



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2021

784-н

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального казенного учреждения «Служба заказчика ЖКХ», постановления Администрации Беловского городского округа от 03.06.2020 № 1400-п «Об утверждении схемы теплоснабжения Беловского городского округа до 2028 года. Актуализация на 2021 год», постановления Администрации Беловского городского округа от 29.12.2020 № 3678-п «Об утверждении проекта планировки территории»:

1. Установить в интересах муниципального казенного учреждения «Служба заказчика ЖКХ» (ОГРН 1114202002738, ИНН 4202041536) публичный сервитут общей площадью 40867 кв. метров, в целях строительства и эксплуатации объекта «Строительство тепловых сетей до замещаемых котельных в рамках общего инвестиционного проекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Беловского городского округа с реконструкцией (переносом) магистрального трубопровода диаметром 500 мм от котельной №10 до 3 микрорайона в 2020-2022гг.», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1.1. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 29258 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровых кварталах 42:21:0102001, 42:21:0102002, 42:21:0103006, 42:21:0103007, 42:21:0106001, 42:21:0106002, 42:21:0106009, 42:21:0108010, 42:21:0108011, 42:21:0108012, 42:21:0108013;

1.2. С кадастровым номером 42:21:0101002:192, из состава земель населенных пунктов, площадью 54 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная;

1.3. С кадастровым номером 42:21:0000000:2054, из состава земель населенных пунктов, площадью 54 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, южнее территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по Кемеровской области;

1.4. С кадастровым номером 42:21:0000000:2037, из состава земель населенных пунктов, площадью 55 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, южнее территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по Кемеровской области;

1.5. С кадастровым номером 42:00:0000000:3451, из состава земель населенных пунктов, площадью 3017 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Полярная, 3, от котельной №10 до 6-го микрорайона;

1.6. С кадастровым номером 42:21:0102001:353, из состава земель населенных пунктов, площадью 236 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:21:0102001:193;

1.7. С кадастровым номером 42:21:0103006:7, из состава земель населенных пунктов, площадью 425 кв. метров, по адресу: г Белово, ул. Новостройка;

1.8. С кадастровым номером 42:21:0103006:6, из состава земель населенных пунктов, площадью 2143 кв. метра, по адресу: г Белово, ул. Новостройка, д 7;

1.9. С кадастровым номером 42:21:0000000:40 (земельный участок имеет статус «единое землепользование», в состав входит земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103006:84), из состава земель населенных пунктов, площадью 624 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

1.10. С кадастровым номером 42:21:0103006:37, из состава земель населенных пунктов, площадью 778 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, пути Западно-Сибирской ж/д;

1.11. С кадастровым номером 42:21:0103006:5, из состава земель населенных пунктов, площадью 311 кв. метров, по адресу: г Белово, ул. Новостройка, д 7;

1.12. С кадастровым номером 42:21:0103006:34, из состава земель населенных пунктов, площадью 247 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Новостройка, д. 7;

1.13. С кадастровым номером 42:21:0000000:2038, из состава земель населенных пунктов, площадью 68 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Кузбасская, 37;

1.14. С кадастровым номером 42:21:0000000:2119, из состава земель населенных пунктов, площадью 48 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г Белово, от РУ-0.4 кВ ТП-257 до ВРУ-0.4 кВ жилого дома по ул. Железнодорожная, 9-а;

1.15. С кадастровым номером 42:21:0108011:7, из состава земель населенных пунктов, площадью 21 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Ленина, д. 24;

1.16. С кадастровым номером 42:21:0000000:2077, из состава земель населенных пунктов, площадью 104 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г Белово, от котельной 33 квартала до ул. Юбилейная;

1.17. С кадастровым номером 42:21:0108011:590, из состава земель населенных пунктов, площадью 406 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Ленина, 28а;

1.18. С кадастровым номером 42:21:0108010:599, из состава земель населенных пунктов, площадью 139 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Советская, д. 41Б;

1.19. С кадастровым номером 42:21:0108010:516, из состава земель населенных пунктов, площадью 204 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, 41-а;

1.20. С кадастровым номером 42:21:0108010:475, из состава земель населенных пунктов, площадью 2493 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, № 41-а;

1.21. С кадастровым номером 42:21:0108010:19, из состава земель населенных пунктов, площадью 97 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Советская, 41;

1.22. С кадастровым номером 42:21:0108011:613, из состава земель населенных пунктов, площадью 2 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

1.23. С кадастровым номером 42:21:0108011:614, из состава земель населенных пунктов, площадью 9 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

1.24. С кадастровым номером 42:21:0106009:330, из состава земель населенных пунктов, площадью 4 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Железнодорожная, ул. Ленина;

1.25. С кадастровым номером 42:21:0106001:260, из состава земель населенных пунктов, площадью 3 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Железнодорожная;

1.26. С кадастровым номером 42:21:0106002:876, из состава земель населенных пунктов, площадью 2 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Железнодорожная;

1.27. С кадастровым номером 42:21:0106002:878, из состава земель населенных пунктов, площадью 6 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Железнодорожная;

1.28. С кадастровым номером 42:21:0106002:877, из состава земель населенных пунктов, площадью 2 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Железнодорожная;

1.29. С кадастровым номером 42:21:0106002:593, из состава земель населенных пунктов, площадью 57 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Железнодорожная, 11.

2. Использование земельных участков, предусмотренных пп. 1.2-1.29 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, будет невозможно или существенно затруднено на срок 2 года.

3. Срок публичного сервитута десять лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

8. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика ЖКХ» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Заключение с правообладателями (пользователями) земельных участков с кадастровыми номерами 42:0000000:2054, 42:21:0000000:2037, 42:21:0000000:3451, 42:21:0103006:6, 42:21:0102001:353, 42:21:0103006:37, 42:21:0103006:5, 42:21:0103006:34, 42:21:0000000:2038, 42:21:0000000:2077, 42:21:0108011:590, 42:21:0108010:599, 42:21:0108010:516, 42:21:0108010:475, 42:21:0108010:19, 42:21:0108011:613, 42:21:0108011:614, 42:21:0106009:330, 42:21:0106001:260, 42:21:0106002:876, 42:21:0106002:878, 42:21:0106002:877 соглашений об осуществлении публичного сервитута, предусматривающих плату за публичный сервитут.

8.2. Внести плату единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, р\с 031006430000000013900 к/с 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120,

за установление границ публичного сервитута, в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

8.2.1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 29258 кв. метров в размере 51679 рублей (1766,32x29258x0,1%, где 1766,32 – среднее значение удельных показателей по видам разрешенного использования для Беловского городского округа);

8.2.2. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103006:7, площадью 425 кв. метров в размере 928 рублей (34973742,6/16020x425x0,1%);

8.2.3. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0000000:2119, площадью 48 кв. метров в размере 67 рублей (467035,54/334x48x0,1%);

8.2.4. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0101002:192, площадью 54 кв. метра в размере 93 рубля (371494,08/216х54х0,1%);

8.2.5. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103006:84, площадью 624 кв. метра в размере 1073 рубля (1312179006,24/762948х624х0,1%);

8.2.6. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0106002:593, площадью 57 кв. метров в размере 232 рубля (1823987,2/448*57х0,1%);

8.2.7. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0108011:7, площадью 21 кв. метр в размере 86 рублей (2461135,5/604,32х21х0,1%).

8.3. Привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению по работе со СМИ, отделу информационных технологий обеспечить размещение настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Муниципальному учреждению «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

10.1. Направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. Направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальника управления экономики Г.В. Овчинникову.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов