



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2019

1797-н

Об изъятии земельных участков и помещений в аварийных жилых домах, расположенных на территории Беловского городского округа

В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 56.2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке реализации правовых актов об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования «Беловский городской округ», утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 12.07.2016 № 247-п, на основании Заключения от 19.04.2013 № 694/1 Комиссии по оценке и признанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Мечникова, дом 2, аварийным и подлежащим сносу, а также на основании Заключения от 10.09.2015 № 800 Комиссии по оценке и признанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Пятигорская, дом 28, аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 42:21:0111020:12, общей площадью 373 кв.м. и помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, улица Мечникова, дом 2.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 42:21:0111020:11, общей площадью 380 кв.м. и помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, улица Пятигорская, дом 28.

3. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Кононцова Е.В.):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления об изъятии земельного участка и помещений в аварийном жилом доме направить копию настоящего постановления об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости, а также в адрес по месту нахождения таких изымаемых помещений;

3.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления об изъятии земельного участка и помещений в аварийном жилом доме направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в целях подготовки соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, обеспечить выполнение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию (в том числе при определении размера возмещения за жилое помещение включить в него рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду).

4. Отделу по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского городского округа (Журавлева Н.В.) после окончания мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего постановления:

4.1. Осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

4.2. Осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимости.

4.3. Направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания сторонами в соответствии с требованиями, установленными ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Феде-

рации.

5. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости, правообладателями изымаемой недвижимости не будет представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, административно-правовому отделу Администрации Беловского городского округа (Худяков М.В.) в течение срока действия настоящего постановления подготовить и направить в суд иски о принудительном изъятии жилого помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном на изымаемом земельном участке.

6. Управлению по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий (Щитов Д.С.) в течение десяти дней со дня принятия опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его публикации и действует в течение трех лет со дня вступления в силу.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления Яворскую И.О., заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности - начальника управления экономики Овчинникову Г.В., заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Бахура А.Ф.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов