



Кемеровская область

Администрация

Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19

E-Mail: mail@belovo42.ru

27.03.2019 № А/757-8

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», постановлением Администрации Беловского городского округа от 25.06.2018 № 1631-п «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа» комиссия по проведению публичных слушаний в своём заседании 20.01.2019 рассмотрела проект документов о внесении изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа, назначила председателя, секретаря, докладчиков и экспертов публичных слушаний.

Постановление Администрации Беловского городского округа от 25.01.2019 № 163-п «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа» опубликовано в газете «Беловский вестник» от 31.01.2019 № 8 (4 «д») (12502). Текст распоряжения размещен на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в сети Интернет.

Приём письменных заявлений и возражений граждан и юридических лиц по вопросам публичных слушаний осуществлялся в течении 40 дней со дня опубликования в СМИ постановления Администрации Беловского городского округа от 25.01.2019 № 163-п «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа» по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122.

Публичные слушания проведены 26.03.2019 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», постановлением Администрации Беловского городского округа от 25.01.2019 № 163-п «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа».

По результатам публичных слушаний комиссия, с учетом поступивших предложений и замечаний, пришла к выводу о возможности внесения изменений в графическую и письменную части, а именно:

1. Внесение границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Беловский цинковый завод 1930г. – памятник первой пятилетки СССР» (Кемеровская область, г. Белово, ул. Кузбасская, 37) и особого режима использования земель в границах территории данной зоны в текстовую и графические материалы;

2. Внесение санитарно-защитной зоны золоотвала № 2 Беловской ГРЭС АО «Кузбассэнерго» (на расстоянии 1 км от основной площадки Беловской ГРЭС (Кемеровская область, г. Белово, пгт. Инской, мкр-н. Технологический, 5).

3. В части изменения границ территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (производственная зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 42:21:0111014:1 по адресу: г. Белово, ул. Волошиной, 30а.

4. В части изменения границ территориальной зоны Р (зона рекреационного назначения) и установления границы территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) с целью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 42:21:0208024:104 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Старченко, 2а.

5. В части изменения границ территориальной зоны Р (зона рекреационного назначения) и установления границы территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) с целью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 42:21:0208024:105 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Старченко, 2а.

6. Внести изменения и дополнения в пояснительную записку тома III Правил землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области (шифр А-09.768-16 ПЗЗ.ПЗ), утвержденных решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 29.06.2017 № 56/317-н «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области» (далее - правила):

6.1. «статью 41 правил после таблицы 2 дополнить абзацами следующего содержания: «В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

В случае если размер формируемого земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого малоэтажным многоквартирным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

В случае если размер формируемого земельного участка, занятого малоэтажным многоквартирным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

В случае если размер формируемого земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.».

6.2. «статью 41 правил после таблицы 4 дополнить абзацем следующего содержания: «В случае если размер формируемого земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.».

6.3. «статью 41 правил после таблицы 6 дополнить абзацем следующего содержания: «В случае если размер формируемого земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.».

6.4. «статью 42 правил после таблицы 8 дополнить абзацем следующего содержания: «В случае если размер формируемого земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.».

6.5. «в таблицу 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 43 правил в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков включить наименование видов разрешенного использования земельного участка «Железнодорожный транспорт» (код 7.1)».

6.6. «таблицу 10 «Параметры» статьи 43 правил изложить в следующей редакции:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60
6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

7.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
-----	-------------------	-------------------	-----

6.7. «статью 43 правил после таблицы 10 дополнить абзацем следующего содержания: «В случае если размер формируемого земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.»».

6.8. «в таблицу 11 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 43 правил в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков включить наименование видов разрешенного использования земельного участка «Железнодорожный транспорт» (код 7.1)».

6.9. «таблицу 12 «Параметры» статьи 43 правил изложить в следующей редакции:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
6.8	18	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
7.0	10	Не ограничивается	100
7.2	10	Не ограничивается	100
7.5	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
3.3	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
7.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100

6.10. «таблицу 15 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 45 Главы 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон» ПЗЗ изложить в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
---	---	----------

Основные виды разрешенного использования		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2*
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3*
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4*
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19*
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20*
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Условно разрешенные виды использования		
Хранение и переработка сельскохозяйственной	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и	1.15

продукции	глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18

Вспомогательные виды разрешенного использования

Размещение подсобных сооружений

6.11. «таблицу 17 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 45 Главы 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон» ПЗЗ изложить в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2*
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3*
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4*
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5*
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки	1.7

	сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.1	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для	7.2

	стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды использования		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Размещение подсобных сооружений		

6.12. «таблицу 18 «Параметры» статьи 45 Главы 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон» ПЗЗ изложить в следующей редакции:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1.7	600	Не ограничивается	Не ограничивается
1.13	200	Не ограничивается	Не ограничивается
1.15	600	Не ограничивается	80

1.16	200	1500	Не ограничивается
1.17	5000	Не ограничивается	Не ограничивается
1.18	Не ограничивается	Не ограничивается	100
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.2	100	Не ограничивается	100
13.0	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
13.1	200	2000	Не ограничивается
13.2	200	1500	Не ограничивается
2.2	200	2000	80
4.9	30	Не ограничивается	80

7. Внести следующие изменения в пояснительную записку тома I Генерального плана Беловского городского округа Кемеровской области (шифр А-09.768-16 ГП.ПТП), утвержденный решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 29.06.2017 № 56/317-н «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области», а именно в таблице 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение» в ОКС учебно-образовательного назначения 1 очередь изменить основную характеристику «мощность 1180 мест» на «мощность 1000 мест» (нежилое здание – дошкольное образование – школа – г. Белово, квартал Сосновый).

В соответствии с действующим законодательством внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области осуществляется Беловским городским Советом народных депутатов.

Председатель комиссии

А.Ф. Бахур

И.о. заместителя председателя
комиссии

Т.Ю. Комиссарова