



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2020

2372-н

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ», на основании постановления Администрации Беловского городского округа от 13.07.2020 № 1791-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального казенного учреждения «Служба заказчика ЖКХ»:

1. Установить в интересах муниципального казенного учреждения «Служба заказчика ЖКХ» (ОГРН 1114202002738, ИНН 4202041536) публичный сервитут общей площадью 107990 кв. метров, в целях размещения объекта «тепловая сеть 2Ду700 от КСЗ-10 до точки врезки на ПНС-1», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

1.1. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 76168 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровых кварталах 42:21:0102001, 42:21:0102007, 42:21:0103006;

1.2. С кадастровым номером 42:00:0000000:3451(60), из состава земель населенных пунктов, площадью 2 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Полярная, 3, от котельной №10 до 6-го микрорайона;

1.3. С кадастровым номером 42:21:0102001:71, из состава земель населенных пунктов, площадью 1389 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

1.4. С кадастровым номером 42:21:0102001:43, из состава земель населенных пунктов, площадью 850 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, район Северный промузел;

1.5. С кадастровым номером 42:21:0102007:25, из состава земель населенных пунктов, площадью 2174 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, район Северный промузел;

1.6. С кадастровым номером 42:21:0102007:18(5), из состава земель населенных пунктов, площадью 42 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

1.7. С кадастровым номером 42:21:0102007:45, из состава земель населенных пунктов, площадью 3569 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

1.8. С кадастровым номером 42:21:0103006:45, из состава земель населенных пунктов, площадью 62 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, район Северный промузел;

1.9. С кадастровым номером 42:21:0103006:25, из состава земель населенных пунктов, площадью 10038 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Кузбасская, 6;

1.10. С кадастровым номером 42:21:0103006:84, из состава земель населенных пунктов, площадью 5332 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

1.11. С кадастровым номером 42:21:0103006:214(2), из состава земель населенных пунктов, площадью 62 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Кузбасская, д 10;

1.12. С кадастровым номером 42:21:0103006:214(4), из состава земель населенных пунктов, площадью 64 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Кузбасская, д 10;

1.13. С кадастровым номером 42:21:0103006:215(2), из состава земель населенных пунктов, площадью 46 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Кузбасская, д 10;

1.14. С кадастровым номером 42:21:0103006:82(2), из состава земель населенных пунктов, площадью 172 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Кузбасская, д 10;

1.15. С кадастровым номером 42:21:0103006:29, из состава земель населенных пунктов, площадью 8019 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Кузбасская, д 11;

1.16. С кадастровым номером 42:21:0000000:2376(48), из состава земель населенных пунктов, площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, от мясокомбината до ООО «Белгос»; от Беловского цинкового завода до колодца очистных сооружений.

2. Использование земельных участков, предусмотренных п.п. 1.2-1.16 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием, в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, будет невозможно или существенно затруднено на срок 2 года.

3. Срок публичного сервитута десять лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Типовыми правилами охраны

коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

8. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика ЖКХ»:

8.1. Обеспечить заключение с правообладателями (пользователями) земельных участков с кадастровыми номерами 42:00:0000000:3451(60), 42:21:0102001:71, 42:21:0102001:43, 42:21:0102007:25, 42:21:0102007:45, 42:21:0103006:45, 42:21:0103006:25, 42:21:0103006:84, 42:21:0103006:82(2), 42:21:0000000:2376(48), соглашений об осуществлении публичного сервитута, предусматривающих плату за публичный сервитут;

8.2. Внести плату единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие банковские реквизиты: УФК по Кемеровской области (Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа - сокращенно УЗРМИ АБГО, л/с 04393206180), ИНН 4202051608, КПП 420201001, р/с 40101810400000010007, БИК 043207001, ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО, ОКТМО 32707000, КБК 11105312040000120, за публичный сервитут, в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанную пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута:

8.2.1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 76168 кв. метров в размере 134537 рублей (1766,32x76168x0,1%, где 1766,32 – среднее значение удельных показателей по видам разрешенного использования для Беловского городского округа);

8.2.2. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103006:214, площадью 126 кв. метров, в размере 248 рублей (1967,50x126x0,1%);

8.2.3. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103006:215, площадью 46 кв. метров, в размере 90 рублей (1967,50x46x0,1%);

8.2.4. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0103006:29, площадью 8019 кв. метров, в размере 15777 рублей (1967,50x8019x0,1%);

8.2.5. За земельный участок с кадастровым номером 42:21:0102007:18, площадью 42 кв. метра, в размере 72 рубля (1719,88x42x0,1%);

8.3. Привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Выполнение строительно-монтажных работ по размещению объекта «тепловая сеть 2Ду700 от КСЗ-10 до точки врезки на ПНС-1» осуществляется до 31.12.2022.

10. Муниципальному учреждению «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

10.1. Направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. Направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Управлению по работе со СМИ (Осипова Ю.Н.), отделу информационных технологий (Александрова С.А.) обеспечить размещение настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности - начальника управления экономики Овчинникову Г.В.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов