомление Заказчика о подаче данного заявления с указанием даты и регистрационного номера заявки (в течение дня следующего за днем их подачи, посредством направления копии заявки на электронную почту: ork@leks-group.com. 3. Сопровождение процедуры принятия органом местного самоуправления решения о подготовке проекта межевания и проекта планировки территории. Получение в органе местного самоуправления копии решения о подготовке проекта межевания и проекта планировки территории и передача его Заказчику. 4. Разработка и согласование проекта межевания, проекта планировки территории, в установленном действующим законодательстве порядке. 5. Сопровождение процедуры принятия органом местного самоуправления решения об утверждении проекта межевания и проекта планировки территории. 6. Получение в органе местного самоуправления копии решения об утверждении проекта межевания и проекта планировки территории и передача его Заказчику.
	1.3. Отчетная документация и требования к ее предоставлению	1. Решение органа местного самоуправления о подготовке проекта планировки и проекта межевания. 2. Проект межевания, проект планировки. 3. Решение органа местного самоуправления об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

#### 8. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТАХ

Ранее кадастровые работы в отношении объектов, указанных в настоящем Техническом задании, не проводились.

Подрядчик

Заказчик

2

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

### 9. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

- доверенность на представление интересов Заказчика для выполнения работ;
- положение оси;
- топографическая съемка (М1:1000) в границах расположения объекта;
- технические условия;
- правоустанавливающие документы на земельные участки, необходимые для размещения проектируемого объекта;
- справки о наличии особо охраняемых природных территорий (федерального, регионального и местного значения) на территории расположения объекта;
- справку о наличии/отсутствии путей миграции на участке расположения объекта, а так же о видовом составе, численности и средней плотности охотничьих и промысловых видов животных на участке расположения объекта;
- информация о наличии (отсутствии) в границах земельного участка объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- сведения о наличии/отсутствии на территории расположения объекта видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Кемеровской области;
- отчеты по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим, инженерно-экологическим и инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, необходимые для размещения объекта «Железнодорожные погрузочные пути с площадкой для хранения и погрузки сыпучих материалов».

### 10. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКУ (РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ)

1. Решение органа местного самоуправления о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в одном экземпляре на бумажном носителе.
2. Проект межевания и проект планировки в двух экземплярах на бумажном носителе.
3. Решение органа местного самоуправления об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в одном экземпляре на бумажном носителе.

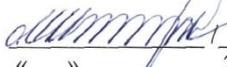
**Подрядчик:**

Ответственный представитель  
со стороны Подрядчика

 Бузанов В.В.  
«    » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Заказчик:**

Ответственный представитель  
со стороны Заказчика

 \_\_\_\_\_  
«    » \_\_\_\_\_ 2017 г.

 \_\_\_\_\_  
Подрядчик

Заказчик

3

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		16



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 АПР 2018

873-н

О подготовке проекта планировки территории  
и проекта межевания территории

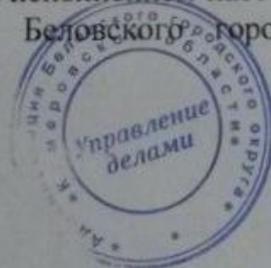
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ»:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «ММК-УГОЛЬ» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания земельного участка для размещения объекта «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-УГОЛЬ» станции Бабанаково».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Макрушин С.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф.Бахура.

Глава Беловского  
городского округа



А.В.Курносов

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		17

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 42:21:0203001:27) № 99/2018/161969492 от 07.09.2018г.**

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.09.2018 № 99/2018/161969492</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0203001:27</b>	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0203001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гБелово
Площадь:	537642 +/- 257кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	924679722.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		18

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0203001:27</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Семченко Яков Александрович №42-14-415
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		19

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.09.2018, № 99/2018/161969492</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0203001:27</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бельская Елена Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.09.2018 № 99/2018/161969492</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0203001:27</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	Лист
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		21

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 42:21:0000000:19) № 99/2018/194731097 от 01.10.2018г.**

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2018 № 99/2018/194731097</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0000000:19</b>	

Помер кадастрового квартала:	42:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2005
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гБелово
Площадь:	60458 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	103980505.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2018 № 99/2018/194731097</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0000000:19</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под ж/д пути
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	Лист
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>01.10.2018 № 99/2018/194731097</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0000000:19</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бельская Елена Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		24



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 42:21:0000000:93) № 99/2018/195210992 от 01.10.2018г.**

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2018 № 99/2018/195210992</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0000000:93</b>	

Номер кадастрового квартала:	42:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 42:21:0000000:0020
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гБелово
Площадь:	78649 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	135266842.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.10.2018 № 99/2018/195210992</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0000000:93</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под железнодорожные пути
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.10.2018 № 99/2018/195210992</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0000000:93</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бельская Елена Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.10.2018 № 99/2018/195210992</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:21:0000000:93</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	29.12.2016
		номер государственной регистрации:	42-42/002-42/120/016/2016-729/5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2016 по 31.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ММК-УГОЛЬ", ИНН: 4202050996
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 23.12.2016 года № 7390/16	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация дополнительного соглашения к договору аренды 21.09.2018 12:04, запись №42/202/013/2018-12260.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Письмо №01-19/624 от 05.04.2018г. Департамента по охране объектов животного мира Кемеровской области



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

650000, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, 22а  
т./факс 36-46-71  
E-mail: depoozm@ako.ru  
Официальный Web-сайт: www.depoozm.ru

От 05.04.2018 № 01-19/624

На № 247, № 248 от 12.03.2018

Директору  
Кемеровского филиала  
ООО «Проект-Сервис»

С.С. Шевелеву  
650036, г. Кемерово,  
пр. Ленина, 90/2, 9 этаж  
т./ф.: (3842)58-31-33, 35-37-28  
e-mail: proekt\_ps@list.ru

Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения, о животном мире, плотности и численности охотничье-промысловых видов животных, путях миграции на территории ведения изысканий рассмотрен.

Сообщаю, что в границах объекта «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-УГОЛЬ» станции Бабанаково», расположенного в г. Белово Беловского района Кемеровской области, особо охраняемые природные территории регионального значения, а также пути миграций диких животных отсутствуют.

Для получения данных о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения Вам необходимо обратиться в администрацию Беловского района.

Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты, обитающих на территории Беловского района представлены в таблице.

Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты, обитающих на территории Беловского района за 2017 г.

Вид животного	Численность (голов)	Плотность особей на 1000 га		
		лес	поле	болото
Белка	91	0,81		
Заяц-беляк	1312	5,57	5,0	
Колонок	14		0,1	
Лисица	110	0,12	0,71	
Лось	160	1,43		
Росомаха	1	0,01		
Рысь	1	0,01		
Соболь	204	1,82		

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		30

Хор светлый	10		0,07	
Глухарь	415	3,7		
Рябчик	9794	87,3		
Тетерев	21142	90,8	80,3	
Косуля	128	0,73	0,34	
Куропатка серая				
Медведь бурый	67	0,08 ср. плотность на 1 кв.км.		
Сурок	331	1,62 плотность на 1 га		
Барсук	214	3,95		
Водоплавающая дичь	2863	751,44 на 1000 га водно-болотных угодий		
Болотно-луговая дичь	1268	на 100 га водно-болотных угодий		
Бобр	406	0,82 на 1 км протяженности водоема		
Норка	741	6,9 на 10 км береговой линии водоема		
Ондатра	893	7,8 на 10 км береговой линии водоема		

Начальник департамента



П.Г. Степанов

Исп. Туманова Е.В.  
Тел. 34-26-91

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		31

Письмо №04/338/65 от 20.03.2018г. Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советский пр., д.60, г. Кемерово, 650064  
Тел. 8(3842)36-69-47, факс 8(3842)36-69-47  
http://okn-kuzbass.ru ; e-mail: okn-kuzbass@ako.ru

ОКПО 03812632, ОГРН 1164205071326  
ИНН/КПП 4205331804/420501001

20.03.2018 № 04/338/65

На № 251 от 12.03.2018

Директору  
Кемеровского филиала  
ООО «Проект-Сервис»

С.С. Шевелеву

После рассмотрения представленного комплекта документации, изучения архивных материалов установлено, что на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-УГОЛЬ» станции Бабанаково», **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Приложение: ситуационный план и координаты объекта проектирования.

Председатель комитета

Ю.Ю. Гизей

Исп.: Соколов П.Г.  
тел. 8-(384-2)-36-69-47

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		32



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

650055, г. Кемерово, ул. Федоровского, 15  
т. 28-95-29, факс 28-99-73  
E-mail: vetkuzbass@mail.ru  
Официальный Web-сайт: www.vetkuzbass.ru

От 15.03.2018 № 01-12/699

на № \_\_\_\_\_

Директору Кемеровского  
филиала ООО «Проект-Сервис»  
С.С. Шевелеву

Уважаемый Станислав Сергеевич!

Управление ветеринарии Кемеровской области сообщает, что на территории земельного участка разрабатываемого под проект «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-УГОЛЬ» станции Бабанаково» и на прилегающей территории по 1000 м. в каждую сторону расположенного на территории Беловского городского округа, Кемеровской области (согласно обзорной карты – схемы с обозначением территории изысканий) скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения отсутствуют.

Начальник управления ветеринарии

С.Г. Лысенко

исп. Соломина Ю.Н.  
тел. (384-2) 28-98-16

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		33

Справка о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объектом «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
КЕМЕРОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД  
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ  
ПО СИБИРСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»

(Кемеровский филиал  
ФБУ «ТФИ по Сибирскому федеральному округу»)  
пр. Пионерский, 20, г. Новокузнецк, 654027  
т. 74-19-32, факс (8-384-3)-74-19-32  
E-mail: [kuzbasstfqi@mail.ru](mailto:kuzbasstfqi@mail.ru)

«*28*» марта 2018 г. № Р-01-*46*  
На № СФО-01-09-04/478 от 14.03.2018 г.

Заместителю начальника Департамента-  
начальнику отдела геологии и  
лицензирования по Кемеровской области  
(Кузбасснедра)

А.А. Гермаханову

Справка на застройку

**СПРАВКА**

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объектом «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станция Бабанаково», расположенном по адресу:  
Кемеровская область, г. Белово, станция Бабанаково,  
заявитель ООО «Проект-Сервис».

Испрашиваемый участок, ограниченный контуром с географическими координатами (WGS-84) угловых точек (приложение 2), расположен в Беловском геолого-промышленном районе Кузбасса, на Беловском каменноугольном месторождении, на геологическом участке Бабанаковский 2 и вне геологических участков.

На геологическом участке Бабанаковский 2 запасы каменного угля подсчитаны до гор. -140 м (абс.) по категориям В+С<sub>1</sub> и С<sub>2</sub>, не утверждались, учитываются Государственным балансом в группе «Перспективные для разведки месторождения и участки для шахт».

Вне геологических участков запасы каменного угля не подсчитывались, не утверждались, Государственным балансом не учитываются.

Кроме того, испрашиваемый участок частично находится вблизи границы горного отвода закрытой в 1995 году Шахты Пионерка. Запасы каменного угля в границах горного отвода (нижняя граница гор.-140 м (абс.)) частично отработаны и частично списаны. В Государственном балансе не числятся.

Других месторождений полезных ископаемых с разведанными и утвержденными запасами в пределах испрашиваемого участка не установлено.

Приложения:

- схематическая карта полезных ископаемых в районе испрашиваемого участка масштаба 1:25 000 (приложение 1);
- географические координаты испрашиваемого участка (приложение 2).

Руководитель филиала

В.Ю. Сушков

Р.Д. Витман 74-02-57

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанаково»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		34

Географические координаты участка

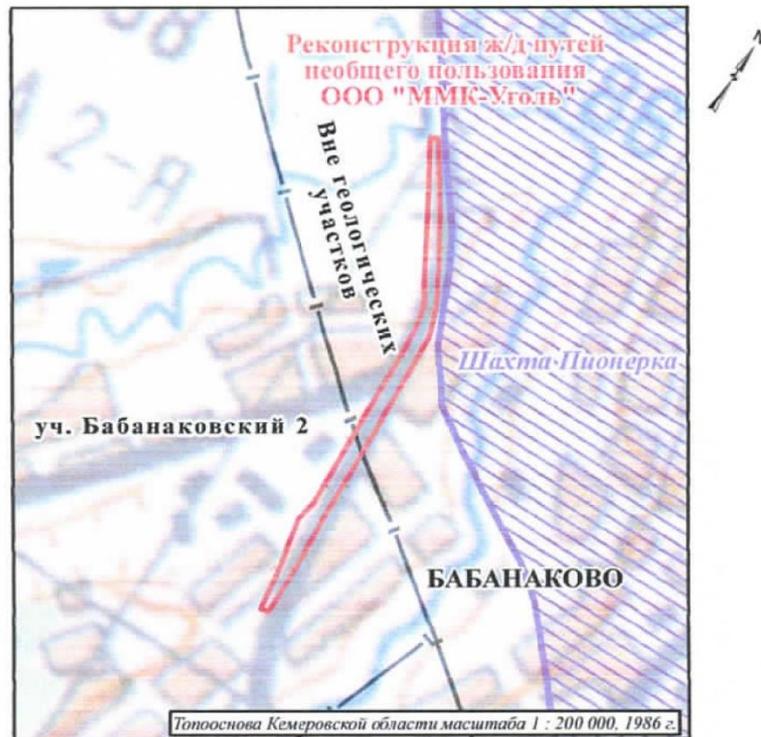
Система координат WGS-84

№	Широта	Долгота	№	Широта	Долгота
1	54°22'43.83"	86°19'46.90"	12	54°23'30.88"	86°19'33.57"
2	54°22'43.69"	86°19'45.13"	13	54°23'36.78"	86°19'27.44"
3	54°22'49.28"	86°19'43.73"	14	54°23'45.26"	86°19'18.71"
4	54°22'55.71"	86°19'41.24"	15	54°23'45.71"	86°19'20.18"
5	54°22'58.58"	86°19'42.00"	16	54°23'38.22"	86°19'28.92"
6	54°23'3.94"	86°19'41.35"	17	54°23'32.52"	86°19'35.31"
7	54°23'9.83"	86°19'40.71"	18	54°23'27.95"	86°19'39.86"
8	54°23'14.95"	86°19'40.17"	19	54°23'23.71"	86°19'42.49"
9	54°23'20.86"	86°19'39.54"	20	54°23'14.72"	86°19'43.65"
10	54°23'24.19"	86°19'38.78"	21	54°23'5.65"	86°19'44.74"
11	54°23'27.03"	86°19'37.61"	22	54°22'57.84"	86°19'45.59"
			23	54°22'50.00"	86°19'46.59"

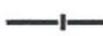
Система координат МСК-42

№	X	Y	№	X	Y
1	54.3775355	86.3301829	12	54.3907546	86.3270924
2	54.3774653	86.3297449	13	54.3923560	86.3255077
3	54.3791246	86.3294633	14	54.3951623	86.3222999
4	54.3809794	86.3287504	15	54.3953186	86.3227511
5	54.3816639	86.3288864	16	54.3927685	86.3257901
6	54.3831402	86.3287166	17	54.3912854	86.3275756
7	54.3846447	86.3285497	18	54.3898656	86.3285712
8	54.3860168	86.3282763	19	54.3883624	86.3289797
9	54.3872890	86.3280960	20	54.3861063	86.3292591
10	54.3887525	86.3280674	21	54.3837029	86.3295080
11	54.3896102	86.3279463	22	54.3815084	86.3297978
			23	54.3793183	86.3301397

Схематическая карта полезных ископаемых в районе  
испрашиваемого участка  
Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

-  Испрашиваемый участок
-  Поле ликвидированной шахты  
(название шахты)
-  Границы геологических участков

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «ММК-Уголь» станции Бабанакovo»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		36