



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

№

584-н

Об утверждении муниципальной программы
«Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа
Кемеровской области - Кузбасса» на 2021-2023 годы

В целях комплексного решения вопросов обеспечения населения Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса жилищной и социальной инфраструктурой, в соответствии с постановлением Администрации Беловского городского округа от 29.11.2013 № 359-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса» на 2021-2023 годы.

2. Постановление Администрации Беловского городского округа от 17.03.2020 №758-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела информационных технологий (С.А.Александрова) настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику управления по работе со СМИ настоящее постановление опубликовать в газете «Беловский вестник».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Коршикову И.А.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

УТВЕЖДЕНА
 постановлением
 Администрации Беловского
 городского округа
 от 09.03.2021 № 584-п

**Муниципальная программа
 «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа
 Кемеровской области - Кузбасса» на 2021-2023 годы**

**Паспорт
 Муниципальная программа
 «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа
 Кемеровской области - Кузбасса» на 2021-2023 годы**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса» на 2021-2023 годы (далее - Программа).
Дата принятия и наименование решения о разработке программы	Постановление Администрации Беловского городского округа от 29.11.2013 № 359-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».
Директор Программы	Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству.
Разработчик Программы	Отдел по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского городского округа, муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства города Белово» (сокращенное наименование - МБУ «УКС»).
Цели Программы	<p>Повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения Беловского городского округа, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;</p> <p>поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>содействие переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении жилья взамен сносимого, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных предприятиях, непригодным для проживания по критериям безопасности;</p> <p>устойчивое функционирование и развитие инфраструктуры жизнеобеспечения населения и экономики Беловского городского округа кемеровской области - Кузбасса;</p> <p>создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта (включая спорт высших достижений) и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой</p>

	и спортом.
Задачи Программы	<p>Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;</p> <p>предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения или строительства жилья;</p> <p>обеспечение жильем граждан, проживающих на подработанной территории ликвидированных шахт;</p> <p>обеспечение населения Беловского городского округа объектами социальной сферы;</p>
Важнейшие критерии оценки	<p>Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье населению», в сумме 63 032,1 тыс. рублей, в том числе по мероприятиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение жильем молодых семей 1 571,4 тыс. рублей; - осуществление расходов на оплату за дополнительные квадратные метры по обеспечению жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области – 654,6 тыс. рублей; - обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области – 48 699,8 тыс. рублей; - осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» - 7 833,4 тыс. рублей; - осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» - 1 424,30 тыс. рублей; -осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» - 2 848,6 тыс. рублей. <p>Подпрограмма «Государственная поддержка шахтерских городов и поселков», в сумме – 67 353,70 тыс. рублей, в том числе по мероприятию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков – 67 353,70 тыс. рублей. <p>Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры жизнеобеспечения населения», в сумме – 119 192,7 тыс. рублей, в том числе по мероприятиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций – 116 035,4 тыс. рублей; - Строительство, реконструкция и капитальный ремонт

	объектов культуры – 3 157,3 тыс. рублей.
Срок реализации Программы	2021-2023 годы.
Основные мероприятия Программы (перечень подпрограмм)	<p>Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье населению», в том числе по мероприятиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение жильем молодых семей; - осуществление расходов на оплату за дополнительные квадратные метры по обеспечению жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области-Кузбасса; - обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области-Кузбасса; - осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах». <p>Подпрограмма «Государственная поддержка шахтерских городов и поселков», в том числе мероприятие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков. <p>Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры и жизнеобеспечение населения», в том числе мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций;
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы на 2021-2023 годы составит 249 578,5 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> средства местного бюджета – 75 552,3 тыс. рублей, средства областного бюджета – 94 566,2 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 79 460,0 тыс. рублей; внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей; <p style="margin-left: 40px;">2021 год – 98 544,1 рублей 2022 год – 94 888,3 рублей 2023 год – 56146,1 рублей</p>
Исполнитель (исполнители) программы, ответственный исполнитель (координатор)	Администрация Беловского городского округа, отдел по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского городского округа, муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства города Белово», Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Сокращение очередности нуждающихся в жилых помещениях, обеспечение жильем граждан, в том числе категории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - молодые семьи – 4 семьи; - отдельные категории граждан, установленные област-

	<p>ным законодательством – 22 семьи, в т.ч. (2021 год 4 семьи, 2022 год 9 семей, 2023 год 9 семей);</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» - 9 человек; - осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» - 2 человека; - проживающие на территориях, подработанных ликвидированными угледобывающими предприятиями – 25 семей. <p>Повышение градостроительной активности. Повышение эффективности освоения незастроенных территорий. Повышение уровня обеспеченности территорий объектами социальной инфраструктуры.</p>
--	---

Пояснительная записка

1. Содержание проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

Одним из приоритетов жилищной политики Беловского городского округа является обеспечение доступности для населения и комфортности жилья. Несмотря на положительные тенденции в жилищном строительстве, по данным отдела по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского городского округа, по состоянию на 31 декабря 2020 года 2041 человек состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышперечисленных категорий граждан вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Решение данной проблемы исключительно за счет средств федерального и областного бюджета не представляется возможным. В связи с этим возникает необходимость выделения средств из местного бюджета.

На конец IV квартала 2020 года 1 молодая семья состоит на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. При этом, как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

В ходе реализации мероприятий по реорганизации структуры угольной промышленности Кузбасса и закрытию нерентабельных угледобывающих предприятий, которые уже осуществляются с конца 90-х годов, за счет средств федерального бюджета проводится

переселение граждан из ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности. По состоянию на конец 2020 года нуждается в переселении 31 семья. Сумма социальных выплат, необходимая для переселения граждан, проживающих на подработанной территории, ликвидируемых шахт превышает сумму межбюджетных трансфертов, выделяемую на реализацию программы.

В соответствии с Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категории граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», по состоянию на 1 января 2021 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 356 семей.

Социально-экономическое развитие общества зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания. Низкий уровень обеспеченности территорий объектами социальной инфраструктуры и неравномерность их размещения оказывают негативное влияние на социально-экономическое развитие территорий. Учитывая, что возможностей местного бюджета недостаточно, чтобы самостоятельно, полноценно и быстро решить проблему развития сети учреждений социальной сферы, успешное выполнение данной задачи возможно только при консолидации усилий бюджетов всех уровней.

В Беловском городском округе 21 общеобразовательное учреждение, из них здания 17 учреждений с уровнем физического износа выше 50%, в них обучается 10501 человек, что составляет 66% от общего количества обучающихся.

Снятие остроты проблемы обеспеченности объектами социальной сферы, улучшения материально-технической базы отраслей образования, культуры, спорта и социального обслуживания населения, которая требует совершенствования и обновления, так как изношена и не соответствует современным правилам и нормативам, возможно только программными методами.

Своевременное финансирование и осознанный выбор приоритетности строительства объектов необходимы для сбалансированного (поэтапного) создания системы социальной инфраструктуры, обеспечивающей возрастающие потребности в качественном улучшении жизни населения Беловского городского округа

2. Срок и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы запланирован на 2021-2023 годы и включает в себя этапы (годы): 2021 год, 2022 год, 2023 год.

3. Ожидаемые результаты и порядок проведения оценки эффективности реализации Программы

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

Сокращение очередности нуждающихся в жилых помещениях, обеспечение жильем граждан, в том числе категории:

- молодые семьи – 4 семьи;
- отдельные категории граждан, установленные областным законодательством – 22 семьи;
- отдельные категории граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» - 9 человек;
- отдельные категории граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» - 2 человека;

- проживающие на территориях, подработанных ликвидированными угледобывающими предприятиями – 25 семей;

Повышение градостроительной активности.

Повышение эффективности освоения незастроенных территорий.

Повышения уровня обеспеченности территорий объектами социальной инфраструктуры.

Сведения о планируемых значениях критериев оценки Программы

Наименование целевого показателя (индикатора), единицы измерения	Порядок определения	Планируемое значение критерия оценки по годам реализации		
		2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье населению»				
Количество к обеспечению жильем молодых семей	Количество к обеспечению жильем молодых семей за отчетный период	1	2	1
Количество к обеспечению жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области-Кузбасса, семей	Количество к обеспечению жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области-Кузбасса, за отчетный период	4	9	9
Количество к обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», человек	Количество к обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», за отчетный период	3	3	3
Количество к обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», человек	Количество к обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», человек	0	0	2
Подпрограмма «Государственная поддержка шахтерских городов и поселков»				
Количество семей, переселенных с подработанных территорий	Количество семей, переселенных с подработанных территорий, за отчетный период	11	14	0
Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры»				
Количество образовательных организаций, введенных в эксплуатацию после капитального ремонта, единиц	Количество образовательных организаций, введенных в эксплуатацию после капитального ремонта нарастающим итогом с начала года	1	0	0

4. Ресурсное обеспечение программы

Общий объем финансирования Программы на 2021-2023 годы составит 249 578,5 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

- средства местного бюджета – 75 552,3 тыс. рублей
- средства областного бюджета – 94 566,2 тыс. рублей.
- средства федерального бюджета – 79 460,0 тыс. рублей;
- внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей.

5. Система управления программы

Управление Программой осуществляет директор Программы. Директор несет ответственность за достижение значений критериев оценки программы, эффективное использование выделяемых на ее реализацию финансовых ресурсов, координацию разработки и исполнение Программы. Контроль за реализацией Программы осуществляет Глава Беловского городского округа. Для обеспечения мониторинга и анализа текущей реализации Программы исполнитель организует ведение отчетности. Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, исполнитель направляет директору Программы доклад о ходе реализации Программы и ее эффективности за отчетный период, включая:

- 1) пояснительную записку о выполнении мероприятий Программы;
- 2) отчет о достижении значений критериев оценки Программы;
- 3) отчет об использовании финансовых средств на реализацию Программы;
- 4) выводы о степени достижения цели и решения задач Программы.

Директор программы в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, на основании сведений, содержащихся в докладе, представляет Главе Беловского городского округа выводы о ходе реализации программы и ее эффективности за отчетный период.

Выводы могут служить основанием для принятия Главой Беловского городского округа решения:

- об изменении, начиная с очередного финансового года, программы, в том числе сокращения/увеличения объема финансирования программы;
- о досрочном прекращении реализации отдельных мероприятий или программы в целом.

Механизм реализации программы предполагает:

Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат:

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обяза-

тельств по этим кредитам или займам;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата предоставляется для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию «Беловский городской округ», в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Программы. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

- для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса или ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обяза-

тельство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье, признанной участником подпрограммы, ранее получившим социальную выплату по подпрограмме как молодая семья, не имеющая детей, для погашения части кредита (займа), предоставленного на приобретение (строительство) жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Администрация Беловского городского округа определяет объем ежегодного финансирования программы и предусматривает этот объем в местном бюджете.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее – свидетельство).

Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Порядок предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Администрация Беловского городского округа, осуществляющая выдачу свидетельств, информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в программе, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие об участии в ней на этих условиях.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Кемеровской области-Кузбасса.

Освоение денежных средств в рамках реализации Программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков включает в себя:

- заключение между Администрацией Беловского городского округа и гражданином договора на предоставление социальной выплаты (включая сопутствующие документы: гарантийное обязательство об освобождении ветхого жилья, выселении и отказе от права собственности на него, а также акт приема-передачи жилого дома (квартиры) для сноса);

- заключение между гражданином, получающим социальную выплату и застройщиком договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, либо договор купли-продажи квартиры в уже построенном многоквартирном доме;

- процедура государственной регистрации данных договоров в органах кадастра и картографии (Управление Росреестра по Кемеровской области-Кузбасса);

- передача застройщиком в бухгалтерию Администрации Беловского городского округа зарегистрированного договора и сопутствующих документов;

- перечисление денежных средств застройщику в соответствии с утвержденными списками на получение социальной выплаты в текущем году;

- ввод жилого дома в эксплуатацию, оформление права собственности гражданином на жилое помещение.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 1 человека – 33 кв.м;
- для семьи, состоящей из 2 человек – 42 кв.м;
- для семьи, состоящей из 3 и более человек по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

Мера социальной поддержки по обеспечению жильем категорий ветеранов, предусмотренных ст. 23.2 Федерального закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ и ст. 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ предоставляется в форме жилого помещения (по договору социального найма либо в собственность) либо в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются за счет субвенций из федерального бюджета из расчета общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кемеровской области-Кузбасса.

Гражданам, указанным в статье 1 Закона Кемеровской области от 17.11.2006 №129-ОЗ, жилые помещения жилищного фонда Кемеровской области по договорам социального найма предоставляются в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Кемеровской области, при условии принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Постановлением Администрации Беловского городского округа от 23.04.2013 №93-п установлена норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования "Беловский городской округ" (минимальный размер площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в зависимости от достигнутого в муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договору социального найма) в размере 14 квадратных метра общей площади на каждого члена семьи.

6. Перечень программных мероприятий

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы;
- мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы. Перечень основных мероприятий по реализации программы приведен в приложении.

Организационные мероприятия предусматривают:

- признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- формирование списков для участия в программе;
- определения ежегодного объема средств, выделяемого из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;
- выдача гражданам в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, также объемов финансирования за счет средств областного бюджета и федерального бюджета;
- заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с гражданами установленных категорий на предоставленные жилые помещения, приобретенные для реализации полномочий в рамках действия федеральных и областных законов за счет лимита средств федерального и областного бюджетов;
- заключение договоров с гражданами, проживающими на подработанной территории, на предоставление социальной выплаты для реализации программы за счет средств федерального бюджета.

Перечень программных мероприятий и их ресурсное обеспечение

№ п/п	Наименование подпрограммных мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования, тыс. рублей					Исполнитель (исполнители) программных мероприятий
			Всего	В том числе:				
				местный бюджет	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ВСЕГО по программе:	2021-2023 годы	249 578,50000	75 552,30000	94 566,20000	79 460,00000	0,00000	
		2021 год	98 544,10000	13 963,50000	53 832,80000	30 747,80000	0,00000	
		2022 год	94 888,30000	30 794,40000	20 366,70000	43 727,20000	0,00000	
		2023 год	56 146,10000	30 794,40000	20 366,70000	4 985,00000	0,00000	
1.	Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье населению»	2021-2023 годы	63 032,10000	2 226,00000	48 699,80000	12 106,30000	0,00000	
1.1.	Обеспечение жильем молодых семей	2021-2023 годы	1 571,40000	1 571,40000	0,00000	0,00000	0,00000	Администрация Беловского городского округа
		2021 год	419,00000	419,00000			0,00000	
		2022 год	576,00000	576,20000			0,00000	
		2023 год	576,20000	576,20000			0,00000	
1.2.	Осуществление расходов на оплату за дополнительные квадратные метры по обеспечению жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области	2021-2023 годы	654,60000	654,60000	0,00000	0,00000	0,00000	МБУ "УКС"
		2021 год	218,20000	218,20000			0,00000	
		2022 год	218,20000	218,20000				
		2023 год	218,20000	218,20000				
1.3.	Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области	2021-2023 годы	48 699,80000	0,00000	48 699,80000	0,00000	0,00000	МБУ "УКС"
		2021 год	7 966,40000		7 966,40000			
		2022 год	20 366,70000		20 366,70000			

		2023 год	20 366,70000		20 366,70000			
1.4.	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".	2021-2023 годы	7 833,40000	0,00000	0,00000	7 833,40000	0,00000	УЗРиМИ Администрации Беловского городского округа
		2021 год	2 848,50000			2 848,50000		
		2022 год	2 848,50000			2 848,50000		
		2023 год	2 848,50000			2 136,40000		
1.5.	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах"	2021-2023 годы	1 424,30000	0,00000	0,00000	1 424,30000	0,00000	Администрация Беловского городского округа
		2021 год	0,00000			0,00000		
		2022 год	0,00000			0,00000		
		2023 год	1 424,30000			1 424,30000		
1.6.	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	2021-2023 годы	2 848,60000	0,00000	0,00000	2 848,60000	0,00000	Администрация Беловского городского округа
		2021 год	1 424,30000			1 424,30000		
		2022 год	0,00000			0,00000		
		2023 год	1 424,30000			1 424,30000		
2.	<i>Подпрограмма «Государственная поддержка шахтерских городов и поселков»</i>	2021-2023 годы	67 353,70000	0,00000	0,00000	67 353,70000	0,00000	
2.1.	Реализация программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков	2021-2023 годы	67 353,70000	0,00000	0,00000	67 353,70000	0,00000	Администрация Беловского городского округа
		2021 год	26 475,00000			26 475,00000		
		2022 год	40 878,70000			40 878,70000		
		2023 год	0,00000			0,00000		

3.	<i>Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры жизнеобеспечения населения»</i>	<i>2020-2022 годы</i>	119 192,70000	73 326,30000	45 866,40000	0,00000	0,00000	
3.1.	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций	2021-2023 годы	116 035,40000	70 169,00000	45 866,40000	0,00000	0,00000	МБУ "УКС"
		2021 год	56 035,40000	10 169,00000	45 866,40000			
		2022 год	30 000,00000	30 000,00000				
		2023 год	30 000,00000	30 000,00000				
3.1.	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов культуры	2021-2023 годы	3 157,30000	3 157,30000	0,00000	0,00000	0,00000	МБУ "УКС"
		2021 год	3 157,30000	3 157,30000	0,00000			
		2022 год	0,00000					
		2023 год	0,00000					