



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2021

413-н

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Белово, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» от 26.03.2020 № 20/113-н, и руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 23.03.2021 в 16.00 часов в актовом зале Администрации Беловского городского округа по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21 (3 этаж), по вопросам предоставления разрешения на:

1.1. Условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, здание 7а, в кадастровом квартале 42:21:0603003 (запрашиваемый вид разрешенного использования – деловое управление). Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами;

1.2. Условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0110021:2, расположенного по адресу: г. Белово, ул. Степная, д. 112 (запрашиваемый вид разрешенного использования – общественное питание). Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

1.3. Условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, территория гаражный массив Люксембург 34 «б», блок № 1, строение № 1, в кадастровом квартале 42:21:0101016 (запрашиваемый вид разрешенного использования - хранение автотранспорта). Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами;

1.4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (с разрешенной площади земельного участка 600 кв. метров на площадь 114 кв. метров) и условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0102001:190, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Рабочая, 2 (запрашиваемый вид разрешенного использования - магазины). Земельный участок расположен в производственной зоне;

1.5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:21:0110040:22, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Пролетарская, 218 (вид разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку) с разрешенных 3 м до 1 м с северной стороны в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Установить срок подачи предложений и рекомендаций экспертов, физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства до 23.03.2021.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А.Коршикову.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 12.02.2021 № 4/3-н

Состав комиссии
по проведению публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства

1. Коршикова И.А. заместитель Главы Беловского городского округа по строительству, председатель комиссии;
2. Богатова Т.В. начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, заместитель председателя комиссии;
3. Комиссарова Т.Ю. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

1. Александрова С.А. начальник отдела информационных технологий Администрации Беловского городского округа;
2. Береснев В.В. депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа (по согласованию);
3. Деккерт В.А. начальник ТУ пгт Бачатский;
4. Косвинцева Е.В. начальник управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
5. Осипова Е.В. руководитель МУ «КЗРиМИ г.Белово»;
6. Склярченко А.С. начальник ТУ Центрального района;
7. Соловьев Д.А. директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;
8. Тювина А.А. начальник управления по развитию потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа;
9. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа.

И.о.заместителя Главы Беловского
городского округа по строительству

 Т.В.Богатова