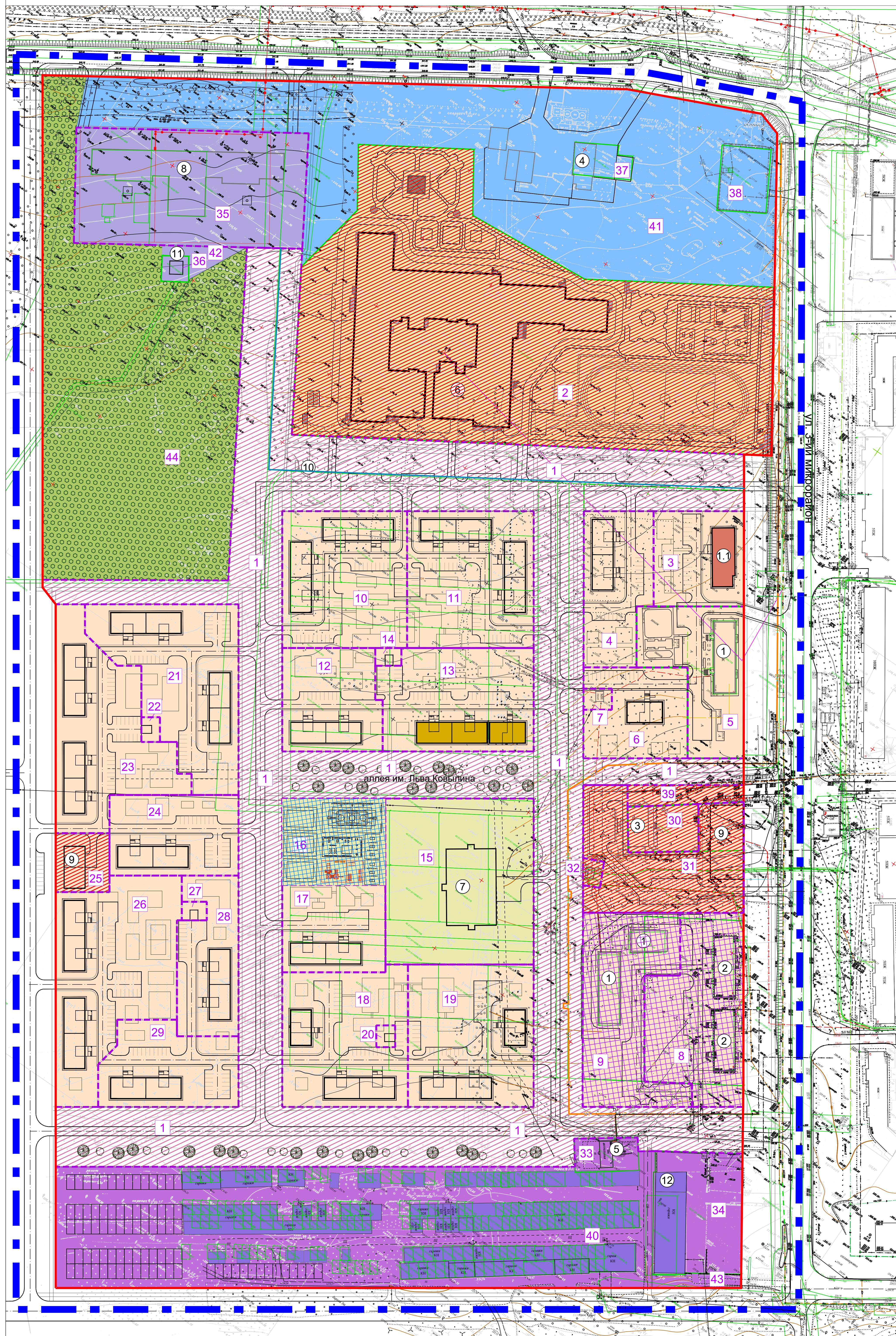


Проект планировки и проект межевания территории квартала "Сосновый"  
Беловского городского округа. Корректировка.  
Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- красная линия проектируемого квартала
- существующие многоэтажные жилые дома
- строящийся многоэтажный жилой дом
- проектируемые 9-этажные жилые дома по уровню комфорта - социальное
- проектируемые 9-этажные жилые дома по уровню комфорта - элитный класс
- линии регулирования застройки
- существующие гаражи
- автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- парковки
- наружная теплотрасса
- границы ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- границы формируемых земельных участков
- изменяемый земельный участок

Экспликация формируемых земельных участков			
№№ участка	площадь, м. кв.	Вид территориальной зоны	Проектируемый вид использования
1	58544	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Территория общего пользования
в том числе: 42.21.0114009.894	7873	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Территория общего пользования
2	36566	Зона делового общественного и коммерческого назначения	Участок школы
42.21.0114009.795	3158	Зона делового общественного и коммерческого назначения	Многоэтажный ж/д (9 жилых этажей), строящ.
3	3158	Зона делового общественного и коммерческого назначения	Многоэтажный ж/д (9 жилых этажей), строящ.
4	3627	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
5	4276	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом (сущ.)
42.21.0114009.541	4276	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом (сущ.)
6	3255	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
7	220	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция, сущ.)
8	5803	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	5-этажный жилой дом (сущ.)
42.21.0114009.494	5803	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	5-этажный жилой дом (сущ.)
9	5646	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом (сущ.)
10	6273	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
11	6356	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
12	3672	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
13	5703	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
14	170	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)
15	9031	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Детский сад
16	3264	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Территория общего пользования
17	3311	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
18	6126	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
19	6572	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
20	150	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)
21	6902	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
22	169	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)
23	6474	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
24	3816	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
25	1163	Зона делового общественного и коммерческого назначения	Магазины, бытовое обслуживание
26	7770	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
27	170	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)
28	3380	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
29	3875	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	9-этажный жилой дом
30	1201	Зона делового общественного и коммерческого назначения	Общественное питание (кафе "Сосновое" сущ.)
42.21.0114009.23	1201	Зона делового общественного и коммерческого назначения	Общественное питание (кафе "Сосновое" сущ.)
31	5305	Зона делового общественного и коммерческого назначения	Магазины, бытовое обслуживание, спортзал
32	187	Зона делового общественного и коммерческого назначения	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)
33	781	Производственная зона	Котельная (сущ.), сущ. гаражи
42.21.0114009.625	781	Производственная зона	Котельная (сущ.), сущ. гаражи
34	3942	Производственная зона	СТО (сущ.)
42.21.0114009.483	3942	Производственная зона	СТО (сущ.)
35	9773	Коммунально-складская зона	Котельная
36	255	Коммунально-складская зона	КТП
42.21.0114009.801	255	Коммунально-складская зона	КТП
37	651	Зона транспортной инфраструктуры	АЗС(сущ.)
42.21.0114009.11	651	Зона транспортной инфраструктуры	АЗС(сущ.)
38	1170	Зона транспортной инфраструктуры	Автостоянка(сущ.)
42.21.0114009.4	1170	Зона транспортной инфраструктуры	Автостоянка(сущ.)
39	824	Зона делового общественного и коммерческого назначения	Участок образован в целях проезда к землям общего пользования
40	26560	Производственная зона	Сущ. гаражи
41	27487	Зона транспортной инфраструктуры	
42	467	Коммунально-складская зона	
43	458	Производственная зона	
44	25400	Зона рекреационного назначения	Городские леса

ЗОНИРОВАНИЕ

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Территория многоэтажной застройки 5,9-этажными жилыми домами
- территории детского сада
- территория общего пользования
- детская площадка для маломобильных групп населения и площадка "Workout"
- зона общественно-делового и коммерческого назначения
- коммунально-складская зона
- зона транспортной инфраструктуры
- производственная зона
- зона рекреационного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Существующие 9-этажные жилые дома
- 1.1. Строящийся многоквартирный жилой дом (9 жилых этажей)
2. Существующие 5-этажные жилые дома
3. Существующее кафе "Сосновое"
4. Существующая АЗС
5. Существующая котельная
6. Проектируемая школа на 1100 мест
7. Проектируемый детсад на 180 мест
8. Строящаяся котельная
9. Проектируемые здания общественно-делового назначения
10. Памятник
11. КТП №103
12. СТО на 3 поста (существующая)