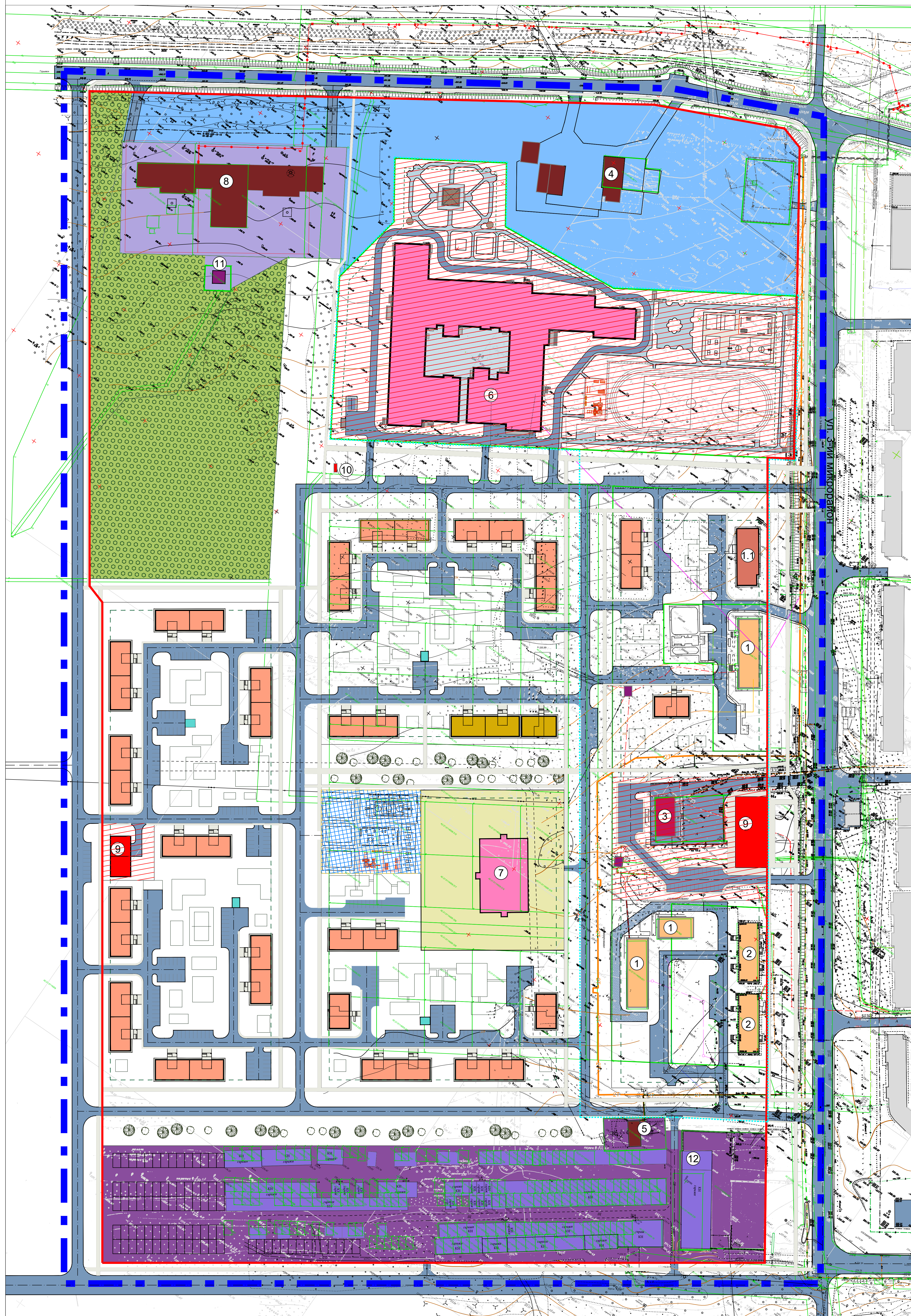


Проект планировки и проект межевания территории квартала "Сосновый"  
Беловского городского округа. Корректировка.  
Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- граница проектирования
- существующие многоэтажные жилые дома
- строящийся многоэтажный жилой дом
- проектируемые 9-этажные жилые дома по уровню комфорта - социальное
- проектируемые 9-этажные жилые дома по уровню комфорта - элитный класс
- проектируемые школа и детский сад
- существующие общественно-деловые здания
- проектируемые общественно-деловые здания (в т.ч. спортзал)
- красная линия проектируемого квартала
- линии регулирования застройки
- существующие гаражи
- существующие ТП
- проектируемые ТП
- автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- парковки
- тротуары
- дворовые площадки
- наружная теплотрасса
- границы ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- первый этап строительства
- аллея им. Льва Ковылина

Зонирование

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Территория многоэтажной застройки 5,9-этажными жилыми домами
- территории детского сада
- территория общего пользования
- детская площадка для маломобильных групп населения и площадка "Workout"
- зона общественно-делового и коммерческого назначения
- коммунально-складская зона
- зона транспортной инфраструктуры
- производственная зона
- зона рекреационного назначения

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Площадь участка в границах проектирования	га	35,7
Площадь квартала в красных линиях	га	31,0
в т.ч.:		
Зона застройки многоэтажными жилыми домами, в т.ч.	га	16,8
Территория многоэтажной застройки 9-этажными жилыми домами	га	15,6
Территория детского сада	га	0,9
Территория общего пользования, в т.ч.	га	6,2
Детская площадка для маломобильных групп населения и площадка "Workout"	га	0,33
Зона делового общественного и коммерческого назначения, в т.ч.	га	4,5
Территория школы	га	3,66
Коммунально-складская зона	га	1,05
Зона транспортной инфраструктуры	га	2,93
Зона рекреационного назначения	га	2,54
Производственная зона	га	3,18

Экспликация

1. Существующие 9-этажные жилые дома
- 1.1. Строящийся многоквартирный жилой дом (9 жилых этажей)
2. Существующие 5-этажные жилые дома
3. Существующее кафе "Сосновое"
4. Существующая АЗС
5. Существующая котельная
6. Проектируемая школа на 1100 мест
7. Проектируемый детсад на 180 мест
8. Строящаяся котельная
9. Проектируемые здания общественно-делового назначения
10. Памятник
11. КТП №103
12. СТО на 3 поста (существующая)