



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2021

1562-11

О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 09.08.2019 № 2218-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов Беловского городского округа, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2022 годы

В целях создания безопасных условий проживания граждан, местожительства которых находится на территории Беловского городского округа, и реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы» :

1. Муниципальную адресную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов Беловского городского округа, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2022 годы, утвержденную постановлением администрации от 09.08.2019 № 2218-п, изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Беловского городского округа от 19.10.2020 № 2823-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасс, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2020-2023 годы.

3. Управлению по работе со СМИ (Е.В. Косвинцева) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник». Отделу информационных технологий (С.А. Александрова) разместить настоящее

постановление на сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

Приложение к постановлению
Администрации Беловского
городского округа
от _____ № _____
«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 09.08.2019 № 2218-п

Муниципальная адресная программа

**«Переселение граждан из многоквартирных домов
Беловского городского округа, признанных до
01.01.2017 в установленном порядке аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-
2022 годы**

Паспорт
муниципальной адресной программы

«Переселение граждан из многоквартирных домов Беловского городского округа, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2022 годы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов Беловского городского округа, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2022 годы
Дата принятия и наименование решения о разработке программы	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы.
Директор программы	Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству – И.А. Коршикова
Разработчики программы	Отдел по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского городского округа
Цели и задачи программы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми до 01.01.2017); - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство и приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов,

	<p>признанных таковыми до 01.01.2017;</p> <ul style="list-style-type: none"> - переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017; - устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.
Важнейшие критерии оценки	<p>Программа «Переселение граждан из многоквартирных домов Беловского городского округа, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» предусматривает переселение 11 многоквартирных домов, 3 273,90 кв. м., 175 человек, и освоение средств в сумме 129 160,7 тыс. рублей.</p> <p>По I этапу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переселение двух многоквартирных дома: ул. Пятигорская д. 28 - 408,7 кв. м., 33 человека; ул. Мечникова д. 2 - 411,3 кв. м., 18 человек. <p>По II этапу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переселение пяти многоквартирных домов: ул. Липецкая д. 11 - 294,7 кв. м., 21 человек; ул. Автомобильная д. 3 - 418 кв. м, 21 человек; ул. Хабаровская д. 10 - 81,1 кв. м., 4 человека; ул. Хабаровская д. 8, - 67,60 кв. м., 5 человек; ул. 1 Боевая д. 15 - 136,9 кв. м., 8 человек. <p>По III этапу:</p> <p>Переселение четырех многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ул. Хабаровская д. 1 - 270,1 кв. м., 17 человек; ул. Железнодорожная д. 13 - 398,90 кв. м., 31 человек; ул. 7 Ноября д. 17 - 413 кв. м., 19 человек; ул. Волошиной д. 28 – 373,6 кв. м, 26 человек.
Срок реализации программы	<p>2019-2022 годы:</p> <p>I этап - 2019 год;</p> <p>II этап – 2020-2021 годы;</p> <p>III этап – 2021-2022 годы.</p>
Основные мероприятия программы (перечень программ)	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов
Исполнители программы	Отдел по учету и распределению жилой

	<p>площади Администрации Беловского городского округа; УЗРиМИ АБГО МБУ УКС</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</p>	<p>Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 125 300,7 тыс. рублей. Из общего объема средства областного бюджета – 41 956,8 тыс. рублей, дополнительные средства местного бюджета 5 447,1 тыс. рублей. Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 77 896,8 тыс. рублей. I этап - 2019 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 28 313,8 тыс. рублей. Из общего объема средства областного бюджета – 8 446,8 рублей; иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 19 867,0 тыс. рублей. II этап – 2020 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 37 036,8 тыс. рублей. Из общего объема средства областного бюджета – 24 351,2 тыс. рублей, дополнительные средства местного бюджета 2 739,3 тыс. рублей; иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 9 946,3 тыс. рублей. III этап – 2021 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 59 950,1 тыс. рублей. Из общего объема средства областного бюджета – 9 158,8 тыс. рублей; дополнительные средства местного бюджета 2 707,8 тыс. рублей,</p>

	иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда– 48 083,5 тыс. рублей.												
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Всего планируется переселить в 2019-2022 годы 200 человек; расселить 3 273,90 кв. метра аварийного жилищного фонда. В том числе по годам:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Этап</th> <th>Количество переселенных граждан, ед.</th> <th>Расселение аварийного жилищного фонда, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019 год</td> <td>51</td> <td>820,00</td> </tr> <tr> <td>2020 год</td> <td>59</td> <td>998,30</td> </tr> <tr> <td>2021 год</td> <td>65</td> <td>1 455,60</td> </tr> </tbody> </table> <p>Переселение всех граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2017. Ликвидация аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017.</p>	Этап	Количество переселенных граждан, ед.	Расселение аварийного жилищного фонда, кв. м.	2019 год	51	820,00	2020 год	59	998,30	2021 год	65	1 455,60
Этап	Количество переселенных граждан, ед.	Расселение аварийного жилищного фонда, кв. м.											
2019 год	51	820,00											
2020 год	59	998,30											
2021 год	65	1 455,60											

Пояснительная записка к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из многоквартирных домов Беловского городского округа, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы

1. Содержание проблемы

Несмотря на реализацию региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» на 2013 - 2017 годы, проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, так как значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Кроме этого, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городов, сдерживает развитие социальной и инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципальных образований.

В Беловском городском округе по состоянию на 01.04.2021 общая площадь аварийного жилья составляет 12 405,30 кв. метров. Из них площадь жилых

помещений, подлежащих расселению, в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2017, составляет 3 273,90 кв. метра.

В указанном аварийном жилищном фонде проживают около 337 человек. В основном это социально незащищенные категории граждан, не имеющие возможности самостоятельно приобрести жилье, удовлетворяющее санитарным и техническим требованиям.

Основными причинами большого количества аварийного жилищного фонда в Беловском городском округе являются:

физический износ зданий;

экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации, военного, послевоенного периода.

Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на снижение социальной напряженности в регионе. Программа позволит обеспечить выполнение обязательств муниципальных образований перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик городов. Реализация программы позволит переселить всех граждан (175 человек), проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2017.

Ликвидировать 3 273,90 кв. метра аварийного жилищного фонда, признанных таковыми до 01.01.2017.

В связи с большим количеством многоквартирных домов, имеющих высокую степень износа, проблема расселения этих домов не может быть решена в пределах одного финансового года и требует софинансирования из областного и местного бюджетов, а также привлечения внебюджетных источников финансирования.

2. Сроки и этапы реализации программы

2.1. Срок реализации программы запланирован на 2019-2022 годы.

2.2. Этапы реализации программы:

1-й год реализации программы с 01.01.2019 по 31.12.2019;

2-й год реализации программы с 01.01.2020 по 31.12.2021;

3-й год реализации программы с 01.01.2021 по 31.12.2022.

3. Ожидаемые результаты и порядок проведения оценки эффективности реализации программы

3.1. Эффективность реализации программы и использования, выделенных на нее средств Фонда, областного бюджета и средств местного бюджета осуществляется в соответствии с критериями оценки муниципальной программы:

№ п/п		Расселяемая площадь (по годам)				Количество переселяемых жителей (по годам)			
		2019	2020	2021	Всего	2019	2020	2021	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	820	998,3	1455,6	3273,9	51	59	65	175
1	Всего по этапу 2019 года	820				51			
2	Всего по этапу 2020 года		998,3				59		
3	Всего по этапу 2021 года			1455,6				65	

4. Ресурсное обеспечение программы

4.1. Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета города Кемерово с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Региональной адресной программой «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы» от 29.03.2019 № 199 утвержден прогнозный объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017, за счет средств областного бюджета и средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Соотношение объемов софинансирования Программы:

- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – не более 97 процентов;
- средства областного бюджета и бюджета города Кемерово – не менее 3 процентов.

Прогнозные объемы денежных средств подлежат ежегодному уточнению.

4.3. Средства Программы направляются на финансирование строительства жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, приобретение жилых помещений на вторичном рынке, на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения.

4.4. Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством на условиях софинансирования.

4.5. Собственники жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, избравшие в качестве способа переселения предоставление иного пригодного для проживания жилого помещения, в случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, оплачивают возникающую разницу за счет собственных средств. Порядок и сроки внесения денежных средств гражданами определяется соглашением сторон.

4.6. Полная или частичная компенсация разницы, возникающей в случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, собственникам жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, избравшим в качестве способа переселения предоставление иного пригодного для проживания жилого помещения, может предоставляться за счет средств местного бюджета в размерах и в отношении отдельных категорий граждан, установленных муниципальными нормативными актами.

4.7. Стоимость одного квадратного метра общей площади типового жилья на вторичном рынке, предоставляемого гражданам за счет средств бюджетов всех уровней, устанавливает ежеквартально муниципальное образование.

4.8. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства устанавливает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Распределение объемов финансирования на реализацию Программы по источникам и годам реализации Программы

№ п/п	Программные мероприятия	Объем, всего	В том числе		
			областной бюджет	иные не запрещенные законодательством источники финансирования	
				местный бюджет	средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:		125 300,7	41 956,8	5 447,1	77 896,8
Всего по этапу 2019 год		28 313,8	8 446,8	0,00	19 867,0
Всего по этапу 2020 года		37 036,8	24 351,2	2 739,3	9 946,3
Всего по этапу 2021 года		59 950,1	9 158,8	2 707,8	48 083,5

5. Система управления программой

5.1. Управление программой осуществляет директор программы.

5.2. Директор несет ответственность за достижение значений критериев

оценки программы, эффективное использование, выделяемых на ее реализацию, финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение программы.

5.3. Контроль за реализацией программы осуществляет Глава Беловского городского округа.

5.4. Для обеспечения мониторинга и анализа текущей реализации программы исполнитель организует ведение отчетности.

6. Перечень программных мероприятий

6.1. Основным мероприятием Программы является переселение граждан из аварийных многоквартирных домов.

6.2. Реализация мероприятия Программы проводится по следующим направлениям:

6.2.1. строительство многоквартирных жилых домов (включая окончание незавершенного строительства) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в таких домах, по договорам мены (далее – переселяемые граждане);

6.2.2. приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных жилых домах для предоставления переселяемым гражданам;

6.2.3. приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах у лиц, не являющихся застройщиками, на рынке вторичного жилья для предоставления переселяемым гражданам (предоставляемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям, год ввода в эксплуатацию жилого дома, в котором расположены приобретенные жилые помещения, не может быть позже 1995 года);

6.2.4. предоставление свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда;

6.2.5. выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, компенсационных выплат в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 3 статьи 16 Федерального закона.

6.4. Размер выплачиваемых компенсационных выплат за изымаемое жилое помещение рассчитывается в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и иных документально подтвержденных расходов. Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются либо за счет бюджетов муниципальных образований, либо за счет средств граждан, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

6.5. При подготовке документации на проведение муниципальных закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, учитываются рекомендуемые требования к жилью, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2019 №65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

6.6. Жилые помещения, приобретаемые на рынке вторичного жилья, должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям, год ввода в эксплуатацию жилого дома, в котором расположены приобретенные жилые помещения, не может быть позже 1995 года.

6.7. Органам местного самоуправления рекомендуется проводить разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в текущий этап Программы, об условиях, сроках, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения.

6.8. Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется доводить до граждан с использованием официальных печатных изданий, официальных сайтов органов местного самоуправления, печатных изданий, имеющих широкое распространение, телевидения, радио и электронных средств массовой информации.

6.9. Перечень многоквартирных домов, подлежащих переселению:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01.12.2022		Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв.м	человек, ед.	
Итого по субъекту				3 273,9	175	
Итого по муниципальному образованию этап 2019 года				820	51	30.12.2020
1	г.Белово, ул. Пятигорская, д.28	1956	01.10.2015	408,70	33	30.12.2020
2	г.Белово, ул. Мечникова, д.2	1957	26.10.2015	411,30	18	30.12.2020
Итого по муниципальному образованию этап 2020 года				998,30	59	01.12.2021
3	г.Белово, ул. Липецкая, д.11		26.10.2015	294,70	21	01.12.2021
4	г.Белово, ул. Автомобильная, д.3	1955	26.10.2015	418	21	
5	г.Белово, ул. Хабаровская, д.10	1957	26.10.2015	81,10	4	01.12.2021
6	г.Белово, ул. Хабаровская, д.8	1957	26.10.2015	67,60	5	01.12.2021
7	г.Белово, ул. 1 Боевая, д.15	1940	26.10.2015	136,90	8	01.12.2021
Итого по муниципальному образованию этап 2021 года				1455,60	65	01.12.2022
8	г.Белово, ул. Хабаровская, д.1	1958	26.10.2015	270,10	17	01.12.2022
9	г.Белово, ул. Железнодорожная, д.13	1932	30.12.2015	398,90	31	01.12.2022
10	г.Белово, ул. 7 Ноября, д.17	1955	30.12.2015	413,00	19	01.12.2022
11	г.Белово, ул. Волошиной, д.28	1962	09.11.2016	373,60	26	01.12.2022

6.10 Программные мероприятия:

№ п/п	Программные мероприятия	Срок исполнения	всего	Объем финансирования, тыс.рублей В том числе:			Исполнитель программы				
				областной бюджет	местный бюджет	средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					
Всего по Программе:		2019-2022	125 300,7	41 956,8	5 447,1	77 896,8					
Всего по этапу 2019 год			28 313,8	8 446,8	0,00	19 867,0					
1	г. Белово, ул.Пятигорская, д. 28		28 313,8	8 446,8	0,00	19 867,0	УЗРиМИ				
2	г. Белово, ул.Мечникова, д.2						АБГО				
Всего по этапу 2020 года			37 036,8	24 351,2	2 739,3	9 946,3	УЗРиМИ				
3	Г. Белово, ул. Липецкая, д.11		37 036,8	24 351,2	2 739,3	9 946,3	АБГО				
4	г. Белово, ул. Автомобильная, д.3						УКС				
5	г. Белово, ул. Хабаровская, д.10						УЗРиМИ				
6	г.Белово, ул. Хабаровская, д.8						АБГО				
7	г.Белово, ул. 1 Боевая, д.15						УКС				
Всего по этапу 2021 года							59 950,1	9 158,8	2 707,8	48 083,5	УЗРиМИ
8	г.Белово, ул. Хабаровская, д.1						59 950,1	9 158,8	2 707,8	48 083,5	АБГО
9	г.Белово, ул. Железнодорожная, д.13		УКС								
10	г.Белово, ул. 7 Ноября, д.17		УЗРиМИ								
11	г.Белово, ул. Волошиной, д.28		АБГО								
							УКС				
							УЗРиМИ				

».

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству



И.А. Коршикова