**Обобщение практики осуществления муниципального**

**земельного контроля за 2018 год**

 **на территории муниципального образования «Беловского городского округа»**

Муниципальный земельный контроль на территории Беловского городского округа осуществляет должностное лицо Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (далее – УЗРМИ АБГО) - муниципальный земельный инспектор. Муниципальный земельный инспектор действует на основании Распоряжения Главы Беловского городского округа № 346-п от 14.02.2018 г «О наделении полномочиями по муниципальному земельному контролю», в связи с кадровыми изменениями с октября 2018 г муниципальный земельный инспектор действует на основании Распоряжения Главы Беловского городского округа № 2924-п от 29.10.2018 г «О наделении полномочиями по муниципальному земельному контролю».

 Подведомственная УЗРМИ АБГО организация по осуществлению муниципального земельного контроля – Муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу г. Белово» (далее – МУ «КЗР и МИ г. Белово). Организационно-правовая форма: муниципальное учреждение, осуществляющее контроль на основании Устава МУ «КЗР и МИ г. Белово», утвержденного постановлением Администрации Беловского городского округа от 13.02.2017 № 327-п; административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Беловский городской округ», утвержденного постановлением Администрации Беловского городского округа от 28.04.2016 г. № 147-п (отменено Постановлением Администрации Беловского городского округа от 31.05.2018 г № 1384-п); административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Беловский городской округ», утвержденного постановлением Администрации Беловского городского округа от 06.07.2018 г № 1756-п. Специалисты отдела «Инспекция» МУ «КЗР и МИ г. Белово действуют на основании доверенности УЗРМИ АБГО, подписанной муниципальным земельным инспектором. Плановые и внеплановые проверки проводятся в виде документарной проверки и (или) выездной проверки, согласно положениям Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Задачами проверок являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации.

**Плановые проверки:**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованным с Прокуратурой Кемеровской области. Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается на официальном сайте Прокуратуры, на официальном сайте Администрации Беловского городского округа.

В 2018 году плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводились в соответствии с согласованным Прокуратурой планом проверок. Распоряжение о проведении проверки с указанием точной даты и времени отправлялись проверяемому лицу заблаговременно. Из 3 запланированных проверок проведено – 2, нарушений земельного законодательства не выявлено. 1 проверка не проведена в связи с тем, что юридическое лицо фактически не осуществляет деятельность.

К выполнению мероприятий по земельному контролю при проведении проверок в 2018 году в качестве экспертных организаций и экспертов юридические лица и граждане не привлекались, и работы по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводились.

**Меры по предотвращению нарушений**:

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, федеральными законами.

**Внеплановые проверки:**

Внеплановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в 2018 г. не проводились.