



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2021

77-н

О назначении публичных слушаний по вопросам утверждения проекта планировки территории, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Белово, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» от 26.03.2020 № 20/113-н, и руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 02.03.2021 в 17.00 часов в актовом зале Администрации Беловского городского округа по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21 (3 этаж), по вопросам:

1.1. Утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта местного значения Беловского городского округа «Строительство тепловых сетей до замещаемых котельных» в рамках общего инвестиционного проекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Беловского городского округа с реконструкцией (переносом) магистрального трубопровода диаметром 500мм от котельной № 10 до 3 микрорайона в 2020-2022гг.», шифр:20/250-20П-40.4 ПМТ (проект подготовлен ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр»).

1.2. Предоставления разрешения на:

1.2.1 условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0109016:229, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город

Белово, улица Октябрьская, земельный участок 20 (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины). Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

1.2.2 условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0501010:122, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Энергетическая, 19», блок № 1, строение № 1 (запрашиваемый вид разрешенного использования – хранение автотранспорта). Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

1.2.3 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:21:0113008:32, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Раздольная, 11-а (вид разрешенного использования – под жилую застройку) с разрешенных 7 м до 0,5 м с южной стороны в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, а также за пределами линии регулирования застройки;

1.2.4 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0114005:916, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, в 30 метрах севернее от участка № 5 микрорайон «Ивушка» (вид разрешенного использования – служебные гаражи) с разрешенных 3 м до 0 м с южной и юго-восточной сторон в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам утверждения проекта планировки территории, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Установить срок подачи предложений и рекомендаций экспертов, физических и юридических лиц об утверждении проекта планировки территории, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства до 02.03.2021.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А.Коршикову.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 19.01.2021 № 77-н

Состав комиссии

по проведению публичных слушаний по вопросам
утверждения проекта планировки территории, о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства

1. Коршикова И.А. заместитель Главы Беловского городского округа по строительству, председатель комиссии;
2. Богатова Т.В. начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, заместитель председателя комиссии;
3. Комиссарова Т.Ю. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

1. Александрова С.А. начальник отдела информационных технологий Администрации Беловского городского округа;
2. Береснев В.В. депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа (по согласованию);
3. Гладков С.В. начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;
4. Осипова Е.В. руководитель МУ «КЗРиМИ г.Белово»;
5. Карасев С.А. начальник ТУ пгт Инской;
6. Косвинцева Е.В. и.о.начальника управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
7. Сицова Е.А. начальник ТУ пгт Грамотеино;
8. Скляренок А.С. начальник ТУ Центрального района;
9. Соловьев Д.А. директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;
10. Тювина А.А. начальник управления по развитию потребительского рынка и предпринимательства Администрации Беловского городского округа;
11. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству

И.А.Коршикова