

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КУЗБАССПРОЕКТ»
(ГБУ КО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КУЗБАССПРОЕКТ»)**

*Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный
центр»*

Регистрационный номер: СРО-П-062-20112009

Заказчик: МБУ «УКС» Беловского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «СОСНОВЫЙ»
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. КОРРЕКТИРОВКА**

ТОМ 1

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Шифр: 53-94/К2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

2019

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КУЗБАССПРОЕКТ»
(ГБУ КО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КУЗБАССПРОЕКТ»)**

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр»

Регистрационный номер: СРО-П-062-20112009

Заказчик: МБУ «УКС» Беловского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «СОСНОВЫЙ»
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. КОРРЕКТИРОВКА**

ТОМ 1

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Шифр: 53-94/К2

Главный инженер филиала

К.С. Зубков

2019

Согласовано:			
Инов. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв.			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр
53-94/К2 - С	Содержание тома	2
53-94/К2 - СП	Состав проекта планировки территории	5
53-94/К2	Гарантийная запись о соответствии проекта планировки территории действующим нормам и правилам	6
53-94/К2	Раздел 1 Основная часть проекта планировки территории	
	1 Исходная документация к корректировке проекта планировки территории	7
	2 Положение о характеристиках планируемого развития территории	10
	Введение	10
	2.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.	11
	2.2 Инженерная подготовка территории	12
	2.3 Архитектурно- планировочное решение	13
	2.4 Плотность и параметры застройки территории	15
	2.5 Порядок установления красных линий	16
	3 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового, и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан	17
	3.1 Характеристика объектов жилищного строительства	17
	3.2 Характеристика объектов производственного назначения	18
	3.3 Характеристика объектов общественно - делового назначения, фактические показатели территориальной доступности таких объектов для	19

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

53-94/К2-С

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	3
Разраб.		Иванова			05.19			
Проверил		Деминаа				ГБУ КО «Проектный институт «Кузбасспроект»		
Н.контр.		Зайцева .						
ГИП								

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр
	населения.	
	3.4 Характеристика коммунальной инфраструктуры	20
	3.4.1 Система электроснабжения	20
	3.4.2 Система водоснабжения	28
	3.4.3 Система водоотведения	34
	3.4.4 Тепловые сети	35
	3.4.5 Сети связи	37
	3.5 Характеристика транспортной инфраструктуры	37
	4 Положения об очередности планируемого развития территории	39
	5 Техничко-экономические показатели	39
	Приложения	43
Приложение А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ПНЦ 080012/6 от 06.03.2019. Ассоциация «СРО «Кузбасский проектно-научный центр», регистрационный номер СРО-П-062-20112009	
Приложение Б	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа. Корректировка	
Приложение В	Распоряжение Администрации Беловского городского округа Кемеровской области № 4265-р от 22.11.2016 г «О корректировке проекта планировки и подготовке проекта межевания территории».	
Приложение Г	Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа № А/313-8 от 07.-2.2017 г.	
Приложение Д	Технические условия на проектирование по строительству (реконструкции) электрических установок выданных ООО «Кузбасская энергосетевая компания»	

Инов. № подл.	Взам. инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Стр
	филиал « Энергосеть г. Белово»; Письмо от ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал « Энергосеть г. Белово» № БЕ-Ис-157 от 16.02.17.	
Приложение Е	Технические условия, выданные МБУ «Служба заказчика ЖКХ» г. Белово от 20.02.2017г. №298/01.	
Приложение Ж	Технические условия ООО «Беловские городские очистные сооружения» г. Белово от 10.02.2017г. №3.	
Приложение И	Технические условия №313/06 от 21.02.2017г. МБУ «Служба заказчика ЖКХ», г.Белово.	
Приложение К	Письмо Администрации Беловского городского округа № А/3224-8 от 05.12.2016 г.	
Приложение Л	Нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.	
Приложение М	Письмо МБУ «УКС города Белово» № 989 от 06.12.2016 г.	
Приложение Н	Письмо Администрации Беловского городского округа №А/1137-8 от 30.04.2019 г.	
Приложение П	Письмо Администрации Беловского городского округа №757 от 11.04.2019 г.	
Приложение Р	Перечень показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере «Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем»	
Приложение С	Постановление №572-п от 06.03.2017 Администрации Беловского городского округа «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории	
Приложение Т	Распоряжение Губернатора Кемеровской области о реорганизации государственного предприятия	
Графическая часть		
53-94/К2, лист 1	Чертеж планировки территории	1
53-94/К2, лист 2	Разбивочный чертеж красных линий	2

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Состав проекта планировки территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	53-94/К2	Раздел 1 Основная часть проекта планировки территории	
2	53-94/К2	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	53-94/К2	Раздел 3. Проект межевания территории	

Настоящий проект выполнен в соответствии с ФЗ №384 от 25.12.2009.

Состав и нумерация разделов проектной документации разработаны согласно пункту 12 статьи 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации». Обозначение разделов соответствует ГОСТ Р 21.1101-2013.

Согласовано:											
Взам. инв.											
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
							53-94/К2-СП				
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Разраб.	Иванова				05.19	Стадия	Лист	Листов		
	Проверил	Демина					ПП	1	1		
							ГБУ КО «Проектный институт «Кузбасспроект»				
	Н.контр.	Зайцева									
	ГИП										

1 Исходная документация к корректировке проекта планировки территории

1. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа. Корректировка, Приложение Б.

2. Распоряжение Администрации Беловского городского округа Кемеровской области № 4265-р от 22.11.2016 г «О корректировке проекта планировки и подготовке проекта межевания территории», Приложение В.

3. Проект планировки квартала малоэтажной застройки «Сосновый» в Центральном районе г. Белово Кемеровской области, выполненный ОАО «Кузбассгражданпроект» в 2009 году, шифр: 53-49.

4. Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа № А/313-8 от 07.-2.2017 г., Приложение Г.

5. Топографическая съемка территории М 1:500.

6 Проектная документация для объекта: «Группа жилых домов № 2а,2б в квартале Сосновый г. Белово», выполненная ГП КО «Облстройпроект» в 2013 году, шифр: 53-71/0-2а,2б.

Положительное заключение ГАУ КО «Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-1-3-0293-13 от 29 октября 2013 г.

7. Проектная документация для объекта: «Жилой дом № 3 квартал Сосновый г. Белово», выполненная ГП КО «Облстройпроект» в 2014 году, шифр: 541-12/0-3.

(№ 42-1-5-0048-13 от 31 марта 2014 г).

8. Проектная документация для объекта: «Жилой дом № 4 квартал Сосновый г. Белово», выполненная ГП КО «Облстройпроект» в 2015 году, шифр: 53-77/0-4.

(№ 42-1-5-0040-15 от 01 апреля 2015 г).

9. Проектная документация для объекта: «Здание школы на 1000 учащихся, расположенное по адресу: г. Белово, квартал Сосновый № 8, выполнена ФГБУ «НИУ МГСУ», Москва 2016, шифр 001-2016.

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

						53-94/К2		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Иванова			05.19	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Демина				П	1	
Текстовая часть						ГБУ КО «Проектный институт «Кузбасспроект»		
Н.контр.		Зайцева						
ГИП								

10. Проектная документация для объекта: «Угольная котельная мощностью 25,8 Гкал/час, первая очередь 12,9 Гкал/час» Кемеровская область г. Белово, в 160 метрах на северо-западе от малоэтажной застройки квартала Сосновый, выполненной ООО «Теплоэнергосервис», в 2015 году, шифр: 729-15.

(№ 42-1-5-0109-15 от 27 июля 2015 г.).

11. Проектная документация «Строительство внеквартальных инженерных сетей: водоснабжения, теплоснабжения и канализации для застройки микрорайона № 3, микрорайона № 4, квартала «Сосновый» г. Белово Кемеровской области. Кемеровская область, г. Белово, угольная в 160 метрах на северо-западе от малоэтажной застройки квартала Сосновый, микрорайон № 3, микрорайон №4 «выполненной ООО «Теплоэнергосервис», в 2015 году, шифр: 730-15. (№ 42-1-5-0116-15 от 21 августа 2015 г.).

12. Проектная документация для объекта: «Детский сад на 180 мест расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, квартал «Сосновый», выполненная ООО «Интерпроект», г. Новосибирск, шифр: 2018-12-03.

13. Письмо Администрации Беловского городского округа №А/3224-8 от 05.12.2016 г., Приложение К.

14. Письмо Администрации Беловского городского округа №А/1137-8 от 30.04.2019 г.

15. Письмо Администрации Беловского городского округа №757 от 11.04.2019 г.

16. Письмо Администрации Беловского городского округа №434 от 09.04.2019 г.

17. Проект планировки и проект межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа, выполненный ГП КО «ОБЛСТРОЙПРОЕКТ», 2017г. . Шифр: 53-94 (Постановление №572-п от 06.03.2017 Администрации Беловского городского округа «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории).

18. Проектная документация «Строительство жилого дома №б расположенного по адресу квартал «Сосновый» г. Белово, Кемеровская область», выполненная ОООе ПИ «Кузбассгорпроект», шифр: 2018-01-26(6667)

метрах на северо-западе от малоэтажной застройки квартала Сосновый, выполненной ООО «Теплоэнергосервис», в 2015 году, шифр: 729-15.

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

53-94/К2

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Иванова			05.19	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Демина				П	1	
Н.контр.		Зайцева				ГБУ КО «Проектный институт «Кузбасспроект»		
ГИП								

Текстовая часть

(№ 42-1-5-0109-15 от 27 июля 2015 г).

19. Проектная документация «Строительство внеквартальных инженерных сетей: водоснабжения, теплоснабжения и канализации для застройки микрорайона № 3, микрорайона № 4, квартала «Сосновый» г. Белово Кемеровской области. Кемеровская область, г. Белово, угольная в 160 метрах на северо-западе от малоэтажной застройки квартала Сосновый, микрорайон № 3, микрорайон №4 «выполненной ООО «Теплоэнергосервис», в 2015 году, шифр: 730-15. (№ 42-1-5-0116-15 от 21 августа 2015 г).

20. Проектная документация для объекта: «Детский сад на 180 мест расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, квартал «Сосновый», выполненная ООО «Интерпроект», г. Новосибирск, шифр: 2018-12-03.

21. Письмо Администрации Беловского городского округа №А/3224-8 от 05.12.2016 г., Приложение К.

22. Письмо Администрации Беловского городского округа №А/1137-8 от 30.04.2019 г.

23. Письмо Администрации Беловского городского округа №757 от 11.04.2019 г.

24. Письмо Администрации Беловского городского округа №434 от 09.04.2019 г.

25. Проект планировки и проект межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа, выполненный ГП КО «ОБЛСТРОЙПРОЕКТ», 2017г. . Шифр: 53-94 (Постановление №572-п от 06.03.2017 Администрации Беловского городского округа «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории).

26. Проектная документация «Строительство жилого дома №6 расположенного по адресу квартал «Сосновый» г. Белово, Кемеровская область», выполненная ОООе ПИ «Кузбассгорпроект», шифр: 2018-01-26(6667)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					540-19/3 — ООС	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городских и сельских поселений, ЦНИ и ПИ по градостроительству Минстроя России, М.1994;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иная нормативно-техническая документация.

2.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Квартал «Сосновый» располагается в юго-западной части Центрального района г. Белово, между застраиваемым 3 микрорайоном и зеленой парковой зоной, местоположение представлено на Карте планировочной структуры территории городского округа, см. Том 2 Раздел 2, шифр: 53-94/К2, лист 3.

Со стороны существующей застройки и парковой зоны квартал ограничен улицами общегородского и районного значения:

северо-запад – автодорога на Гурьевск - улица городского значения;

юго-восток – ул. Юго-западная (условно)- улица районного значения;

северо-восток – улица между микрорайоном 3 и кварталом «Сосновый»- улица городского значения;

юго-запад – ул. Зеленая (условно) - улица районного значения.

Транспортная связь квартала «Сосновый» осуществляется по существующей улично-дорожной сети

Часть территории квартала застроена:

- 5-ти этажные жилые дома № 2а и № 2б;
- 9-ти этажные жилые дома № 3 и № 4;
- многоквартирный жилой дом №6 (9 жилых этажей) в стадии строительства;
- в центральной части расположено существующее кафе на 50 мест;
- в юго- восточной части - СТО на 3 поста и боксовые гаражи;
- в северо-западной части по ул. Рождественская – АЗС;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			540-19/3 — ООС						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- в юго-западной части квартала размещены гаражные боксы для хранения легковых автомобилей.

По восточной части квартала проходит наружная сеть теплотрассы к существующим 5-ти и 9-ти этажным домам.

С юго-западной стороны по квартал пересекает ЛЭП – 10 кВ от ПС Парковая 35/10 до КТП № 95-10/0,4 кВ.

Территория частично занята лесопитомником – 1,8 га.

Площадь существующей застройки - **12,0156 га.**

По данным инженерных изысканий в границах проектирования к зонам особого использования территории относятся только санитарно-защитные зоны.

Общая площадь санитарно-защитных зон квартала составляет - **6,6434 га**

Границы зон особого использования территории приведены на Схеме границ с особыми условиями использования территории (Раздел 2), шифр: 53-94/К2, лист 5.

Площадь территории в границах проектирования составляет **35,74га.**

Строительство квартала предусматривается на свободных территориях.

Площадь территории для перспективного строительства – **23,72 га.**

2.2 Инженерная подготовка территории

На территории квартала не установлено инженерно-геологических явлений требующих специальных решений по инженерной подготовке.

В связи с этим основным мероприятием по инженерной подготовке является вертикальная планировка территории с целью обеспечения отвода поверхностных стоков и соблюдения нормативных параметров по улично-дорожной сети, и доступности для маломобильных групп населения.

Вертикальная планировка территории приведена на чертеже, шифр: 53-94/К2, лист 9 (Раздел 2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			540-19/3 — ООС						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

2.3 Архитектурно-планировочное решение

Основной задачей проекта планировки является комплексное освоение территории в соответствии с современными требованиями градостроительного законодательства, структурной организации территории, с учетом утвержденных на территории Беловского городского округа функциональных и градостроительных зон, предусмотренных генеральным планом и правилами землепользования и застройки города Белово.

Проектом планировки, прежде всего, предусматривается упорядочение планировочной структуры территории, ее зонирование и размещение объектов капитального строительства в разрезе функционального назначения и анализа потребностей квартала, в соответствии с нормами обеспечения жильем, учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания и размерами их земельных участков.

Настоящей корректировкой проекта планировки и проекта межевания территории предусматривается уменьшение проектной численности населения в связи с изменениями в демографической ситуации и выполнения постановления Правительства Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», №181-ФЗ от 24.11.1995

Согласно внесения изменений в Генеральный план города функциональное назначение территории квартала «Сосновый» - «Средне- и многоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В перспективе предусматривается размещение индивидуальной жилой застройки за пределами границ квартала Сосновый, письмо № А/313-8 от 07.02.2017 г. Администрации Беловского городского округа.

Территория проекта планировки расположена в Центральном районе г.Белово. С северо-восточной стороны ограничена магистральной улицей 3-ий микрорайон, отделяющей территорию проектирования от 3-го микрорайона с существующей многоэтажной застройкой.

Основными планировочными элементами организации застройки территории приняты 9-этажные жилые дома секционного типа. 9-этажные жилые дома,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	540-19/3 — ООС	Лист
							8

состоящие из одной, двух и трех секций, формируются в жилые группы с организацией благоустроенных дворовых пространств.

На формирование планировочного решения квартала повлияли существующие, строящиеся и спроектированные объекты. Существующие многоэтажные жилые дома, строящийся жилой дом и кафе «Сосновое» в восточной части, существующие гаражи и СТО в юго-восточной части; существующая АЗС, строящаяся котельная, проектируемая школа на 1000 мест в северо-западной части, городские леса на западе.

Структура квартала формируется улицами районного и местного значения: существующая улица 3-ий микрорайон с северо-востока, существующая улица Рождественская с северо-запада, проектируемая (согласно генерального плана) магистральная улица районного значения с юго-восточной стороны и проектируемая улица местного значения с юго-западной стороны.

Внутри квартала сохранена структура и расположение основных проездов и пешеходной аллеи из проекта планировки 2009 года. Основные проезды предусмотрены вдоль школы (с обеспечением парковочных мест), вдоль гаражей. Два проезда, соединяющие северо-западную и юго-восточную часть квартала, условно делят его на 3 части:

1-я - вдоль улицы 3-ий микрорайон с существующими 5- и 9-этажными домами, строящимся 10-этажным домом (9 этажей жилых), кафе «Сосновым», проектируемыми 9-этажными домами и зданием общественно-делового и торгового назначения;

2-я часть – группы жилых 9-этажных домов, аллея, обеспечивающая удобную пешеходную связь в квартале и пешеходную доступность до детской дошкольной организации - детский сад на 180 мест;

3-я часть – группа 9-этажек, образованные домами по 2 секции, здание общественно-делового назначения. В первых этажах 9-этажных домов, расположенных вдоль жилой улицы, возможно размещение небольших по площади предприятий обслуживания.

В северо-западной части квартала располагается участок городских лесов, который также обеспечивает роль санитарно-защитных зеленых насаждений, отделяющих строящуюся котельную от проектируемой жилой застройки.

Озеленение квартала «Сосновый» представляет собой создание системы защитных насаждений: озеленение санитарно-защитных зон; шумозащита и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	540-19/3 — ООС	Лист
							9

защита от вредных выбросов транспорта; ветрозащитные насаждения, озеленение улиц, аллеи, дворовых пространств.

Озеленение квартала предполагается участком городских лесов, пешеходной аллей им. Льва Ковылина возле детсада, полосой озеленения вдоль гаражей (формирует санитарно-защитную полосу), полоса озеленения вдоль пешеходного тротуара и проезда, отделяющего школу от жилой застройки.

В конце пешеходного тротуара (северо-восточная часть квартала) вдоль школы запроектировано размещение Памятника погибшим беловчанам в годы Великой Отечественной войны 1941-1945, согласно письму Администрации Беловского городского округа, Приложение К.

Внутри квартала, южнее пешеходной аллеи им. Льва Ковылина, размещена детская площадка для маломобильных групп населения и площадка «Workout», согласно письму Администрации Беловского городского округа, Приложение Н.

Постоянное хранение легковых автомобилей осуществляется в гаражных боксах, располагающихся на свободной территории, сформированной существующими гаражами, в юго-восточной части квартала.

Для кратковременной парковки автомобилей предусматриваются стоянки в составе дворовых территорий домов.

Функциональное зонирование территории приведено на Чертеже планировки территории – шифр: 53-94/К2, лист 1.

2.4 Плотность и параметры застройки территории

Строительство квартала предусматривается на свободных территориях.

Основными планировочными элементами организации застройки квартала приняты 5-ти и 9-ти этажные жилые дома секционного типа.

Застройка предлагается 9 этажными жилыми блок секциями.

Коэффициент застройки – 0,3.

Жилищный фонд квартала «Сосновый» составит 85063 кв. м, в том числе существующий (включая строящийся дом №6) 14955,4 кв.м.

Коэффициент плотности жилой застройки – 1,1.

Население квартала, ориентировочно, составит 3214 человек.

Плотность населения – 103 чел/га.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			540-19/3 — ООС						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Строительство жилищного фонда предусматривается с полным инженерным централизованным обеспечением и благоустройством территории.

2.5 Порядок установления красных линий

Квартал – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Для обоснования планового положения красных линий в составе проекта планировки разработаны поперечные профили улиц и дорог, отражающие перспективы развития улично-дорожной сети, предусмотренной генпланом города и взаимное размещение инженерных сетей, проезжей части улиц, дорог, зданий и сооружений.

Поперечные профили улиц и дорог с положением красных линий приведены на чертеже: шифр: 53-94/К2, лист 10 (Раздел 2).

В проекте приняты следующие решения:

- от точки 1 до точки 4 красная линия квартала «Сосновый» проходит по откосу прилегающей общегородской магистрали, ввиду отсутствия существующих и проектируемых магистральных инженерных сетей и расположения их с противоположной стороны дороги;

- от точки 4 до точки 9 красная линия установлена по границам участков поставленных на кадастровый учет в ГКН (участок под школу, участки существующих многоэтажных домов, участок под СТО), а также из условия размещения существующих и проектируемых инженерных сетей вдоль ул. 3-ий микрорайон;

- от точки 9 до точки 10 красная линия установлена из условия соблюдения требований пожарной безопасности, организации въезда на территорию СТО на 3 поста со стороны общегородской магистрали;

- от точки 10 до точки 11. Красная линия установлена из условия размещения проезжей части проектируемой улицы «Зеленая» и размещения инженерных сетей;

- от точки 11 до точки 12 красная линия - соединительная

- размещение инженерных сетей по направлению от точки 12 до точки 1 не предусматривается, в связи с этим, красная линия принята по границе с участком городских лесов.

Разбивочный чертеж красных линий – шифр: 53-94/К2, лист 2.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	540-19/3 — ООС	Лист
							11

3 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения и объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

Строительство жилищного фонда предусматривается с полным обеспечением объектами общественно-делового назначения, инженерным централизованным обеспечением и благоустройством территории.

3.1 Характеристика объектов жилищного строительства

Основными планировочными элементами организации жилой застройки квартала приняты: существующие 5-ти и 9-ти этажные жилые дома из изделий ЗАО «ТУ ЗЖБК» и проектируемые капитальные 9-ти этажные жилые дома секционного типа по типовому проекту (9-этажная блок-секция из изделий ООО «Южжзубассбетонн», выполненные ГП КО «Облстройпроект», шифр: 404-421).

Существующие и строящиеся жилые дома:

№№ пп	Наименование жилого дома	Площадь Застройки, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Количес т во блок секций	Размер блок секций
Существующие 5-ти этажные жилые дома					
1	Жилой дом № 2а	530,5	1701,63	2	длина 21 м, ширина 12 м
2	Жилой дом № 2б	530,5	1701,63	2	длина 21 м, ширина 12 м
Существующие 9-ти этажные жилые дома					
3	Жилой дом № 3	980,74	5115,92	3	длина 21 м, ширина 12 м
4	Жилой дом № 4	611,00	3397,91	2	длина 21 м, ширина 12 м
Строящийся многоквартирный жилой дом (9 жилых этажей)					
5	Жилой дом № 6	523,7	3038,4	1	длина 35,1 м, ширина 13,2 м

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.			

При обеспеченности нормой общей площади в существующих 5-9-этажных жилых домах 25,0 кв.м на человека (социальный уровень комфорта) количество жильцов в девяти блок-секциях составит 477 человек.

При обеспеченности нормой общей площади в строящемся жилом доме 25,95 кв.м на человека (социальный уровень комфорта на 2021г.) количество жильцов в одной блок-секции составит 117 человек.

Проектируемые 9-этажные жилые дома состоят из одной- и из двух- блок секций. Размеры блок – секций: длина 21 м, ширина 12 м. Количество секций – 39 шт.. Общая площадь квартир одной блок секции 1669,2 кв.м. При обеспеченности нормой общей площади 25,95 кв.м на человека (социальный уровень комфорта на 2021г.) количество жильцов в 39 блок-секциях составит 2509 человек.

Проектируемый 9-ти этажный жилой дом состоит из трех блок- секций. Размеры блок – секций: длина 21 м, ширина 12 м При обеспеченности нормой общей площади 45,0 кв.м на человека (элитный уровень комфорта) количество жильцов в 3-х блок-секциях составит 111 человек.

Проектируемый Детский сад – отдельно-стоящее здание.

По расчету учреждений и предприятий микрорайонного обслуживания, приведенному в Материалах обоснования Проекта планировки территории п 4, шифр: 53-94/К2, детский сад принят на 180 мест.

Площадь территории Детского сада – 0,9 га.

Размещение Детского сада предусматривается в центральной части квартала «Сосновый», с обеспечением радиуса пешеходной доступности не более 500 метров.

3.2 Характеристика объектов коммунально–складского назначения

Для размещения в границах квартала Сосновый принята угольная котельная по проектной документации, выполненной ООО «Теплоэнергосервис», в 2015 году, для объекта «Угольная котельная мощностью 25,8 Гкал/час, первая очередь

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			540-19/3 — ООС						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

12,9 Гкал/час» Кемеровская область г. Белово, в 160 метрах на северо-запад от малоэтажной застройки квартала Сосновый, шифр: 729-15.

Положительное заключение ГАУ КО «Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-1-1-4-0142-16 от 2 сентября 2016 г.

Угольная котельная состоит из следующего комплекса сооружений:

1. Здание котельной с бункером шлакоудаления;
2. Дымовая труба с оттяжками;
3. Склад угля с бункером и угольной дробилкой;
4. Бак запаса холодной воды;
5. Баки аккумуляторы горячей воды.

Режим работы котельной непрерывный, теплоснабжение круглосуточное в течение отопительного сезона, в летний период только на обеспечение горячего водоснабжение района.

Вид топлива – уголь каменный марки Др, класс – рядовой

Размер санитарно – защитной зоны от котельной принят по границе территории котельной на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

- **Котельная первая очередь строительства:** Установленная мощность котельной 12,9 Гкал/ч. Выбросы загрязняющих веществ поступают в атмосферу через дымовую трубу, высотой 31,8 м и диаметром 1,0 м.

- **Котельная вторая очередь строительства:** Установленная мощность котельной 12,9 Гкал/ч. Выброс загрязняющих веществ в атмосферу предусмотреть через дымовую трубу, высотой 45 м и диаметром 1,0 м.

3.3 Характеристика объектов общественно - делового назначения, фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

Существующее кафе на 50 мест находится на территории квартала «Сосновый». Площадь территории в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0114009:0023 – 1201 г кв.м. Подходы и подъезд к кафе осуществляется с ул. Почтовая.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					540-19/3 — ООС	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	14

3) Письмо по информации существующих электрических установок выданных ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал « Энергосеть г. Белово» от 13.02.2017г, Приложение Д;

4) Письмо от ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал « Энергосеть г.Белово» № БЕ-Ис-157 от 16.02.17.

3.4.1.1 Электроснабжение 10кВ.

Электроснабжение на напряжение 10кВ проектируемой корректировки проекта планировки квартала Сосновый выполнено на основании письма от ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть г.Белово» № БЕ-Ис-157 от 16.02.17; технических условий на проектирование по строительству (реконструкции) электрических установок выданных ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал « Энергосеть г.Белово».

Электроснабжение квартала Сосновый Беловского городского округа обеспечивается от ПС парковая 35/10кВ.

Для электроснабжения застройки квартала Сосновый на напряжение 10/0,4кВ приняты трансформаторные подстанции с кабельными вводами. Электроснабжение на напряжение 10кВ проектируемых подстанций от ПС «Парковая» 35/10кВ выполнена ЛЭП-10кВ проводом марки СИП-3 сечением 3х170кв. (согласно письма ООО «Кубасская Энергосетевая Компания» филиал «Энергосеть») до границы многоэтажной застройки. Далее, по внутриквартальной застройке кабелем марки АВБбШв-10кВ сечением 3х240кв.мм в земляной траншее. Кабели напряжением 10кВ прокладываются на глубине 0,7м от планировочной отметки земли и на 1м под проезжей частью. При пересечении с проектируемыми коммуникациями и под проезжей частью, проектируемые кабельные линии напряжением 10кВ прокладываются в двухстенных гофрированных трубах серии ДКС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	540-19/3 — ООС			

3.4.1.2 Электроснабжение 0,4кВ.

Зона застройки квартала Сосновый представляет собой территорию с 5-ти и 9-ти этажными жилыми домами, детским дошкольным учреждением, общеобразовательной школы, учреждениями обслуживания. Расчетная нагрузка, согласно (РД 34.20.185-94), принята на 1 квартиру - 10кВт, детское дошкольное учреждение - 230кВт, общеобразовательная школа – 596кВт, предприятия торговли - 150кВт. Электроснабжение застройки квартала Сосновый выполнено от РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций ТП-17 (2х1250кВА) 10/0,4кВ, ТП-18 (2х400кВА) 10/0,4кВ, ТП-19 (2х400кВА) 10/0,4кВ, ТП-20 (2х400кВА) 10/0,4кВ, ТП-21 (2х400кВА) 10/0,4кВ, ТП-22 (2х630кВА) 10/0,4кВ, ТП-23 (2х630кВА) 10/0,4кВ кабельными линиями марки АВБШВ-1кВ.

Электроснабжение на напряжение 0,4кВ жилых домов, детского дошкольного учреждения, общеобразовательной школы, предприятий торговли и наружное электроосвещение выполняется от проектируемых трансформаторных подстанций кабельными линиями. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли и под дорогами на глубине 1,0м. При пересечении с проектируемыми коммуникациями и под проезжей частью, проектируемые кабельные линии, напряжением 0,4кВ, прокладываются в двустенных гофрированных трубах серии ДКС.

Проектируемые кабельные линии 0,4кВ выбираются по длительно допустимому току нагрузки и проверяются на потерю напряжения и условия срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании.

Жилые дома, детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа и предприятия торговли по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям II категории, наружное электроосвещение относится к III категории по степени надежности электроснабжения.

Потребители II категории по степени надежности электроснабжения питаются по двум независимым кабельным линиям с разных секций шин РУ-0,4кВ проектируемых подстанций.

3.4.1.3 Наружное электроосвещение.

Проектом предусмотрено однорядное наружное электроосвещение улиц данной застройки с кронштейнами на одну сторону (освещение проезжей части и тротуаров) на металлических опорах с консольными светодиодными

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

светильниками типа L-Street 48 мощностью 80Вт, что соответствует мощности светильника типа РКУ08 с лампами ДРЛ-250. Наружное освещение выполнено кабельными линиями. Кабели в земляной траншее прокладываются на глубине 0,7м от планировочной отметки земли и под дорогами на глубине 1,0м. При пересечении с проектируемыми коммуникациями и под проезжей частью, проектируемые кабельные линии прокладываются в двустенных гофрированных трубах серии ДКС.

Наружное освещение выполнено кабелем марки АВББШв-1кВ. Кабели наружного освещения выбраны по длительно допустимому току нагрузки и проверены на потерю напряжения и условия срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании. Управление наружным освещением района выполняется от ящиков управления наружным освещением (ЯУО), которые устанавливаются с наружи проектируемых подстанция. В схеме ЯУО возможен автоматический режим управления освещением по уровню освещенности, ручной и дистанционный режимы управления.

3.4.1.4 Таблица нагрузок по электроснабжению застройки района

№№ (п/п)	Наименование	Кол-во, (шт)	Общ ееко л-во, (шт)	Расчетна я нагрузка на оду единицу, (кВт)	Расчетна я нагрузка на группу, (кВт)	Годовой расход эл. энер., (тыс.кВт/Час/год)
ТП (№17 на плане) (2x1250кВА) 10/0,4кВ						
1	Общеобразова тельная школа	1	1	596	596	2086,0
2	Итого:				596	2086,0
ТП (№18 на плане) (2x400кВА) 10/0,4кВ						
3	9-и этажный жилой дом на 81 квартиру 72 квартиры 108 квартир	2 3 1	486	129,2 118,1 160,8	608,96	3958,24

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	53-94/К2	Лист
							17

№№ (п/п)	Наименование	Кол- во, (шт)	Общ еко л-во, (шт)	Расчетна я нагрузка на одну единицу, (кВт)	Расчетна я нагрузка на группу, (кВт)	Годовой расход эл. энер., (тыс.кВт/Час/год)
4	Наружное освещение главных дорог светодиодным и светильниками на опорах	36	36	0,08	2,9	10,1
5	Итого:				611,86	3968,34

ТП (№19 на плане) (2x400кВА) 10/0,4кВ

6	9-и этажный жилой дом на 81 квартиру 72 квартиры	3 2	387	129,2 118,1	456,66	2968,29
7	Наружное освещение главных дорог светодиодным и светильниками на опорах	33	33	0,08	2,6	9,1
8	Итого:				459,26	2977,39

ТП (№20 на плане) (2x400кВА) 10/0,4кВ

9	9-и этажный жилой дом на 81 квартиру 72 квартиры	3 2	387	129,2 118,1	456,66	2968,29
---	---	--------	-----	----------------	--------	---------

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

№№ (п/п)	Наименование	Кол- во, (шт)	Общ еко л-во, (шт)	Расчетна я нагрузка на одну единицу, (кВт)	Расчетна я нагрузка на группу, (кВт)	Годовой расход эл. энер., (тыс.кВт/Час/год)
10	Предприятие торговли на 500 кв.м торговой площади	1	1	150,0	150,0	420,0
11	Наружное освещение главных дорог светодиодным и светильниками на опорах	48	48	0,08	3,8	13,4
12	Итого:				580,46	3506,69
ТП (№21 на плане) (2х400кВА) 10/0,4кВ						
13	9-и этажный жилой дом на 45 квартир 72 квартиры	2 3	306	84,94 118,1	401,56	2610,14
14	Наружное освещение главных дорог светодиодным и светильниками на опорах	36	36	0,08	2,9	10,1
15	Итого:				404,46	2620,24
ТП (№22 на плане) (2х630кВА) 10/0,4кВ						

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

№№ (п/п)	Наименование	Кол- во, (шт)	Общ еко л-во, (шт)	Расчетна я нагрузка на одну единицу, (кВт)	Расчетна я нагрузка на группу, (кВт)	Годовой расход эл. энер., (тыс.кВт/Час/год)
16	9-и этажный жилой дом на 81 квартиру 36 квартир 65 квартир	2 1 1	263	129,2 72,5 108,9	350,22	2276,46
17	Наружное освещение главных дорог светодиодным и светильниками на опорах	21	21	0,08	1,7	5,9
18	Итого:				351,92	2282,36

ТП (№23 на плане) (2х630кВА) 10/0,4кВ

19	9-и этажный жилой дом на 100 квартир	1	100	150,0	236,0	1534,0
20	5-и этажный жилой дом на 34 квартиры	2	68	112,88		
21	Детское дошкольное учреждение на 180мест	1	1	180	180	360,0
22	Предприятие торговли на 500 кв.м торговой площади	1	1	125	125	525,0

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

53-94/К2

Лист

20

№№ (п/п)	Наименование	Кол- во, (шт)	Общ еко л-во, (шт)	Расчетна я нагрузка на одну единицу, (кВт)	Расчетна я нагрузка на группу, (кВт)	Годовой расход эл. энер., (тыс.кВт/Час/год)
23	Наружное освещение главных дорог светодиодным и светильниками на опорах	14	14	0,08	1,1	3,9
24	Итого:				409,1	2422,9
25	Итого на весь район:				2941,83	19853,82

Схема сетей электроснабжения приведена на чертеже, шифр: 53-94/К2,
лист 7 (Раздел 2) «Сводный план инженерный сетей».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

3.4.2 Система водоснабжения

На отведенном участке проектирования квартала «Сосновый» размещается существующее кафе на 50 посадочных мест и существующий жилой фонд из 5-ти и 9-ти этажных блок-секций.

Водоснабжение и канализация существующего кафе осуществляется от городских сетей микрорайона №3 и в объемах работ квартала «Сосновый» не учитываются.

Проектное количество жителей в квартале «Сосновый» составляет 3214 человек, в том числе на I очередь строительства – 786 человек (из них 477 человек-существующая застройка), на II очередь строительства – 2428 человек.

Застройка в квартале «Сосновый» принята с полным благоустройством с обеспечением водоснабжения и водоотведения.

Раздел водоснабжения выполнен на основании технических условий, выданных МБУ «Служба заказчика ЖКХ» г. Белово от 20.02.2017г. №298/01, Приложение Е, в соответствии с СП 31.13330.2012* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2016, «Внутренний водопровод и канализация зданий», табл. А.2.

Подключение к существующим сетям городского водопровода производится в двух точках с установкой отключающей запорной арматуры в точках подключения:

- от существующего водопровода диаметром 225мм, в существующем водопроводном колодце в районе жилого дома №4 в квартале «Сосновый» - точка «А»;
- от существующего водопровода диаметром 200мм, в существующем водопроводном колодце в районе жилого дома №2б в квартале «Сосновый» - точка «Б».

Свободный напор в точках подключения «А» и «Б» -25 м. вод.ст.

Качество воды в городской сети водопровода соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проектируемые внутриквартальные сети обеспечивают подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды, на наружное пожаротушение, а также на приготовление горячей воды потребителям.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	53-94/К2	Лист
							22

Горячее водоснабжение квартала «Сосновый» принято по закрытой схеме с подогревом воды в теплообменниках, установленных в ИТП жилых и общественных зданий.

В месте подключения к существующему водоводу в точках А и Б предусматривается установка запорной арматуры.

Сети по кварталу закольцованы. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов.

Для квартала «Сосновый» на основании СП 8.13330.2009 табл.2 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» принят один пожар 15 л/с (максимальный объем здания более 5000 м³).

Наружное пожаротушение предусматривается автонасосами с забором воды не менее чем из двух проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода.

Водопроводная сеть по кварталу «Сосновый» предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ100-SDR11-225x20,5 «питьевых» по ГОСТ 18599-2001.

Глубина прокладки водопроводных сетей принимается не менее 2,7м до низа трубы в соответствии с п.11.40 СП 31.13330.2012.

Переходы трубопроводов водопровода под автодорогой выполняются в футляре из стальных труб.

Расчетные расходы по водоснабжению и водоотведению квартала «Сосновый» сведены в таблицы №1, №2, №3.

Согласно техническим условиям, в смете на проектные работы заложена стоимость работ по проектированию и строительству магистрального водопровода от Гидроузла №7 до Микрорайона №3 из труб ПЭ Ф500 мм протяженностью 8400 п.м.

Табл.1 Нагрузки по водоснабжению и водоотведению по кварталу(1 очередь)

Табл.1.1 Жилая часть				
Наименование системы	Расчётный расход			Примечание N=786чел. (с учетом ТЗ)
	м3/сут	м3/ час	л/ сек	
В1	196,50	18,20	6,78	
ТЗ	66,81	10,32	3,91	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	53-94/К2	Лист
							23

K1	196,50	18,20	8,38	
Расход тепла на ГВС 618 600 ккал/час (макс.)				

Табл.1.2 Общеобразовательная школа

Наименование системы	м3/ сут	м3/ час	л/ сек	Примечание N=1000уч.+ 70 преп.+ 600бл/час
B1	74,98	14,70	5,55	(с учетом Т3)
Т3	24,28	5,43	2,24	
K1	74,98	14,70	7,15	
Расход тепла на ГВС 325 800 ккал/час (макс.)				

Таблица 1.3 Аптечный киоск

Наименование системы	м3/ сут	м3/ час	л/ сек	N=2чел
B1	0,03	0,11	0,15	(с учетом Т3)
Т3	0,01	0,07	0,1	
K1	0,03	0,11	1,75	
Расход тепла на ГВС 4 200 ккал/час (макс.)				

Инов. № подл.	Взам. инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 1.4 Магазины

Наименование системы	м3/ сут	м3/ час	л/ сек	N=20чел
В1	0,64	0,39	0,29	(с учетом Т3)
Т3	0,28	0,23	0,18	
К1	0,64	0,39	1,89	
Расход тепла на ГВС 13 800 ккал/час (макс.)				

Табл.1.5 ИТОГО ПО КВАРТАЛУ (I очередь)

Наименование системы	Расчётный расход			Примечание N=786чел.
	м3/сут	м3/ час	л/ сек	
В1	272,15	33,40	12,77	(с учетом Т3)
Т3	91,90	16,05	6,43	
К1	272,15	33,40	12,77	
Полив(50л/сут)	39,30	3,93	1,09	
ВСЕГО	311,45	37,33	13,86	
Расход тепла на ГВС 618 600 ккал/час (макс.)				

Табл.2 Нагрузки по водоснабжению и водоотведению по кварталу (II очередь)**Табл.2.1 Жилая часть**

Наименование системы	Расчётный расход			Примечание N=2428чел.
	м3/сут	м3/ час	л/ сек	
В1	607,00	47,79	16,08	(с учетом Т3)
Т3	206,38	26,63	9,09	
К1	607,00	47,79	16,08	
Расход тепла на ГВС 1 597 800 ккал/час (макс.)				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 2.2 Детское дошкольное учреждение

Наименование системы	м3/ сут	м3/ час	л/ сек	N=180мест
B1	14,40	3,11	2,53	(с учетом Т3)
Т3	4,59	2,10	1,38	
К1	14,40	3,11	4,13	
Расход тепла на ГВС 126 000 ккал/час (макс.)				

Таблица 2.2 Помещение физкультурно-оздоровительных занятий

Наименование системы	м3/ сут	м3/ час	л/ сек	N=20чел/час
B1	12,00	1,93	1,22	(с учетом Т3)
Т3	7,20	1,18	0,68	
К1	12,00	1,93	2,82	
Расход тепла на ГВС 70 800 ккал/час (макс.)				

Таблица 2.3 Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением

Наименование системы	м3/ сут	м3/ час	л/ сек	N=20чел
B1	0,32	0,39	0,29	(с учетом Т3)
Т3	0,14	0,23	0,18	
К1	0,32	0,39	1,89	
Расход тепла на ГВС 13 800 ккал/час (макс.)				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 2.4 ЖЭО

Наименование системы	м3/ сут	м3/ час	л/ сек	N=20чел
В1	0,13	0,27	0,22	(с учетом Т3)
Т3	0,07	0,17	0,14	
К1	0,13	0,27	1,82	
Расход тепла на ГВС 10 200 ккал/час (макс.)				

Табл.2.5 ИТОГО ПО КВАРТАЛУ (II очередь)

Наименование системы	Расчётный расход			Примечание N=2428чел.
	м3/сут	м3/ час	л/ сек	
В1	633,72	53,22	20,12	(с учетом Т3)
Т3	218,31	30,14	11,33	
К1	633,72	53,22	20,12	
Полив(50л/сут)	121,40	12,14	3,37	
ВСЕГО (с поливом)	755,12	65,36	23,49	
Расход тепла на ГВС 1 597 800 ккал/час (макс.)				

Табл.3 Нагрузки по водоснабжению и водоотведению по кварталу

Наименование системы	Расчётный расход			Примечание N=3214чел.
	м3/сут	м3/ час	л/ сек	
В1	905,87	86,62	32,89	(с учетом Т3)
Т3	310,21	46,19	17,76	
К1	905,87	86,62	32,89	
Полив(50л/сут)	160,70	16,07	4,46	
ВСЕГО (с поливом)	1066,57	102,69	37,35	

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Пожар	162,00	54,00	15	
ВСЕГО (пол.+пож.)	1228,57	156,69	52,35	
Расход тепла на ГВС 2 051 400 ккал/час (макс.)				

3.4.3 Система водоотведения

3.4.3.1 Бытовая канализация

Раздел водоотведения выполнен на основании технических условий ООО «Беловские городские очистные сооружения» г. Белово от 10.02.2017г. №3, Приложение Ж, в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, учреждений, встроенных помещений квартала «Сосновый» запроектировано по самотечным коллекторам диаметром 200мм-250мм-300мм в существующий канализационный коллектор диаметром 300мм в точке врезки КК-1.

Самотечная сеть бытовой канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой труб «Прага» по ТУ 2248-001-7667990-2005.

Глубина прокладки канализационных сетей принимается не менее 2,0м до низа трубы.

Основные показатели по системе водоотведения см. табл. 1,2,3.

3.4.3.2 Дождевая канализация

Общий расход дождевых стоков с учетом вывоза снега с дорог составит - **46345,23 м³/год**

Дождевая канализации принята из полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой труб «Прага» по ТУ 2248-001-7667990-2005.

Поверхностный сток ливневых и талых вод предусматривается по спланированной территории в проектируемую ливневую канализацию с дальнейшим сбросом в существующую сеть ливневой канализации по ул.3-ий микрорайон.

Схема сетей водоснабжения и канализации приведена на чертеже, шифр: 53-94/К2, лист 7 (Раздел 2). «Сводный план инженерный сетей»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			53-94/К2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

3.4.4 Тепловые сети

Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» по ближайшему пункту- г.Киселевск и составляют:

Зимняя температура воздуха для отопления и вентиляции -39°C

Средняя температура отопительного периода $-7,3^{\circ}\text{C}$

Продолжительность отопительного периода 227 суток

Средняя скорость ветра – 5,5 м/сек.

Проект теплоснабжения выполнен для:

- 9-ти этажных жилых домов, около 85063 м² жилой площади (в том числе существующая жилая застройка 11917 м² площади),

предприятий обслуживания:

- общеобразовательная школа на 1000 мест

- детский сад на 180 мест без бассейна,

- предприятия торговли (340 м² торговой площади),

- предприятие бытового обслуживания на 7 мест,

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 255 м²

- аптечный киоск

- помещения для культурно-массовой работы-187 м²

- ЖЭО

в соответствии с СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003г.) « Тепловые сети», СП 60.13330.2012 (СНиП 41-01-2003г.) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», ТУ №313/06 от 21.02.2017г. МБУ «Служба заказчика ЖКХ», г.Белово, приведены в Приложении И.

Источник теплоснабжения – котельная 1 и 2 очереди квартала «Сосновый».

Теплоноситель – вода с параметрами $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$ (со срезкой на летний период 70°C).

Давление в точке подключения (котельная 1 очереди)

$R_{п} = 70$ м вод. ст,

$R_{о} = 30$ м вод. ст.

$R_{ст} = 30$ м вод. ст

В летний период

$R_{п} = 40$ м вод. ст,

$R_{о} = 25$ м вод. ст.

$R_{ст} = 27$ м вод. ст

К 1-ой очереди котельной подключаются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					53-94/К2	Лист
								29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Школа на 1000 мест, общей нагрузкой 3,214 Гкал/час,
Дома № 2,3,4 существующей застройки квартала «Сосновый», нагрузкой 1,2802 Гкал/час.

Существующее кафе, $Q_{об}=0,034$ Гкал/ч

Жилые дома № 5,6,7 $Q_{об}= 0,97205$ Гкал/ч,

Предприятия обслуживания $Q_{об}=0,22901$ Гкал/ч

Подключение объектов от котельной 1 очереди осуществляется от УТ6 (при этом используется участок существующей теплотрассы 2Ду200мм от УТ4 до УТ6), с установкой в месте врезки стальной отключающей арматуры ко всем подключаемым объектам.

Тепловые нагрузки определены укрупнено в соответствии со СНиП 41-02-2003, данным аналогов и сведены в таблицу, Приложение Л.

Остальные объекты квартала «Сосновый» подключаются ко 2-ой очереди котельной.

Потребность в тепловой энергии для 2-ой очереди котельной составляет:

Жилищный фонд: - на отопление –3,923 Гкал/ч (4,550 МВт;)

- на горячее водоснабжение 1,597 Гкал/ч (1,853 МВт).

Учреждения и предприятия обслуживания населения:

- на отопление –0,1508Гкал/ч (0,175МВт);

- на вентиляцию –0,2517Гкал/ч (0,292МВт);

- на горячее водоснабжение –0,241Гкал/ч (0,2795

МВт).

Потребности в тепловой энергии приведены в Приложении Л.

Схема теплоснабжения 2х трубная, горячее водоснабжение по закрытой схеме. В каждом доме запроектированы тепловые пункты- ИТП, в которых устанавливаются водоподогреватели на горячее водоснабжение, а также корректирующие насосы на переходный период времени.

Расчетные параметры сетевой воды в трубах отопления $95^{\circ} - 70^{\circ}\text{C}$.

Прокладка тепловых сетей подземная в железобетонных непроходных каналах вдоль проезжей части улиц, в зеленой зоне.

Трубопроводы для систем теплоснабжения – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*, марка – ст10сп по ГОСТ 1050-74. Изоляция труб принята из пенополиуретановых скорлуп $b=30 - 60$ мм в зависимости от диаметра трубопровода. На трубопроводах в местах врезок установить запорную и спускную стальную арматуру.

Автоматизация ИТП выполняется в соответствии с т.п. 903-04-14, ГОСТ 21. 110-82 и правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 1995г, где

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							53-94/К2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		30

предусмотрено оборудование, арматура, приборы учета, контроля, управления и автоматизации, посредством которой осуществляется:

- контроль параметров теплоносителя (термометры, манометры);
- смещение и поддержание температуры воды на отопление в переходный период года корректирующими насосами и поддержание постоянной температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения электронным регулятором ECL 210 «Комфорт»;
- коммерческий учет расхода воды и тепловой энергии (теплосчетником «Взлет»);
- учет расхода воды на горячее водоснабжение (водомером ВСТ).

Схема сетей теплоснабжения приведена на чертеже, шифр: 53-94/К2 лист 7 (Раздел 2) «Сводный план инженерный сетей».

3.4.5 Сети связи

Проектная документация предусматривает выполнение телефонной сети общего доступа в проектируемом микрорайоне.

Телефонная связь в проектируемых жилых домах предусматривается от пассивной сети широкополосного доступа по технологии GPON ОАО «РОСТЕЛЕКОМ», в которой от узла связи до квартиры доходит оптоволокно для возможности предоставления большого числа новых услуг. Проектом предусматривается 100% телефонизация

Проектируемые оптоволоконные оптические кабели марки ОПС различной емкостью оптических волокон прокладывается в телефонной канализации. Проектируемая телефонная канализация выполняется из безнапорных асбестоцементных труб типа БНТ100 с установкой железобетонных телефонных колодцев среднего типа ККС-3.

Схема сетей связи приведена на чертеже, шифр: 53-94/К2, лист 7 (Раздел 2) «Сводный план инженерных сетей».

3.5 Характеристика транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть Существующие транспортные связи квартала «Сосновый» представлены:

- улицами общегородского значения - ул. Рождественская, ул. 3-ий микрорайон и продолжение ул. Почтовой;
- улицей местного значения – ул. Зеленая (условно) между кварталом «Сосновый» и зеленой (парковой) зоной;
- основными и второстепенными проездами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	53-94/К2	Лист
							31

Существующая и предусмотренная генпланом города улично-дорожная сеть обеспечивает транспортную связь квартала с существующей и проектируемой улично-дорожной сетью г. Белово и автодорожной сетью Кузбасса.

Улично-дорожная сеть представлена на чертежах марки: шифр: 53-94/К2, «Схема организации движения транспорта и пешеходов» - шифр: 53-94/К2, лист 8 «Поперечные профили улиц и дорог» шифр: 53-94/К2, лист 10 (Раздел 2).

3.5.1 Транспортное обслуживание, показатели территориальной доступности для населения.

Пассажирыские перевозки осуществляются городским пассажирским транспортом. Согласно данных генплана города пассажирские перевозки осуществляются автобусами. В границах квартала на расстоянии пешеходной доступности предусмотрена остановочные площадки общегородского транспорта по ул.3-ий микрорайон.

Потребное количество подвижного состава для грузовых перевозок средней грузоподъемностью 3,5 т составляет 2 единицы. Рекомендуется перевозку потребительских грузов осуществлять автотранспортом городских АТП.

Проектом предусматривается вывоз мусора и уборка территории спецавтохозяйством г. Белово с увеличением существующего парка на 6 единиц.

Постоянное хранение легковых автомобилей предусматривается в гаражах боксового типа, располагающихся в юго-восточной части квартала. Общее количество гаражных боксов составит - 343, в том числе: 195 существующих гаражных боксов, проектируемых – 148.

Для временных парковок автомобилей предусматриваются стоянки в составе дворов, расчет количества машино-мест выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области.

Для технического обслуживания легковых машин в границах квартала «Сосновый» имеются АЗС и СТО.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			53-94/К2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

4 Положения об очередности планируемого развития территории

В связи с поэтапным вводом мощностей котельной выделяется 1 этап строительства, на 1 этапе будет построено 8,5 тыс. кв. м жилья, общеобразовательная школа и здание общественно – делового назначения.

Границы этапов строительства приведены на чертеже, шифр: 53-94/К2, лист 1 «Чертеж планировки территории».

5 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь территории проектирования	га / %	35,74/100,0
1.2	Территории по функциональному зонированию (в красных линиях):	га / %	31,0/86,7
	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	га / %	16,8/47,0
	- зона делового общественного и коммерческоо назначения	га / %	4,5/12,6
	- производственная зона	га / %	3,18/8,9
	- коммунально-складская зона	га / %	1,05/2,9
	- зона транспортной инфраструктуры	га / %	2,93/8,2
	-зона рекреационного назначения (городские леса)	га / %	2,54/7,1
1.3	- Территории между границей проектирования красной линией застройки	га / %	4,74/13,3
1.4	Коэффициент застройки		0,3
1.5	Коэффициент плотности застройки		1,1
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	3,214
2.2	Плотность населения	чел. / га	103
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м	85,06
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	14,96

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

	(в том числе строящ. жилой дом)		
3.3	Общий объем нового жилищного строительства - всего	тыс. кв. м общей площ.	70,1
	в том числе по типу застройки		
	- многоэтажная (9 этажей) на свободной территории	тыс. кв. м	70,1
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью - социальное (муниципальное), 2017г. - социальное (муниципальное), 2021г. - элитный класс комфортности	кв. м / чел.	25,00 25,95 45,00
3.5	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:		
3.5.1	электроснабжением	%	100,0
3.5.2	теплоснабжением (централизованным	%	100,0
3.5.3	связью	%	100,0
3.5.4	водоснабжением (централизованным)	%	100,0
3.5.5	водоотведением (централизованным)	%	100,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
4.1	Детское дошкольное учреждение	мест, всего/1000чел	180/56
4.2	Школьное учреждение	- « -	1000/143
4.3	Магазины, всего / 1000чел.	кв.м торг. пл.	321/100
4.4	Предприятие общественного питания	мест /1000чел.	50,0/8
4.5	Предприятия бытового обслуживания	р.м. / 1000чел.	6/2
4.6	ЖЭО	объект	1
	5 Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети		
	в том числе по категориям:		
5.1.1	Магистральные улицы Районного значения		
	- транспортно-пешеходные	км	2,49
5.1.2	Проезды	км	2,07
5.1.3	Велосипедные дорожки	км	0,3
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,49
	в том числе по видам транспорта		
	автобус	км	2,49
5.3	Общее количество мест	машино-мест	195

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

	постоянного хранения транспорта		
	в том числе:		
	мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	195
5.4	Общее количество мест временного хранения транспорта	машино-мест	435
	в том числе:		
5.4.1	количество парковочных мест на отк-рытых автостоянках	машино-мест	435
5.5	Из общего количества дорог дороги с твердым покрытием	км	2,49
5.6	Обеспеченность населения автомобилями	автомобилей / /1000 жителей	324
5.7	Автозаправочные станции (АЗС)	един./колонок	1 / 2
5.8	Станции технического обл-я (СТО)	единиц/постов	1 / 3
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
	Водоснабжение		
6.1	Водопотребление	куб.м/сутки	1140
6.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	10,45
	в том числе магистральных	км	8,40
	Канализация		
6.3	Общее поступление сточных вод	куб.м/сут.	1140
6.4	Протяженность сетей канализации	км	1,5
	Электроснабжение		
6.5	Потребность в электроэнергии	тыс.кВт ч/год	19853,8
6.6	Источники покрытия нагрузок:		
	трансформаторная подстанция (ТП)	единиц/кВа	7/8220
6.7	Протяженность электрических сетей электроснабжения:		
6.7.1	линий низкого напряжения 0,4 кВ	км	3,2
6.7.2	линий среднего напряжения 10(6)кВ	км	3,86
	Теплоснабжение		
6.8	Потребление тепла	Гкал/час	11,29
6.9	Протяженность сетей теплоснабжен.	км	2,6
	Связь		
6.10	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100,0
6.11	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	1600
6.12	Протяженность линий связи	км	6
	Инженерная подготовка территории		
6.13	Площадь осушаемой территории	га	35,74

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

6.14	Протяженность закрытой ливневой канализации:	км	1,98
	Санитарная очистка территории		
6.15	Объем бытовых отходов	т/сут.	7,56
	в том числе утилизируемых	т/сут.	3,84
7	Охрана окружающей среды		
7.1	Площадь СЗЗ	га	5,64
7.2	Озеленение санитарно-защитных зон	га	2,6
7.3	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК	90,0
7.4	Уровень шумового воздействия	дБа	43,8
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта		
8.1	Всего	млн. руб.	819,64
	в том числе:		
8.1.1	Жилищное строительство	млн. руб.	433,5
8.1.2	Социальная инфраструктура	млн. руб.	268,1
8.1.3	Улично-дорожная сеть	млн. руб.	61,50
8.1.4	Инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	56,54
8.2	Удельные затраты:		
8.2.1	на 1 жителя	тыс. руб.	2410,71
8.2.2	на 1 кв. м общей площади квартир	тыс. руб.	96,43
8.2.3	на 1 га территории	тыс. руб.	63,05

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

53-94/К2

Приложение А.



**Ассоциация «СРО
«Кузбасский проектно-научный центр»**
654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5
Тел./факс (3843) 45-87-65
E-mail: np_krnc@mail.ru
ИНН 4217102622, КПП 421701001, ОГРН 1084200002391

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. № 58

Форма

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«06» марта 2019г.

(дата)

№ ПНЦ 080012/6

(номер)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр»
(полное наименование саморегулируемой организации)

654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5, www.krnc.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-062-20112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№	Наименование	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: 1) Идентификационный номер налогоплательщика. 2) Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица. 3) Адрес места нахождения / Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности (почтовый адрес) / Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов.	ИНН 4205377693 Государственное бюджетное учреждение Кемеровской области "Проектный институт "Кузбасспроект" (ГБУ КО "Проектный институт "Кузбасспроект") Местонахождение: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, д.60Б Регистрационный номер: 12 Дата регистрации в реестре: 23.12.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены / Дата вступления в силу решения о приеме в члены	Протокол №3 от 21.10.2008 г. 23.12.2009

3	Дата и номер решения об исключении из членов, основания исключения / Дата добровольного выхода	
4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии;</p>	<p>а) имеет право</p> <p>б) —</p> <p>в) —</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<p>Уровень ответственности: Первый</p> <p>Сумма взноса в Компенсационный фонд: 50 тыс. руб.</p> <p>Максимальный размер обязательств по одному договору подряда: 25 млн. руб.</p>
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<p>Уровень ответственности: Первый</p> <p>Сумма взноса в Компенсационный фонд: 150 тыс. руб.</p> <p>Максимальный суммарный размер непогашенных обязательств принятых членом СРО через участие в конкурсных процедурах: 25 млн. руб.</p>
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	—

Директор
(должность, наименование лица)



(подпись)

С.К. Яковлев
(инициалы, фамилия)

Приложение Б.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству

А.Ф.Бахур

« ____ » _____ 2019 г.

Задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа. **Корректировка**

Вид градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания территории. Корректировка
Заказчик	Администрация Беловского городского округа
Разработчик градостроительной документации	ГБУ КО «Проектный институт «Кузбасспроект»
Основание для разработки градостроительной документации	Договор № от _____ 2019 года
Цель корректировки проекта планировки и проекта межевания территории	Уменьшение проектной численности населения в связи с изменениями в демографической ситуации и выполнения постановления Правительства Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», №181-ФЗ от 24.11.1995. Внести изменения по размещению многоэтажных жилых домов и детского сада, разместить детскую площадку для маломобильных групп населения и площадку «Workout» по письму Администрации Беловского городского округа №А/1137-8 от 30.04.2019 г.;
Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики, местоположение, площадь, численность населения	Описание участка Площадь территории, на которой предусматривается корректировка документации по планировке территории (внесение изменений по функциональному назначению территории), составляет ориентировочно 31 га
Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов, последовательность и сроки выполнения работ	При выполнении корректировки проекта планировки территории квартала Сосновый Беловского городского округа руководствоваться следующими документами: <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 03.07.2016 г № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; 4. Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-03 «О градостроительной деятельности» (принят Советом народных депутатов Кемеровской области 28.06.2006); 5. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14 октября 2009 №406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области (с изменениями на 16.02.2017), в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 №595, от 29.01.2015 №12, от 15.04.2016 №143, от 16.02.2017 №69 6. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденным решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009г. № 19/220-н;

	<p>7. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009г.№19/221-н;</p> <p>8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>9. СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
Стадия проектирования	Проект планировки территории (ППТ)
	<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p>
Стадия проектирования	Проект межевания территории (ПМТ)
	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p>

	<p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
<p>Состав, исполнители и порядок представленной исходной информации для разработки градостроительной документации</p>	<p>Заказчик организует сбор необходимых данных и технических по запросам проектировщика.</p>
<p>Требования к сбору и анализу исходных данных для предварительной оценки потенциала территории</p>	<p>Состав работ: исходные данные, в состав которых входят сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные изыскания в объеме требований п.6.2 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», в том числе: топографическая съемка в границах проектирования М 1:2000; М 1:1000 или М 1:500. - об утвержденной ранее и находящейся на стадии разработки документации по планировке территории и градостроительных планах земельных участков в границах, предварительно согласованных Заказчиком, с их указанием на плане М 1:2000; - о существующем состоянии и использовании рассматриваемой территории, правовые отношения землепользователей; - сведения об установленных красных линиях, координаты поворотных точек; - о численности и структуре постоянно проживающего населения на прилегающей территории в зоне рассмотрения; - о состоянии природных территорий (природные и озелененные территории, особо охраняемые зеленые территории, особо охраняемые природные территории); - об имеющихся зонах градостроительных ограничений на плане М 1:2000 (с обозначением на плане всех линий градостроительного регулирования в границах, предварительно согласованных Заказчиком); - о состоянии и использовании объектов капитального строительства (ОКС) в границах рассматриваемой территории; - о состоянии объектов инженерно-технического обеспечения территории и мощностей объектов инженерно-технического обеспечения в т.ч. сводный план существующего инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями на топографическом плане в М 1:2000, в границах, предварительно

	<p>согласованных Заказчиком;</p> <ul style="list-style-type: none"> - о местах присоединения сетей к магистральным внеплощадочным линиям и сооружениям; - о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания в границах зоны рассмотрения в т.ч. обеспеченности местами организованных парковок, данными транспортных и пассажиропотоков; - о санитарно-экологическом состоянии площадки: фоновое загрязнение воздуха, поверхностных вод и почвы, климатические характеристики района; - о перспективах развития территории; - о социальной защите инвалидов в Российской Федерации, №181-ФЗ от 24.11.1995. Письмо Администрации Беловского городского округа №А/1137-8 от 30.04.2019 г.; - о демографической ситуации в городе. Письмо Администрации Беловского городского округа №757 от 11.04.2019 г.; - о показателях норм обеспечения граждан социальным жильем. Перечень показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере «Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем»; - проектная документация для объекта: «Детский сад на 180 мест расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Белово, квартал «Сосновый», выполненная ООО «Интерпроект», г. Новосибирск, шифр: 2018-12-03
<p>Требования к параметрам застройки</p>	<p>Предусмотреть размещение многоэтажной жилой застройки на всей территории квартала «Сосновый»;</p> <p>Запроектировать учреждения и объекты обслуживания в соответствии со СНиП 2.07.01.-89*, СП 42-13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>В составе проекта планировки предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты общественно - делового назначения, - школу на 1000 учащихся, - детский сад на 180 мест, - плоскостные сооружения, - стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей, - наземные автомобильные парковки из расчета, предусмотренного проектом, и 100% обеспеченность парковочными местами для объектов общественного и соци-ального назначения (с учетом зонирования), - детскую площадку для маломобильных групп населения, - площадку «Workout».
<p>Особые условия проектирования</p>	<p>Сейсмичность – 7 баллов;</p> <p>Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, обладают пучинистыми свойствами и по ГОСТ 25100-2011, табл. Б.27* оцениваются в водонасыщенном состоянии как чрезмернопучинистые со степенью пучинистости более 10%.</p>
<p>Порядок проведения согласования и экспертизы градостроительной документации</p>	<p>Заказчик обеспечивает организацию работ по согласованию проекта планировки территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>Проектная организация обеспечивает сопровождение про-екта и участие в согласовании с компетентными государст- венными органами и органами местного самоуправления.</p>
<p>Требования к срокам выполнения работ</p>	<p>Общий срок выполнения работ – 30 календарных дней!!!</p>
<p>Формат предоставления данных Заказчику</p>	<p>Материалы необходимо представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 4-х(4) экземплярах - на CD в 1 экземпляре <p>Электронная версия чертежей должна быть выполнена в PDF</p>

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

«_____» _____ 2019 г.

Главный инженер ГБУ КО «Проектный институт
«Кузбасспроект»

К.С.Зубков

«_____» _____ 2019 г.

Приложение В.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.11.2016

4265-р

О корректировке проекта планировки и
подготовке проекта межевания территории

В соответствии со статьями 41 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 17 Устава муниципального образования «Беловский городской округ»:

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства города Белова» выполнить работы по:

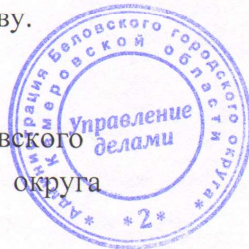
1.1. корректировке проекта планировки квартала «Сосновый» Беловского городского округа;

1.2. подготовке проекта межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Чеснокова И.В.) опубликовать данное распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о.заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Т.В.Богатову.

Глава Беловского
городского округа



А.В.Курносков

Приложение Г.



Кемеровская область
Администрация Беловского
городского округа
Управление архитектуры и
градостроительства

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-82-48, Факс: (38452)-2-82-48

E-Mail: mail@belovo42.ru

ГП КО «Облстройпроект»
директору В.П. Чобитько

07.02.2014 № *А/213-2*
На № от

Уважаемы Владимир Петрович!

Просим Вас разработать внесение изменений по объекту:
«Корректировка проекта планировки территории квартала Сосновый
Беловского городского округа», по размещению многоквартирных
многоэтажных жилых домов и детского сада с перемещением
индивидуальной жилой застройки за границу квартала Сосновый.

Приложение согласно прилагаемой схеме.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству

А.Ф Бахур



Приложение Д.

13/02/2017 10:14

(FAX)

P.001



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУЗБАССКАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ «ЭНЕРГОСЕТЬ Г. БЕЛОВО»**

652600, Кемеровская обл., г. Белово, пер. Цинкаводской, 22; тел/факс (8-384-52) 2-02-07, e-mail: bel_energo@mailkenk.ru
ОКПО 95376895, ОГРН 1064205113136, ИНН/КПП 4205109750/420202001

13.02.2017 № БЕ-ЛС-129

Директору МБУ «УКС г.
Белово»
Анисимовой Н. С.

О направлении информации

Уважаемая Наталья Сергеевна!

Филиал «Энергосеть г. Белово» согласно Вашего письма вход. № БЕ-Вс-54 от 08.02.2017 г. сообщает следующее:

1. Существующие комплектные трансформаторные подстанции типа 2КТПП-КК-630-10/0,4 –У1 № 94 и № 95 с установленными в них трансформаторами 2х630 кВА;
2. Одноцепная ЛЭП-10 кВ, выполнена проводом СИП-3 1х70 мм²;
3. Нагрузка на кафе «Сосновое» составляет 30 кВт.

Директор филиала

А. Д. Борисов

Исп. Голык А. Л.
Тел.: 2-12
Нач. ПТО Г. И. Игнатьева

МБУ «УКС»
ПОЛУЧЕНО
« 13 » ФЕВ 2017г.
ВХОД № 120



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУЗБАССКАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ «ЭНЕРГОСЕТЬ Г. БЕЛОВО»**

652600, Кемеровская обл., г. Белозо, пер. Цинкзаводской, 22; тел/факс (8-252) 2-02-07, e-mail: bel_energo@mailkenk.ru
ОКПО 95376895, ОГРН 1064205113136, ИНН/КПП 4205109750/420202001

№ 55/к-59 от 16.02.17

Директору
МБУ «УКС Белово»
Н.С. Анисимовой

Уважаемая Наталья Сергеевна !

Филиал «Энергосеть г.Белово» ООО «КЭНК» сообщает , что электроснабжение квартала «Сосновый» с расчетной мощностью 3,3 МВт возможно от ПС 35/10 «Парковая» при получении и выполнении индивидуальных технических условий.

Главный инженер:  А.В.Галанин

*Исполнитель нач.ПТО Г.И.Игнатьева
Тел.2-85-60*

Приложение Е.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ЖКХ»



652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Тельмана, д. 3,

тел/факс 2-15-54, E-mail: mbuszbelovo@mail.ru

ОКПО 92753055 ОГРН 1114202002738 ИНН/КПП 4202041536/420201001

20.02.2017 № 298/01

от «16» 02 2017 г.

Директору МБУ «УКС»

Н.С. Анисимовой

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

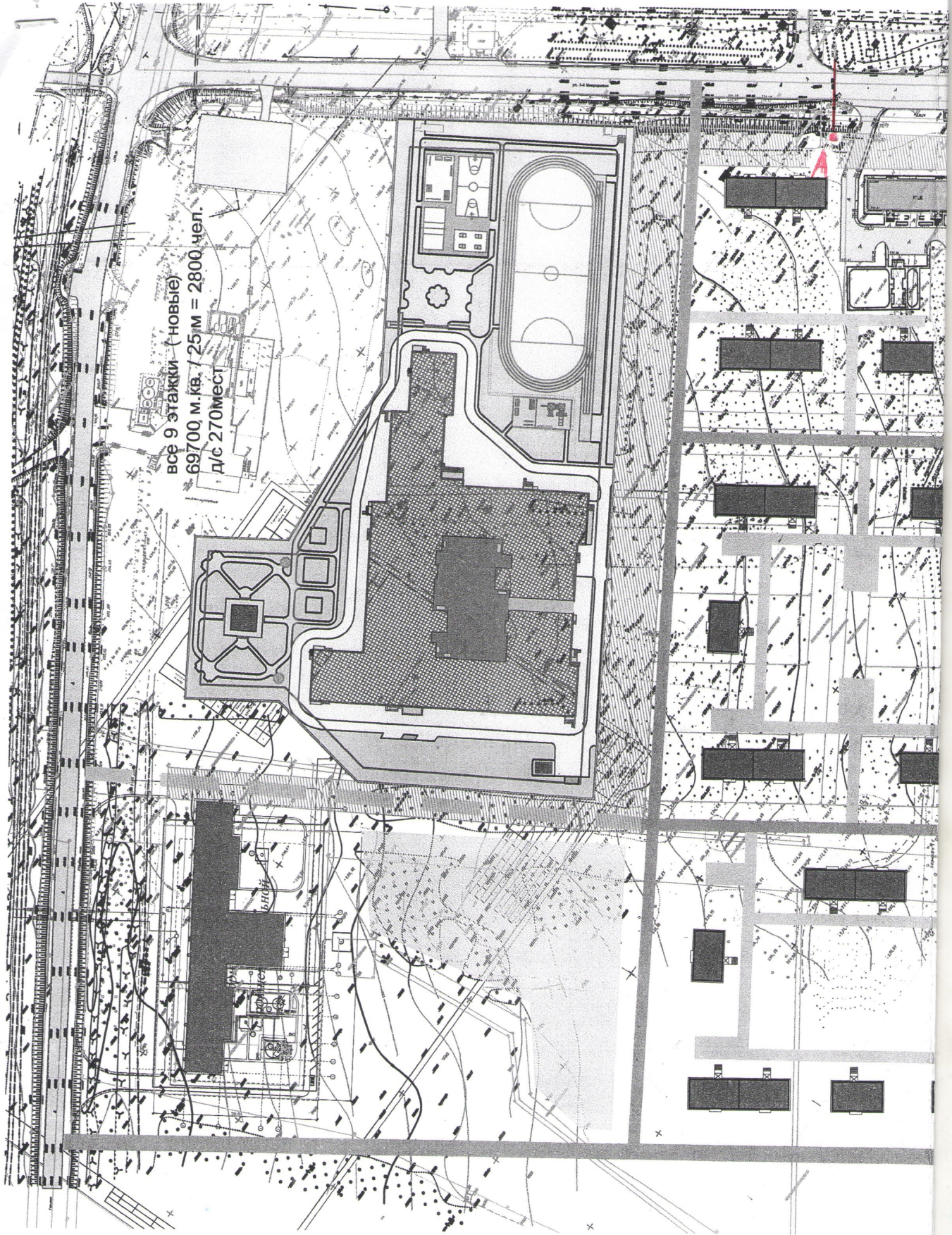
на водоснабжение для корректировки проекта планировки территории квартала «Сосновый» (запрашиваемый расход холодной воды 1137,67 м³/сут (в том числе существующая жилая застройка 189,0 м³/сут, школа 74,98 м³/сут) с учетом горячего водоснабжения 449,31 м³/сут)

1. Выполнить проектирование и строительство магистрального водопровода от Гидроузла № 7 до Микрорайона № 3 из труб ПЭ Ø 500 мм протяженностью 8400 п.м..
2. Подключение водоснабжения произвести в двух точках:
 - от существующего водопровода Ø 225 мм в существующем водопроводном колодце в районе жилого дома № 4 в квартале «Сосновый» - точка «А» на выкопировке с плана местности города с установкой отключающей арматуры в точке подключения.
 - от существующего водопровода Ø 200 мм в существующем водопроводном колодце в районе жилого дома № 26 в квартале «Сосновый» - точка В на выкопировке с плана местности города с установкой отключающей запорной арматуры в точке подключения.
3. Глубину заложения водопроводов и антикоррозионную защиту определить в соответствии с требованием СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» Водопроводы под въездами и выездами запроектировать в стальном футляре.
4. Диаметр проектируемых водопроводов определить гидравлическим расчетом, исходя из запрашиваемой нагрузки.
5. Свободный напор в точках подключения «А» и «Б» (по состоянию на 15.02.2017 года) – 25 м.вод.ст.
6. Выполнить проект водоснабжения квартала «Сосновый», согласовать его с ООО «Водоснабжение».
6. Врезки в действующую водопровод производить в присутствии представителя ООО «Водоснабжение».
7. Срок действия технических условий – 3 года.
8. Ранее выданные технические условия на проектирование и строительство внеквартальных водопроводных сетей водоснабжения для застройки Микрорайона № 3, Микрорайона № 4, квартала «Сосновый» от 18.03.15 г. исх. № 825 считать аннулированными.

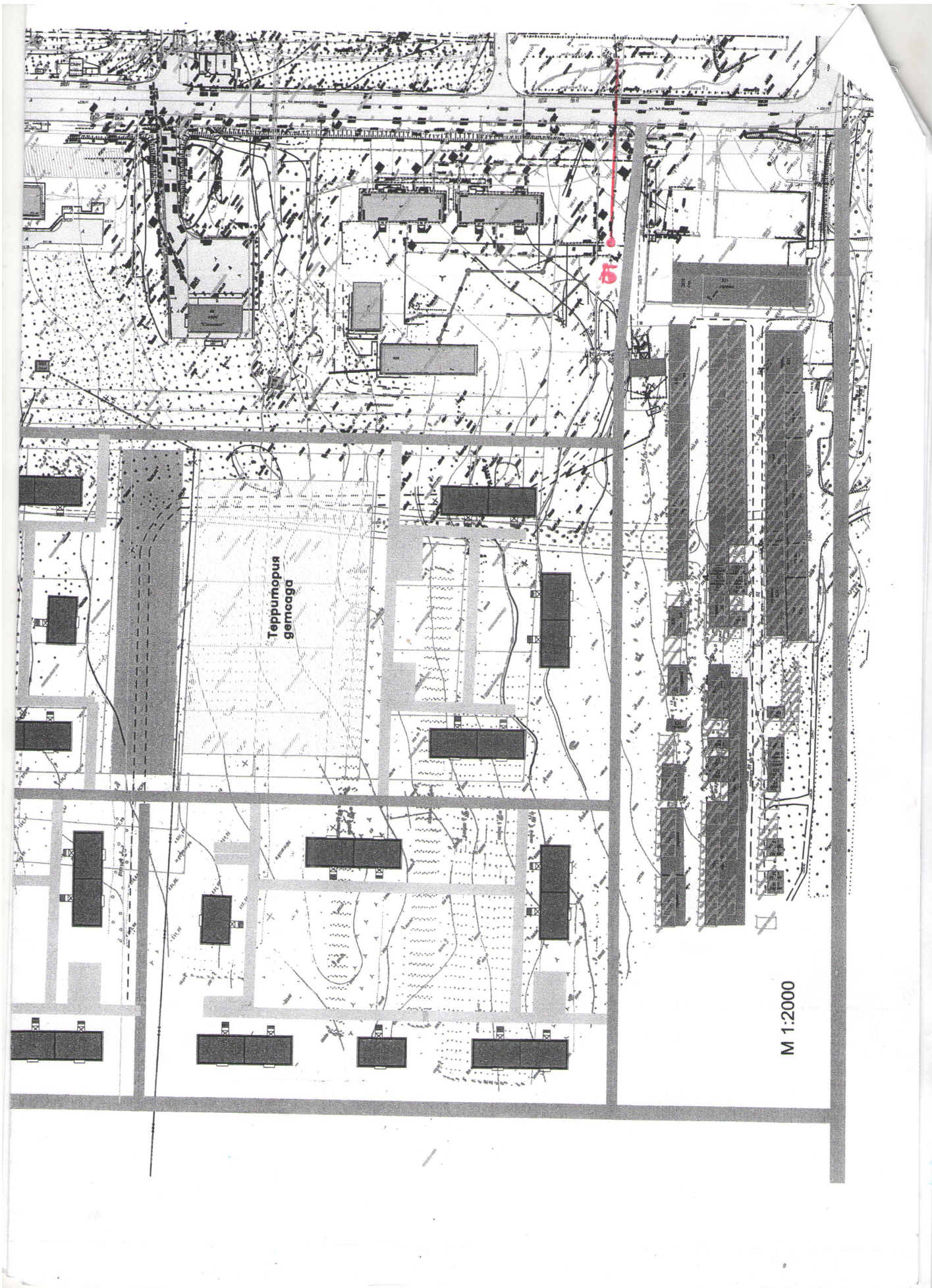
Директор

Е.Ф. Щедрина,
6 15 78
А.Н. Бугун,
6 15 78.

Н.П. Улаев



все 9 этажи (новыіе)
69700 м. кв. / 25 м = 2800 чел.
д/с 270 мест



Приложение Ж.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЕЛОВСКИЕ ГОРОДСКИЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ»**

652600, г. Белово, ул. Кузбасская, 6
телефоны: (384-52) 96-600, 96-604 Факс: (384-52) 96-602

“ 10 “ февраля 2017г.

№ 3

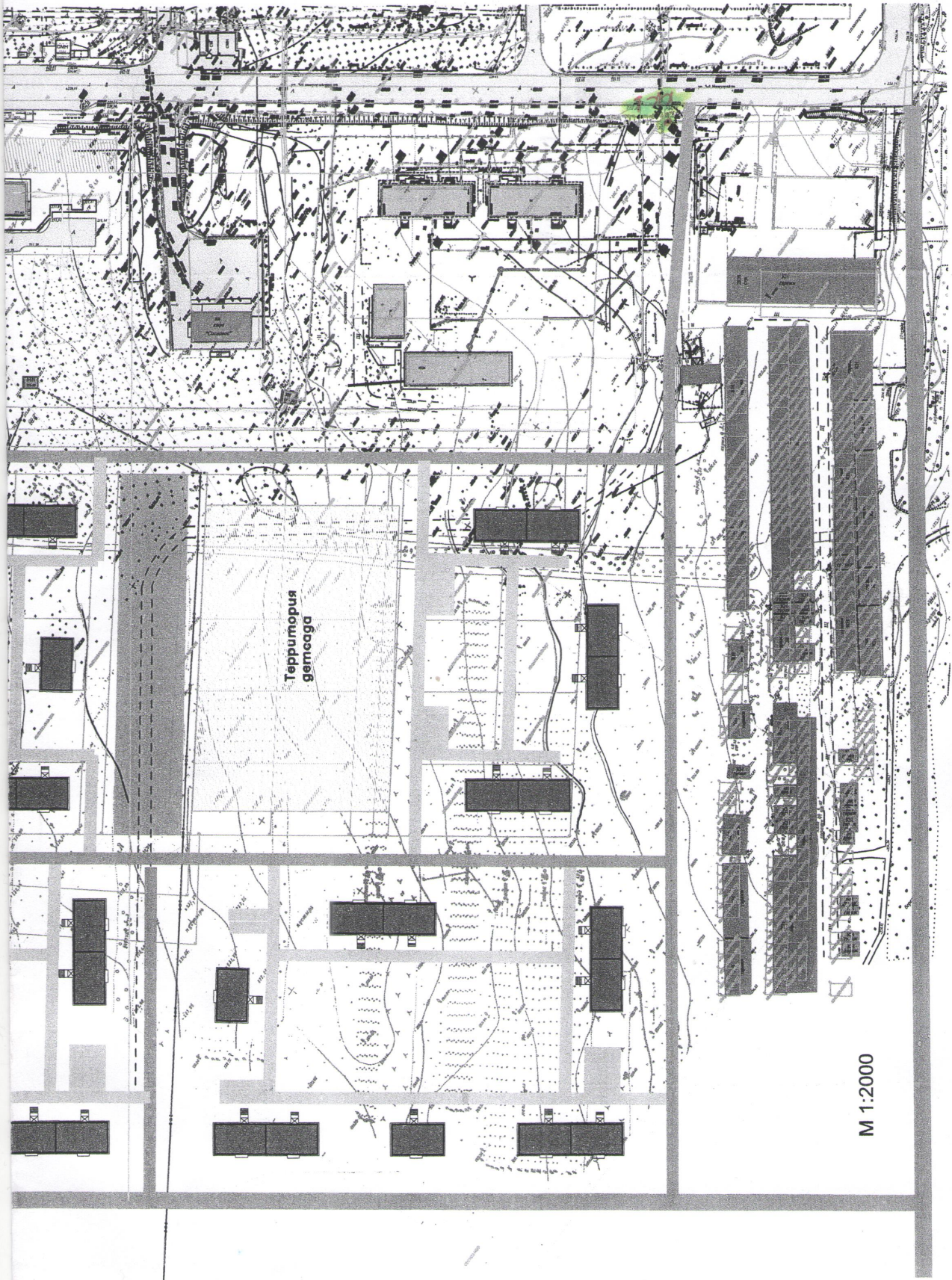
**Директору МБУ «УКС
Н.С.Анисимовой**

ООО «БЕЛГОС» выдает технические условия на водоотведение для корректировки проекта планировки квартала «Сосновый» Беловского городского округа:

1. Врезку и точку подключения к канализационному коллектору производить в точке КК-1 (см. схему).
2. Прокладку трубопровода и его врезку в самотечный коллектор выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, предусмотреть диаметр трубы не менее д-250. При производстве работ соблюдать охранную зону 5 м по обеим сторонам коллектора.
3. При проведении работ по подключению к действующим сетям пригласить представителя ООО «БЕЛГОС» (тел. 96-600 Кудряшов С.И.)
4. Устройство промежуточных канализационных колодцев осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85.
5. После окончания земляных работ восстановить прилегающую к канализационному коллектору территорию.
6. Уведомить ООО «БЕЛГОС» о подключении к канализационным сетям очистных сооружений.
7. Заключить договор на прием и очистку сточных вод, в противном случае в соответствии с п. 36 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013гг. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ» пользование канализацией без: договора считается самовольным.
8. Расчет и объем сточных вод согласовать с ООО «БЕЛГОС».
9. Проект согласовать дополнительно.
10. Не допускать сброс в сети канализации загрязняющих веществ, способных причинить вред существующим сетям (п.112 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ»).
- 11 Технические условия действительны в течение всего периода строительства инженерных коммуникаций, но не более 3 лет.

Генеральный директор ООО «БЕЛГОС»

О.Н.Трофимова



Приложение И.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ЖКХ»

652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Тельмана, д. 3,

тел/факс 2-15-54, E-mail:mbuszbelovo@mail.ru

ОКПО 92753055 ОГРН 1114202002738 ИНН/КПП 4202041536/420201001

21.02.2017 № 313/06

На № 94 от 08.02.2017г.

Директору МБУ «УКС»

Н.С. Анисимовой

Уважаемая Наталья Сергеевна!

В рамках концессионного соглашения от 22.09.2016г, заключенного между Администрацией Беловского городского округа и ООО «Теплоэнергетик», в 2017 году запланировано строительство 1 очереди угольной котельной квартала «Сосновый», мощностью 12,9 Гкал/час. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2017 года. Перечнем потребителей, подключаемых к данной котельной, предусмотрено подключение школы в квартале «Сосновый» на 1000 мест с общей нагрузкой 3,214 Гкал/час, 16 жилых домов и школы 2 очереди 3-го микрорайона 5,928 Гкал/час, а так же существующей застройки квартала «Сосновый» 1,196 Гкал/час. Всего зарезервировано мощностей 10,338 Гкал/час из 12,1 Гкал/час. Свободная мощность котельной составляет 1,762 Гкал/час. Дальнейшее строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства возможно только после строительства 2-й очереди котельной квартала «Сосновый».

Технические условия для корректировки проекта планировки территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа на теплоснабжение (за исключением школы и существующей застройки квартала «Сосновый») с общей нагрузкой 1,762 Гкал/час:

- выполнить проектные работы для строительства тепловых сетей и системы теплоснабжения объектов капитального строительства квартала «Сосновый»,
- диаметр и протяженность тепловых сетей определить проектом,
- тепловую нагрузку на отопление и горячее водоснабжение, а так же расход теплоносителя в летний и отопительный период, определить проектом,
- температурный график работы строящейся котельной квартала «Сосновый» 95/70°С, гидравлический режим в отопительный период P1/P2 – 0,7/0,30 МПа, статическое давление тепловой сети - 0,30 МПа, гидравлический режим в летний период P1/P2 – 0,4/0,25 МПа, статическое давление тепловой сети 0,27 МПа,

МБУ «УКС»
Белово
21.02.2017
ВУСН № 174

температура теплоносителя в летний период 70 °С. Разрешенный расход тепла в летний период определить после согласования проектных нагрузок на отопление и горячее водоснабжение.

- точки подключения к тепловым сетям согласовать дополнительно, после выполнения разработки оптимальных эксплуатационных режимов и мероприятий по их внедрению для тепловой сети от котельной,
- предусмотреть проектами закрытую систему горячего водоснабжения,
- предусмотреть в проектах учет тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими нормативными документами,
- согласовать проекты на теплоснабжение с МБУ «СЗ ЖКХ» и ООО «Теплоэнергетик».

Настоящие технические условия на проектирование действительны в течение одного года с момента выдачи.

Технические условия на проектирование коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя:

- Проект должен быть выполнен проектирующей организацией на основании предпроектного обследования и соответствовать критериям наличия технической возможности по установке узлов учёта (Приказ № 627 Министерства регионального развития), СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» № 1034 от 18.11.2013 (далее Правила учёта), Методике осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (приказ Минэнерго РФ № 99/пр от 17.03.2014), состав и содержание проекта должны соответствовать требованиям ООО «Теплоэнергетик» по выполнению проектов узлов учёта (Приложение №1 к настоящим ТУ).

- Приёмка УУТ производится при наличии согласованного ООО «Теплоэнергетик» проекта, предоставления Потребителем документации в соответствии с Правилами учёта и настоящими ТУ и при отвечающих требованиям охраны труда местам пломбирования оборудования УУТ.

- Проектируемые к установке датчики и приборы должны быть одной марки, зарегистрированы в Реестре средств измерений как единый комплекс (комплектный теплосчётчик), а так же иметь документы о поверке не на отдельные составляющие части, а на комплект. Для измерения тепловой энергии в водяных системах теплоснабжения должны монтироваться теплосчетчики не ниже класса 2.

- Проектируемый УУТ должен учитывать всю потребляемую тепловую энергию (включая тепловые потери, нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, возможный несанкционированный водоразбор и утечки).

- Установку УУТ проектировать на границе раздела т/сетей. Установку датчиков проектировать в соответствии с инструкцией по эксплуатации на приборы в доступном для обслуживания и пломбирования месте. Проектирование байпасных линий в составе УУТ не допускается.

- В случае если установка УУТ на границе раздела невозможна, допускается проектировать установку УУТ в другой точке, при условии, что тепловые потери в т\сетях от границы раздела до места установки датчиков УУТ согласованы между энергоснабжающей организацией и Абонентом, рассчитаны и зафиксированы в проекте на УУТ.

- Произвести подбор марки, типоразмер и конфигурацию УУТ исходя из следующих условий:

1. Прибор подбирать исходя из фактического перепада давления в месте установки УУТ;

2. Достаточного фактического располагаемого напора давления в месте установки УУТ;

3. Физических характеристик отопливаемых объектов, назначения зданий и сооружений и их расчётного теплоснабжения для правильного подбора датчиков расхода, в проекте на УУТ должны присутствовать данные из проектов по отоплению, г.в.с и вентиляции объектов, при отсутствии проектных данных должны быть выполнены поверочные расчёты по всем видам нагрузки;

- Количество т/энергии, теплоносителя на водоразбор и утечки должно определяться УУТ с учетом температуры холодной воды;

- параметры теплоносителя в отопительный и летний период указаны выше;

- С помощью УУТ должны определяться параметры в соответствии с Правилами учета, «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» Приказ Минстроя РФ от 17.03.2014 N 99/пр;

- Проектируемый УУТ в обязательном порядке должен быть оснащён устройством считывания и хранения архивов с возможностью переноса архивов в электронном виде на ПЭВМ и их распечатки.

- Помещение, в котором проектируется устанавливать тепловычислитель, должно отвечать требованиям к внешним воздействующим факторам (температура, влажность, электромагнитное поле и т.п.) согласно руководству по эксплуатации на устанавливаемый тепловычислитель. Климатические условия помещения должны гарантированно соответствовать требованиям к условиям эксплуатации приборов учета. При несоблюдении этих условий установку вычислительного блока (тепловычислителя) проектировать вне подвального помещения.

- Для контроля параметров теплоносителя теплоснабжающая установка Абонента, в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и договором на теплоснабжение, должна иметь:

- 1. манометры на подающем и обратном трубопроводах до и после узла учёта;
- 2. термометры на подающем и обратном трубопроводах с пределами измерений 0-100 °С.

- Проект на УУТ в обязательном порядке должен содержать расчет гидравлических потерь напора теплоносителя на узле учета.

- Технические условия действительны в течение одного года со дня выдачи, при условии, что законодательство в части коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя не претерпело изменений. В противном случае представляемый на согласование проект УУТ должен соответствовать действующему на момент согласования законодательству.

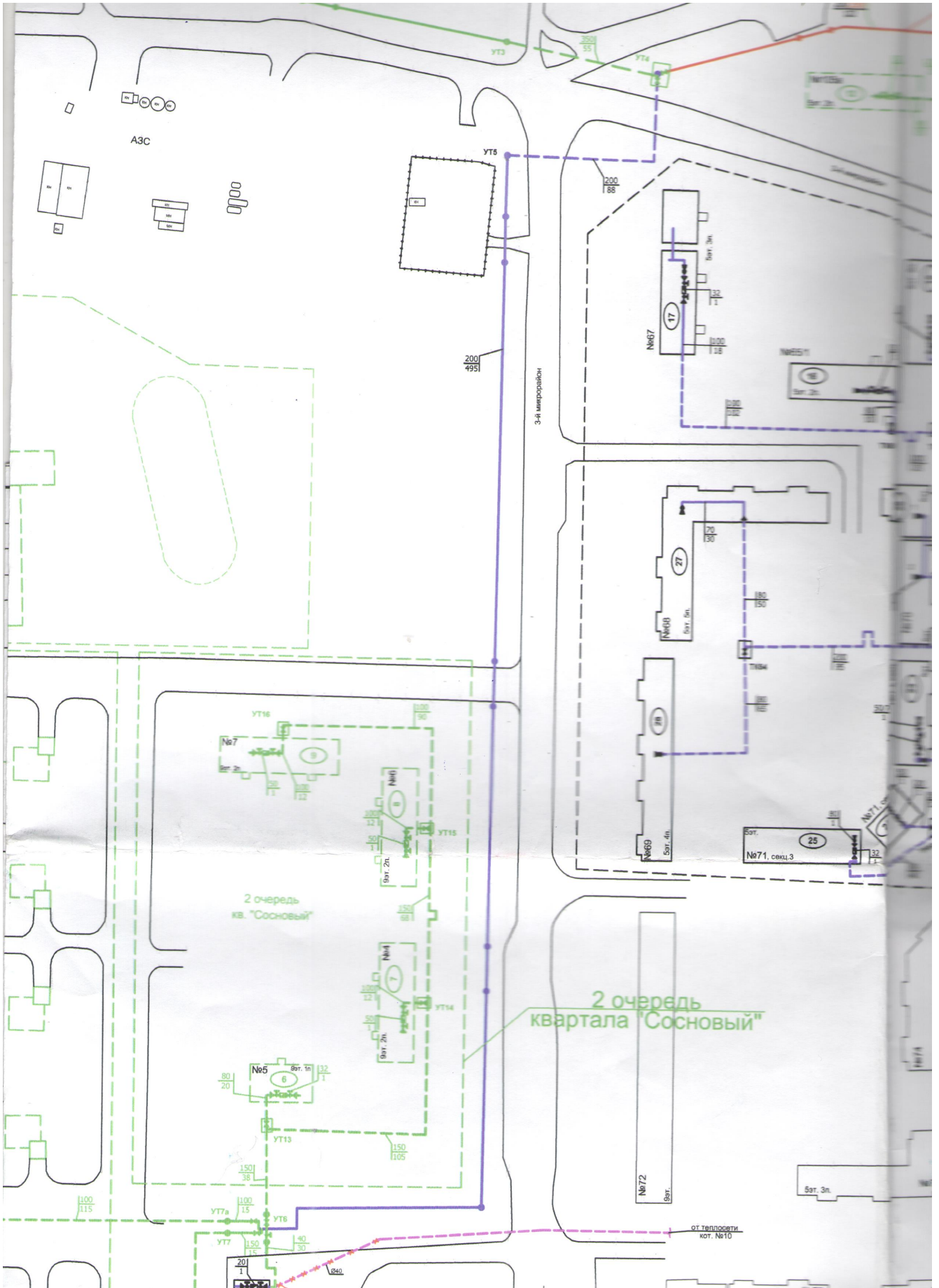
Директор

Н.П. Улаев

Белякова Н.В.
тел: 6 16 26

Требования к проекту на узел учёта тепловой энергии и теплоносителя

1. Проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя (УУТ) должен выполняться с учётом требований действующих СНиП, правил и других нормативно-технических документов, относящихся к эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок, потреблению и коммерческому учёту тепловой энергии.
2. Проектная документация на УУТ должна быть выполнена в стадии – «Рабочий проект» и содержать утверждаемую часть рабочего проекта и рабочую документацию, выполненных в одном томе.
3. Состав и содержание утверждаемой части:
 - 3.1 титульный лист проекта с указанием наименования организации и подписью лица выполнившего проект, наименования организации и подписью лица согласовывающей проект, полных данных Потребителя (наименование юридического лица и объекта, адрес объекта);
 - 3.2 пояснительная записка, включающая в себя:
 - 3.2.1 содержание проекта (оглавление с указанием страниц);
 - 3.2.2 технические условия на проектирование, выданные энергоснабжающей организацией;
 - 3.2.3 задание на проектирование, выданное и утверждённое потребителем тепловой энергии, содержащее исходные данные для проектирования УУТ согласно паспорта(ов) т/сети и паспорта теплового(ых) пункта(ов) (фактические протяжённость и диаметр т/сети от границы раздела до объектов потребителя или до узла учёта; тепловые нагрузки согласно проектов отопления, вентиляции, г.в.с либо объём и назначение зданий в соответствии с паспортом БТИ, данные для расчёта г.в.с и т.п.);
 - 3.2.4 копии страниц из паспорта БТИ с данными об объёме и назначении зданий и сооружений потребителя;
 - 3.2.5 общая часть с описанием принципа определения количества потребленной тепловой энергии у потребителя в водяных системах теплопотребления;
 - 3.2.6 технические решения по обоснованию выбора типа приборов, места их установки, технические данные устанавливаемых датчиков и приборов, описание принципа действия и работы приборов;
 - 3.2.7 расчёты для подбора пропускной способности приборов учёта (расчёт нагрузок потребителя в Гкал/час, тн/час и расчёт гидравлических потерь напора в узле учёта в зависимости от выбранных приборов и арматуры);
 - 3.2.8 обоснование выбора и описание принципиальной схемы размещения точек измерения учитываемых и регистрируемых параметров в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя»;
 - 3.2.9 описание выбранного прибора учёта и его составляющих частей, принцип работы, алгоритм расчёта, эксплуатационные ограничения, порядок монтажа, наладки, эксплуатации, настроечные параметры, описание проектируемых нештатных ситуаций при работе прибора, возможные неисправности и действия обслуживающего персонала при эксплуатации узла учёта (в т.ч. порядок регистрации параметров), требования к техническому обслуживанию, поверочные интервалы датчиков и приборов;
 - 3.2.10 рекомендуемую форму журнала учёта и регистрации параметров;
 - 3.2.11 список литературы, документации и т.п.
4. Состав и содержание рабочей документации:
 - 4.1 чертежи и схемы:
 - 4.1.1 схему тепловых сетей от границы раздела до индивидуального(ых) теплового(ых) пункта(ов) потребителя с указанием подающего и обратного трубопроводов, их фактического расположения, диаметра, протяжённости, объектов потребителя, их наименования и указанием наименования проектируемых мест установки приборов учёта (ситуационный план);
 - 4.1.2 существующую принципиальную схему индивидуального теплового пункта(ов) потребителя до установки приборов учёта с указанием оборудования, арматуры, врезок, отводящих или байпасных линий и перемычек;
 - 4.1.3 проектируемую принципиальную схему индивидуального теплового пункта(ов) потребителя после установки приборов учёта с указанием оборудования, арматуры, врезок;
 - 4.1.4 монтажную схему (или чертёж) проектируемого узла учёта с указанием вида (сверху, сбоку), фактических размеров, а так же габаритов до ограждающих конструкций и высоты установки;
 - 4.1.5 план размещения оборудования, входящего в состав узла учёта и прокладки кабельных сетей;
 - 4.1.6 функциональная схема узла учёта;
 - 4.1.7 схемы электропитания и внешних электрических соединений;
 - 4.1.8 монтажные (установочные) чертежи вычислителя, датчиков и преобразователей расхода, температуры, давления с указанием фактических размеров, а так же габаритов до ограждающих конструкций, трубопроводов и другого инженерного оборудования с учетом пункта 4.1.1. настоящего Приложения № 1 к ТУ;
 - 4.1.9 схему пломбирования средств измерения и устройств, входящих в состав УУТ (п. 71 Правил учёта);
 - 4.2 настроечную базу данных, вводимую в тепловычислитель в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы;
 - 4.3 спецификация оборудования и материалов.



Приложение К.



Кемеровская область
Администрация
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19

E-Mail: mail@belovo42.ru

05.12.2016 № А/3224-Р

На № _____ от _____

Директору
ГП КО «Облстройпроект»
Чобитько В.П.

654041, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, пр-т Бардина, д. 14

Здешенко А
Директор - 6.12.16

Уважаемый Владимир Петрович!

В связи с внесением изменений в проект планировки квартала «Сосновый» прошу Вас при корректировке рассмотреть возможность переноса Памятника погибшим беловчанам в годы Великой Отечественной войны 1941-1945, в настоящее время расположенного на территории проектируемой школы, в зону благоустройства квартала «Сосновый».

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству

Богатова Т.В.
тел. 8 (38452) 2-82-48

Никитченко Н.М.
тел. 8 (38452) 2-88-13

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

А.Ф. Бахур

Государственное предприятие
Кемеровской области
«ОБЛСТРОЙПРОЕКТ»
Вх. № 705
«05» 12 2016 г.

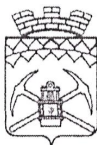
Приложение Л.

Квартал «Сосновый» г.Белово, нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

№ на плане	Наименование	Аналог Площадь Кол. жител	Количество (аналог)	Расчетные тепловые потоки, Вт			
				отопление	вентиляция	Горяч.водосн. (мах)	Общие от+мах гв
1	2	3	4	5	6	7	8
Нагрузки на 1-ую очередь котельной							
1	Существующая жилая застройка (ж.д.№2,3,4)	F=11917м2		804 600	-----	684 170	1 488 770
2	Многokвартирные жилые дома (9-этажные) №5,6,7	F=8138,4 м2		571 600	-----	558 890	1 130 490
	Итого			1 376 200		717576	
Учреждения и предприятия обслуживания							
3	Общеобразовательная школа	1000уч-ся	1	1 352 210	1 708 010	677 350	3 737 570
4	Кафе «Сосновое»		1	22 040		17 400	39 440
5	Здания общественно-бытового назначения (аптека, магазины)			70 000	125 000	71 340	266 340
	Итого на 1 очередь			2 820 450	1 833 010	1483666	6137126
Нагрузки на 2-ую очередь котельной							
1	Многokвартирные жилые дома (9-этажные)	F=65008м ²		4550560	---	1853448	6404008
Учреждения и предприятия обслуживания							

2	Детские дошкольные учреждения	180 мест без бассейна	1	80000	186640	157760	424400
3	Предприятия бытового обслуживания	7 мест	1	50 000	40 000	11 830	101 830
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	255 м2	1	20 000	40 000	82 130	142 130
5	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	187 м2	1	15 000	15 000	16 010	46 010
6	ЖЭО		1	10 000	10 000	11 830	31 830
	Итого:			175000	291640	279560	746200
	Всего на 2-ую очередь котельной			4725560	291640	2133008	7150208
	ИТОГО			7546010	2124650	3425274	13095934

Приложение М.



Кемеровская область
Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального
строительства
города Белово»

652600, г. Белово, ул. Юности, 17
тел. 2-88-15, 2-10-79 Факс 2-28-89
UKS-Belovo@yandex.ru

исх. № 029 от 6.12.2016г

Главному инженеру
ГПКО «ОБЛСТРОЙПРОЕКТ»

О.Л. Дорогану

*Здешнему О.Л.
Дорогану
06.12.16*

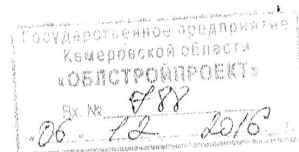
Уважаемый Олег Львович!

В настоящее время осуществляется строительство внеквартальных инженерных сетей: водоснабжения, теплоснабжения и канализации для застройки микрорайона №3, микрорайона №4, квартала «Сосновый» г.Белово в рамках концессионного соглашения с финансированием из средств фонда содействия реформированию ЖКХ, то есть объекты коммунальной инфраструктуры квартала «Сосновый» попадают под комплексное финансирование из федерального и областного бюджетов.

С уважением,
Директор МБУ «УКС»

Н. С. Анисимова

Исл. Очередник А. О.
2-10-79



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

53-94/К2

Лист

63

Приложение Н



Кемеровская область
Администрация
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)2-81-37, Факс: (38452)2-15-19

E-Mail: mail@belovo42.ru

30.04.2019 № А/1134-Б

на № _____ от _____

Директору ГБУ КО «Проектный Институт
«Кузбасспроект»
М.С. Дубенскому

650991, Кемеровская область,
г. Кемерово,
пр.Советский, дом 60 корпус 3

Уважаемый Максим Сергеевич!

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и постановлениями Правительства Российской Федерации, прошу Вас внести изменения в откорректированный проект планировки и проект межевания квартала «Сосновый», разработанные ГП КО «Облстройпроект», в части образуемого земельного участка №16, площадью- 3263.92 кв.м, а именно: проектируемый 9-этажный жилой дом заменить на детскую площадку для маломобильных групп населения и площадку «Workout» (с размещением на Ваше усмотрение).

Также, прошу Вас внести изменения, в части:

- изменения численности учащихся в школе с 1180 на 1000 мест;
- изменения численности учащихся в детском саду с 240 на 180 мест;
- редактирования данных проектов, с учетом утвержденных на территории

Беловского городского округа функциональных и градостроительных зон, предусмотренных генеральным планом и правилами землепользования и застройки города Белово.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству

А.Ф. Бахур

Богатова Т.В. т. 8(38452)2-82-48

Кошкарлова К.В. т. 8(38452)2-25-30

Вх. 354
от 30.04.2019г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

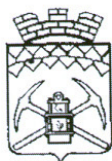
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53-94/К2

Лист

64

Приложение П



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
 АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
 БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 (УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ)
 Юности ул., д. 10, Белово г., 652600
 Тел (384-52) 2-28-53, Факс: 2-27-46
 E-mail: education_belovo@mail.ru
 http://www.edubel.ru
 ОКПО 6061281, ОГРН 1164205085230,
 ИНН / КПП 4202051510 / 420201001

11.04.2019 № 657
 На № _____ от _____

Директору
 МБУ «УКС» г. Белово

О.В. Грудненко

Уважаемая Ольга Владимировна!

Управление образования направляет информацию об обеспеченности детей дошкольным образованием в 3 - ем микрорайоне (таблица №1) и в центральной части города Белово (таблица №2).

Таблица №

Количество дошкольных учреждений (3-ий микрорайон).	Численность детей, посещающих ДОУ	Численность детей, выпускаемых в школу в мае 2019 года.	Численность детей, которые будут зачислены в ДОУ на 2019-2020 учебный год.	Количество детей в возрасте от 0 до 3 лет, оставшихся на очереди для зачисления в 2020 году.
3	1024	185	160	256

Таблица №2

Количество дошкольных учреждений (центральная часть города)	Численность детей, посещающих ДОУ	Численность детей, выпускаемых в школу в мае 2019 года.	Численность детей, которые будут зачислены в ДОУ на 2019-2020 учебный год.	Количество детей в возрасте от 0 до 3 лет, оставшихся на очереди для зачисления в 2020 году.
10	2017	410	412	452

Что касается демографической ситуации в городе в целом, то на протяжении нескольких последних лет наблюдается снижение численности детей в возрасте от 0 до 1 года. В результате этого количество детей, выпускаемых в школу, значительно превышает количество детей в возрасте от 0 до 1 года (таблица №3).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица № 3

Кол-во детей (в г. Белово)	2017год	2018г	2019г	2020г
в возрасте от 0 до 1 года	1579	1362	1310	1460
в возрасте от 6 до 7 лет	1719	1762	2003	1879
в возрасте от 0 до 7 лет	14256	13819	13512	13210

Начальник Управления



В.Я. Шафирко

Л.В. Зеленцова
2-44-31

Инд. № подл.	Взам. инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

53-94/К2

Лист

66

Приложение Р

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей для оценки эффективности органов местного самоуправления
в сфере "Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем"
муниципальное образование "Беловский городской округ"

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
24	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего	кв. метров	24,30	24,54	24,69	24,90	25,24	25,59	25,95
	в том числе введенная в действие за один год	кв. метров	0,309	0,312	0,315	0,146	0,181	0,201	0,222
25	Площадь земельных участков, представленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего	гектаров	3,09	2,77	1,16	0,75	1,00	1,15	1,30
	в том числе земельных участков, представленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	гектаров	2,22	1,63	1,13	0,64	0,55	0,60	0,65
26	Площадь земельных участков, представленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:								
	объектов жилищного строительства - в течение 3 лет	кв. метров	0	0	0	0	0	0	0
	иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет	кв. метров	0	0	0	0	0	0	0

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение С



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2017

582-12

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций комиссии по проведению публичных слушаний и результатов публичных слушаний:

1. Утвердить:

1.1. Откорректированный проект планировки квартала «Сосновый» Беловского городского округа, разработанный ГП КО «Облстройпроект», г. Новокузнецк;

1.2. Проект межевания территории квартала «Сосновый» Беловского городского округа, разработанный ГП КО «Облстройпроект», г. Новокузнецк;

1.3. Проект межевания территории земельного участка для жилого дом № 6, в кв. Сосновый Беловского городского округа Кемеровской области, разработанный ГП КО «Облстройпроект», г. Новокузнецк.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Маркушин С.В.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф.Бахура.



Глава Беловского городского округа

А.В.Курносов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53-94/К2

