

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2021

№ 1601-11

Об утверждении регламента взаимодействия муниципального казенного учреждения «Служба заказчика ЖКХ» с собственниками помещений многоквартирных домов и лицами, осуществляющими услуги по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Беловского городского округа

В целях реализации постановления Коллегии Администрации Кемеровской области – Кузбасса от 08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов» руководствуясь Жилищным кодексом, принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Утвердить «Регламент взаимодействия муниципального казенного учреждения «Служба заказчика ЖКХ» (Д.А. Соловьев) с собственниками помещений многоквартирных домов и лицами, осуществляющими услуги по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Беловского городского округа»

2. Определить Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика ЖКХ» (Д.А. Соловьев) органом, уполномоченным на предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния

многоквартирных домов, расположенных на территории Беловского городского округа.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика ЖКХ» (Д.А. Соловьев) осуществлять мероприятия по реализации постановления Коллегии Администрации Кемеровской области – Кузбасса от 08.11.2013 №497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов».

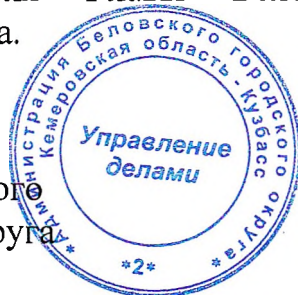
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Беловского городского округа от 12.03.2014 № 60-п «Об утверждении регламента взаимодействия муниципального бюджетного учреждения «Служба заказчика ЖКХ» с собственниками помещений многоквартирных домов и лицами, осуществляющими услуги по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Беловского городского округа».

5. Отделу информационных технологий (С.А. Александрова) разместить постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа (Е.В. Косвинцева) разместить постановление в газете «Беловский вестник».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ С.В. Смакова.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 5.06.2021 № 1601-11

Регламент взаимодействия муниципального казенного учреждения «Служба заказчика ЖКХ» с собственниками помещений многоквартирных домов и лицами, осуществляющими услуги по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Беловского городского округа

1. Настоящий регламент разработан в целях сбора информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Беловского городского округа.

2. Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика ЖКХ» (далее МКУ «СЗ ЖКХ») совместно с представителем Государственной жилищной инспекции Кузбасса, с представителем муниципальной жилищной инспекции Беловского городского округа, собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме, проводит техническое обслуживание многоквартирных домов, расположенных на территории Беловского городского округа, в соответствии с графиком проведения технического обслуживания многоквартирных домов, согласованным с региональным оператором. Обследование всех многоквартирных домов, расположенных на территории Беловского городского округа, осуществляется до 1 сентября каждого года.

3. В течение 3 рабочих дней с момента проведения обследования товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация, а в случае если в качестве управления многоквартирным домом выбран непосредственный способ управления, организация, с которой собственниками помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме предоставляют на рассмотрение МКУ «СЗ ЖКХ» на бумажном носителе, а также электронном виде акт технического состояния многоквартирного дома (далее-акт) по форме, согласно приложению №2 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов,

утверждённому Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области – Кузбасса от 08.11.2013 № 497.

4. МКУ «СЗ ЖКХ» проверяет акт на предмет его соответствия техническому состоянию многоквартирного дома.

5. Уполномоченный представитель МКУ «СЗ ЖКХ» подписывает акт и представляет его на подпись заместителю Главы Беловского городского округа по ЖКХ.

6. После подписания акта заместителем Главы Беловского городского округа по ЖКХ, но не позднее 10 рабочих дней с момента проведения обследования многоквартирного дома, МКУ «СЗ ЖКХ» представляет региональному оператору акт на бумажном носителе, а также в электронном виде.

7. При вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, управляющая компания совместно с организацией, в чьём ведении находится многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней со дня выдачи решения на ввод объекта в эксплуатацию, проводит техническое обследование дома.

8. По результатам обследования организация, в чьём ведении находится введённый в эксплуатацию многоквартирный дом, в течении 3 рабочих дней, с момента проведения обследования, представляет на рассмотрение МКУ «СЗ ЖКХ» информацию на бумажном носителе, а также в электронном виде, согласно приложению №4 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утверждённому Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области – Кузбасса от 08.11.2013 № 497.

9. МКУ «СЗ ЖКХ» проверяет предоставленную на рассмотрение информацию и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, направляет ее региональному оператору.

10. Настоящий Регламент не распространяет свое действие в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по ЖКХ



С.В. Смараков