**Обобщение практики осуществления муниципального**

**земельного контроля за 2017 год**

**на территории Беловского городского округа**

Муниципальный земельный контроль на территории Беловского городского округа осуществляет должностное лицо Администрации Беловского городского округа (далее - АБГО) - муниципальный земельный инспектор на основании Распоряжения Главы Беловского городского округа № 1894-р от 18.07.2014 г «О наделении полномочиями по муниципальному земельному контролю». Подведомственная АБГО организация по осуществлению муниципального земельного контроля – Муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу г. Белово» (далее – МУ «КЗР и МИ г. Белово). Организационно-правовая форма: муниципальное учреждение, осуществляющее контроль на основании Устава МУ «КЗР и МИ г. Белово», утвержденного постановлением АБГО от 13.02.2017 № 327-п; постановления АБГО № 147-п от 28.04.2016 г. Специалисты отдела «Инспекция» МУ «КЗР и МИ г. Белово действуют на основании доверенности АБГО, подписанной муниципальным земельным инспектором. Плановые и внеплановые проверки проводятся в виде документарной проверки и (или) выездной проверки, согласно положениям Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Задачами проверок являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации.

**Плановые проверки:**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованным с Прокуратурой Кемеровской области. Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается на официальном сайте Прокуратуры, на официальном сайте Администрации Беловского городского округа.

В 2017 году плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводились в соответствии с согласованным Прокуратурой планом проверок. Распоряжение о проведении проверки с указанием точной даты и времени отправлялись проверяемому лицу заблаговременно. Из 2 запланированных проверок проведено – 2, выявлено 1 нарушение, материалы дела направлены в Беловский отдел Росреестра для принятия решения. Получен отказ в возбуждении дела об административном правонарушении на основании ч.5 ст. 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а так же административное обследование Беловским отделом Управления Росреестра объекта земельных отношений было намечено провести в 3 квартале 2017 года.

При осуществлении муниципального земельного контроля указанное нарушение является наиболее часто встречающимся нарушением в ходе выполнения плановых проверок.

К выполнению мероприятий по земельному контролю при проведении проверок в 2017 году в качестве экспертных организаций и экспертов юридические лица и граждане не привлекались, и работы по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводились.

**Меры по предотвращению нарушений**:

В целях недопущения нарушения земельного законодательства необходимо четко осознавать, что нельзя использовать землю, на которую не оформлено право (не подтверждено документально). Если земельный участок не принадлежит гражданину или юридическому лицу, значит он принадлежит государству, муниципальному образованию и т.д.

Также нельзя использовать земельные участки не в соответствии с их целевым назначением. Каждый участок имеет свой разрешенный вид использования, в соответствии с категорией земель, в которую он входит. Так, на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, не предусмотрено размещение магазинов или иных торговых помещений для осуществления предпринимательской деятельности. Прежде чем организовать какое-либо предприятие, или какой-нибудь вид предпринимательской деятельности, необходимо также знать соответствует ли этому виду деятельности разрешенное использование земельного участка.

Достаточно распространенными являются случаи неиспользования земельных участков.  При этом, землепользователю необходимо помнить, что неиспользование земельных участков также влечет административную ответственность, вплоть до ее изъятия.

**Внеплановые проверки:**

Внеплановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в 2017 г. не проводились.